

HECHO ESENCIAL
INMOBILIARIA CLUB DE GOLF LA SERENA S.A.
INSCRIPCIÓN REGISTRO DE VALORES N° 1045

La Serena, 25 de abril de 2024

Señora
Solange Berstein Jáuregui
Presidenta
Comisión para el Mercado Financiero
PRESENTE

Señora Presidenta:

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 9° e inciso 2° del artículo 10 de la Ley N° 18.045, sobre Mercado de Valores, y en la Norma de Carácter General N° 30, de la Comisión para el Mercado Financiero, debidamente facultado al efecto, vengo en informar lo siguiente en calidad de hecho esencial respecto de la sociedad:

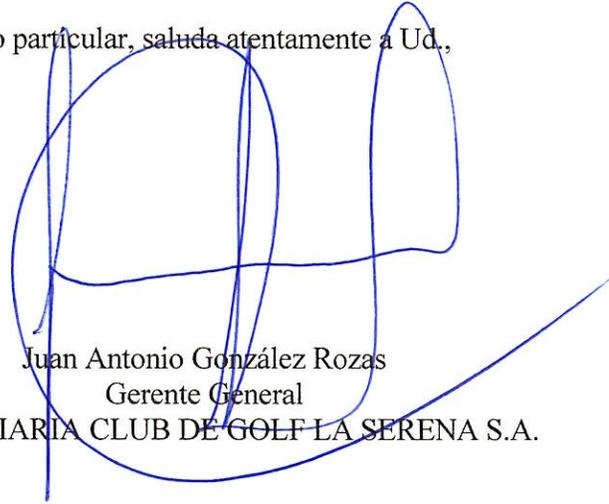
En la Junta Ordinaria de Accionistas de Inmobiliaria Club de Golf La Serena S.A., celebrada el día 25 de abril de 2024 a las 19:00 horas, en las oficinas de la sociedad, ubicadas en Ruta 5 Norte Kilómetro 482, comuna y ciudad de La Serena, se adoptaron entre otros, los siguientes acuerdos:

- (a) Se aprobó el balance general, los estados financieros y la memoria anual del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, incluido el informe de los auditores externos.
- (b) Se dio cuenta que toda vez que durante el ejercicio 2023 se habían producido pérdidas, no procedía pronunciarse sobre la distribución de utilidades y reparto de dividendos.
- (c) Se designaron como miembros del directorio para el trienio 2024/2025, 2025/2026 2026/2027 a los señores Francisco Ghisolfo López, Jorge Harambillet Leon, Gonzalo Alcalde Saavedra, Guillermo Núñez Romero y Santiago Balbontín Barros como directores titulares y a Matias Barranco Tellechea, Angelo Valdivia Tapia, Erik Garrote Rivera, Gregorio de la Jara Labbe y María Verónica Alliende Lecaros como sus respectivos suplentes.
- (d) Se acordó que los directores no perciban remuneración por el desempeño de sus funciones durante el ejercicio 2024.
- (e) Se acordó designar como auditores externos de la sociedad para el ejercicio 2024 a la empresa EY Servicios Profesionales de Auditoria y Asesorías Limitada.

- (f) Se acordó designar al diario El Día de la ciudad de La Serena para efectuar las publicaciones sociales que exijan la ley y los estatutos.

* * *

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.,

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Juan Antonio González Rozas
Gerente General
INMOBILIARIA CLUB DE GOLF LA SERENA S.A.