



POLITICAS CONTABLES

***NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA
(NIIF o IFRS)***

INVERSIONES ALSACIA S.A.

Santiago, Marzo de 2011

Indice

Indice	2
Políticas Contables referidas a la primera adopción de NIIF.....	3
Principales políticas contables bajo NIIF	5
1. Bases de presentación	5
2. Bases de consolidación.....	5
3. Moneda.....	6
4. Efectivos y Equivalentes al Efectivo.....	7
5. Activos Financieros	7
6. Deterioro de Activos Financieros	9
7. Obligaciones con bancos e instituciones financieras	9
8. Impuestos Diferidos.....	9
9. Existencias	9
10. Deterioro de Existencias.....	10
11. Arrendamiento Operativo y Financiero.....	10
12. Propiedades, Plantas y equipos.....	10
13. Propiedades de Inversión	11
14. Activos intangibles.....	11
15. Deterioro de Propiedades, Plantas y equipos, Propiedades de Inversión y Activos Intangibles.....	12
16. Provisiones.....	12
17. Activos y pasivos contingentes.....	12
18. Activos no corrientes mantenidos para la venta.....	13
19. Reconocimiento de ingresos	13
20. Costos por intereses	13
21. Estimaciones y Aplicaciones de Criterio Profesional.....	13

Políticas Contables referidas a la primera adopción de NIIF

Respecto de lo señalado en NIIF 1 “Adopción por Primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”, existen 14 exenciones opcionales y 4 excepciones obligatorias a la aplicación retrospectiva de las NIIF.

Inversiones Alsacia S.A., adoptará las siguientes exenciones opcionales para la preparación de sus primeros estados financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF o IFRS).

Nº	Exención	Materia	Toma de exención
1	Combinación de Negocios	Es la opción de no aplicar la metodología de Combinación de Negocios establecida en NIIF 3 a aquellas inversiones efectuadas antes de la fecha de transición o de una fecha definida por la sociedad.	No aplica
2	Valor razonable o valor revaluado como costo atribuido	Es la opción de valorizar como Costo inicial de transición de los activos fijos, propiedades de inversión e intangibles, al costo depreciado actualizado según PCGA, o al valor de revalorización a la fecha de transición.	SI
3	Beneficios a empleados	Se puede reconocer contra resultados acumulados iniciales los efectos de ganancias o pérdidas actuariales que correspondan a ciertos beneficios de los empleados	No aplica
4	Diferencias de conversión acumuladas	Se puede ajustar a cero a la fecha de transición los saldos de las diferencias ajustadas	SI
5	Instrumentos financieros compuestos	No tenemos	No aplica
6	Activos y pasivos de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos		No aplica
7	Designación de instrumentos financieros reconocidos previamente	Se puede efectuar a la fecha de transición la clasificación, de acuerdo a lo previsto en la NIC 39, ciertos activos y pasivos financieros, en vez de hacerlo en la fecha de transición de las NIIF, en lugar de usar las vigentes al inicio de la operación.	SI
8	Transacciones con pagos basados en acciones	La entidad podrá aplicar NIIF 2 a pagos basados en acciones entregados o resueltos después de la fecha de adopción.	No aplica

9	Contratos de seguro	La entidad podrá por primera vez escoger utilizar las normas de transición establecidas por la NIIF 4. NIIF 4 alcanza a las aseguradoras.	No aplica
10	Pasivos por retiro de servicio incluidos en el costo de las propiedades, planta y equipo	La sociedad puede determinar el activo o pasivo por restauración o desmantelamiento a base de las condiciones vigentes a la fecha de transición a NIIF, en lugar de usar las vigentes al inicio de la operación.	No aplica
11	Arrendamientos	Alsacia puede aplicar las normas de transición establecidas en IFRIC 4, y determinar la existencia de ciertos arrendamientos financieros en base a las condiciones existentes a la fecha de transición, en lugar de utilizar las de la fecha de inicio del contrato.	No aplica
12	Medición por el valor razonable de activos financieros o pasivos financieros en el reconocimiento inicial	La medición a valor justo de los instrumentos financieros puede ser aplicada prospectivamente para transacciones acordadas después del 25-10-2002 o prospectivamente para transacciones acordadas después del 01 de enero de 2004.	SI
13	Activo financiero o activo intangible contabilizado de acuerdo con lo establecido en la CINIIF 12 <i>Acuerdos de Concesión de servicios</i>	La sociedad podrá utilizar las normas de transición estipuladas por IFRIC 12.	SI
14	Costos por préstamos	Puede aplicar párrafos 27 y 28 de la NIC 23 “Costos por préstamos”. La referencia a la fecha de entrada en vigor para Alsacia deberá interpretarse como el 01 de enero de 2010.	SI

NIIF 1 “Adopción por Primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” prohíbe la aplicación retrospectiva de algunos aspectos de otras NIIF relativos a:

1. Baja de activos financieros y pasivos financieros
2. Contabilidad de coberturas
3. Estimaciones
4. Algunos aspectos de la contabilidad de las participaciones no controladoras

Principales políticas contables bajo NIIF

Las siguientes son las políticas contables que se estima la Sociedad utilizará cuando esté en régimen full IFRS, desde del 01 de enero de 2011.

1. Bases de presentación

Los estados financieros consolidados de Inversiones Alsacia S. A. al 31 de diciembre de 2011 se presentarán según Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS) adoptadas para su utilización en Chile, y representará la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales, las que serán aplicadas de manera uniforme.

La preparación de los estados financieros bajo IFRS exige el uso de estimaciones y criterios contables, también exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la compañía.

2. Bases de consolidación

a. Filiales

Son filiales todas las entidades sobre las que Inversiones Alsacia S.A. tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación, lo que generalmente proviene de una participación superior a la mitad de los derechos a voto.

A la hora de evaluar si el grupo controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto, que sean actualmente ejercibles o convertibles. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al grupo, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de filiales, Alsacia utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos a la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición.

Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor justo a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación del Grupo en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como menor valor (goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor justo de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente, como utilidad, en el estado de resultados.

En la consolidación se eliminan las transacciones inter compañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las filiales.

b. Negocios conjuntos

Un negocio conjunto es un acuerdo contractual por medio del cual dos o más partes realizan una actividad económica que está sujeta a control conjunto, y normalmente involucra el establecimiento de una entidad separada en la cual cada controlador tiene una participación basada en un pacto controlador.

En el caso de realizar una inversión de este tipo, reconocerá su participación en negocios conjuntos usando el método de participación.

Los estados financieros de los negocios conjuntos en donde participare Inversiones Alsacia S.A., serán preparados para los mismos ejercicios de reporte, usando políticas contables consistentes. Se realizarán ajustes para mantener en línea cualquier política contable diferente que pudiera existir.

c. Coligadas o asociadas

Coligadas o asociadas son todas las entidades sobre las que el Grupo ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión del Grupo en coligadas o asociadas incluye el menor valor (goodwill) (neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada) identificada en la adquisición.

La participación del Grupo en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos posteriores a la adquisición en reservas se reconoce en reservas. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados, se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, el Grupo no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre el Grupo y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación del Grupo en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas o asociadas se reconocen en el estado de resultados.

3. Moneda

a. Moneda funcional y de presentación

Inversiones Alsacia S. A. utiliza el peso chileno como su moneda funcional y moneda de presentación de sus estados financieros. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Compañía desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo.

La moneda funcional de la filial "IASA de Colombia Ltda." es el peso colombiano.

b. Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

c. Entidades del grupo

- i. Los activos y pasivos de cada balance presentado se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha de cierre del estado de situación financiera.
- ii. Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio promedio (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos existentes en las fechas de la transacción, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten en la fecha de las transacciones); y
- iii. Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto.

4. Efectivos y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los saldos en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras, las inversiones en cuotas de fondos mutuos y los instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa, todas inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

5. Activos Financieros

Inversiones Alsacia S. A. clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- A valor razonable con cambios en resultados,
- Préstamos y cuentas por cobrar,
- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y
- Disponibles para la venta.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar.

Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Las inversiones en valores negociables se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor de mercado (valor justo).

Las inversiones en acciones se encuentran contabilizadas a su valor razonable, los resultados obtenidos se encuentran registrados en otros ingresos (resultados).

b) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores y otras cuentas por cobrar.

c) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de Inversiones Alsacia S. A. tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance, que se clasifican como activos corrientes.

d) Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son aquellos que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses a la fecha del balance.

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que el grupo se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y el grupo ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable (con contrapartida en patrimonio y resultados, respectivamente). Los préstamos y cuentas por cobrar, y los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Los valores razonables de las inversiones que cotizan se basan en precios de compra corrientes. Si el mercado para un activo financiero no es activo (y para los títulos que no cotizan), el grupo establece el valor razonable empleando técnicas de valorización que incluyen el uso de transacciones libres recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, referidas a otros instrumentos sustancialmente iguales, el análisis de flujos de efectivo descontados, y modelos de fijación de precios de opciones haciendo un uso máximo de los inputs del mercado y confiando lo menos posible en los inputs específicos de la entidad. En caso de que ninguna técnica mencionada pueda ser utilizada para fijar el valor razonable, se registran las inversiones a su costo de adquisición neto de la pérdida por deterioro, si fuera el caso.

6. Deterioro de Activos Financieros

Inversiones Alsacia S. A. evaluará a cada fecha de emisión de Estados Financieros si un Activo Financiero o grupo de Activos Financieros está deteriorado.

Cuando exista evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de las Cuentas por cobrar, el monto de la pérdida será reconocido en el Estado de Resultados Integrales.

7. Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, los recursos de terceros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características a la fecha de inicio de la operación sobre el importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

8. Impuestos Diferidos

Los impuestos diferidos se reconocen toda vez que existen diferencias temporarias entre la base contable financiera y la base contable tributaria, Analizando activos y pasivos en los términos que establece la NIC 12 "*Impuestos a la Renta*"

9. Existencias

Las existencias de Alsacia son *Combustibles y Repuestos*. Se valorizan al menor entre el *Costo* y el *Valor Neto Realizable*.

El *Costo* incluye el precio de compra de las materias primas y otros costos directos necesarios para dejarlas disponible para su uso. El costo de las existencias y las existencias consumidas se determina usando el método Precio Medio Ponderado.

El *Valor Neto Realizable* es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución.

10. Deterioro de Existencias

Cuando las condiciones del mercado ocasionen que el *Costo* supere al *Valor Neto Realizable*, se deberá registrar una estimación de deterioro por la diferencia entre estos dos valores.

11. Arrendamiento Operativo y Financiero

Los contratos de arriendo se clasifican como financieros cuando el contrato transfiere a la Compañía sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N° 17 "Arrendamientos".

Para los contratos que califican como arrendos financieros, se reconoce a la fecha inicial un activo y un pasivo por un valor equivalente al menor valor entre el valor justo del bien arrendado y el valor presente de los pagos futuros de arrendamiento y la opción de compra. En forma posterior los pagos por arrendamiento se asignan entre el gasto financiero y la reducción de la obligación de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

Los contratos de arriendo que no califican como arrendos financieros, son clasificados como arrendos operativos y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a resultados cuando se efectúan o se devengan.

12. Propiedades, Plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos serán valorados por el *Modelo del Costo*, que es el *Costo* menos *Depreciaciones Acumuladas* y *Deterioros Acumulados*.

El *Costo* incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionado con ciertos activos calificados.

Respecto de esto último, será política de Inversiones Alsacia S. A. capitalizar dichos intereses durante el período de construcción o adquisición, en tanto esos activos califiquen por extensión del tiempo de puesta en operación y por los montos de inversión involucrados.

Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones, crecimientos, etc.) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión, fluyan hacia la Compañía y los costos puedan ser medidos razonablemente.

Los desembolsos posteriores que correspondan a reparaciones o mantenciones son registrados en resultados cuando son incurridos.

Las construcciones en curso, incluyen los siguientes conceptos devengados únicamente durante el periodo de construcción.

- a. Gastos financieros relativos a la financiación externa que sean directamente atribuibles a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica. En relación con la financiación genérica, los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación de largo plazo a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente.
- b. Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa atribuibles a la construcción.

La depreciación de propiedades, planta y equipos, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, considerando el valor residual estimado de estos.

Inversiones Alsacia S. A. ha identificado por componentes sus activos fijos, cada vez que un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, o valores residuales distintos, cada parte se deprecia en forma separada.

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los nuevos activos fijos adquiridos, serán revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

13. Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión que correspondan a terrenos mantenidos por Inversiones Alsacia S. A. con la finalidad de generar plusvalías y no para ser utilizadas en el transcurso normal de sus negocios son registradas a *Valor Justo* mediante el uso de tasaciones efectuadas por expertos independientes calificados.

A la fecha Inversiones Alsacia S.A. no posee Propiedades de Inversión.

14. Activos intangibles

a. Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos serán capitalizadas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los costos de mantenimiento de programas informáticos, se reconocerán como gasto del ejercicio en que se incurren.

b. Reserva Técnica Operativa y Reserva AFT

Se considera como activo intangible de duración definida (Duración del contrato de concesión), es un desembolso estrictamente necesario para poder realizar las actividades del negocio, provienen de una obligación contractual contraída al adjudicarse la licitación del transporte público.

15. Deterioro de Propiedades, Plantas y equipos, Propiedades de Inversión y Activos Intangibles

Inversiones Alsacia reconocerá una pérdida por deterioro de valor cuando exista una incapacidad de recuperar con los flujos de fondos futuros que un grupo de bienes produce, su valor actual en libros, cuando el valor libro es mayor que el valor recuperable, se reconoce una pérdida por deterioro.

Importe Recuperable: es el mayor entre el Valor Justo Neto o Valor de uso.

Valor de uso: es el valor presente de la estimación de flujos futuros que se prevé resultará del uso continuo de un activo, así como de su enajenación al final de la vida útil.

Valor Justo Neto: es el importe que se espera obtener de la venta de un activo efectuada entre un comprador y un vendedor debidamente informados, en una transacción en que ambas partes proceden libremente, menos los costos de enajenación.

Unidad generadora de efectivo: es el grupo de activos más pequeño, cuyo uso continuo genera entradas de efectivo que son ampliamente independientes de los flujos de efectivo generados por otros activos o grupo de activos.

La reversión de pérdidas por deterioro se limita al importe en libros que hubiera tenido el activo si no hubiera habido una pérdida por deterioro.

La reversión se abona a la cuenta de resultados, o bien debe ser tratada como un incremento de revalorización para activos anteriormente revalorizados.

En una unidad generadora de efectivo, la reversión por pérdida de deterioro es imputada proporcionalmente a cada uno de los activos.

16. Provisiones

Las provisiones serán reconocidas cuando se cumplan las condiciones establecidas en la NIC 37 “Provisiones, Activos contingentes y Pasivos contingentes”.

- Inversiones Alsacia S. A. tiene una obligación presente, legal o implícita, que proviene de eventos pasados,
- Es probable que tenga que desprenderse de recursos para liquidar dicha obligación y
- Puede hacerse una estimación fiable del monto de la obligación.

17. Activos y pasivos contingentes

Los Activos Contingentes no se reconocen en los estados financieros, pero si se revelan en Notas a los estados financieros cuando su grado de contingencia es probable.

Los Pasivos Contingentes no se reconocen en los estados financieros. Estos se revelan en notas a los estados financieros, a menos que la posibilidad de que se desembolse un flujo económico sea remota.

18. Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los activos no corrientes (o grupos de enajenación) se clasifican como activos mantenidos para la venta y se reconocen al menor del importe en libros y el valor razonable menos los costos para la venta, si su importe en libros se encuentra principalmente a través de una transacción de venta en lugar de a través del uso continuado.

19. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del Grupo.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

Los ingresos derivados de la Prestación de Servicios, se reconocen en el periodo en que se prestan los servicios.

20. Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el periodo de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados.

21. Estimaciones y Aplicaciones de Criterio Profesional

La preparación de estados financieros bajo IFRS, requerirá que la administración de Inversiones Alsacia S. A. realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en los estados financieros consolidados y las notas explicativas relacionadas. Las estimaciones y supuestos a utilizar, se basarán en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones, bajo ciertas condiciones y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas, son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados del Grupo y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encontrarán relacionadas con los siguientes conceptos:

- La estimación de Deterioro de los Activos Financieros.
- La vida útil de “propiedades, plantas y equipos” e Intangibles.
- Las utilidades tributarias para los efectos de determinar el impuesto a la renta en los estados financieros consolidados.

- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los “Pasivos Contingentes”.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los “Activos Contingentes”.
- La estimación de Provisiones.

Estas estimaciones se realizarán en función de la mejor información disponible.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificar dichas estimaciones y corregir prospectivamente en ejercicios futuros.

INVERSIONES ALSACIA S.A.

Informe sobre la determinación de la moneda
Funcional de la Sociedad

\$ - Pesos chileno
M\$ - Miles de pesos chilenos
US\$ - Dólares estadounidenses



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

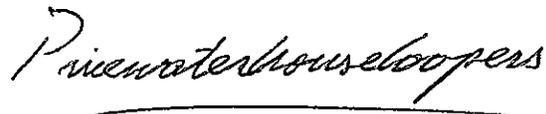
Santiago, 14 de marzo de 2011

Señores Presidente y Directores
Inversiones Alsacia S.A.

- 1 De acuerdo con su pedido, y en relación con lo establecido por el Oficio Circular N° 658 y 427 de la Superintendencia de Valores y Seguros, hemos aplicado ciertos procedimientos sobre el estudio para determinar su moneda funcional preparado por Inversiones Alsacia S.A., en base a los requisitos y criterios contenidos en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 21. (el cual se presenta como Anexo A al presente informe).
- 2 Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile y, en nuestra apreciación, los procedimientos aplicados, constituyen una base adecuada para sustentar este informe. Nuestro trabajo se limitó exclusivamente a aplicar los procedimientos detallados en el cuerpo de este informe y no constituyó un examen de auditoría sobre los datos o cifras contenidas en dicho Estudio preparado por la Sociedad, razón por la cual no estamos en condiciones de expresar, ni expresamos, una opinión sobre el mismo.
- 3 Como resultado de la aplicación de los referidos procedimientos, nada llamó nuestra atención que nos haga suponer que la moneda funcional determinada por el Estudio señalado en el primer párrafo, no esté de acuerdo con lo establecido en la NIC 21.
- 4 La moneda funcional "es la moneda del entorno económico principal en que opera la entidad", según lo define la referida NIC 21; por lo tanto, ella puede cambiar si se producen cambios en las transacciones, hechos y condiciones que la determinaron.
- 5 Este informe se relaciona exclusivamente con Inversiones Alsacia S.A. y es emitido solamente para información y uso de su Directorio y para ser presentado a la Superintendencia de Valores y Seguros, de ser requerido.



Juan Roncagliolo G.



MONEDA FUNCIONAL INVERSIONES ALSACIA S.A.

Antecedentes

Los principales accionistas de Inversiones Alsacia S.A. son Carlos Rios Velilla (36,79%), Desarrollo y Soluciones Informáticas S.A. (33,44%) y Francisco Javier Rios Velilla (29,76%).

La Sociedad participa dentro del sector del transporte público de pasajeros, siendo operador del Troncal N°1 del sistema Transantiago. Inversiones Alsacia S.A. está regido por las bases pactadas en el contrato de licitación suscrita con el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones (MTT). El MTT figura como el principal regulador del sistema Transantiago. Por otro lado al sistema también se integran dos entidades complementarias, el Administrador Financiero de Transporte (AFT) y el Centro de Información y Gestión (CIG). El primero actúa como gestor de los equipamientos de pago del sistema, administrador de los recursos generados por el sistema. El segundo se encarga de la gestión operativa de la plataforma tecnológica, encargada de la captura, procesamiento y distribución de la información generada en los servicios de transporte.

Las principales áreas de negocio donde participa la Sociedad son el transporte de pasajeros y la publicidad en buses.

- *Servicio de transporte de pasajeros:* Corresponde al servicio de transporte prestado en los recorridos del Troncal N°1, gestionado a través de las validaciones capturadas por cada uno de los buses de la flota.
- *Publicidad estática y dinámica en buses:* Corresponde a la publicidad comercial expuesta a público al interior como exterior de los buses de la flota.

Existen sólo una moneda que opera en el ambiente económico principal en el cual se desenvuelve la Sociedad, el peso chileno. El total de las ventas al 31 de diciembre de 2010 corresponden a ingresos recaudados en pesos chilenos.

Discusión

Para la determinación de la moneda funcional de la Sociedad se utilizarán los factores a los que hace alusión la NIC 21, entre los que encontramos: Indicadores de Primer, Segundo y Tercer Orden.

1.- Indicadores de Primer Orden

Según lo señalado en NIC 21, los indicadores que permiten determinar la moneda funcional de la Sociedad son:

(a) *La moneda: (i) que influya fundamentalmente en los precios de venta de los bienes y servicios (con frecuencia será la moneda en la cual se denominen y liquiden los precios de venta de sus bienes y servicios); (ii) del país cuyas fuerzas competitivas y regulaciones determinen fundamentalmente los precios de venta de sus bienes y servicios.*

Total ventas acumuladas a diciembre de 2010

Detalle	M\$	% sobre total de Ingresos	Ingresos		
			\$	US\$	Otros
Recaudación Troncal Nro. 1	67.977.319	89,4%	100%	-	-
Publicidad estática y dinámica en buses	289.402	0,4%	100%	-	-
Otros Ingresos	7.760.380	10,2%	100%	-	-
Total	76.027.102	100%	-	-	-

MONEDA FUNCIONAL INVERSIONES ALSACIA S.A. (continuación)

En el cuadro anterior es posible apreciar que el 89,4% del total de ingresos acumuladas entre enero y diciembre de 2010, corresponden a ingresos generados por el Servicio de transporte de pasajeros, el 10,2% es generado por Otros Ingresos relacionados con el AFT y el 0,4% restante es generado por la Publicidad estática y dinámica en buses. Todos los ingresos mencionados anteriormente son generados en pesos chilenos.

El precio de venta para el transporte de pasajeros se denomina PPT (precio por pasajero transportado) el cual es calculado forma mensual y es expresado en Pesos chilenos.

El precio de venta para la Publicidad estática y dinámica en buses es determinado en un 100% en Pesos chilenos.

Cabe mencionar que la recaudación, por ambos ingresos mencionados anteriormente, es realizada en un 100% en Pesos chilenos, lo que acredita claramente que una de las partes más importantes del movimiento de tesorería de la Sociedad, se encuentra en un ambiente económico en pesos chilenos.

b) *La moneda que influya fundamentalmente en los costos de mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir los bienes o suministrar los servicios (con frecuencia será la moneda en la cual se denominen y liquiden tales costes).*

Total costos acumulados a diciembre de 2010

Costo de Explotación	% del total	M\$	Moneda
Remuneraciones	32%	19.900.630	Peso
Combustible	21%	13.500.579	Dólar
Amortización y Depreciación	15%	9.391.223	Peso - Dólar
Gastos generales	13%	8.128.048	Peso
Materiales y suministros	9%	6.036.226	Peso
Servicios de mantenimiento	4%	2.607.706	Peso
Arriendos	3%	2.111.977	Peso
Consultorias y Servicios	2%	1.310.073	Peso
Seguros	1%	615.987	Peso
Total	100%	63.602.451	

Al 31 de Diciembre de 2010, los principales costos de la Sociedad corresponden a Servicios de Remuneraciones, Combustible, Amortización y depreciación, y Gastos Generales, con un 32%, 21%, 15% y 13% respectivamente. Del total de costos acumulados al cierre del ejercicio 2010, el 100% se encuentra indexado al Peso chileno.

Personal: La mano de obra correspondiente principalmente a los operadores de buses. El 100% de las remuneraciones son canceladas en Pesos chilenos.

Combustible: Corresponde principalmente a petróleo, se encuentra en gran medida indexado al precio del dólar estadounidense, por tratarse de un commodity, el cual es pagado en Peso chileno.

Amortización y depreciaciones: Estos conceptos son originados por el Activo fijo y la Reserva técnica Operativa (RTO), los cuales son denominados en pesos chilenos. Dentro del activo fijo se incluyen los buses que se encuentran en gran medida indexados al precio del dólar, sin embargo el costo de su depreciación no es un costo erogable.

Gastos Generales: El principal concepto dentro de este costo son los gastos por los servicios prestados por el administrador financiero transantiago.

MONEDA FUNCIONAL INVERSIONES ALSACIA S.A. (continuación)

2.- Indicadores de Segundo Orden

Se consideraran como factores de Segundo Orden:

(a) *Si las actividades del negocio en el extranjero se llevan a cabo como una extensión de la entidad que informa, en lugar de hacerlo con un grado significativo de autonomía. Un ejemplo de la primera situación descrita será cuando el negocio en el extranjero sólo venda bienes importados de la entidad que informa, y remita a la misma los importes obtenidos. Un ejemplo de la segunda situación descrita se producirá cuando el negocio acumule efectivo y otras partidas monetarias, incurra en gastos, genere ingresos y tome préstamos utilizando, sustancialmente, su moneda local.*

No aplica.

(b) *Si las transacciones con la entidad que informa constituyen una proporción elevada o reducida de las actividades del negocio en el extranjero*

No aplica.

(c) *Si los flujos de efectivo de las actividades del negocio en el extranjero afectan directamente a los flujos de efectivo de la entidad que informa, y están disponibles para ser remitidos a la misma*

No aplica.

(d) *Si los flujos de efectivo de las actividades del negocio en el extranjero son suficientes para atender las obligaciones por deudas actuales y esperadas, en el curso normal de la actividad, sin que la entidad que informa deba poner fondos a su disposición.*

No aplica.

3.- Indicadores de Tercer Orden

Cuando los indicadores descritos en el párrafo anterior sean contradictorios, y no resulte obvio cuál es la moneda funcional, la dirección empleará su juicio para determinar la moneda funcional que más fielmente represente los efectos económicos de las transacciones, eventos y condiciones subyacentes.

No aplica.

4.-Indicadores Adicionales

Financiamiento

La Sociedad opera principalmente con financiamiento externo, manteniendo obligaciones bancarias al 31 de diciembre de 2010, ascendentes a un 68% del total de activos. Dichas obligaciones están pactadas en un 100% de dólares.

MONEDA FUNCIONAL INVERSIONES ALSACIA S.A. (continuación)

Capital

El capital a la fecha de transición estaba suscrito y pagado en Pesos chilenos.

Reguladores

El regulador del precio de venta (PPT) es el Ministerio Transporte y Telecomunicaciones (MTT). La determinación de este precio se definió en los indicadores de primer orden.

Conclusión

A continuación se muestra un resumen de los factores considerados relevantes para la determinación de la moneda funcional de Inversiones Alsacia S.A.:

Indicador	\$ %	US\$ %	Otros %
Indicadores de primer orden			
<i>Flujo de caja</i>			
a) Total ingresos por venta	100	-	-
b) Recaudación deudores por venta (flujo)	100	-	-
c) Pago a proveedores (flujo)	75	25	-
<i>Moneda que influye en los precios de venta</i>			
a) Denominación precios de venta	100	-	-
<i>Moneda que determina los precios de venta</i>			
a) Fuerzas competitivas y regulaciones	100	-	-
<i>Moneda que influye en los costos</i>			
a) Denominación de costo de venta	79	21	-
b) Proveedores locales	74	26	-
Indicadores de segundo orden			
	N/A	N/A	
Indicadores adicionales			
<i>Financiamiento</i>			
Capital al 31 de diciembre de 2010	21	79	-
	100	-	-

Indicador	Moneda funcional
Indicadores de primer orden	\$
Indicadores de segundo orden	N/A
Indicadores adicionales	US\$

Conclusión:

Considerando la información detallada precedentemente y factores relevantes como: 100% de los ingresos son en pesos chilenos y sólo un 21% de los costos de venta son en dólares estadounidenses; la moneda funcional es el peso chileno.

MONEDA FUNCIONAL FILIAL IASA DE COLOMBIA LTDA.

Considerando las características de IASA de Colombia Ltda., siendo una sociedad creada con el fin de acceder a créditos bancarios para Inversiones Alsacia S.A. a través de ella, se analizarán las variables establecidas en la NIC 21.

Se considerarán, los siguientes factores para determinar la moneda funcional de un negocio en el extranjero, así como al decidir si esta moneda funcional es la misma que la correspondiente a la entidad que informa (en este contexto, la entidad que informa es la que tiene al negocio en el extranjero como dependiente, sucursal, asociada o negocio conjunto):

- (a) Si las actividades del negocio en el extranjero se llevan a cabo como una extensión de la entidad que informa, en lugar de hacerlo con un grado significativo de autonomía..*
- (b) Si las transacciones con la entidad que informa constituyen una proporción elevada o reducida de las actividades del negocio en el extranjero.*
- (c) Si los flujos de efectivo de las actividades del negocio en el extranjero afectan directamente a los flujos de efectivo de la entidad que informa, y están disponibles para ser remitidos a la misma.*
- (d) Si los flujos de efectivo de las actividades del negocio en el extranjero son suficientes para atender las obligaciones por deudas actuales y esperadas, en el curso normal de la actividad, sin que la entidad que informa deba poner fondos a su disposición.*

Considerando lo anterior para IASA de Colombia Ltda. a) La filial no opera con un grado significativo de autonomía; b) Las transacciones entre Inversiones Alsacia S.A. y la filial son reducidas; c) Los flujos de efectivos de la filial no afectan significativamente a los flujos de Inversiones Alsacia S.A. y d) La filial no genera ingresos suficientes para hacer frente a sus obligaciones en forma autónoma.

En conclusión, IASA de Colombia Ltda. debe asumir la misma moneda funcional que la determinada para Inversiones Alsacia S.A., que en este análisis corresponde al Peso chileno.