

Santiago, 02 de abril de 2025

Señores  
Comisión para el Mercado Financiero  
Presente

**HECHO ESENCIAL**

**FONDO DE INVERSIÓN  
PATIO OFICINAS II (FONDO)**

Administrado por  
LARRAIN VIAL ACTIVOS S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Ref. Comunica dividendo provisorio.

De nuestra consideración:

En virtud de lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley N° 20.712, encontrándome debidamente facultado en calidad de gerente general de Larraín Vial Activos S.A. Administradora General de Fondos (la Administradora), por la presente informo a Ustedes como Hecho Esencial de FONDO DE INVERSIÓN PATIO OFICINAS II (el Fondo), lo siguiente:

En sesión de directorio de la Administradora, celebrada con fecha 02 de abril de 2025, se acordó una distribución de un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio 2025, de acuerdo al reglamento interno del Fondo, en los siguientes términos:

Evento de Capital	Serie	Moneda	Monto
Dividendo provisorio	ÚNICA	CLP	62.049.006

Asimismo, informo que el pago del evento de capital señalado se efectuará a partir del día 08 de abril de 2025 en las oficinas de la Administradora, ubicadas en Avenida El Bosque Norte N° 0177, piso 3, Las Condes, Santiago, de lunes a viernes de 9:00 a 18:00 horas, a los Aportantes que se encuentren inscritos en el registro

respectivo al 5° día hábil anterior a la fecha de pago, a prorrata del número de cuotas de que sean titulares a esa fecha.

Sin otro particular, le saluda muy atentamente,

A handwritten signature in blue ink that reads "Juan Pablo Flores". The signature is stylized with a large initial "J" and a long horizontal stroke at the bottom.

---

Juan Pablo Flores Vargas  
Gerente General  
LARRAÍN VIAL ACTIVOS S.A.  
ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS