

# RESULTADO CONSOLIDADO LICITACIONES DE SEGUROS ASOCIADOS A CREDITOS HIPOTECARIOS AÑO 2012

Implementación del cambio legal y normativo

14 de diciembre 2012



SUPERINTENDENCIA  
VALORES Y SEGUROS

## Objetivos de la Ley N° 20.552:

- Que la entidad crediticia sólo traspase al asegurado deudor el costo efectivo del seguro, ya que el propósito de éste es proteger la garantía o la fuente de pago del crédito
- Garantizar que los beneficios de la contratación colectiva del seguro se traspasen a los asegurados deudores
- Fortalecer la competencia y transparencia en el proceso de contratación de estos seguros

## Objetivos de las normativas complementarias SVS - SBIF:

- Implementación de la licitación
- Establecer coberturas mínimas que deben cumplir los modelos de pólizas de seguros colectivos o individuales asociados a créditos hipotecarios



# Mejoramiento de las Coberturas

## **Seguro de incendio, sismo, salida de mar y otros adicionales:**

- No se ajustará la indemnización por depreciación del inmueble.
- Se elimina el prorrateo por infraseguro (aseguramiento por valor inferior al real).
- Se establece el valor de tasación del inmueble, sin terreno, como monto asegurado.
- La prima no puede considerar comisiones a la entidad crediticia.
- La indemnización se paga a más tardar seis días hábiles después de liquidado el siniestro.
- Cobertura de inhabilitabilidad más expedita en casos catastróficos.
- La entidad crediticia podría ser beneficiaria sólo por el saldo insoluto.

# Mejoramiento de las Coberturas

## Seguro de desgravamen:

- Se establece el saldo insoluto como monto asegurado.
- Las primas no pueden considerar comisiones o pagos a la entidad crediticia.
- La indemnización se paga a más tardar seis días hábiles después de liquidado el siniestro.



**Resultado consolidado 2012**  
**37 licitaciones**

# Resultado de las Licitaciones Adjudicadas al 13 de Diciembre

## Desgravamen

ENTIDAD	Cobertura de Póliza	Monto Asegurado Total en UF	N° de Deudores	Compañía Adjudicataria	Tasa Adjudicada (Mensual)	Tasa Anterior (Mensual)	Disminución Porcentual	Número de Ofertas
BANCO CONSORCIO	Desgravamen	16.748.179	8.000	Metlife	0,00600%	0,01472%	59,24%	12
SCOTIABANK	Desgravamen	2.377.492	4.715	BBVA Seguros de Vida	0,01830%	0,03800%	51,84%	8
RIPLEY	Desgravamen	2.938.541	4.557	Itaú Seguros de Vida	0,01500%	0,04000%	62,50%	10
CCAF LA ARAUCANA	Desgravamen con ITP 2/3	32.524	68	BCI Seguros de Vida	0,01010%	0,02656%	61,97%	3
M & V	Desgravamen con ITP 2/3	460.983	1.453	Mapfre	0,00700%	0,00910%	23,08%	5
SAN SEBASTIAN INMOBILIARIA S.A.	Desgravamen con ITP 2/3	985.314	2.095	BICE Seguros de Vida	0,00780%	0,01980%	60,61%	5
BANCO BICE	Desgravamen	18.030.648	5.220	BICE Seguros de Vida	0,00650%	0,02800%	76,79%	12
BANCO PARIS	Desgravamen	967.789	1.508	BBVA Seguros de Vida	0,00750%	0,02000%	62,50%	11
Mapsa	Desgravamen	24.669	47	Aseguradora Magallanes	0,01290%	0,01650%	21,82%	1
Securitizadora Security	Desgravamen	3.438.779	7.469	Aseguradora Magallanes	0,01190%	0,01650%	27,88%	13
Banco de Chile*	Desgravamen	261.375.635	118.710	Banchile Seguros de Vid	0,01198%	0,02838%	57,78%	10
Santander (Créditos <5.000 UF)*	Desgravamen	100.880.012	100.208	BICE Seguros de Vida	0,01790%	0,04024%	55,51%	8
Santander (Créditos <5.000 UF)*	Desgravamen con ITP 2/3	38.856.143	30.054	Zurich Santander	0,01820%	0,04779%	61,91%	7
Santander (Créditos >5.001 UF)*	Desgravamen	22.482.784	3.756	BICE Seguros de Vida	0,01790%	0,02659%	32,68%	8
Santander (Créditos >5.001 UF)*	Desgravamen con ITP 2/3	7.180.200	1.131	Zurich Santander	0,01820%	0,03466%	47,50%	7
BCI (Créditos < 2000 UF)*	Desgravamen	34.083.790	32.093	BCI Seguros de Vida	0,00969%	0,03838%	74,75%	12
BCI (Créditos >2000 UF)*	Desgravamen	60.925.126	19.246	BCI Seguros de Vida	0,00969%	0,03475%	72,117%	12
<b>Totales</b>		<b>571.788.607</b>	<b>340.330</b>			<b>0,03264%</b>		<b>8</b>

Disminución  
Promedio 59,53%  
Ponderada

\* Tasa original es sobre Monto Inicial. Se calcula tasa equivalente, para efectos de calculo de variación.

El promedio ponderado se calculó con base en los montos asegurados en UF.

Corresponden a nuevas licitaciones

# Resultado de las Licitaciones Adjudicadas al 13 de Diciembre

**Incendio y Sismo**

ENTIDAD	Cobertura de Póliza	Monto Asegurado Total en UF	N° de Deudores	Compañía Adjudicataria	Tasa Adjudicada (Mensual)	Tasa Anterior (Mensual)	Disminución Porcentual	Número de Ofertas
BCI	Incendio y Sismo	94.890.872	42.000	BCI Seguros Generales	0,02152%	0,03050%	29,45%	1
BANDESARROLLO	Incendio, Sismo y Cesantía	4.564.584	7.520	Mapfre	0,04727%	0,06355%	25,62%	8
RIPLEY	Incendio y Sismo	2.909.306	4.088	Magallanes	0,01563%	0,03747%	58,29%	6
M & V	Incendio y Sismo	799.820	1.124	Mapfre	0,01725%	0,01799%	4,11%	6
PRINCIPAL (CRUZ DEL SUR)	Incendio y Sismo	14.081.056		Penta Security	0,01990%	0,02153%	7,59%	7
CCAF LA ARAUCANA	Incendio y Sismo	46.733		RSA	0,02144%	0,02790%	23,15%	2
BICE	Incendio	15.194.127	3.056	Penta Security	0,00293%	0,01291%	77,34%	6
BICE	Incendio y Sismo	7.473.775	1.794	RSA	0,01556%	0,02500%	37,75%	6
BANCO INTERNACIONAL	Incendio y Sismo	1.045.163	339	Consorcio Generales	0,01620%	0,03333%	51,40%	6
PENTA AMH	Incendio	4.376.833	1.360	RSA	0,00177%	0,00330%	46,36%	3
PENTA AMH	Incendio y Sismo	2.824.352	1.744	RSA	0,01769%	0,02900%	39,00%	3
Banco Falabella	Incendio	6.232.658	5.762	RSA	0,00220%	0,00347%	36,69%	6
Banco Falabella	Incendio y Sismo	7.497.781	5.575	RSA	0,01030%	0,01290%	20,16%	6
Mapsa	Incendio y Sismo	27.469	47	Aseguradora Magallanes	0,02100%	0,01950%	-7,69%	1
Securitizadora Security	Incendio y Sismo	3.282.234	5.473	Mapfre	0,01330%	0,01952%	31,86%	4
Contemporá	Incendio	911	1	Liberty	0,00393%	0,00397%	1,00%	1
Contemporá	Incendio y Sismo	199.081	165	Liberty	0,01670%	0,01665%	-0,30%	1
Consorcio	Incendio	3.316.258	1.122	Mapfre	0,00260%	0,00347%	25,21%	5
Consorcio	Incendio y Sismo	12.828.302	5.832	Consorcio Generales	0,01520%	0,01897%	19,86%	5
Santander (Créditos <3.000 UF)	Incendio y Adicionales	6.897.860	6.501	Zurich Santander	0,00590%	0,00843%	30,01%	1
Santander (Créditos <3.000 UF)	Incendio, Sismo y Adicional	123.488.786	84.312	Zurich Santander	0,03250%	0,04375%	25,71%	1
Santander (Créditos >3.001 UF)	Incendio y Adicionales	2.685.953	520	Zurich Santander	0,00590%	0,00843%	30,01%	1
Santander (Créditos >3.001 UF)	Incendio, Sismo y Adicional	84.055.203	16.537	Zurich Santander	0,03250%	0,02789%	-16,53%	1
Banco de Chile	Incendio	9.676.911	4.395	Mapfre	0,00311%	0,00830%	62,48%	2
Banco de Chile	Incendio y Sismo	251.698.767	114.315	Mapfre	0,01875%	0,02667%	29,70%	2
<b>Totales</b>		<b>660.094.794</b>	<b>313.582</b>			<b>0,02907%</b>		<b>4</b>

Disminución Promedio Ponderada 24,23%

El promedio ponderado se calculó con base en los montos asegurados en UF.

Corresponden a nuevas licitaciones

# Caso Práctico: Ahorro de Costos por Licitación de Seguros Asociados a Créditos Hipotecarios

# Caso Práctico: Ahorro de Costos + mejores coberturas

## ■ Características de la operación de Crédito Hipotecario:

- Valor de la propiedad descontado el costo de terreno: UF 2.667
- Saldo Insoluto de la Deuda: UF 2.000

## ■ Tasa Mensuales de los Seguros:

Desgravamen		
Antes	Adjudicado	Variación
0,0326%	0,0132%	-59,53%
Incendio y Sismo		
Antes	Adjudicado	Variación
0,0291%	0,0220%	-24,23%

# Caso Práctico: Ahorro de Costos + mejores coberturas

Costo Mensual Seguro Antes	Costo Mensual Seguro Adjudicado	Ahorro Mensual	Ahorro Anual
<b>Desgravamen</b>			
\$ 14.938	\$ 6.045	\$ 8.893	\$ 106.716
<b>Incendio y Sismo</b>			
\$ 17.739	\$ 13.441	\$ 4.298	\$ 51.576
<b>Total Ahorro</b>		<b>\$ 13.191</b>	<b>\$ 158.292</b>

# RESULTADO CONSOLIDADO LICITACIONES DE SEGUROS ASOCIADOS A CREDITOS HIPOTECARIOS AÑO 2012

Implementación del cambio legal y normativo

14 de diciembre 2012



SUPERINTENDENCIA  
VALORES Y SEGUROS