MEMORIA ANUAL Y ESTADOS FINANCIEROS 2025

UNIÓN ESPAÑOLA S.A.D.P.

INDICE

1- Descripción de la Sociedad
2- Constitución
3- Propiedad y control
4- Directorio y Administración
   - Directorio
   - Administración
   - Dotación
   - Remuneraciones Directores y Gerentes
5- Actividades y Negocios
6- Hechos Deportivos
7- Clientes y proveedores
8- Políticas de Inversiones y Financiamiento
9- Estados Financieros
   - Informe de los Auditores Externos
   - Balance General
   - Estado de Resultados
   - Estado de Flujo de efectivo
   - Notas a los Estados Financieros
   - Análisis Razonado

1- DESCRIPCIÓN DE LA SOCIEDAD

Razón Social: Unión Española S.A.D.P.

Nombre de Fantasía: Unión Española

Rut : 76.363.680-1

Tipo de Sociedad : Sociedad Anónima Deportiva Profesional

Domicilio Legal : Julio Martínez Pradanos 1291, Independencia, Santiago.

Página web : www.unionespanola.net

Correo electrónico : administrador@unionespanola.net

2- CONSTITUCIÓN

Unión Española S.A.D.P. fue constituida por Escritura Pública de fecha 26 de septiembre de 2005 ante Notario Público de Santiago don Sergio Fernando Novoa, suplente de la Titular doña María Gloria Acharan Toledo, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial de fecha 30 de septiembre de 2005, e inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 35.892, número 25.613 del año 2005.

El objeto social de la Sociedad es el de organizar, producir, comercializar y participar en actividades deportivas de carácter profesional y en otras relacionadas o derivadas de estas.

3- PROPIEDAD Y CONTROL

El Capital Social de la Sociedad está dividida en 999.999 acciones serie A y 1 acción serie B El Controlador de la Compañía es el Colegio Internacional SEK Chile S.A.

Los accionistas al cierre del ejercicio 2025 son:

Accionistas	RUT	% Participación	Accionistas		
			Nombre	RUT	Participación
Colegio Internacional SEK Chile S.A.		99,9999%	Jorge Segovia Bonet	14.502.805-1	9,52%
			Inversiones ADA S.A.	44627-90-296536	85,68%
			Jorge Segovia Bonet		100%
			Colegio Internacional SEK Costa Rica S.A.	3101085700	4,80%
			Jorge Segovia Bonet	14.502.805-1	100%
Corporación CD y Social Unión Española	81.690.700-4	0,0001%			

4.- DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN

Santiago Perdiguero Sanmiguel	Presidente	14.694.946-0
Jaime Segovia Perdiguero	Director	18.025.655-5
José María Delgado	Director	21.140.239-3
Pablo Droguett Crovetto	Director	9.904.486-1
Nelly Varela López	Director	23.247.595-1
Juan Carlos Álvarez Domínguez	Director	13.066.378-8

Administración

Nombres	Cargo	Profesión
Sabino Eduardo Aguad Merlez	Gerente General	Ingeniero Civil Industrial
Joyce Andrea Campaña Durán	Administrador	Ingeniero Comercial

Dotación personal

La Sociedad al 31 de diciembre de 2025 tenía la siguiente dotación de personal:

Gerentes y Ejecutivos	02
Profesionales y Técnicos	72
Trabajadores	28
Total	102

- **Remuneraciones Directores y Gerentes**

- Directores: Durante el periodo enero a diciembre de 2025, los Señores directores no percibieron remuneración alguna por dietas por asistencia a sesiones ni por ningún otro concepto.

  Gerentes: La remuneración por el periodo percibida por los Gerentes fue de M$102.757

ACTIVIDADES Y NEGOCIOS

Los actuales propietarios de la Sociedad asumieron el control y gestión en el mes de agosto de 2008. Los nuevos controladores a partir de esa fecha efectuaron una completa reestructuración de la administración y gestión del Club y de sus estamentos deportivos.

Se ha puesto énfasis en una gestión agresiva en la generación de ingresos y más eficiencia en la gestión y control de costos, con un reforzamiento y profesionalización de todas las áreas.

En el año 2009 se inició una completa remodelación del Estadio Santa Laura-Universidad SEK, con el objetivo de incorporarle mayores y mejores acomodaciones, elegantes palcos y butacas en tribuna y sector andes, que transformaron a nuestro Estadio en uno de los mejores y más seguros del país, para todos los espectadores.

En el ámbito deportivo, actividad principal de la sociedad, se ha hecho un importante esfuerzo en dotar a todos los estamentos: fútbol profesional, divisiones menores y escuelas de fútbol, de todos los implementos, indumentaria e instalaciones de primer nivel para que puedan desarrollar su actividad; se contrataron entrenadores, profesionales del área física y de la salud, de alto nivel y capacidad técnica en cada división.

En las divisiones menores, nuestra misión es darle un fuerte énfasis a la formación integral de jugadores, para tener una cantera permanente de talentos que cubrirán las necesidades del primer equipo, que puedan consolidarse y tener la posibilidad de ser transferidos a otros medios más competitivos en el extranjero y puedan generar una fuente de ingresos importante para el Club en el futuro.

Planes de desarrollo deportivo de Unión Española:

A partir del año 2008, en que la actual Administración se hizo cargo del Club, se fijaron políticas y estrategias claras para el desarrollo de las áreas deportivas del Club, tanto a nivel del fútbol profesional como de las divisiones menores, que se mantienen al día de hoy.

Para el futbol profesional, se fijaron objetivos y metas claras, que no son otras que aspirar a que en cada torneo que participe sea protagonista, dispute o intente disputar siempre los títulos en juego y lograr la clasificación todos los años a los torneos internacionales.

Todo esto en el marco de una sana y responsable administración de los recursos económicos disponibles, pero dotando de todas las facilidades y armando planteles competitivos para lograr los objetivos planteados; siempre con los pies bien puestos en la tierra.



4- HECHOS DEPORTIVOS

En el año 2025 se jugaron tres torneos oficiales: dos nacionales y uno internacional.

1.- Campeonato Itaú 2025: Unión Española se ubicó en el último puesto de la tabla de posiciones, provocando el descenso del club a la liga de ascenso.

2.- Copa Chile , Coca Cola Sin Azúcar 2025: no se avanzó de la fase de grupos.

3.- Copa Sudamericana 2025: no se avanzó de fase de grupos ya que se obtuvo el 3er lugar del grupo.



Para el Campeonato Nacional 2025 se contrataron los siguientes jugadores:

- Pablo Mauricio Aranguiz
- Gabriel Adonis Norambuena
- Ariel Alfonso Uribe
- Fernando Fabian Ovelar
- Sebastian Ernesto Pereira
- Brayan Alfonso Vejar
- Felipe Ignacio Espinoza
- Agustin Nadruz
- Cristian Montes
- Kevin Alexander Contreras
- Vicente Antonio Cabrera
- Nicolas Andrés Díaz
- Matias Exequiel Suarez
- Martin Cristian Alonso Parra
- Ignacio Jeraldino
- Tomas Eduardo Tolosa
- Diego Aaron Robles
- Renato Huerta
- Bianneider Nauj Tamayo
- Fabricio Orosman Formiliano
- Gonzalo Pablo Castellani
- Cristian Manuel Insaurralde
- Yair Franco Ratotti
- Enzo Uribe



Los jugadores que siguieron con contrato vigente fueron

- Ignacio Antonio Nuñez
- Claudio Enrique Espinoza
- Simon Alonso Ramirez
- Felipe Andres Massri
- Valentin Antonio Vidal
- Juan Carlos Garrido

- Bastián Alejandro Roco
- Franco Luis Torgnacioli
- Milovan Cristobal Celis
- Leonardo Antonio Naranjo
- Brayan Alfonso Vejar
- Felipe Ignacio Espinoza
- Rodrigo Ignacio Vasquez
- Bryan Andres Carvallo

El año 2025 Plantel Adulto Femenino, (Región Metropolitana), participó en la Primera División Del Fútbol Chileno.

Las Jugadoras Contratadas 2025:

- Ambar Soruco
- Anabel del Carmen Guzmán Rodríguez
- Barbara Verónica Medel Cañas
- Barbara Muñoz
- Carolina Belén Verdugo Vergara
- Constanza Belén Guzmán Miranda
- Constanza Santander
- Daniela Pardo
- Isidora Antonia Muñoz Beltrán
- Javiera Nicole Merino Rivera
- Krishna Allende
- Margarita Collinao
- Maria Fernanda Zuñiga Cifuentes
- Maria Valentina Montenegro
- Natalia Campos
- Sol Naiomi Morales Cavieres
- Yamila Perez



En el mes de mayo, se da término de sus contratos a todo el cuerpo técnico del plantel profesional, compuesto por los siguientes técnicos:

1. José Luis Sierra Pando
2. Pedro Antonio Reyes González
3. Eduardo Erick Azargado Ponce
4. Mauricio Alejandro González Castro
5. Nelson Raúl Mora Sepúlveda

En el mes de noviembre, se da término de sus contratos a todo el cuerpo técnico del plantel profesional, compuesto por los siguientes técnicos:

1. Miguel Ramírez
2. Cristian Reyner
3. Hernan Torres
4. Andrés Parada
5. Gaspar Cammarata
6. Enrique Aguayo

El nuevo cuerpo Técnico contratado durante la temporada 2025, es compuesto por:

1. Gonzalo Villagra
2. Juan Quiroz
3. José Luis Jiménez
4. Iván Henríquez
5. Robert Prieto

Respecto al Futbol Joven, quien estuvo a cargo como jefe Técnico durante el año 2025, fue el señor Gonzalo Villagra, ex jugador profesional por más de 20 años. Junto con él, los directores técnicos de todo el Fútbol Joven fueron los siguientes:

- Serie sub 11: Miguel Opazo
- Serie sub 12: Alexis Rojas.
- Serie sub 13: Ricardo Queralto
- Serie sub 14: Vladimir Bigorra
- Serie sub 15: José Luis Jiménez
- Serie sub 16: Roberto Ordenes
- Serie sub 18: Cesar Santis
- Serie Proyección: Gonzalo Villagra

Durante al año 2025 varios fueron los jugadores del club convocados a los procesos de las selecciones menores de Chile, la lista es la siguiente:

- Milovan Celis (sub 20)
- Cristóbal Jaramillo (sub 17)
- Tomas Ovando (sub 17)
- Matías Ortiz (sub 17)
- Vicente Armijo (sub 17)
- Diego Robles (sub 20)
- Simón Vásquez (sub 15)
- Andro Curkovic (sub 15)
- Vicente Fernández (sub 15)
- Gianfranco Pierbatistti (Sub 17)
- Albert Mago (sub 15)
- Luciano Vergara (sub 15)
- Clemente Pérez (sub 15)
- Pedro Torres (sub 15)
- Nicolas Pérez (sub 15)

Durante el año 2025 se desarrolló Copa Futuro y Torneo Nacional con dos ruedas, donde sobresale lo siguiente:

- Categoría Sub 18, campeón torneo copa futuro
- Categoría Proyección: 3 lugar copa futuro
- Categoría Sub 14: campeón torneo apertura y segundo lugar torneo clausura
- Categoría Sub 16: 4 lugar torneo clausura.



Lugares en donde se realizan las actividades deportivas:

El Club Deportivo Unión Española SADP, dispone para el uso exclusivo de todo el estamento deportivo y para sus partidos oficiales, mediante un usufructo por 30 años, del tradicional Estadio Santa Laura, denominado oficialmente hoy, Estadio Santa Laura- Universidad SEK, que está totalmente remodelado y con una capacidad de espectadores de aproximadamente 25.000 espectadores, considerando la ampliación de los codos que fueron habilitados el año 2011.

También se dispone de la cancha número 2 del Estadio Santa Laura Universidad SEK, la cual durante al año 2019 se le instaló césped sintético, lo cual permite un mayor uso para los entrenamientos del primer equipo, algunas series de Fútbol Joven y para el desarrollo de la Escuela de Fútbol Oficial de Unión Española.

Para complementar estas instalaciones, se mantiene para todo el año un contrato de uso de las instalaciones del Complejo Los Pinos, en la comuna de Lampa, que cuenta con canchas reglamentarias, con un empastado de primer nivel, camarines y baños, para el entrenamiento de nuestras divisiones menores, que llegan al recinto en buses de acercamiento, que el Club pone a disposición de sus jugadores diariamente. Y también se cuenta con complejo Sport Park, ubicado en la comuna de Peñaflor, localidad de Malloco, donde se disputan los partidos oficiales del futbol formativo, los días sábados. El recinto se encuentra en modalidad de arriendo: cuenta con 5 canchas, 12 camarines, gimnasio entre otros.

6. CLIENTES Y PROVEEDORES

Los principales clientes durante el periodo 2025 fueron:

a. Clínica MEDS
b. Pacifico Cable
c. Gatorade
d. Starken
e. Productos Fernández S.A.
f. Universidad de Chile.
g. Cruzados SADP
h. Lotus

Los principales proveedores del periodo 2025 fueron:

a. Agencia de Viajes Mundo Tour Ltda
b. Hotelera Holanda Ltda.
c. Hotelera Diego de Almagro Ltda.
d. Eleuterio Jaramillo Ansieta
e. Punto Ticket S.A.
f. Seguridad Valgo
g. Servicio Recursos Humanos Víctor Osses EIRL.
h. Keko e Hijos S.P.A.
i. Global Outsourcing SPA.
j. Gantec Tecnologías Ltda.
k. Trasngrafika y Compañía Ltda.
l. Clínica Universidad De Los Andes
m. Clinica MEDS La Dehesa SPA
n. Inmobiliaria Los Pinos Cía. Ltda.
o. El Complejo SPA

Estados financieros al
31 de diciembre de 2025 y 2024

Unión Española S.A.D.P.

ECOVIS CHILE
ACYSS AUDITORES CONSULTORES LTDA.
Cerro el Plomo 5931 Of 102 Las Condes

Contenido

Informe de los Auditores Independientes
Estado de Situación Financiera
Estado de Resultado Integral por Función
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
Estado de Flujo de Efectivo (Método Indirecto)
Notas a los Estados Financieros

M$ - Miles de pesos chilenos

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES REFERIDO A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Señores
Presidente, Directores y Accionistas
Unión Española S.A.D.P.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de la sociedad **Unión Española S.A.D.P.** (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.
En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.
En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.
Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Sociedad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.
Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.

- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en marcha.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

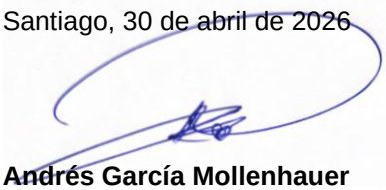
Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de la sociedad **Unión Española S.A.D.P.** al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 30 de abril de 2025.

ECOVIS CHILE - ACYSS AUDITORES CONSULTORES LTDA.

Santiago, 30 de abril de 2026



Andrés García Mollenhauer
Socio

Contenido

1. Información general 20
2. Bases de preparación 21
3. Principales políticas contables 23
4. Información financiera por segmentos 33
5. Efectivo y equivalente de efectivo 34
6. Otros activos no financieros corrientes 34
7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto 34
8. Cuentas por pagar relacionadas 36
9. Activos y pasivos por impuestos corrientes 39
10. Activos intangibles distintos a la plusvalía 39
11. Propiedad, plantas y equipos 41
12. Impuesto diferido e impuesto a la renta 42
13. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar 44
14. Otras Provisiones, Corriente 45
15. Capital social emitido 45
16. Ingresos de actividades ordinarias 47
17. Costo de Venta 48
18. Gastos de administración 49
19. Otros Ingresos por función 49
20. Costos Financieros 50
21. Otros Activos Diferidos (Acuerdo ANFP – Laudo Arbitral TILA / CDF) 50
22. Pasivos contingentes 51
23. Hechos posteriores al cierre del período sobre el cual se informa 51
24. Análisis Razonado De Los Estados Financieros 51

UNIÓN ESPAÑOLA S.A.D.P.
ESTADOS SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre 2025 y 2024
(Cifras en miles de pesos - M$)

	Notas	2025 M$	2024 M$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	**5**	44.741	103.027
Otros activos no financieros corrientes	**6**	88.660	107.988
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	**7a**	1.165.739	1.623.720
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas, corriente	**8**	-	-
Activos por impuestos corrientes	**9**	212.111	135.514
Activos corrientes totales		**1.511.251**	**1.970.249**
Activos no corrientes			
Otras cuentas por cobrar, no corrientes	**7b**	906.411	906.411
Activos intangibles distintos a la plusvalía	**10**	698.179	170.653
Propiedades, plantas y equipos	**11**	1.986.109	2.033.846
Activos por impuestos diferidos	**12**	968.632	387.154
Otros activos no financieros, no corrientes	**21**	785.260	-
Total de activos no corrientes		**5.344.591**	**3.498.064**
Total de activos		**6.855.843**	**5.468.313**

Las notas adjuntas números 1 al 23 forman parte integral de estos estados financieros

UNIÓN ESPAÑOLA S.A.D.P.
ESTADOS SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre 2025 y 2024
(Cifras en miles de pesos - M$)

		2025	2024
Pasivos		**M$**	**M$**
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	**13**	598.028	1.264.743
Otras Provisiones, corriente	**14**	26.922	7.616
Pasivos por impuestos, corrientes	**9**	18.369	204.907
Otros pasivos no financieros, corriente	**21**	109.258	-
Pasivos corrientes totales		**752.578**	**1.477.266**
Pasivos no corrientes			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	**8**	2.486.301	-
Otros pasivos no financieros, no corriente	**21**	676.002	-
Pasivos No corrientes totales		**3.162.303**	**-**
Pasivo total		**3.914.881**	**1.477.266**
Patrimonio			
Capital emitido	**15**	95.001	95.001
Otras reservas		(31.068)	(1.954)
Resultado Acumulado		2.877.029	3.898.000
Patrimonio total		**2.940.962**	**3.991.047**
Total de patrimonio y pasivos		**6.855.843**	**5.468.313**

Las notas adjuntas números 1 al 23 forman parte integral de estos estados financieros

UNIÓN ESPAÑOLA S.A.D.P.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL
Al 31 de diciembre 2025 y 2024
(Cifras en miles de pesos - M$)

Estado de resultados		**2025** **M$**	**2024** **M$**
Ingresos de actividades ordinarias	**16**	7.554.924	7.398.460
Costo de ventas	**17**	(8.637.838)	(6.092.583)
Ganancia bruta		**(1.082.914)**	**1.305.877**
Gastos de administración	**18**	(1.011.417)	(1.336.684)
(Pérdida) ganancia operacional		**(2.094.331)**	**(30.807)**
Otros ingresos por función	**19**	37.870	148.997
Costos financieros	**20**	(55.272)	(7.669)
Diferencias de cambio		11.338	45.070
Ganancia antes de impuestos		**(2.100.395)**	**155.592**
Gasto por impuestos a las ganancias	**12**	1.079.424	(85.645)
Ganancia del ejercicio		**(1.020.971)**	**69.946**
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas		**(1.020.971)**	**69.946**
Ganancias básicas y diluida por acción		**(1.020.971)**	**69.946**

Las notas adjuntas números 1 al 23 forman parte integral de estos estados financieros

UNIÓN ESPAÑOLA S.A.D.P.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Al 31 de diciembre 2025 y 2024
(Cifras en miles de pesos - M$)

2025	Capital Emitido	Otras reservas	Ganancia o Pérdida acumulada	Total
	M$	M$	M$	M$
Saldos al 1 de enero de 2025	95.001	(1.954)	3.898.000	3.991.047
Utilidad del ejercicio	-	(29.114)	(1.020.971)	(1.050.085)
Saldos al 31 de diciembre de 2025	**95.001**	**(31.068)**	**2.877.029**	**2.940.962**

2024	Capital Emitido	Otras reservas	Ganancia o Pérdida acumulada	Total
	M$	M$	M$	M$
Saldos al 1 de enero de 2024	95.001	(1.954)	3.828.054	3.921.101
Utilidad del ejercicio	-	-	69.946	69.946
Saldos al 31 de diciembre de 2024	**95.001**	**(1.954)**	**3.898.000**	**3.991.047**

Las notas adjuntas números 1 al 23 forman parte integral de estos estados financieros

UNIÓN ESPAÑOLA S.A.D.P.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
Al 31 de diciembre 2025 y 2024
(Cifras en miles de pesos - M$)
Método Directo

Estado de Flujo de Efectivo Directo	**2025** **M$**	**2024** **M$**
Flujos de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	8.070.102	7.329.607
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(8.304553)	(6.012.936)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(992.111)	(1.336.684)
Pagos recibidos o remitidos por impuestos	234.812	150.259
Otros pagos por actividades de operación	(184.675)	(55.590)
Total flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de operación	**(2.176.426)**	**74.657**
Compras de propiedades, planta y equipo	(295.114)	18.036
Total flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de inversión	**(295.114)**	**18.036**
Ajuste a reservas de capital	(29.114)	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	2.442.368	(181.655)
Total flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de financiación	**2.413.254**	**(181.655)**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**(58.286)**	**(88.962)**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	103.027	191.989
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	**44.741**	**103.027**

Las notas adjuntas números 1 al 23 forman parte integral de estos estados financieros

1. Información general

Unión Española S.A.D.P., fue constituida por Escritura Pública de fecha 26 de septiembre de 2005 ante Notario Público de Santiago, señor Sergio Fernández Novoa, suplente del titular de la Cuadragésima Segunda Notaría de Santiago de María Gloria Acharán Toledo, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial de fecha 30 de septiembre de 2005, e inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 35.892 número 25.613 del año 2005.

Unión Española S.A.D.P., fue adquirida el 01 de agosto de 2008 por el Colegio Internacional SEK Chile, mediante escritura pública firmada ante el Notario señor Humberto Santelices Narducci.

La Sociedad tendrá por objeto específico organizar, producir, comercializar y participar en actividades deportivas de carácter profesional y en otras relacionadas o derivadas de estas.

El domicilio de la Sociedad es Julio Martínez Prádanos 1241, Independencia, Santiago.

Directorio y administración

Directorio al 31/12/2025

Nombre	Cargo	RUT
Santiago Perdiguero Sanmiguel	Presidente	14.694.946-0
Nelly Varela Lopez	Director	23.247.595-1
Francisco Ceresuela Phillips	Director	18.165.709-K
Jaime Segovia Perdiguero	Director	18.025.655-5
José María Delgado	Director	21.140.239-3
Juan Carlos Álvarez Domínguez	Director	13.066.378-8
Pablo Droguett Crovetto	Director	9.904.486-1

Administración

Nombre	Cargo	Profesión
Sabino Eduardo Aguad Merlez	Gerente General	Ingeniero Civil Industrial
Joyce Andrea Campaña Durán	Administradora	Ingeniero Comercial

Los accionistas al cierre del ejercicio 2025 tienen la siguiente participación:

Razón social	RUT	Acciones Serie A	% Participación
Colegio Internacional SEK Chile S.A.	89.071.900-7	999.999	99,99%
Corporación Club Deportivo y Social Unión Española	81.690.700-4	1	0,01%

Propiedad y Control al 31 de diciembre de 2025

El Controlador de la Sociedad es el Colegio Internacional SEK Chile S.A, los accionistas del Colegio son los siguientes:

Inversiones Ada. S.A.	2.949.935 acciones 100% Jorge Segovia Bonet
Colegio Internacional SEK Costa Rica S.A.	166.999 acciones 100% Jorge Segovia Bonet
Jorge Segovia Bonet	346.000 acciones

2. Bases de preparación

Declaración de conformidad

Los presentes estados financieros comparativos de Unión Española S.A.D.P., corresponden al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025 y 2024 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).
Los estados financieros han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha mediante la aplicación del método de costo, con excepción de acuerdo con NIIF, de aquellos activos y pasivos que se registran a valor razonable, y de aquellos activos no corrientes y grupos en desapropiación disponibles para la venta, que se registran al menor entre el valor contable y el valor razonable menos costo de venta.

Bases de medición

Los presentes estados financieros han sido preparados sobre la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF.

Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la entidad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad.

Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones que se realizan en moneda distinta a la moneda funcional se han convertido a los tipos de cambio vigentes a la fecha de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas extranjeras, distintas de la moneda funcional, se han convertido a los tipos de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por conversión se reconocen con cargo o abono a los resultados del ejercicio.

Los activos y pasivos en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente en dólares, calculados al siguiente tipo de cambio:

Moneda	31.12.2025 CLP	31.12.2024 CLP
Dólares estadounidenses	911,18	992,12

La cuenta de diferencias de cambio en el estado de resultados integral por función incluye el reconocimiento de los efectos de la variación del tipo de cambio en los activos y pasivos en moneda extranjera o reajustables por el tipo de cambio, y el resultado realizado por las operaciones de la entidad.

Bases de conversión

Los activos y pasivos reajustables en unidades de fomento se han valorizado a pesos, según los valores vigentes a la fecha del balance.

Unidad de medida	31.12.2025 CLP	31.12.2024 CLP
Unidades de Fomento (UF)	39.727,96	38.416,69

Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes se revisan regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado. En particular, la información sobre las áreas significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros descritos en las políticas de los siguientes rubros:

- Provisiones y contingencias.
- Estimación de la vida útil de Propiedades, planta y equipo, y Activos intangibles.
- Propiedades, planta y equipo y Activos Intangibles.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.

Periodo contable

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

- Estado de Situación Financiera, 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estado de Resultados Integrales por Función, por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estado de Cambios en el Patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Estado de flujo de efectivo

La sociedad ha definido las siguientes consideraciones para preparar el Estado de Flujos de Efectivo:

El efectivo y equivalente al efectivo:
Incluye el efectivo de caja, bancos, depósitos a plazo y fondos mutuos.

Actividades de operación:
Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
Actividades de inversión:
Son las actividades adquisición, enajenación o disposición de otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo o sus equivalentes.
Actividades de financiación:
Son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3. Principales políticas contables

a. Efectivo y equivalentes al efectivo:

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias.

b. Instrumentos financieros derivados:

Los instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición a riesgo en moneda extranjera y la tasa de interés son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacciones atribuibles son reconocidos en el resultado cuando ocurren.
Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son medidos al valor razonable, y sus cambios son registrados en resultado del periodo. Unión Española S.A.D.P., no utiliza instrumentos derivados para mitigar el impacto de los factores de riesgo asociados con las operaciones, moneda y financiamiento recibidos.

c. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Corresponden a deudas comerciales por cobrar (nacionales y extranjeras) de la entidad y que no se cotizan en mercados activos. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción, posteriormente al reconocimiento inicial son valorizadas al costo amortizado, deduciendo cualquier provisión por deterioro del valor de las mismas. El deterioro se determinará en base a la antigüedad de éstas y a su evaluación individual. En este rubro, se incluye, además deudas no comerciales, tales como deudores varios, cuenta corriente del personal y anticipos a proveedores.

d. Activos Intangibles:

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales.
Sólo se reconoce contablemente aquellos activos intangibles cuyos costos se puedan estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro. Dichos activos intangibles se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo, y se valorarán a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado, para aquellos intangibles que tengan vida útil definida.

Para los activos intangibles con vida útil definida, la amortización se reconocerá en cuentas de resultados, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra que represente de mejor forma el uso.

e. Pases de jugadores:

Los Pases de jugadores son registrados a su valor de costo y se amortizan en el plazo del contrato con el jugador, que oscilan entre 12 y 48 meses. Los pases de los jugadores pueden componerse de los siguientes conceptos:

f. Derechos federativos

Se originan con la transferencia formal de un jugador que realiza un club dentro de una federación de futbol de un país (contrato federativo), o entre dos federaciones de distintos países (contrato de transferencia internacional), para garantizar la participación del jugador en una competencia deportiva. En el momento de la firma, el jugador y el club contratante comprometen las condiciones de duración, sueldo, y otras especiales.

g. Derechos Económicos

Los derechos económicos están relacionados con la valorización de un jugador en el mercado de pases, pues representa su valorización monetaria y es lo que comúnmente se conoce como el valor del pase del jugador.
De acuerdo a lo anterior, los “Pases de Jugadores” comprenden la suma de Derechos Federativos y Económicos más cualquier otro costo que sea directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto. El uso previsto del activo intangible es la prestación de servicios deportivos en competencias de futbol nacionales e internacionales, así como el uso de la imagen del jugador de la manera que el Club lo estime conveniente.
Los Pases de Jugadores se reconocen, de acuerdo con lo que indica las IAS 38, inicialmente por su costo y la medición posterior corresponde al costo menos la amortización y las pérdidas por deterioro acumuladas.

h. Usufructo:

El Club Deportivo Unión Española SADP, dispone para el uso exclusivo de todo el estamento deportivo y sus partidos oficiales, mediante un usufructo por 30 años a partir del 1 de agosto del año 2008, del tradicional Estadio Santa Laura, denominado oficialmente hoy Estadio Santa Laura Universidad SEK, el que se encuentra remodelado y con una capacidad aproximada de 25.000 espectadores, considerando la ampliación de los codos que fueron habilitados el año 2011. Se cuenta además con una cancha auxiliar para entrenamiento de las divisiones inferiores, fútbol femenino y las escuelas de futbol.
Inicialmente este usufructo significó un desembolso de M$100.000, los que se están amortizado, con cargo a resultados, en el plazo del contrato (30 años).
Los activos intangibles con vida útil indefinida se valorizan a su costo y anualmente son testeados para evaluar posibles deterioros de su valor.

i. Propiedad, plantas y equipo:

Reconocimiento y medición, los ítems de propiedad, plantas y equipo son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso intencionado, y los costos de desmantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Los gastos financieros se activarán cuando se realicen inversiones significativas en propiedades, plantas y equipos, y estos bienes califiquen para dicha capitalización, hasta la puesta en funcionamiento normal de dicho activo.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedad, plantas y equipos posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedad, plantas y equipos.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedad, plantas y equipos son determinadas comparando el precio de venta con el valor en libros de propiedades, plantas y equipos y son reconocidas netas dentro de “otros ingresos” en el resultado.

j. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar:

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios, retenciones relacionadas con las remuneraciones del personal, leyes sociales y otras.

k. Costos posteriores:

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, plantas y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento periódico de propiedades, plantas y equipos son reconocidos en el resultado cuando ocurren.
En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

l. Depreciación y vidas útiles:

La depreciación será reconocida en resultados en base lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedad, plantas y equipos. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien. La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustarán de ser necesario.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales en meses son las siguientes:

Tipo de bien	Rango Mínima	Rango Máximo
Instalaciones	65	300
Maquinarias y equipos	12	228
Muebles	12	155
Remodelaciones	0	288
Equipos de Computación	20	48

m. Activos arrendados.

Los contratos de arrendamientos que transfieran a Unión Española S.A.D.P sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, se clasifican y valorizan como arrendamientos financieros.
Al inicio del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá un activo por el valor del bien arrendado. Las cuotas se componen de intereses que forman parte del gasto financiero y la amortización en cuenta de pasivo. La Sociedad no mantiene arrendamientos implícitos en contratos que requieran ser separados.

n. Deterioro de los activos

Activos financieros:

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto en los flujos de efectivo futuros del activo.
Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo.
Los activos financieros individualmente significativos son examinados individualmente para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.
Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado.

Activos no financieros:

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.
En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperación de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.
El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso del activo. Al evaluar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descontarán a su valor actual utilizando la tasa WACC de la Sociedad, empleada para evaluaciones financieras de activos similares.
En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.
Las pérdidas por deterioro reconocidas en periodos anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la perdida será revertida.

o. Provisiones.

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los estados financieros, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.
Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.
Las provisiones se reversarán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

p. Contratos de carácter oneroso:

Una provisión para contratos de carácter oneroso es reconocida cuando los beneficios económicos que la entidad espera de este contrato sean menores que los costos inevitables para cumplir con sus obligaciones del contrato. La provisión es reconocida al valor presente del menor entre los costos esperados para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el contrato. Antes de establecer una provisión, se reconoce cualquier pérdida por deterioro de los activos asociados con el contrato. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, Unión Española S.A.D.P no registra provisión por este concepto.

q. Beneficios a los empleados.

Las obligaciones por beneficios a los empleados de corto plazo se miden sin la necesidad de descontar los importes correspondientes y se contabilizan en resultados a medida que el servicio relacionado se provea.

Indemnizaciones por terminación, en el caso de existir compromisos derivados de un plan formal detallado ya sea para, dar término al contrato de un trabajador antes de la edad normal de jubilación, o para proveer beneficios por cese como resultado de una oferta aceptada serán reconocidos directamente en resultados.

r. Préstamos que devengan intereses:

Estos préstamos se registran por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo.
En este rubro se clasifican obligaciones con bancos por préstamos y arrendamientos financieros, y se presenta en el estado de situación financiera, en el rubro “Otros Pasivos Financieros”.

s. Activos y pasivos no financieros:

Otros activos no financieros, en este rubro se encuentran registrados gastos pagados de forma anticipada como garantías por arriendos.

t. Dividendos:

Unión Española S.A.D.P., no está obligado a repartir dividendos mínimos, por lo cual se realizará una provisión por este concepto en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

u. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El impuesto a la renta e impuestos diferidos están conformados por las obligaciones legales por impuesto a la renta más los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la Normas Internacionales de Información Financiera. De acuerdo a las instrucciones impartidas por la S.V.S. de Chile en su Oficio Circular N° 856 del 17 de octubre de 2014, los efectos producidos por el cambio de tasa de impuesto a la renta aprobado por la Ley N° 20.780 (Reforma Tributaria) sobre los impuestos a la renta diferidos, que de acuerdo con la Sección 29 de las NIIF para PYMES deberían imputarse a los resultados del ejercicio, han sido contabilizados con efecto en Patrimonio neto. En notas 9 y 12 se detallan los impactos relacionados con el registro de los efectos derivados de esta Reforma Tributaria y la aplicación del Oficio Circular citado en este párrafo.

v. Impuesto a la Renta

El impuesto a la renta es registrado en el estado de resultados integrales, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce en el estado de cambios en el patrimonio neto.
Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los estados financieros en base a la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los estados financieros y a la tasa de impuesto aprobada o a punto de aprobarse.

w. Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que Unión Española S.A.D.P., espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuestos aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales poder compensar las diferencias temporarias.

x. Ingresos ordinarios y costos de explotación.

La sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede medir confiablemente. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

y. Ingresos por publicidad:

Se reconocen cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio o realización de la transacción a la fecha del balance.

z. Ingresos por transferencia de jugadores:

Los ingresos recibidos por la venta de jugadores son reconocidos una vez se encuentre debidamente devengado y el contrato se haya materializado.

aa. Ingresos por televisión:

Los ingresos recibidos por la recaudación de los derechos de televisión, a través de la ANFP, se reconocen en la medida que éstos se encuentren realizados y percibidos.

bb. Costos de explotación:

Los costos de la Sociedad corresponden principalmente a remuneraciones de jugadores, gastos de traslado y estadía, amortización de pases y derechos federativos y son reconocidos en resultados en base a su realización o devengo cuando corresponda.

cc. Ingresos y costos financieros.

Los ingresos financieros son contabilizados de acuerdo con su devengo y son presentados en el rubro ingresos financieros. Los costos financieros son generalmente llevados a gastos cuando estos se incurren.
Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos (incluidos activos financieros disponibles para la venta), ganancias por la venta de activos financieros disponibles para la venta, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y ganancias en instrumentos derivados son reconocidas en resultado. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.
Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos que son reconocidas en resultados, comisiones y gastos bancarios. Todos los costos por préstamos son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.
Las ganancias y pérdidas en moneda extranjera son presentadas compensando los montos correspondientes.

dd. Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

a) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas entraron en vigor a la fecha de emisión de los presentes estados financieros:

NUEVAS NORMAS [1]	**Fecha de emisión**	**Fecha de Vigencia**
Modificación a NIC 21 - Falta de intercambiabilidad Definiciones Los siguientes términos se utilizan en esta Norma con los significados especificados: Una moneda es intercambiable por otra moneda cuando una entidad es capaz de obtener la otra moneda dentro de un plazo que permita una normal demora administrativa y a través de un mecanismo de mercado o cambiario en que una transacción de intercambio crearía derechos exigibles y obligaciones. Elaboración de las definiciones. Intercambiable (párrafos A2 a A10) Una entidad evalúa si una moneda es intercambiable por otra moneda: (a) en una fecha de medición; y (b) para un propósito específico. Si una entidad no es capaz de obtener más que un importe insignificante de otra moneda en la fecha de medición para el propósito especificado, la moneda no se puede cambiar por otra moneda. Estimar el tipo de cambio al contado cuando una moneda no es intercambiable (párrafos A11 a A17) Una entidad estimará el tipo de cambio al contado en una fecha de medición cuando una moneda no sea intercambiable por otra moneda (como se describe en los párrafos 8, 8A a 8B y A2 a A10) en esa fecha. El objetivo de una entidad al estimar el tipo de cambio al contado es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio	agosto 2023	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2025. Está permitida su aplicación anticipada.

[1] NIIF: Normas Internacionales de Información Financiera.
CINIIF: Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera.

ordenada en la fecha de medición entre participantes del mercado bajo las condiciones económicas prevalecientes. Revelación Cuando una entidad estima un tipo de cambio al contado porque una moneda no es intercambiable por otra moneda (véase el párrafo 19A), la entidad deberá revelar información que permita a los usuarios de sus estados financieros comprender cómo la moneda no se puede cambiar por otra moneda afecta, o se espera que afecte, el desempeño financiero de la entidad, sus posición y flujos de efectivo. Para lograr este objetivo, una entidad revelará Información sobre: (a) la naturaleza y los efectos financieros de la moneda que no se intercambiable a la otra moneda; (b) el tipo de cambio al contado utilizado; (c) el proceso de estimación; y (d) los riesgos a los que está expuesta la entidad debido a la moneda no siendo canjeable a la otra moneda.		

La aplicación de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para la Entidad debido a que cumple con los requerimientos y aplicaciones de estas.

b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

NUEVAS NORMAS	Fecha de emisión	Fecha de Vigencia
MODIFICACIONES A LAS NIIF		
NIIF 18 Presentación y Revelación de Estados Financieros La NIIF 18 introduce tres conjuntos de nuevos requisitos para mejorar la presentación de informes sobre el desempeño financiero de las empresas y brindar a los inversores una mejor base para analizar y comparar empresas: Comparabilidad mejorada en el estado de pérdidas y ganancias (estado de resultados) Actualmente no existe una estructura especificada para la cuenta de resultados. Las empresas eligen sus propios subtotales para incluirlos. A menudo, las empresas informan una ganancia operativa, pero la forma en que se calcula la ganancia operativa varía de una empresa a otra, lo que reduce la comparabilidad.1 La NIIF 18 introduce tres categorías definidas de ingresos y gastos (operativos, de inversión y financieros) para mejorar la estructura del estado de resultados y exige que todas las empresas proporcionen nuevos subtotales definidos, incluida la utilidad operativa. La estructura mejorada y los nuevos subtotales brindarán a los inversores un punto de partida consistente para analizar el desempeño de las empresas y facilitarán la comparación de empresas. Mayor transparencia de las medidas de desempeño definidas por la Administración. Muchas empresas proporcionan medidas específicas de la empresa, a menudo denominadas medidas de desempeño alternativas. Los inversores encuentran útil esta información. Sin embargo, la mayoría de las empresas actualmente no proporcionan suficiente información para permitir a los inversores comprender cómo se calculan estas medidas y cómo se relacionan con las medidas requeridas en el estado de resultados. Por lo tanto, la NIIF 18 requiere que las empresas revelen explicaciones de aquellas medidas específicas de la empresa que están relacionadas con el estado de resultados, denominadas medidas de desempeño definidas por la Administración. Los nuevos requisitos mejorarán la disciplina y la transparencia de las medidas de desempeño definidas por la Administración y las harán sujetas a auditoría.	Abril 2024	Períodos anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2027, permite aplicación anticipada. Los cambios en los informes de las empresas resultantes de la NIIF 18 dependerán de sus prácticas de presentación de informes y sistemas de TI actuales.

Agrupación de información más útil en los estados financieros El análisis de los inversores sobre el desempeño de las empresas se ve obstaculizado si la información proporcionada por las empresas es demasiado resumida o demasiado detallada. La NIIF 18 establece directrices mejoradas sobre cómo organizar la información y si proporcionarla en los estados financieros principales o en las notas. Se espera que los cambios proporcionen información más detallada y útil. La NIIF 18 también exige que las empresas proporcionen más transparencia sobre los gastos operativos, ayudando a los inversores a encontrar y comprender la información que necesitan. La NIIF 18 sustituye a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros. Traslada muchos requisitos de la NIC 1 sin cambios.		
NIIF 19 - Filiales sin rendición de cuentas pública: Revelaciones Especifica los requerimientos de revelación que una entidad puede aplicar en lugar de los requerimientos de revelación establecidos en otras Normas de Contabilidad NIIF. Además, estas son los términos claves que contiene Filial elegible Una subsidiaria es elegible si: No tiene responsabilidad pública; y tiene una matriz que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF. Responsabilidad pública Una entidad tiene responsabilidad pública si: Sus instrumentos de deuda o capital se negocian en un mercado público o está en proceso de emitir dichos instrumentos para negociarse en un mercado público (una bolsa de valores nacional o extranjera o un mercado extrabursátil, incluidos los mercados locales y regionales); o mantiene activos en calidad de fiduciario para un amplio grupo de personas externas como uno de sus negocios principales (por ejemplo, bancos, cooperativas de crédito, compañías de seguros, corredores/comerciantes de valores, fondos mutuos y bancos de inversión a menudo cumplen con este segundo criterio).	mayo 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Está permitida su aplicación anticipada.
Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros, modificación a la NIIF 9 y NIIF 7 Se modificaron los requerimientos de: • liquidación de pasivos financieros mediante un sistema de pago electrónico; y • evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros, incluidos aquellos con características ambientales, sociales y de gobernanza (ESG). El IASB también modificó los requisitos de revelación relacionados con inversiones en instrumentos de patrimonio medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral y agregó requerimientos de revelación para instrumentos financieros con características contingentes que no se relacionan directamente con los riesgos y costos básicos de los préstamos.	mayo 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026. Está permitida su aplicación anticipada.
Modificaciones Anuales – Volumen 11 **Modifica las siguientes Normas en los conceptos que se describen** NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera - Contabilidad de coberturas por parte de un adoptante por primera vez NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar - Ganancia o pérdida en la baja en cuentas Guía de implementación de la NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar - Introducción - Información a revelar sobre la diferencia diferida entre el valor razonable y el precio de transacción - Información a revelar sobre el riesgo crediticio	julio 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026. Está permitida su aplicación anticipada.

NIIF 9 Instrumentos financieros - Baja en cuentas de pasivos por arrendamiento - Precio de transacción NIIF 10 Estados financieros Consolidados - Determinación de un "agente de facto" NIC 7 Estado de flujos de efectivo - Método del costo		
Modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a electricidad dependiente de la naturaleza Los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza ayudan a las empresas a asegurar su suministro de electricidad a partir de fuentes como la energía eólica y solar. La cantidad de electricidad generada en virtud de estos contratos puede variar en función de factores incontrolables, como las condiciones climáticas. Los requisitos contables actuales pueden no reflejar adecuadamente cómo estos contratos afectan el desempeño de una empresa. Para permitir que las empresas reflejen mejor estos contratos en los estados financieros, el IASB ha realizado modificaciones específicas a la NIIF 9 Instrumentos financieros y a la NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar. Las modificaciones incluyen: • aclarar la aplicación de los requisitos de "uso propio"; • permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y • agregar nuevos requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una empresa.	diciembre 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026. Está permitida su aplicación anticipada.

La aplicación de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para la Entidad debido a que cumple con los requerimientos y aplicaciones de estas.

4. Información financiera por segmentos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" para revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento del negocio es un grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos del negocio. Un segmento geográfico está encargado de proporcionar productos o servicios en un entorno económico concreto sujeto a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos que operan en otros entornos económicos.

El objetivo de revelar este tipo de información es permitir a los usuarios de los estados financieros evaluar la naturaleza y los efectos financieros de las actividades de negocios en los cuales participa la Sociedad y los ambientes económicos en los que opera.

Los segmentos a revelar por Unión Española S.A.D.P son Recaudación y Venta de Jugadores, Publicidad y Otros.

5. Efectivo y equivalente de efectivo

Los saldos del efectivo y equivalentes de efectivo que se presentan en el estado de situación financiera Al 31 de diciembre se resumen a continuación:

	2025 M$	2024 M$
Saldo en bancos	42.721	102.027
Fondo Fijo	2.020	1.000
Total	**44.741**	**103.027**

6. Otros activos no financieros corrientes

Los saldos de otros activos no financieros corrientes, que se presentan en los estados de situación financiera al 31 de diciembre, se resumen a continuación:

	2025 M$	2024 M$
Gastos anticipados	71.486	90.814
Camisetas deportivas UE	17.174	17.174
Total	**88.660**	**107.988**

7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto

Los sados de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar que se presentan en los estados de situación financiera al 31 de diciembre se resumen a continuación:

a) Cuentas por cobrar corrientes:	2025 M$	2024 M$
Deudores comerciales corrientes	979.812	1.191.039
Provisiones incobrables	(371.872)	(371.869)
Otras cuentas por cobrar corrientes	766.210	640.168
Provisión de Ingresos	(208.411)	164.382
Total	**1.165.739**	**1.623.720**

- Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

- Deudores comerciales corresponden a cuentas por cobrar a empresas no relacionadas provenientes del cobro de la venta de bienes y prestación de sus servicios. Estos están compuestos por clientes nacionales y extranjeros, y los anticipos y pagos anticipados corrientes corresponden a anticipos a proveedores y arriendos pagados anticipados.

b) Cuentas por cobrar no corrientes:	**2025 M$**	**2024 M$**
Garantía arriendo	24.725	24.725
Cuentas por cobrar adm. Anteri (1)	881.686	881.686
	906.411	**906.411**

(1) Otras cuentas por cobrar, no corrientes, corresponden a recuperación de gastos períodos anteriores. Es considerado un activo en cuanto a que pertenece a la administración anterior de Unión Española y, dado que el estadio está en usufructo con opción de compra, y se podrán rebajar del precio futuro de compra todos aquellos gastos o pasivos a cuenta de la administración anterior, debe seguir expuesto en el balance con posibilidad cierta de recuperación futura. La fecha de su cobró será cuando se ejerza la opción de compra que se puede ejercer desde el año 10 del momento de la compra de Unión Española hasta el año 30. Las partidas que componen este saldo no presentan indicios de deterioro.

El ítem Cuentas por cobrar administración anterior, no incluye estimación de deterioro, estos montos corresponden a pagos realizados después de la compra de la sociedad, los cuales son obligaciones contraídas antes de la compra por la administración saliente, según la escritura de compraventa de acciones.

En escritura de fecha 01 de agosto de 2008, en donde consta el usufructo del estadio Santa Laura por parte de Unión Española S.A.D.P., se establece que todos los gastos pagados a cuenta de la administración anterior serán descontados del valor de la compra del inmueble, cuando la sociedad haga uso de la opción de compra, sin interés ni reajustes y el plazo es de 30 años desde fecha de la escritura.

c) Vencimientos deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

	2025 M$	**2024 M$**
Vencimientos		
De 1 a 30 días	413.373	575.773
De 31 a 180 días	416.927	580.723
Más de 180 días	335.439	467.224
Total	**1.165.739**	**1.623.720**

Para el castigo definitivo de un Deudor Comercial y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes y No Corrientes no existe un plazo establecido, el castigo se realiza caso a caso una vez agotados todos los medios de cobro posibles de aplicar. Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes no presentan castigos por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

La forma y criterios utilizados para determinar el deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes se determina caso a caso.

8. Cuentas por pagar relacionadas

Los saldos de las cuentas por pagar a entidades relacionadas, que se presentan en los estados de situación financiera al 31 de diciembre, se resumen a continuación:

	2025 M$	2024 M$
Colegio Internacional Sek	1.742.701	-
Int.Internacional Costa Rica	231.315	-
Colegio Inter. Sek Pacifico	409.381	-
Colegio Sek Austral	102.904	-
Total	**2.486.301**	**-**

Saldos y transacciones con entidades relacionadas corrientes y no corrientes

Los saldos de las por pagar a entidades relacionadas, que se presentan en los estados de situación financiera al 31 de diciembre, se resumen a continuación:

Cuentas por pagar entidades relacionadas, no corrientes y efecto en resultados:

Nombre de la relacionada	Naturaleza	Descrip. de la transacción	Monto	Efectos en Resul.	Conceptos
Colegio Internacional SEK Chile S.A.	Socio mayor	Préstamo	(178.000)	(178.000)	Pago remuneraciones
Colegio Internacional SEK Chile S.A.	Socio mayor	Intereses de préstamo	(7.203)	(7.203)	
Colegio Internacional SEK Chile S.A.	Socio mayor	Préstamo	(163.328)	(163.328)	Pago remuneraciones
Colegio Internacional SEK Chile S.A.	Socio mayor	Intereses de préstamo	(6.220)	(6.220)	
Colegio Internacional SEK Chile S.A.	Socio mayor	Préstamo	(200.000)	(200.000)	Pago cesión jugadores
Colegio Internacional SEK Chile S.A.	Socio mayor	Intereses de préstamo	(5.808)	(5.808)	
Colegio Internacional SEK Chile S.A.	Socio mayor	Facturas	276.000	276.000	Pago cesión jugadores
Colegio Internacional SEK Chile S.A.	Socio mayor	Pago facturas	(276.000)	(276.000)	
Colegio Internacional SEK Chile S.A.	Socio mayor	Facturas	242.265	242.265	Pago finiquitos y remuneraciones
Colegio Internacional SEK Chile S.A.	Socio mayor	Pago facturas	(242.265)	(242.265)	
Colegio Internacional SEK Chile S.A.	Socio mayor	Préstamo	(600.000)	(600.000)	Pago cesión jugadores y remuneraciones
Colegio Internacional SEK Chile S.A.	Socio mayor	Intereses de préstamo	(11.244)	(11.244)	
Colegio Internacional SEK Chile S.A.	Socio mayor	Facturas	120.000	120.000	Pago remuneraciones
Colegio Internacional SEK Chile S.A.	Socio mayor	Pago facturas	(120.000)	(120.000)	
Colegio Internacional SEK Chile S.A.	Socio mayor	Facturas	195.000	195.000	Pago cesión jugadores y remuneraciones
Colegio Internacional SEK Chile S.A.	Socio mayor	Pago facturas	(195.000)	(195.000)	
Colegio Internacional SEK Chile S.A.	Socio mayor	Préstamo	(200.000)	(200.000)	Pago remuneraciones
Colegio Internacional SEK Chile S.A.	Socio mayor	Intereses de préstamo	(1.819)	(1.819)	
Colegio Internacional SEK Chile S.A.	Socio mayor	Préstamo	(88.000)	(88.000)	Pago remuneraciones
Colegio Internacional SEK Chile S.A.	Socio mayor	Intereses de préstamo	(588)	(588)	
Colegio Internacional SEK Chile S.A.	Socio mayor	Préstamo	(280.000)	(280.000)	Pago remuneraciones
Colegio Internacional SEK Chile S.A.	Socio mayor	Intereses de préstamo	(491)	(491)	
Instituto Internacional SEK S.A.		Préstamo	(250.000)	(250.000)	Pago remuneraciones
Instituto Internacional SEK S.A.		Intereses de préstamo	(7.260)	(7.260)	
Instituto Internacional SEK S.A.		Préstamo	(150.000)	(150.000)	Pago remuneraciones
Instituto Internacional SEK S.A.		Intereses de préstamo	(2.121)	(2.121)	
Colegio Internacional SEK Austral S.A.		Préstamo	(100.000)	(100.000)	Pago remuneraciones
Colegio Internacional SEK Austral S.A.		Intereses de préstamo	(2.904)	(2.904)	
Colegio Internacional SEK Costa Rica S.A.		Préstamo	(227.685)	(227.685)	Pago remuneraciones
Colegio Internacional SEK Costa Rica S.A.		Intereses de préstamo	(3.630)	(3.630)	
Seper S.A.		Facturas	171.000	171.000	Pago cesión jugadores
Seper S.A.		Pago facturas	(171.000)	(171.000)	
SEK Institutional Communications		Facturas	261.064	261.064	Menor ingreso borderó
SEK Institutional Communications		Pago facturas	(261.064)	(261.064)	
Universidad Internacional SEK (Ecuador)		Facturas	514.094	514.094	Pagos remuneraciones y finiquitos
Universidad Internacional SEK (Ecuador)		Pago facturas	(514.094)	(514.094)	

(*) Socio mayor: Corresponde al socio mayoritario con relación de propiedad directa sobre Unión Española SADP, y la empresa relacionada.

(**) Por dueños: Corresponde a socios o accionistas, personas naturales o jurídicas, que relacionan a las sociedades a través de la administración y no de la propiedad.

(***) Los préstamos con Colegio internacional SEK Chile S.A., son a una tasa del 3% anual, sin cláusula de reajustabilidad, ni periodos especificados de amortización.

(****) La cuenta corriente mercantil, no está afecta a interés, reajustes ni amortizaciones pactadas.

Directorio y personal clave de la Gerencia

Unión Española S.A.D.P. ha definido para estos efectos considerar personal clave a aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, considerando a sus Directores y Gerente General, quienes conforman la Gerencia Superior. La Gerencia Superior de la entidad se conformó con el Gerente General con características de administrador y representante legal de la Sociedad.

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad y sus filiales, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2025 y 2024, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad

9. Activos y pasivos por impuestos corrientes

Los saldos de los activos y pasivos por impuestos corrientes, que se presentan en los estados de situación financiera al 31 de diciembre, se resumen a continuación:

a) Cuentas por cobrar por impuestos corrientes:

Activo por impuesto	**2025**	**2024**
	M$	**M$**
Otros créditos por recuperar	62.218	47.914
IVA Soportado	68.174	11.647
Pagos provisionales mensuales	81.720	75.953
Total	**212.111**	**135.514**

b) Cuentas por pagar por impuestos corrientes:

Pasivo por impuesto

	2025	**2024**
	M$	**M$**
IVA Debito Fiscal	18.369	204.907
	18.369	**204.907**

10. Activos intangibles distintos a la plusvalía

Los saldos de los Activos intangibles distintos a la plusvalía que se presentan en los estados de situación financiera al 31 de diciembre se resumen a continuación:

2025	**Valor Bruto**	**Amortización Acumulada**	**Valor Neto**
	M $	**M $**	**M $**
Usufructo Estadio Santa Laura	91.378	(45.553)	45.825
Derechos Federativos	967.979	(315.626)	652.353
Total Intangible	**1.059.357**	**(361.178)**	**698.179**

2024	**Valor Bruto**	**Amortización Acumulada**	**Valor Neto**
	M$	**M$**	**M$**
Usufructo Estadio Santa Laura	91.378	(42.279)	49.099
Derechos Federativos	176.542	(54.987)	121.555
Total Intangible	**267.920**	**(97.267)**	**170.653**

a) Movimiento de activos intangibles distintos de la plusvalía

Saldos al 31 de diciembre 2025

2025	Saldo al 01/01/2025 M$	Adiciones	Retiros	Saldo al 31/12/2025 M$
Ariel Uribe	-	563.000	-	563.000
F.I.Jeraldino	-	286.989	-	286.989
Felipe Espinoza	-	117.990	-	117.990
Simon Ramirez	141.092	-	(141.092)	-
Rodrigo Piñeiro	-	-	-	-
Bryan Carvallo	35.450	-	(35.450)	-
Usufructo Estadio Santa Laura	91.378	-	-	91.378
Total Intangibles	**267.920**	**967.979**	**(176.542)**	**1.059.357**
Amortiz.I.Jeraldino	-	(88.629)		(88.629)
Amortiz. Felipe Espinoza	-	(39.330)		(39.330)
Amortiz.Acum Ariel Uribe	-	(187.667)		(187.667)
Amortiz. Simon Ramirez	(31.353)	-	31.353	-
Amortiz. Rodrigo Piñeiro	-	-		-
Amortiz Bryan Carvallo	(23.634)	-	23.634	-
Usufructo Estadio Santa Laura	(42.279)	(3.273)		(45.553)
Total Amortización intangibles	**(97.266)**	**(318.899)**	**54.987**	**(361.178)**
Total intangibles Neto	**170.653**	**649.080**	**(121.555)**	**698.179**

Saldos al 31 de diciembre 2024

2024	Saldo al 01/01/2024 M$	Adiciones	Retiros	Saldo al 31/12/2024 M$
Simón Ramirez	-	141.092	-	141.092
Rodrigo Piñeiro	531.594		(531.594)	-
Bryan Carvallo	35.450	-	-	35.450
Usufructo estadio santa Laura	91.378	-	-	91.378
Total intangibles	**658.422**	**141.092**	**(531.594)**	**267.920**
Amortiz. Simón Ramirez	0	(31.354)	-	(31.353)
Amortiz. Rodrigo Piñeiro	(177.198)	-	177.198	-
Amortiz Bryan Carvallo	(11.817)	(11.817)		(23.634)
Usufructo estadio santa Laura	(40.046)	(2.233)	-	(42.279)
Total Amortización intangibles	**(229.061)**	**(45.403)**	**177.198**	**(97.266)**
Total intangibles Neto	**429.361**	**95.688**	**(354.396)**	**170.653**

- Los cargos por Amortización del ejercicio están registrados en la nota 17 costo de venta.

11. Propiedad, plantas y equipos

Los saldos de la propiedad plantas y equipos que se presentan en los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se resumen a continuación:

Saldos al 31 de diciembre 2025

2025	Saldo al 01/01/2025 M$	Adiciones	Retiros	Saldo al 31/12/2025 M$
Remodelación Estadio	2.923.994	41.663	(42.664)	2.922.993
Maquinaria	47.692	1.450	-	49.142
Instalaciones	184.180	-	-	184.180
Equipos de Oficina	15.810	3.803	(2.885)	16.728
Obras en curso C. Deportiva	290.096	152.113	(61.424)	380.786
Total Propiedad Planta y Equipo - bruto	**3.461.773**	**199.030**	**(106.973)**	**3.553.829**
Deprec. Acum. Edificios	(1.352.429)	(159.757)	42.664	(1.469.522)
Deprec. Acum. Maquinarias	(18.443)	(5.736)	-	(24.180)
Deprec. Acum. Equipo de oficina	(6.792)	(5.296)	2.218	(9.870)
Deprec. acum. otras instalaciones	(50.263)	(13.886)	-	(64.149)
Total Dep. Prop.Planta y Equipo	**(1.427.927)**	**(184.675)**	**44.882**	**(1.567.720)**
Total Propiedad Planta y Equipo Neto	**2.033.846**	**14.355**	**(62.091)**	**1.986.109**

Saldos al 31 de diciembre 2024

2024	Saldo al 01/01/2024 M$	Adiciones	Retiros	Saldo al 31/12/2024 M$
Remodelación Estadio	2.819.842	104.152	-	2.923.994
Maquinaria	65.909	6.232	(24.448)	47.692
Instalaciones	148.942	48.852	(13.613)	184.180
Equipos de Oficina	14.175	5.375	(3.740)	15.810
Obras en curso C. Deportiva	37.660	420.657	(168.220)	290.096
Total Propiedad Planta y Equipo - bruto	**3.086.528**	**585.267**	**(210.021)**	**3.461.773**
Deprec. Acum. Edificios	(1.200.224)	(152.205)	-	(1.352.429)
Deprec. Acum. Maquinarias	(35.446)	(7.447)	24.448	(18.443)
Deprec. Acum. Equipo de oficina	(6.495)	(4.035)	3.737	(6.792)
Deprec. acum. otras instalaciones	(51.190)	(12.686)	13.613	(50.263)
Total Dep. Prop.Planta y Equipo	**(1.293.355)**	**(176.373)**	**41.797**	**(1.427.927)**
Total Propiedad Planta y Equipo Neto	**1.793.173**	**408.895**	**(168.223)**	**2.033.846**

- Edificios e instalaciones corresponden a construcciones en instalaciones en el Estadio.

- Maquinarias corresponde a equipamiento deportivo para los jugadores y equipos de mantención del Estadio.

- Equipos de oficina corresponde a muebles y equipos computacionales.

- La Sociedad no tiene el compromiso de adquirir bienes en el periodo siguiente.

- La titularidad de la propiedad, plantas y equipos no tienen restricción alguna ni están afectas a garantía para el cumplimiento de obligaciones.

- No se capitalizaron costos por intereses.

- A la fecha de cierre, la Sociedad no presentan evidencias de deterioro por cambios relevantes como la disminución del valor de mercado, obsolescencia, daños físicos, retorno de mercado u otras que puedan afectar la valorización de Propiedades, Plantas y Equipos.

- Los cargos por depreciación del ejercicio están distribuidos de la siguiente manera:

Gastos por depreciación	**2025** **M$**	**2024** **M$**
Costo de venta (nota 19)	164.891	164.891
Gastos administrativos (nota 20)	11.482	11.482
Total	**176.373**	**176.373**

Las transacciones entre las Sociedades corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

12. Impuesto diferido e impuesto a la renta

a) Los impuestos diferidos se detallan en el siguiente cuadro:

Diferencias temporarias	**2025** **Activos** **(Pasivos)** **M$**	**2024** **Activos** **(Pasivos)** **M$**
Provisión vacaciones	16.179	2.056
Provisión deudores incobrables	100.405	100.405
Propiedades, plantas y equipos	260.248	267.822
Derechos federativos (1)	93.853	16.870
Pérdida Tributaria	497.947	-
Activo (pasivo) neto por impuestos diferidos	**968.632**	**387.154**

(1) Los derechos federativos generan impuesto diferido debido a que tributariamente son cargados como gasto tributario en el ejercicio que se termina la relación contractual con el jugador y financieramente se amortizan en la duración del contrato con el mismo.

Los movimientos de impuestos diferidos del estado de situación financiera son los siguientes:

	2025 M$	2024 M$
Saldo inicial	387.154	428.772
Aumento (disminución)	581.477	(41.618)
Saldo final de activos por impuestos diferidos	**968.632**	**387.154**

b) El impuesto a la renta, la conformación del resultado por impuesto a las ganancias es el siguiente:

Resultado por impuestos a las ganancias	2025 M$	2024 M$
Gasto por impuesto corriente	500.357	(44.028)
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos	579.067	(41.618)
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	**1.079.424**	**(85.645)**

El análisis y la conciliación de la tasa de impuesto a la renta, calculado con arreglo a la legislación fiscal chilena, y la tasa efectiva de impuestos se detallan a continuación:

Gasto por impuestos	2025 M$	2024 M$
Utilidad del período	(1.020.971)	69.946
Total abono (cargo) a resultados por impuesto a la renta	1.079.424	(85.645)
Utilidad antes de impuesto a la renta	**58.453**	**(15.699)**
Conciliación de la tasa efectiva de impuestos		
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal		
Efecto por diferencias no imponibles	1.079.424	(85.645)
Ingreso (Gasto) por impuestos, utilizando tasa efectiva	**1.079.424**	**(85.645)**

13. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los saldos al 31 de diciembre de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas se detallan a continuación:

	2025 M$	2024 M$
Cuentas por pagar a jugadores	298.242	481.874
Otras cuentas por pagar (*)	1.237	47.346
Acreedores comerciales, nacionales	583.715	386.188
Cuentas por pagar a trabajadores	62.079	256.540
Honorarios por pagar	2.465	30.599
Retenciones	(1.319)	22.346
Documentos por pagar	(395.212)	1.271
Anticipo de Clientes	46.822	38.579
Totales	**598.028**	**1.264.743**

(*) Otras cuentas por pagar contienen saldos correspondientes a facturas por recibir, impuestos por pagar y otros.

a) Antigüedad de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Detalle de la Antigüedad de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Antigüedad	2025 M$	2024 M$
a 30 días de vencidos	215.134	454.978
de 31 a 90 días de vencidos	71.693	151.620
de 91 a 180 días de vencidos	226.298	478.587
de 181 días a 365 días de vencido	78.903	166.867
Mas de 365 días de vencido	6.000	12.690
	598.028	**1.264.743**

b) Obligaciones laborales, previsionales y fiscales

El detalle de las obligaciones laborales y previsionales al 31 de diciembre se detalla a continuación:

2025	Obligaciones laborales, previsionales y fiscales				
	M$	30 días	60 días	90 días	M$
Jugadores:					
Previsional	26.773	-	-	-	26.773
Fiscal	36.310	-	-	-	36.310
Trabajadores:					
Laboral	10.879	-	-	-	10.879
Fiscal	580	-	-	-	580
Totales	**74.542**	**-**	**-**	**-**	**74.542**

2024	Obligaciones laborales, previsionales y fiscales				
	M$	30 días	60 días	90 días	M$
Jugadores:					
Previsional	20.136	-	-	-	20.136
Fiscal	15.020	-	-	-	15.020
					-
Trabajadores:					
Laboral	-	-	-	-	-
Previsional	15.822	-	-	-	15.822
Fiscal	1.669	-	-	-	1.669
Totales	**52.647**	**-**	**-**	**-**	**52.647**

14. Otras Provisiones, Corriente

Corresponde la provisión de vacaciones al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la cual asciende a M$ 26.922 y M$ 7.616 respectivamente.

15. Capital social emitido

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el capital social autorizado, suscrito y pagado de la Sociedad es de M$ 95.001, dividido en 1.000.000 acciones sin valor nominal.

El Capital Social de la Sociedad está dividida en 999.999 acciones serie A y 1 acción serie B
El Controlador de la Sociedad es el Colegio Internacional SEK Chile S.A.

a) Los accionistas al cierre del ejercicio 2025 son:

Razón Social	Rut	Acciones	% Participación
Colegio Internacional SEK Chile S.A.	89.071.900-7	999.999 serie A	99,99%
Corporación Club Deportivo y Social Unión Española	81.690.700-4	1 serie B	0,01%

El detalle de los movimientos de las acciones del capital expresado es el siguiente:

Detalles	**N° acciones suscritas y pagadas**
pagadas Saldo inicial al 01.01.2025	**1.000.000**
Incremento por aportaciones de los propietarios	-
(disminución) por retiro de los propietarios	-
Incremento por transferencias y otros cambios	-
(disminución) por transferencias y otros cambios	-
Saldo final al 31.12.2025	**1.000.000**

Detalles	**N° acciones suscritas y pagadas**
pagadas Saldo inicial al 01.01.2024	**1.000.000**
Incremento por aportaciones de los propietarios	-
(disminución) por retiro de los propietarios	-
Incremento por transferencias y otros cambios	-
(disminución) por transferencias y otros cambios	-
Saldo final al 31.12.2024	**1.000.000**

(*) Actualmente, la sociedad cumple con el requerimiento de capital mínimo estipulado en el artículo N°13 de la Ley de sociedades anónimas deportivas N° 20.019.

(*) la sociedad no se encuentra sujeta a ningún tipo de restricción respecto a los fondos a ser destinados a las diversas inversiones, así como a la diversificación, mercados, niveles y formas de endeudamiento, en los que se invertirán los superávits de caja.

b) Política de dividendos

Unión Española S.A.D.P., no está obligado a repartir dividendos mínimos, por lo cual se realizará una provisión por este concepto en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

c) Ganancias por Acción

La utilidad (pérdida) por acción básica presentada en el estado de resultado integrales, se calcula como el cociente entre el resultado del año y el número de acciones promedio vigente en circulación durante el mismo periodo. Excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre 2024 la utilidad (pérdida) por acción utilizada para el cálculo por acción básica es la siguiente:

	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024
Ganancias atribuibles a los propietarios de la controladora	**(1.020.971)**	**69.946**
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	(1.020.971)	69.946
Promedio ponderado de número de acciones, básico	1.000.000	1.000.000
Ganancias básicas y diluida por acción	**(1.020.971)**	**69.946**

d) Administración del capital

Unión Española S.A.D.P. gestiona y administra el capital con el objeto de desarrollar su plan de crecimiento en forma sólida, fortaleciendo su área de negocio y logrando mantener sus operaciones en el mercado. Esta gestión permite garantizar el financiamiento del ciclo operacional del Club Deportivo. Los recursos del Club se obtienen de la operación propia o a través de financiamientos externos. La forma de administrar el capital se hace resguardando una sana estructura financiera, con índices de liquidez, endeudamiento y resguardos patrimoniales adecuados.

16. Ingresos de actividades ordinarias

Los saldos de los ingresos por actividades ordinarias que se presentan en los estados de resultados por los años terminados el 31 de diciembre se resumen a continuación:

	2025 M$	2024 M$
Ingresos por televisión	3.387.286	3.380.031
Ingresos por publicidad	1.698.675	1.034.886
Ingresos por participación en copas internacionales	976.116	209.763
Ingresos por otra publicidad	29.096	84.391
Derecho de formación del jugador	46.515	92.527
Ingreso por borderó	688.721	445.480
Ingresos por transferencias de jugadores	-	1.486.317
Ingresos socios	128.520	96.787
Ingresos escuela de fútbol	103.468	214.828
Arriendo estadio	483.864	319.612
Escuelas Filiales	12.622	33.338
Ingresos por ventas vestuarios	42	391
Ingresos Extraordinarios (1)	-	110
	7.554.924	**7.398.460**

(*) Corresponden a los ingresos por publicidad con Sponsor mayormente con las marcas como Mundo, PF, Starken, Score, MEDS y Gatorade.
(**) Corresponde a los derechos cobrados al club Tijuana por el jugador Nicolas Diaz.

17. Costo de Venta

Los saldos del Costo de venta que se presentan en los estados de resultados por los años terminados el 31 de diciembre se resumen a continuación:

	2025 M$	2024 M$
Remuneraciones y honorarios	5.387.286	4.021.688
Amortizaciones y Depreciación (1)	584.982	210.295
Gastos plantel	907.198	563.526
Servicios profesores	6.000	127.455
Servicios médicos	110.006	180.696
Gastos de Hotel y Estadía	285.037	230.764
Arriendo para jugadores	-	108.647
Vestuario y gasto partidos	163.142	67.544
Perdida por cese contrato trabajos jugadores	-	354.396
Gastos de mantención y arriendo de canchas	262.216	142.999
Publicidad	2.582	5.497
Seguros	75.610	71.330
Comisiones jugadores	276.725	-
Escuela de fútbol	79.817	-
Fútbol formativo	398.540	-
Fútbol femenino	94.832	-
Otros costos de ventas	3.868	7.748
	8.637.838	**6.092.583**

(1) El detalle de los gastos del personal se detalla a continuación:

	2025 M$	2024 M$
Sueldos y salarios	5.383.406	4.011.724
Honorarios	3.880	9.963
	5.387.286	**4.021.688**

(2) Los gastos por depreciación y amortización, corresponde depreciación de instalaciones deportivas, y la amortización corresponde a Usufructo estadio y pases y derechos de jugadores. El costo de ventas corresponde principalmente a arriendo de jugadores y los otros costos de ventas corresponden principalmente mantenciones, implementación en equipos deportivos, servicio médico, viajes y estadías.

La distribución por gasto de depreciación y amortización se detalla a continuación:

	2025 M$	2024 M$
Gasto de amortización	411.339	45.404
Gasto de depreciación	173.642	164.891
	584.982	**210.295**

18. Gastos de administración

Los saldos de los gastos de administración que se presentan en los estados de resultados por los años terminados el 31 de diciembre se resumen a continuación:

	2025 M$	2024 M$
Arriendo Pases Jugadores (1)	-	28.842
Comisiones compra jugador	-	264.227
Servicio de Seguridad	73.312	92.885
Impuesto renta, otros impuesto y multas	71.264	38.242
Contribuciones	135.386	110.289
Servicios básicos	105.936	80.807
Viajes y transporte	4.099	76.029
Indemnizaciones	254.985	176.478
Gestiones administrativas	37.865	208.881
Seguros Médicos	52.218	46.554
Limpieza, mantención de oficina	78.632	108.228
Gastos por Pensión	-	28.431
Gasto por depreciación (nota 12)	11.032	11.482
Servicios fotográficos y de video	16.884	16.417
Otros gastos	26.676	4.226
Gastos y comisiones ticket-pro	43.091	47.008
Publicidad	10.141	19.811
Gastos legales	89.895	-
Deudores incobrables	-	(22.154)
	1.011.417	**1.336.684**

(1) Corresponde a los arriendos de Derechos Federativos y Económicos de jugadores.

19. Otros Ingresos por función

Los saldos de los otros ingresos por función que se presentan en los estados de resultados por los años terminados el 31 de diciembre se resumen a continuación:

	2025 M$	2024 M$
Otros Ingresos	24.123	117.906
Ingresos Torneo Escuela	2.835	-
Ingresos por concesión casino	10.912	31.091
	37.870	**148.997**

20. Costos Financieros

Los saldos de los costos financieros que se presentan en los estados de resultados por los años terminados el 31 de diciembre se resumen a continuación:

	2025 M$	2024 M$
Interés por préstamo y comisiones bancarias	55.272	7.669
Totales	**55.272**	**7.669**

21. Otros Activos Diferidos (Acuerdo ANFP – Laudo Arbitral TILA / CDF)

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad registró los efectos derivados del acuerdo suscrito por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP) con TILA/CDF, originado en el laudo arbitral dictado el 10 de julio de 2024 y en la transacción posterior de fecha 10 de octubre de 2025.
En virtud de dicho acuerdo, la ANFP, actuando como mandataria de los clubes afiliados, se obligó al pago de una suma total de USD 10.000.000 a favor de TILA/CDF. El pago de esta obligación se realizará mediante descuentos aplicados a las cuotas de licenciamiento por derechos de transmisión que el CDF distribuye periódicamente a los clubes, en un plan de 96 cuotas mensuales, con inicio en enero de 2026.
De acuerdo con la evaluación realizada bajo NIC 37 – Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes, NIC 1 – Presentación de Estados Financieros y los criterios de reconocimiento establecidos en NIIF, la Sociedad concluyó que al cierre del ejercicio existe una obligación presente derivada de hechos pasados, cuyo monto puede ser estimado de manera fiable. En consecuencia, se reconoció el efecto financiero de la obligación correspondiente a su participación en dicho acuerdo.
Considerando que el pago de esta obligación se materializará mediante descuentos futuros en las cuotas de derechos de televisión, la Sociedad registró:

Concepto	**M$**
Otros activos diferidos	785.260
Otros pasivos no financieros, corriente	109.258
Otros pasivos no financieros, no corriente	676.002

El activo diferido representa el derecho económico asociado a los beneficios futuros derivados de la participación continua de la Sociedad en el sistema de distribución de ingresos por derechos de transmisión administrado por la ANFP, los cuales se verán afectados por los descuentos mensuales asociados al acuerdo.
El pasivo no financiero corresponde a la obligación estimada de la Sociedad derivada de dicho acuerdo, la cual será compensada mediante los descuentos aplicados a las cuotas de licenciamiento. Este pasivo se presenta separado entre:

- Porción corriente: M$109.258, correspondiente a las cuotas estimadas a descontar durante los próximos 12 meses.
- Porción no corriente: M$676.002, correspondiente al saldo restante de las cuotas posteriores.

Los descuentos mensuales serán registrados contra el pasivo reconocido, a medida que se materialicen en las liquidaciones emitidas por la ANFP o por el administrador del contrato de licenciamiento.

Desde el punto de vista tributario, y conforme al análisis jurídico-tributario disponible, los montos asociados al acuerdo se consideran gastos necesarios para producir la renta conforme al artículo 31 de la Ley sobre Impuesto a la Renta, en la medida que permiten mantener la participación de la Sociedad en el modelo de ingresos derivado del contrato de licenciamiento de derechos de transmisión. No obstante, su deducibilidad tributaria se reconocerá conforme se produzca su pago efectivo a través de los descuentos aplicados en las liquidaciones mensuales correspondientes.

22. Pasivos contingentes

No existen sanciones cursadas a la Sociedad o a sus administradores por parte de organismos fiscalizadores u otras autoridades administrativas en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

La gerencia indica que la organización deportiva profesional se encuentra al día con el pago de las obligaciones laborales y previsionales de sus trabajadores.

23. Hechos posteriores al cierre del período sobre el cual se informa

Entre el 01 de enero del 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no existen hechos posteriores a informar.

24. Análisis Razonado de los Estados Financieros

1.1 Activos

La evolución de los principales indicadores financieros ha sido la siguiente:

	31/12/2025 M$	31/12/2024 M$	Variación M$	%
Activos corrientes totales	1.511.251	1.970.249	(458.998)	(23,30%)
Total de activos no corrientes	5.344.591	3.498.064	1.846.527	52,79%
Total de activos	**6.855.843**	**5.468.313**	**1.387.529**	**25,37%**

Al 31 de diciembre de 2025, los activos totales de Unión Española alcanzan M$6.855.843, lo que representa un aumento de M$1.387.529 (25,37%) respecto del ejercicio anterior.
Este incremento se explica principalmente por el crecimiento de los activos no corrientes, los cuales aumentaron en M$1.846.527 (52,79%), pasando de M$3.498.064 en 2024 a M$5.344.591 en 2025. La variación se origina fundamentalmente en el reconocimiento y aumento de activos intangibles asociados a derechos federativos de jugadores del plantel profesional, producto de incorporaciones realizadas durante la temporada deportiva 2025.
En contraste, los activos corrientes presentan una disminución de M$458.998 (23,30%), pasando de M$1.970.249 en 2024 a M$1.511.251 en 2025. Esta variación se explica principalmente por menores saldos en cuentas por cobrar comerciales y otros activos corrientes durante el ejercicio, asociados al comportamiento de los flujos operacionales del club y al calendario de recaudación de ingresos provenientes de actividades deportivas, comerciales y de licenciamiento.
En términos de estructura financiera, al cierre del ejercicio 2025 se observa un mayor peso relativo de los activos no corrientes dentro del total de activos, reflejando la estrategia deportiva del club orientada al fortalecimiento de su plantel profesional mediante la adquisición de derechos económicos y federativos de jugadores, los cuales constituyen una parte relevante de la base de activos de las entidades deportivas profesionales.

1.2 Pasivos

	31/12/2025	31/12/2024	Variación	
	M$	M$	M$	%
Pasivos corrientes totales	752.578	1.477.266	(724.689)	(49,06%)
Total de pasivos no corrientes	3.162.303	-	3.162.303	100,00%
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	2.940.962	3.991.047	(1.050.085)	(26,31%)
Total de patrimonio y pasivos	**6.855.843**	**5.468.313**	**1.387.529**	**25,37%**

Al 31 de diciembre de 2025, los pasivos totales de Unión Española presentan una recomposición significativa respecto del ejercicio anterior, principalmente por cambios en la estructura de financiamiento y reconocimiento de obligaciones de largo plazo.

Los pasivos corrientes alcanzan M$752.578, lo que representa una disminución de M$724.689 (49,06%) en comparación con los M$1.477.266 registrados al 31 de diciembre de 2024. Esta variación se explica principalmente por la disminución de obligaciones de corto plazo con proveedores, entidades relacionadas y otras cuentas por pagar, así como por la reclasificación de ciertas obligaciones hacia el largo plazo.

Por su parte, los pasivos no corrientes ascienden a M$3.162.303 al cierre del ejercicio 2025, mientras que al cierre del ejercicio anterior no se registraban saldos significativos en esta categoría. Este incremento se explica principalmente por el reconocimiento de obligaciones de pago de largo plazo asociadas a compromisos contractuales y acuerdos financieros que serán liquidados en períodos posteriores.

Como consecuencia de lo anterior, el patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora disminuye en M$1.050.085 (26,31%), pasando de M$3.991.047 en 2024 a M$2.940.962 en 2025. Esta variación se relaciona principalmente con los resultados del ejercicio y con los efectos derivados del reconocimiento de nuevas obligaciones financieras durante el período.

En términos generales, la estructura financiera del club al cierre de 2025 refleja un incremento del nivel de endeudamiento de largo plazo, acompañado de una disminución de obligaciones exigibles en el corto plazo, lo que modifica la composición entre pasivos corrientes y no corrientes dentro del total de financiamiento de la entidad.

2. Principales Tendencias

2.1 Liquidez

Indicadores	31/12/2025	31/12/2024
Liquidez corriente (Activo corriente/Pasivo corriente)	2,01	1,33
Razón ácida (efectivo y equivalente/ pasivos corrientes)	0,06	0,07
Capital de trabajo (activo corriente-pasivo corriente)	758.673	492.983
Suficiencia de Capital de trabajo (Capital de Trabajo/ Pasivos Ctes Totales)	1,01	0,33

Al 31 de diciembre de 2025, Unión Española presenta una mejora en sus indicadores de liquidez respecto del ejercicio anterior, lo que refleja una mayor capacidad para cubrir sus obligaciones de corto plazo.
La liquidez corriente aumentó desde 1,33 en 2024 a 2,01 en 2025. Este indicador muestra que, al cierre del ejercicio, la entidad dispone de $2,01 en activos corrientes por cada $1 de pasivos corrientes, evidenciando una posición más holgada para enfrentar sus compromisos inmediatos.
En cuanto al capital de trabajo, este alcanza M$758.673 en 2025, superior a los M$492.983 registrados en 2024, lo que representa un incremento de M$265.690. Esta mejora se explica principalmente por la reducción de pasivos corrientes durante el período.
El indicador de suficiencia de capital de trabajo aumenta desde 0,33 en 2024 a 1,01 en 2025, lo que indica que el capital de trabajo existente resulta suficiente para cubrir la totalidad de los pasivos corrientes al cierre del ejercicio.
Por otra parte, la razón ácida, que mide la cobertura de pasivos corrientes únicamente con efectivo y equivalentes de efectivo, se mantiene en niveles similares entre ambos períodos, pasando de 0,07 en 2024 a 0,06 en 2025. Este indicador refleja que, si bien la posición de liquidez general ha mejorado, la disponibilidad inmediata de efectivo continúa siendo acotada y depende en mayor medida de la realización de otros activos corrientes para cumplir con obligaciones de corto plazo
.

2.2 Endeudamiento

Indicadores	31/12/2025	31/12/2024
Razón de Endeudamiento (pasivo exigible/Patrimonio)	1,33	0,37
Porción Pasivo Corriente (Pasivo corriente/patrimonio)	0,26	0,37
Porción Pasivo No Corriente (Pasivo no corriente/Patrimonio)	1,08	0,00

Al 31 de diciembre de 2025, Unión Española presenta un aumento relevante en sus indicadores de endeudamiento respecto del ejercicio anterior, producto principalmente del reconocimiento de obligaciones de largo plazo durante el período.
La razón de endeudamiento (pasivo exigible sobre patrimonio) se incrementa desde 0,37 en 2024 a 1,33 en 2025. Este indicador refleja que, al cierre del ejercicio, el total de pasivos equivale a 1,33 veces el patrimonio de la entidad, evidenciando un mayor nivel de apalancamiento financiero en comparación con el período anterior.
Respecto de la composición del endeudamiento, la porción de pasivos corrientes sobre patrimonio disminuye desde 0,37 en 2024 a 0,26 en 2025. Esta variación se explica principalmente por la reducción de obligaciones de corto plazo registrada durante el ejercicio.
En contraste, la porción de pasivos no corrientes sobre patrimonio aumenta desde 0,00 en 2024 a 1,08 en 2025, reflejando la incorporación de obligaciones financieras y compromisos contractuales cuyo vencimiento se extiende a períodos posteriores.

En términos generales, la estructura de endeudamiento del club muestra un traslado del financiamiento hacia obligaciones de largo plazo, reduciendo la presión sobre el corto plazo y modificando la composición del pasivo dentro de la estructura financiera de la entidad

.

3. Resultado

Los resultados para los periodos terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024 muestran las siguientes variaciones:

	01/01/2025 31/12/2025	01/01/2024 31/12/2024	Variación	
	M$	M$	M$	%
Ingresos de actividades ordinarias	7.554.924	7.398.460	156.464	2
Costo de ventas	(8.637.838)	(6.092.583)	(2.545.255)	42
Ganancia bruta	**(1.082.915)**	**1.305.877**	**(2.388.792)**	**(183)**
Gasto de administración	(1.011.417)	(1.336.684)	325.267	(24)
Otras ganancias	37.870	148.997	(111.127)	(75)
Costos financieros	(55.272)	(7.669)	(47.603)	621
Resultado por unidades de reajuste y diferencia en cambio	11.340	45.070	(33.730)	(75)
Ganancia antes de impuesto	**(2.100.395)**	**155.590**	**(2.255.985)**	**(1.450)**
Gasto por impuestos a las ganancias	1.079.424	(85.645)	1.165.069	(1.360)
Ganancia neta del ejercicio	**(1.020.971)**	**69.945**	**(1.090.915)**	**(1.560)**

Al 31 de diciembre de 2025, Unión Española presenta una pérdida neta de M$1.020.971, en contraste con la utilidad de M$69.945 registrada en 2024.
Los ingresos de actividades ordinarias disminuyeron en M$156.464 (2%). Paralelamente, el costo de ventas aumentó en M$2.545.255 (42%), lo que provocó que el resultado bruto pasara de una ganancia de M$1.305.877 en 2024 a una pérdida bruta de M$1.082.915 en 2025.
Adicionalmente, los gastos de administración aumentaron en M$325.267 (24%), mientras que los costos financieros también registraron un incremento relevante durante el período.
Como resultado de lo anterior, la pérdida antes de impuestos alcanzó M$2.100.395. No obstante, el reconocimiento de ingresos por impuestos a las ganancias por M$1.079.424 redujo parcialmente el efecto negativo en el resultado final del ejercicio.

.

4. Principales Flujos De Efectivo

	01/01/2025 31/12/2025	01/01/2024 31/12/2024	Variación	
	M$	M$	M$	%
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(2.176.426)	74.657	(2.251.083)	(3.015)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(295.114)	18.036	(313.150)	(1.736)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	2.413.254	(181.655)	2.594.909	(1.428)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**(58.286)**	**(88.962)**	**30.676**	**(34)**

Al 31 de diciembre de 2025, Unión Española presenta una disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo de M$58.286, cifra inferior a la disminución de M$88.962 registrada en 2024.

Los flujos de efectivo de actividades de operación muestran una salida de M$2.176.426, en contraste con el flujo positivo de M$74.657 registrado en 2024. Esta variación refleja principalmente el efecto del resultado operacional negativo y de mayores desembolsos asociados a la operación del club durante el ejercicio.

Por su parte, las actividades de inversión registran una salida de efectivo de M$295.114, superior a la observada en 2024 (M$18.036), asociada principalmente a inversiones realizadas durante el período.

En contraste, las actividades de financiamiento generan un flujo positivo de M$2.413.254, revertiendo la salida de M$181.655 registrada en el ejercicio anterior. Este flujo se relaciona principalmente con la obtención de financiamiento y otros movimientos asociados a la estructura financiera de la entidad.

En términos generales, el flujo positivo proveniente de actividades de financiamiento permitió compensar parcialmente las salidas de efectivo originadas en las actividades operacionales y de inversión durante el ejercicio

.