

Santiago, 05 de Julio de 2018

Señor
Joaquín Cortés
Comisión para el Mercado Financiero
Av. Libertador Bernardo O'Higgins 1449
PRESENTE

HECHO ESENCIAL

CLUB DE GOLF Y DEPORTES EL OLIVETO S.A.

De nuestra consideración:

En cumplimiento de lo dispuesto en artículo 9° y en el inciso 2° del artículo 10 de la Ley N°18.045, y conforme a las normas de información continua contenidas en la Norma de Carácter General N° 30 de esta Superintendencia, comunicamos a Ud. como hecho esencial de la sociedad Club de Golf y Deportes El Oliveto S.A., que con fecha 04 Julio de 2018 se celebró Sesión Extraordinaria de Directorio de dicha sociedad en la cual se acordó citar a Junta Extraordinaria de Accionistas a fin de someter a la consideración de los accionistas la división de la Sociedad, Junta que se llevará a cabo el próximo 24 de Julio de 2018 a las 08:30 horas, en el domicilio de Camino El Oliveto 4178 ex 0426, comuna de Talagante.

En dicha sesión de directorio, se expusieron los antecedentes que se tuvieron en consideración para la cita a Junta Extraordinaria de Accionistas, dentro de los cuales se encuentra el Balance Pro Forma de División al 1 de mayo de 2018:

BALANCE PRO FORMA DE DIVISIÓN CLUB DE GOLF Y DEPORTES EL OLIVETO S.A.

1 de mayo de 2018

| | CLUB DE GOLF Y DEPORTES EL OLIVETO | SOCIEDAD CONTINUADORA | NUEVA ENTIDAD |
|----------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| ACTIVOS CORRIENTES | | | |
| BANCO Y EFECTIVO | 259 | 259 | - |
| DEUDORES COMERCIALES | 52.396 | 52.396 | - |
| IMPTO. VALOR AGREGADO | 71.177 | 71.177 | - |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 123.832 | 123.832 | - |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | | | |
| TERRENO RETAZO A | 2.770.415 | 1.373.927 | 1.396.488 |
| TERRENO EX SORUCO | 674.830 | 674.830 | - |
| GIMNACIO -SPA | 347.282 | 347.282 | - |
| INSTALACIONES | 3.627 | - | 3.627 |
| SERVIDUMBRE HOYOS 4-5-6 | 118.876 | - | 118.876 |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | 3.915.030 | 2.396.039 | 1.518.991 |
| TOTAL ACTIVOS | 4.038.862 | 2.519.871 | 1.518.991 |
| PASIVOS CORRIENTES | | | |
| CREDITO BCO. SANTANDER | 398.929 | 398.929 | - |
| CREDITO CAPITAL EXPRESS | 343.648 | 343.648 | - |
| ANTICIPO CLIENTE | 177.745 | 177.745 | - |
| PROVISIONES | 40.626 | 40.626 | - |
| PROVEEDORES | 805 | 805 | - |
| CTAS EMPRESAS RELACIONADAS | 132.658 | 132.658 | - |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | 1.094.411 | 1.094.411 | - |
| PASIVO NO CORRIENTE | | | |
| CREDITO BCO. SANTANDER | 190.122 | 190.122 | - |
| PASIVO POR IMPTO DIFERIDO | 157.232 | 157.232 | - |
| TOTAL PASIVO NO CORRIENTE | 347.354 | 347.354 | - |
| PATRIMONIO | | | |
| CAPITAL EMITIDO | 4.357.321 | 2.838.330 | 1.518.991 |
| OTRAS RESERVAS | 767.114 | 767.114 | - |
| PERDIDAS ACUMULADAS | (2.527.338) | (2.527.338) | - |
| PATRIMONIO TOTAL | 2.597.097 | 1.078.106 | 1.518.991 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | 4.038.862 | 2.519.871 | 1.518.991 |
| PORCENTAJE DE DIVISIÓN | 100,00% | 41,51% | 58,49% |

Asimismo, se expuso que el objeto de la división de la sociedad es dejar a la continuadora como una sociedad con objeto inmobiliario, mientras que la nueva sociedad tendrá objeto de club deportivo.

Sin otro particular, le saluda atentamente,



Miguel Ángel Oliva Soto
Presidente
Club de Golf y Deportes El Oliveto S.A.