

Santiago, 05 de Julio de 2018

Señor
Joaquín Cortés
Comisión para el Mercado Financiero
Av. Libertador Bernardo O'Higgins 1449

PRESENTE

HECHO ESENCIAL

CLUB DE GOLF Y DEPORTES EL OLIVETO S.A.

De nuestra consideración:

En cumplimiento de lo dispuesto en artículo 9° y en el inciso 2° del artículo 10 de la Ley N°18.045, y conforme a las normas de información continua contenidas en la Norma de Carácter General N° 30 de esta Superintendencia, comunicamos a Ud. como hecho esencial de la sociedad Club de Golf y Deportes El Oliveto S.A., que con fecha 04 Julio de 2018 se celebró Sesión Extraordinaria de Directorio de dicha sociedad en la cual se acordó citar a Junta Extraordinaria de Accionistas a fin de someter a la consideración de los accionistas la división de la Sociedad, Junta que se llevará a cabo el próximo 24 de Julio de 2018 a las 08:30 horas, en el domicilio de Camino El Oliveto 4178 ex 0426, comuna de Talagante.

En dicha sesión de directorio, se expusieron los antecedentes que se tuvieron en consideración para la cita a Junta Extraordinaria de Accionistas, dentro de los cuales se encuentra el Balance Pro Forma de División al 1 de mayo de 2018:

BALANCE PRO FORMA DE DIVISIÓN CLUB DE GOLF Y DEPORTES EL OLIVETO S.A.

1 de mayo de 2018

	CLUB DE GOLF Y DEPORTES EL OLIVETO	SOCIEDAD CONTINUADORA	NUEVA ENTIDAD
	M\$	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
BANCO Y EFECTIVO	259	259	-
DEUDORES COMERCIALES	52.396	52.396	-
IMPTO. VALOR AGREGADO	71.177	71.177	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	123.832	123.832	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			
TERRENO RETAZO A	2.770.415	1.373.927	1.396.488
TERRENO EX SORUCO	674.830	674.830	-
GIMNACIO -SPA	347.282	347.282	-
INSTALACIONES	3.627	-	3.627
SERVIDUMBRE HOYOS 4-5-6	118.876	-	118.876
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	3.915.030	2.396.039	1.518.991
TOTAL ACTIVOS	4.038.862	2.519.871	1.518.991
PASIVOS CORRIENTES			
CREDITO BCO. SANTANDER	398.929	398.929	-
CREDITO CAPITAL EXPRESS	343.648	343.648	-
ANTICIPO CLIENTE	177.745	177.745	-
PROVISIONES	40.626	40.626	-
PROVEEDORES	805	805	-
CTAS EMPRESAS RELACIONADAS	132.658	132.658	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	1.094.411	1.094.411	-
PASIVO NO CORRIENTE			
CREDITO BCO. SANTANDER	190.122	190.122	-
PASIVO POR IMPTO DIFERIDO	157.232	157.232	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	347.354	347.354	-
PATRIMONIO			
CAPITAL EMITIDO	4.357.321	2.838.330	1.518.991
OTRAS RESERVAS	767.114	767.114	-
PERDIDAS ACUMULADAS	(2.527.338)	(2.527.338)	-
PATRIMONIO TOTAL	2.597.097	1.078.106	1.518.991
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	4.038.862	2.519.871	1.518.991
PORCENTAJE DE DIVISIÓN	100,00%	41,51%	58,49%

Asimismo, se expuso que el objeto de la división de la sociedad es dejar a la continuadora como una sociedad con objeto inmobiliario, mientras que la nueva sociedad tendrá objeto de club deportivo.

Sin otro particular, le saluda atentamente,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'M' followed by a large 'O' and a diagonal stroke.

Miguel Ángel Oliva Soto
Presidente
Club de Golf y Deportes El Oliveto S.A.