

HECHO ESENCIAL

BTG PACTUAL RENTAS INMOBILIARIAS II FONDO DE INVERSIÓN

Santiago, 11 de Agosto de 2015

Señor
Carlos Pavez Tolosa
Superintendente de Valores y Seguros
Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N° 1449, piso 12
Santiago
Presente

De mi consideración:

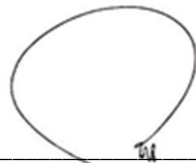
En atención a lo dispuesto por el artículo 9 y en el inciso segundo del artículo 10 de la Ley N° 18.045 de Mercado de Valores, y en relación con lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 30 de esa Superintendencia, encontrándome debidamente facultado al efecto, vengo en informar lo siguiente en calidad de Hecho Esencial de BTG Pactual Rentas Inmobiliarias II Fondo de Inversión (el "Fondo"), administrado por BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos (la "Administradora"):

Con fecha 10 de Agosto de 2015, las empresas HDI Seguros y Aseguradora Magallanes aceptaron una Oferta Vinculante formulada por la sociedad Inmobiliaria Rentas II SpA, filial del Fondo, para el subarriendo de 6 pisos de Oficinas (4.624,7 metros cuadrados), un local comercial (375.72 metros cuadrados), 32 bodegas (257.58 metros cuadrados) y 134 estacionamientos del Edificio Plaza Manquehue, ubicado en Avenida Manquehue Norte N° 160, Comuna de las Condes. Lo anterior significa en total un 33% de la superficie del Edificio Plaza Manquehue.

Esta administradora se encuentra desde ya trabajando en la confección de los documentos definitivos de esta operación.

El envío de esta información en carácter de Hecho Esencial, responde a la relevancia del acuerdo en relación con el proceso de colocación de este edificio, la disminución importante de los metros cuadrados pendientes de arrendar por parte del Fondo y el incremento que se generará en el futuro en el monto de los dividendos que por política de distribución de dividendos distribuye este Fondo.

Sin otro particular, se despide atentamente,



Rodrigo Nader López
Gerente General

BTG PACTUAL CHILE S.A.
ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

c.c:
Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores
Bolsa electrónica de Chile, Bolsa de Valores
Bolsa de Corredores, Bolsa de Valores