

HECHO ESENCIAL

FONDO DE INVERSIÓN LV-PATIO RENTA INMOBILIARIA I
(Autorizado por resolución N° 325 del 10 de junio de 2011)

Santiago, 1 de febrero de 2019

Señor
Joaquín Cortez Huerta
Presidente
Comisión para el Mercado Financiero
Av. Libertador Bernardo O'Higgins 1449
Presente

De nuestra consideración:

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 9° e inciso 2° del Artículo 10 de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, y lo dispuesto en la Sección II de la Norma de Carácter General N° 30 de esta Comisión para el Mercado Financiero, encontrándome debidamente facultado y en representación de Larrain Vial Activos S.A. Administradora General de Fondos (la "Administradora"), sociedad administradora de Fondo de Inversión LV-Patio Renta Inmobiliaria I (el "Fondo"), vengo en comunicar en carácter de hecho esencial:

Que con fecha 2 de enero de 2019 la Administradora, actuando en representación del Fondo, comunicó a esa Comisión con carácter de hecho esencial, que había realizado una oferta de compraventa a Parque Arauco S.A. ("PASA") para: (i) la compra de la totalidad de la participación de PASA en la sociedad Centros Comerciales Vecinales Arauco Express S.A. ("AEX"), correspondiente a 62.730 acciones (la "Oferta de Compra"), o alternativamente; (ii) la venta de la totalidad de la participación del Fondo en AEX, correspondiente a 54.880 acciones (la "Oferta de Venta"). Ambas ofertas se realizaron considerando un valor de UF 18,1175 por acción.

Con esta fecha, PASA le ha comunicado a la Administradora su intención de aceptar la Oferta de Venta, y en consecuencia PASA adquirirá las acciones del Fondo en AEX, a un precio total de UF 994.288,4. El cierre de la operación está programado para el día 20 de marzo de 2019.

La operación antes descrita tendría un impacto positivo en los resultados del Fondo ya que supondría la obtención de una ganancia aproximada de UF 436.000, en torno a un 78.2% sobre el valor en libros de la participación en AEX, y aproximadamente un 8.3% del valor patrimonial del fondo.

Sin otro particular le saluda atentamente,



Claudio Yáñez Fregonara
Gerente General

Larrain Vial Activos S.A. Administradora General de Fondos