

Santiago, 14 de noviembre de 2018

Señor
Joaquín Cortez Huerta
Presidente
Comisión para el Mercado Financiero
Av. Libertador Bernardo O'Higgins 1449, piso 12
Presente

Ref.: HECHO ESENCIAL
TOESCA S.A. ADMINISTRADORA
GENERAL DE FONDOS

De nuestra consideración,

En virtud de lo establecido en el artículo 18 de la Ley N° 20.712 y de los artículos 9° y 10 de la Ley N° 18.045, vengo a informar en calidad de Hecho Esencial de **TOESCA S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS** ("Toesca"), lo siguiente:

1.- En el día de hoy, Toesca, actuando como "Comprador", ha formulado una oferta vinculante (la "Oferta") dirigida a Capital Advisors, en calidad de "Vendedor", quién la aceptó con esta misma fecha, para la adquisición del 100% de las acciones de Inmobiliaria SCL Apoquindo SpA, sociedad arrendataria con opción de compra del edificio de oficinas denominado Apoquindo 4501, ubicado en Av. Apoquindo N° 4501, Las Condes, de propiedad de Chilena Consolidada Seguros de Vida S.A. cuyas características son las siguientes:

1. Superficie vendible: 21.465m2
2. Estacionamientos: 598 unidades
3. Bodegas: 740 m2

La compraventa materia de la Oferta incluye los créditos en contra de Inmobiliaria SCL Apoquindo SpA de que sea titular el Fondo de Inversión Privado Capital Advisors SCL Apoquindo.

La compraventa ofertada deberá materializarse a más tardar el día 5 de enero de 2019, y está sujeta a condiciones generales propias de una transacción de esta naturaleza.

La adquisición del 100% de las acciones y derechos sociales de Inmobiliaria SCL Apoquindo SpA se llevará a cabo, directa o indirectamente, a través de un fondo de inversión no rescatable que Toesca constituirá para tal efecto.

2.- Asimismo, en el día de hoy, Toesca, actuando como "Comprador", ha formulado una oferta vinculante (la "Oferta 2") dirigida a Capital Advisors, en calidad de "Vendedor", quién la aceptó con esta misma fecha, para la adquisición del 100% de las acciones de Inmobiliaria Junio 2008

toesca.

SpA, sociedad arrendataria con opción de compra del edificio de oficinas denominado Apoquindo 4700, ubicado en Av. Apoquindo N° 4700, Las Condes, de propiedad de Banco Security cuyas características son las siguientes:

1. Superficie vendible: 7.341m²
2. Estacionamientos: 204 unidades
3. Bodegas: 120 m²

La compraventa materia de la Oferta 2 incluye los créditos en contra de Inmobiliaria Junio 2008 SpA de que sea titular el Fondo de Inversión Privado Capital Advisors Renta I.

La compraventa ofertada deberá materializarse a más tardar el día 5 de enero de 2019, y está sujeta a condiciones generales propias de una transacción de esta naturaleza.

La adquisición del 100% de las acciones y derechos sociales de Inmobiliaria Junio 2008 SpA se llevará a cabo, directa o indirectamente, a través del mismo fondo de inversión no rescatable a que se hace referencia en el párrafo final del número (1) anterior.

Hacemos presente que **TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS FONDO DE INVERSIÓN**, RUN 9452-8, suscribirá aproximadamente un tercio de las cuotas del nuevo fondo de inversión que constituirá Toesca y que llevará a cabo las adquisiciones antes señaladas. Se prevé que la suscripción de las cuotas tendrá un impacto positivo para **TOESCA RENTAS INMOBILIARIAS FONDO DE INVERSIÓN**, por cuanto contribuye a diversificar su portafolio en razón de las características del activo y por la calidad de los activos subyacentes involucrados.

Quedando a su entera disposición para aclarar cualquier duda sobre el particular, le saluda muy atentamente,



Alejandro Reyes Miguel
Director

Toesca S.A. Administradora General de Fondos