



JULIO CASTRO

comercios, la tarjeta ofrece una serie de beneficios en viajes.

Banca privada

Con presencia en varias de sus sucursales, la banca privada de Itaú Chile se posicionó bajo el nombre de “Personal Bank”, donde se debe acreditar una renta líquida desde \$ 2,5 millones o inversiones desde los \$ 70 millones en el banco.

Los clientes de esta área tienen acceso a la tarjeta Itaú Legend que cobra una comisión por UF 0,60.

Mientras que, la banca privada de Bci está orientada a personas “que requieren una gestión patrimonial más sofisticada y de mayor complejidad, con una visión de largo plazo”, aseguró el gerente del área, Tomás Flanagan.

El ejecutivo agregó que el modelo se articula sobre una plataforma con presencia en Chile y Estados Unidos.

Asimismo, Banco de Chile cuenta con su área de banca privada que ofrece tres tarjetas de crédito: “Mastercard Black” y “Visa Signature” con un cupo mínimo de apertura de \$ 1.500.000 y un costo mensual de UF 0,30.

Además de “Visa Infinite”, que se requiere un cupo de \$ 2,5 millones y tiene un costo de UF 0,35.

Nivel de deuda en Chile cae 16,9% en un año y se ubica en \$ 1,7 millones

Según el informe de endeudamiento de la CMF, el segmento entre 35 y 40 años posee el mayor nivel de deuda (\$ 5,5 millones).

POR SOFÍA PUMPIN

Gracias al efecto conjunto de mayores ingresos reales y una expansión crediticia moderada, el nivel de deuda de los chilenos, definida por la mediana de la distribución, cayó a \$ 1.680.453 a junio de 2025, según el informe de endeudamiento de la Comisión para el Mercado



Financiero (CMF), correspondiente a 2025.

Esta disminución representó una caída de 16,9% en comparación con la deuda de \$ 2.023.053 que alcanzó en el mismo mes de 2024.

Dentro del grupo de deudores, el segmento entre 40 y 45 años posee el mayor nivel de deuda (\$ 5,5 millones), mostrando una alta correlación con decisiones de compra de vivienda y los hombres presentaron una participación ligeramente mayor en el número de deudores (46,0% en comparación con 45,8% de las mujeres).

No obstante, el monto de la deuda de las mujeres (\$ 1,5 millones) es inferior al de los hombres (\$ 2,8 millones), lo que responde “al menor ingreso promedio de las mujeres y a que se endeudan menos que los hombres”, afirmó el regulador.

A nivel de cartera, la deuda asociada a créditos de consumo alcanzó el 24,7% del total, con un monto mediano de \$1.159.275, mientras que los asociados a préstamos hipotecarios (75,3% del total de la deuda) registraron una mediana de \$ 51.757.425.

En esta línea, el 97,5% de los deudores tienen algún tipo de deuda de consumo: 45,1% mantiene deuda en tarjetas de crédito bancarias, 8,9% en emisores no bancarios y 64,5% en plásticos de sociedades de apoyo al giro bancario.

Carga financiera

En tanto, la carga financiera –el porcentaje del ingreso mensual destinado a pagar deuda– se redujo a 11,9%, en comparación con junio de 2024 cuando promedió 13,5% del ingreso mensual.

Lo anterior es coherente

“con los recortes a la TPM y su impacto en las tasas de interés de los créditos de consumo, que a su vez resultan en un menor gasto por servicio de deuda”, afirmó el documento.

Los deudores con alta carga financiera (mayor al 50%), vivieron un panorama similar al posicionarse en 14,1% en junio de 2025, a diferencia del 16,6% que anotó en junio de 2024.

Además, más del 3% de la población considerada en el informe –204 mil personas– tiene una carga financiera mayor al 90% de su ingreso mensual.

A junio de 2025, el stock de obligaciones financieras del deudor bancario bajó a 1,9 veces su ingreso mensual, donde los hombres presentaron un apalancamiento y un nivel de deuda mayor al de las mujeres.

PRINCIPALES MERCADOS

PUNTOS	VARIACIÓN %	
	DIARIA	AÑO EN CURSO
DOW JONES		
49.077,23	1,21	2,17
S&P 500		
6.875,62	1,16	0,49
NASDAQ		
23.224,82	1,18	-0,06
S&P IPSA		
11.254,87	0,86	7,38
EURO STOXX 50		
5.882,88	-0,16	1,67
NIKKEI 225		
52.774,64	-0,41	4,84
BOVESPA		
171.816,67	3,33	6,64

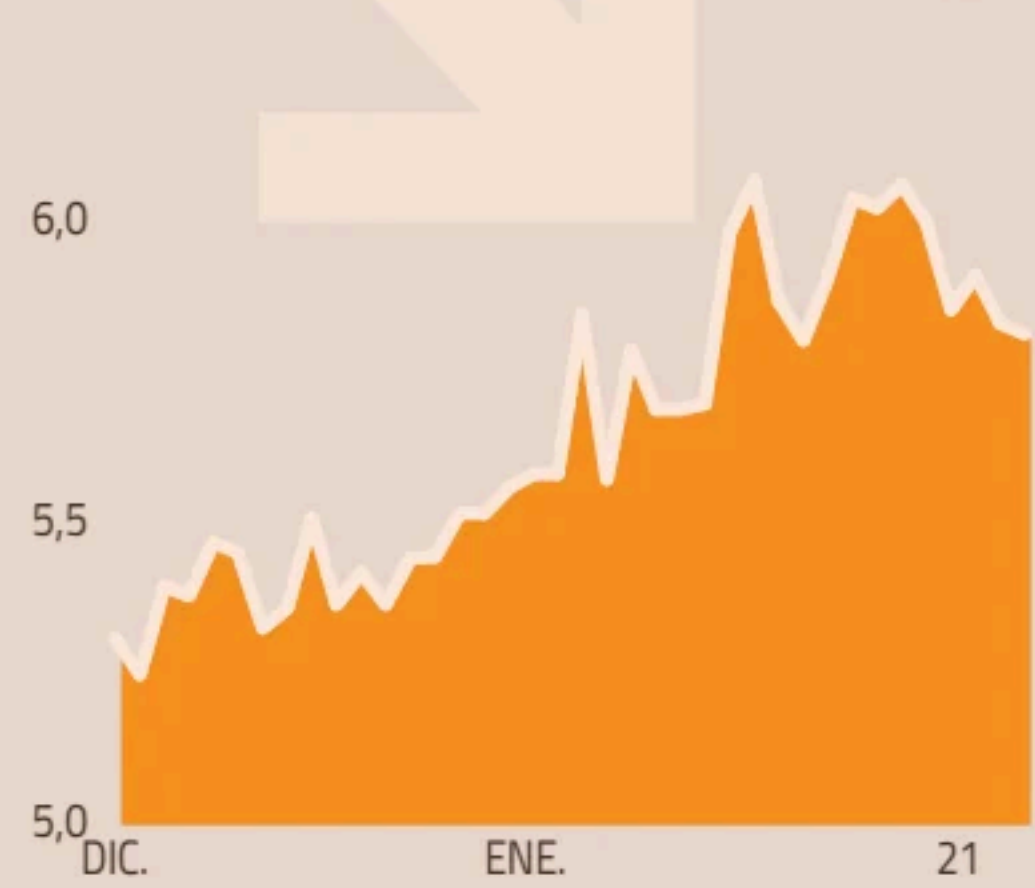
FUENTE: BLOOMBERG / CIFRAS AL 21/01/2025

UF

FECHA	\$	FECHA	\$	FECHA	\$
ENERO		18	39.739,42	30	39.708,63
07	39.754,84	19	39.736,85	31	39.706,07
08	39.758,68	20	39.734,28	FEBRERO	
09	39.762,52	21	39.731,72	01	39.703,50
10	39.759,95	22	39.729,15	02	39.700,94
11	39.757,38	23	39.726,59	03	39.698,37
12	39.754,82	24	39.724,02	04	39.695,81
13	39.752,25	25	39.721,45	05	39.693,25
14	39.749,68	26	39.718,89	06	39.690,68
15	39.747,12	27	39.716,32	07	39.688,12
16	39.744,55	28	39.713,76	08	39.685,56
17	39.741,98	29	39.711,20	09	39.682,99

PRINCIPALES COMMODITIES

COBRE 5,8070 US\$/LIBRA -0,09% VAR.%



PETROLEO BRENT

65,25 US\$/BARRIL 0,51% VAR.%



FUENTE: BLOOMBERG

Terragua
Licita S.A.
Propiedades & Aguas

VENTA Y BUSQUEDA - DERECHOS DE AGUAS
+569 9599 5290 | af@terraturalicita.cl | +562 2789 1665
+569 9330 6460 | paf@terraturalicita.cl | www.terraturalicita.cl

ASESORES INTEGRALES: COMPRA-VENTAS, POZOS, TRASLADOS, TASACIONES Y PATENTES

SE VENDEN DERECHOS SUBTERRANEOS
ACUÍFERO COLINA SUR (RM)
Caudal: 16 l/s. Subt., perman. y continuo.
Cobertura: **QUILICURA - LAMPA.**

ACUÍFERO SANTIAGO CENTRAL (RM)
Caudal 10 l/s.
Subterráneo, permanente y continuo.
Cob.: **PADRE HURTADO hasta LAS CONDES.**

CANAL LA DEHESA - 1era secc. Mapocho
Caudal: 2.68 l/s (1.25 acciones) (Superficial)
Cob.: Parque Huiganal-Cerro del Medio
Pasa por costado de Club de Golf, Club Médico y Club Deportivo Alumni.

SE BUSCA DERECHOS DE AGUAS EN:
ACUÍFERO CULEBRON (IV-R)
Caudal 1 l/s. Subt., permanente y continuo.
Cob: **camino SERENA - OVALLE**
(Ruta 43: km 5 a 13)
ACUÍFERO MAULE MEDIO NORTE (VII-R)
Caudal 20 l/s.
Subterráneo, permanente y continuo.
Cobertura: **MOLINA - TALCA - MAULE.**

SE VENDEN DERECHOS SUPERFICIALES DE CANAL ZONA PAIHUANO VICUÑA (IV-R)
SAN FRANCISCO..... 17 ACCIONES
FRANCISCO ROJAS.....33 ACCIONES
LO AGUIRRE.....40 ACCIONES
LAS YEGUAS
SANTA GERTRUDIS..... 10 ACCIONES
LA PALMA..... 66 ACCIONES
LOCUMO..... 08 ACCIONES
BUENAVISTA..... 06 ACCIONES
CULEBRON.....01 ACCION