



SVS ENTREGA RESULTADO CONSOLIDADO DEL TOTAL DE LICITACIONES DE SEGUROS ASOCIADOS A CRÉDITOS HIPOTECARIOS EFECTUADAS AL 15 DE MAYO 2013

- *Las licitaciones han logrado una caída promedio en el precio de las pólizas de 60,8% en los seguros de desgravamen y una rebaja de 33,3% para los seguros de incendio y sismo.*
- *En lo que va de 2013 se han realizado 29 nuevas licitaciones, las que sumadas a las efectuadas el año pasado, han beneficiado a más de 900 mil deudores.*

23 de mayo de 2013.- La Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) informó hoy el resultado consolidado del total de las licitaciones de seguros asociadas a créditos hipotecarios realizadas entre el 01 de julio 2012 y 15 de mayo 2013. De esta forma, en las 59 licitaciones efectuadas, los precios de los seguros colectivos de desgravamen han registrado una caída promedio de 60,8% y de 33,3%, para las pólizas de incendio e incendio y sismo, beneficiando a cerca de 900 mil deudores hipotecarios.

Las licitaciones de seguros asociados a créditos hipotecarios se iniciaron el 01 de julio de 2012 al entrar en vigencia la Ley 20.552, que obliga a la licitación de dichos seguros por parte de las entidades que otorgan créditos hipotecarios, siguiendo las instrucciones impartidas conjuntamente por la SVS y la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF).

Desde que se inició este proceso y hasta el 15 de mayo de 2013, las entidades crediticias han realizado 29 licitaciones relativas a seguros de desgravamen, por un monto total asegurado de UF 704.953.418, con disminuciones que variaron entre 15,97% a 76,79% en los precios de dichos seguros, beneficiando a un total de 418.220 deudores. En sólo dos casos se produjeron alzas en los valores iniciales, de 4,07% y 18,34%, que afectaron a un total de 827 deudores.

Igualmente, en los casi 11 meses en que se ha realizado este proceso, se han efectuado 30 licitaciones de seguros de incendio y sismo, por un monto total asegurado de UF 1.191.270.949, en las cuales se logró una reducción en los

precios de los seguros que varían entre un 4,11% y un 83,19%, que benefició a 884.482 deudores. En 3 de estas licitaciones, el valor de este seguro se incrementó entre un 0,30% y un 16,53%, abarcando a 16.749 deudores.

Destaca en este proceso el alto nivel de competencia observado en las licitaciones, lo que se vio reflejado en el número de ofertas recibidas, que en promedio alcanzaron las 7,39 ofertas, en el caso de los seguros de desgravamen, mientras que para los seguros de incendio y sismo, éste promedio fue de 3,52 ofertas.

Últimas licitaciones

Entre febrero y mayo de este año, las licitaciones efectuadas en seguros de desgravamen redujeron entre 15,97% y 74,72% los precios de dichos seguros, beneficiando a un total de 77.312 deudores, pertenecientes a las siguientes entidades crediticias: Administradora de Mutuos Hipotecarios (AMH) Principal (con una baja de 37,25%), AMH Cruz del Sur Principal (una baja en promedio ponderado de 29,36%), AMH Renta Nacional (una baja de 52,33%), AMH Contémpora (una baja en promedio ponderado de 34,51%), Banco BBVA (una baja en promedio ponderado de 74,7%), y BBVA Leasing (una baja de 72,85%). En sólo dos casos se produjeron alzas en los valores iniciales, de 4,07% y 18,34%, que afectaron a un total de 827 deudores: Cruz del Sur Principal (cartera de 791 deudores) y Contémpora (cartera de 36 deudores), respectivamente.

En el mismo periodo, las licitaciones efectuadas en seguros de incendio y sismo tuvieron como consecuencia bajas desde 31,35% a 83,19 % en los precios de estos seguros, beneficiando a 80.741 deudores pertenecientes a las siguientes entidades crediticias: Banco Security (una baja en promedio ponderado de 53,38%), AMH Bice Hipotecaria (una baja de 39,64%), Banco BBVA (una baja en promedio ponderado de 40,94%), BBVA Leasing (una baja de 32,31%), y AMH Renta Nacional (una baja de 31,35%).

Resultado del total de Licitaciones Adjudicadas al 15 de mayo 2013

Caso hipotético de un deudor hipotecario al que se le aplican las tasas promedio de reducción de los precios de los seguros:

- Caso de un crédito hipotecario con un Saldo Insoluto de la Deuda de UF 2.000,
- Valor de la propiedad -descontado el costo de terreno- de UF 2.667

Las tasas mensuales de los seguros experimentarían los siguientes cambios:

al 15 de Mayo de 2013			
Desgravamen			
Antes	Adjudicado	Diferencia de tasas	Variación
0,0312%	0,0122%	0,0189%	-60,80%
Incendio y Sismo			
Antes	Adjudicado	Diferencia de tasas	Variación
0,0317%	0,0212%	0,0106%	-33,31%

- Ahorro para el deudor habitacional:

Costo Mensual Seguro Antes	Costo Mensual Seguro Adjudicado	Ahorro Mensual	Ahorro Anual
Desgravamen			
\$ 14.302	\$ 5.606	\$ 8.696	\$ 104.352
Incendio y Sismo			
\$ 19.416	\$ 12.948	\$ 6.468	\$ 77.616
Total Ahorro		\$ 15.164	\$ 181.968

Resumen adjudicaciones Incendio y Sismo al 15 de mayo 2013

ENTIDAD	Cobertura de Póliza	Monto Asegurado Total en UF	N° de Deudores	Compañía Adjudicataria	Tasa Adjudicada (Mensual)	Tasa Anterior (Mensual)	Disminución Porcentual	Número de Ofertas
BCI	Incendio y Sismo	94.890.872	42.000	BCI	0,02152%	0,03050%	29,45%	1
BANDESARROLLO	Incendio, Sismo y Cesantía	4.564.584	7.520	Mapfre	0,04727%	0,06355%	25,62%	8
RIPLEY	Incendio y Sismo	2.909.306	4.088	Magallanes	0,01563%	0,03747%	58,29%	6
M & V	Incendio y Sismo	799.820	1.124	Mapfre	0,01725%	0,01799%	4,11%	6
PRINCIPAL (CRUZ DEL SUR)	Incendio y Sismo	14.081.056		Penta Security	0,01990%	0,02153%	7,59%	7
CCAF LA ARAUCANA	Incendio y Sismo	46.733		RSA	0,02144%	0,02790%	23,15%	2
BICE	Incendio	15.194.127	3.056	Penta Security	0,00293%	0,01291%	77,34%	6
BICE	Incendio y Sismo	7.473.775	1.794	RSA	0,01556%	0,02500%	37,75%	6
BANCO INTERNACIONAL	Incendio y Sismo	1.045.163	339	Consorcio Generales	0,01620%	0,03333%	51,40%	6
PENTA AMH	Incendio	4.376.833	1.360	RSA	0,00177%	0,00330%	46,36%	3
PENTA AMH	Incendio y Sismo	2.824.352	1.744	RSA	0,01769%	0,02900%	39,00%	3
Banco Falabella	Incendio	6.232.658	5.762	RSA	0,00220%	0,00347%	36,69%	6
Banco Falabella	Incendio y Sismo	7.497.781	5.575	RSA	0,01030%	0,01290%	20,16%	6
Mapsa	Incendio y Sismo	27.469	47	Aseguradora Magallanes	0,02100%	0,01950%	-7,69%	1
Securizadora Security	Incendio y Sismo	3.282.234	5.473	Mapfre	0,01330%	0,01952%	31,86%	4
Contemporaria	Incendio	911	1	Liberty	0,00393%	0,00397%	1,00%	1
Contemporaria	Incendio y Sismo	199.081	165	Liberty	0,01670%	0,01665%	-0,30%	1
Consorcio	Incendio	3.316.258	1.122	Mapfre	0,00260%	0,00347%	25,21%	5
Consorcio	Incendio y Sismo	12.828.302	5.832	Consorcio Generales	0,01520%	0,01897%	19,86%	5
Santander (Créditos <3.000 UF)	Incendio y Adicionales	6.897.860	6.501	Zurich Santander	0,00590%	0,00843%	30,01%	1
Santander (Créditos <3.000 UF)	Incendio, Sismo y Adicionales	123.488.786	84.312	Zurich Santander	0,03250%	0,04375%	25,71%	1
Santander (Créditos >3.001 UF)	Incendio y Adicionales	2.685.953	520	Zurich Santander	0,00590%	0,00843%	30,01%	1
Santander (Créditos >3.001 UF)	Incendio, Sismo y Adicionales	84.055.203	16.537	Zurich Santander	0,03250%	0,02789%	-16,53%	1
Banco de Chile	Incendio	9.676.911	4.395	Mapfre	0,00311%	0,00830%	62,48%	2
Banco de Chile	Incendio y Sismo	251.698.767	114.315	Mapfre	0,01875%	0,02667%	29,70%	2
CCAF LOS ANDES	Incendio y Sismo	371.435	449	Magallanes	0,01852%	0,03060%	39,48%	2
CCAF LOS HÉROES	Incendio y Sismo	127.632	129	BCI	0,01726%	0,24000%	92,81%	1
Cruz del Sur Principal	Incendio y Sismo	11.490.660	4.076	Penta	0,01516%	0,02715%	44,16%	4
Corpbanca (Créditos < 3.000 UF)	Incendio	795.768	488	RSA	0,00320%	0,01077%	70,29%	3
Corpbanca (Créditos > 3.001 UF)	Incendio	1.283.605	269	RSA	0,00320%	0,01077%	70,29%	3
Corpbanca (Créditos < 3.000 UF)	Incendio y Sismo	54.962.703	34.972	RSA	0,01860%	0,02700%	31,11%	4
Corpbanca (Créditos > 3.001 UF)	Incendio y Sismo	23.347.366	5.362	RSA	0,01860%	0,02667%	30,26%	4
Banco Estado (1), (2)	Incendio y Sismo	264.119.279	460.611	Liberty, Penta Security y	0,02070%	0,04158%	50,21%	2
Banco Estado (2)	Incendio	451.317	552	Mapfre y RSA	0,00790%	0,01080%	26,85%	2
BANCO SECURITY	Incendio y Sismo	24.233.445	6.845	Penta Security	0,01650%	0,03240%	49,07%	5
BANCO SECURITY	Incendio	3.504.537	777	Penta Security	0,00190%	0,01130%	83,19%	5
BICE Hipotecaria	Incendio y Sismo	18.290.043	12.479	Liberty	0,01459%	0,02417%	39,64%	6
Banco BBVA	Incendio	182.529	99	Liberty	0,01000%	0,02063%	51,53%	4
Banco BBVA	Incendio y Sismo	122.937.414	55.807	Mapfre	0,01790%	0,03030%	40,92%	4
BBVA Leasing	Incendio y Sismo	2.392.796	3.007	Liberty	0,02051%	0,03030%	32,31%	4
Renta Nacional S.A.	Incendio y Sismo	2.685.626	1.727	RSA	0,01831%	0,02667%	31,35%	1
Totales		1.191.270.949	901.231					3,52

Disminución Promedio Ponderada 33,3%

El promedio ponderado se calculó con base en los montos asegurados en UF.

(1) La licitación de Banco Estado comprendió varias carteras de créditos hipotecarios. La "Tasa Anterior (Mensual)" que se presenta en el cuadro corresponde a un promedio de las tasas de prima vigentes antes de la licitación para cada cartera, ponderado por el monto asegurado.

(2) En algunas de las carteras de créditos hipotecarios, Banco Estado recibió 3 ofertas.

Corresponde a nuevas licitaciones