MASISA S.A.
Sociedad Anónima Abierta
Inscrita en el Registro de Valores Nº825

HECHO ESENCIAL

Santiago, 7 de agosto de 2012

Señor
Superintendente
Superintendencia de Valores y Seguros
PRESENTE

Estimado señor Superintendente:

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 9 e inciso segundo del artículo 10 de la Ley Nº 18.045 sobre Mercado de Valores y en la Norma de Carácter General Nº 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros ("SVS"), debidamente facultado, vengo en informar como hecho esencial respecto de Masisa S.A. ("Masisa", la "Sociedad" o la "Compañía") y sus negocios, lo siguiente:

En esta fecha, y según fue autorizado por el Directorio de la Compañía en sesión de fecha 6 de agosto de 2012, la filial mexicana de Masisa denominada Maderas y Sintéticos S.A de C.V. ("Masisa México") suscribió con la sociedad mexicana Grupo Kuo S.A.B de C.V. y sus filiales Arrendadora Rexcel S.A. de C.V. y Rexcel S.A. de C.V. ("Grupo Kuo"), un contrato para la compra por parte de Masisa México a Grupo Kuo de unos activos consistentes en líneas de tableros de partículas/MDP, con una Capacidad Nominal de 460,000 m3 por año, líneas de melamina, líneas de impregnación e impresión de papel, planta de resinas con una capacidad de 24.000 toneladas por año, líneas de laminados decorativos de alta presión, los terrenos, las marcas comerciales y otros activos relacionados y necesarios para la operación del respectivo negocio, los cuales Grupo Kuo opera a través de las sociedades Rexcel antes mencionadas ("los Activos de Rexcel"). Los Activos de Rexcel se encuentran repartidos en Lerma, Zitácuaro y Chihuahua, en México.

El precio acordado por las partes por la totalidad de los Activos de Rexcel, es de US$ 54.250.000, más el capital de trabajo existente al Cierre de la Transacción (según este término se define más abajo).

El cierre de la compraventa, el traspaso de los Activos de Rexcel a Masisa México y el pago del precio respectivo ("Cierre de la Transacción"), están sujetos a la condición suspensiva consistente en que la Comisión Federal de Competencia de México apruebe sin restricciones la señalada compraventa. En cuanto se materialice el Cierre de la Transacción, ello será informado a esta Superintendencia en conformidad a las disposiciones legales correspondientes.

La compra de los Activos de Rexcel se suma a otros proyectos en curso para el crecimiento de la Compañía en tecnologías y capacidades productivas para el revestimiento de tableros en Brasil y Chile y para la integración en la fabricación de

resinas en México con la compra de la planta de resinas a Arclin, hoy Masnova Química de México; inversiones que totalizan un monto aproximado de US$39.000.000.

La compra de los Activos de Rexcel y los otros proyectos de crecimiento antes mencionados, serán financiados mediante un aumento de capital de Masisa S.A. por un monto de US$100.000.000. Para estos efectos, el Directorio ha acordado que una vez que la Comisión Federal de Competencia de México apruebe la transacción, citará a la Junta Extraordinaria de Accionistas respectiva para la aprobación de dicho aumento de capital en las condiciones que el Directorio proponga oportunamente. El Directorio de Masisa ha tomado conocimiento de que su accionista controlador ha comprometido su participación en el aumento de capital a prorrata de su porcentaje accionario en la Sociedad.

Con la compra de los Activos de Rexcel, Masisa aumenta su presencia en el mercado mexicano, en el cual se ven atractivas oportunidades. Asimismo, la Compañía espera lograr importantes sinergias con las operaciones que actualmente tiene en México.

A su vez, las otras inversiones de crecimiento mencionadas, le permitirán a Masisa fortalecer su liderazgo en innovación y productos de valor agregado en países de alto crecimiento.

Con este hecho esencial cesa el carácter reservado con que se informó antes a la Superintendencia la negociación respecto de los Activos de Rexcel.

Atentamente,

Roberto Salas Guzmán
Gerente General
Masisa S.A.

c.c: Bolsa de Comercio de Santiago
Bolsa Electrónica de Chile
Bolsa de Corredores de Valparaíso