



Santiago, Septiembre 7 del 2018

Señores:

**COMISION PARA EL MERCADO FINANCIERO**

Presente.

Ref.: Objetivo y Beneficios esperados de la división e Información Financiera

De nuestra consideración:

Por la presente tenemos a bien informar a ustedes antecedentes referidos a la división de la sociedad Club de Golf y Deportes El Oliveto S.A.

**1.- Objetivos y Beneficios esperados de la división.**

Debido a que la sociedad no ha tenido un arrendatario para las instalaciones de la Cancha de Golf desde hace 3 años, ha decidido llamar a Junta Extraordinaria de Accionistas para que se pronuncie a cómo sería la mejor forma de poder seguir con esta actividad deportiva, para lo cual hoy se han incorporado los Condominios Palmas I; II y III y ex socios de la Corporación Club de Golf Las Palmas (Antiguo arrendatario), para seguir con las actividades y así preservar 9 hoyos de Golf y el entorno de áreas verdes, para ello, todos los comparecientes se incorporarán con el financiamiento respectivo, a su vez se formaría una nueva sociedad llamada Club de Golf Condominio Las Palmas S.A., a partir de la división. Lo importante es que la nueva sociedad Club de Golf Condominio Las



Palmas S.A., (en la división) se le asignarán activos y no tendrá ningún tipo de pasivo, como lo describimos más adelante.

Por otro lado la sociedad continuadora procederá a lotear el excedente de terrenos para, mediante su enajenación, cancelar los créditos que mantiene con Instituciones Financieras y otras cuentas relacionadas, las que serán asignadas completamente al momento de la división.

Con lo anterior, tanto Club de Gol y Deportes El Oliveto S.A., como la nueva sociedad (a través de sus accionistas) se verán beneficiados desarrollando por una parte la actividad deportiva y por la otra el manejo financiero necesario para no perder el patrimonio con posibles enajenaciones forzadas por parte de las Instituciones Financieras.

Con motivo de transparentar como se realizarán los acuerdos entre los accionistas minoritarios, residentes de los Condominios Palmas I, Palmas II, Palmas III y Palmas IV, que en gran parte financiaron el andar económico de una nueva sociedad, los golfistas; se firmaron acuerdos con fecha 17 de octubre del 2017 y contrato de promesa del 23 de Julio del 2018.

Con lo descrito precedentemente las partes quedan conformes y sólo se requerirá ratificar en Junta Extraordinaria de Accionistas del 25 de Septiembre del 2018.

## **2.- Estados Financieros**

Los Estados Financieros que se utilizarán para la división están debidamente auditados por la empresa RSM Chile Auditores Ltda., al 31 de Junio del 2018, con una antigüedad de menos de 90 días a la fecha de la Junta Extraordinaria de Accionistas del 25 de Septiembre del 2018.



### 3.- Informe de cuentas de Activo, Pasivo y Patrimonio.

En este documento se informa los pasivos de la sociedad, los cuales serán asignados a la sociedad continuadora Club de Golf y Deportes El Oliveto S.A., existen unas modificaciones menores con cierre al 30 de Junio de 2018 (se adjuntan).

3.1.- Informe subdivisión, activos corrientes, activos no corrientes, pasivos corrientes, pasivos no corrientes, patrimonio.

3.2.- Informe de subdivisión, empresa controladora y detalle de los activos no corrientes, a saber; parte terreno Retazo A y total de terrenos Ex Soruco.

3.3.- Informe de subdivisión, **nueva sociedad**, activos corrientes, activos no corrientes, pasivos corrientes, pasivos no corrientes, patrimonio y detalle de parte del terreno Retazo A y servidumbre hoyo N° 4; 5 y 6

### 4.- Informe del Directorio

Se adjunta informe

Sin otro particular, les saluda atentamente;

**MIGUEL ANGEL OLIVA SOTO**  
**Presidente**  
**Club de Golf y Deportes El Oliveto S.A.**



FECHA: 01/07/2018

## INFORME DE SUBDIVISION CLUB DE GOLF Y DEPORTES EL OLIVETO S.A.

## ACTIVOS CORRIENTES

	M\$
BANCO Y EFECTIVO	50
DEUDORES COMERCIALES	129.700
IMPTO. VALOR AGREGADO	72.362
	<hr/>
	202.112

## ACTIVOS NO CORRIENTES

DETALLE	M\$
TERRENO RETAZO A	2.770.416
TERRENO EX SORUCO	491.847
GIMNASIO -SPA	342.321
INSTALACIONES	3.264
SERVIDUMBRE HOYOS 4-5-6	115.041
	<hr/>
	3.722.889

<b>TOTAL ACTIVOS</b>	3.925.001
----------------------	-----------

## PASIVOS CORRIENTES

DETALLE	M\$
CREDITO BCO. SANTANDER	375.821
CREDITO CAPITAL EXPRESS	259.285
ANTICIPO CLIENTE	171.858
PROVISIONES	41.582
PROVEEDORES	10.537
CTAS EMPRESAS RELACIONADAS	126.965
	<hr/>
	986.048

## PASIVO NO CORRIENTE

CREDITO BCO. SANTANDER	189.726
PASIVO POR IMPTO DIFERIDO	149.520
	<hr/>
	339.246

## PATRIMONIO

## PATRIMONIO TOTAL

CAPITAL EMITIDO	4.357.321
OTRAS RESERVAS	746.021
PERDIDAS ACUMULADAS	- 2.503.635
	<hr/>
PATRIMONIO TOTAL	2.599.707

TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	3.925.001
---------------------------	-----------

PORCENTAJE	100,00%
------------	---------

## INFORME DE SUBDIVISION SOCIEDAD CONTINUADORA

## ACTIVOS CORRIENTES

	M\$
BANCO Y EFECTIVO	50
DEUDORES COMERCIALES	129.700
IMPTO. VALOR AGREGADO	72.362
	<hr/>
	202.112

## ACTIVOS NO CORRIENTES

DETALLE	M\$
TERRENO RETAZO A	1.373.927
TERRENO EX SORUCO	491.847
GIMNASIO -SPA	342.321
INSTALACIONES	
SERVIDUMBRE HOYOS 4-5-6	
	<hr/>
	2.208.095

## TOTAL ACTIVOS

2.410.207

## PASIVOS CORRIENTES

DETALLE	M\$
CREDITO BCO. SANTANDER	375.821
CREDITO CAPITAL EXPRESS	259.285
ANTICIPO CLIENTE	171.858
PROVISIONES	41.582
PROVEEDORES	10.537
CTAS EMPRESAS RELACIONADAS	126.965
	<hr/>
	986.048

## PASIVO NO CORRIENTE

CREDITO BCO. SANTANDER	189.726
PASIVO POR IMPTO DIFERIDO	149.520
	<hr/>
	339.246

## PATRIMONIO

## PATRIMONIO TOTAL

CAPITAL EMITIDO	2.842.527
OTRAS RESERVAS	746.021
PERDIDAS ACUMULADAS	- 2.503.635
	<hr/>
PATRIMONIO TOTAL	1.084.913
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	2.410.207

## TERRENOS BIEN RAIZ EX SORUCO

PARCEL	SUPERFICI	ROLES	COSTO PARCELAS	PARC. VENDIDAS
31	5000,91	00638-00147	60.546	
33	5480,66	00638-00149	65.523	
34	5092,69	00638-00150	61.657	
35	5087,47	00638-00151	61.594	
52	5016,92	00638-00168	60.740	
68	5043,51	00638-00258		61.892
69	5354,05	00638-00259		64.821
71	5007,29	00638-00261	60.623	
72	5000,85	00638-00262		60.545
73	5007,27	00638-00263	60.623	
75	5000,49	00638-00265	60.541	
77	5000,79	00638-00267		60.544
	61092,9		491.847	247.803



Sociedad Continuatora

PARCELA N°	SUPERFICIE M2	ROLES	VALOR
1	5.002,06	00577-00070	53.723
2	5.000,03	00577-00071	53.701
3	5.945,42	00577-00072	63.855
4	5.005,29	00577-00073	53.758
5	5.003,53	00577-00074	53.739
6	5.002,70	00577-00075	53.730
7	6.401,33	00577-00076	68.752
8	5.001,19	00577-00077	53.714
9	5.000,31	00577-00078	53.704
10	5.532,49	00577-00079	59.420
11	5.005,79	00577-00080	53.763
12	5.002,09	00577-00081	53.723
13	5.003,02	00577-00082	53.733
14	5.001,28	00577-00083	53.715
15	5.002,32	00577-00084	53.726
16	5.001,28	00577-00085	53.715
17	5.000,02	00577-00086	53.702
18	5.000,27	00577-00087	53.704
19	5.001,73	00577-00088	53.720
20	5.008,31	00577-00089	53.790
21	5.000,34	00577-00090	53.706
22	5.000,21	00577-00091	53.703
23	5.000,00	00577-00092	53.701
24	5.000,08	00577-00093	53.702
25	5.002,48	00577-00094	53.728

132923,67

1.373.927

## INFORME DE SUBDIVISION NUEVA SOCIEDAD

## ACTIVOS CORRIENTES

M\$

BANCO Y EFECTIVO  
DEUDORES COMERCIALES  
IMPTO. VALOR AGREGADO

-

## ACTIVOS NO CORRIENTES

DETALLE

M\$

TERRENO RETAZO A 1.396.489  
TERRENO EX SORUCO  
GIMNASIO -SPA  
INSTALACIONES 3.264  
SERVIDUMBRE HOYOS 4-5-6 115.041

1.514.794

## TOTAL ACTIVOS

1.514.794

## PASIVOS CORRIENTES

M\$

DETALLLE  
CREDITO BCO. SANTANDER  
CREDITO CAPITAL EXPRESS  
ANTICIPO CLIENTE  
PROVISIONES  
PROVEEDORES  
CTAS EMPRESAS RELACIONADAS

-

## PASIVO NO CORRIENTE

CREDITO BCO. SANTANDER  
PASIVO POR IMPTO DIFERIDO

-

## PATRIMONIO

## PATRIMONIO TOTAL

CAPITAL EMITIDO 1.514.794  
OTRAS RESERVAS  
PERDIDAS ACUMULADAS

PATRIMONIO TOTAL 1.514.794

TOTAL PASIVO + PATRIMONIO 1.514.794

PORCENTAJE 58,27%



## Sociedad Nueva Entidad

PARCELA N°	SUPERFICIE M2	ROLES	VALOR
26	5.000,10	00577-00095	53.702
27	5.001,30	00577-00096	53.715
28	5.001,25	00577-00097	53.714
29	5.002,38	00577-00098	53.727
30	5.003,02	00577-00099	53.733
31	5.002,32	00577-00100	53.726
32	5.001,97	00577-00101	53.722
33	5.000,87	00577-00102	53.710
34	5.001,27	00577-00103	53.715
35	5.001,11	00577-00104	53.713
36	5.000,20	00577-00105	53.703
37	5.001,13	00577-00106	53.713
38	5.001,14	00577-00107	53.713
39	5.000,59	00577-00108	53.707
40	5.000,83	00577-00109	53.710
41	5.000,80	00577-00110	53.710
42	5.001,40	00577-00111	53.716
43	5.000,31	00577-00112	53.704
44	5.000,00	00577-00113	53.702
45	5.000,07	00577-00114	53.702
46	5.000,71	00577-00115	53.709
47	5.000,60	00577-00116	53.707
48	5.000,00	00577-00117	53.701
49	5.000,32	00577-00118	53.704
50	5.000,23	00577-00119	53.704
51	5.000,51	00577-00120	53.707

125.024

1.396.489

**CLUB DE GOLF Y DEPORTES EL OLIVETO S.A.**

BALANCE PRO FORMA DE DIVISION  
01 DE JULIO DE 2018

	BALANCE ANTES DE DIVISION		BALANCE DESPUES DE LA DIVISION	
	CLUB DE GOLF Y DEPORTES EL OLIVETO S.A.		CLUB DE GOLF Y DEPORTES EL OLIVETO S.A.	CLUB DE GOLF CONDOMINIO LAS PALMAS S.A.
	M\$		M\$	M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>				
BANCO Y EFECTIVO	50		50	
DEUDORES COMERCIALES	129.700		129.700	
IMPTO. VALOR A GREGADO	72.362		72.362	
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>202.112</b>		<b>202.112</b>	<b>0</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				
TERRENO RETAZO A	2.770.416		1.373.927	1.396.489
TERRENO EX SORUCO	491.847		491.847	
GIMNASIO- SPA	342.321		342.321	
INSTALACIONES	3.264			3.264
SERVIDUMBRE HOYOS 4-5-6	115.041			115.041
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>3.722.889</b>		<b>2.208.095</b>	<b>1.514.794</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>3.925.001</b>		<b>2.410.207</b>	<b>1.514.794</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>				
CREDITO BCO. SANTANDER	375.821		375.821	
CREDITO CAPITAL EXPRESS	259.285		259.285	
ANTICIPO CLIENTE	171.858		171.858	
PROVISIONES	41.582		41.582	
PROVEEDORES	10.537		10.537	
CTA. EMPRESAS RELACIONADAS	126.965		126.965	
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>986.048</b>		<b>986.048</b>	<b>0</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>				
CREDITO BCO. SANTANDER	189.726		189.726	0
PASIVO POR IMPTO. DIFERIDO	149.520		149.520	
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>339.246</b>		<b>339.246</b>	<b>0</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
CAPITAL EMITIDO	4.357.321		2.842.527	1.514.794
OTRAS RESERVAS	746.021		746.021	
PERDIDAS ACUMULADAS	-2.503.635		-2.503.635	
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>	<b>2.599.707</b>		<b>1.084.913</b>	<b>1.514.794</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>3.925.001</b>		<b>2.410.207</b>	<b>1.514.794</b>
<b>PORCENTAJE DE DIVISION</b>	<b>100,00%</b>		<b>41,73%</b>	<b>58,27%</b>



**CLUB DE GOLF Y DEPORTES EL OLIVETO S.A.**

Santiago, Septiembre 7 del 2018

Señores:

**COMISION PARA EL MERCADO FINANCIERO**

Presente.

Ref: Informe Directorio respecto cuentas de la sociedad

De nuestra consideración:

Por la presente tenemos a bien comunicar a ustedes que el Directorio de la sociedad Club de Golf y Deportes El Oliveto S.A. informa que no ha habido modificaciones significativas a las cuentas de activo, pasivo o patrimonio a la fecha de cierre del Estado de Situación Financiera del 30 de Junio del 2018 para la división.

Sin otro particular, les saluda atentamente;

**El Directorio**  
**Club de Golf y Deportes El Oliveto S.A.**