

HECHO ESENCIAL

MASISA S.A.

Sociedad Anónima Abierta
Inscripción en el Registro de Valores N° 825

Santiago, 21 de diciembre de 2015

Señor
Superintendente
Superintendencia de Valores y Seguros
PRESENTE

Estimado Señor Superintendente:

En conformidad a lo establecido en el artículo 9 e inciso segundo del artículo 10 de la Ley N°18.045 de Mercado de Valores y en la Norma de Carácter General N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros ("SVS"), debidamente facultado en sesión de Directorio celebrada hoy, vengo en informar como **hecho esencial** respecto de los negocios de Masisa S.A. ("Masisa" o la "Sociedad"), lo siguiente:

Con esta fecha, Masisa completó una transacción (la "Transacción") por un monto total de US\$44.157.000 dólares de los Estados Unidos de América con la sociedad estadounidense Hancock Chilean Plantations LP, subsidiaria de Hancock Natural Resource Group, Inc. ("Hancock"): 1.- Masisa vendió a Hancock 12.231.221 acciones de la sociedad chilena Hancock Chilean Plantations SpA ("HCP"), que representan un 19% del capital accionario de esta última, en un precio de US\$5.865.514 dólares de los Estados Unidos de América. 2.- Asimismo, Masisa vendió a Hancock un crédito que mantenía con HCP, incluidos los intereses devengados, en un precio de US\$38.291.486 dólares de los Estados Unidos de América. Como resultado de esta Transacción, Hancock quedó dueña del 99% de HCP y Masisa del 1% restante.

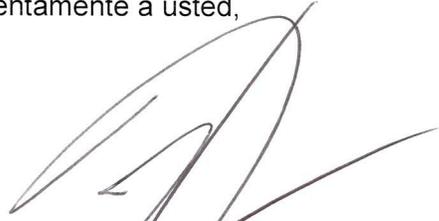
HCP es una asociación entre Hancock y Masisa y es dueña de un patrimonio forestal ubicado en las zonas de Temuco y Valdivia en Chile, consistente en una superficie total de aproximadamente 62.000 hectáreas de tierras, con aproximadamente 32.500 hectáreas plantadas, principalmente de pino radiata.

Masisa mantiene las opciones preferentes de compra en el momento en que Hancock desee vender su participación en HCP, así como también sigue vigente el contrato suscrito entre HCP y Masisa, para el abastecimiento de largo plazo de materia prima de las plantas de tableros de Masisa en Chile.

Los fondos recibidos por Masisa por esta Transacción serán utilizados para reducir deuda. Esta Transacción forma parte de un plan de venta de activos prescindibles por al menos US\$100.000.000 de dólares de los Estados Unidos de América para fortalecer el perfil financiero de la Sociedad.

Esta Transacción implica para Masisa un efecto en los resultados del año 2015, consistente en una pérdida después de impuestos de aproximadamente US\$3.100.000 dólares de los Estados Unidos de América.

Sin otro particular, saluda muy atentamente a usted,

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Patricio Reyes Urrutia
Gerente Legal Corporativo
Masisa S.A.