



Memoria 2023

Club Deportes Temuco S.A.D.P.





ÍNDICE

- Carta del Presidente.
- Descripción de la sociedad.
- Constitución de la sociedad.
- Directorio, Remuneración.
- Propiedad y Control.
- Políticas de Inversión y Funcionamiento.
- Actividades:
 - i) Las competencias oficiales.
 - ii) Los planes de desarrollo.
 - iii) Identificación de los lugares físicos.
- Administración.
- Propiedad y control.
- Informe de los Auditores Externos.
- Estados financieros.
- Políticas de inversión y financiamiento.
- Declaración de responsabilidad.



CARTA DEL PRESIDENTE

El fútbol, en todos sus niveles, es una actividad que constantemente presenta desafíos, tanto mentales como físicos. El año recién pasado tuvimos una excelente campaña, sin embargo, no logramos alcanzar nuestro objetivo deportivo de la temporada.

Con un equipo técnico encabezado por el entrenador principal, señor Román Cuello Arizmendi, y un grupo de jugadores formado por una combinación de nuevos fichajes experimentados en primera división; otros provenientes de temporadas previas; y jóvenes promesas de nuestra cantera de fútbol formativo, aceptamos el reto, alcanzando la fase de semifinal de ligilla de ascenso.

Destacamos nuestro desarrollo en el Fútbol Femenino, donde por primera vez nuestras futbolistas firmaron su contrato profesional, lo cual marcó un hito significativo para ellas marcando un momento crucial en sus carreras deportivas.

Mantenemos nuestra confianza en el avance del desarrollo institucional y persistimos en nuestro optimismo y convicción.

Expresamos nuestra gratitud hacia toda nuestra hinchada y seguidores, quienes están imbuidos de una rica historia, un profundo espíritu y una lealtad inquebrantable, alentándolos a continuar respaldando a nuestra institución.

El Club Deportes Temuco, en virtud de su sólida organización y estructura, se halla bien posicionado para el porvenir, con planes de desarrollo y fortalecimiento. Nuestra principal meta es fomentar un modelo deportivo que se adapte a las necesidades sociales.

Atentamente.

José Marcelo Salas Melinao
Presidente
Club Deportes Temuco S.A.D.P.



DESCRIPCIÓN DE LA SOCIEDAD.

Nombre: Club Deportes Temuco S.A.D.P.

Tipo de sociedad: Sociedad anónima deportiva profesional.

R.U.T.: 76.082.343-0

Dirección: Ruta S30 #06300 Camino a Labranza, Temuco.

Teléfonos: 045 2923347 / 045 2923348 / 045 2923349.

Página web: www.clubdeportestemuco.cl

Email Gerente General: gerenciageneral@clubdeportestemuco.cl



CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD.

Club Deportes Temuco S.A.D.P. se constituyó el día 19 de octubre del año 2009, mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Humberto Santelices Narducci (Vigésima Segunda Notaria de Santiago), fue inscrita a fojas 1.220 número 1.179 del Registro de Comercio del año 2009 del Conservador de Bienes Raíces y Comercio de Temuco.

Mediante escritura pública de fecha 02 de julio de 2013, otorgada ante el Notario de Santiago, don Humberto Santelices Narducci, que reduce Acta de Cuarta Junta Extraordinaria de Accionistas, se modifican disposiciones de los estatutos sociales, y en lo pertinente, amplía a seis miembros el número de directores y se designa nuevo directorio, procediéndose a la inscripción pertinente en los registros competentes.



DIRECTORIO.

Al mes de abril de 2024 se encuentra integrado por:

Sr. José Marcelo Salas Melinao R.U.N. 12.927.812-9 Presidente.

Sr. Raúl Alfonso Jelvez Garcés R.U.N. 10.391.334-9 Vicepresidente.

Sr. Rosember Salas Roa R.U.N. 5.048.050-K Director.

Srta. Claudia Johanna Salas Melinao R.U.N. 12.195.444-3 Directora.

Sr. Matías Jelvez Carrasco R.U.N. 16.710.520-3 Director.

Srta. Catalina Salas Messen R.U.N. 20.899.468-9 Directora.

REMUNERACIÓN.

DIRECTORIO

Los Directores no son remunerados por su cargo.

GASTOS DE REPRESENTACIÓN

No existen gastos de representación asignados, ni rendidos en este período.

PROPIEDAD Y CONTROL.

Club Deportes Temuco S.A.D.P. es una sociedad anónima deportiva profesional.

Accionistas al 01 de abril de 2024:

Salas Producciones y Promociones Publicitarias Ltda. R.U.T. 78.835.100-3
con 61% de participación accionaria.

Raúl Alfonso Jélvez Garcés R.U.N. 10.391.334-9 con **16% de participación accionaria.**

José Marcelo Salas Melinao R.U.N. 12.927.812-9 con **23% de participación accionaria.**



POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FUNCIONAMIENTO.

Nuestra política de inversión está dedicada al desarrollo y operación, dirigida por una administración eficiente y efectiva, centrada en el proceso de capacitación y mejora de las distintas áreas de nuestra institución, con especial atención al crecimiento y proyección del ámbito formativo.

En un entorno de expansión y progreso institucional, nuestra meta ha sido optimizar el desempeño del primer equipo para competir por el ascenso a la primera división, donde la temporada anterior logramos mantener una presencia competitiva durante el respectivo campeonato.

Dentro del contexto actual, en el marco de la estructura organizativa-deportiva existente, seguimos con el objetivo de mantener la continuidad del proceso y así aspirar a lograr triunfos deportivos y financieros que nos posicionen como un líder del fútbol en la región del sur de Chile.

Establecimos un modelo adaptado al fútbol moderno, que nos permite potenciar los procesos de nuestra institución.

Nuestra estructura se segmenta en las 4 áreas clave de gestión para elevarnos como un club de fútbol profesional de primer nivel.



COMUNICACIÓN



FÚTBOL



COMERCIALIZACIÓN



ADMINISTRACIÓN



ACTIVIDADES.

I) Las competencias oficiales:

Fútbol Profesional Masculino:

Competencia 1 : Campeonato de fútbol profesional Ascenso 1ªB 2023.

Ubicación : 4º

Partidos jugados. : 30

Puntos obtenidos : 50

Rendimiento : 55,5%

Competencia 2 : Copa Chile 2023.

Clasificación : 2º (fase de grupos, zonal sur).

Partidos jugados. : 5

Rendimiento : 66,6%

Fase final : Vs Universidad de Concepción.

Partidos jugados : 2

Resultados : 0 - 3 (local)

1 - 2 (visita)

Fútbol Profesional Femenino:

Competencia 1 : Torneo de fútbol profesional ascenso 2023.

Ubicación : 3º (fase de grupos, zonal sur).

Partidos jugados : 15

Puntos obtenidos : 22

Rendimiento : 46.7%



Fútbol Formativo Masculino:

Competencia 1: Campeonato de fútbol formativo 2023.

Categorías : Sub 13, sub 14, sub 15, sub 16, sub 17, Proyección.

Competencia 2: Copa Futuro.

Categorías : Sub 13, sub 14, sub 15, sub 16, sub 17, Proyección.

II) Los planes de desarrollo:

Fútbol Profesional Masculino:

Al igual que todas las entidades que llevan a cabo nuestra misma labor, el equipo de profesionales constituye la vanguardia de nuestra iniciativa deportiva. Nos esforzamos por competir vigorosamente en cada partido en el que participamos, aspiramos a la victoria, preferiblemente con una estrategia definida, por lo que hemos dedicado esfuerzos al desarrollo de un modelo de juego institucional que refleje nuestra identidad y nos conecte con la tradición y pasión de nuestro club y nuestros hinchas. Nos esforzamos por crear cohesión en el estilo de juego y un sentido de pertenencia, tanto en los jugadores profesionales que se unen a nuestro club cada año como en aquellos que forman parte de nuestro programa de desarrollo. Nos esforzamos para que en un corto plazo, una proporción significativa de los jugadores en el equipo sean productos de nuestra cantera. Respecto de la identidad, tenemos un ambicioso plan de desarrollo para incrementar el vínculo con nuestra hinchada por medio de acciones sociales y actividades que nos involucren positivamente con nuestros hinchas.

Fútbol Profesional Femenino:

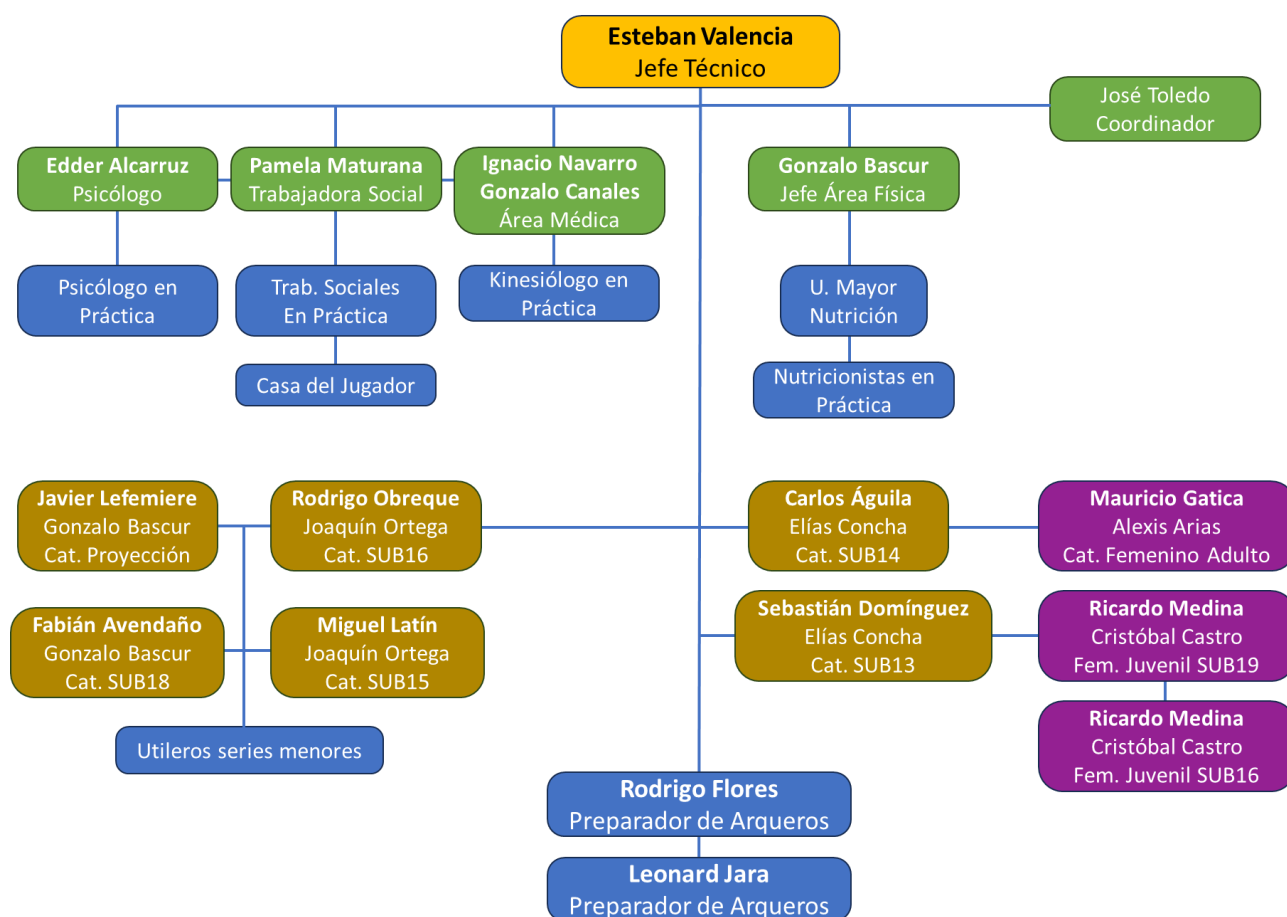
Nos enfrentamos a un reto considerable en la gestión del crecimiento del fútbol femenino de élite. Estamos desarrollando un plan para formar el equipo profesional en un formato mixto; esto implica tener una combinación de jugadoras experimentadas con un historial competitivo sólido y nuevas incorporaciones al equipo. Esto nos permitirá construir un futuro deportivo prometedor que sea inspirador y admirado, y a partir de ello, formar las próximas generaciones de jugadoras Albiverdes.

El fútbol profesional femenino también sigue la misma línea trazada por el modelo de juego institucional, además la temporada anterior tuvimos la firma de primeros contratos profesionales de nuestras luchadoras.



Fútbol Formativo:

Este es el espacio donde los jóvenes en proceso de formación deportiva, tanto hombres como mujeres, pueden desarrollar su máximo potencial tanto en el ámbito futbolístico como humano. Hemos actuado acorde al crecimiento de este pilar fundamental de nuestro proyecto deportivo. El plan original está en constante desarrollo, con el objetivo de proporcionar las mejores condiciones posibles en términos de infraestructura y operatividad; incluyendo instalaciones como gimnasio, vestuarios con duchas de agua caliente, campos de juego, equipamiento deportivo, uniformes, y servicios de alimentación (durante los viajes proporcionamos comidas completas, no simples refrigerios), entre otros. En cuanto al aspecto humano, continuamos bajo la orientación y preocupación de nuestra trabajadora social, y seguimos colaborando con universidades para brindar apoyo médico, evaluaciones nutricionales, asesoramiento psicológico, etc. En el ámbito académico, mantenemos convenios con universidades e instituciones educativas con el fin de fomentar la educación entre el mayor número posible de jóvenes.





Escuela de Fútbol:

Nuestra escuela es el principal punto de encuentro de los niños y niñas de la comunidad con su club. Buscamos una escuela inclusiva y participativa donde todos los niños y niñas de la comuna y región puedan lucir y defender sus colores, sin importar sus habilidades futbolísticas. Este lugar es donde no solo buscamos enseñarles a jugar el juego, sino también donde deseamos que se diviertan, establezcan lazos con sus compañeros y gocen de la esencia más auténtica del fútbol; disfrutar del juego. Nuestra metodología prioriza el concepto de 'Aprender jugando'. Contamos con un equipo técnico entusiasta y comprometido con la educación, con el objetivo de compartir la alegría del juego y promover la felicidad de los niños en nuestra comunidad.





I) Recintos deportivos:

M11 LABRANZA

Los entrenamientos de nuestros planteles profesionales tanto masculino como femenino se desarrollan generalmente en el “Complejo M11 Labranza”, ubicado en Ruta S-30 N°06300, Camino a Labranza, Temuco, recinto que es arrendado a su propietario.

Este complejo está equipado con una cancha de fútbol sintética de tamaño reglamentario, un campo de césped natural con dimensiones oficiales, un gimnasio, vestuarios para el primer equipo, cuatro vestuarios para futbolistas juveniles y femeninos, un vestuario para árbitros, un vestuario para el cuerpo técnico, instalaciones para personas con discapacidades, dos salas de tratamiento médico, una sala de pesas, sauna, jacuzzi, áreas de almacenamiento, siete oficinas administrativas, una sala de reuniones, una sala de conferencias, y un área de estacionamiento, entre otras instalaciones destacadas.

Las divisiones juveniles también llevan a cabo sus entrenamientos principalmente en el Complejo M11 Labranza y ocasionalmente en instalaciones municipales.





ESTADIO GERMÁN BECKER

Los encuentros de la Temporada 2023 en condición de local se llevaron a cabo en el Estadio Municipal Germán Becker de Temuco. El uso del estadio se realizó mediante un contrato de arrendamiento con la Ilustre Municipalidad de Temuco.

Nombre : Estadio Municipal Bicentenario Germán Becker Baechler

Superficie : Pasto Natural

Dimensiones: 105 x 68 mts.

Capacidad : 18.413 espectadores





ADMINISTRACIÓN.

Directorio

A diciembre de 2023, nuestro directorio se encuentra integrado por:

Sr. José Marcelo Salas Melinao R.U.N. 12.927.812-9 Presidente.

Sr. Raúl Jelvez Garces R.U.N. 10.391.334-9 Vicepresidente.

Sr. Rosember Salas Roa R.U.N. 5.048.050-k Director.

Srta. Claudia Salas Melinao R.U.N. 12.195.444-3 Directora.

Sr. Matías Jelvez Carrasco R.U.N. 16.710.520-3 Director.

Srta. Catalina Salas Messen R.U.N. 20.899.468-9 Directora.



PROPIEDAD Y CONTROL.

Club Deportes Temuco S.A.D.P. es una sociedad anónima deportiva profesional.

Accionistas al 31 de diciembre de 2023:

Salas Producciones y Promociones Publicitarias Ltda.

R.U.T. 78.835.100-3 con 61% de participación accionaria.

Raúl Alfonso Jelvez Garcés

R.U.N. 10.391.334-9 con 16% de participación accionaria.

José Marcelo Salas Melinao

R.U.N. 12.927.812-9 con 23% de participación accionaria.



ANEXOS.



DEPORTES TEMUCO

DECLARACIÓN JURADA

En Temuco, a 03 de agosto del año 2023, el suscrito en su calidad de Gerente General de la sociedad anónima cerrada "CLUB DEPORTES TEMUCO S.A.D.P." persona jurídica del giro de su denominación, rol único tributario número 76.082.343-0 certifica que, conforme al registro público de accionistas establecido por la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la composición accionaria, a la fecha, es la siguiente:

1. JOSE MARCELO SALAS MELINAO, cedula nacional de identidad N°12.927.812-9, con 69 acciones, correspondientes al 23%.
2. SALAS PRODUCCIONES Y PROMOCIONES PUBLICITARIAS LIMITADA, rol único Tributario N°78.835.100-3, con 183 acciones correspondiente al 61%.
3. RAUL ALFONSO JELVEZ GARCES, cedula de identidad N°10.391.334-9, con 48 acciones correspondiente al 16%

A la vez:

Además, se declara: que ninguna persona natural o jurídica implica en la gestión, administración y/o actuación deportiva del Club directa o indirectamente.

- a. Posee o comercia con títulos o valores de ningún otro club que participa en la misma competición.
- b. Posee la mayoría de los derechos de voto de los accionistas de cualquier otro club que participa en la misma competición.
- c. Tiene derecho a designar o a cesar a una mayoría de los miembros de los Órganos de Administración, gestión o supervisión de cualquier otro club que participa en la misma competición.
- d. Es accionista y controla una mayoría de los derechos de voto de los accionistas de cualquier otro club que participa en la misma competición de conformidad con un acuerdo firmado con otros accionistas del club del que se trate.



DEPORTES TEMUCO

- e. El miembro de cualquier otro club que participa en la misma competición.
- f. Está implicada en calidad alguna en la gestión, administración y/o actuación deportiva de cualquier otro club que participa en la misma competición.
- g. Tiene algún tipo de poder en la gestión, administración y/o actuación deportiva de cualquier otro club que participa en la misma competición.

Se otorga el presenta certificado para los fines legales a que hubiera lugar.


ROBERTO ROJAS MERCADO
GERENTE GENERAL
CLUB DEPORTES TEMUCO





J.3 Propiedad y Controladores

Accionistas	RUT	Participación	Accionistas		
			Nombre	RUT	Participación
JOSE MARCELO SALAS MELINAO	12927812-9	23,00%			
RAUL JELVEZ GARCES	10391334-9	16,00%			
SALS PRODUCCIONES Y PROMOCIONES LTDA	78835100-3	61,00%			
			JOSE MARCELO SALAS MELINAO	12927812-9	50,00%
			INV. INMOBILIARIA STA CAMILA LTDA	76440710-5	50,00%
					100,00%
			Jose Marcelo Salas Melinao	12927812-9	10,00%
			Salas Producciones Promosiones Ltda	78835100-3	90,00%
					100,00%

Ninguna persona natural o jurídica implicada en la gestión, administración y/o actuación deportiva del club directa o indirectamente:

- Posee títulos o valores (Mayor al 5%) de algún otro club que participa en la misma actividad o competición, o
- Posee la mayoría de los derechos de voto de los accionistas de cualquier otro club que participa en la misma competición, o
- Tiene derecho a designar o a cesar a una mayoría de los miembros de los Órganos de administración, gestión o supervisión de cualquier otro club que participa en la misma competición, o
- Es accionista y controla una mayoría de los derechos de voto de los accionistas de cualquier otro club que participa en la misma competición de conformidad con un acuerdo firmado con otros accionistas del club del que se trate, o
- Es miembro de cualquier otro club que participa en la misma competición, o
- Está implicada en calidad alguna en la gestión, administración y/o actuación deportiva de cualquier otro club que participa en la misma competición, o



- g) Tiene algún tipo de poder en la gestión, administración y/o actuación deportiva de cualquier otro club que participa en la misma competición.


CAMILA SANDOVAL FERRADA,
GERENTE GENERAL.
CLUB DEPORTES TEMUCO S.A.D.P.





INFORME DE AUDITORES EXTERNOS.

CLUB DEPORTES TEMUCO S.A.D.P.

Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

MS - Miles de pesos chilenos
US\$ - Dólar norteamericano
UF - Unidad de fomento



Echeverría Auditores Ltda.
Avda. Providencia 329, piso 7
Santiago - Chile
Tel. 56 2 23283080
www.sfai.cl

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE Santiago, 27 de marzo 2024

**A los accionistas de
Club Deportes Temuco S.A.D.P.**

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Club Deportes Temuco S.A.D.P. que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Club Deportes Temuco S.A.D.P. al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Club Deportes Temuco S.A.D.P. y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Club Deportes Temuco S.A.D.P. para continuar como una empresa en marcha en un futuro previsible.



Santiago, 27 de marzo de 2024
Club Deportes Temuco S.A.D.P.
Página 2

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Club Deportes Temuco S.A.D.P. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración y evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Club Deportes Temuco S.A.D.P. para continuar como una empresa en marcha en un futuro previsible.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.

Elizandro Muñoz Trujillo
Rut 13.347.400-5



CLUB DEPORTES TEMUCO S.A.D.P.

ÍNDICE

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO (MÉTODO INDIRECTO)

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

	<u>Página</u>
1. Información corporativa	1
2. Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados	1
3. Administración del riesgo financiero	10
4. Efectivo y equivalentes al efectivo	10
5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	11
6. Saldos y transacciones con empresas relacionadas	12
7. Otros activos no financieros, corrientes	13
8. Propiedades, planta y equipo neto	14
9. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16
10. Pasivos por impuestos corrientes	16
11. Provisión por beneficio a los empleados	16
12. Obligaciones laborales, previsionales y fiscales	17
13. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	17
14. Patrimonio neto	17
15. Ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas	18
16. Gastos de administración	19
17. Contingencias o restricciones	19
18. Hechos posteriores	19



CLUB DEPORTES TEMUCO S.A.D.P.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

ACTIVOS	NOTA N°	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	26.494	42.591
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, (neto)	5	199.599	219.138
Activos por impuestos corrientes		667	667
Otros activos no financieros, corrientes	7	425	93.725
Total de activos corrientes		227.185	356.121
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo (neto)	8	320.988	373.189
Total activos no corrientes		320.988	373.189
TOTAL ACTIVOS		548.173	729.310

Las Notas adjuntas N°s 1 a 18 forman parte integral de estos estados financieros.



CLUB DEPORTES TEMUCO S.A.D.P.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	NOTA N°	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	9	289.280	305.732
Pasivos por impuestos corrientes	10	73.733	110.054
Provisión por beneficio a los empleados	11	11.078	23.915
Total pasivos corrientes		374.091	439.701
Pasivos no corrientes			
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	6	136.485	71.441
Total pasivos no corrientes		136.485	71.441
Total pasivos		510.576	511.142
Patrimonio			
Capital emitido	14	396.401	396.401
Resultados acumulados	14	(358.804)	(178.233)
Total patrimonio neto		37.597	218.168
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		548.173	729.310

Las Notas adjuntas N°s 1 a 18 forman parte integral de estos estados financieros.



CLUB DEPORTES TEMUCO S.A.D.P.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
(POR FUNCIÓN)

	NOTA N°	Por los ejercicios comprendidos entre el día 1 de enero y el	
		31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	15	2.386.578	2.045.006
Costos de ventas	15	<u>(2.155.903)</u>	<u>(1.808.186)</u>
Ganancia bruta		230.675	236.820
Gastos de administración	16	(408.817)	(528.923)
Gastos financieros		(2.429)	(3.489)
Otros ingresos		<u>-</u>	<u>294.406</u>
Perdida antes de impuestos		(180.571)	(1.186)
Impuesto a las ganancias	13	<u>-</u>	<u>-</u>
PÉRDIDA DEL EJERCICIO		<u>(180.571)</u>	<u>(1.186)</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 18 forman parte integral de estos estados financieros.



CLUB DEPORTES TEMUCO S.A.D.P.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

	Capital emitido M\$	Resultados acumulados M\$	Total patrimonio M\$
Saldos al 1 de enero de 2023	396.401	(178.233)	218.168
Pérdidas del año 2023		(180.571)	(180.571)
Saldos al 31 de diciembre de 2023	396.401	(358.804)	37.597
	Capital emitido M\$	Resultados acumulados M\$	Total patrimonio M\$
Saldos al 1 de enero de 2022	396.401	(177.047)	219.354
Pérdidas del año 2022		(1.186)	(1.186)
Saldos al 31 de diciembre de 2022	396.401	(178.233)	218.168

Las Notas adjuntas N°s 1 a 18 forman parte integral de estos estados financieros.



CLUB DEPORTES TEMUCO S.A.D.P.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

(Método Indirecto)

	Por los ejercicios comprendidos entre el día 1 de enero y el	
	31/12/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Pérdida del ejercicio	(180.571)	(1.186)
Ajustes por (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	19.539	(5.973)
Ajustes por incrementos en cuentas por pagar de origen comercial	(16.452)	6.967
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los otros activos no financieros	93.300	93.000
Ajustes por incrementos (disminuciones) en pasivos por impuestos	(36.323)	(56.997)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en depreciación	52.202	52.175
Ajustes por incrementos (disminuciones) en provisiones	(12.836)	(41.090)
Total flujo de efectivo neto positivo por actividades de operación	(81.141)	46.896
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de activo fijo	-	(7.260)
Total flujo de efectivo neto (negativo) por actividades de inversión	-	(7.260)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) actividades de financiamiento		
Cuentas por pagar (cobrar) a empresas relacionadas	65.044	(6.484)
Total flujo efectivo neto (negativo) positivo por actividades de financiamiento	65.044	(6.484)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(16.097)	33.152
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	42.591	9.439
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	26.494	42.591

Las Notas adjuntas N°s 1 a 18 forman parte integral de estos estados financieros.



CLUB DEPORTES TEMUCO S.A.D.P.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

1. INFORMACIÓN CORPORATIVA

La Sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada, según consta en la escritura pública de fecha 19 de octubre de 2009, con el nombre de Club Deportivo Unión Temuco S.A.D.P.

La Sociedad se rige por la Ley N° 18.046 y sus modificaciones, por el Decreto Supremo N° 587.982 del Ministerio de Hacienda, por la Ley N° 20.019 y sus modificaciones y por el Decreto Supremo N° 75 del año 2006, del Ministerio Secretaría General de Gobierno.

El objeto o giro exclusivo de la Sociedad será organizar, producir, comercializar y participar de todo tipo de actividades deportivas de carácter profesional y en otras relacionadas o derivadas de estas.

La Sociedad mediante escritura pública de fecha 7 de junio de 2013 otorgada ante el Notario de Santiago don Humberto Santelices Narducci, que reduce acta de Tercera Junta Extraordinaria de Accionistas, modificó su razón social, a la actual “Club Deportes Temuco S.A.D.P.”.

La Sociedad designó como auditores externos para el año 2023 a la sociedad Echeverría Auditores Ltda., firma miembro de SFAI, los cuales se encuentran inscritos en el registro de Auditores Externos en la Comisión para el Mercado Financiero bajo el registro N° 90.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

2.1 Período contable.

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- a) Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- b) Estados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- c) Estados de resultados integrales por función por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- d) Estados de flujos de efectivo, método indirecto, por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.



2.2 Bases de preparación.

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF), emitidas por International Accounting Standard Board (en adelante IASB) adoptadas para su utilización en Chile y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

2.3 Responsabilidad de la información, estimaciones y aplicación del criterio profesional.

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad de la Administración de Club Deportes Temuco S.A.D.P.

La preparación de los estados financieros conforme a NIIF requiere que la Administración de la Sociedad realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante cada ejercicio. Por ello, los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Estas situaciones se refieren a:

- Vida útil de las propiedades, planta y equipo.
- Deterioro de activos.
- Valor razonable de instrumentos financieros.
- Valuación de activos por impuestos diferidos.
- Reconocimiento de ingresos y gastos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios; lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio en las estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente, reconociéndose los cambios en los resultados del ejercicio en que se producen.

2.4 Moneda funcional y de presentación.

De acuerdo al análisis de la Administración y de los criterios indicados por la NIC 21, se determinó que la moneda funcional y de presentación es el peso chileno (\$). Toda la información presentada en pesos chilenos ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M\$).



2.5 Nuevos pronunciamientos de contabilidad.

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2023.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a la NIIF 3, “Combinaciones de negocios” se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.

Enmienda a la NIC 16, “Propiedades, planta y equipo” prohíbe a las compañías deducir del costo de las propiedades, planta y equipo los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.

Enmienda a la NIC 37, “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir de 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique NIIF 9, “Instrumentos financieros”.	01/01/2023



Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2023 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2024.	01/01/2024
Enmienda a la NIC 1 "Pasivos no corrientes con covenants", la modificación tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.	01/01/2024
Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores", publicada en febrero de 2022. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.	01/01/2023
Modificación de la NIC 12 Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias impositivas y deducibles.	01/01/2023



Enmiendas a la IFRS 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior, la que explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.

01/01/2024

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

2.6 Transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste.

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a pesos chilenos, en las fechas, en las cuales se realizan las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos a pesos chilenos a la fecha de cierre de los estados financieros utilizando el tipo de cambio a la misma fecha.

Las diferencias en moneda extranjera que surgen de la conversión (diferencias de cambio) son reconocidas en los resultados del ejercicio.

Los tipos de cambio en las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

Moneda	Tipo de cambio al 31 de diciembre de	
	31/12/2023 \$	31/12/2022 \$
Dólar estadounidense	877,12	855,86
Unidad de fomento - UF	36.789,36	35.110,98

2.7 Compensación de saldos y transacciones.

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos ni pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y Club Deportes Temuco S.A.D.P. tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.



2.8 Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, fondos mutuos de renta fija y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación, los sobregiros se clasifican como obligaciones financieras en el pasivo corriente.

Actividades de operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de Club Deportes Temuco S.A.D.P., así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión

Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.

Actividades de financiamiento

Son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía.

Pases de jugadores

Los pases de los jugadores se amortizan en la duración del contrato, los cuales consideran los siguientes conceptos:

- a) Derechos federativos, se originan con la transferencia formal de un jugador que realiza un club dentro de una federación de fútbol de un país (contrato federativo), o entre dos federaciones de distintos países (contrato de transferencia internacional), para garantizar la participación del jugador en una competencia deportiva. En el momento de la firma, el jugador y el club contratante comprometen las condiciones de duración, sueldo, y otras especiales.
- b) Derechos Económicos. Los derechos económicos están relacionados con la valorización de un jugador en el mercado de pases, pues representa su valorización monetaria y es lo que comúnmente se conoce como el valor del pase del jugador.

De acuerdo a lo anterior, los “Pases de Jugadores” comprenden la suma de Derechos Federativos y Económicos más cualquier otro costo que sea directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto.

El uso previsto del activo intangible es la prestación de servicios deportivos en competencias de fútbol nacionales e internacionales, así como el uso de la imagen del jugador de la manera que el Club lo estime conveniente.



Los Pases de Jugadores se reconocen, de acuerdo a lo que indica la NIC 38, inicialmente por su costo y la medición posterior corresponde al costo menos la amortización y las pérdidas por deterioro acumuladas.

2.10 Activos financieros.

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías: A valor razonable con cambios en resultados, Mantenedos hasta su vencimiento, Disponibles para la venta y Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no tienen cotización en un mercado activo. Estas cuentas por cobrar se presentan en "Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar" en el estado de situación financiera y se contabilizan inicialmente por el valor de la factura (valor nominal), registrando el correspondiente ajuste por deterioro en el caso de existir evidencia de riesgo de incobrabilidad.

Las cuentas comerciales no se descuentan, debido a que la Sociedad ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias de importancia respecto a los montos facturados (valor nominal) debido a que son en su mayoría de corto plazo y las transacciones no tienen costos significativos.

2.11 Deterioro de valor de los activos.

La Sociedad evalúa periódicamente si existen indicadores de deterioro del valor de los activos, de ser así, ésta se calcula mediante la comparación del valor libro de los activos a evaluar, con su valor recuperable, registrándose deterioro para la diferencia entre estos valores cuando éste último es menor.

2.12 Propiedades, planta y equipo.

Las propiedades, planta y equipo son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionado con ciertos activos calificados. Respecto de esto último es política de la Sociedad capitalizar dichos intereses durante el periodo de construcción ó adquisición, en tanto esos activos califiquen por extensión del tiempo de puesta en operación y por los montos de inversión involucrados.

Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Sociedad y los costos pueden ser medidos razonablemente.

Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en resultados cuando son incurridos.



Las vidas útiles estimadas de propiedades, planta y equipo, son las siguientes:

Tipos de bienes	Vidas útiles en meses
Proyecto cancha sintética	240
Vehículos	120
Equipos	120
Obras en construcción	120
Muebles y útiles	60
Instalación futbol joven	240

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libro y se incluyen en el Estado de Resultados Integrales.

2.13 Provisiones.

Las provisiones se reconocen si como resultado de un suceso pasado, la Sociedad posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable una salida de flujos de beneficios económicos para liquidar la obligación. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la operación.

2.14 Beneficios a los empleados.

Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

Bonos al Personal Administrativo y Gerencial

La Sociedad no tiene planes de incentivos para sus directores ni ejecutivos. Sin embargo, la Administración, en forma discrecional, podría beneficiar a algunos ejecutivos en función del cumplimiento de metas o de las utilidades registradas en el ejercicio financiero.

Premios al Plantel y Cuerpo Técnico

La Sociedad, eventualmente puede entregar premios al plantel y cuerpo técnico por la obtención de logros deportivos.

2.15 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

El impuesto a las ganancias está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos con la Norma Internacional de Contabilidad N° 12 - Impuesto a las Ganancias. El impuesto a las ganancias es reconocido en el Estado de Resultados, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce también en patrimonio.



Las obligaciones por impuesto a las ganancias son reconocidas en los estados financieros aplicando la tasa de impuesto vigente en Chile, sobre la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los estados financieros.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los montos en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases tributarias correspondientes.

2.16 Reconocimiento de ingresos.

Club Deportes Temuco S.A.D.P reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del Club.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

a) Ingresos por publicidad.

Se reconocen cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio o realización de la transacción a la fecha del balance.

b) Ingresos por recaudación y venta de jugadores, derechos de formación y solidaridad.

Se reconocen en la medida que estos se encuentran realizados y verificados.

c) Ingresos por intereses.

Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago, usando el método de la tasa de interés efectiva.

2.17 Dividendos.

Política de dividendos

Conforme a NIIF, al cierre de cada año se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios entregados.

2.18 Política de tratamiento de comisiones de agentes y/o representantes.

Esta política no es uniforme, dado que cada transacción es única y diferente, de acuerdo a las condiciones y partes involucradas. Todo desembolso atribuible a una operación de compraventa de jugadores y que esté debidamente respaldada por un acuerdo o contrato ligado a la transacción, será tratado como activo intangible y parte de la operación. Los que no cumplan esa condición serán llevados directamente a gasto.



3. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

En el curso normal de sus actividades, Club Deportes Temuco S.A.D.P. está expuesto a algunos riesgos de naturaleza financiera, que pudiesen llegar a afectar sus resultados.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos y una descripción de las medidas de mitigación adoptadas por la Administración.

Riesgo de mercado

El mercado en que el Club desarrolla su actividad es sensible y altamente oscilante, en atención a los resultados deportivos tanto del equipo propio como del producto selección nacional, por ello, es obligación y preocupación de la administración una política responsable en su planificación presupuestaria.

Riesgo de liquidez

Tal riesgo no se ha presentado, toda vez que, los contratos de auspicios y otros ingresos no han presentado mora o incobrabilidad, con ello, la caja del club no se ha visto afectada. Adicionalmente, la administración ha optado por mantener una inversión equivalente a un porcentaje de su planilla de remuneración a fin de responder ante cualquier contingencia.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Saldos en bancos	26.494	27.195
Depósitos a plazo	-	15.396
Totales	26.494	42.591

**5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NETO**

- a) Los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Deudores comerciales	164.706	200.900
Fondos por rendir	4.016	54.209
Cuentas por cobrar a empleados	700	-
Otros	37.002	10.262
Subtotal	206.424	265.371
Estimación pérdidas por deterioro	(6.825)	(46.233)
Total	199.599	219.138

- b) El detalle de la antigüedad de las cuentas por cobrar es la siguiente:

31/12/2023						
	Total M\$	Vigentes M\$	Vencidas			
			Entre 0 a 3 meses \$	Entre 3 a 6 meses \$	Entre 6 a 12 meses M\$	Mayores a 12 meses M\$
Deudores comerciales	164.706	145.180	1.063	4.250	5.455	8.758
Fondos por rendir	4.016	-	-	-	-	4.016
Cuentas por cobrar al personal	700	700	-	-	-	-
Otros	37.002	6.082	-	4.000	23.420	3.500
Subtotal	206.424	151.962	1.063	8.250	28.875	16.274
Estimación pérdidas por deterioro	(6.825)	-	-	-	-	(6.825)
Total	199.599	151.962	1.063	8.250	28.875	9.449

31/12/2022						
	Total M\$	Vigentes M\$	Vencidas			
			Entre 0 a 3 meses \$	Entre 3 a 6 meses \$	Entre 6 a 12 meses M\$	Mayores a 12 meses M\$
Deudores comerciales	200.900	141.890	16.964	14.280	23.027	4.739
Fondos por rendir	54.209	387	-	17.300	29.557	6.965
Cuentas por cobrar al personal	-	-	-	-	-	-
Otros	10.262	8.262	-	2.000	-	-
Subtotal	265.371	150.539	16.964	33.580	52.584	11.704
Estimación pérdidas por deterioro	(46.233)	-	-	-	(34.529)	(11.704)
Total	219.138	150.539	16.964	33.580	18.055	-

Los saldos incluidos en este rubro no devengan intereses. No existen restricciones a la disposición de estas cuentas por cobrar.



- c) La conciliación de la estimación para pérdidas por deterioro al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

Estimación pérdida por deterioro	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Saldo inicial	(46.233)	(747)
(Aumento) disminución (neto)	<u>39.408</u>	<u>(45.486)</u>
Totales	<u>(6.825)</u>	<u>(46.233)</u>

6. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

Las transacciones y saldos entre Club Deportes Temuco S.A.D.P. y partes relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

- a) Los saldos por pagar con partes relacionadas son los siguientes:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Moneda o unidad de reajuste	País de origen	No corrientes	
					31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
78.835.100-3	Salas Producciones	Accionista	Pesos	Chile	60.989	47.126
12.927.812-9	Marcelo Salas Melinao	Accionista	Pesos	Chile	31.539	17.291
10.391.334-9	Raúl Jélvez Garcés	Accionista	Pesos	Chile	43.957	7.024
Total					<u>136.485</u>	<u>71.441</u>

- b) Las principales transacciones con partes relacionadas durante los ejercicios 2023 y 2022, son las siguientes:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31/12/2023		31/12/2022	
				Monto M\$	Efectos en resultados M\$	Monto M\$	Efectos en resultados M\$
10.391.334-9	Raúl Jélvez Garcés	Accionista común	Cuenta corriente mercantil	23.957	-	16.975	-
12.927.812-9	Marcelo Salas Melinao	Accionista común	Cuenta corriente mercantil	12.738	-	8.961	-
78.835.100-3	Salas Producciones	Accionista común	Cuenta corriente mercantil	13.863	-	-	-

Las cuentas por pagar no están sujetas a reajustes ni intereses y están formadas principalmente por compras de productos, servicios y traspasos de fondos de entes relacionados.

Las demás operaciones intercompañías presentadas corresponden a recuperaciones de gastos y no están sujetas a intereses ni reajustes.

No se esperan cambios en las relaciones comerciales entre las empresas relacionadas.



c) Directorio y personal clave de la Administración.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 6 miembros. El actual Directorio fue elegido en Junta Ordinaria de Accionistas celebrada durante el día 30 de abril de 2023.

Durante el ejercicio 2023 y 2022 el Directorio de Club Deportes Temuco S.A.D.P. no recibió dietas de pago por concepto alguno.

La Sociedad tiene al 31 de diciembre de 2023 un total de 51 trabajadores.

Club Deportes Temuco S.A.D.P., ha definido, para estos efectos, personal clave a aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la empresa.

7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de los otros activos no financieros corrientes al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Gastos pagados por anticipado (a)	425	93.725
Total	425	93.725

- (a) Con fecha 15 de enero de 2019 se transfirió a la Inmobiliaria M11 S.A \$427.638 y el día 30 de enero de 2019 se transfirió M\$ 27.362. Estas transferencias corresponden al contrato de arrendamiento celebrado el día 9 de marzo de 2015 mantenido con la Inmobiliaria por el arriendo del Complejo Deportivo ubicado en Temuco. Del total de las transferencias realizadas, M\$ 93.000 corresponde al arriendo del año 2023 y el diferencial corresponde a arriendos pagados por anticipado.

**8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO NETO**

a) Clases de propiedades, planta y equipo.

Concepto	31/12/2023			31/12/2022		
	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$
Maquinarias y equipos	55.176	(43.094)	12.082	55.176	(39.614)	15.562
Muebles y útiles	10.024	(7.647)	2.377	10.024	(7.178)	2.846
Vehículos	25.189	(15.863)	9.326	25.189	(14.308)	10.881
Obras en construcción	356.903	(176.193)	180.710	356.903	(139.550)	217.353
Proyecto cancha sintética	47.880	(10.262)	37.618	47.880	(7.868)	40.012
Instalaciones futbol joven	100.081	(21.207)	78.874	100.081	(13.546)	86.535
Total	595.253	(274.266)	320.987	595.253	(222.064)	373.189

b) Movimientos en Propiedades, planta y equipo, por clases.

Los movimientos del rubro Propiedades, planta y equipo durante ambos ejercicios es la siguiente:

	Saldo inicial al 01/01/2023 M\$	Adiciones M\$	Depreciación del ejercicio M\$	Total variaciones M\$	Saldo al 31/12/2023 M\$
Maquinarias y equipos	15.562	-	(3.480)	(3.480)	12.082
Muebles y útiles	2.846	-	(469)	(469)	2.377
Vehículos	10.881	-	(1.555)	(1.555)	9.326
Obras en construcción	217.353	-	(36.643)	(36.643)	180.710
Proyecto cancha sintética	40.012	-	(2.394)	(2.394)	37.618
Instalaciones futbol joven	86.535	-	(7.661)	(7.661)	78.874
Total	373.189	-	(52.202)	(52.202)	320.987



	Saldo inicial al 01/01/2022 M\$	Adiciones M\$	Depreciación del ejercicio M\$	Total variaciones M\$	Saldo al 31/12/2022 M\$
Maquinarias y equipos	19.042	-	(3.480)	(3.480)	15.562
Muebles y útiles	3.315	-	(469)	(469)	2.846
Vehículos	12.436	-	(1.555)	(1.555)	10.881
Obras en construcción	253.996	-	(36.643)	(36.643)	217.353
Proyecto cancha sintética	42.406	-	(2.394)	(2.394)	40.012
Instalaciones futbol joven	86.909	7.260	(7.634)	(374)	86.535
Total	418.104	7.260	(52.175)	(44.915)	373.189

**9. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

El desglose de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Proveedores	151.825	190.477
Araucanía Joven	1.675	1.675
Anticipo de clientes	45.000	-
Retención de cotizaciones previsionales	15.636	10.708
Remuneraciones por pagar	48.817	31.775
Honorarios por pagar	21.858	28.301
Provisión gastos	-	18.530
Otros	4.469	24.266
Total	289.280	305.732

10. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de las cuentas por pagar por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Impuestos por pagar	73.733	110.021
Retención 3%	-	33
Total	73.733	110.054

11. PROVISIÓN POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 son los siguientes:

	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Provisión de vacaciones del personal	11.078	23.915
Provisión indemnización por años de servicios	-	-
Total	11.078	23.915



El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Saldo inicial	23.915	38.050
Disminución	(12.837)	(14.135)
Saldo final	11.078	23.915

12. OBLIGACIONES LABORALES, PREVISIONALES Y FISCALES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
<u>Jugadores - Trabajadores</u>		
Laborales	30.400	25.619
Previsionales	296.491	235.998
Total de jugadores profesionales	42	36
Total de personal administrativo	18	15

13. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad no ha reconocido impuestos diferidos, puesto que no existe certeza del plazo probable para que se generen ganancias fiscales que permitan el reverso de las pérdidas tributarias.

14. PATRIMONIO NETO

a) Capital emitido.

El capital social de Club Deportes Temuco S.A.D.P. al 31 de diciembre de 2023 y 2022 está representado por 300 acciones, sin valor nominal, las que se encuentran totalmente suscritas y pagadas, y se compone como sigue:

	Acciones N°	%
José Marcelo Salas Melinao	69	23,00
Raúl Alfonso Jélvez Garcés	48	16,00
Salas Producciones y Promociones Publicitarias Ltda.	183	61,00
Total	300	100,00



b) Resultados acumulados.

Composición de resultados acumulados	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Resultado ejercicios anteriores	(178.233)	(177.047)
Pérdida del año	(186.964)	(1.186)
Total	(365.197)	(178.233)

c) Capital de funcionamiento.

Durante el año 2023 Club Deportes Temuco S.A.D.P. cumple los requisitos respecto del capital mínimo de funcionamiento establecido en los Artículos 13 y 14 de la Ley 20.019.

El capital de funcionamiento al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Detalle	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Activos corrientes	227.185	356.121
Activos no corrientes	320.988	373.189
Pasivos corrientes	(374.091)	(439.701)
Pasivos no corrientes	(136.485)	(71.441)
Capital de funcionamiento	37.597	218.168
Capital equivalente en UF	1.022	6.214

15. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y COSTOS DE VENTAS

a) Composición de ingresos ordinarios.

	Enero a diciembre	
	2023 M\$	2022 M\$
Borderó	496.392	238.513
Aportes	1.388.743	1.294.925
Publicidad	302.658	288.706
Préstamos de jugadores	-	-
Abonados	127.239	43.230
Venta de camisetas	16.438	36.458
Ventas de pases de jugadores	-	795
Otros	55.108	142.379
Total	2.386.578	2.045.006



b) Costos de ventas.

	Enero a diciembre	
	2023 M\$	2022 M\$
Remuneraciones y asignaciones	(1.656.797)	(1.364.618)
Honorarios	(50.457)	(75.862)
Viajes y estadías	(212.456)	(156.338)
Implementos deportivos y costos de partidos	(170.064)	(145.797)
Otros gastos	(66.129)	(65.571)
Total	(2.155.903)	(1.808.186)

16. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Gastos de administración y ventas	Enero a diciembre	
	2023 M\$	2022 M\$
Remuneraciones y beneficios al personal	(1.691)	(85.007)
Vacaciones	12.836	12.469
Honorarios	(104.477)	(76.337)
Gastos legales y de marketing	(74.377)	(42.120)
Arriendos	(111.104)	(103.000)
Gastos generales	(47.765)	(115.030)
IVA no utilizado	(9.150)	(2.860)
Depreciación	(52.202)	(52.175)
Deudores incobrables	(4.328)	(45.485)
Otros gastos	(16.559)	(19.378)
Total	(408.817)	(528.923)

17. CONTINGENCIAS O RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 Club de Deportes Temuco SADP no presenta contingencias o restricciones que debemos informar.

18. HECHOS POSTERIORES

No ha habido hechos posteriores entre el 1 de enero de 2024 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que pudiera afectar significativamente su contenido.



POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FUNCIONAMIENTO.

La estrategia de inversión se encuentra estrechamente ligada al avance del fútbol formativo de nuestra entidad, en consonancia con el plan de desarrollo de jugadores. Nuestro objetivo primordial es impulsar de manera continua la incorporación de talentos jóvenes al equipo profesional, con el fin de facilitar futuras transferencias.

La inversión en el primer equipo ha sido consistente con los objetivos de competencia, manteniendo al mismo tiempo un alto nivel de responsabilidad financiera. Nuestra meta es ofrecer un espectáculo deportivo de calidad, caracterizado por la competitividad y el protagonismo, con el propósito de convertir la asistencia a los partidos como una fuente primordial de ingresos para nuestro club.

Nos comprometemos a afirmar que nuestro club trasciende más allá del equipo profesional. En un ambiente de crecimiento y fortalecimiento institucional, nos esforzaremos en cada temporada por realizar una inversión prudente y responsable en la infraestructura de nuestras instalaciones deportivas, así como en el funcionamiento de nuestros equipos de fútbol formativo y femenino. Los fondos para estas inversiones provienen tanto de recursos propios como de la gestión de ingresos por publicidad, patrocinios, entre otros.

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD MEMORIA AÑO 2023

Nombre del Club:	DEPORTES TEMUCO
Razón Social:	CLUB DEPORTES TEMUCO S.A.D.P.
RUT:	76.082.343-0
Representante Legal:	Jose Marcelo Salas Melinao

Por medio de la presente se declara que toda la información contenida en la Memoria 2023 es veraz y se sustenta en información fidedigna del Club. Se emite esta declaración en cumplimiento con los requisitos establecidos por la CMF en la Norma de Carácter General N° 201.

	Jose Marcelo Salas Melinao	Presidente	12.972.812 9
Firma	Nombre	Cargo	RUT
	Raúl Jélvez Garcés	Vicepresidente	10.391.334 9
Firma	Nombre	Cargo	RUT
	Rosember Salas Roa	Director	5.048.050 4
Firma	Nombre	Cargo	RUT
	Camila Sandoval Ferrada	Gerente General	19.196.680 5
Firma	Nombre	Cargo	RUT
			
Firma	Nombre	Cargo	RUT
			
Firma	Nombre	Cargo	RUT
			
Firma	Nombre	Cargo	RUT
			
Firma	Nombre	Cargo	RUT

