

Santiago, 22 de Agosto de 2006



2006080051556

22/08/2006 - 13:18

Operador: LADIAZ

División Control Financiero Valores



SUPERINTENDENCIA  
VALORES Y SEGUROS

Señor:

Alberto Echeagaray de la Cerda  
Superintendente  
Superintendencia de Valores y Seguros  
Av. Libertador Bernardo O'Higgins 1449  
Santiago  
Presente

Ref.: Envía publicaciones Aviso de Resultado  
Oferta Pública de Adquisición de Acciones  
de Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A.

De nuestra consideración:

En representación de la Universidad de Concepción y en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 212 de la Ley 18045 de Mercado de Valores y en la Norma de Carácter General N° 104 de esta Superintendencia, en relación a la materia de la referencia, cumpla con enviar a Usted lo siguiente:

1. Publicación Aviso de Resultado publicado con fecha de hoy en el diario Las Últimas Noticias.
2. Publicación Aviso de Resultado publicado con fecha de hoy en el diario La Tercera.

Sin otro particular, le saluda atentamente,

Mariano Campos Ramírez  
P.p. UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN

Adj.: Lo indicado  
cc.: Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores  
Bolsa Electrónica de Santiago, Bolsa de Valores  
Bolsa de Corredores de Bolsa, Bolsa de Valores de Valparaíso  
Universidad de Concepción  
Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A.

impresión al técnico Adolfo Leonardo Bachi, "Tite". Valdivia dijo que "aún no sé si puedo entrar desde el primer minuto. Eso se verá en las próximas prácticas. El domingo me sentí súper bien. Espero jugar más minutos".

El otro factor que facilitaría su presencia es la suspensión de Edmundo, quien sumó su tercera tarjeta amarilla. Los otros candidatos para el puesto son Marcinho y Rosemerick.

El técnico argentino, que con nosotros hasta fines de año, pero no tenemos ningún problema en aceptar su decisión, porque él es un excelente profesional y una mejor persona", señaló el presidente de la comisión fútbol del club, Alfonso Lobato.

El directivo agregó que "en lo personal tengo la mejor impresión de Héctor (Tapia) y un gran afecto, pues acá se sacó la mugre entrenando y siempre fue un caballero. Lamentablemente los resultados y los goles no lo

técnico conversó con el jugador y aceptó sus disculpas, pues Joel reconoció que se había equivocado. La idea es que no se repita más este tipo de situaciones, pues no le hacen bien al equipo", dice un cercano a la directiva, la que confirmó que "en el caso de Joel habrá sólo una amonestación por escrito, pese a que la directiva no justifica para nada su conducta. En todo caso la situación fue conversada y esperamos que no se repita".



TAPIA no pudo cumplir en la cancha con las expectativas de la dirigencia y la hinchada de Unión. Sin embargo, los constantes cuestionamientos que recibió no fueron la causa de su alejamiento.

acompañaron, recibiendo muchas críticas, las que también complican si enfrentas un momento delicado, que, por res-

conversando, aunque se piensa que el caso de Joel (Reyes) con (Jorge) Ampuero fue puntual", dice un cercano a la directiva hispana. Por lo mismo, para hoy está contemplada una reunión de la directiva con el estratega.

#### "Selman nos perjudicó"

Pero en medio de los líos internos, en Unión se dieron tiempo para analizar una actitud reiterada, dicen, del árbitro Rubén Selman.

"Está marcado por el Monumental, luego del incidente con Valdivia, y se nota que no arbitra tranquilo cuando visita esa cancha. No nos cobró un claro penal (mano de Rodrigo Meléndez) y nos anuló un gol legítimo. Una vez más le pesó el Monumental y nos perjudicó, pues el resultado pasó por su arbitraje", concluyó Lobato.

## El delantero tenía contrato vigente por todo el 2006.

peto, no quisimos ahondar".

### De reuniones y roces internos

El momento vivió el domingo en el Monumental, con las protestas de Joel Reyes en contra del cuerpo técnico por sustituirlo, llevó a la directiva a tomar medidas para descomprimir el ambiente.

"La idea es conversar con el técnico y con el plantel para que se terminen las discrepancias. Se confía en que las diferencias que se puedan dar entre los jugadores más viejos y los nuevos se zanjen

Será titular del Liverpool ante Maccabi Haifa por un lugar en la Liga de Campeones

## Mark González corre tras un cupo

La Liga de Campeones cerrará entre hoy y mañana la lista de clasificados para la etapa grupal del torneo, con los partidos de vuelta de las 16 parejas que disputan la tercera fase clasificatoria, en la que destaca la presencia de los dos finalistas de 2005: Liverpool y AC Milan. Además, cuatro chilenos tienen la opción de avanzar en el certamen europeo.

Todo indica que Mark González será titular en Liverpool que con un 2-1 a favor enfrentará a Maccabi Haifa, donde jugará Ralael Olarra. Las lesiones de Jamie Carragher y John Arne Riise (ambos fuera del equipo por tres semanas) obligan al técnico Rafa Benítez a modificar la alineación, lo que abre las opciones para que el chileno, quien anotó un tanto en la ida, ingrese desde el inicio.

Aunque Maccabi es local, este duelo se realizará en Kiev, por motivos de seguridad debido a los conflictos que afectan al Medio Oriente.

Jorge Vargas también buscará un cupo cuando Salzburgo defienda como visita el triunfo de 1-0 logrado



LAS LESIONES de Carragher y Riise ayudaron a la titularidad de Mark González.

en la ida ante Valencia. "No tendremos un esquema defensivo, porque es vital marcar. Será clave el equipo que tenga más la pelota, ya que le será más fácil anotar", dijo Giovanni Trapattoni, DT de los austriacos.

Milan, seis veces campeón europeo, se vio forzado a disputar esta etapa pese a haber sido segundo en la Serie A. Esto, porque fue relegado

al tercer puesto por la penalización debido al escándalo por arreglo de partidos. Así, como local venció sólo por 1-0 a Estrella Roja, al que visitará hoy en Belgrado.

La jornada la completan Austria vs. Benfica, Dinamo Zagreb vs. Arsenal y Hamburgo vs. Osasuna. Los partidos siguen mañana y Hearts, equipo de Mauricio Pinilla, recibe al griego AEK.

## AVISO DE RESULTADO DE LA OFERTA PÚBLICA DE ADQUISICIÓN DE ACCIONES DE SOCIEDAD INMOBILIARIA BELLAVISTA S.A. POR UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN

Universidad de Concepción (el "Oferente"), R.U.T. N° 81.494.400-K, con domicilio en calle Víctor Lamas N° 1290, comuna de Concepción, Octava Región, conforme lo dispone el artículo 212 de la Ley N° 18.045, declara lo siguiente:

El Oferente efectuó una Oferta Pública de Adquisición de Acciones (la "Oferta") para adquirir 43.220.304 acciones de Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A., conforme con lo dispuesto en el artículo 69 ter de la Ley N° 18.046 y el artículo 199 letra b) de la Ley N° 18.045, representativas del 33,272544% de las acciones emitidas por dicha sociedad, en los términos del aviso publicado con fecha 21 de julio de 2006 en los diarios La Tercera y Las Últimas Noticias (el "Aviso de Inicio"), y del prospecto de la Oferta (el "Prospecto").

La Oferta entró en vigencia a las 11:00 horas del día 22 de julio de 2006 y se mantuvo vigente hasta las 21:00 horas del día 19 de agosto de 2006. Durante la vigencia de la oferta, el Oferente recibió aceptaciones por un total de 1.255.695 acciones de Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A., lo que representa el 0,966679% del total de las acciones emitidas por Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A.

Se han recibido aceptaciones por un total de 1.255.695 acciones de Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A., y la Oferta no considera factor de prorrateo. En mérito de lo anterior, el Oferente acepta y adquiere, para todos los efectos a que haya lugar en virtud de lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 212 de la Ley N° 18.045, la totalidad de las acciones ofrecidas vender en la Oferta, esto es, la cantidad de 1.255.695 acciones de Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A., que representan el 0,966679% del total de las acciones emitidas por dicha sociedad, lo que le permite alcanzar un participación accionaria equivalente al 67,694135% del capital suscrito y pagado de Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A.

El precio por cada acción que el Oferente adquiere en virtud de la Oferta, se pagará en los términos y condiciones indicados en el Aviso de Inicio y en el Prospecto, a partir del día 25 de agosto de 2006.



Universidad de Concepción

en la Universidad del Desarrollo.

Pese a que ambos negaron estar tras el sillón que ocupa Bachelet, las buenas migas entre los políticos dieron que hablar, cuando el "Panzer" evidenció su "gran aprecio" por Lavín, "un hombre con un futuro muy notable en el destino de este país", lo que tanto para académicos como para estudiantes fue casi una proclamación.

No conforme con ello, Insulza planteó sus dudas sobre el alejamiento de Lavín de la arena política.

"No sé cuánto tiempo aguantará así, porque el bichito de la política lo llevamos todos dentro y creo que él todavía tiene mucho que entregar en el servicio público en Chile".

Unos metros más allá, Lavín tampoco se quedaba atrás en las loas para su ami-

go. "Más allá de todo lo que me tocó sufrir con la inteligencia y la astucia que tuvo José Miguel para ayudar a Lagos en la campaña del 99, todos sabemos que él es un hombre de Estado y eso está fuera de discusión".

### "No digo nunca"

A esa misma hora, pero en otro punto de la capital, se hacía pública la última encuesta Cerc, en la que pese a su nuevo bajo perfil, Lavín está ranqueado quinto entre los políticos con más futuro.

-¿Qué le parecen los resultados de la encuesta Cerc?

-Agradezco mucho el cariño de la gente, pero ya he dicho en todos los tonos po-

sibles, que estoy dedicado a la vida académica y que no quiero ni escuchar hablar de campañas, al menos por un largo tiempo. Sin embargo, uno nunca sabe cuáles serán las vueltas que dará la vida.

-¿Estoy escuchando que no descarta una tercera vuelta?

-¡Ja! Ya dije que nunca se puede decir nunca. Pero si tú me preguntas hoy, prefiero aprovechar al máximo mi vida familiar y estar tranquilo el mayor tiempo posible.

-¿Se ve compitiendo con el Panzer el 2009?

-Mmmmm... no lo creo.

-¿No lo cree por él o por usted?

-Por mí. Por él, no lo sé.

CHRISTIAN LARIVAIN



propuestos porque con que criterio confecciono la lista, ministros, senadores, diputados?", inquirió Huenecus.

## INSERCIÓN

### AVISO DE RESULTADO DE LA OFERTA PÚBLICA DE ADQUISICIÓN DE ACCIONES DE SOCIEDAD INMOBILIARIA BELLAVISTA S.A. POR UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN

Universidad de Concepción (el "Oferente"), R.U.T. N° 81.494.400-K, con domicilio en calle Víctor Lamas N° 1290, comuna de Concepción, Octava Región, conforme lo dispone el artículo 212 de la Ley N° 18.045, declara lo siguiente:

El Oferente efectuó una Oferta Pública de Adquisición de Acciones (la "Oferta") para adquirir 43.220.304 acciones de Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A., conforme con lo dispuesto en el artículo 69 ter de la Ley N° 18.046 y el artículo 199 letra b) de la Ley N° 18.045, representativas del 33,272544% de las acciones emitidas por dicha sociedad, en los términos del aviso publicado con fecha 21 de julio de 2006 en los diarios La Tercera y Las Últimas Noticias (el "Aviso de Inicio"), y del prospecto de la Oferta (el "Prospecto").

La Oferta entró en vigencia a las 11:00 horas del día 22 de julio de 2006 y se mantuvo vigente hasta las 21:00 horas del día 19 de agosto de 2006. Durante la vigencia de la oferta, el Oferente recibió aceptaciones por un total de 1.255.695 acciones de Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A., lo que representa el 0,966679% del total de las acciones emitidas por Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A.

Se han recibido aceptaciones por un total de 1.255.695 acciones de Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A., y la Oferta no considera factor de prorrateo. En mérito de lo anterior, el Oferente acepta y adquiere, para todos los efectos a que haya lugar en virtud de lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 212 de la Ley N° 18.045, la totalidad de las acciones ofrecidas vender en la Oferta, esto es, la cantidad de 1.255.695 acciones de Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A., que representan el 0,966679% del total de las acciones emitidas por dicha sociedad, lo que le permite alcanzar una participación accionaria equivalente al 67,694135% del capital suscrito y pagado de Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A.

El precio por cada acción que el Oferente adquiere en virtud de la Oferta, se pagará en los términos y condiciones indicados en el Aviso de Inicio y en el Prospecto, a partir del día 25 de agosto de 2006.



Universidad de Concepción

## Diputados de la Región

### Insulza, a lo Pancha Merino

Para algunos profetas, el reinado maternal de Michelle ya terminó. Según la literatura política en boga, a nuestra dama se le mueve el piso más que a animadora de TV a punto de entrar al prenatal. Sin saber si ese miedo que declara Marcela Vaccarezza afecta a nuestra Presidenta, no faltan los ambiciosos que están prontos a reemplazarla. El abanico es grande, pero no hay quien encarne mejor la idea de coquetear con la banda que nuestro Tobi, el Panzer Insulza, quien en estos días se ha hecho el pino dictando charlas, siempre dejando ver los "Apuntes del buen candidato" que tiene en un bolsillo de su paletó.

Este pechito es mío: El jerarca de la OEA sabe que nadie puede lucir el récord de haber sido ministro y eminenencia gris durante más de

diez años continuos. Pocos pueden ostentar el honor de tener amigos tan fieles como los ex Mapus José Antonio Viera-Gallo, José Joaquín Brunner y Enrique Correa que, complacidos, ríen y aplauden ante sus aburridos chistes y sus pronósticos sobre el porvenir de América Latina.

**Más llegador que Mark González:** Durante sus cortas vacaciones, Insulza ha sido abrazado por los mismos socialistas que antes lo miraban con recelo. Jamás había escuchado de la angélica voz de Joaquín Lavín calificativos tan alabanciosos. Si hasta el Tata Aylwin ha terminado por adorarlo. Así, cada día que pasa el Panzer se parece más a la Pancha Merino tomando el lugar de la angustiada esposa del Rafa Araneda.

**Ahora es abrazado por los mismos socialistas que antes lo miraban con recelo**

