

FORESTAL, CONSTRUCTORA Y COMERCIAL DEL PACIFICO SUR S.A.

Teatinos 220 – Piso 7°

Santiago - Chile

Tel (56 2) 24216000

Santiago, 28 de abril de 2020

HECHO ESENCIAL FORESTAL CONSTRUCTORA Y COMERCIAL DEL PACÍFICO SUR S.A. Inscripción Registro de Valores N° 059

Señor
Joaquín Cortez Huerta
Presidente de la Comisión para el Mercado Financiero

Presente

Ref.: Informa acuerdos adoptados en Junta Ordinaria

De mi consideración:

De acuerdo a lo dispuesto en el Artículo N°9 e incisos 1 y 2 del Artículo N°10 de la Ley N°18.045, Artículo N°63 de la Ley N°18.046 así como lo señalado en las circulares N°660, N°1737 y la Norma de Carácter General N°30, impartidas por vuestra entidad, informo a usted, en carácter de **HECHO ESENCIAL** o información relevante, que en la Junta Ordinaria de Accionistas de Forestal Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A. (en adelante la "Sociedad") celebrada con fecha 28 de abril de 2020, se acordaron por la unanimidad de los accionistas asistentes, las siguientes materias:

1. Aprobar la Memoria, Balance General, Estados Financieros e Informe de los Auditores Externos correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1° de enero de 2019 y el 31 de diciembre de 2019;
2. Pagar, a partir del 13 de Mayo de 2020 a los señores accionistas inscritos en el Registro de Accionistas a la medianoche del 7 de Mayo de 2020, el dividendo definitivo N°121 de \$100 (cien) pesos por acción, equivalente a US\$0,116718801 por acción, calculado según el dólar observado publicado en el Diario Oficial del día de esta Junta de \$856,76 por dólar con cargo a las utilidades del ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2019. El cumplimiento a la Circular 660 de 22 de Octubre de 1986 de esta Comisión, adjuntamos Formulario N°1 con el detalle de este dividendo.
3. Aprobar la distribución de la utilidad del ejercicio de US\$46.445.062,87 de la siguiente manera:
 - i. Destinar US\$19.130.434,78 para cubrir el dividendo N° 119 de \$110 (US\$0,153043478) por acción pagado el 30 de septiembre de 2019;
 - ii. Destinar US\$12.313.299,59 para cubrir el dividendo N° 120 de \$80 (US\$0,098506397) por acción pagado el 23 de diciembre de 2019;

FORESTAL, CONSTRUCTORA Y COMERCIAL DEL PACIFICO SUR S.A.

Teatinos 220 – Piso 7°

Santiago - Chile

Tel (56 2) 24216000

- iii. Destinar US\$14.589.850,13 para cubrir el dividendo definitivo N°121 de \$100 (US\$ 0,116718801) por acción; y
 - iv. Destinar el saldo de la Utilidad del Ejercicio, ascendente a US\$ 411.478,37 al Fondo de Accionistas Provenientes de Utilidad.
4. Aprobar la política de dividendos para el año 2020. Al efecto, la Junta acordó repartir alrededor del 80% de la utilidad líquida distribuible del ejercicio o un porcentaje no inferior al 100% de aquella parte de las utilidades que hayan sido efectivamente percibidas por la Sociedad en el ejercicio respectivo;
 5. Se eligió el nuevo Directorio de la Sociedad, el cual quedó conformado por las siguientes personas: Sebastián Babra Lyon, Joaquín Izcúe Elgart, Juan Carlos Eyzaguirre Echenique, Juan Manuel Gutiérrez Philippi, Bernardo Matte Izquierdo, Patricio Soria Bustos, y Hernán Noguera Matte, este último en calidad de independiente. Los señores directores durarán en sus cargos un período de tres años;
 6. Aprobar las remuneraciones de los Directores para el ejercicio 2020;
 7. Aprobar la remuneración del Comité de Directores y de su presupuesto de gastos para el ejercicio 2020;
 8. Designar a EY Chile como Auditores Externos para el ejercicio 2020; y
 9. Aprobar que las publicaciones de los avisos de citación a Juntas de Accionistas se realicen en el diario electrónico El Líbero.

Sin otro particular, le saluda atentamente,



GERENTE GENERAL

cc. Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores
Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores

FORMULARIO N° 1
REPARTO DE DIVIDENDOS

USO INTERNO : OFICINA DE PARTES S.V.S.

0.01 Información Original : SI (SI / NO) 0.02 Fecha envío : 28 / 4 / 2020 (DD MM AA)

1. IDENTIFICACION DE LA SOCIEDAD Y DEL MOVIMIENTO

1.01 R.U.T. : 91.553.000 - 1 1.02 Fecha de envío : 28 / 4 / 2020 (DD MM AA)
Formulario Original
1.03 Nombre de la Sociedad : FORESTAL, CONSTRUCTORA Y COMERCIAL DEL PACIFICO SUR S.A.
1.04 N° Registro de Valores : 0059 1.05 Serie Afecta : UNICA
1.06 Código Bolsa : PASUR 1.07 Individualización del movimiento : 121

2. ACUERDO Y MONTO DEL DIVIDENDO

2.01 Fecha de acuerdo : 28 / 4 / 2020 (DD MM AA)
2.02 Toma del acuerdo : 1 (1 : Junta general ordinaria de accionistas ; 2 : Junta extraordinaria de accionistas ;
3 : Sesión de directorio).
2.03 Monto del dividendo : 12.500.000.000 2.04 Tipo de moneda : \$

3. ACCIONES Y ACCIONISTAS CON DERECHO

3.01 Número de acciones : 125.000.000 3.02 Fecha límite : 7 / 5 / 2020 (DD MM AA)

4. CARÁCTER DEL DIVIDENDO

4.01 Tipo de dividendo : 3 (1 : Provisorio ; 2 : Definitivo mínimo obligatorio; 3 : Definitivo adicional o eventual.)
4.02 Cierre del Ejercicio : 31 / 12 / 2019 (DD MM AA)
4.03 Forma de pago : 1 (1 : En dinero ; 2: Optativo en dinero o acciones de la propia emisión; 3: Optativo
en dinero o acciones de otras Sociedades; 4: Otra modalidad.)

5. PAGO DEL DIVIDENDO EN DINERO (sea en dinero u optativo en dinero o acciones)

5.01 Pago en dinero : 100 /acc. 5.02 Tipo de moneda : \$
5.03 Fecha de pago : 13 / 5 / 2020 (DD MM AA)

6. REPARTO DEL DIVIDENDO OPTATIVO EN ACCIONES

6.01 Fecha inicio opción	: ____ / ____ / ____	(DD MM AA)	
6.02 Fecha termino opción	: ____ / ____ / ____	(DD MM AA)	
6.03 Fecha entrega títulos	: ____ / ____ / ____	(DD MM AA)	
6.04 Serie a optar	: _____		} (sólo si la opción es sobre acciones de la propia emisión .)
6.05 Accs.post - movimiento	: _____		
6.06 R.U.T. sociedad emisora:	: _____ - _____		} (sólo si la opción es sobre acciones de las cuales la sociedad es titular)
6.07 Código de bolsa	: _____		
6.08 Factor acciones	: _____	acciones a recibir x 1 acción c/ derecho	
6.09 Precio de la acción	: _____ / acc.		6.10 Tipo de moneda : \$

7. OBSERVACIONES

EFFECTOS TRIBUTARIOS :

LA SOCIEDAD NO ESTÁ EN CONDICIONES DE INFORMAR LA CALIFICACION TRIBUTARIA DE ESTE DIVIDENDO, LA CUAL SERÁ COMUNICADA POR LA SOCIEDAD EN EL PRIMER TRIMESTRE DEL AÑO 2021.

CUENTAS DEL PATRIMONIO CONTRA LAS QUE SE CARGA EL DIVIDENDO:
UTILIDADES DEL EJERCICIO 2020.

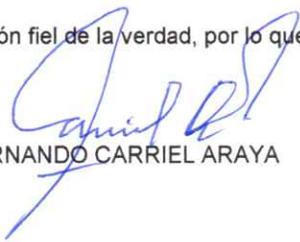
HORARIO, LUGAR Y FORMA DE PAGO DEL BENEFICIO :
A TRAVÉS DE DEPOSITO EN CUENTA CORRIENTE BANCARIA, AHORRO BANCARIA, CUENTA VISTA Y CUENTA RUT O ENVÍO POR CORREO CERTIFICADO DE CHEQUE NOMINATIVO, SEGÚN SEA LA OPCIÓN ELEGIDA POR EL ACCIONISTA.

DIARIO Y FECHA PUBLICACION DEL AVISO :
EN EL DIARIO ELECTRÓNICO "EL LIBERO", EL MIÉRCOLES 29 DE ABRIL DE 2020.

TIPO DE SOCIEDAD :
ANONIMA ABIERTA

Declaración : " La información contenida en este formulario es la expresión fiel de la verdad, por lo que asumo la responsabilidad legal correspondiente ".

NOMBRE Y FIRMA REPRESENTANTE LEGAL

:  FERNANDO CARRIEL ARAYA