



HECHO ESENCIAL
Fondo de Inversión SURA Real Estate Global en Liquidación

25 de noviembre de 2025

Señora
Solange Berstein Jáuregui
Presidenta
Comisión para el Mercado Financiero
Av. Libertador Bernardo O'Higgins N°1449, piso 9 Santiago
Presente

Ref: Complementa Hecho Esencial Disminución de Capital Fondo de Inversión SURA Real Estate Global en Liquidación de fecha 19 de noviembre de 2025

De nuestra consideración:

En mi calidad de representante de Administradora General de Fondos SURA S.A., en adelante la "Sociedad Administradora", Sociedad Administradora del Fondo de Inversión SURA Real Estate Global en Liquidación, en adelante el "Fondo", y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley N°20.712 y en los artículos 9 y 10 inciso segundo de la Ley 18.045, estando debidamente facultado, por la presente comunico a Usted, en carácter de Hecho Esencial del Fondo, lo siguiente:

1. Que, con fecha 19 de noviembre del presente año, esta Sociedad Administradora comunicó en carácter de hecho esencial del Fondo, que su directorio acordó una disminución de capital del mismo.
2. Que, de acuerdo con lo señalado en el referido Hecho Esencial, el monto definitivo a pagar por cada cuota se calcularía tomando como base el último valor cuota disponible antes de la fecha de pago correspondiente a la disminución de capital. En atención a lo anterior, cumplimos en informar que el último valor cuota disponible antes de la fecha de pago, y por lo tanto, el valor definitivo a pagar por cada cuota de la Serie A, cuyo nemotécnico es CFI-SUREGA, es de \$90.1248.
3. El número de cuotas a disminuir de la Serie A será de 111.001, equivalentes a un monto total de USD \$10,003,942.93.
4. Que, tal como se informó previamente, esta disminución se pagó el 25 de noviembre de 2025, en los términos indicado en el Hecho Esencial de fecha 19 de noviembre del 2025.

Sin otro particular, saluda muy atentamente a usted,

Firmado por:

A handwritten signature in blue ink that reads "Andrés Karmelic".

764904C0C629416
Andrés Karmelic Bascuñán

Gerente General
Administradora General de Fondos SURA S.A.