

Santiago, 27 de marzo de 2026

HECHO ESENCIAL
Fondo de Inversión Inmobiliaria Capital Advisors Rentas Comerciales

Administrado por:
Capital Advisors Administradora General de Fondos S.A.

Señora
Catherine Tornel León
Presidenta
Comisión para el Mercado Financiero
Presente

Ref.: Comunica Dividendo Provisorio.

De mi consideración:

En virtud de lo establecido en el artículo 9º y en el inciso segundo del artículo 10º de la Ley N° 18.045 de Mercado de Valores, y en relación con lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 30 y sus modificaciones, encontrándome debidamente facultado, por la presente informo a Ustedes como Hecho Esencial de Fondo de Inversión Capital Advisors Rentas Comerciales (el “Fondo”), que en sesión de directorio de Capital Advisors Administradora General de Fondos S.A. (la “Administradora”), celebrada con fecha 27 de marzo de 2026, se acordó distribuir un dividendo provisorio por la cantidad total de 16.250 Unidades de Fomento.

El pago de este dividendo se efectuará a partir del día 2 de abril de 2026 y tendrán derecho al mismo todos aquellos aportantes que figuren inscritos en el Registro de Aportantes del Fondo a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha de pago, esto es, del día 27 de marzo de 2026. Dicho pago se realizará por medio de depósito en la cuenta corriente indicada por el aportante a la Administradora.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,

DocuSigned by:

56E2251A97C54A0...

Raimundo Echeverría Ruiz-Tagle
Gerente General
Capital Advisors Administradora General de Fondos S.A.