



MEMORIA ANUAL

HUACHIPATO SOCIEDAD ANÓNIMA DEPORTIVA PROFESIONAL

2022





INDICE

CARTA DEL PRESIDENTE

Pág 6

CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD

Pág 8

PROPIEDAD Y CONTROL

Pág 9

DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN

Pág 9

ACTIVIDADES Y NEGOCIOS

Pág 11

MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

Pág 12

LA HISTORIA DE HUACHIPATO

Pág 13

INFORME DE ESTRUCTURA

Pág 6

HECHOS DEPORTIVOS

Pág 18

FÚTBOL PROFESIONAL 2022

Pág 20

CAMPEONATO NACIONAL 2022

Pág 21

COPA CHILE 2022

Pág 23

INGRESO POR JUGADORES

Pág 24

INVERSIÓN POR JUGADORES

Pág 25

FÚTBOL FORMATIVO

Pág 26

INVERSIÓN EN EL FÚTBOL JOVEN

Pág 27

HECHOS DEPORTIVOS FÚTBOL JOVEN 2022

Pág 28

CONVOCATORIAS A SELECCIONES ADULTAS Y JUVENILES NACIONALES

Pág 30

FÚTBOL FEMENINO DE HUACHIPATO

Pág 32

PROYECTOS A 2023

Pág 34

ESCUELAS FILIALES OFICIALES

Pág 36

ASPECTOS COMERCIALES

Pág 38

HECHOS COMERCIALES

Pág 40

CLIENTES Y PROVEEDORES

Pág 41

DOMINIOS DE HUACHIPATO

Pág 42

ALIANZAS Y RESPONSABILIDAD SOCIAL

Pág 43

FACTORES DE RIESGOS DE UNA SOCIEDAD ANONIMA DEPORTIVA PROFESIONAL

Pág 47

ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Pág 48

ANÁLISIS RAZONADO

Pág 49

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Pág 54

ESTADOS FINANCIEROS

Pág 57





CARTA DEL PRESIDENTE

Estimados directores, administración, colaboradores, comunidad deportiva, abonados y simpatizantes.

Escribo estas líneas en representación del Directorio de Huachipato SADP y nuevamente tengo la responsabilidad de presentar aspectos deportivos e institucionales producidos y efectuados durante el año 2022 en esta Memoria. Respecto a este año que acaba de finalizar, presentaremos diferentes aspectos de trabajo que desarrollamos en este año 2022, ya sea en asuntos deportivos, financieros, institucionales, comerciales y sociales.

La temporada 2022 comenzó de una manera muy diferente al año 2020 y 2021. El Covid 19 quedó atrás y el inicio del campeonato fue alentador donde al cabo de la primera rueda terminamos en el sexto lugar. Transitamos por diversos vaivenes que nos condujeron a fines de temporada a pelear en la medianía de la tabla de posiciones, junto al Cuerpo Técnico comandado por Mario Salas.

A nivel deportivo, se logró acceder a Semifinales de la Copa Chile 2022, logrando una clasificación, que será muy recordada, en una tanda de penales contra Ñublense en Chillán en cuartos de final. Lamentablemente fuimos eliminados contra Magallanes en dos partidos muy disputados, rival que además se coronaría campeón de aquel certamen.

En el área financiera, se realizaron traspasos durante la temporada 2022, que ayudan a seguir potenciando el plantel de honor de nuestra institución.

En el área formativa, seguimos fortaleciendo el proceso desarrollo de deportistas, aumentando el capital profesional y humano del club, el cual fue dirigido tanto a hombres y mujeres que entrenan en las dependencias del recinto deportivo de Huachipato. Así también llegó un importante logro. El equipo masculino de proyección consiguió un histórico campeonato de la mano del cuerpo técnico liderado por Osvaldo Cataldo, que les otorgó la posibilidad de disputar la próxima Copa Libertadores Sub 20 que se disputará en Chile, en el año 2023.

En el fútbol femenino, nuestro primer equipo disputó el campeonato de Primera División en la temporada 2022, donde lastimosamente no se pudo mantener la categoría, a pesar del gran esfuerzo, sacrificio y corazón lucharon hasta el final para poder mantener la categoría, pero dolorosamente no se pudo cumplir el objetivo. De igual manera, es un voto de confianza para todo el futbol femenino y confiamos en que se está trabajando de una buena manera y tarde o temprano, los objetivos se irán cumpliendo.

En lo deportivo, sumamos las recurrentes nominaciones que reciben los jóvenes jugadores acereros a las selecciones juveniles del país, lo cual también se traspasó a nuestras jugadoras del plantel femenino.



CARTA DEL PRESIDENTE

En el ámbito social, el año 2022 fue un año de muchos desafíos para nuestra institución. Se sigue demostrando la importancia que tiene el bienestar social para nuestro legado como institución en el fútbol chileno. Con la Fundación Las Rosas, nuestro Plantel de Honor realizó diferentes actividades y visitas para ayudar a los adultos mayores que conviven en Talcahuano, donde se realizaron trabajos de pintura en el hogar donde hospedan como también refacción de bancas en el patio común.

Con la Fundación Ciudad del Niño, se realizaron activaciones en el Estadio Huachipato en diferentes compromisos del Plantel Profesional, afianzando cada vez más esta alianza que sigue perdurando en el tiempo y que busca a través del fútbol y el deporte la inserción en la sociedad de niños de escasos recursos. Además, con Coaniquem (Corporación de Ayuda al Niño Quemado) fuimos partícipes de diferentes colectas y activaciones sociales, con la finalidad de seguir aportando como institución hacia toda la comunidad.

Los colaboradores administrativos y profesionales que desarrollan funciones en torno al fútbol de Huachipato, mantuvieron un firme compromiso en el crecimiento institucional y deportivo del club que hoy representamos, trabajando a diario en función del progreso.

Nuestro desafío es seguir trabajando y mirando hacia el futuro, para así continuar aprendiendo de las virtudes que abundan en esta actividad que desarrollamos. Continuaremos accionando en función de forjar un mejor futuro para esta institución y todos sus integrantes, guiados por los valores que representan las personas en torno a Huachipato SADP.



Victoriano Cerda Quinteros
Presidente Huachipato SADP



CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD

Huachipato SADP fue constituida por escritura pública otorgada el 28 de noviembre de 2014, ante el notario público Patricio Morales Gómez, suplente del notario Gastón Santibáñez Torres en la ciudad de Talcahuano, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial N°41.041 de fecha 26 de diciembre de 2014 e inscrito en el registro de comercio del conservador de bienes raíces el 14 de enero del 2015, a fojas 3.850 número 2436 correspondiente al año 2015.

La sociedad tiene por objeto organizar, producir, comercializar y participar en actividades de desarrollo deportivo. Huachipato SADP se desempeña en el plano profesional y en la formación de jugadores, tanto a nivel masculino desde sus orígenes y a la vez en el fútbol femenino desde el año 2019, como también en acciones sociales y de entretenimiento, unidas totalmente al deporte. La sociedad mencionada dispondrá de apoyo mediante sus administrativos, trabajadores y asesores, como también asesorías o consultorías según sea requerido por la instancia a desarrollar como institución.

La sociedad inicio sus actividades operacionales el 22 de abril de 2015.

Razón Social: Huachipato SADP

Nombre Fantasía: Huachipato Fútbol Club SADP

RUT: 76.425.126-1

Tipo de sociedad: Sociedad Anónima

Domicilio legal: La Sociedad tiene su domicilio legal en la ciudad de Santiago, Chile.

Página internet: www.huachipatofc.cl

Correo electrónico de información: info@huachipatofc.cl

PROPIEDAD Y CONTROL

Estructura accionaria

Personas naturales o jurídicas que representan el 10% o más del capital de la entidad.

ACCIONISTAS	RUT	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN
Club Deportivo Huachipato	70.252.400-8	2.499	49%
Victoriano L. Cerda Quinteros	9.042.900-0	1	1%
Por suscribir	-----	2.500	50%

DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN

Directorio registrado al 31 de diciembre de 2022

NOMBRE	CARGO	PROFESIÓN
Victoriano Cerda	Presidente	Empresario
Marcelo Ambrosio	Vicepresidente	Ingeniero
Alejandro Cerda	Director	Contador

Administración

NOMBRE	CARGO	PROFESIÓN
Jorge Correa Molina	Gerente General/ Deportivo	Diseñador industrial

Al 31 de diciembre de 2022, la sociedad tiene una dotación de 96 funcionarios distribuidos según áreas:

Gerente: 1 - Empleados: 19 - Staff Fútbol Profesional: 4 - Jugadores Fútbol Profesional: 30
Staff Fútbol Formativo: 30 - Staff Fútbol Femenino: 11 - Jugadores a Préstamo: 1



PROPIEDAD Y CONTROL

Remuneraciones

Durante el año 2022, los directores de la SADP no tuvieron dieta por participación o asistencia a sesiones de directorio.

Directorio y Administración

Se contabilizó el gasto de asesoría tributaria durante el periodo 2022.

Gerentes

Las remuneraciones del periodo comprendido por todo el año 2022 recibida a favor de los gerentes de la empresa, corresponde a la suma total de M\$54.



ACTIVIDADES Y NEGOCIOS

El año 2022 fue el momento de volver a la normalidad, luego de haber vivido momentos difíciles con el estallido social, el cual nos obligó a que el cierre del torneo se prorrogara para el año siguiente. Luego surgió otro inconveniente ligado a una pandemia mundial, denominada Covid-19, la que detuvo el transcurso en la competencia desde marzo de 2020 y contó con un retorno en forma progresiva. Eso contrajo muchas cosas nuevas en la forma de vivir, a las que nos tuvimos que adaptar como actividad deportiva, ya sea desde los aforos limitados hasta el regreso progresivo de las competencias de fútbol profesional, formativo y femenino.

El año recién pasado fue importante en el desarrollo del fútbol formativo que venía de realizar una apuesta en relación a la conformación de la estructura de funcionamiento. Un nuevo jefe técnico con grandes pergaminos en la formación de jugadores importantes en Argentina, acompañado de sostener los cuerpos técnicos de las diferentes categorías, nos daba la esperanza de poder obtener buenos resultados en la construcción del jugador de Huachipato.

Respecto a los resultados específicos, que no son la primera importancia en la formación del jugador, podemos destacar la final alcanzada por la categoría sub 17 de Huachipato que enfrentó a Colo Colo y por su parte, el campeonato obtenido por la serie proyección que venció 2-1 a Universidad de Chile en la final disputada en el Complejo Quilín de Santiago.

Fue una temporada de consolidación en las apuestas que se venían desarrollando desde hace un tiempo, respecto a la conformación de la estructura en general del fútbol formativo. Esto implica desde el scouting que se realiza con pruebas masivas en la región y a nivel nacional, como también en la conformación de los cuerpos técnicos, jugadores de otras ciudades que viven en pensiones asociadas a nuestro club, para así poder trabajar de mejor manera con los grupos del área formativa.

Por otro lado, el fútbol femenino mostró ser una categoría que se encuentra en formación, exclusivamente por los resultados deportivos obtenidos por la categoría adulta que jugó en Primera División. En aquel torneo 2022, se encontró con la realidad de equipos que llevan más tiempo desarrollándose como planteles, lo que culminó con nuestra institución en los últimos puestos de la tabla de posiciones y un descenso a Primera B.

Pese a esto, fue una experiencia importante para la consolidación del grupo que ha liderado el proceso del fútbol femenino en el plantel, sosteniendo y confirmando la alegría e ilusión de jugar en Primera División y entender que no basta con las ganas sino que el desafío las obliga a tener mayor compromiso con su desarrollo personal y colectivo, más aun pensando que en un futuro cercano la profesionalización de la actividad les exigirá otro desarrollo deportivo.

En relación al plantel profesional fue un año de transición donde no se logró cumplir los objetivos que se trazan año a año, como lo es clasificar a una copa internacional y ser protagonistas del torneo. Sin embargo, mantenemos un fuerte compromiso en cada temporada de promover jugadores desde el fútbol formativo hacia el plantel profesional de Huachipato.



MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

Misión

- Representar a la Región del Biobío íntegramente a través del fútbol formativo, femenino y profesional.
- Otorgar espacios de entretención familiar, social y deportiva a la comunidad, a través de acciones ligadas al fútbol y al deporte.
- Formar y colaborar en el desarrollo de futbolistas en base a la sana competencia y óptima preparación personal y de actividad física.

Visión

Nuestro propósito es posicionar el nombre de Huachipato entre los mejores clubes de Fútbol en Chile y mantener el importante reconocimiento en la zona sur del país, buscando que nuestros jugadores y jugadoras en formación sean valorados dentro y fuera del país, avalados por su profesionalismo e integridad en la comunidad.

Valores

Huachipato SADP cree firmemente en:

- La sana competencia: Que guía y entusiasmo el camino al perfeccionamiento.
- El trabajo en equipo: Nuestro lema “Unidos Somos Más Fuertes”, que fortalece a las instituciones por medio de la identificación y orgullo por el trabajo realizado en torno a una unión de equipo.
- El liderazgo: Marca tendencia y anima a continuar con las metas propuestas.
- Integridad: La ética y el respeto en torno a la sociedad, a la institución, a la comunidad y el medio que nos rodea.
- La familia: A través de espacios de sana diversión familiar por medio de espectáculos futbolísticos.
- La excelencia: En bases a la continuidad y solidez de las instituciones.
- El compañerismo: genera empatía y solidaridad.



LA HISTORIA DE HUACHIPATO

¡Nos remontamos a 1947 para conocer la historia de Huachipato, el “Campeón del Sur”! El 7 de junio de ese año se jugó el primer encuentro de fútbol protagonizado por un grupo de trabajadores de la Compañía Siderúrgica Huachipato. De esa forma, se dio inicio a la Rama de Fútbol Profesional. En 1965 el equipo de fútbol, también conocido como “los Acereros”, fue aceptado como un elenco profesional en el país. Con el pasar de los primeros años disputaron diversos torneos en la Región del BíoBío, consiguiendo los títulos locales de 1956 y 1964.

En el campeonato nacional de Segunda División, Huachipato se estrenó con un triunfo 3-0 sobre Municipal de Santiago. En la primera temporada a nivel profesional, el cuadro acerero concluyó en el segundo puesto del campeonato con 46 unidades en 36 jornadas disputadas. El esperado ascenso llegó en 1966 cuando nuestra institución inscribió su nombre entre los grandes clubes del país tras consagrarse campeón y ascender a la Primera División, máxima categoría del fútbol chileno.

Años más tarde, llegaría el anhelado primer título de campeón en Primera División, que fue conseguido en la temporada 1974. El 2 de febrero de 1975 se alcanzó la primera estrella acerera tras vencer en el último partido del certamen nacional, al club Aviación por 1-0, duelo disputado en el antiguo Estadio Las Higueras. El nombre del director técnico Pedro Morales y entre ellos los jugadores Carlos Cáceres, Guillermo Azócar, Hugo Riveros, Flavio Silva, José Luis Mendy, Carlos Sintas, Eddio Inostroza, Moisés Silva, entre otros, quedaron en la historia del fútbol chileno dejando el nombre de Huachipato en lo más alto de esta importante actividad.

Posteriormente y después de cientos de encuentros y disputados torneos en el transcurso de las temporadas venideras y con pasos también por Segunda División nacional, llegó la segunda estrella de nuestra institución. Fue en el certamen denominado Clausura de 2012 por medio de una ronda final de play offs, instancia que alcanzamos a disputar una entretenida final ante Unión Española. En la definición de ida, Huachipato perdió 3-1 en Santiago. Pese a la desventaja, el equipo liderado por el entrenador Jorge Pellicer batalló en casa y no bajó los brazos. Es por eso que en Talcahuano un triunfo acerero por el igual marcador determinó el desenlace en los tiros penales. En ese momento, los ejecutores que acertaron fueron Braian Rodríguez, César Cortés y el histórico Omar Merlo, sumado a la gran actuación del portero Nery Veloso, permitieron que nuestro club volviera a lo más alto y las vitrinas coperas de Huachipato recibieron un nuevo trofeo nacional.

Con aquel título conseguido en Talcahuano ante 10.000 personas aproximadamente, Huachipato volvió a disputar la Copa Libertadores en la temporada siguiente. Además, nuestra institución también jugó otros torneos internacionales en las temporadas venideras, debido a su participación en Copa Sudamericana en sus ediciones 2014, 2015, 2020 y 2021.

Este es un repaso de la historia del Campeón más austral del mundo, desde el sur de Chile nació este importante club deportivo y de fútbol, en donde valoramos ese rápido ascenso de los torneos regionales al profesionalismo, dos títulos nacionales en Primera División, diversas participaciones en torneos sudamericanos, un certamen femenino en Primera B el 2021 con un posterior paso por Primera División y una reconocida área formativa de valores juveniles.







INFORME DE ESTRUCTURA

Huachipato SADP cuenta con dos lugares físicos para desarrollar sus actividades deportivas.

1.- Estadio Huachipato

Dirección: Avenida Desiderio García S/N, Talcahuano.

Instalaciones: Tres canchas de pasto natural, dos canchas de pasto sintético, un gimnasio deportivo completamente equipado, diez camarines de primer nivel, estacionamientos, espacios para diversas actividades deportivas, dos canchas de tenis, clínica kinésica, entre otros lugares de interés.

Acá se desarrollan entrenamientos y partidos del Plantel Profesional, Fútbol Joven, Fútbol Infantil, Fútbol Femenino y Escuela de Fútbol Oficial Huachipato Higueras.

2.- Complejo Deportivo Huachipato

Dirección: Avenida Desiderio García 909, Talcahuano.

Instalaciones: Oficinas Administrativas del club, dos gimnasios, sala de máquinas, dos canchas de césped sintético y dos canchas de maicillo, que permiten los entrenamientos de los planteles infantiles y la Escuela Oficial del Club.





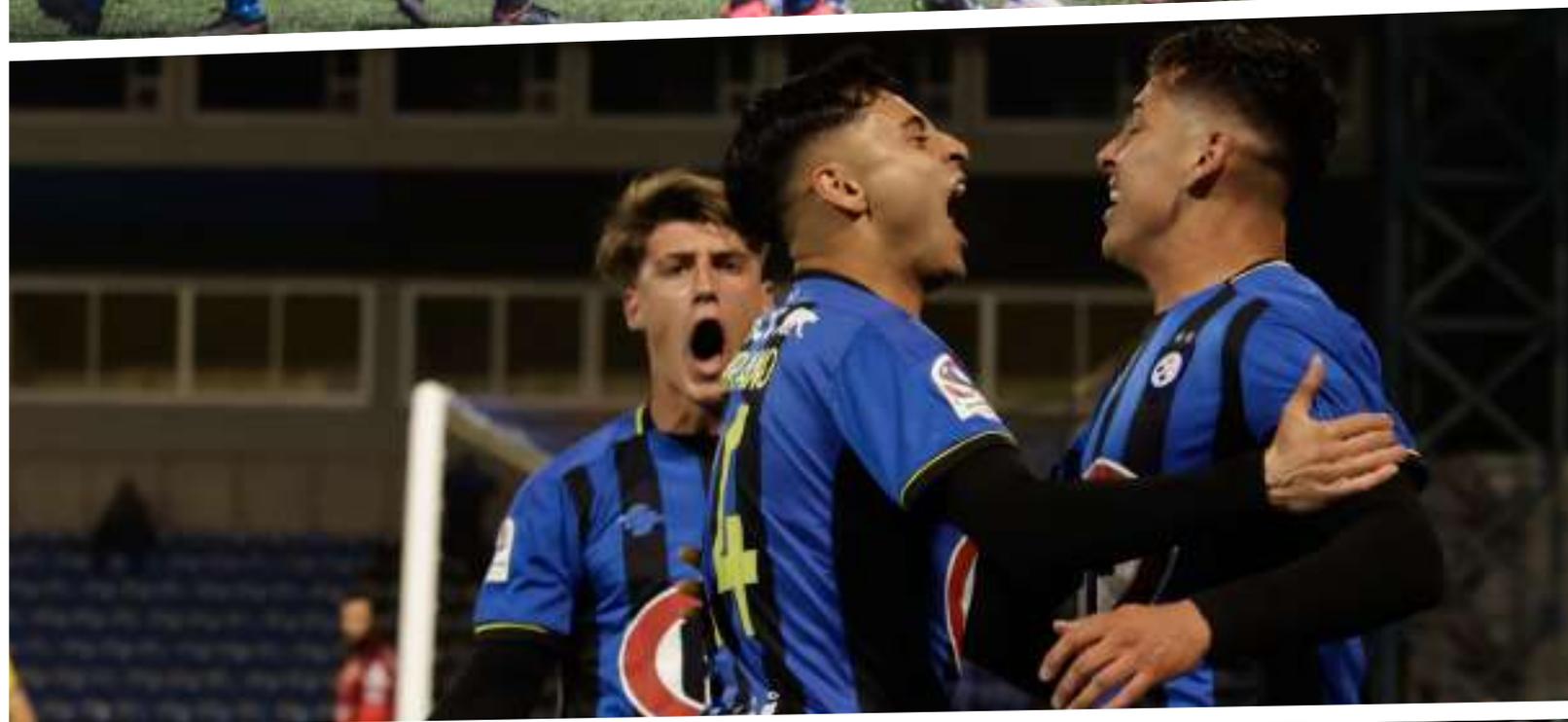
HECHOS DEPORTIVOS

Huachipato Sociedad Anónima Deportiva Profesional, se avala en lo que indica la Ley número 20.019. Bajo ese sentido de desarrollo, el trabajo institucional de nuestro club tiene como foco principal la organización, producción y comercialización de actividades deportivas de carácter profesional, formativa de personas y futbolistas, como también la creación y desarrollo del fútbol femenino.

Como club y por medio del fútbol masculino, somos parte del Fútbol Profesional de Chile junto a 15 instituciones más que componen la Primera División. A esto, se suman los otros elencos pertenecientes a la Asociación Nacional de Fútbol Profesional, quienes conforman y compiten en los torneos denominados Primera B y Segunda División Profesional.

En el transcurso de la temporada 2022, Huachipato participó en 2 torneos a nivel profesional, en los que se encuentran el Torneo Nacional de Primera División ANFP y la Copa Chile de ese año. El regreso a una progresiva normalidad de actividades deportivas tras la baja de casos de Covid-19, permitió que no solo el plantel profesional retornara a la competencia, sino que también lo hicieron todas las categorías formativas del club, junto además a la participación de nuestras ramas femeninas.

Bajo la dirección técnica del señor Mario Salas durante el año 2022, Huachipato alcanzó la semifinal de Copa Chile y finalizó en el duodécimo lugar con 35 unidades. A final de temporada expiró el contrato del cuerpo técnico de Mario Salas y se dio por finalizada la relación contractual entre ambas partes. En noviembre de aquel año, Huachipato anunció la contratación del entrenador argentino Gustavo Álvarez.



FÚTBOL PROFESIONAL

2022

En la Temporada 2022, el plantel profesional de Huachipato estuvo conformado por 30 jugadores dirigidos por el señor Mario Salas.

Gabriel Castellón
Yerko Urrea

José Tomás Martínez
Sebastián Mella

ARQUEROS

Nicolás Ramírez
Joaquín Gutiérrez
Osvaldo González

Nicolás Baeza
Benjamín Gazzolo
Juan Córdova

Renzo Malanca
Antonio Castillo
Dylan Aravena

DEFENSAS

Marcelo Cañete
Brayan Palmezano
Diego Bravo

Jimmy Martínez
Javier Altamirano
Claudio Sepúlveda

Carlos Lobos
Álvaro Garrido
José Molina
Gonzalo Montes

VOLANTES

Luciano Nequeaur
Maximiliano Rodríguez
Walter Mazzanti

Cris Martínez
Nicolás Silva
Pablo Chandía

Juan Sánchez Sotelo

DELANTEROS

CUERPO TÉCNICO

Mario Salas - Director Técnico
Rodrigo Guerreo - Ayudante Técnico
Osvaldo Alegría - Preparador Físico
Javier Rodríguez - Preparador de Arqueros
Jorge del Solar - Analista Táctico
Carlos Espinoza - Analista Táctico
Miguel Ochipinti - Preparador Físico
Diego Bobadilla - Kinesiólogo
Juan Bastidas - Kinesiólogo

Pedro Sierra - Paramédico
Nicolás Pérez - Nutricionista
Nicolás Bascuñán - Instructor de Fuerza
Rolando Sepúlveda - Sicólogo
Jacinto Cortez - Utilero
Sebastián Maira - Utilero
Luis Ramírez - Utilero

CAMPEONATO NACIONAL 2022

El Campeonato Nacional del año 2022 fue la 106ª edición de la máxima categoría del fútbol chileno, en la cual, Huachipato finalizó en la duodécima posición con 35 unidades en 30 fechas disputadas, divididas en dos ruedas.

El certamen nacional finalizó con la consagración de Colo Colo como campeón con 63 puntos.

Los detalles de esa campaña son los siguientes:

POSICIÓN	CLUB	PUNTOS	PJ	PG	PE	PP	GF	GC	RENDIMIENTO
12º	Huachipato FC	35 Pts	30	10	5	15	32	46	38,88 %

Resultados de los partidos de Huachipato

	EQUIPO	RESULTADO	EQUIPO	FECHA
Fecha 1	Curicó Unido	4-0	Huachipato	7 de Febrero
Fecha 2	Huachipato	2-1	Audax Italiano	12 de Febrero
Fecha 3	O'Higgins	1-1	Huachipato	18 de Febrero
Fecha 4	Huachipato	1-0	Colo - Colo	27 de Febrero
Fecha 5	Unión Española	1-0	Huachipato	5 de Marzo
Fecha 6	Unión La Calera	1-0	Huachipato	12 de Marzo
Fecha 7	Huachipato	2-3	Dpte. Serena	20 de Marzo
Fecha 8	Huachipato	1-0	Cobresal	3 de Abril
Fecha 9	Everton	0-1	Huachipato	9 de Abril
Fecha 10	Huachipato	1-0	U. Católica	17 de Abril
Fecha 11	Dpte. Antofagasta	0-0	Huachipato	23 de Abril
Fecha 12	Coquimbo Unido	1-2	Huachipato	8 de Mayo
Fecha 13	Huachipato	1-3	Ñublense	15 de Mayo
Fecha 14	U. De Chile	3-2	Huachipato	21 de Mayo
Fecha 15	Huachipato	2-1	Palestino	28 de Mayo

CAMPEONATO NACIONAL 2022

	EQUIPO	RESULTADO	EQUIPO	FECHA
Fecha 16	Huachipato	2-2	Curicó Unido	2 de Julio
Fecha 17	Audax Italiano	1-1	Huachipato	9 de Julio
Fecha 18	Huachipato	1-2	O'Higgins	17 de Julio
Fecha 19	Colo - Colo	1-0	Huachipato	23 de Julio
Fecha 20	Huachipato	2-5	Unión Española	29 de Julio
Fecha 21	Huachipato	3-4	Unión La Calera	8 de Agosto
Fecha 22	Dtps. La Serena	0-1	Huachipato	14 de Agosto
Fecha 23	Cobresal	2-0	Huachipato	28 de Agosto
Fecha 24	Huachipato	1-1	Everton	9 de Septiembre
Fecha 25	U. Católica	1-0	Huachipato	14 de Septiembre
Fecha 26	Huachipato	1-0	Dpts. Antofagasta	1 de Octubre
Fecha 27	Huachipato	0-1	Coquimbo Unido	7 de Octubre
Fecha 28	Ñublense	2-0	Huachipato	22 de Octubre
Fecha 29	Huachipato	4-0	U. De Chile	30 de Octubre
Fecha 30	Palestino	5-0	Huachipato	5 de Noviembre

COPA CHILE 2022

La Copa Chile Easy 2022, fue la 42ª edición del torneo entre clubes nacionales profesionales y del fútbol amateur. En esta competencia, Huachipato FC quedó eliminado en semifinal, tras perder la llave contra Magallanes, que finalmente se transformó en el monarca del certamen.

	EQUIPO	RESULTADO	EQUIPO	FECHA
16 vos de Final ida	Deportes Puerto Montt	2-2	Huachipato	18 de Junio
16 vos de Final vuelta	Huachipato	3-0	Deportes Puerto Montt	26 de Junio
8 vos de Final ida	Coquimbo Unido	0-1	Huachipato	18 de Agosto
8 vos de Final vuelta	Huachipato	0-0	Coquimbo Unido	22 de Agosto
4 tos de Final ida	Huachipato	1-0	Ñublense	24 de Septiembre
4 tos de Final vuelta	Ñublense	2-1 (5-6)	Huachipato	27 de Septiembre
Semifinal ida	Huachipato	0-1	Magallanes	12 de Octubre
Semifinal ida	Magallanes	1-1	Huachipato	16 de Octubre

INGRESO POR JUGADORES

Durante el año 2022, nuestra institución realizó un contrato de transferencia permanente o temporal conforme a las leyes establecidas, con los siguientes jugadores.

MES	JUGADOR	DERECHOS FEDERATIVOS	DERECHOS ECONÓMICOS	CLUB
Enero	Ignacio Tapia	100 %	50 %	U. De Chile
Enero	Israel Poblete	100 %	50 %	U. De Chile
Febrero	John Gracia	Préstamo	----	Royal Pari (Bolivia)
Febrero	Martín Parra	Préstamo	----	U. San Martín de Torres (Perú)
Julio	Martín Parra	Préstamo	----	U. De Chile
Julio	Joffre Escobar	Préstamo	----	Sporting Cristal (Perú)

INVERSIÓN DE JUGADORES

Durante el año 2022, Huachipato realizó la adquisición temporal o permanente de los derechos federativos y/o económicos de los siguientes jugadores:

MES	JUGADOR	CONDICIÓN	CLUB
Febrero	Gonzalo Montes	50 %	Danubio (Uruguay)
Febrero	Jimmy Martínez	Plazo Fijo	Jugador Libre
Febrero	Oswaldo González	Plazo Fijo	Jugador Libre
Abril	Marcelo Cañete	Préstamo	U. De Chile
Agosto	Israel Poblete	100 %	Cobresal
Agosto	Gonzalo Montes	Préstamo con opción de compra	Danubio (Uruguay)



FÚTBOL FORMATIVO

Durante el año 2022, el área formativa de Huachipato continuó desarrollando labores tras una potente reestructuración meses antes, con la llegada del destacado entrenador argentino Daniel Primo, quien lideró a su equipo de trabajo en busca de resultados positivos en base a la formación de jugadores jóvenes.

La baja de casos respecto a la pandemia que nos afectó años anteriores, permitió trabajar y entrenar de mejor forma durante el 2022. Las actividades habituales ligadas a la práctica deportiva retomaron su curso, y tanto jugadores como profesionales del club se desarrollaron al cien por ciento en los espacios que otorga el Estadio Huachipato.

En ese sentido, las 10 categorías del Fútbol Formativo del club trabajaron en las dependencias de nuestra institución, utilizando las canchas de pasto natural, césped sintético, gimnasio y salas de video análisis, para un desarrollo más completo e íntegro en la formación diaria de deportistas.

Cuerpo Técnico Fútbol Infantil:

Entrenador	Categoría
Ernesto Caamaño	Entrenador SUB 9
Francisco Araya	Entrenador SUB 10
Sebastián Sánchez	Entrenador SUB 11
Sebastián Sánchez	Entrenador SUB 12
Julián Fritz	Entrenador SUB 13
Denis Montecinos	Entrenador SUB 14
Felipe Vilaman	Preparador Físico
Sebastián Ramírez	Preparador de Arqueros



FÚTBOL FORMATIVO

Cuerpo Técnico Fútbol Joven:

Entrenador	Categoría
Alejandro Padilla	SUB 15
Luis Peña	SUB 16
Francisco Troncoso	SUB 17
Oswaldo Cataldo	Serie Proyección
Cristian Riquelme	Preparador Físico
Robinson Llanos	Preparador de Arqueros
Miguel Arrué	Preparador de Arqueros
Sebastián Ramírez	Preparador de Arqueros

INVERSIÓN EN EL FÚTBOL JOVEN

Se ha mantenido la misma política de inversión en el tiempo. Esta vez, dando un énfasis e importancia a la calidad de alimentación y descanso que tienen todas nuestras categorías en los viajes que desarrollan a lo largo del país para desarrollar los diferentes encuentros defendiendo los colores de nuestro club. Hemos accedido a hoteles 5 estrellas (en las ocasiones que la disponibilidad hotelera lo permite) para estadias en las diferentes ciudades.

A su vez, la calidad del transporte es y será de mucha relevancia para los desplazamientos de nuestros jugadores y los cuerpos técnicos.

A nivel de infraestructura en el club, se sigue implementando el gimnasio con nuevas maquinarias y nuevos instrumentos para mejorar el estado físico, el desarrollo de la fuerza y para generar los trabajos preventivos de nuestros jugadores, ya que esas tres variables son indispensables para la formación de nuestros jóvenes.

La categoría mayor de nuestro fútbol formativo comenzó a realizar trabajos con monitoreo de carga por medio de GPS. De esta manera, podemos focalizar de mejor manera el progreso y estado de carga física por jugador e ir proyectando de mejor manera los requerimientos de cada uno de los jugadores para su crecimiento físico. Así también, buscamos evitar lesiones de gran relevancia.

HECHOS DEPORTIVOS

FÚTBOL JOVEN 2022

El 2022 fue un año satisfactorio en cuanto al retorno gradual de los torneos formativos, desde la serie Sub 13 hasta la categoría Proyección (más conocida como Sub 21).

Con un especial cuidado debido a las normas sanitarias que aún se mantenían activas en ese momento, se logró disputar varios campeonatos del área formativa. Así, las seis series antes mencionadas, regresaron a la cancha y participaron en los torneos juveniles organizados por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional.

En el hecho más relevante, destaca el título nacional conseguido por la categoría Proyección dirigida por Osvaldo Cataldo, quien tras el paso a play offs en el torneo de Clausura, se logró coronar como campeón tras vencer 2-1 en la final a Universidad de Chile. Un valioso título.

que se suma a los estantes del club y que permite la clasificación de Huachipato la Copa Libertadores Sub 20 del año 2023, a disputarse precisamente en nuestro país.

Además, la serie Sub 17 también se instaló entre los mejores del país y alcanzó una nueva final en su categoría, instancia en la que fue derrotado por Colo Colo en Santiago.





CONVOCATORIAS A SELECCIONES ADULTAS Y JUVENILES NACIONALES

Nuevamente Huachipato dice presente en las selecciones nacionales. Esta vez, varios elementos del Área Formativa de nuestro club participaron en diversos procesos y microciclos de las diferentes categorías del elenco nacional.

Los acereros Joaquín Gutiérrez, Bastián Roco y Claudio Torres fueron partícipes de los entrenamientos del seleccionado nacional Sub 23.

En la serie juvenil o Sub 20, los jugadores Maximiliano Gutiérrez y el propio Bastián Roco, fueron convocados a diversos microciclos que se efectuaron en esta categoría. Misma situación vivió el defensor argentino Renzo Malanca, jugador de Huachipato que recibió la nominación para viajar a su país y entrenar con el seleccionado nacional, que en ese entonces se preparaba para el Sudamericano de la categoría.

En la serie Sub 17, tres acereros fueron nominados a la Selección Chilena que se preparaba para el torneo juvenil clasificatorio al Mundial. Se trata de Christian Bravo, Lucas Velásquez y Benjamín Ampuero.

Por otro lado, en la Selección Chilena Sub 15 estuvo entrenando el portero de Huachipato, Ignacio Cruzat, integrando los trabajos en el Complejo Juan Pinto Durán.

El fútbol femenino de nuestra institución también recibió el llamado de Santiago. Principalmente, fue la jugadora Yennifer Zambrano quien se mantuvo presente en constantes convocatorias del seleccionado Sub 17 femenino, que disputó diversos torneos en Sudamérica y en Europa. Además, María Paz Valdivieso integró el seleccionado Sub 15 que entrenó en campos deportivos de Santiago.







FÚTBOL FEMENINO DE HUACHIPATO

Una temporada importante fue la que vivió el Fútbol Femenino de nuestra institución durante el 2022. El equipo jugó por primera vez en su historia en Primera División, tras el valioso título conseguido el año anterior tras vencer a OHiggins.

Fue un año con diferentes vaivenes, de cambios, nuevas experiencias y exigentes desafíos al frente, al contar con elencos de un importante nivel en el certamen de primera. Precisamente, nuestro elenco no logró mantener la categoría ese año y descendió tras ocupar los últimos puestos del campeonato.

Pese a que las estadísticas no fueron positivas, desde todo punto de vista se aprovechó cada instante de esta nueva experiencia. El equipo, sus jugadoras y cuerpo técnico se enfrentaron a otra realidad deportiva del país y batallaron en cada partido y entrenamiento para dar lo mejor de cada una.

Además, las series Sub 19 y Sub 16 retornaron a los entrenamientos en las dependencias del estadio y disputaron diversos torneos zonales con otros elencos de la Región del Biobío. Por otro lado, se comenzó a trabajar con niñas de menor edad para así conformar las categorías Sub 13 y Sub 11, que sabemos en un futuro serán la base de nuestros equipos adultos.

Nombre	Cargos Fútbol Femenino
María Paz Loyola	Coordinadora
Carlos Contador/Marcelo Saavedra	Entrenador Serie Adulta
Álvaro Sobarzo	Ayudante Técnico Serie Adulta
Javier Villarroel	Preparador Físico Serie Adulta
Robinson Llanos	Preparador de Arqueros
Daisy Mardones	Entrenador Serie SUB 17
Diego Núñez	Preparador Físico Serie SUB 17
Tamara Urra	Kinesióloga
Viviana Sanhueza	Kinesióloga
Tabata Venegas	Utileria





PROYECTOS A 2023

Siempre, la idea del club es seguir progresando en el fútbol formativo mediante el fortalecimiento de las categorías menores. Como se comentó anteriormente la vuelta a los entrenamientos de las categorías menores desde la sub 7 en adelante es de suma importancia para realizar la primera captación de jugadores. De esta manera el propósito es iniciar con una captación temprana, lo que nos permite comenzar a trabajar con mayor tiempo y proyección con los futuros jugadores de nuestras categorías competitivas.

El monitoreo de carga por medio de GPS, estableciendo las jornadas de trabajo por parte de un preparador físico que esté ocupado permanentemente de la carga de cada jugador en las categorías superiores, es uno de los temas que se consideran relevante para el desarrollo del año. La experiencia que hemos generado con el plantel profesional respecto a la disminución de lesiones musculares con esta metodología de trabajo, es lo que nos ha impulsado a proyectar estas metodologías con nuestros jugadores en formación.

En el fútbol femenino hemos establecido la necesidad de crear de una nueva categoría sub 13 (categoría sin competencia oficial), con el fin de comenzar a captar potenciales jugadoras para la categoría sub 16, que es la primera serie en competir en los torneo ANFP. De esa manera, desde temprana edad podemos otorgarles formación técnico, físico y táctica, para ir creciendo desde los inicios y no esperar a que lleguen a una categoría superior en edad y previa a competencias formales.



ESCUELAS FILIALES OFICIALES

Para nuestra institución es de vital importancia el desarrollo de las Escuelas Filiales Oficiales a nivel nacional. Es por que ello que pasamos de tener 42 academias abiertas en el país, a aumentar en número y calidad, totalizando 50 escuelas de fútbol.

Son casi 3.000 niños, niñas y jóvenes que participaban activamente de las diferentes escuelas deportivas, entrenando de manera presencial en los recintos designados por nuestros asociados. Precisamente, la Escuela Oficial Huachipato de Las Higueras, se encuentra realizando sus prácticas en el estadio como también en el Complejo Deportivo Huachipato.

Huachipato y su presencia en diferentes comunas del país con sus escuelas de fútbol filiales:

Arica, Antofagasta, Talcahuano, Chiguayante, Hualpén, Pinto, Coelemu, San Pedro de la Paz, Bulnes, Quilpué, Coronel, , Chillán, Concepción, Santiago y comunas aledañas, Valdivia, Loncoche, Gorbea, Puerto Montt, Calbuco, Monteaguila, Mulchén, Los Andes, Huelpil, Ovalle, Maipú, La Serena, Rafael, Puerto Varas, entre otras comunas del país.





ASPECTOS COMERCIALES

El Campeonato Nacional Plan Vital 2022, junto a la Copa Chile Easy de ese mismo año, destacaron por el retorno oficial de público y con estadios a su máxima capacidad, debido al aumento de aforos en los recintos deportivos. La pandemia ha ido quedando en el pasado y la baja de casos activos, se transformaron en una gran noticia para el fútbol nacional y sus clubes.

FECHA	RIVAL	PÚBLICO	CAMPEONATO
12-02-22	Audax Italiano	Sin Público	ANFP PlanVital
27-02-22	Colo - Colo	Sin Público	ANFP PlanVital
20-03-22	Deportes La Serena	2.211	ANFP PlanVital
03-04-22	Cobresal	2.045	ANFP PlanVital
17-04-22	Universidad Católica	4.953	ANFP PlanVital
15-05-22	Ñublense	3.777	ANFP PlanVital
28-05-22	Palestino	Sin Público	ANFP PlanVital
26-06-22	Deportes Puerto Montt	1.144	Copa Chile
02-07-22	Curicó Unido	1.101	ANFP PlanVital
17-07-22	O'Higgins	936	ANFP PlanVital
29-07-22	Unión Española	1.234	ANFP PlanVital
08-08-22	Unión La Calera	1.419	ANFP PlanVital
18-08-22	Coquimbo Unido	851	Copa Chile
09-09-22	Everton	1.184	ANFP PlanVital
24-09-22	Ñublense	3.263	Copa Chile
01-10-22	Deportes Antofagasta	1.519	ANFP PlanVital
07-10-22	Coquimbo	1.349	ANFP PlanVital
12-10-22	Magallanes	3.117	Copa Chile
30-10-22	Universidad de Chile	5.422	ANFP PlanVital

Resumen: En 19 partidos, asistieron 35.525 personas a nuestros encuentros de local.





HECHOS COMERCIALES

Para la temporada 2022 continuamos trabajando junto a la marca deportiva Onefit, empresa que se mantuvo como proveedor de la indumentaria del club, gracias al contrato firmado a inicios del año 2019 y el buen trabajo desempeñado por ambas partes.

Como ha sido la costumbre en los últimos años y de acuerdo a nuestro trabajo en conjunto con PF, nuestro “main” sponsor siguió siendo la mencionada marca de alimentos Productos Fernández. En esta temporada, ingresó como auspicio del club Coolbet y Grupo TX, quienes marcaron presencia en las la parte posterior de la camiseta en la zona alta y baja de las camisetas oficiales, respectivamente. Junto a esto, la alianza con Polpaico se mantuvo con Huachipato exhibiendo esta marca en la parte posterior del short usado por nuestros jugadores del plantel profesional, en las indumentarias de local y de visita.

De la misma forma, todas las marcas mencionadas mantuvieron su exhibición de manera virtual en las redes sociales del Club y estáticos al borde de cancha del Estadio Huachipato, para así ser mostrados en las transmisiones televisivas de los partidos de local.

La exhibición de marcas también estuvo presente en nuestro sitio web www.huachipatofc.cl como también en los fondos de prensa y “flash interview” instalados en el recinto del club. Se realizaron activaciones con las diferentes marcas, entre ellas Coolbet, casa de apuestas que regaló tarjetas con códigos a los hinchas que asistieron al estadio ese día y las cuales servían para ser utilizadas en la plataforma de la marca.

Por otra parte, el club delineó la necesidad de utilizar la industria del fútbol como una plataforma para dar visibilidad a entidades de utilidad pública o fundaciones de apoyo a los más necesitados. De esta manera se generaron alianzas con la Fundación las Rosas y con Coaniquem, sumándose a la Fundación Ciudad del Niño, quienes están con nosotros por más de 5 años.

CLIENTES Y PROVEEDORES

Los principales clientes del año fueron:

- Onefit
- PF
- Coolbet
- Polpaico
- Grupo TX

En tanto, los principales proveedores fueron:

- Eme bus
- Seguridad BZ
- Buses LCT
- Agencia Travel Security



COOLBET



Polpaico®

GRUPO
TX



DOMINIOS DE HUACHIPATO

Los dominios de que Huachipato es dueño son los siguientes:

Internet: www.huachipato.cl

Facebook: CFHuachipato

Twitter: Huachipato

Instagram: Huachipato_FC

Youtube: Huachipato FC TV

TikTok: Huachipato FC





ALIANZAS Y RESPONSABILIDAD SOCIAL

Los vínculos sociales y el entorno, son muy importantes para la institución que hoy lideramos. Somos conscientes que la ser una institución de carácter deportiva, cumplimos un rol clave a través de intervenciones sociales con directo beneficio para la comunidad.

Creemos que directores, funcionarios, cuerpos técnicos y jugadores de Huachipato, somos responsables de mantener vigente el vínculo con el entorno social, conservando al máximo nuestro compromiso de colaboración con acciones sociales y deportivas que beneficien a las personas que nos rodean.

Para ello, instauramos una nueva alianza con la Corporación de Ayuda al Niño Quemado (Coaniquem), con quienes iniciamos el vínculo con diversas acciones sociales de colaboración entre ambas partes. Entre esas actividades, destacamos la presencia de niños y padres en un entrenamiento del primer equipo, junto a una charla y reunión para compartir experiencias. Además, participamos de la colecta nacional que buscaba reunir fondos económicos para dicha corporación, instancia efectuada en nuestro estadio previo a un partido de Huachipato.

Por otro lado, inauguramos un nuevo acuerdo con Fundación Las Rosas, la cual nos motivó a ayudar a los adultos mayores de dicha casa de acogida. Precisamente, junto a un grupo de jugadores realizamos labores de mantención y pintura, que posibilitaron el estar en un lugar más agradable. También, invitamos a un grupo de adultos mayores a acompañarnos en un partido de local.

Siguiendo el mismo camino, se renovó el compromiso social por quinto año consecutivo con la Fundación Ciudad del Niño, quienes gracias a esta alianza recibieron nuestro apoyo con acciones basadas en las buenas conductas, la educación y el deporte, lo que estaba especialmente dirigido a los niños y niñas vulnerables que trabajan junto a esta fundación.

Finalmente, en el marco del Día del Niño y la celebración de los 75 años del nacimiento de Huachipato, realizamos diversas celebraciones en las dependencias de nuestro estadio, que contó con la activa participación de hinchas acereros, en compañía de jugadores, entrenadores y funcionarios de nuestra institución.









FACTORES DE RIESGOS DE UNA SOCIEDAD ANÓNIMA DEPORTIVA PROFESIONAL

Dificultades físicas y lesiones.

Un aspecto muy presente en el fútbol profesional, formativo y femenino, tiene directa relación a los asuntos médicos y la preparación física, la prevención, la alimentación y mayormente las lesiones deportivas.

Nuestro club se preocupa de preparar y formar deportistas para un óptimo desarrollo deportivo y personal en las actividades que emprenden fuera y muy especialmente dentro de una cancha de fútbol. Frente a esto, consideramos fundamental realizar un trabajo preventivo, oportuno, minucioso y ser muy preciso para disminuir y en mejor medida evitar las lesiones en los jugadores y jugadoras del club.

Es relevante la prevención y el tratamiento de lesiones, para así conseguir un mejor funcionamiento y avance deportivo en cada categoría, tanto en el área formativa como profesional de Huachipato.

Crisis Sanitaria.

La disminución de casos activos de Covid-19 fue un gran aliado para nuestra institución. El positivo retroceso de esta enfermedad y pandemia, permitió un retorno paulatino de actividades físicas y deportivas en el interior del recinto.

Sin embargo, aún somos conscientes que este fenómeno mundial de salud no ha culminado y que en ciertos casos, se mantuvo el riesgo constante, situación que fue advertida por nuestra área médica, implementando diversos protocolos de seguridad para la prevención expansión de contagios.

Imagen Pública

Cada año mencionamos este asunto debido que a todos los clubes deportivos nacionales y del mundo se encuentran constantemente expuestos al análisis y crítica pública. Esto, en base a opiniones, juicios de valor del entorno y la comunidad, que a través de un dictamen pueden dar a conocer su aceptación o rechazo a diversos procesos que conlleva la actividad de la que hoy somos parte.

Huachipato SADP, junto a sus deportistas y funcionarios, no están ajenos a esto y somos conscientes que nuestras decisiones y actos están inmersos en esta temática. La imagen proyectada por cada institución, ya sea por resultados deportivos de los torneos disputados y lo previamente mencionado, es un factor riesgo presente y permanente para nosotros y para todas las instituciones ligadas a esta actividad.



ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

En el año 2022, Huachipato SADP tuvo una operación generando una pérdida de \$67,8 millones de pesos. Los ingresos de la sociedad que representamos fueron del orden de \$4.913 millones.

En tanto, las ganancias principales del año estuvieron relacionadas a los derechos de televisión, lo que generó un ingreso de \$2.914 millones. En tanto, por concepto de ingresos por transferencias de jugadores (venta de pases) hubo un ingreso de \$1.496 millones, mientras que por borderó ingresaron \$318 millones, relativo a lo recaudado en los partidos de local. Finalmente, formando parte de los ingresos de explotación existen \$185 millones por venta publicitaria.

Por su parte, otro aspecto relevante fue el concepto de costos y gastos. Al respecto en el ítem de costos, los montos más relevantes que tuvo la sociedad fueron en relación a; las remuneraciones del Plantel Profesional y Cuerpo Técnico, los cuales sumaron un total de \$2.417 millones, así como el costo de los partidos por un monto de \$712 millones, costos de ventas por las transferencias efectuadas por \$601 millones y desembolsos asociados al fútbol joven por \$450 millones, principalmente. En los gastos de administración, los principales componentes dicen relación con los sueldos de administración y asesorías que alcanzaron un total de \$693 millones. Finalmente, la amortización intangible (pases) fue de \$291 millones.

En lo deportivo, destacamos el título conseguido por la categoría Proyección de Huachipato, que en la final venció a Universidad de Chile en Santiago. En el mismo camino, la serie Sub 17 del club jugó el encuentro por la definición por el título, pero fue derrotado por Colo Colo en aquel partido. Por otro lado, valoramos la semifinal de Copa Chile alcanzada por el Plantel Profesional de nuestra institución, equipo que cayó en esa fase frente a Magallanes, elenco que finalmente se consagró campeón de ese torneo.

En el concepto de ingresos económicos, nuevamente nuestra institución fue partícipe del mercado de venta de jugadores, con elementos que fueron traspasados a otros clubes. Esta situación se torna de carácter positiva para la administración y finanzas de la institución que hoy lideramos.

Destacamos como club que pese a las adversidades económicas y sanitarias existentes en esta actividad de la que somos parte, en la Temporada 2022 continuamos apoyando firmemente el proceso formativo y competitivo de las series menores del Fútbol Joven y Femenino de Huachipato SADP.

PRINCIPALES ÍNDICES FINANCIEROS

LIQUIDEZ Y ENDEUDAMIENTO	2022	2021
INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE (veces)	2,4199	2,9263
RAZÓN DE ENDEUDAMIENTO	31,46%	27,24%
PROPORCIÓN DE DEUDA CORRIENTE	100,00%	100,00%
PROPORCIÓN DE DEUDA NO CORRIENTE	0,00%	0,00%

Explicación Índice de Liquidez:

El índice de liquidez, en el año 2022, desmejoró levemente en relación con el del año 2021, explicado principalmente por la disminución en 2022 de los deudores comerciales debido al pago respectivo de estas cuentas y por un aumento en el pasivo de impuestos, relacionado con la utilidad tributaria generada este año y por ende, el efecto en el impuesto renta que se debe dejar provisionado. Finalmente, el aumento en el rubro Otros activos financieros corrientes, de M\$1.883.522, se originó por las inversiones adicionales efectuadas en 2022, efectuadas en instrumentos financieros, con los excedentes de caja.

Explicación Índice de Endeudamiento:

En relación con el índice de endeudamiento, porcentualmente, este se incrementó en el año 2022, en relación con el año 2021, originado principalmente por el aumento en los pasivos por impuestos corrientes por la renta líquida imponible positiva que se produjo este año 2022. Este incremento fue de M\$251.215.



ANÁLISIS RAZONADO

Activos Corrientes

2021 de M\$6.452. Esto se explica en las variaciones positivas y negativas en los distintos rubros que componen los activos corrientes, las cuales se explican principalmente como sigue:

- En el Rubro del Efectivo y equivalentes del efectivo, se generó una disminución de M\$26.085, originada principalmente por el uso de los fondos disponibles que quedaron en el año 2020, en la operación normal del Club (capital de trabajo).
- Los Otros activos financieros corrientes, presentan un aumento de M\$1.883.522, que se explica por las inversiones efectuadas en instrumentos financieros, con los excedentes de caja, con el objetivo de resguardar la liquidez de la sociedad y contar con un adecuado capital de trabajo.
- El rubro Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, presenta una disminución de M\$1.644.311, explicado por la mayor recuperabilidad de estas cuentas por cobrar.
- El rubro cuentas por cobrar a entidades relacionadas, se logró una recuperar el cobro respectivo, lo que significó una disminución de M\$219.578.

Activos No Corrientes

Este Rubro presenta un aumento en el año 2022 respecto al año 2021 de M\$290.439, que se explica básicamente por:

- Activos Intangibles distintos de la Plusvalía en 2022, presenta una disminución de M\$66.438, originado principalmente por la amortización del período y cuyo detalle se aprecia en nota 7 del Informe.
- Propiedades Plantas y Equipo, disminuyó en 2022 en M\$14.986, por la depreciación del ejercicio, principalmente y teniendo en cuenta que no existieron inversiones significativas.
- Activos por Impuesto Diferido aumentó en M\$371.863., explicado por las variaciones de las diferencias temporales, que se aprecian en nota 8.c., del Informe Financiero.



ANÁLISIS RAZONADO

Pasivos Corrientes

El pasivo Corriente presenta un aumento de M\$351.820, que se explica de la siguiente forma:

- Cuentas Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar Corrientes, aumentaron levemente en M\$38.975, producto de la operación normal, y el incremento en pasivos asociados a la compra de pases de jugadores y otros ítems asociados. Mayor detalle se muestra en Nota 10.
- Otros Pasivos no Financieros Corrientes presentan un aumento en 2022 de M\$41.630, que corresponde al efecto en la contabilización del documento tributario denominado Liquidación Factura, emitida por la ANFP en diciembre de 2022. Ver Nota 11.

Estados de Resultados

Los Ingresos de Actividades Ordinarias presentan una disminución neta en 2022 de M\$798.694, explicados básicamente por:

- Durante el año 2022 se concretó la venta de transferencias de jugadores por un monto menor al registrado en 2021 de M\$661.314.
- Adicionalmente en el año 2022, no se producen ingresos por premios, por concepto de Torneos Internacionales, a diferencia de lo ocurrido en 2021.
- En relación con los ingresos por partido, estos aumentaron en M\$244.889, explicado en lo principal por el mayor número de encuentros deportivos, versus las restricciones sanitarias que se mantuvieron en parte del año 2021.
- Existen otras variaciones menores en los ítems que componen los Ingresos de actividades ordinaria. Ver mayor detalle en Nota 13 del Informe financiero.

Por otra parte, el Costo de Venta se ve incrementado en el año 2022 sólo en M\$76.614, producto principalmente por el aumento en las remuneraciones, costos de funcionamiento y gastos de operación en general, originado por la mayor actividad competitiva en comparación con el año 2021, que por la emergencia sanitaria estuvo suspendida en algunos meses del año 2021.

Durante el año 2022 disminuyeron los Gastos de Administración en M\$597.239, producto principalmente por la disminución en el costo de las asesorías externas en M\$612.670.

En el año 2022 se produce una pérdida antes de impuestos de M\$188.481, la cual representa una desmejora considerable respecto a la utilidad antes de impuesto por M\$735.520 que se tenía al 2021. La pérdida antes de impuesto para este año 2022 de M\$188.471, se explica principalmente por los menores ingresos por concepto de cesión de derechos económicos, y las disminuciones en los montos por premios recibidos, explicados precedentemente.



ANÁLISIS RAZONADO

La pérdida antes de impuesto para este año 2022 de M\$188.471, se explica principalmente por los menores ingresos por concepto de cesión de derechos económicos, y las disminuciones en los montos por premios recibidos, explicados precedentemente.

Durante el año 2022, el efecto impuesto a la renta fue de utilidad por M\$120.648, que corresponde a la suma de los efectos gastos por impuesto renta por la utilidad tributaria generada en este ejercicio y por la utilidad originada por los efectos por Impuestos diferidos. Mayor detalle ver nota 8 d) de los estados financieros. El Total del Resultado integral para el año 2022 fue una pérdida de M\$67.833, mientras que el año 2021 presentó una utilidad de M\$648.212.

Finalmente, la Sociedad Anónima Deportiva mantiene intacto su proyecto deportivo, tanto en el desarrollo de los objetivos en el futbol profesional, como así también en el desarrollo del futbol formativo femenino y masculino.

ANÁLISIS DE LAS VARIACIONES MÁS SIGNIFICATIVAS EN LOS FLUJOS DE EFECTIVO

- Flujo originado en la Actividad de Operación

El flujo operacional neto positivo en 2022 fue de M\$1.554.184, y menor respecto del ejercicio del año 2021 que fue positivo por M\$1.623.760, en solamente 4,29%, se muestra principalmente influenciado por un mayor pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios en M\$49.494, equivalente a un 2%, respecto a los pagos efectuados en 2021.

- Flujo originado en la Actividad de inversión

El flujo de inversión negativo ascendente a M\$1.176.042 disminuyó con respecto al del año 2021 que fue negativo por M\$1.940.000, originado principalmente por la compra de menores nuevos pases de jugadores, teniendo en cuenta que existieron menores oportunidades de inversión en este ámbito.

- Flujo originado en la Actividad de Financiamiento

El flujo de financiamiento negativo en 2022 por un monto de M\$469.970, esta explicado por el aporte de préstamos entregados a entidades relacionadas



Informe del Auditor Independiente

Señores
Directores y Accionistas de
Huachipato SADP:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Huachipato SADP, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambio en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Huachipato SADP al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades.



Alfonso Zambrano Tapia

AZ Auditores Consultores Ltda.

RUT.: 77.632.780-8

Registro CMF N° 58

Talcahuano, 28 de abril de 2023

Estados Financieros

Huachipato SADP

Talcahuano, Chile
31 de diciembre de 2022 y 2021

Estados Financieros

Huachipato SADP

31 de diciembre de 2022 y 2021

Contenido

Estados de situación financiera
Estados de resultados integrales
Estados de cambios en el patrimonio neto
Estados de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros

Abreviaturas utilizadas

U.F.: Unidades de Fomento
US\$: Dólares Estadounidenses
\$: Pesos Chilenos
M\$: Miles de Pesos Chilenos

HUACHIPATO SADP

ÍNDICE

Notas	Página
Estados de situación financiera...	3
Estados de resultados integrales	5
Estados de cambios en el patrimonio neto	6
Estados de flujos de efectivo	7
Notas explicativas a los estados financieros	8
1. Información corporativa de la Sociedad	8
2. Principales criterios contables aplicados.....	8
2.1 Período contable	8
2.2 Bases de preparación.....	8
2.3 Bases de presentación	9
2.4 Moneda funcional y bases de conversión	9
2.5 Propiedades, planta y equipo	10
2.6 Deterioro del valor de activos	10
2.7 Impuesto a las ganancias	11
2.8 Activos y pasivos financieros.....	12
2.9 Planes de beneficios a los empleados.....	13
2.10 Provisiones.....	14
2.11 Reconocimiento de ingresos.....	14
2.12 Costos de ventas.....	14
2.13 Uso de estimaciones	14
2.14 Gestión de riesgos.....	15
2.15 Negocio en marcha.....	17
2.16 Intangibles.....	18
3. Efectivo y equivalentes al efectivo	19
4. Otros activos financieros.....	19
5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes.....	20
6. Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corrientes	21
7. Intangibles	22
8. Impuesto a las ganancias	24
9. Propiedades, planta y equipo	26
10. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes.....	27
11. Otros pasivos no financieros, corrientes	28
12. Patrimonio	28
13. Ingresos y costos de explotación	28
14. Obligaciones laborales, previsionales y fiscales	29
15. Gastos de administración	30
16. Otras ganancias	30
17. Contingencias y restricciones	30
18. Sanciones.....	31
19. Hechos posteriores.....	31

HUACHIPATO SADP

Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(en miles de pesos chilenos)

	Nota	2022 M\$	2021 M\$
Activos			
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(3)	20.414	46.499
Otros activos financieros	(4)	4.085.522	2.202.000
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	(5)	807.519	2.451.830
Cuentas por cobrar entidades relacionadas	(6)	36.000	255.578
Otros activos no financieros, corrientes		380	380
Total activos corrientes		<u>4.949.835</u>	<u>4.956.287</u>
Activos No Corrientes			
Cuentas por cobrar, no corrientes	(5)	408.335	408.335
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(7)	474.562	541.000
Propiedades, planta y equipo	(9)	48.617	63.603
Activos por impuestos diferidos	(8)	620.646	248.783
Total activos no corrientes		<u>1.552.160</u>	<u>1.261.721</u>
Total Activos		<u>6.501.995</u>	<u>6.218.008</u>

Las notas adjuntas números 1 a 19 forman parte integral de estos estados financieros.

HUACHIPATO SADP

Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(en miles de pesos chilenos)

	Nota	2022 M\$	2021 M\$
Pasivos y Patrimonio			
Pasivos Corrientes			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(10)	1.492.386	1.453.411
Cuentas por pagar entidades relacionadas	(6)	20.000	-
Pasivos por impuestos corrientes	(8)	251.215	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	(11)	281.930	240.300
Total pasivos corrientes		<u>2.045.531</u>	<u>1.693.711</u>
Total pasivos		<u>2.045.531</u>	<u>1.693.711</u>
Patrimonio			
Capital emitido	(12)	25.000	25.000
Ganancias acumuladas		<u>4.431.464</u>	<u>4.499.297</u>
Total Patrimonio		<u>4.456.464</u>	<u>4.524.297</u>
Total Pasivos y Patrimonio		<u>6.501.995</u>	<u>6.218.008</u>

Las notas adjuntas números 1 a 19 forman parte integral de estos estados financieros.

HUACHIPATO SADP

Estados de Resultados Integrales

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(en miles de pesos chilenos)

	Nota	01.01.22 31.12.22 M\$	01.01.21 31.12.21 M\$
Estados de Resultados por Función			
Ingresos de actividades ordinarias	(13)	4.936.591	5.735.285
Costo de ventas	(13)	<u>(4.541.310)</u>	<u>(4.464.696)</u>
Ganancia bruta		395.281	1.270.589
Gasto de administración	(15)	(817.593)	(1.414.832)
Costos financieros		(13.176)	(9.247)
Diferencias de cambio		152.508	416.990
Ingresos financieros		-	121.422
Otras ganancias	(16)	94.499	350.473
Resultado por unidades de reajuste		<u>-</u>	<u>125</u>
(Pérdida) Ganancia, antes de impuestos		(188.481)	735.520
Ingreso (Gasto) por impuesto a las ganancias	(8)	<u>120.648</u>	<u>(87.308)</u>
(Pérdida) Ganancia del ejercicio		<u>(67.833)</u>	<u>648.212</u>
Estados de Resultados Integrales			
(Pérdida) Ganancia del ejercicio		(67.833)	648.212
Otros resultados integrales		<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado integral		<u>(67.833)</u>	<u>648.212</u>

Las notas adjuntas números 1 a 19 forman parte integral de estos estados financieros.

HUACHIPATO SADP

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(en miles de pesos chilenos)

	Capital Emitido M\$	Resultados Acumulados M\$	Total Patrimonio M\$
Ejercicio 2022:			
Saldo inicial año actual al 01.01.2022	25.000	4.499.297	4.524.297
Pérdida del ejercicio	-	(67.833)	(67.833)
Total cambios en patrimonio	-	(67.833)	(67.833)
Saldo final año actual al 31.12.2022	25.000	4.431.464	4.456.464

	Capital Emitido M\$	Resultados Acumulados M\$	Total Patrimonio M\$
Ejercicio 2021:			
Saldo inicial año anterior al 01.01.2021	25.000	3.851.085	3.876.085
Ganancia del ejercicio	-	648.212	648.212
Total cambios en patrimonio	-	648.212	648.212
Saldo final año anterior al 31.12.2021	25.000	4.499.297	4.524.297

Las notas adjuntas números 1 a 19 forman parte integral de estos estados financieros.

HUACHIPATO SADP

Estados de Flujos de Efectivo

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(en miles de pesos chilenos)

	Nota	2022 M\$	2021 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		7.291.222	7.091.580
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(2.533.330)	(2.483.836)
Pagos a y por cuenta de los empleados y otros desembolsos administrativos		(2.806.626)	(2.906.771)
Intereses ganados		-	2
Intereses pagados		(13.177)	(9.246)
Impuesto a las ventas y servicios pagados		(478.404)	(429.939)
Impuesto a la renta recuperados (pagados)		-	5.624
Otras entradas		94.499	356.346
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación		<u>1.554.184</u>	<u>1.623.760</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compra propiedades, planta y equipo		(6.799)	-
Compra de intangibles		(1.577)	-
Otras salidas de efectivo		(1.167.666)	(1.940.000)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		<u>(1.176.042)</u>	<u>(1.940.000)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento			
Traspaso a empresas relacionadas		(466.970)	(255.578)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiamiento		<u>(466.970)</u>	<u>(255.578)</u>
Incremento neto en el efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		<u>(88.828)</u>	<u>(571.818)</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		62.743	32.745
Incremento neto, en el efectivo y equivalentes al efectivo		<u>(26.085)</u>	<u>(539.073)</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año		<u>46.499</u>	<u>585.572</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	(3)	<u><u>20.414</u></u>	<u><u>46.499</u></u>

Las notas adjuntas números 1 a 19 forman parte integral de estos estados financieros.

HUACHIPATO SADP

Notas Explicativas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(en miles de pesos chilenos)

Nota 1 - Información Corporativa de la Sociedad

Huachipato SADP, RUT 76.425.126-1, se constituyó por escritura pública de fecha 28 de noviembre de 2014 otorgada en Talcahuano en la Notaría de Don Gastón Santibáñez Torres, cuyo extracto consta inscrito en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 3.850 número 2.436 del año 2015 y publicado en el Diario Oficial con fecha 26 de diciembre de 2014.

El objeto de la Sociedad es organizar, producir, comercializar y participar en actividades deportivas y recreacionales de carácter profesional y en otras relacionadas o derivadas de éstas.

La sociedad tiene su domicilio legal en la ciudad de Santiago, Chile.

Huachipato SADP, conforme a lo establecido en el artículo N° 5 de la Ley N° 20.019, se encuentra, al cierre de este ejercicio, en proceso de obtener su respectiva inscripción en el Registro de Organizaciones deportivas profesionales del Instituto Nacional de Deportes de Chile.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

2.1) Período contable

Los estados financieros han sido preparados a las siguientes fechas y/o comprenden los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera; Al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Resultados Integrales, Estados de Cambios en el Patrimonio Neto y Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

2.2) Bases de preparación

Los presentes estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma. Junto con lo anterior, se consideran las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), para las Sociedades Anónimas Deportivas Profesionales (Ley 20.019).

HUACHIPATO SADP

Notas Explicativas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(en miles de pesos chilenos)

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.2) Bases de preparación (continuación)

La Sociedad optó por aplicar esta versión de la Norma Internacional por cumplir con las condiciones establecidas por la norma para ser considerada PYME, que son, no tener obligación pública de rendir cuentas, y publican sus estados financieros con propósitos de información general para usuarios externos. Junto con lo anterior y conforme a lo señalado por el Oficio Circular N°822 del 31 de enero de 2014 emitido por la CMF, se permite el uso optativo de la indicada versión de las NIIF.

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en pesos chilenos, debido a que el peso chileno es la moneda funcional de la Sociedad.

Los estados financieros de Huachipato SADP fueron aprobados por la administración de la Sociedad con fecha 27 de abril de 2023.

2.3) Bases de presentación

De acuerdo con lo descrito en la sección 3 de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades, Huachipato SADP, cumple con emitir los siguientes estados financieros:

- De Situación Financiera Clasificado
- De Resultados Integrales
- De Flujos de Efectivo Método Directo
- De Cambios en el Patrimonio Neto

2.4) Moneda funcional y bases de conversión

La moneda funcional de la Sociedad, indicada en la Sección 30 de NIIF para PYMES, ha sido definida como la moneda del ambiente económico principal en que esta opera. La moneda funcional definida para la Sociedad es el peso chileno.

Las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional se convierten utilizando los tipos de cambios vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda distinta a la moneda funcional que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados. Las partidas no monetarias que son valorizadas al costo histórico en una moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio de la fecha de la transacción.

HUACHIPATO SADP

Notas Explicativas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(en miles de pesos chilenos)

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.4) Moneda funcional y bases de conversión (continuación)

Al cierre anual de los estados financieros los tipos de cambios utilizados fueron los siguientes:

	2022	2021
	\$	\$
Dólar Norteamericano	855,86	844,69
Unidad de Fomento	35.110,98	30.991,74

2.5) Propiedades, planta y equipo

Conforme a lo indicado en la Sección 17 de las NIIF para PYMES, estos se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan a resultados en el período en que se incurren. Los activos de propiedades, planta y equipo se depreciarán desde que están en condiciones de ser usados. Los terrenos no se deprecian. La depreciación se distribuye linealmente entre los años de vida útil estimada.

Los años de vida útil estimados son los siguientes:

Conceptos de Propiedades, planta y equipo

	Rango (años)	
	Mínimo	Máximo
Equipos computacionales	3	6
Otros equipos	4	13

2.6) Deterioro del valor de activos

Conforme a lo establecido en la Sección 27 de las NIIF para PYMES, en cada fecha sobre la que se informa, se revisan los principales activos (propiedades, planta y equipo, cuentas por cobrar y activos intangibles) para determinar si existen indicios que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor, originada cuando el importe en libros de un activo es superior a su valor recuperable, definido este último como el mayor monto entre el valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso.

HUACHIPATO SADP

Notas Explicativas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(en miles de pesos chilenos)

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.6) Deterioro del valor de activos (continuación)

Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados. De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los activos comparando el importe en libros de cada partida del activo respectivo (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y venta.

Si una partida de los activos respectivos (o grupo de partidas similares) se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos de terminación y venta, y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

La Sociedad no ha determinado ningún tipo de deterioro para sus activos en el año 2022.

2.7) Impuesto a las ganancias

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos, reconocidos de acuerdo con la sección 29 de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades. El impuesto a la renta es reconocido en el estado de resultados, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce también en patrimonio.

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los estados financieros en base a la mejor estimación de las rentas líquidas imponibles a la fecha de cierre de los estados financieros y aplicando la tasa de impuesto a la renta vigente a dicha fecha.

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Sociedad espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto.

HUACHIPATO SADP

Notas Explicativas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(en miles de pesos chilenos)

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.7) Impuesto a las ganancias (continuación)

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que se estima los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias, son reconocidos en la medida que es probable que en el futuro existan utilidades tributables contra las cuales se puedan imputar las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas tributarias no utilizadas.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como no corrientes.

2.8) Activos y pasivos financieros

Todos los instrumentos financieros que den lugar a un activo o pasivo financiero son reconocidos a valor razonable, en la fecha de la negociación, que es la fecha en la que se adquiere el compromiso.

Los principales activos y pasivos financieros y su valorización son los siguientes:

i.1) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo indicado en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias e inversiones en fondos mutuos de bajo riesgo y alta liquidez. Las partidas de efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias e inversiones en fondos mutuos se registran a costo histórico.

i.2) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

HUACHIPATO SADP

Notas Explicativas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(en miles de pesos chilenos)

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.8) Activos y pasivos financieros (continuación)

i.3) Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los importes de acreedores comerciales denominados en moneda extranjera se convierten a pesos chilenos usando el tipo de cambio vigente en la fecha sobre la que se informa. Las ganancias o pérdidas por diferencias de cambio de moneda extranjera se incluyen en diferencias de cambio.

i.4) Otros activos financieros corrientes

Los activos financieros corrientes, corresponden principalmente a Fondos por Rendir, los cuales se valorizan al valor histórico monetario.

i.5) Préstamos que devengan intereses

Los pasivos financieros, se valorizan al costo amortizado utilizando la tasa de interés efectiva. Las diferencias originadas entre el efectivo recibido y los valores reembolsados se imputan directamente a resultado en los plazos convenidos. Las obligaciones financieras se presentan como pasivo financiero, no corriente cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

2.9) Planes de beneficios a los empleados

La Sociedad entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, y aguinaldos. La Sociedad no posee otros planes de beneficios para sus empleados de acuerdo con lo señalado en sección 28 "Beneficios a los empleados" de las NIIF para las PYMES.

HUACHIPATO SADP

Notas Explicativas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(en miles de pesos chilenos)

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.10) Provisiones

Tal como se indica en la Sección 21 de las NIIF para PYMES, las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad.

Dicha obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida que la Sociedad asumirá ciertas responsabilidades.

2.11) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios originados principalmente por los aportes de la ANFP, derechos televisivos, venta de pases y publicidad son reconocidos conforme a lo indicado en la Sección 23 de las NIIF para PYMES. Los ingresos ordinarios se presentan netos de impuestos a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos, y son reconocidos sobre base devengada.

Los ingresos ordinarios derivados de la venta de bienes se reconocen cuando el importe de estos puede ser estimado con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio o realización de la transacción a la fecha del balance y sea probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad.

2.12) Costos de venta

Los costos de venta incluyen principalmente los costos de remuneraciones de jugadores y plantel técnico, arriendo estadio, así como costos de traslado y estadía de ellos relacionado con los viajes nacionales e internacionales con motivo de las competiciones en que participa Huachipato SADP.

2.13) Uso de estimaciones

A continuación, se muestran las principales hipótesis de futuro asumidas y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efecto sobre los estados financieros en el futuro:

HUACHIPATO SADP

Notas Explicativas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(en miles de pesos chilenos)

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.13) Uso de estimaciones (continuación)

- i. **Provisiones:** Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.
- ii. **Impuestos diferidos:** La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

2.14) Gestión de riesgos

En el curso normal de sus operaciones, la Sociedad está expuesta a riesgo de fluctuaciones de tipo de mercado, de crédito y de liquidez. La Sociedad no utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir estos riesgos.

Esta nota presenta información respecto a la exposición de la Sociedad a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos de la Sociedad, las políticas y los procedimientos para medir y administrar el riesgo y la administración del capital.

La gerencia de la Sociedad es responsable por establecer y supervisar el marco de administración de riesgo, además del desarrollo y el seguimiento de las políticas de administración de riesgo de la Sociedad.

Las políticas de administración de riesgo son establecidas con el objetivo de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Sociedad, fijar límites y controles de riesgo adecuados y para hacer seguimiento a los riesgos y al cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo con los fines de que en las actividades de la Sociedad se reflejen los cambios en las condiciones de mercado.

HUACHIPATO SADP

Notas Explicativas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(en miles de pesos chilenos)

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.14) Gestión de riesgo (continuación)

La administración de riesgo financiero al 31 de diciembre de 2022 y 2021 consiste en lo siguiente:

(a) Riesgo de fluctuación de la tasa de cambio

La Sociedad tiene centralizado este riesgo en las cuentas por cobrar por venta de pases al extranjero que están en dólares.

(b) Administración de riesgo de mercado

La Sociedad está expuesta a riesgos de mercado, incluyendo cambios en las tasas de cambio y de interés. A tal efecto se limita el riesgo de inversión, realizando sus operaciones financieras, principalmente, con instituciones sólidas y dentro del mercado chileno. La Sociedad para prevenir potenciales pérdidas de su inversión, se asegura que sus fondos estén debidamente protegidos, delimitando los riesgos de incumplimiento y de mercado. Al respecto la Sociedad tiene como política, sólo efectuar inversiones financieras en cuotas de fondos mutuos de bajo riesgo o simplemente mantener los excedentes en las cuentas corrientes bancarias.

(c) Riesgo de fluctuación de la tasa de interés

Los ingresos y los flujos de caja de la Sociedad son sustancialmente independientes de los cambios en las tasas de interés del mercado. Los saldos por cobrar y pagar en general son a corto plazo y dadas sus características no están expuestas a riesgo de tasa de interés flotante.

(d) Administración de riesgo de crédito

Es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad si un cliente o contraparte en un instrumento financiero incumple con su obligación contractual. Los instrumentos financieros que podrían implicar concentración de riesgo crediticio para la Sociedad son las cuentas por cobrar.

Por ello, el riesgo de crédito surge principalmente de la eventual insolvencia de algunos deudores de la Sociedad, lo que afectaría la capacidad de recaudar fondos de cuentas por cobrar pendientes. Las potenciales pérdidas por este concepto se limitan mediante una adecuada política de créditos y la evaluación financiera de los potenciales clientes. La Sociedad administra estas exposiciones a través de una adecuada gestión de sus cuentas por cobrar y procesos de cobranza.

HUACHIPATO SADP

Notas Explicativas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(en miles de pesos chilenos)

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.14) Gestión de riesgo (continuación)

(d) Administración de riesgo de crédito (continuación)

Al final del período, no existen dudas relacionadas con la recuperabilidad de las cuentas por cobrar, salvo por los montos que se encuentran provisionados (Nota 4).

(e) Administración del riesgo operacional

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior.

(f) Administración de riesgo de capital de trabajo (liquidez)

El Directorio y Accionistas, resolverán sobre la administración de las utilidades liquidadas, según los estados financieros, después de cumplir los compromisos asumidos por la Sociedad.

Los estados financieros deberán establecer y mantener reservas razonables para hacer frente a las obligaciones pendientes de pago, que incluirán entre otros y sin que ellos constituyan limitación, impuestos, costos de mantención, sean capitalizados o sean tratados como gasto, necesidades de capital de trabajo, servicio de obligaciones financieras con terceros o con los dueños, otros gastos administrativos, etc.

2.15) Negocio en marcha

Los presentes estados financieros han sido preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha de la Sociedad en el tiempo, sin existir dudas sobre su continuidad operativa y financiera.

HUACHIPATO SADP

Notas Explicativas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(en miles de pesos chilenos)

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.16) Intangibles

- **Derechos de Concesión:** La Sociedad adquirió los derechos de concesión de todos los bienes operativos del Club Deportivo Huachipato, por medio del “Acuerdo de Cierre de Negocio (ACN), entre el mencionado Club, Comercial Cdost S.A. y Huachipato SADP. El plazo de amortización de este intangible es de 10 años que es el plazo máximo establecido por la Sección N°18 de las NIIF para PYMES.
- **Pases de Jugadores:** Los Pases de jugadores son registrados a su valor de costo y se amortizan en el período de duración del contrato, el cual va de uno a tres años. Éstos consideran los siguientes conceptos:
 - **Derechos Federativos**, se originan con la transferencia formal de un jugador que realiza un club dentro de una federación de fútbol de un país (contrato federativo), o entre dos federaciones de distintos países (contrato de transferencia internacional), para garantizar la participación del jugador en una competencia deportiva. En el momento de la firma, el jugador y el club contratante comprometen las condiciones de, duración, sueldo, y otras especiales.
 - **Derechos Económicos**, están relacionados con la valorización de un jugador en el mercado de pases, pues representa su valorización monetaria y es lo que comúnmente se conoce como el “Valor del pase del jugador”.
 - **Otros Costos**, se originan producto de asesorías, comisión a representantes, o indemnizaciones legales.

De acuerdo con lo anterior, los “Pases de Jugadores” comprenden la suma de Derechos Federativos y Económicos más cualquier otro costo que sea directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto. El uso previsto del activo intangible es la prestación de servicios deportivos en competencias de fútbol nacionales e internacionales, así como el uso de la imagen del jugador de la manera que la Sociedad (el Club) lo estime conveniente. Los Pases de Jugadores se reconocen, de acuerdo con lo que indica la Sección N°18 de las NIIF para PYMES, inicialmente por su costo y la medición posterior corresponde al costo menos la amortización y las pérdidas por deterioro acumuladas.

HUACHIPATO SADP

Notas Explicativas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(en miles de pesos chilenos)

Nota 3 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición del efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente

Institución Financiera	2022 M\$	2021 M\$
Banco Scotiabank pesos	10.043	12.464
Banco Scotiabank dólar	10.371	26.141
Fondos Mutuos Scotiabank	-	7.894
Total	<u>20.414</u>	<u>46.499</u>

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen partidas con restricción de uso que informar.

Nota 4 - Otro Activos Financieros

La composición de los otros activos financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Institución Financiera	Moneda	2022 M\$	2021 M\$
Fondo de Inversión	Pesos	<u>4.085.522</u>	<u>2.202.000</u>
Total		<u>4.085.522</u>	<u>2.202.000</u>

Corresponde a Inversión en instrumentos financieros de corto plazo, menores a un año plazo.

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen partidas con restricción de uso que informar.

HUACHIPATO SADP

Notas Explicativas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(en miles de pesos chilenos)

Nota 5 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

	Corriente		No Corriente	
	2022 M\$	2021 M\$	2022 M\$	2021 M\$
Derechos económicos y federativos	419.371	2.103.278	-	-
Cuenta por cobrar al Fondo de Deporte Profesional Huachipato ^(d)	-	-	454.165	454.165
Cuenta por cobrar ANFP	311.416	273.411	-	-
Otros deudores	87.683	86.092	-	-
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(10.951)	(10.951)	(45.830)	(45.830)
Total	807.519	2.451.830	408.335	408.335

b) La composición de los Derechos Económicos y Federativos se detalla a continuación:

	2022 M\$	2021 M\$
Azul Azul S.A.	419.371	413.898
Toronto FC	-	1.689.380
Total	419.371	2.103.278

- c) Los deudores comerciales representan derechos exigibles para la Sociedad que tienen origen en el giro normal del negocio, llamándose normal al giro comercial, actividad u objeto social de la explotación.
- d) Saldo corresponde a transacciones emanadas del Acuerdo Cierre de Negocios firmado entre Club Deportivo Huachipato, Comercial CDOST S.A. y Huachipato SADP con fecha 11 de diciembre de 2015, en donde se estipula que el cobro final de la deuda será realizado a través de una liquidación emitida para tal efecto, evento que a la fecha no se ha materializado.
- e) Los principales conceptos que componen la cuenta "Otros deudores" corresponden a deudores varios, fondos por rendir y a anticipos a proveedores.

HUACHIPATO SADP

Notas Explicativas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(en miles de pesos chilenos)

Nota 6 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes

- a) Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes, al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se detallan a continuación:

	2022 M\$	2021 M\$
Cuenta por cobrar a relacionadas	<u>36.000</u>	<u>255.578</u>
Total	<u>36.000</u>	<u>255.578</u>

- b) Las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes, al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se detallan a continuación:

	2022 M\$	2021 M\$
Cuenta por pagar a relacionadas	<u>20.000</u>	<u>-</u>
Total	<u>20.000</u>	<u>-</u>

- c) El detalle de las transacciones más significativas efectuadas con entidades relacionadas en los ejercicios 2022 y 2021, son las siguientes:

Sociedad	País de Origen	Moneda	Naturaleza de la Transacción	Monto Transacción		Efecto en resultados (Cargo) Abono	
				2022 M\$	2021 M\$	2022 M\$	2021 M\$
Specta SpA	Chile	Pesos	Arriendo estadio	241.500	113.000	(241.500)	(113.000)

- d) Remuneración del Directorio y Equipo Gerencial

d.i) Durante los ejercicios 2022 y 2021 no se cancelaron remuneraciones a los directores.

d.ii) La plana ejecutiva de la Sociedad percibió por concepto de remuneraciones y otros beneficios un monto ascendente a M\$72.022 y M\$58.087 al 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente.

HUACHIPATO SADP

Notas Explicativas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(en miles de pesos chilenos)

Nota 7 - Intangibles

a) Los intangibles valorizados de acuerdo con lo indicado en Nota 2.16, presentan el siguiente detalle:

	2022	2021
	M\$	M\$
Jugadores activados	470.364	534.703
Otros intangibles	4.198	6.297
Total	474.562	541.000

b) Jugadores activados 2022:

Años de Vencimientos de Contratos	Cantidad de Pases	Saldo Inicial neto M\$	Amortización del Ejercicio M\$	Movimiento del ejercicio			Saldo Final Neto M\$
				Adiciones M\$	Bajas M\$	Otros M\$	
2022	10	377.246	(224.496)	-	(150.113)	-	2.637
2023	1	157.457	(66.380)	-	-	-	91.077
2024-2025	3	-	-	376.650	-	-	376.650
	14	534.703	(290.876)	376.650	(150.113)	-	470.364

c) Jugadores activados 2021:

Años de Vencimientos de Contratos	Cantidad de Pases	Saldo Inicial neto M\$	Amortización del Ejercicio M\$	Movimiento del ejercicio			Saldo Final Neto M\$
				Adiciones M\$	Bajas M\$	Otros M\$	
2022	6	301.698	(298.866)	155.995	-	-	158.827
2022	10	541.124	(322.705)	-	-	-	218.419
2023	3	-	(44.229)	201.686	-	-	157.457
	19	842.822	(665.800)	357.681	-	-	534.703

HUACHIPATO SADP

Notas Explicativas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(en miles de pesos chilenos)

Nota 7 - Intangibles (continuación)

d) Nombre de los Jugadores activados 2022:

Jugador	Valor Bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Saldo M\$	Porcentaje económico %	Porcentaje Federativo %
Cesar Valenzuela Martínez	131.116	(131.116)	-	50,00	100,00
Jhon García	78.075	(78.075)	-	60,00	100,00
Maximiliano Rodríguez	45.309	(45.309)	-	75,00	100,00
Brayan Palmesano Reyes	342.430	(342.430)	-	75,00	100,00
Gabriel Castellón	72.292	(72.292)	-	80,00	100,00
Cris Martínez	323.879	(300.042)	23.837	50,00	100,00
Antonio Castillo	42.491	(42.491)	-	50,00	100,00
Benjamín Gazzolo	74.874	(74.874)	-	33,33	100,00
Jofre Escobar	149.748	(149.748)	-	100,00	100,00
Nicolas Ramírez	399.555	(399.555)	-	100,00	100,00
Cesar Huanca	141.352	(92.888)	48.464	100,00	100,00
Renzo Malanca	60.335	(15.084)	45.251	100,00	100,00
Franco Astudillo	273.000	-	273.000	100,00	100,00
Claudio Sepúlveda	79.812	-	79.812	100,00	100,00
Total	2.214.268	(1.743.904)	470.364		

e) Nombre de los Jugadores activados 2021:

Jugador	Valor Bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Saldo M\$	Porcentaje económico %	Porcentaje Federativo %
Cesar Valenzuela Martínez	131.116	(131.116)	-	50,00	100,00
Joaquín Verdugo	67.427	(67.427)	-	50,00	100,00
Juan Córdova Torres	57.082	(57.082)	-	50,00	100,00
Piero Vivanco	30.328	(30.328)	-	50,00	100,00
Jhon García	78.075	(61.638)	16.437	60,00	100,00
Maximiliano Rodríguez	45.309	(45.309)	-	75,00	100,00
Brayan Palmesano Reyes	342.430	(342.430)	-	75,00	100,00
Gabriel Castellón	37.437	(37.437)	-	80,00	100,00
Cris Martínez	300.042	(300.042)	-	50,00	100,00
Antonio Castillo	42.491	(39.659)	2.832	50,00	100,00
Israel Poblete	275.994	(125.881)	150.113	50,00	100,00
Benjamín Gazzolo	74.874	(49.916)	24.958	33,33	100,00
Jofre Escobar	149.748	(99.832)	49.916	100,00	100,00
Nicolas Ramírez	399.555	(266.370)	133.185	100,00	100,00
Cesar Huanca	141.352	(44.425)	96.927		
Renzo Malanca	60.335	-	60.335		
Total	2.233.595	(1.698.892)	534.703		

HUACHIPATO SADP

Notas Explicativas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(en miles de pesos chilenos)

Nota 7 - Intangibles (continuación)

f) Transacciones del ejercicio 2022

Jugador	Origen o Destino	Descripción del movimiento	Porcentaje económico %	Porcentaje Federativo %	Efecto en resultado Ganancia US\$
Israel Poblete	Universidad de Chile	Venta	100,00	100,00	750.000
Ignacio Tapia	Universidad de Chile	Venta	100,00	100,00	1.000.000
Total					<u>1.750.000</u>

g) Transacciones del ejercicio 2021

Durante el ejercicio 2021, la sociedad no realizó transacciones por concepto de venta de derechos económicos (pase).

h) Otros intangibles:

Formando parte de este rubro, se incluyen los activos intangibles valorizados y aportados a la fecha de constitución de la Sociedad (28 de noviembre de 2014) y cuyo detalle es el siguiente:

Detalle	Monto Aportado		Amortización		Saldo	
	2022 M\$	2021 M\$	2022 M\$	2021 M\$	2022 M\$	2021 M\$
Derechos federativos	10.000	10.000	(8.000)	(7.000)	2.000	3.000
Uso Marca comercial	190	190	(133)	(133)	38	57
Sistema Control acceso estadio	800	800	(560)	(560)	160	240
Derechos sobre jugadores	10.000	10.000	(8.000)	(7.000)	2.000	3.000
Totales	<u>20.990</u>	<u>20.990</u>	<u>(16.762)</u>	<u>(10.495)</u>	<u>4.198</u>	<u>6.297</u>

Nota 8 - Impuesto a las Ganancias

- a) La sociedad se encuentra acogida al Régimen Tributario Parcialmente Integrado con una tasa del 27%.

HUACHIPATO SADP

Notas Explicativas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(en miles de pesos chilenos)

Nota 8 - Impuesto a las Ganancias (continuación)

b) Provisión de impuesto a la renta:

Al 31 de diciembre de 2022 la sociedad presentó una Renta Líquida Imponible de M\$930.427 (pérdida tributaria de M\$45.214 en 2021), por lo que ha constituido Provisión de Impuesto a la Renta, que se presenta formando parte del Pasivo Por Impuesto Corriente, según lo siguiente:

	M\$ 2022	M\$ 2021
Provisión impuesto a la renta	(251.215)	-
Total	<u>(251.215)</u>	<u>-</u>

c) Impuestos diferidos:

De acuerdo con la sección 29 de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades, los activos por impuestos diferidos se reconocen solamente cuando su recuperación sea probable. El detalle es como sigue:

Diferencias Temporales	Activo (Pasivo) por Impuestos Diferidos	
	2022 M\$	2021 M\$
Provisión de incobrables	15.331	15.331
Provisión de vacaciones	5.464	2.847
Deudores comerciales	-	(456.132)
Propiedades Planta & Equipo	1.267	1.672
Pérdida tributaria	-	12.208
Intangibles	598.584	672.857
Total	<u>620.646</u>	<u>248.783</u>

d) El cargo a resultado por concepto de impuesto a las ganancias al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	(Cargo) Abono	
	M\$ 2022	M\$ 2021
Provisión impuesto a la renta	(251.215)	-
Impuestos diferidos	371.863	(87.308)
Total	<u>120.648</u>	<u>(87.308)</u>

HUACHIPATO SADP

Notas Explicativas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(en miles de pesos chilenos)

Nota 9 - Propiedades, planta y equipo

a) Composición

La composición por clase de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	31.12.2022			31.12.2021		
	Valor Bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor Neto M\$	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor Neto M\$
Equipos computacionales	7.170	(3.488)	3.682	3.027	(2.037)	990
Otros equipos	17.260	(9.452)	7.808	13.793	(5.350)	8.443
Otros activos fijos	75.220	(38.093)	37.127	75.220	(21.050)	54.170
Total	99.650	(51.033)	48.617	92.040	(28.437)	63.603

b) Movimiento del período

Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, de propiedades planta y equipo, neto es el siguiente:

Periodo 2022	Equipos Computacionales M\$	Otros Equipos M\$	Otros Activo Fijos M\$	Total propiedades, planta y equipo M\$
Saldo inicial 01.01.2022	990	8.443	54.170	63.603
Adiciones	4.143	3.467	-	7.610
Depreciación	(1.451)	(4.102)	(17.043)	(22.596)
Saldo final al 31.12.2022	3.682	7.808	37.127	48.617

Periodo 2021	Equipos Computacionales M\$	Otros Equipos M\$	Otros Activo Fijos M\$	Total propiedades, planta y equipo M\$
Saldo inicial 01.01.2021	1.466	15.171	64.695	81.332
Traspaso	-	(4.156)	-	-
Depreciación	(476)	(2.572)	(10.525)	(13.573)
Saldo final al 31.12.2021	990	8.443	54.170	63.603

- c) La depreciación al 31 de diciembre 2022 asciende a M\$22.595 (M\$13.573) al 31 de diciembre de 2021.
- d) Las propiedades, planta y equipo no están sujetas a ninguna restricción, ni entregadas en garantía, como así tampoco no tienen compromisos de adquisición.

HUACHIPATO SADP

Notas Explicativas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(en miles de pesos chilenos)

Nota 10 - Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes

a) El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Concepto	2022 M\$	2021 M\$
Derechos económicos y federativos	1.058.763	1.035.411
Remuneraciones por pagar	203.990	183.504
Proveedores	58.593	117.472
Honorarios por pagar	3.107	9.436
Retenciones de impuestos	77.630	60.848
Obligaciones previsionales	33.624	27.289
Otras cuentas por pagar	56.679	19.451
Total	1.492.386	1.453.411

b) Análisis de los vencimientos 2022:

Concepto	Montos según plazos de pago				Total M\$
	Hasta 30 días M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-365 M\$	
Derechos económicos y federativos	338.804	63.526	222.340	434.093	1.058.763
Remuneraciones por pagar	203.990	-	-	-	203.990
Proveedores	58.593	-	-	-	58.593
Honorarios por pagar	3.107	-	-	-	3.107
Retenciones de impuestos	77.630	-	-	-	77.630
Obligaciones previsionales	33.624	-	-	-	33.624
Otras cuentas por pagar	56.679	-	-	-	56.679
Total	772.427	63.526	222.340	434.093	1.492.386

c) Análisis de los vencimientos 2021:

Concepto	Montos según plazos de pago				Total M\$
	Hasta 30 días M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-365 M\$	
Derechos económicos y federativos	331.331	62.125	217.436	424.518	1.035.410
Remuneraciones por pagar	183.505	-	-	-	183.505
Proveedores	81.210	3.119	17.156	15.988	117.473
Honorarios por pagar	9.436	-	-	-	9.436
Retenciones de impuestos	60.848	-	-	-	60.848
Obligaciones previsionales	27.289	-	-	-	27.289
Otras cuentas por pagar	19.450	-	-	-	19.450
Total	713.069	65.244	234.592	440.506	1.453.411

HUACHIPATO SADP

Notas Explicativas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(en miles de pesos chilenos)

Nota 11 - Otros Pasivos No Financieros, Corrientes

Detalle de los Otros Pasivos No Financieros al 31 de diciembre de cada año:

	2022	2021
	M\$	M\$
Provisión vacaciones	20.236	10.543
Cuota de licenciamiento enero 2023	261.694	229.757
Total	<u>281.930</u>	<u>240.300</u>

Nota 12 - Patrimonio

- a) El movimiento de las cuentas patrimoniales es presentado en el respectivo Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.
- b) Al 31 de diciembre de 2022 la Sociedad presenta un Capital de Funcionamiento positivo de M\$4.161.459 (M\$3.876.085 en 2021), valor que cumple con la Ley N° 20.019, la cual establece un capital mínimo de UF1.000.

Nota 13 - Ingresos y Costos de Explotación

- a) El detalle de los ingresos de la operación corresponde a lo siguiente:

Concepto	2022	2021
	M\$	M\$
Ingresos por Canal del Fútbol	2.913.870	2.613.708
Ingresos por partido (abonado y borderó)	318.427	73.538
Venta de jugadores	1.495.688	2.157.002
Otros ingresos	208.606	891.037
Total	<u>4.936.591</u>	<u>5.735.285</u>

HUACHIPATO SADP

Notas Explicativas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(en miles de pesos chilenos)

Nota 13 - Ingresos y Costos de Explotación (continuación)

b) El detalle de los costos de la operación corresponde a lo siguiente:

Concepto	2022 M\$	2021 M\$
Remuneraciones, premios	2.731.289	2.459.540
Traslados y estadía	263.310	381.552
Costos transferencias y amortización pases	601.402	936.488
Otros costos	945.309	687.116
Total	<u>4.541.310</u>	<u>4.464.696</u>

Nota 14 - Obligaciones Laborales, Previsionales y Fiscales

a) Al 31 de diciembre de 2022 el detalle es el siguiente:

	2022 M\$	30 días	Vencidas M\$		
			60 días	90 días	Más
Jugadores y plantel técnico					
Laboral	134.925	-	-	-	-
Previsional	20.375	-	-	-	-
Fiscal	27.202	-	-	-	-
Trabajadores					
Laboral	69.065	-	-	-	-
Previsional	13.207	-	-	-	-
Fiscal	1.050	-	-	-	-
Total	<u>265.824</u>	-	-	-	-

b) Al 31 de diciembre de 2021 el detalle es el siguiente

	2021 M\$	30 días	Vencidas M\$		
			60 días	90 días	Más
Jugadores y plantel técnico					
Laboral	146.262	-	-	-	-
Previsional	16.935	-	-	-	-
Fiscal	19.142	-	-	-	-
Trabajadores					
Laboral	37.243	-	-	-	-
Previsional	10.274	-	-	-	-
Fiscal	604	-	-	-	-
Total	<u>230.458</u>	-	-	-	-

HUACHIPATO SADP

Notas Explicativas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(en miles de pesos chilenos)

Nota 15 - Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración al 31 de diciembre de 2022 y 2021 corresponde a lo siguiente:

Concepto	2022 M\$	2021 M\$
Remuneración administración	401.298	483.597
Asesoría externa	155.071	768.371
Deudores incobrables	-	45.831
Otros gastos	261.224	117.033
Total	817.593	1.414.832

Nota 16 - Otras ganancias (pérdidas)

El detalle de las otras ganancias al 31 de diciembre de 2022 y 2021 corresponde a lo siguiente:

Concepto	Ganancia (pérdida)	
	2022 M\$	2021 M\$
Indemnización venta jugador	-	352.705
Otros ingresos	94.499	3.517
Intereses y multas fiscales	-	(5.749)
Total	94.499	350.473

Nota 17 - Contingencias y Restricciones

a) Compromisos directos e indirectos:

- Al 31 de diciembre de 2022, Huachipato SADP, se encuentra al día en el pago de las obligaciones laborales, fiscales y previsionales con sus trabajadores.
- No existen otros gravámenes y garantías que afecten a Huachipato SADP, ni se tienen hipotecas y/o se han establecido garantías por sus activos.

HUACHIPATO SADP

Notas Explicativas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(en miles de pesos chilenos)

Nota 17 - Contingencias y Restricciones

b) Cauciones obtenidas de terceros:

Al 31 de diciembre de 2022, Huachipato SADP, no ha recibido cauciones de terceros.

Nota 18 - Sanciones

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 Huachipato SADP, y sus administradores no han recibido sanciones por parte de la Comisión para el Mercado Financiero CMF (Ex - SVS), u otras autoridades administrativas.

Nota 19 - Hechos Posteriores

Tal como se indica en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 10 de abril de 2023, que fue reducida a escritura pública en misma fecha, se aprobó por una unanimidad de los accionistas, la división de la Sociedad en dos sociedades, una que será la continuadora legal y que girará con la misma razón social actualmente existente la cual tendrá como función principal administrar las inversiones que se puedan realizar, esto bajo el nombre "Huachipato SADP"; y una segunda sociedad que actuará con la razón social de "Huachipato FC SADP", que tendrá como objeto la administración de los temas relacionados a la operación del equipo profesional y sus diferentes categorías.

No se tiene conocimiento de otros hechos posteriores al 31 de diciembre de 2022 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros (27 de abril de 2023) que hagan variar la situación financiera y resultados de la sociedad.