



Santiago, 30 de agosto de 2011.

HECHO ESENCIAL

First Factors S.A.
Sociedad Anónima Cerrada
Inscripción Registro de Valores: 083

Sr.
Fernando Coloma Correa
Superintendente de Valores y Seguros
Avda. Libertador Bernardo O'Higgins N° 1449
Presente



2011090128244

01/09/2011 - 09:02

Operador: ESALINAS

Nro. Inscrip:1068v - CENTRO DE DOCUMENTACION



SUPERINTENDENCIA
VALORES Y SEGUROS

Ref: Adjunta copia de Acta de Junta Extraordinaria de Accionistas.

De mi consideración,

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 9° e inciso 2° del artículo 10 de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores y Norma de Carácter General N° 30, adjunto Acta de Junta Extraordinaria de Accionistas de First Factors S.A. en la cual se aprobó la reprogramación de créditos de conformidad con el artículo 147 de la Ley de Sociedades Anónimas.

Adjunto a la presente copia del Acta donde constan los acuerdos referidos, la que certifico es copia fiel de su original.

Sin otro particular saluda atentamente a Ud,

Carlos Baudrand Saavedra
Gerente General
First Factors S.A.

ACTA
JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS
FIRST FACTORS S.A.

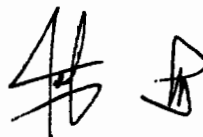
En Santiago, a 29 días del mes de julio de 2011, siendo las 12:00 horas, en las oficinas sociales ubicadas en Huérfanos N° 669 oficina 314 A, comuna de Santiago, se dio comienzo a la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad Anónima Cerrada denominada **FIRST FACTORS S.A.**

I.- ASISTENCIA. Se encuentran presentes en la presente Junta los siguientes accionistas:

- a) **Compañía de Rentas Epulafquén Limitada**, representada por don Rafael Andrés Marín Jordán, por 585 acciones;
- b) **Compañía de Rentas Trigal Limitada**, representada por don Luis Ignacio Marín Jordán, por 585 acciones;
- c) **Compañía General de Rentas Limitada**, representada por don José Antonio Marín Jordán, por 585 acciones;
- d) **El Mayorazgo S.A.**, representada por don Rafael Andrés Marín Jordán por 12.854 acciones;
- e) **Marín y Compañía S.A.**, representada por don José Antonio Marín Jordán, por 2.880 acciones y
- f) **Asesorías e Inversiones Cabs S.A.**, representada por don Carlos Baudrand Saavedra, por 1.944 acciones.

II.- PRESIDENCIA Y SECRETARÍA. Don Rafael Marín Jordán, preside esta Junta Extraordinaria de Accionistas, y actúa como Secretario don Carlos Baudrand Saavedra.

III.- CONSTITUCIÓN DE LA JUNTA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS. En la Sala se encuentran debidamente representadas **19.433 acciones**, correspondiente al 100% de las acciones de la sociedad First Factors S.A. Los poderes que facultan a los asistentes a representar a las sociedades accionistas se encuentra debidamente aprobados por la unanimidad de los asistentes.



Por haberse contado con la seguridad que concurriría la totalidad de las acciones emitidas de la sociedad, como de hecho ha ocurrido; no fue necesario citar a la Junta por avisos en los diarios ni por carta a los señores accionistas a sus domicilios registrados en la compañía. Con el quórum presente, es decir, 100 %, de las acciones válidamente emitidas se puede constituir válidamente la Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad.

En razón de lo anterior, el Presidente de la Junta, don Rafael Marín Jordán, declara abierta esta Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad Anónima Cerrada denominada **"FIRST FACTORS S.A."**

IV. OBJETO DE LA CONVOCATORIA. El Presidente de la Junta, informa a los asistentes que se ha citado a la presente Junta General Extraordinaria de Accionistas, con el objeto de dar la aprobación y confirmación a la operación con partes relacionadas de acuerdo a los términos de los artículos 44 y 147 de la Ley de Sociedades Anónimas.

El Presidente de la Junta comenta a los asistentes que la operación que se somete a aprobación es la transformación de parte de la cuenta corriente mercantil que la sociedad mantiene con la sociedad El Mayorazgo S.A. y Rentas Villavicencio Limitada, en una operación de crédito de dinero a 3 años, con una tasa de interés promedio, acorde al mercado, y respecto de la cual se firmaron pagarés por la suma de 25.129,0950 Unidades de Fomento y 45.689,2637 Unidades de Fomento, respectivamente.

Informa asimismo el Presidente que la referida operación ha tenido por objeto el interés social toda vez ha tenido por finalidad reestructurar las cuentas corrientes mercantiles de la sociedad a fin de dar adecuada cobertura a las operaciones del giro social.

Informa asimismo el Presidente que la operación no pudo ser sometida a aprobación en el Directorio por cuanto los directores son parte interesada de conformidad con lo señalado en el artículo 44 de la Ley de Sociedades Anónimas.

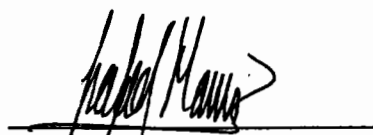
Sometido a aprobación, la Junta, por unanimidad, aprueba y ratifica la operación.

V.- EJECUCIÓN DE LOS ACUERDOS.- Por acuerdo de la Junta de Accionistas se resuelve llevar a efecto de inmediato los acuerdos adoptados en esta sesión, cuya acta se entenderá aprobada por la sola suscripción que de ella hagan los accionistas presentes. En

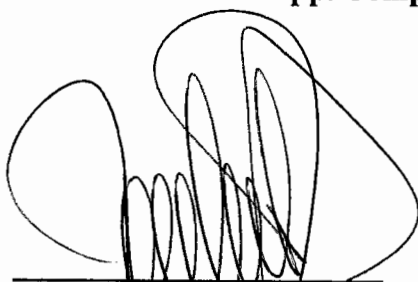


el caso que, para el perfeccionamiento de los acuerdos adoptados en esta Junta, se requiera del otorgamiento de instrumentos públicos y privados, se faculta a don Carlos Baudrand Saavedra para efectuar dicho encargo, quien además estará facultado para reducir la presente acta a escritura pública.

VI.- TÉRMINO DE LA SESIÓN.- Sin otras materias que tratar y siendo las 12:30 horas de este día 29 de julio de 2011, se pone término a esta Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad First Factors S.A.


Rafael Marín Jordán

pp. Compañía de Rentas Epulafquén Ltda
pp. El Mayorazgo S.A



José Antonio Marín Jordán
pp. Compañía General de Rentas Ltda
pp. Marín y Cía. Ltda.



Luis Ignacio Marín Jordán
pp. Compañía de Rentas Trigal Ltda



Carlos Baudrand Saavedra
pp. CABS SA.