



Santiago, 28 de Septiembre de 2022

Señora
Solange Berstein Jáuregui
Comisión para el Mercado Financiero
Presente

Ref. Comunica HECHO ESENCIAL de NIBSA S.A., inscrita Registro de Valores con el N° 625.

De nuestra consideración:

Por medio de la presente, y según lo disponen el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10° de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, informamos a Ud. de un hecho que tiene el carácter de esencial, por revestir importancia para la empresa ya que incide directamente sobre un activo de la compañía.

Mediante Hecho Esencial enviado a esa Comisión con fecha 1° de Septiembre de 2022, informamos que NIBSA S.A., había firmado la escritura pública de compraventa respecto de los inmuebles ubicados en la comuna de San Joaquín, donde se encuentra actualmente la sociedad, terrenos que en su globalidad totalizan 25.611,74 metros cuadrados. De esa forma la sociedad dio cumplimiento en tiempo y forma con lo establecido en el contrato de promesa de compraventa suscrito por escritura pública otorgada con fecha 4 de Noviembre de 2021, en la Notaría de Santiago de doña Susana Belmonte, con la empresa Demo Entidad Patrocinante SpA, quien prometió comprar para SERVIU Metropolitano, en conformidad con lo establecido por el artículo 1449 del Código Civil.

En dicha comunicación informamos asimismo, que la escritura pública de compraventa otorgada con fecha 25 de Agosto de 2022 ante la Notario Público Interino de la 48° Notaría de Santiago doña Antonieta Marina Rojas Pontigo, se encontraba en el proceso de firma por parte del acreedor hipotecario, Banco de Chile, y además de la parte compradora, el Serviu Metropolitano.

Por medio de la presente, informamos que la escritura pública de compraventa antes referida ya fue firmada íntegramente por todos los comparecientes a ella, siendo recibida copia de ella con fecha 26 de Septiembre pasado. Corresponde ahora su inscripción en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel, trámite que será realizado por la parte compradora, el Serviu Metropolitano.

Sin otro particular, le saludamos atentamente,

ANDREA ULLOA HERNANDEZ
GERENTE GENERAL