

toesca.

Santiago, 4 de septiembre de 2020

Señor
Joaquín Cortez Huerta
Presidente
Comisión para el Mercado Financiero
Avda. Libertador Bernardo O'Higgins 1449
Presente

HECHO ESENCIAL

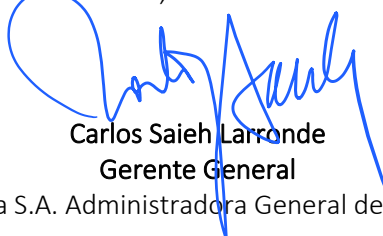
Toesca Infraestructura II Fondo de Inversión (RUN 9772-1)
Adquisición de activos.

Señor Presidente,

En conformidad con lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley 20.712 de la Ley N° 18.045 de Mercado de Valores, el suscrito, debidamente facultado, informo en carácter de Hecho Esencial de TOESCA INFRAESTRUCTURA II FONDO DE INVERSIÓN (el "Fondo"), lo siguiente:

1. En el día de hoy, TIF Inversiones SpA ("TIF Inversiones"), sociedad filial del Fondo, y Norgener Inversiones SpA ("Norgener"), suscribieron un acuerdo de compra (el "SPA") para la transferencia, compra y adquisición por TIF Inversiones de 55.060.332 acciones emitidas por Inversiones Cochrane SpA, filial de Norgener,. El activo de Inversiones Cochrane SpA está representado en más de un 99% por 261.698.247 acciones ordinarias emitidas por Empresa Eléctrica Cochrane SpA, representativas del 60% del capital suscrito y pagado de dicha empresa. A su vez, el negocio de Empresa Eléctrica Cochrane consiste en la explotación de la central eléctrica de igual nombre, ubicada en la comuna de Mejillones, actividad de la cual provienen sus ingresos. De esta forma, a través de la compra de acciones de Inversiones Cochrane SpA, el Fondo ha invertido en el rubro de la generación eléctrica, de conformidad con lo autorizado en su reglamento interno.
2. El precio de esta operación es la cantidad de US\$111.250.000, sujeta a determinados ajustes definidos en el SPA.
3. El SPA establece que la adquisición de las acciones y el pago del precio tenga lugar a más tardar el día 15 de septiembre.
4. Esta adquisición corresponde a la primera operación del Fondo.
5. Estimamos que esta transacción tendrá resultados positivos para el Fondo, en razón de la rentabilidad que se espera que genere el activo objeto de la transacción que se informa.

Sin otro particular, le saluda muy atentamente,



Carlos Saieh Larronde
Gerente General

Toesca S.A. Administradora General de Fondos