



2018030041041

07/03/2018 11:56 Operador: PFRANCO
DIVISION CONTROL FINANCIERO VALORES
Nro. Inscrip: 1077v

Señor
Carlos Pavez Tolosa
Presidente Comisión para el Mercado Financiero
Comisión para el Mercado Financiero
Av. Libertador Bernardo O'Higgins 1449
Santiago

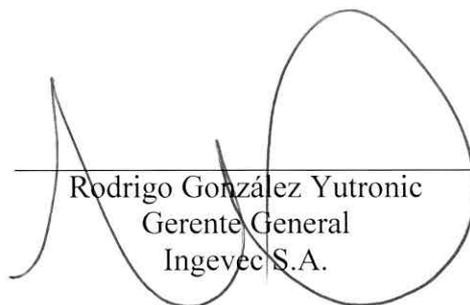
Ref.: Complementa información de colocación de acciones.
(Inscripción en el Registro de Valores N° 1.077).

De nuestra consideración:

En virtud de lo dispuesto en la Ley N° 18.045, de Mercado de Valores, y en el punto 5.2 de la Sección III de la Norma de Carácter General N° 30 emitida por la Superintendencia de Valores de Seguros, actual Comisión para el Mercado Financiero, y sus posteriores modificaciones, en relación con la colocación de las acciones de Ingevec S.A. (la "**Sociedad**") inscritas en el Registro de Valores que lleva esta Comisión bajo el N° 1068 con fecha 6 de marzo de 2018, por medio de la presente venimos en complementar la presentación realizada con fecha 7 de marzo de 2018 a esta Comisión, en el sentido de reemplazar la página 3 del prospecto comercial a ser utilizado en la difusión de las nuevas acciones de pago de la Sociedad por la nueva página 3 que se adjunta a esta presentación.

Para una mayor claridad, adjunto encontrarán nueva versión actualizada del referido prospecto comercial.

Sin otro particular, le saluda muy atentamente,


Rodrigo González Yutronic
Gerente General
Ingevec S.A.

Adj.: Lo indicado.
Cc: Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores.
Bolsa Electrónica de Chile.
Banco de Chile en su calidad de Representante de los Tenedores de Bonos.



Presentación de Roadshow

ingevec
EMPRESAS

Santiago, marzo de 2018

1

Características de la oferta y calendario

2

Consideraciones de inversión

3

Anexos

| | |
|--|---|
| Emisor | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ingevec S.A. |
| Código nemotécnico | <ul style="list-style-type: none"> ▪ INGEVEC |
| Tipo de oferta | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Oferta primaria y secundaria de acciones |
| Número de acciones pre-emisión | <ul style="list-style-type: none"> ▪ 890.000.000 |
| Número de acciones aumento de capital | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Hasta 190.000.000 (~ 18% post colocación) <ul style="list-style-type: none"> I. Acciones con intención de renuncia: hasta 124.447.367 (1) II. Acciones sin intención de renuncia: hasta 65.552.633 |
| Número de acciones ofrecidas | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Hasta 190.000.000 (~ 18% post colocación) <ul style="list-style-type: none"> I. Acciones primarias con intención de renuncia: hasta 124.447.367 (1) II. Acciones secundarias: hasta 65.552.633 |
| Tamaño de la oferta | <ul style="list-style-type: none"> ▪ ~ USD 26 millones (2) |
| Uso de fondos | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Desarrollo de los negocios inmobiliario habitacional y de rentas |
| Cierre esperado libro de órdenes | <ul style="list-style-type: none"> ▪ 15 de marzo de 2018 |
| Asesor financiero y agente colocador | <p>LarrainVial[▪]</p> |

(1) Los accionistas miembros del grupo controlador en conjunto con don Ricardo Alberto Balocchi Huerta, han manifestado a la sociedad su intención de renunciar, el mismo día en que se inicie el período de opción preferente, a sus derechos de suscripción preferente por un total de hasta 124.447.367 acciones; (2) Al 1 de marzo de 2018. Precio de la acción: \$ 82. Tipo de cambio: CLP 595/USD.

| Marzo 2018* | | | | |
|-------------|----|----|----|----|
| L | M | W | J | V |
| | | | 1 | 2 |
| 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |

Marzo

8-13

Roadshow

Marzo

13

Apertura del
libro de órdenes

Marzo

15

Cierre del libro
de órdenes

Marzo

16

Inicio de período de
opción preferente

Marzo

16

Adjudicación de
acciones

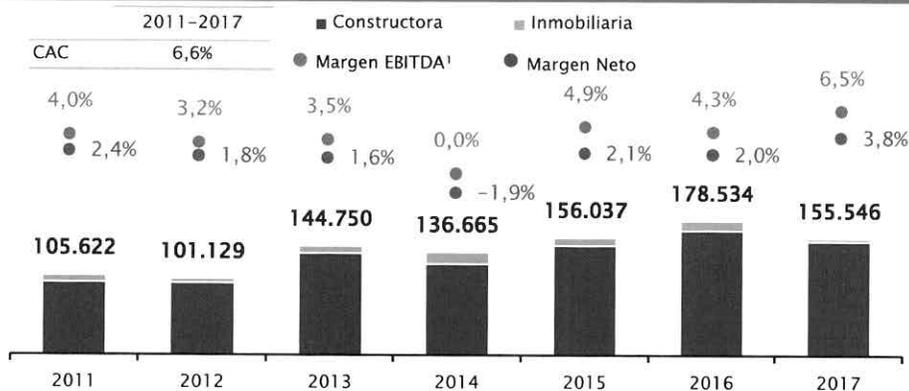
* Fechas estimadas.

La Compañía

- Ingevec S.A. es una compañía líder en Chile en la industria de la construcción, participando también en el negocio inmobiliario y de rentas en Chile y Perú.
- En diciembre del 2017 la Compañía alcanzó un nivel de ventas totales proporcionales de CLP 180.886mm y un EBITDA de CLP 10.148mm.
- Cuenta con un *backlog* para la constructora de ~ CLP 300.000 millones a enero de 2018.
- El año 2013 firmo un contrato de operación para los hoteles con la operadora internacional ACCOR, con el objetivo de desarrollar el negocio de rentas.

* Saldo por escriturar de todos los proyectos en que participa Inmobiliaria Ingevec.

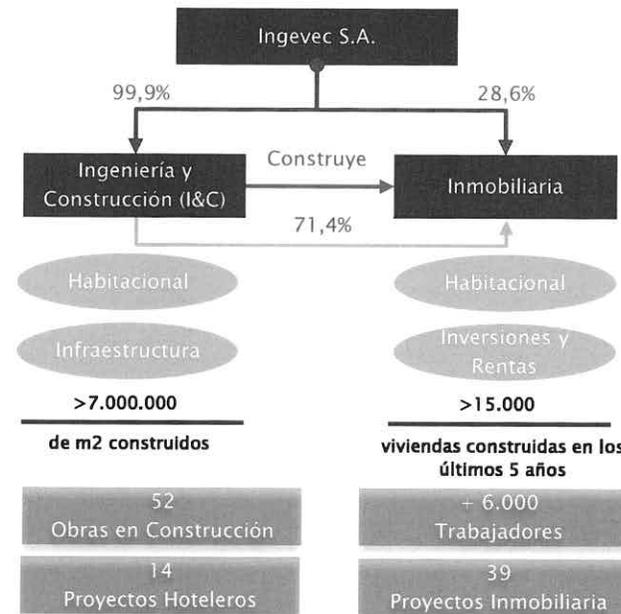
Ingresos Consolidados Ingevec S.A. (\$mm)



Fuente: Ingevec. *Los ingresos de Inmobiliaria Ingevec no se reflejan en los ingresos ordinarios debido a que en su gran mayoría los proyectos no consolidan en los EEEF.

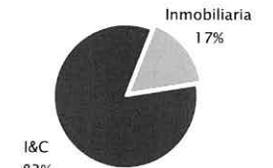
¹EBITDA ajustado incorpora el resultado de las sociedades en las que participa Ingevec pero que no consolidan en el balance.

Estructura Corporativa



Relevancia de los Negocios

Ingresos Proporcionales (%)



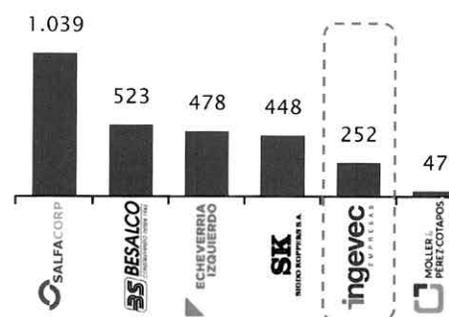
Utilidad (%)



*Cifras al cierre de 2017

Ingevec en la Industria

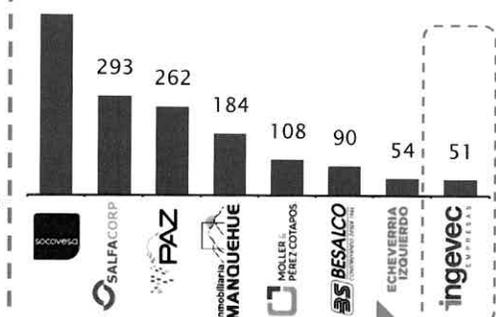
Ventas LTM¹ Segmento Ingeniería y construcción (USD millones)



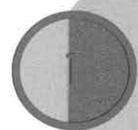
Fuente: Salfacorp, SK e Ingevec S.A. a diciembre 2017. El resto a Septiembre 2017.

¹ LTM: last twelve months. FX: 600 CLP/USD.

Patrimonio inmobiliaria Septiembre de 2017 (USD millones)



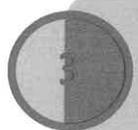
Fuente: Salfacorp e Ingevec S.A. a diciembre 2017. El resto a Septiembre 2017.



Características de la oferta y calendario



2 Consideraciones de inversión



3 Anexos

ingevec

1 Más de 35 años en la industria de la construcción

2 *Management* y Directorio con un probado *track-record*

3 Compañía diversificada bajo una cadena de valor integrada

4 Industria relevante para la economía con positivas perspectivas

5 Atractivos proyectos de inversión en los negocios de construcción, inmobiliario y rentas

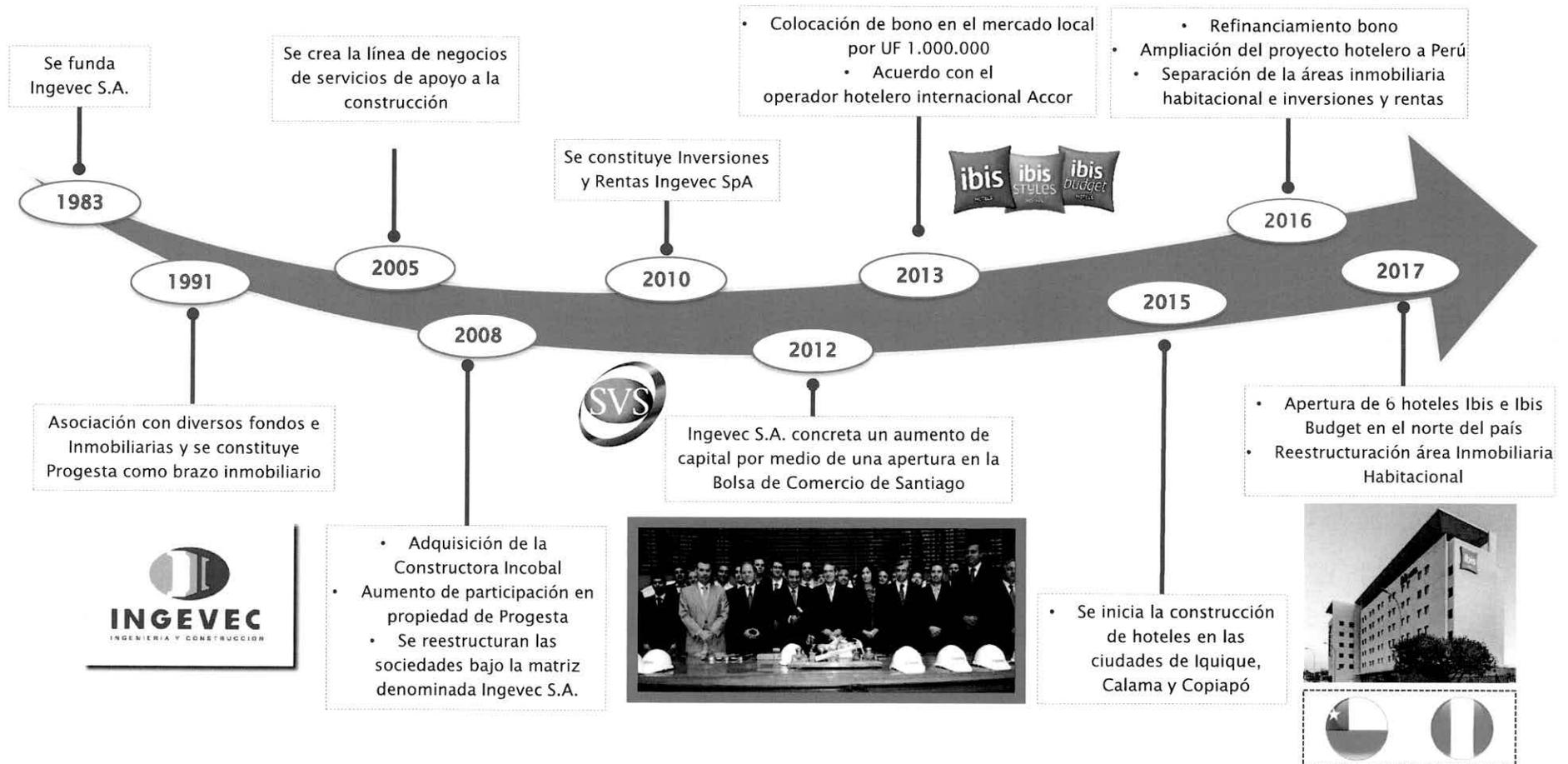
1 Más de 35 años en la industria de la construcción

ingevec

Ingevec se integra al negocio inmobiliario habitacional

Ingreso al mercado de capitales

Ingevec ingresa al negocio de rentas inmobiliarias



Infraestructura



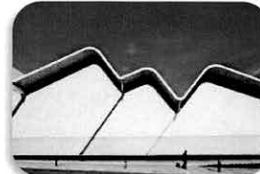
Open Plaza Ovalle



GAM



Conjunto
Habitacional La Vara



Planta Carozzi



Clínica Ñuñoa



San Luis
Quilicura



Planta Correos Chile



Escuela Luis Cruz
Martínez



Beaucheff



Oficina Santa Ana



Hoteles Ibis & Ibis
Budget



Planta Nestlé Teno

Habitacional



Laredo Las Condes



Etnia Diagonal
Oriente



Equinoccio Capital



San Nicolás Norte



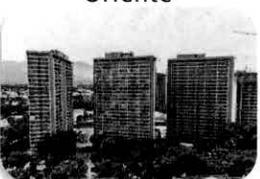
Paso El Roble



Velas de Montemar



Stolt Suecia



Edificios Copesa



AVSA Onix



Edificio Matta



Martín de Zamora



Nataniel Cox

2 *Management y Directorio con un probado track-record*

ingevec

Management con un probado *track-record*...



Rodrigo González Yutronic

*Gerente General
Ingevec S.A.*

**Ingeniero Comercial
Universidad de Chile**
16 años en Ingevec, los 5 últimos como Gerente General. Cuenta con 22 años de experiencia



Enrique Dibarrart Urzúa

*Gerente General
Constructora Ingevec S.A.*

**Ingeniero Civil
Universidad de Chile**
30 años en Ingevec, los últimos 5 como Gerente General de Constructora Ingevec. Previamente se desempeñó con Gerente de División y de Proyectos



Gonzalo Sierralta Orezzoli

*Gerente Construcción
Constructora Ingevec S.A.*

Ingeniero Civil PUC
20 años en Ingevec, los últimos 5 como Gerente de Construcción de Constructora Ingevec. Cuenta con 25 años de experiencia en la industria de la construcción



Aldo Balocchi Huerta

*Gerente Comercial
Constructora Ingevec S.A.*

**Ingeniero Civil
Universidad de Chile**
9 años en Ingevec, los últimos 5 como Gerente Comercial de Constructora Ingevec. Cuenta con 30 años de experiencia en la industria



José Antonio Bustamante C.

*Gerente General
Inmobiliaria Ingevec S.A.*

**Ingeniero Civil PUC
MBA Berkeley Haas**
1 año en Ingevec como Gerente General de Inmobiliaria Ingevec. Previamente desarrolló su carrera en Empresas Socovesa como gerente general de Socovesa Santiago

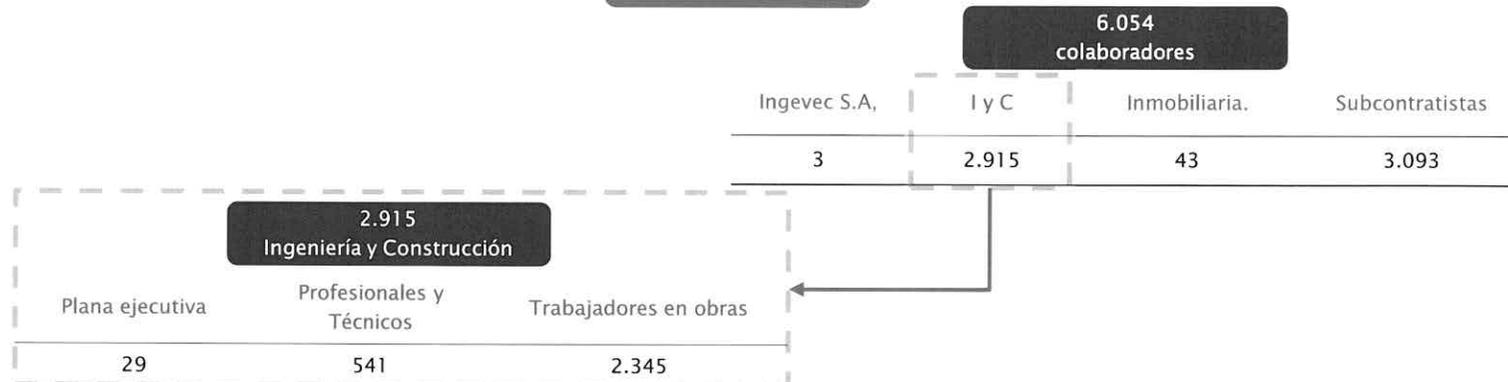


Jorge Zeltzer Faba

*Gerente General Inv. y
Rentas Ingevec S.A.*

**Ingeniero Comercial
Universidad de Chile, MBA UC**
8 años en Ingevec, como Gerente de Inversiones y Rentas. Previo a Ingevec, trabajó como Gerente de Infraestructura en IM Trust, Investment Manager en Compass Group, y Santander Chile y Santander España

Equipo Humano



... apoyado por un directorio con alta experiencia en la industria

Presidente



**Enrique Besa
Jocelyn-Holt**

**Ingeniero Civil
PUC**

Socio Fundador, en la Compañía desde sus orígenes

Directores



**Francisco Vial
Bezanilla**
**Ingeniero Civil
PUC**

Socio Fundador, en la Compañía desde sus orígenes. A participado de los directorios de Banco Internacional, ILC y Fundación Astoreca



**José Antonio
Bustamante Bezanilla**
**Ingeniero Civil
PUC**

Socio Fundador, en la Compañía desde sus orígenes



**Ricardo Balocchi
Huerta**
**Ingeniero Civil
Universidad de Chile**

Gerente General Inmobiliaria Ingevec S.A. 2008-2016. Socio Fundador Incobal 1991-2008



**Francisco Javier
Courbis Grez**
**Ingeniero Civil
PUC**

Director Empresa Eléctrica Pilmaiquén 2012-2015, Gerente General Farmacias Salcobrand 2006-2007, Gerente General Colbún S.A. 1997-2005



**Gustavo Alcalde
Lemarié**
**Ingeniero Comercial
Universidad de Chile**

Director Ripley Corp S.A. 2011-2017, Presidente del Directorio AFP Provida 2006-2009, Director Banco BBVA Chile 2006-2009, Gerente General AFP Provida 1996-2006



**José Antonio
Yáñez Cifuentes**
**Ingeniero Comercial
PUC**

Portfolio Manager Arrayán Asset 2018, Gerente Renta Variable Costa Verde Inversiones 2012-2017, Co-Portfolio Manager Moneda Asset Management 2006-2010

ingevec

3

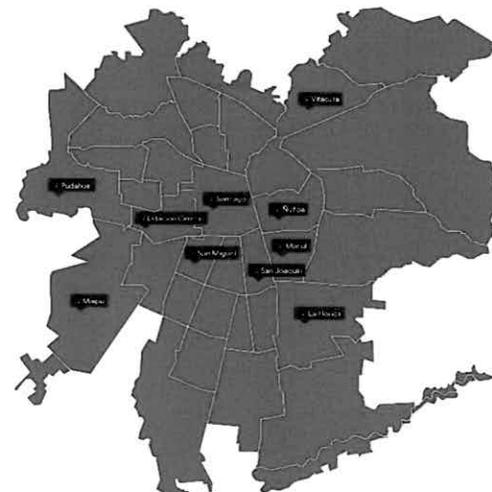
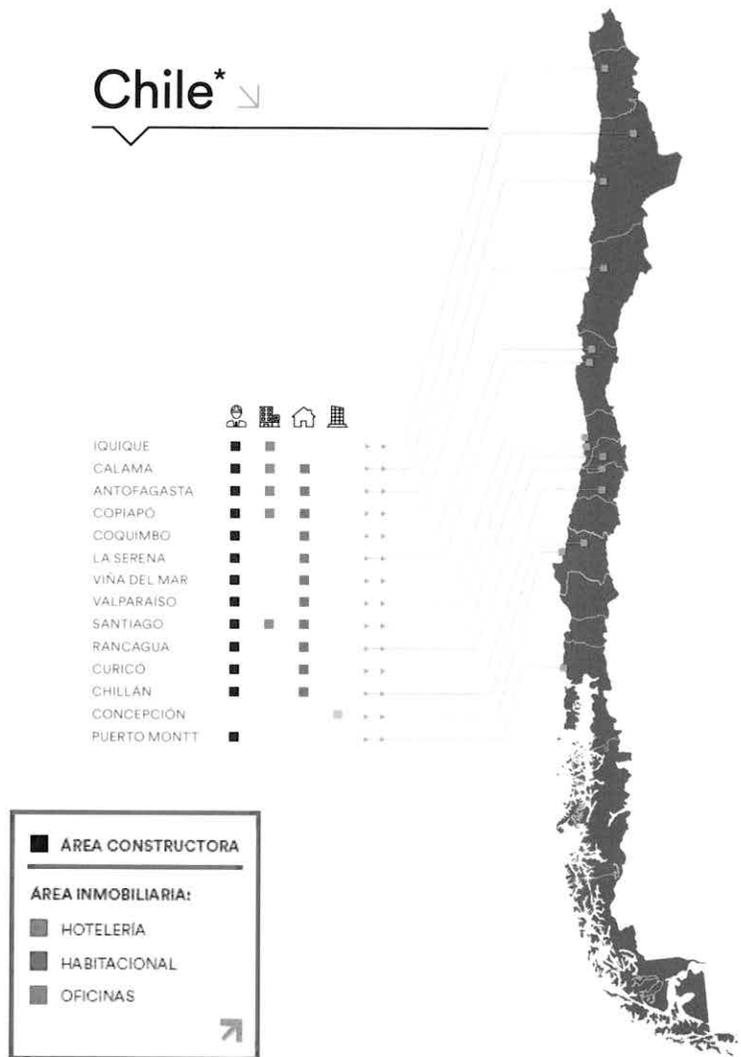
Compañía diversificada bajo una cadena de valor integrada

Presencia tanto en Chile como en Perú

Presencia a nivel nacional en los distintos segmentos de negocios

Presencia en Proyectos Habitacionales Región Metropolitana

Chile* ↓



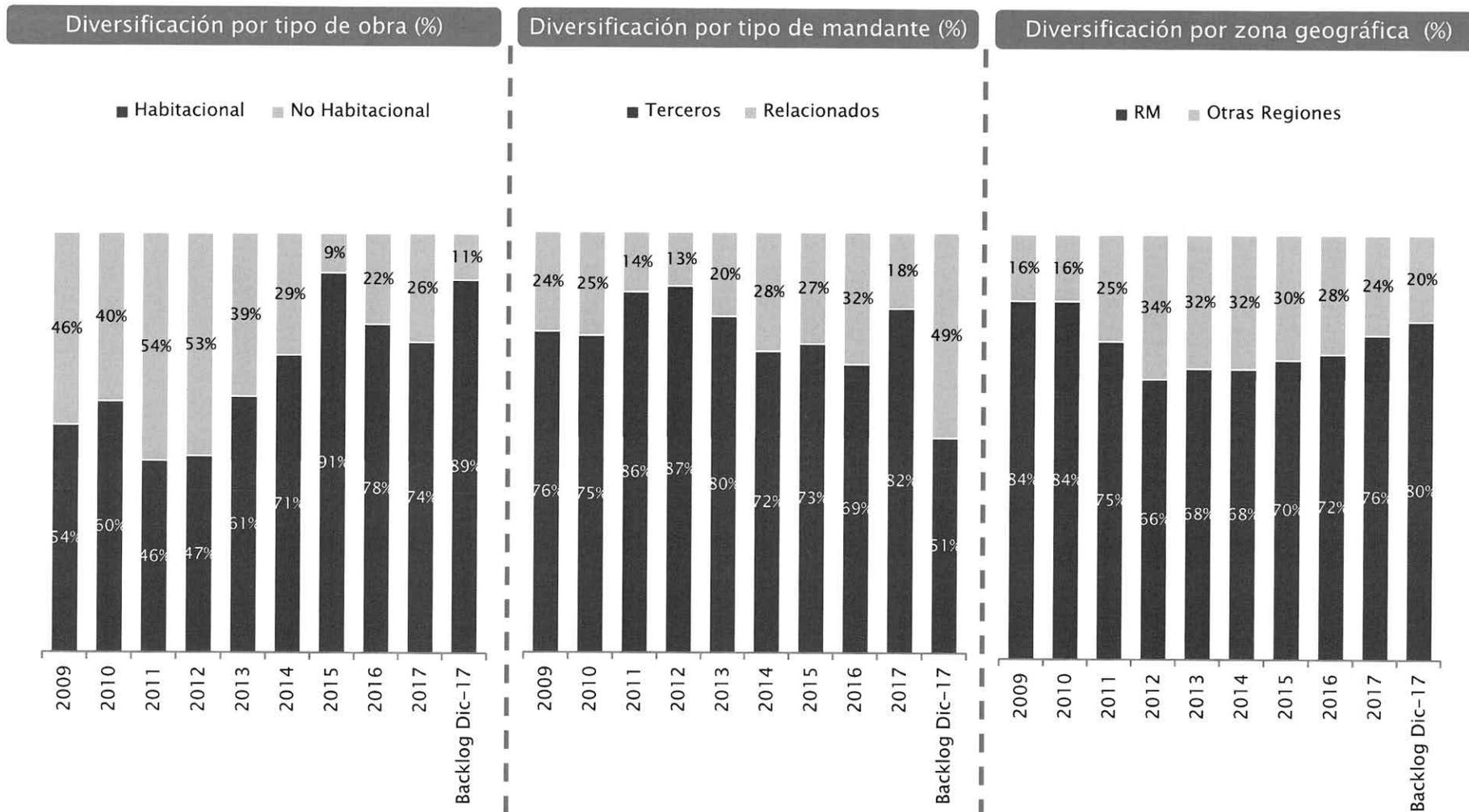
Presencia en Proyectos de Rentas en Perú

Perú ↓



* Considera obras recientemente terminadas, en construcción y en desarrollo

Alta capacidad de movilidad en el negocio de Ingeniería y Construcción...



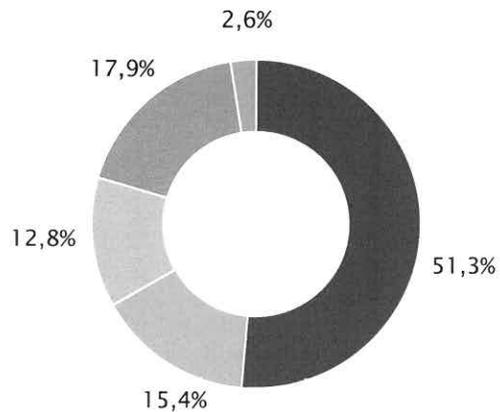
Fuente: Ingevec
Para los años 2009 a 2017 se considera en base a las ventas anuales.

... y diversificada cartera de proyectos habitacionales

9 en escrituración, 11 en construcción y 19 en desarrollo

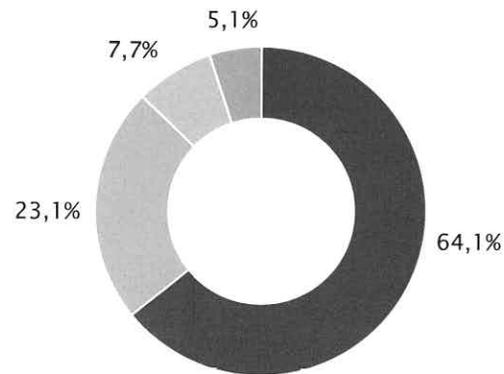
Distribución por inmobiliaria (%)

- Inmobiliaria Ingevec
- Inmobiliaria Núcleos
- Pocuro
- Max
- Puerto Capital



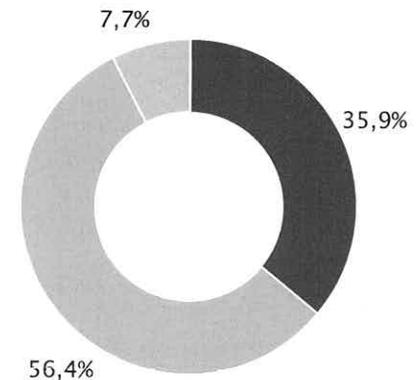
Distribución de proyectos por zona geográfica (%)

- RM
- Zona Norte
- Zona Centro
- Zona Sur



Distribución de proyectos por precio de venta (%)

- > UF 3.000
- UF 3.000 - 1.500
- < UF 1.500



*Las distintas distribuciones se consideran en base a los proyectos pendientes por escriturar.

Participación Actual en Proyectos en Escrituración

30,4%

Participación Actual en Proyectos en Construcción

31,2%

Participación Actual en Proyectos en Desarrollo

37,1%

El objetivo es que a medida que nuevos proyectos ingresen al *pipeline*, el porcentaje de participación en proyectos este entre un 40% - 45%

...con una amplia cartera de clientes

ingevec
EMPRESAS

Comercial / Retail / Oficinas

falabella

cencosud


Parque**Arauco**[®]

 **INDEPENDENCIA**
RENTAS INMOBILIARIAS

Industrial

CORREOS
CHILE


CMPC

Carozzi

Nestlé

Público



Inmobiliarias

gimax

puerto|capital
inmobiliaria


NUCLEOS
INMOBILIARIA


FORTALEZA
INMOBILIARIA


INMOBILIA[®]

Sinergia
INMOBILIARIA


PAZ
Creatividad Urbana
Creatividad Urbana

INMOBILIARIA
Gestora

avsas
INMOBILIARIA

PROYECTA
INMOBILIARIA


REZEPKA
INMOBILIARIA

ictinos

GRUPO
icom
construyendo desde 1976

 **URIARTE &**
PÉREZ-COTAPOS
GERENCIAMIENTO INMOBILIARIO

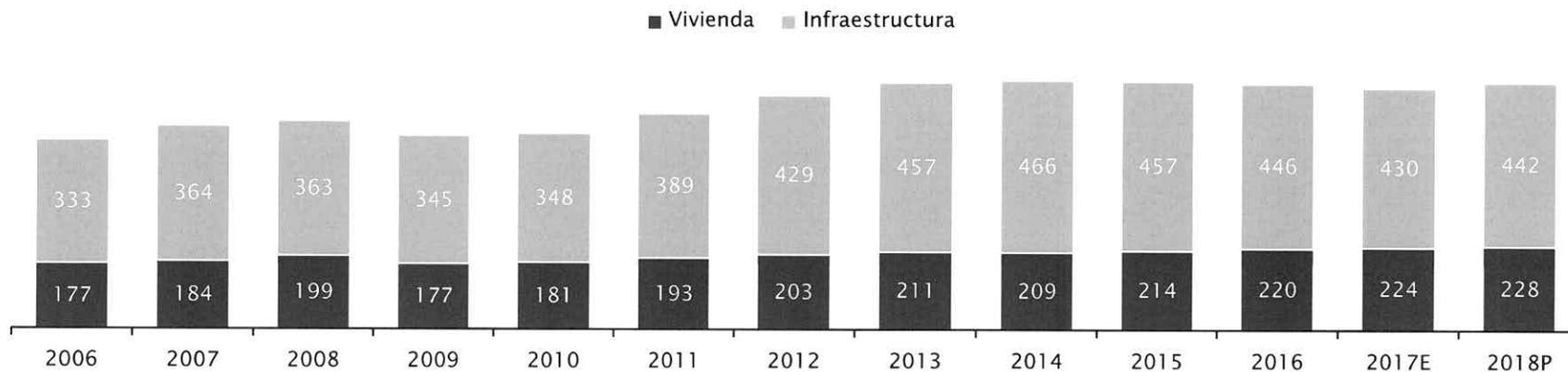
mira
mar
GRUPO INMOBILIARIO

ingevec

4

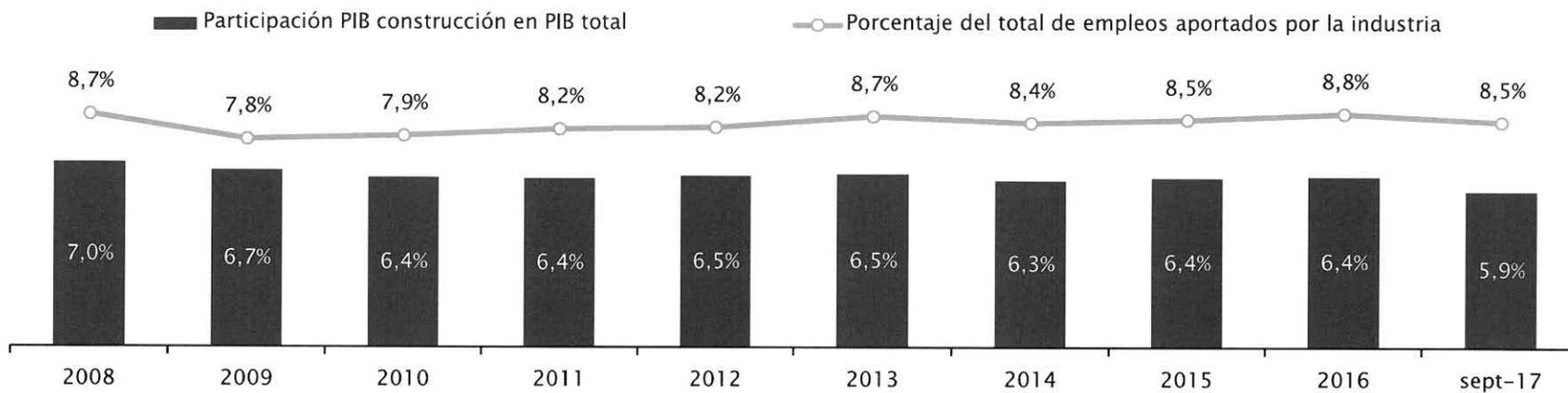
Industria relevante para la economía con positivas perspectivas

La industria ha mantenido en el tiempo altos niveles de inversión (UF millones)



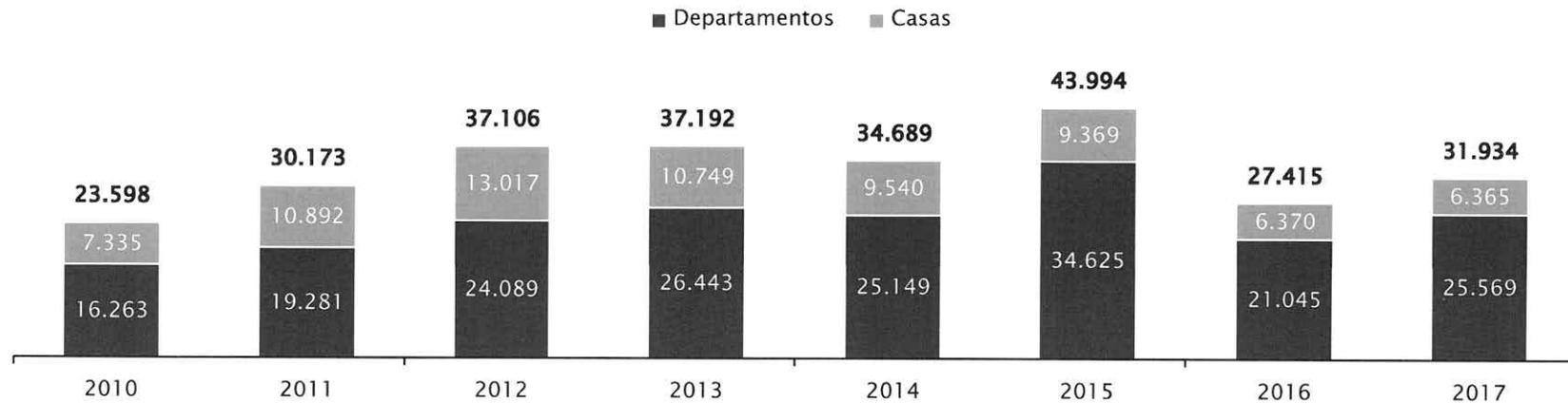
Fuente: Cámara Chilena de la Construcción

Importante participación del PIB construcción en PIB total y considerable porcentaje de empleados aportados por el sector



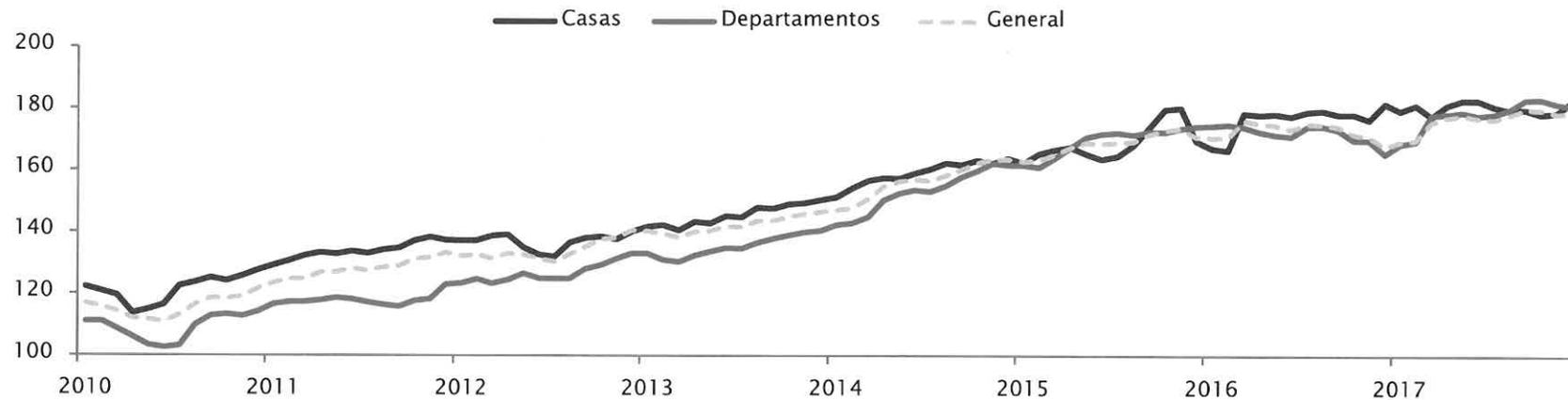
Fuente: Cámara Chilena de la Construcción

Aumento en la incidencia de los departamentos sobre el total de ventas de nuevas viviendas (miles de unidades)



Fuente: Cámara Chilena de la Construcción

Poca volatilidad en los precios de las viviendas (Índice real del precio de las viviendas)

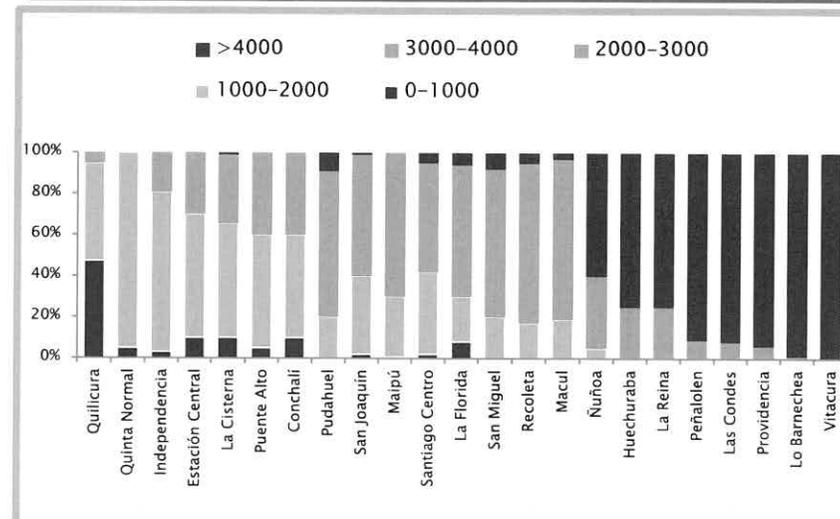


Fuente: Cámara Chilena de la Construcción
Nota: Base 2004 = 100

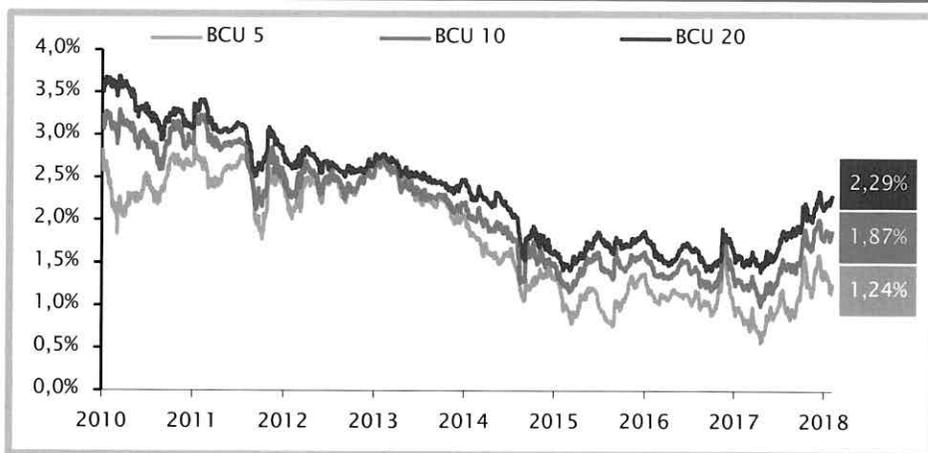
Tendencias del sector

- Los principales drivers de la industria son auspiciosos para el próximo ciclo
 - Las tasas de los créditos hipotecarios se han mantenido en niveles históricamente bajos.
 - La expectativas de los consumidores van al alza, con la economía alcanzando su mayor crecimiento mensual en dos años.
- Como segmento objetivo, el Gran Santiago representa más del 55% del mercado inmobiliario nacional y dentro de ese mercado, más del 70% son departamentos.
- Dentro de Santiago, existen comunas con bajos niveles de oferta producto de la dificultad actual para conseguir nuevos permisos de edificación.
- Dichas comunas, proyectan una atractiva velocidad de venta para los proyectos que se logren desarrollar..
- La unidad de venta tiende a departamentos de 1 a 2 dormitorios, dada la composición de la demanda actual.
- Por otro lado existe un aumento de inversionistas interesados en rentas habitacionales, sumado al bajo nivel actual de las tasas de endeudamiento.

Distribución de las ventas de departamento según rango de precio por comuna, año 2016 (UF, %)

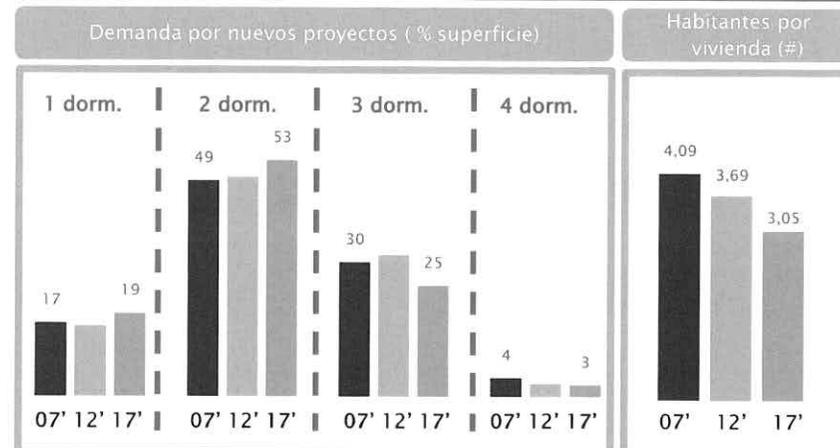


Tasas base en mínimos históricos lo que ha impulsado la demanda inmobiliaria habitacional



Fuente: LVA Indices

Radiografía Inmobiliaria Gran Santiago



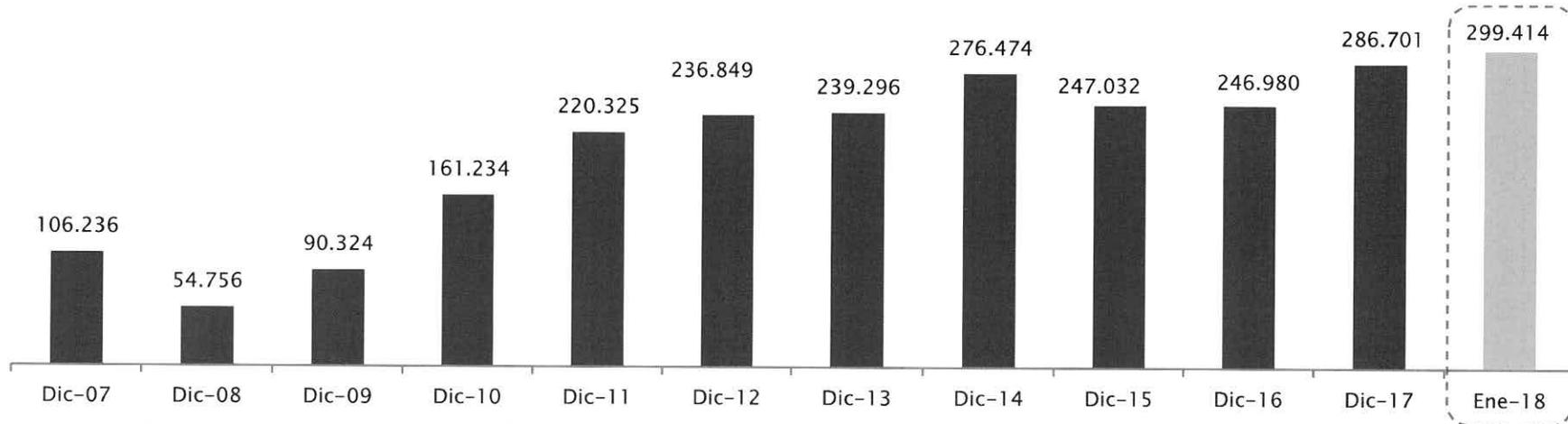
Fuente: Portal Inmobiliario, La Compañía.

ingevec

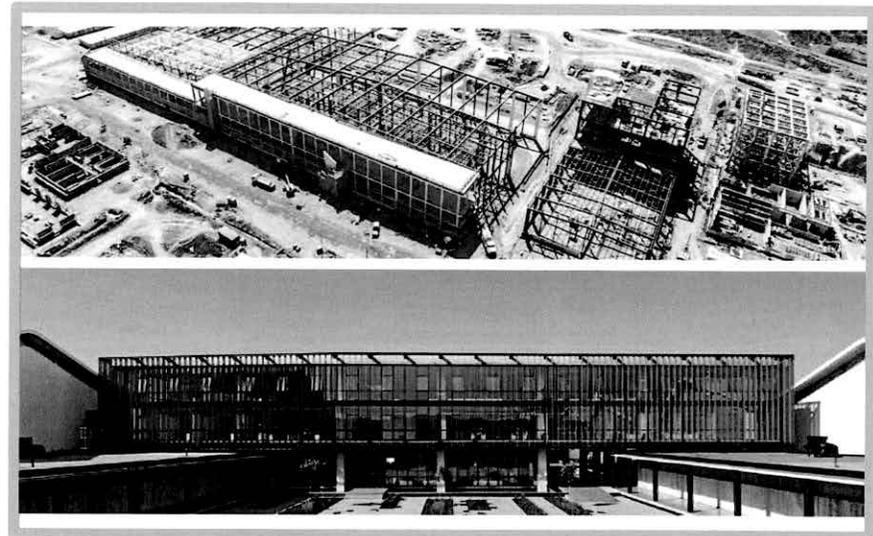
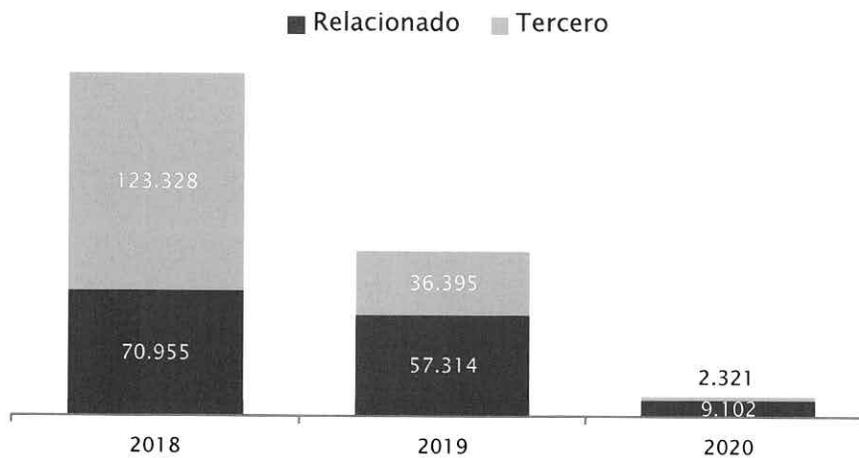
5

Atractivos proyectos de inversión en los negocios de construcción, inmobiliario y rentas

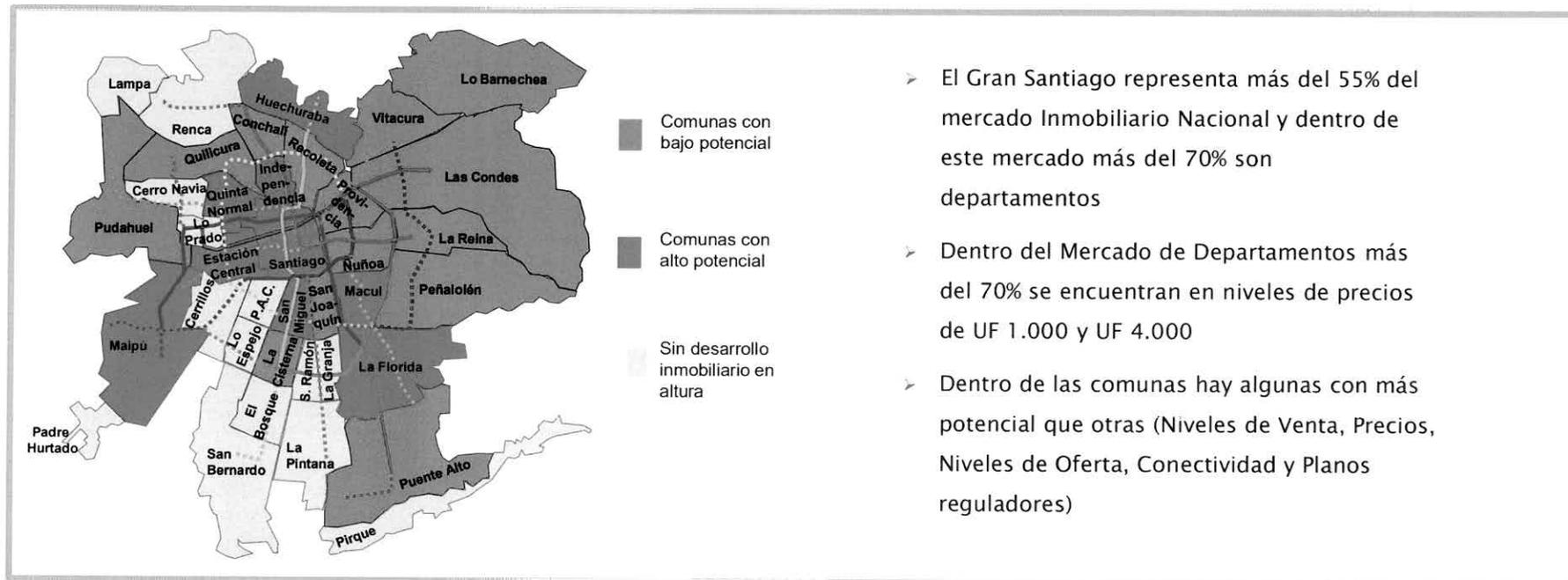
Backlog construcción (CLP millones)



Distribución del Backlog (CLP millones)



Potencial inmobiliario en Santiago



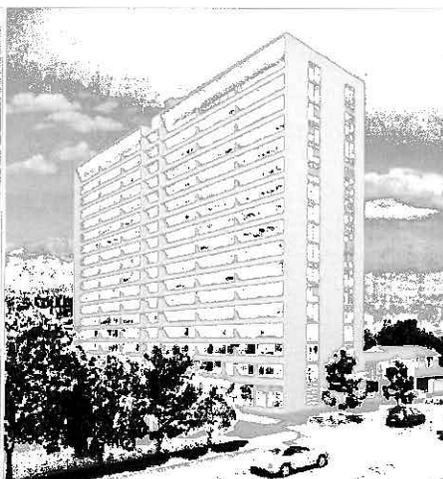
- El Gran Santiago representa más del 55% del mercado Inmobiliario Nacional y dentro de este mercado más del 70% son departamentos
- Dentro del Mercado de Departamentos más del 70% se encuentran en niveles de precios de UF 1.000 y UF 4.000
- Dentro de las comunas hay algunas con más potencial que otras (Niveles de Venta, Precios, Niveles de Oferta, Conectividad y Planos reguladores)

Banco de terrenos en excelentes ubicaciones disponibles para el desarrollo de proyectos inmobiliarios

Ingeveco



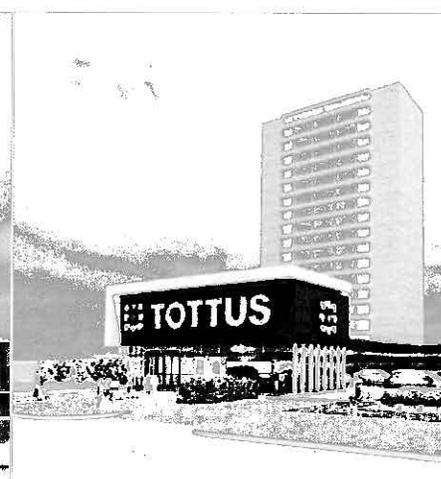
Manuel Rodríguez (50%)
Stgo. Centro - Terreno Comprado



Mirador Vicuña Mackenna (50%)
La Florida - Terreno Comprado



Ego (33%)
Las Condes - Terreno con Promesa



Plaza Pajaritos (45%)
Maipú - Terreno Comprado



Nataniel Cox (50%)
Stgo. Centro - Terreno Comprado



Armando Mesek (50%)
Maipú - En Construcción



Carlos Valdevinos (50%)
Ñuñoa - Terreno Comprado

Pipeline de nuevos proyectos

1. San Pablo (50%)
Terreno Comprado
2. Santa Isabel (50%)
Terreno con Promesa
3. Froilán Roa (40%)
Terreno con Promesa
4. Independencia Gamero (50%)
Terreno con promesa
5. Carlos Dittborn (50%)
Terreno con promesa

Pipeline de proyectos de hoteles en un segmento poco atendido

Highlights de inversión

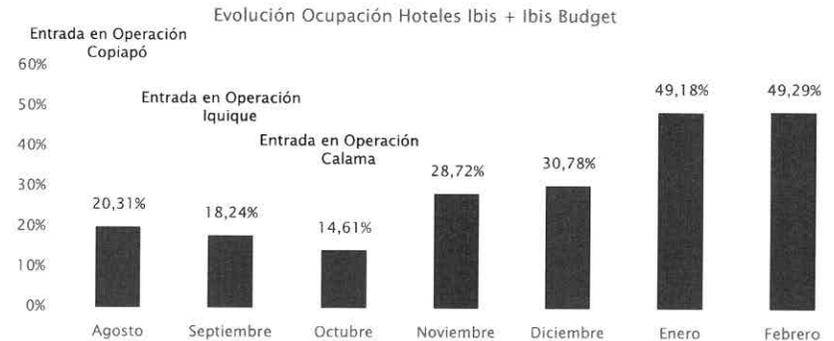
- El negocio hotelero surge del interés por participar de un segmento de hotelería económica (2 a 3 estrellas) el cual no contaba con una oferta de estándares internacionales en nuestro país, cubierto solo por cadenas de 4 a 5 estrellas y operadores locales.
- El modelo de negocio se basa en maximizar la eficiencia operacional y el nivel de inversión al utilizar una infraestructura estandarizada, generando atractivas rentabilidades.
- Grupo de inversionistas conformado por las familias Abala (Chile), Amszynowski (Chile) y Kulisc (Perú), quienes poseen experiencia en la industria. Cuentan con un 65% de la propiedad.
- Contrato de operación con Grupo Accor, operador hotelero de nivel mundial, con presencia en más de 90 países y más de 3.500 hoteles.

Portfolio de hoteles

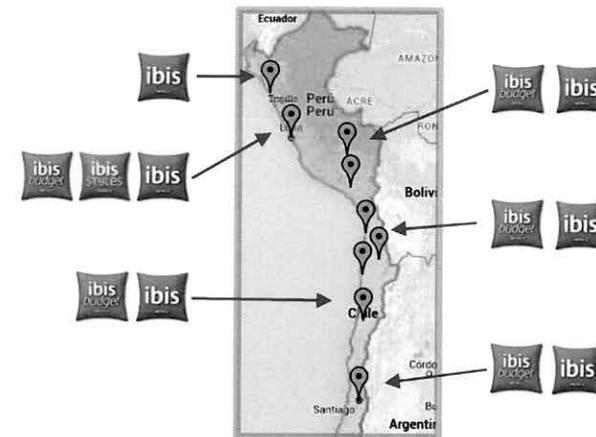
| Estado | Ubicación | N° Hoteles | N° Habitaciones |
|-----------------------------|-------------------|------------|--------------------|
| En Operación | Copiapó | 2 | 254 |
| | Calama | 2 | 260 |
| | Iquique | 2 | 280 |
| En Construcción | Providencia | 1 | 151 |
| En Desarrollo (Con Terreno) | Antofagasta | 1 | 139 |
| | Lima (San Isidro) | 1 | 184 |
| | Lima (Miraflores) | 1 | 162 |
| | Trujillo | 1 | 112 |
| En Negociación de Terreno | Santiago (Centro) | 1 | Por determinar |
| | Arequipa | 1 | Por determinar |
| | Perú (a definir) | 1 | Por determinar |
| Total | 11 | 14 | 1.800-1.900 |

Fuente: Ingevec

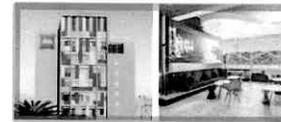
Ocupación hoteles en operación (%)



Ubicación



Copiapó



Calama



Iquique



Hotelería económica de estándar internacional

- Mayor rentabilidad, menor riesgo
- Menor inversión requerida
- Altos niveles de ocupación
- Excelente relación precio/calidad
- Ofrece solo servicios más rentables
- Menores requerimientos de personal
- Ideal para viajero de negocios
- Detalles operacionales y tarifas:

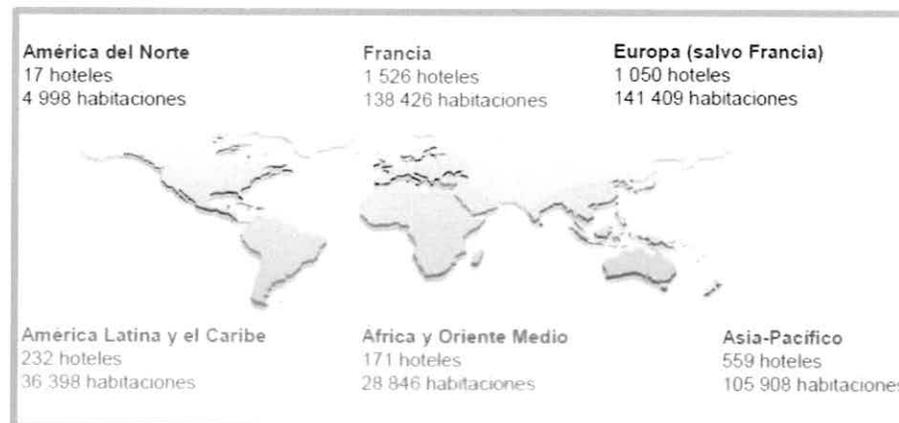
| Segmento | Inversión por habitación (USD m) | Empleados por habitación | Tarifa (USD) | Ocupación (en régimen) |
|-------------|----------------------------------|--------------------------|--------------|------------------------|
| Lujo | 300 – 350 | 1,0 - 1,2 | 300 - 350 | 50% - 60% |
| Media -Alta | 120 – 150 | 0,5 - 0,6 | 130 - 150 | 60% - 70% |
| Económica | 60 - 85 | 0,2 - 0,25 | 60 - 85 | 70% - 80% |

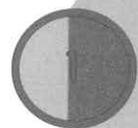
Foco en clientes corporativos y de negocios

- En Chile, la principal demanda proviene de este segmento
- Ciudades estratégicamente seleccionadas
- Ubicaciones *premium*
- Menos sensibles a ciclos económicos en comparación a hoteles de turismo vacacional

Reconocido operador hotelero

- Mayor operador hotelero a nivel mundial, con mas de 45 años de historia.
- Presencia en 92 países.
- Más de 3.500 hoteles y 450.000 habitaciones.
- Abastece diferentes segmentos del mercado hotelero con una amplia gama de marcas.
- Cotiza en la Bolsa de París, con un patrimonio bursátil de USD 11.624mm





Características de la oferta y calendario



Consideraciones de inversión



2 Anexos

Estado de Resultados (\$mm)

| Estado de resultados | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|-----------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Ingresos | 101.129 | 144.750 | 136.665 | 156.037 | 178.534 | 155.546 |
| <i>% crecimiento</i> | - | 43,13% | -5,59% | 14,17% | 14,42% | -12,88% |
| Margen Bruto | 8.540 | 10.793 | 3.736 | 9.549 | 11.598 | 12.266 |
| <i>% sobre ventas</i> | 8,44% | 7,46% | 2,73% | 6,12% | 6,50% | 7,89% |
| EBIT | 2.947 | 5.362 | -1.755 | 3.092 | 4.745 | 5.526 |
| <i>% sobre ventas</i> | 2,91% | 3,70% | -1,28% | 1,98% | 2,66% | 3,55% |
| EBITDA ¹ | 3.254 | 5.112 | 41.986 | 7.623 | 7.745 | 10.148 |
| <i>% sobre ventas</i> | 3,22% | 3,53% | 0,03% | 4,89% | 4,34% | 6,52% |
| Utilidad | 1.848 | 2.376 | -2.610 | 3.319 | 3.569 | 5.864 |
| <i>% sobre ventas</i> | 1,83% | 1,64% | -1,91% | 2,13% | 2,00% | 3,77% |

¹ EBITDA ajustado incorpora el resultado de las sociedades en las que participa Ingevec pero que no consolidan en el balance.

Fuente: Ingevec

Balance (\$mm)

| Estado de resultados | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Caja y equivalentes | 3.310 | 8.067 | 9.957 | 11.576 | 9.293 | 6.551 |
| CxC | 24.683 | 27.501 | 18.475 | 18.358 | 18.065 | 17.971 |
| Inventario | 25.638 | 27.607 | 13.989 | 11.075 | 3.634 | 1.941 |
| Activos Corrientes | 57.820 | 69.771 | 48.786 | 49.221 | 40.188 | 33.839 |
| Inversiones | 9.798 | 14.030 | 14.823 | 14.404 | 15.643 | 24.284 |
| CxC no Corrientes | 0 | 3.357 | 8.874 | 7.796 | 13.053 | 17.523 |
| Activos No Corrientes | 14.879 | 23.391 | 29.638 | 27.863 | 34.581 | 49.521 |
| Total Activos | 72.700 | 93.162 | 78.424 | 77.084 | 74.770 | 83.360 |
| Pasivos Financieros | 22.986 | 38.069 | 30.732 | 27.517 | 22.103 | 26.859 |
| CxP | 13.372 | 19.269 | 14.361 | 13.420 | 16.296 | 18.860 |
| Total Pasivos | 46.472 | 65.713 | 54.053 | 50.401 | 46.019 | 50.959 |
| Total Patrimonio | 26.228 | 27.449 | 24.371 | 26.684 | 28.751 | 32.401 |

Fuente: Ingevec

De 39 proyectos inmobiliarios en carpeta, 25 se ubican en la Región Metropolitana

| Mandante | Ciudad | Comuna | Habitacional | | |
|----------------|-----------------------------|------------------|---------------|--------------|------------|
| | | | Escrituración | Construcción | Desarrollo |
| Ingevec | A. Moock I | Macul | | 1 | |
| Ingevec | A. Moock II | Macul | | | 1 |
| Ingevec | Travesía | Pudahuel | | | 1 |
| Ingevec | San Nicolás Norte II | San Miguel | 1 | | |
| Ingevec | Manuel Rodríguez | Santiago Centro | | | 1 |
| Ingevec | Pajaritos Maipú | Maipú | | | 1 |
| Ingevec | Carlos Valdovinos | San Joaquín | | | 1 |
| Ingevec | Don Nataniel | Santiago Centro | | 1 | |
| Ingevec | Vicuña Mackenna | La Florida | | 1 | |
| Ingevec | Eglo | Las Condes | | | 1 |
| Ingevec | Froilán Roa | La Florida | | | 1 |
| Ingevec | Gamero | Independencia | | | 1 |
| Ingevec | Carlos Dittborn | Ñuñoa | | | 1 |
| Ingevec | Santa Isabel | Santiago Centro | | | 1 |
| Ingevec | San Pablo | Santiago Centro | | | 1 |
| Max | Conde del Maule | Estación Central | | | 1 |
| Max | Dresden | San Miguel | | 1 | |
| Max | Poder Judicial | La Florida | | | 1 |
| Núcleos | Pedro Torres | Ñuñoa | | 1 | |
| Núcleos | Candelaria Goyenechea | Vitacura | | 1 | |
| Puerto Capital | Premio Nobel | Macul | | 1 | |
| Puerto Capital | Jardines de Maipú II (DS19) | Maipú | | 1 | |
| Puerto Capital | Ñuñoa Suárez Mujica | Ñuñoa | 1 | | |
| Puerto Capital | Ñuñoa Exequiel Fernández | Ñuñoa | 1 | | |
| Puerto Capital | Miguel León Prado | Santiago Centro | | | 1 |

Este documento ha sido preparado por Ingevec S.A. (la "Compañía") con el exclusivo propósito de proveer información general de la Compañía y sus filiales. La información aquí contenida ha sido obtenida de fuentes públicas e internas de Ingevec S.A., las cuales no han sido verificadas independientemente por Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa ("Larrain Vial"). Larrain Vial y la Compañía no asumen responsabilidad legal por esta información ni por la exactitud de las proyecciones aquí presentadas ni por el hecho de que estas no se verifiquen en el futuro. Larrain Vial y la Compañía no asumen obligación de entregar información adicional a la de este informe o de actualizar o corregir cualquier inexactitud que pudiera contener. Este informe no reemplaza el prospecto que Ingevec S.A. envió a la Comisión para el Mercado Financiero en el marco de la inscripción de la Compañía y sus acciones en el registro de valores, ni a la información contenida en los estados financieros u otra información que en conformidad con la ley y la normativa de valores la Compañía haya entregado a la Comisión para el Mercado Financiero y al público en general. Este informativo no puede ser copiado, reproducido, distribuido o publicitado sin la expresa autorización de Ingevec S.A.

La información contenida en esta publicación es una breve descripción de las características de la emisión y de la entidad emisora, no siendo ésta toda la información requerida para tomar una decisión de inversión. Mayores antecedentes se encuentran disponibles en la sede de la entidad emisora, en las oficinas de los intermediarios colocadores y en la Comisión para el Mercado Financiero.

Señor inversionista:

Antes de efectuar su inversión usted deberá informarse cabalmente de la situación financiera de la sociedad emisora y deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de estos valores. El intermediario deberá proporcionar al inversionista la información contenida en el Prospecto presentado con motivo de la solicitud de inscripción al Registro de Valores, antes de que efectúe su inversión."

Presentación de Roadshow

ingevec
EMPRESAS

Santiago, marzo de 2018