



CLUB DE GOLF Y DEPORTES EL OLIVETO S.A.

Santiago, 03 de mayo de 2018

Señor
Joaquín Cortés
Comisión para el Mercado Financiero
Av. Libertador Bernardo O'Higgins 1449

PRESENTE

HECHO ESENCIAL

CLUB DE GOLF Y DEPORTES EL OLIVETO S.A.

De nuestra consideración:

En cumplimiento de lo dispuesto en artículo 9° y en el inciso 2° del artículo 10 de la Ley N°18.045, y conforme a las normas de información continua contenidas en la Norma de Carácter General N° 30 de esta Superintendencia, comunicamos a Ud. como hecho esencial de la sociedad Club de Golf y Deportes El Oliveto S.A., que con fecha 27 de abril de 2018 se celebró Sesión Extraordinaria de Directorio de dicha sociedad en la cual se acordó citar a Junta Extraordinaria de Accionistas a fin de someter a la consideración de los accionistas la división de la Sociedad, Junta que se llevará a cabo el próximo 23 de mayo de 2018 a las 08:30 horas, en el domicilio de Camino El Oliveto 4178 ex 0426, comuna de Talagante. Asimismo, con fecha 03 de mayo de 2018 se celebró Sesión Extraordinaria de Directorio de la misma sociedad, a fin de complementar la información expuesta en la Sesión de Directorio de fecha 27 de abril de 2018.

En ambas sesiones de directorio, se expusieron los antecedentes que se tuvieron en consideración para la cita a Junta Extraordinaria de Accionistas, dentro de los cuales se encuentra el Balance Pro Forma de División al 31 de diciembre de 2017:



CLUB DE GOLF Y DEPORTES EL OLIVETO S.A.

CLUB DE GOLF Y DEPORTES EL OLIVETO S.A.

Balance Pro Forma de División

31 de diciembre de 2017

	Club de Golf y Deportes El Oliveto S.A.	Club de Golf y Deportes El Oliveto S.A. (Continuadora)	Club de Golf Palmas El Oliveto S.A. (Newco)
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	451.000	451.000	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	196.743.000	196.743.000	
Otros activos no financieros, corrientes	70.548.000	70.548.000	
Total Activos Corrientes	267.742.000	267.742.000	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activos Intangibles distintos de plusvalía (servidumbre)	494.420.000		494.420.000
Amortización acumulada de Servidumbre	- 367.875.000	-	367.875.000
Terrenos	3.510.066.000	2.167.278.274	1.342.787.726
Edificios (gimnasio - spa)	552.044.000	552.044.000	
Ampliación cancha de golf	-		-
Otras propiedades, plantas y equipos	149.889.000		149.889.000
Depreciación Edificios (gimnasio - spa)	- 194.839.000	194.839.000	
Depreciación otras propiedades, plantas y equipos	- 145.537.000	-	145.537.000
Total activos no corrientes	3.998.168.000	2.524.483.274	1.473.684.726
TOTAL ACTIVOS	4.265.910.000	2.792.225.274	1.473.684.726
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	442.954.000	442.954.000	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	71.682.000	71.682.000	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	364.918.000	364.918.000	
Total pasivos corrientes	879.554.000	879.554.000	-
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	580.017.000	580.017.000	
Pasivos por impuestos diferidos	175.832.000	175.832.000	
Total Pasivos no corrientes	755.849.000	755.849.000	-
PATRIMONIO			
Capital emitido	4.357.321.000	1.916.226.030	2.441.094.970
Otras reservas	817.980.000	359.724.374	458.255.626
Pérdidas acumuladas	- 2.544.794.000	- 1.119.128.130	- 1.425.665.870
Patrimonio Total	2.630.507.000	1.156.822.274	1.473.684.726
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	4.265.910.000	2.792.225.274	1.473.684.726
PORCENTAJE DE DIVISIÓN			
Club de Golf y Deportes El Oliveto S.A. (Continuadora)	1.156.822.274	43,9771600503%	
Club de Golf Palmas El Oliveto S.A. (Newco)	1.473.684.726	56,0228399497%	
	2.630.507.000	100,0000000000%	



CLUB DE GOLF Y DEPORTES EL OLIVETO S.A.

Asimismo, se expuso que el objeto de la división de la sociedad es separar a aquellos accionistas que quieren seguir con la actividad deportiva como Club de Golf, respecto de los accionistas que quieren desarrollar una actividad inmobiliaria. De esta manera, se dividirá la sociedad en 2, quedando una sociedad con giro inmobiliario y la otra manteniendo el giro original de la sociedad que se divide. El objeto de la división es terminar con los conflictos que se vienen acarreado en la sociedad, de manera de poner términos a las acciones judiciales que los accionistas han interpuesto en contra de la sociedad o sus administradores.

En la división se modificarán los estatutos de la continuadora de manera que se crearán series de acciones, para que la estructura accionaria quede igual que la NEWCO, que también tendrá la misma estructura de series de acciones. Las acciones Serie A u Ordinarias, tendrán todos los derechos políticos y económicos, mientras que las acciones Serie B o Preferidas, tendrán los siguientes derechos: a) Derecho a voz preferente en las Juntas de Accionistas que se celebren; b) No tendrán derecho a utilidades; c) No tendrán derecho a voto; e) Tendrán derecho preferente para pagarse antes con los activos de la sociedad al momento de la liquidación. Aquellos accionistas que en la sociedad continuadora tendrán Acciones Serie B o Preferidas, en la NEWCO tendrán acciones Serie A u Ordinarias. Del mismo modo, aquellos accionistas que en la NEWCO tendrán Serie B o Preferidas, en la continuadora tendrán acciones Serie A u Ordinarias.

Sin otro particular, le saluda atentamente,

Rodolfo Alberto Zahlhaas Labarca
Presidente Subrogante
Club de Golf y Deportes El Oliveto S.A.