

**HECHO ESENCIAL**  
**HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.**  
**INSCRIPCIÓN REGISTRO ESPECIAL DE ENTIDADES INFORMANTES N° 110**



Santiago, 10 de Septiembre de 2015

Señor  
**Carlos Pavez Tolosa**  
Superintendente  
Superintendencia de Valores y Seguros  
Av. Libertador Bernardo O'Higgins 1449  
Santiago  
Presente

**Ref.: Informa Hecho Esencial.**

De nuestra consideración:

Debidamente facultado por **Hipotecaria La Construcción Leasing S.A.**, sociedad inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes N° 110 (la "*Sociedad*"), y en virtud de lo dispuesto en el numeral 2.3. de la Norma de Carácter General N° 364 de la Superintendencia de Valores y Seguros (la "*SVS*"), y en relación con la letra m) del número 4, letra A del número 2.2 de la Sección II de la Norma de Carácter General N° 30 SVS, vengo en informar como hecho esencial el siguiente cambio de importancia en la propiedad de la empresa:

Tal como se informó el 30 de junio de 2015 a esta Superintendencia, el 26 de junio de 2015 la Junta Extraordinaria de Accionistas de Grupo Inmobiliario Pacal S.A., en el marco de una reorganización del grupo empresarial del cual esta Sociedad forma parte, acordó dividir dicha sociedad en dos. Producto de la división se constituyó la sociedad Grupo Financiero Pacal S.A., asignándose a esta, entre otros activos, el 30,8306% de las acciones de la Sociedad. Esta asignación comprende el traspaso de toda la participación accionaria en la Sociedad que detentaba el accionista Grupo Inmobiliario Pacal S.A., dejando esta última, por ende, de ser accionista de la Sociedad.

Habiéndose materializado la división de Grupo Inmobiliario Pacal S.A., el 9 de septiembre de 2015 se registró el traspaso de la propiedad de dichas acciones a nombre de la nueva accionista en el Registro de Accionistas de la Sociedad.

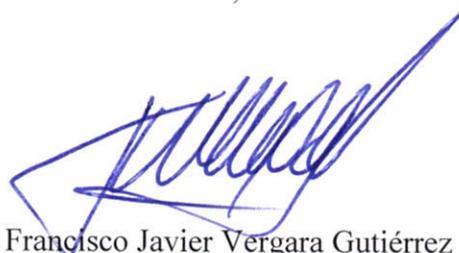
Por lo tanto, a esta fecha los únicos accionistas de la Sociedad son: (i) Hipotecaria La Construcción S.A., dueño de 182.758 acciones de la Sociedad, equivalentes al 69,1694% de la participación accionaria; y (ii) Grupo Financiero Pacal S.A., dueño de 81.460 acciones de la Sociedad, equivalentes al restante 30,8306% de la participación accionaria.

Grupo Financiero Pacal S.A. es una sociedad anónima cerrada, Rol Único Tributario número 76.491.474-0.

Esta reorganización del grupo empresarial del cual la Sociedad forma parte se realiza con el objetivo de separar las distintas áreas de negocios y dar un tratamiento más eficiente respecto del patrimonio del grupo, dejando en la continuadora legal principalmente el desarrollo de proyectos inmobiliarios, y radicando en la nueva sociedad Grupo Financiero Pacal S.A., el manejo, desarrollo y control de los activos y sociedades enfocadas específicamente a temas financieros.

Finalmente, se reitera que producto de esta asignación y traspaso de la participación accionaria, en el marco de esta reorganización empresarial, no existirá cambio de controladores finales de la Sociedad.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,



Francisco Javier Vergara Gutiérrez  
Gerente General

p.p. **HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.**