Valdivia, 5 de agosto de 2016

Señor
Carlos Pavez Tolosa
Superintendente de Valores y Seguros
PRESENTE

Ref.: Informa Hecho Esencial
Inmobiliaria España de Valdivia S.A.
Registro de Valores N° 266

De mi consideración:

En conformidad con lo dispuesto por los artículos 9° y 10° de la Ley Nº 18.045, de Mercado de Valores, 63° de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Norma de Carácter General N° 30 y la Circular N° 614, de vuestra Superintendencia, comunico a Ud. en carácter de hecho esencial lo siguiente:

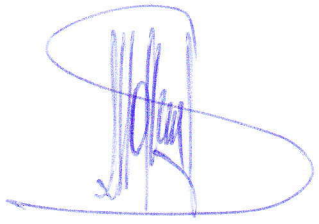
El Directorio de Inmobiliaria España de Valdivia S.A. acordó citar a Junta Extraordinaria de Accionistas para el día 22 de agosto de 2016, a las 20:00 horas, a celebrarse en dependencias del Centro Español de Valdivia, calle Toro Bayo s/n de la ciudad de Valdivia para (i) pronunciarse acerca de la cancelación voluntaria de la inscripción de la sociedad y sus acciones en el Registro de Valores llevado por la Superintendencia de su representación, (ii) que se determine el valor a pagar por acción a los accionistas que ejerzan derecho a retiro, en caso de aprobarse el punto (i) anterior; (iii) regularizar el fraccionamiento de acciones de la sociedad, con el fin de adecuar el estatuto de la misma a la legislación vigente; (iv) dictar un texto refundido de los estatutos sociales; y (v) demás acuerdos complementarios necesarios para la implementación de las materias precedentes.

Se hace presente que, atendido lo dispuesto por el artículo 2 de la Ley N° 18.046, en el evento que la Junta Extraordinaria de Accionistas apruebe la cancelación de la inscripción de la sociedad y sus acciones en el Registro de Valores, ello dará lugar a derecho a retiro a los accionistas disidentes.

Tendrán derecho a participar en ambas juntas antes indicadas, aquellos accionistas que figuren inscritos en el Registro de Accionistas con cinco días hábiles de anticipación a su fecha de celebración.

La calificación de poderes, si procediere, se efectuará en el mismo día y lugar de las juntas, a la hora en que éstas deban iniciarse. Los avisos de citación a las juntas serán publicados en el Diario Austral de Valdivia los días 5, 12 y 19 de agosto de 2016.

Quedando a su disposición para aclarar cualquier otro antecedente sobre el particular que el señor Superintendente estime del caso solicitar, se despide atentamente,



Pablo Hoffmann León
Gerente General
Inmobiliaria España de Valdivia S.A.