



**PATIO COMERCIAL**

Santiago, 1 de octubre de 2025

**HECHO ESENCIAL**  
Patio Comercial SpA  
Inscripción en Registro de Valores N°1158

Señora  
Solange Berstein J.  
**Presidenta**  
**Comisión para el Mercado Financiero**  
Avenida Libertador Bernardo O'Higgins 1449  
Santiago  
**Presente**

En virtud de lo establecido en el Artículo 9º e inciso 2 del Artículo 10º de la Ley de Mercado de Valores N°18.045, y lo dispuesto en la Sección II de la Norma de Carácter General N°30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, hoy Comisión para el Mercado Financiero, y encontrándome debidamente facultado al efecto, informo a usted, en carácter de hecho esencial comunicado por Patio Comercial SpA (“Patio Comercial”), lo siguiente:

Con fecha 30 de septiembre de 2025, Patio Comercial adquirió 1.152.901 acciones de la sociedad Rentas Patio X SpA (la “Sociedad”), de propiedad de las sociedades Inversiones Antares SpA, ICC Inversiones SpA, Inversiones SMLP Chile Limitada, Petra SpA y Grupo Patio SpA. Adicionalmente con esa misma fecha se llevó a cabo un aumento de capital de la Sociedad por la cantidad de 63.031 acciones, el cual fue íntegramente suscrito por Patio Comercial. Con estas operaciones Patio Comercial queda en consecuencia con el 51% de la propiedad accionaria de la Sociedad.

Actualmente, la Sociedad posee activos totales por \$229.150 millones de pesos chilenos, pasivos totales por \$ 69.976 millones de pesos chilenos y generó un EBITDA de \$12.296 millones de pesos chilenos durante los últimos doce meses hasta junio 2025. Por su parte, el 100% de su EBITDA proviene de la operación de sus cuatro centros comerciales tipo “*outlets*” ubicados en Chile, con una superficie arrendable total de 70.942 m<sup>2</sup>.

Patio Comercial considera que la referida operación tendrá efectos positivos en sus resultados, sin perjuicio que a la fecha no es posible cuantificarlos.

Saluda atentamente a usted,

  
Pablo Manríquez Palacios  
**Gerente General**  
Patio Comercial SpA