



# TVMAS SPA

## Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

### CONTENIDO

Estados de situación financiera  
Estados de resultados integrales  
Estados de flujos de efectivo  
Estados de cambios en el patrimonio  
Notas a los estados financieros

M\$ - Miles de pesos chilenos  
UF - Unidades de fomento  
US\$ - Dólar estadounidense



## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 26 de marzo de 2026

Señores Accionistas y Directores  
TV MAS SpA

### Opinión

Hemos auditado los estados financieros de TV MAS SpA (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (Normas de Contabilidad NIIF).

### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

#### Oficinas

**Santiago:** Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes  
**Concepción:** Chacabuco 1085, pisos 8 y 9, Edificio Centro Sur

**Viña del Mar:** Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros  
**Puerto Montt:** Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

**Oficina de parte:** Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,  
Las Condes, Santiago  
**Teléfono Central:** (56) 9 3861 7940  
[www.pwc.cl](http://www.pwc.cl)



Santiago, 26 de marzo de 2026

TV MAS SpA

2

### **Énfasis en un asunto – Situación financiera de la Entidad**

Como se indica en Nota 1 de los estados financieros, la Sociedad ha incurrido en pérdidas netas de M\$731.480 durante el año terminado al 31 diciembre de 2025 y, a esa fecha, presenta un déficit de Patrimonio por M\$746.700, capital de trabajo y flujos de caja negativos. La evaluación de la Administración de estos hechos y circunstancias, fueron considerados en la preparación de los presentes estados financieros bajo el principio de empresa en marcha, considerando el compromiso de apoyo financiero necesario para la continuidad de sus operaciones manifestado por sus socios. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

### **Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros**

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha a menos que la Administración tenga intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Sociedad.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.



Santiago, 26 de marzo de 2026

TV MAS SpA

3

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.




Santiago, 26 de marzo de 2026  
TV MAS SpA  
4

### Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de TV MAS SpA al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha. Sobre dichos estados financieros emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 28 de marzo de 2025.

**DocuSigned by:**  
  
Claudio Orlando Pérez S. RUT: 12.601.959-9  
0AE690BCEDC549A...  
Claudio Pérez Serey  
RUT: 12.601.959-9

*PricewaterhouseCoopers*

## ÍNDICE

	Pág.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA .....	3
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES .....	5
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO .....	6
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO .....	7
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS .....	8
NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL .....	8
NOTA 2 – BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS .....	10
NOTA 3 – PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS .....	10
NOTA 4 - NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES .....	11
NOTA 5 – ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS .....	19
NOTA 6 – ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO .....	19
NOTA 7 – EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO .....	21
NOTA 8 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR .....	22
NOTA 9 – SALDOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON PARTES RELACIONADAS .....	23
NOTA 10 – ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES .....	25
NOTA 11 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA .....	25
NOTA 12 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS .....	26
NOTA 13 – PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS .....	26
NOTA 14 – ACTIVO POR DERECHO DE USO .....	28
NOTA 15 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS .....	28
NOTA 16 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS .....	29
NOTA 17 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR .....	32
NOTA 18 – PROVISIONES DE BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS .....	33
NOTA 19 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS .....	33
NOTA 20 – PATRIMONIO .....	33
NOTA 21 – OTRAS PROVISIONES .....	34
NOTA 22 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS .....	34
NOTA 23 – COSTO DE EXPLOTACION .....	35
NOTA 24 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN .....	35
NOTA 25 – OTROS INGRESOS POR FUNCION .....	35
NOTA 26 – OTROS GASTOS POR FUNCION .....	36
NOTA 27 – COSTOS FINANCIEROS .....	36
NOTA 28 – DIFERENCIA DE CAMBIO .....	36
NOTA 29 – RESULTADO POR UNIDAD DE REAJUSTE .....	36
NOTA 30 – CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS .....	36
NOTA 31 – SANCIONES .....	36
NOTA 32 – CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES .....	37
NOTA 33 – MEDIO AMBIENTE .....	37
NOTA 34 – HECHOS POSTERIORES .....	37

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

<b>ACTIVOS</b>	Nota	31/12/2025	31/12/2024
		M\$	M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	11.185	21.333
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	438.889	335.783
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	9	1.073.268	2.689.641
Activos por impuestos	10	58.562	49.913
Otros activos no financieros	12	56.179	39.550
<b>Total activos corrientes</b>		<b>1.638.083</b>	<b>3.136.220</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	278.115	268.189
Propiedades, plantas y equipos	13	695.606	974.688
Activos por derechos de uso	14	78.932	62.196
Activos por impuestos diferidos	15	1.075.533	800.103
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>2.128.186</b>	<b>2.105.176</b>
<b>Total Activos</b>		<b>3.766.269</b>	<b>5.241.396</b>

Las notas adjuntas número 1 a 34 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>	Nota	31/12/2025	31/12/2024
		M\$	M\$
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros	16	51.751	86.229
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	1.057.712	1.112.955
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	2.507.093	3.474.247
Provisiones por beneficios a los empleados	18	115.144	130.583
Otros pasivos no financieros	19	215.088	234.708
Otras provisiones corrientes	21	344.087	196.037
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>4.290.875</b>	<b>5.234.759</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros	16	-	-
Cuentas por pagar entidades relacionadas	9	222.094	21.857
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>222.094</b>	<b>21.857</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>4.512.969</b>	<b>5.256.616</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital pagado	20	632.000	632.000
Resultado acumulado	20	(1.378.700)	(647.220)
<b>Total patrimonio</b>		<b>(746.700)</b>	<b>(15.220)</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<b>3.766.269</b>	<b>5.241.396</b>

Las notas adjuntas N°1 a 34 forman parte integral de estos estados financieros.



ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

	Nota	01/01/2025 31/12/2025	01/01/2024 31/12/2024
Ingresos de explotación	22	3.724.647	4.314.302
Costo de explotación	23	(4.055.487)	(4.191.808)
<b>Margen bruto</b>		<b>(330.840)</b>	<b>122.494</b>
Gastos de administración y ventas	24	(850.486)	(920.124)
<b>Resultado Operacional</b>		<b>(1.181.326)</b>	<b>(797.630)</b>
Otros ingresos por función	25	871.126	61.885
Costos financieros	27	(660.605)	(578.911)
Otros gastos por función	26	(22.427)	(11.229)
Diferencia de cambio	28	(6.853)	(327)
Resultado por unidades de reajustes	29	(6.825)	(11.889)
<b>Resultado antes de impuestos</b>		<b>(1.006.910)</b>	<b>(1.338.101)</b>
Resultado por impuestos a las ganancias	15	275.430	355.440
<b>Resultado del ejercicio</b>		<b>(731.480)</b>	<b>(982.661)</b>
Otros resultados integrales		-	-
<b>Total resultado integral</b>		<b>(731.480)</b>	<b>(982.661)</b>
Ganancia por acción:			
<b>Ganancia básica y diluida procedente de actividades continuadas</b>		<b>(0,012)</b>	<b>(0,019)</b>

Las notas adjuntas número 1 a 34 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO	Nota	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		2.295.716	2.700.394
Otros cobros por actividades de la operación		183.651	23.851
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(2.508.670)	(2.210.423)
Otros pagos por actividades de la operación		(392.509)	(473.990)
Pago y cuenta de los empleados		(1.437.094)	(1.196.307)
<b>Flujos de efectivo netos de actividades de operación</b>		<b>(1.858.906)</b>	<b>(1.156.475)</b>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Compras de propiedades, plantas y equipos		(42.680)	(21.798)
Ventas de propiedades, plantas y equipos		50.040	-
Compra de activos intangibles		(6.048)	(18.348)
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>		<b>1.312</b>	<b>(40.146)</b>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Obtención de préstamos bancarios	16	371.089	275.445
Pago de préstamos bancarios	16	(319.377)	(411.988)
Intereses pagados de préstamos/ leasing	16	(24.621)	(18.676)
Préstamos obtenidos de entidades relacionadas	9	1.899.425	1.493.019
Obtención de préstamos EERR	9	34.350	-
Pago de préstamos EERR	9	(14.000)	-
Pago de arrendamiento financiero	14	(72.866)	(78.475)
Pago de financiamiento entidades relacionadas	9	(23.500)	(37.532)
Otras entradas (salidas de efectivo)	27	(3.054)	(5.319)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación</b>		<b>1.847.446</b>	<b>1.216.474</b>
(DECREMENTO) INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO		<b>(10.148)</b>	<b>19.853</b>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, SALDO INICIAL		<b>21.333</b>	<b>1.480</b>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, SALDO FINAL	7	<b>11.185</b>	<b>21.333</b>

Las notas adjuntas número 1 a 34 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

	Capital Emitido M\$	Resultados Acumulados M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo inicial período actual 1/1/2025	632.000	(647.220)	(15.220)
Resultado integral	-	(731.480)	(731.480)
<b>Saldo final al 31/12/2025</b>	<b>632.000</b>	<b>(1.378.700)</b>	<b>(746.700)</b>

	Capital Emitido M\$	Resultados Acumulados M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo inicial al 1/1/2024	632.000	335.441	967.441
Resultado integral	-	(982.661)	(982.661)
<b>Saldo final al 31/12/2024</b>	<b>632.000</b>	<b>(647.220)</b>	<b>(15.220)</b>

Las notas adjuntas N°1 a 34 forman parte integral de estos estados financieros.

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

**NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL**

TVMAS SPA (ex UCVTV SPA) se constituyó por escritura pública con fecha 18 de enero de 2016, repertorio N°189 de 2017 suscrita en Notaría de Pablo Javier Martínez Loaiza en Valparaíso, se efectuó la compraventa de la concesión de televisión entre la corporación de TV de la PUCV y TVMAS SPA. Dicha transferencia fue autorizada por el CNTV mediante la resolución del 31 de agosto de 2016, mientras que la Contraloría General de la República tomó razón del cambio de titularidad de las concesiones el 4 de abril de 2017.

Con fecha 28 de junio de 2017, y mediante contrato de suscripción de acciones con repertorio N°3.502/2017 de la Notaría de Valparaíso de don Marco Díaz León, se realiza el aporte de capital efectuado por la PUCV en favor de TVMAS SPA, por M\$ 631.000, mediante el aporte de activos por M\$ 1.845.279 y de pasivos por M\$ 1.214.279, los cuales previamente habían sido traspasados de pleno derecho a TVMAS SPA desde la Corporación debido a la disolución de esta última.

A partir del 1 de julio de 2017, TVMAS SPA es responsable de las operaciones televisivas correspondientes a la explotación de concesiones adquiridas, así como de todas las plataformas en que se transmiten los contenidos de TVMAS, en su calidad de continuadora legal, TVMAS SPA asume los contratos con clientes y proveedores necesarios para su giro, los que han sido debidamente cedidos por la Corporación.

Con fecha 20 de noviembre de 2018, TVMAS SPA realiza cambio de marca en respuesta a que la televisión, las audiencias y las maneras de consumir contenidos han cambiado y están en una constante evolución. El cambio de marca responde a eso, ya que es el canal más longevo de Chile, con 62 años de existencia, pero con muchas novedades, por lo tanto, se quiso romper los esquemas de la televisión chilena y TV+, es la consolidación de toda esa evolución. Se ha elegido TV+ porque tiene una connotación positiva y representa los valores que como marca desea comunicar, cercanos, entretenidos y modernos. El nombre TV+ luego de varios testeos con consumidores fue el mejor evaluado.

Conforme lo dispone el inciso primero del Artículo N°4 transitorio de la Ley N°18.838, las instituciones autorizadas por el Artículo N°2 de la Ley N°17.377 para establecer, operar y explotar estaciones de radiodifusión televisiva, se consideran que han obtenido sus respectivas concesiones de plazo indefinido cumpliendo con los requisitos de la referida Ley N°18.838, quedando sometidas a ella para todos sus efectos.

TVMAS SPA, debe proporcionar a la Comisión para el Mercado Financiero y deberá dar cumplimiento a las normas e instrucciones impartidas por dicha entidad.

El Consejo Nacional de Televisión ha otorgado a TVMAS SPA las siguientes concesiones actualmente vigentes:

<b>Lugar</b>	<b>Señal</b>	<b>Duración</b>
La Serena	Canal 9	(indefinida, otorgada según ley 17.377)
Valparaíso	Canal 4	(indefinida, otorgada según ley 17.377)
Región Metropolitana	Canal 5	(indefinida, otorgada según ley 17.377)
Puerto Montt	Canal 8	(indefinida, otorgada según ley 17.377)
Coyhaique	Canal 3	(indefinida, otorgada según ley 17.377)

Con fecha 2 de marzo de 2019, mediante Resolución N°338, se autoriza la transmisión de la concesión a media difusión televisiva de libre recepción analógica banda VHF Canal 4, para la localidad de Colonia, Región de Valparaíso a Inversiones en comunicaciones Litoral del Poeta Ltda.

TVMAS SPA es parte de la Asociación Nacional de Canales de Televisión (ANATEL), grupo al que pertenecen seis de los siete principales canales de televisión abierta del país. El Canal cuenta con un Consejo Directivo compuesto por 5 miembros y que es presidido por Don Juan Diego Garretón.

Con instalaciones en Santiago, y cobertura en todo el territorio nacional mediante su red propia, red en alianza con terceros y distribución a través de los operadores de TV pagada, TVMAS SPA se posiciona en la industria con una programación de entretenimiento producción original.

Todo lo anterior ha permitido alcanzar estándares competitivos, con un canal de calidad, con más de 17 horas diarias de producción original en alta definición, a lo largo de sus emisiones. Esto mismo, y en el marco de la promulgación de la Ley 20.750, posibilita que hoy TVMAS SPA desarrolle transmisiones digitales demostrativas en la zona Metropolitana y en el Gran Valparaíso, en donde se mantiene tres señales en funcionamiento, señal principal y dos señales secundarias. Junto con ello, posee contenido multiplataforma, el que puede ser visualizado a través de su portal [www.tvmas.tv](http://www.tvmas.tv), aplicaciones para equipos móviles y su alianza con YouTube, lo que se complementa con una gestión activa de redes sociales.

El domicilio de TVMAS SPA es Av. Kennedy N°9070 oficina 601, Comuna de Vitacura, Región Metropolitana, Chile.

- Administración y personal

Al 31 de diciembre de 2025, el personal de TVMAS SPA está integrado por 47 personas (50 personas en 2024) conforme al siguiente detalle:

- Personal área ejecutiva: 7 trabajadores.
- Técnicos y otros cargos: 40 trabajadores.

La máxima instancia de toma de decisiones de TVMAS SPA es el Consejo Directivo, al cual reporta el Gerente General. Este organismo sesiona mensualmente y se encuentra constituido por cinco miembros titulares.

- Estructura Societaria

TVMAS SPA es controlada por la Sociedad Media23 SPA con un 90% y el 10% restante pertenece a la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso.

- Situación de la Sociedad

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los estados financieros de la Compañía registran pérdidas por M\$731.480 y M\$982.661 respectivamente, además de déficit de Patrimonio por M\$746.700 y M\$15.220 por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, capital de trabajo y flujos de caja negativos en ambos años. Sin embargo, la Compañía ha preparado estos estados financieros sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera aplicables a una empresa en funcionamiento, debido al compromiso de apoyo financiero necesario para la continuidad de sus operaciones manifestado por sus socios.

La Sociedad se encuentra expuesta a riesgos de mercado asociados a la venta de servicios de publicidad, los cuales dependen, en parte, de la cobertura geográfica de sus operaciones y de la capacidad de medición de audiencias a nivel nacional.

Actualmente, la Sociedad mantiene presencia operativa en 7 de las 16 regiones del país, lo que puede generar limitaciones en la cobertura efectiva de sus servicios publicitarios y en la representatividad de las métricas de medición utilizadas. Esta situación podría afectar la competitividad frente a actores con cobertura nacional, así como incidir en la valorización de los espacios publicitarios ofrecidos.

Adicionalmente, la concentración de operaciones en determinadas regiones podría implicar una mayor exposición a condiciones económicas, comerciales y de demanda específicas de dichas zonas, afectando potencialmente los ingresos por venta de publicidad.

La Administración monitorea permanentemente estos riesgos y evalúa oportunidades de expansión y mejoras en los sistemas de medición, con el objetivo de fortalecer la cobertura y calidad de la información entregada a los clientes.

Cabe mencionar que, al cierre de los ejercicios 2025 y 2024, la sociedad registra cuentas por pagar con empresas relacionadas a corto plazo pertenecientes a su sociedad Matriz Media 23 SpA. y Grupo Contemporánea, por M\$2.507.093 y M\$3.474.247 respectivamente, las cuales podrían ser parte de futuros planes de apoyo financiero.

## NOTA 2 – BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

## a) ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros, también preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que para estos efectos comprenden las normas e interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board o “IASB”.

La empresa ha determinado sus principales políticas contables relacionadas a la adopción de Normas Internacionales de Información Financiera, considerando el siguiente orden de prelación establecido en la norma:

- Normas e Interpretaciones del International Accounting Standards Board (IASB).
- Normas e interpretaciones de la Comisión para el Mercado Financiero

A falta de norma o interpretación aplicable específicamente, la administración considera:

- Los requisitos y orientaciones de las normas e interpretaciones que traten asuntos relacionados o similares, o a falta de éstos, las definiciones, criterios de reconocimiento y valorización de activos, pasivos, ingresos y gastos dentro del marco conceptual de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS).
- La Administración también considera los pronunciamientos más recientes de otros comités normativos que utilicen un marco conceptual similar a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS) para crear principios contables, otra literatura contable o las prácticas aceptadas por la industria, siempre y cuando no estén en conflicto con las fuentes de información anteriormente mencionadas.

Estos Estados Financieros han sido aprobados por el Directorio con fecha 26 de marzo de 2026.

Las notas a los estados financieros contienen información adicional a la presentada en el estado de situación financiera, resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo, al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

## b) PERÍODO CONTABLE

Los presentes estados financieros cubren:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de resultado integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de cambios en el patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

## c) BASES DE PREPARACIÓN

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que para estos efectos comprenden las normas e interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board o “IASB”.

## NOTA 3 – PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

## a) Bases de presentación

Las bases de presentación aplicadas en la preparación de los estados financieros de la Sociedad se detallan a continuación para la confección de los siguientes estados financieros:

- Estados de situación financiera
- Estados de resultados integrales
- Estados de flujos de efectivo
- Estados de cambios en el patrimonio

## b) Moneda de presentación y moneda funcional

La moneda funcional y de presentación de TVMAS SPA, es el peso chileno. Los estados financieros se presentan en miles de pesos, sin decimales.

La moneda funcional de TVMAS SPA ha sido determinada como la moneda del ambiente económico principal en que funcionan. Las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio bajo el rubro diferencias de cambio o resultados por unidades de reajuste, según corresponda.

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
	\$	\$
Unidad de fomento	39.727,96	38.416,69
Dólar estadounidense	911,18	992,12

## NOTA 4 - NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2025.

Modificaciones a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.

La adopción de la enmienda antes descrita, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas y enmiendas

Obligatoria para  
ejercicios iniciados a  
partir de

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca:

- Aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;
- Aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);
- Agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG));
- Realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).

Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024: 01/01/2026

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja.
- NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”.
- NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza. Publicada en diciembre de 2024. Esta modificación incluye: 01/01/2026

- Aclarar la aplicación de los requisitos de “uso propio”;
- Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y
- Requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con: 01/01/2027

- La estructura del estado de resultados;
- Revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y
- Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.

NIIF 19 Subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones y enmienda. Publicada en mayo de 2024 y enmendada en agosto de 2025. Esta nueva norma y su modificación se aplica en conjunto con los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF. Una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de revelación, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles. 01/01/2027

Una filial es elegible si:

- No tiene responsabilidad pública; y
- Tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas Internacionales de Información Financiera.



Las modificaciones a la NIIF 19 ayudan a las subsidiarias elegibles reduciendo los requisitos de revelación para las Normas y enmiendas emitidas entre febrero de 2021 y mayo de 2024, específicamente:

- NIIF 18 Presentación y Revelación en los Estados Financieros;
- Acuerdos de Financiamiento con Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7);
- Reforma Fiscal Internacional—Reglas Modelo del Pilar Dos (Modificaciones a la NIC 12);
- Falta de Intercambiabilidad (Modificaciones a la NIC 21); y
- Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7).

Modificación a la NIC 21 - Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria. Publicada en noviembre de 2025. Estas modificaciones de alcance limitado especifican los procedimientos de Conversión para una entidad cuya moneda de presentación corresponde a una economía hiperinflacionaria. La entidad aplica las modificaciones si: 01/01/2027

- Su moneda funcional pertenece a una economía no hiperinflacionaria y está traduciendo sus resultados y posición financiera a la moneda de una economía hiperinflacionaria; o
- Está Convirtiendo a la moneda de una economía hiperinflacionaria los resultados y posición financiera de una operación extranjera cuya moneda funcional pertenece a una economía no hiperinflacionaria.

El objetivo de las modificaciones es mejorar la utilidad de la información resultante de manera rentable. Desarrolladas en respuesta a comentarios de los interesados, se espera que estas modificaciones reduzcan la diversidad en la práctica y proporcionen una base más clara para la presentación de información en una moneda hiperinflacionaria.

Modificaciones a los Ejemplos Ilustrativos sobre NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37 – Revelaciones sobre Incertidumbres en los Estados Financieros. Publicada en noviembre de 2025. 01/01/2027

Estas modificaciones incluyen ejemplos que ilustran cómo una entidad aplica los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera, para revelar los efectos de las incertidumbres en sus estados financieros.

Los ejemplos no añaden ni modifican los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera, y, por lo tanto, no existen requisitos de transición. En su lugar, estos ejemplos acompañarán a las respectivas Normas de Contabilidad NIIF a las que se relacionan.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

#### c) Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados fundamentalmente sobre la base del costo histórico.

#### d) Criterios de valorización de activos y pasivos financieros

Inicialmente todos los activos y pasivos financieros son valorizados según su valor razonable considerando, además, los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo o pasivo financiero.

El costo amortizado es el costo de adquisición de un activo o pasivo financiero menos los costos incrementales (en más o menos según sea el caso), calculado con el método de la tasa de interés efectiva que considera la imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período del instrumento.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de la asignación de los ingresos o gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta los flujos futuros de efectivo estimado por cobrar o pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios y descuentos), durante la vida esperada del activo o pasivo financiero.

En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

e) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas

Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

Los instrumentos registrados en esta categoría se contabilizan inicialmente a su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos las provisiones por pérdidas por deterioro de valor.

f) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y obligaciones con bancos e instituciones financieras

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

g) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensa ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción, de acuerdo con NIC 32.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la sociedad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en las cuentas de resultados y estado de situación financiera. Transacciones con partes relacionadas

La Sociedad revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas. Conforme a lo instruido en las Normas Internacionales de Contabilidad, se ha informado separadamente las transacciones de la matriz, el personal clave de la Administración de la entidad y otras partes relacionadas.

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro del Directorio.

h) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Corresponde a los activos intangibles identificables por los cuales es probable la obtención de beneficios futuros y su valor de costos es medido en forma fiable. Su composición es la siguiente:

1) Derechos sobre series, programas y películas

Corresponde a los derechos sobre series, programas y películas contratadas o producidas por la Sociedad que se encuentran pendientes de exhibir al cierre del ejercicio. Estos activos se encuentran valorizados al costo de adquisición, de acuerdo a los términos de sus contratos, o de producción, menos amortizaciones acumuladas y pérdidas por deterioro.

La amortización se calcula sobre el costo del activo, sin valor residual, y es reconocida en resultados con base en lo siguiente:

- Programas nacionales misceláneos: corresponde a programas en vivo y grabados, se amortiza el 90% en su primera exhibición, y el 10% restante del costo del programa, se amortiza linealmente por un período de 5 años.
- Programas informativos: en vivo y grabados en función de su exhibición, a razón del 100% para su primera exhibición.
- Series nacionales y co-producciones: en función de su exhibición, a razón de 12 meses o término de exhibición, lo que ocurra primero.
- Películas extranjeras: en función de su exhibición, a razón de 60% el primer año y el 40% el segundo año o término de exhibición, lo que ocurra primero.

## 2) Licencias y software

Se valorizan según el método del costo. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento como activo, los activos intangibles se contabilizan por su costo menos su amortización acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que en su caso hayan experimentado.

Este grupo de activos se amortizan en su vida útil económica remanente de los mismos.

Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y, en su caso, de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores se explican en el punto i).

## 3) Señales de radiodifusión

Corresponden a las señales que la Sociedad mantiene que tienen una duración de 20 años, las cuales no son amortizadas porque la renovación de estas tiene un valor muy pequeño.

- CANAL 9 DE LA SERENA
- CANAL 4 DE VALPARAÍSO Y VIÑA DEL MAR
- CANAL 8 DE PUERTO MONTT
- CANAL 3 DE COYHAIQUE
- CANAL 5 DE SANTIAGO
- CANAL 3 DE CONCEPCIÓN
- CANAL DE ANTOFAGASTA, RANCAGUA Y TEMUCO

### i) Deterioro de activos financieros

De acuerdo con lo establecido por IFRS 9, la Sociedad establece una provisión para pérdidas esperadas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando existe evidencia que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

Los factores que permiten determinar la existencia de pérdidas esperadas por deterioro consideran entre otros; los antecedentes de pérdidas crediticias históricas, la existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el Estado de resultados bajo el rubro de Gastos de Administración. Cuando una cuenta por cobrar sea incobrable, se regulariza contra la cuenta de provisión para cuentas por cobrar.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero al valor razonable con efecto en resultado se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja directamente en el estado de resultados.

## j) Deterioro de activos no financieros

Durante el ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre de este, se evalúa si existe algún indicio que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio.

## k) Propiedades, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipo, son registrados utilizando el modelo de costo, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro (si las hubiese).

El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento. Adicionalmente, se considerará como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, los costos por intereses de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición solo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan a la Sociedad y los costos pueden ser medidos en forma fiable. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en resultados cuando son incurridos.

La depreciación de propiedades, planta y equipo, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, considerando el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

<u>Tipos de bienes</u>	<u>Vida útil asignada (años)</u>
Construcción en leasing	10 a 60
Vehículos	5 a 10
Instalaciones	15 a 20
Maquinarias y equipos	5 a 10
Muebles y útiles	5 a 10

## l) Arrendamientos

Las compras en modalidad de leasing financiero se consideran como Propiedades, Planta y Equipo reconociendo la obligación total y los intereses sobre la base de lo devengado.

Dichos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad, por lo cual mientras no ejerza la opción de compra, no puede disponer libremente de ellos. Estos bienes se presentan en cada clase de activos a la cual pertenecen.

## m) Activo por derecho de uso

Corresponde al derecho de uso por bienes arrendados y otros pasivos financieros (NIIF 16). La Administración adoptó NIIF 16 “arrendamientos” a partir del 1 de enero de 2019, para lo cual midió los pasivos por arrendamiento y los activos de derecho de uso sobre activos en los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos por referencia a los pagos del arrendamiento por el resto del plazo del contrato de arrendamiento usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF16, también determinó la tasa de endeudamiento incremental en la fecha de la aplicación inicial (1 de enero de 2019) de acuerdo con el plazo de arrendamiento y la naturaleza del activo de derecho de uso, los activos de derecho de uso registrados a la fecha de aplicación inicial van a incurrir en gastos de amortización a través del período del contrato. Por su parte, el pasivo se amortiza de acuerdo con las fechas de pago de cada cuota de arriendo.

Las vidas útiles asignada al activo por derecho de uso es la siguiente:

<u>Tipos de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Bien en uso – Arriendo oficina Piso 6	2

## n) Provisiones

Las obligaciones presentes (legales o implícitas) que se registren a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Sociedad, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

## o) Beneficios a los empleados

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo con las remuneraciones del personal.

## p) Subsidios gubernamentales

Las subvenciones del gobierno relacionadas con activos, incluyendo las de carácter no monetario a valor razonable, se presentan en el estado de situación financiera como partida de ingreso por diferir en el rubro Otros Pasivos no financieros, y se reconocen en resultado sobre una base sistemática a lo largo de la vida útil del correspondiente activo.

## q) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones. La tasa vigente para el año 2025 y 2024 corresponde a un 27%.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

Al cierre de cada ejercicio, si la Administración evalúa que es probable que no se obtenga en el futuro utilidades tributarias imponibles, que permitan la realización de las diferencias temporarias activas, no se reconocerán activos por impuestos diferidos.

r) Reconocimiento de ingresos

TVMAS SPA, reconoce los ingresos cuando el importe de estos se puede valorizar con fiabilidad, y es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad, el grado de completamiento de la transacción y los costos incurridos y por incurrir pueden ser medidos con fiabilidad.

El reconocimiento del ingreso corresponde al importe total de la publicidad exhibida, al cierre de cada ejercicio, de acuerdo con aquella publicidad que ha sido contratada y en base al cumplimiento de las obligaciones de desempeño.

Las ventas se reconocen en función del precio fijado en el contrato de venta neto de descuentos a la fecha de la venta.

s) Efectivo y equivalente al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación se registran saldos en bancos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en efectivo y que no tienen riesgo significativo de cambios de su valor.

t) Estado de flujos de efectivo

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- (i) Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez incluyendo también saldos en bancos.
- (ii) Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios realizados por la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- (iii) Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- (iv) Actividades de financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

u) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

v) Segmentos

TVMAS SPA, ha definido sólo un segmento en sus operaciones. La Sociedad ha definido como segmento las ventas de publicidad como unidad de negocio.

w) Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente se reconocen en los resultados del ejercicio en que se incurren.

Dada la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad no se ve afectada significativamente por planes o gastos para la conservación del medio ambiente.

x) Capital

El capital de la Sociedad está constituido por acciones suscritas y pagadas.

y) Política de distribución de dividendos

El pago de dividendo está sujeto a la aprobación o determinación del directorio, según el resultado de cada ejercicio.

Al cierre del ejercicio, la Sociedad presenta pérdidas acumuladas, por lo que no se han generado utilidades distribuibles.

En consecuencia, y de acuerdo con la normativa vigente y la política de dividendos de la Sociedad, no se ha efectuado distribución de dividendos durante el período.

#### NOTA 5 – ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

En la preparación de los estados financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración de la Sociedad a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- a) Las pérdidas por deterioro de determinados activos: Se genera por análisis técnicos realizados por el área encargada.
- b) La vida útil de propiedades plantas y equipos e activos intangibles: Se calcula de acuerdo con su vida útil técnica y estimaciones de uso del bien. En el caso de aquellos intangibles asociados a programas nacionales,
- c) Contingencias y provisiones: Se realiza de acuerdo a los mejores antecedentes que se poseen al cierre de cada ejercicio.

#### NOTA 6 – ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Las actividades, conforme al curso normal de sus negocios, exponen a la Sociedad a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio que puedan afectar el valor económico de sus flujos y activos, dentro de los que se encuentran: riesgo de crédito, riesgo de liquidez, y riesgo de mercado (incluye riesgo cambiario, riesgo tasa de interés, riesgo inflacionario), por una parte; y riesgo regulatorio y riesgo de competencia, por otra.

La estrategia de gestión del riesgo está orientada a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la Sociedad, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar, cumpliendo las políticas normadas por el Directorio de la Sociedad.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente aplicadas.

#### Riesgo Financiero

(i) Riesgo de crédito

- El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente por las Cuentas por Cobrar a los Clientes.
- Dicho riesgo es bajo dado que los clientes que contratan servicios publicitarios corresponden a las principales empresas del país, por lo cual la tasa de no pago es muy baja. Sin embargo, la Sociedad aplica una tasa de incobrabilidad basada bajo el método de identificación específica utilizado para evaluar clientes específicos y el método que no es de especificación de cliente basado en la antigüedad de las

- partidas. Como una forma de mitigar este riesgo, la Administración ha establecido la política de evaluar constantemente el historial de los clientes y su condición financiera al momento de cada nueva venta.
- Para el caso de otros activos financieros, tales como efectivos y equivalente de efectivo, la Sociedad trabaja con bancos de alto prestigio de la plaza y administra sus excedentes en instrumento de alta liquidez como fondos mutuos y depósitos de corto plazo los cuales son siempre a tasa fija.

(ii) Riesgo de liquidez

La Gerencia de Administración y Finanzas monitorea constantemente las proyecciones de caja de la Sociedad, basándose en las proyecciones de corto y largo plazo y de las alternativas de financiamiento disponibles actualmente estamos utilizando factoring con bancos y empresa relacionada para cumplir con nuestras obligaciones del corto plazo.

Al cierre del ejercicio, la Sociedad presenta un capital de trabajo negativo, lo que implica que sus pasivos corrientes exceden a sus activos corrientes. Esta situación podría generar incertidumbre respecto de la capacidad de la Sociedad para cumplir oportunamente con sus obligaciones financieras de corto plazo.

El riesgo de liquidez se encuentra asociado principalmente a la disponibilidad de flujos de efectivo suficientes para cubrir compromisos operacionales, financieros y otros desembolsos en el curso normal de sus operaciones.

La Administración se encuentra monitoreando de forma permanente la posición de liquidez de la Sociedad y ha implementado medidas orientadas a mejorar su capital de trabajo, tales como la optimización de la gestión de cobranzas, la negociación de plazos con proveedores y la evaluación de alternativas de financiamiento.

No obstante, lo anterior, la materialización de este riesgo dependerá de la capacidad de la Sociedad para generar flujos de efectivo positivos y/o acceder a fuentes de financiamiento en condiciones adecuadas. Además, suplimos este riesgo con el uso de líneas de crédito disponibles y financiamiento con empresa relacionada lo que nos permite cumplir con nuestras obligaciones del corto plazo.

(iii) Riesgo de Mercado

Lo dinámico de las estructuras tecnológicas y las plataformas de información, entretenimiento, u otras que en ellas pueden ser desarrolladas (Netflix, Youtube, internet, etc.), se ha transformado en el mediano plazo en un riesgo inherente para el negocio de la Sociedad.

Pérdida de participación de mercado en alguna o varias de las categorías de la empresa y su correspondiente disminución de ventas y resultados debido al cambio de conducta de los consumidores producto de modas, nuevas tendencias, opiniones públicas, recomendaciones de referentes o una propuesta de valor superior por parte de compañías competidoras..

(iv) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad está expuesta en forma mínima a este riesgo de tipo de cambio dada la naturaleza local de sus operaciones, ya que su venta y la mayoría de sus gastos son en moneda local. Solo se ve afectado levemente para la compra de material importado y activos fijos que pueden originar este tipo de riesgo. Sin embargo, por los montos de estos últimos consideramos que es un riesgo bajo.

Las medidas tomadas por la administración, para mitigar este tipo de riesgo, es observar las fluctuaciones en el tipo de cambio periódicamente, con la finalidad de encontrar oportunidades favorables y con ello disminuir los efectos cambiarios que afectan a operaciones de este tipo.

(v) Riesgo de tasa de interés

El financiamiento de la Sociedad tiene su origen bancos comerciales nacionales. La estructura de tasas utilizada para el financiamiento de sus inversiones se establece en función de tasas fijas tanto en pesos como en UF, con el objetivo de evitar una sobreexposición a riesgo implícito. Debido a al aumento de operaciones por financiamiento la tasa de interés se vuelve un riesgo medio, ya que nos podría aumentar de manera significativa nuestros costos financieros.



## (vi) Riesgo de inflación

La Sociedad está expuesta a este riesgo en sus pasivos financieros (leasings denominados en UF), el cual es considerado como no significativo y por ende no se administra su variación. Asimismo, se cuenta con contratos de arrendamiento los que no representan costos significativos. La tasa del leasing es de acuerdo con el mercado y de bajo riesgo.

Riesgo No Financiero

## (i) Riesgo regulatorio

La Ley N°20.750 fue publicada en el Diario Oficial el pasado 29 de mayo 2014, con inicio de vigencia a contar de la misma fecha mencionada precedentemente, estableciendo un marco regulatorio para la implementación de la televisión digital terrestre en Chile. En este contexto, junto con el proceso de digitalización, En el mes de marzo 2025 se realiza el apagón analógico en las diferentes ciudades del país, esto no afecta nuestra señal, la que es 100% digital,

Respecto de las inversiones, la Sociedad ya ha realizado las acciones necesarias para transmitir en alta definición a través de señal abierta, con la adquisición y operación de transmisores digitales para sus principales áreas de cobertura (Santiago y Gran Valparaíso). A partir de este hecho, la Sociedad no identifica riesgos regulatorios, dado que ya tiene operando dos concesiones digitales.

Durante el año 2025, la Sociedad ha cumplido con el marco regulatorio por lo que no se encuentra expuesto.

## (ii) Riesgo de Competencia

La Sociedad posee, además, los riesgos propios de una empresa que funciona en un mercado altamente competitivo, como es el de los medios de comunicación y -en una mirada más general- el del entretenimiento.

En ambos casos, el desarrollo tecnológico, los cambios regulatorios y la evolución permanente en los gustos y preferencias de las personas, pasan a ser elementos a tener en continua observación. A ello se añaden acciones de rápido desenvolvimiento en las alternativas disponibles para acceder a contenido tradicionalmente emitido a través de la televisión, propiciadas por el avance de plataformas digitales y la globalización en el intercambio de material audiovisual.

Todo lo anterior se enfrenta con instancias permanentes de revisión y monitoreo, tanto de audiencias como de los retornos comerciales que diariamente se perciben. De este modo, la Sociedad cuenta con un Comité Ejecutivo, el que regularmente sesiona una vez a la semana para analizar tendencias y decidir sobre modificaciones en su propuesta programática, además de la revisión de Rating de forma diaria.

## NOTA 7 – EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Concepto	Moneda	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Fondos por rendir (a)	\$	178	1.901
Banco Scotiabank (b)	\$	-	144
Banco de Chile (b)	\$	-	14.656
Banco de Chile (b)	U\$	1.389	1.985
Banco Itau	\$	9.618	2.647
<b>Total efectivo y equivalente de efectivo</b>		<b>11.185</b>	<b>21.333</b>

## a) Fondos por rendir

El saldo está compuesto por fondos por rendir destinados para gastos menores y su valor libro es igual a su valor razonable.

## b) Bancos

El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

Actualmente existe una línea de crédito vigente hasta agosto 2026 por M\$50.000 con el Banco de Chile, de la cual al 31 de diciembre de 2025 se ha utilizado en su totalidad, mientras que al 31 de diciembre de 2024 sólo se mantiene en uso por M\$902.

## c) Restricciones

Los activos antes mencionados no se encuentran sujetos a restricciones.

## NOTA 8 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto de la evaluación de deterioro al cierre del ejercicio es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Cientes nacionales	137.422	128.649
Otras cuentas por cobrar	3.934	82.779
VTR por Facturar	82.500	49.500
Publicidad por Facturar	155.450	100.392
Otros por facturar	50.638	45.798
Estimación deudores incobrables (b)	-	(75.696)
Anticipo proveedores	8.945	4.354
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>438.889</b>	<b>335.783</b>

## a) La estratificación de los clientes nacionales al cierre del ejercicio es la siguiente:

	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Deudores no vencidos	43.099	58.252
Menos de 30 días vencidos	67.693	35.021
31 a 90 días vencidos	5.282	13.583
91 a 180 días vencidos	793	4.415
181 a 365 días vencidos	20.555	17.378
<b>Total</b>	<b>137.422</b>	<b>128.649</b>

## b) El movimiento de estimación de deudores incobrables al cierre del ejercicio es el siguiente:

Estimación de deudores incobrables	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Saldo inicial	(75.696)	(75.696)
Castigos (1)	75.696	-
<b>Saldo final</b>	<b>-</b>	<b>(75.696)</b>

La provisión de incobrables se elimina ya que se ha determinado que el cliente no pagará la deuda. En consecuencia, se castiga la cuenta por cobrar contra la provisión previamente constituida.

## NOTA 9 – SALDOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON PARTES RELACIONADAS

## a) Cuentas por cobrar a empresas relacionadas corrientes

Empresas relacionadas	Rut	Naturaleza	<u>31/12/2025</u> M\$	<u>31/12/2024</u> M\$
Contempora Leasing S. A	76.337.400-9	Venta piso 6	940.161	-
Media 23 SPA	76.454.512-5	Venta de publicidad	307	2.558.191
Motor Films Ltda	76.269.948-6	Préstamo	132.800	131.450
<b>Total</b>			<b>1.073.268</b>	<b>2.689.641</b>

## b) Cuentas por pagar a empresas relacionadas corrientes

**Corrientes**

Empresas relacionadas	Rut	Naturaleza	<u>31/12/2025</u> M\$	<u>31/12/2024</u> M\$
Media 23 SPA (B)	76.454.512-5	Prestamo EERR	1.372.760	74.677
Contempora Leasing S. A (B)	76.337.400-9	Obligación NIIF 16	10.400	-
Contempora Factoring S. A (C)	96.887.240-0	Factoring	1.070.158	3.344.447
Contempora Leasing S. A (A)	76.337.400-9	Leasing	53.775	55.123
<b>Total</b>			<b>2.507.093</b>	<b>3.474.247</b>

**No corrientes**

Empresas relacionadas	Rut	Naturaleza	<u>31/12/2025</u> M\$	<u>31/12/2024</u> M\$
Contempora Leasing S. A	76.337.400-9	Leasing	153.562	21.857
Media 23 SPA (C)	76.454.512-5	Obligación NIIF 16	68.532	-
<b>Total</b>			<b>222.094</b>	<b>21.857</b>

- A) Con fecha 30 de abril de 2025 se realiza la compraventa con Contempora Leasing de un equipo de retrasmisión por un monto de M\$ 65.842 en 25 cuotas de M\$ 3.270 con vencimiento de 05/05/2027.

Con fecha diciembre 2025 se realiza una operación de Leasing con Contempora Leasing por un monto de M\$ 137.707 correspondiente al saldo de habilitación de antena de transmisión, operación que se pactó en 49 cuotas de M\$4.032 con vencimiento al 02/02/30

- B) Corresponde al contrato de arrendamiento financiero de las oficinas administrativas del Piso 6 con un vencimiento a 24 meses a partir del 1 de febrero de 2025.

- C) Corresponde a operación de financiamiento comercial realizado durante año 2025 y 2024.

## c) Transacciones significativas con partes relacionadas

RUT	Nombre	Tipo de Relación	Naturaleza de la transacción	Al 31/12/2025		Al 31/12/2024	
				Monto de la transacción	Efecto en resultados (cargo) abono	Monto de la transacción	Efectos en resultados (cargo) abono
				M\$	M\$	M\$	M\$
76.454.512-5	Media 23 SpA	Accionista	Ventas de Publicidad	1.939.902	1.939.902	2.534.153	2.534.153
76.454.512-5	Media 23 SpA	Accionista	Costo Publisher	(232.784)	(232.784)	303.084	(303.084)
76.454.512-5	Media 23 SpA	Accionista	Comisión de agencias	(155.256)	(155.256)	330.220	(330.220)
76.729.160-4	Inmobiliari Arqueria s.a.	Relacionada	Obligacion NIF 16	78.931	-	-	-
76.454.512-5	Media 23 SpA	Accionista	Obligación NIIF 16	74.981	(23.476)	145.906	(51.855)
8.530.319-8	Juan Diego Garretón	Director	Ot. préstamo	34.350	-	-	-
76.269.948-6	Prod. Y Dist Motorfilms Ltda.	Relacionada	Ot. préstamo	132.800	-	131.450	-
96.887.290-0	Contempora Factoring S.A.	Relacionada	Factoring	1.899.425	-	3.344.447	-
96.887.290-0	Contempora Factoring S.A.	Relacionadas	Interés Factoring	580.640	(580.640)	475.315	(475.315)
96.988.910-2	Contempora Leasing S.A.	Relacionada	Leasing	207.337	-	33.617	-
96.988.910-2	Contempora Leasing S.A.	Relacionada	Interés Leasing	22.234	(22.234)	20.859	(20.859)
96.988.910-2	Contempora Leasing S.A.	Relacionada	Vta. a fijo	940.160	764.831	-	-

## d) Directorio y Alta administración:

Con fecha 31 de octubre de 2025, el Sr. Martín Awad Cherit cesó en sus funciones como Gerente General de la Sociedad.

A contar de la misma fecha, asumió el cargo de Gerente General la Sra. Pía Garrido Díaz, quien ejercerá dichas funciones conforme a las facultades establecidas en los estatutos sociales y la normativa vigente.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no existen otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad, sus directores y miembros de la Alta Administración.

## e) Garantías constituidas a favor de los directores

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no existen garantías constituidas a favor de los directores.

## f) Remuneración personal clave de la gerencia

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la remuneración pagada al personal clave de la gerencia asciende a M\$ 565.151 y M\$ 666.501 respectivamente, los cuales se presentan bajo los rubros “Costos de Ventas” y “Gastos de Administración” en el estado de resultados.

## NOTA 10 – ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición al 31 de diciembre de 2025 y 2024, de los activos por impuestos corrientes es el siguiente:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
	M\$	M\$
Provisión PPM	58.562	49.913
<b>Total, activos intangibles (netos)</b>	<b>58.562</b>	<b>49.913</b>

## NOTA 11 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA

Composición de los activos intangibles para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Clase de activos intangibles netos de amortización	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
	M\$	M\$
Material importado (*)	23.439	2.350
Material nacional (**)	217.883	229.046
Concesiones de radiodifusión	36.793	36.793
<b>Total, activos intangibles (netos)</b>	<b>278.115</b>	<b>268.189</b>

(\*) El material importado corresponde principalmente a series, programas y películas.

(\*\*) El material nacional corresponde a programas nacionales.

Los movimientos de los activos intangibles para el ejercicio terminado al 31 de diciembre 2025 y 2024:

	Material Importado M\$	Concesión Señal TV M\$	Material Nacional M\$	Total M\$
<b><u>Al 31.12.2025</u></b>				
Saldo inicial	2.350	36.793	229.046	268.189
Adiciones	30.046	-	73.858	103.904
Amortización del ejercicio (Nota 23)	(8.957)	-	(85.021)	(93.978)
<b>Total</b>	<b>23.439</b>	<b>36.793</b>	<b>217.883</b>	<b>278.115</b>

	Material Importado M\$	Concesión Señal TV M\$	Material Nacional M\$	Total M\$
<b><u>Al 31.12.2024</u></b>				
Saldo inicial	12.423	36.793	211.498	260.714
Adiciones	-	-	98.802	98.802
Amortización del ejercicio (Nota 23)	(10.073)	-	(81.254)	(91.327)
<b>Total</b>	<b>2.350</b>	<b>36.793</b>	<b>229.046</b>	<b>268.189</b>

## NOTA 12 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Composición de los Otros activos no financieros para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

	Valor bruto 31/12/2025 M\$	Valor bruto 31/12/2024 M\$
Interés diferido financiamiento	29.994	16.667
Gastos anticipados	26.185	22.883
<b>Total, activos intangibles (netos)</b>	<b>56.179</b>	<b>39.550</b>

## NOTA 13 – PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición al 31 de diciembre de 2025 y 2024, por clases de activo fijo a valores netos y brutos es el siguiente:

<u>Al 31 de diciembre de 2025</u>	Valor bruto 31/12/2025 M\$	Depreciación Acumulada 31/12/2025 M\$	Valor Neto 31/12/2025 M\$
Instalaciones	336.820	(195.372)	141.448
Maquinarias y equipos	1.267.505	(713.776)	553.729
Muebles y útiles	775	(346)	429
<b>Total</b>	<b>1.605.100</b>	<b>(909.494)</b>	<b>695.606</b>

<u>Al 31 de diciembre de 2024</u>	Valor bruto 31/12/2024 M\$	Depreciación Acumulada 31/12/2024 M\$	Valor Neto 31/12/2024 M\$
Construcciones en leasing	409.211	(146.731)	262.480
Instalaciones s	555.862	(368.227)	187.635
Maquinarias y equipos	1.332.932	(808.963)	523.969
Muebles y útiles	3.053	(2.449)	604
Vehículo	4.701	(4.701)	-
<b>Total</b>	<b>2.305.759</b>	<b>(1.331.071)</b>	<b>974.688</b>

El movimiento de la propiedad, planta y equipos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

<u>Movimiento al 31/12/2025</u>	Construcción en Leasing	Vehículos	Instalaciones	Maquinarias y equipos	Muebles y útiles	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	262.480	-	187.635	523.969	604	974.688
Adiciones	-	-	36.385	268.538	209	305.132
Venta A Fijo	(253.377)	-	-	(37.616)	-	(290.993)
Reclasificación	-	-	(6.962)	6.962	-	-
Gastos por depreciación (2)	(9.103)	-	(75.610)	(208.124)	(384)	(293.221)
<b>Saldo final</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>141.448</b>	<b>553.729</b>	<b>429</b>	<b>695.606</b>

<u>Movimiento al 31/12/2024</u>	Construcción en Leasing	Vehículos	Instalaciones	Maquinarias y equipos	Muebles y útiles	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	271.584	129	270.869	641.454	1.065	1.185.101
Adiciones (1)	-	-	-	87.924	-	87.924
Gastos por depreciación (2)	(9.104)	(129)	(83.234)	(205.409)	(461)	(298.337)
<b>Saldo final</b>	<b>262.480</b>	<b>-</b>	<b>187.635</b>	<b>523.969</b>	<b>604</b>	<b>974.688</b>

- 1) Al 31 de diciembre de 2024 las adiciones corresponden a la inversión de nuevas instalaciones para TV digital terrestre además de la habilitación del Estudio piso 5 (leasback estudios).
- 2) La depreciación del ejercicio se revela en Nota N°23,
- 3) Durante el ejercicio, la Sociedad efectuó la venta de oficina comercial, con el objetivo de fortalecer su posición de liquidez y obtener recursos para el financiamiento de sus operaciones. Esta transacción se enmarca en las medidas adoptadas por la Administración para optimizar la estructura financiera de la Sociedad, permitiendo la generación de flujos de efectivo que contribuyen al cumplimiento de sus obligaciones de corto plazo.  
La Administración considera que esta decisión responde a una gestión eficiente de sus activos, priorizando la disponibilidad de recursos líquidos en un contexto de necesidades de financiamiento operativo.

## NOTA 14 – ACTIVO POR DERECHO DE USO

La composición del Activo por derecho de uso al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el siguiente detalle:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
	M\$	M\$
Activo por derecho de uso (arriendo oficina piso 9)	62.196	117.790
Activo por derecho de uso (1)	78.607	-
Amortización deuda variación UF	325	6.028
Amortización de período (Nota 24)	(62.196)	(61.622)
<b>Total</b>	<b><u>78.932</u></b>	<b><u>62.196</u></b>

(1) El nuevo contrato corresponde al arriendo a Inmobiliaria Arquería S.A, por 24 meses de la oficina número 601 del sexto piso y de los estacionamientos números 70, 71, 138, 139 y 140, todos del Edificio Torre Alto Oriente ubicado en Avenida Kennedy N°9.070, Comuna de Vitacura, Región Metropolitana. Donde funcionan nuestras oficinas y planta de transmisión.

## NOTA 15 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

## a) Impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los saldos acumulados netos de las diferencias temporarias originaron activos por impuestos diferidos según el siguiente detalle:

	<u>Activo</u>	<u>Pasivo</u>	<u>Activo</u>	<u>Pasivo</u>
	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2024</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos anticipados	58.074	-	63.371	-
Impuestos diferidos relativos a provisiones	8.000	-	3.224	-
Impuestos diferidos relativos a beneficio a los empleados	31.089	-	35.257	-
Impuestos diferidos relativos a prov. Incobrable	-	-	20.437	-
Impuestos diferidos relativos a arrendamiento	62.800	(124.134)	61.046	(115.826)
Impuestos diferidos relativos a perdida ejercicio	957.633	-	668.275	-
Impuestos diferidos relativos a propiedades plantas y equipos	119.045	(36.974)	228.407	(164.088)
Subtotal	<b><u>1.236.641</u></b>	<b><u>(161.108)</u></b>	<b><u>1.080.017</u></b>	<b><u>(279.914)</u></b>
<b>Total impuesto diferido neto</b>	<b><u>1.075.533</u></b>		<b><u>800.103</u></b>	

## b) Movimiento de impuestos diferidos

<u>31/12/2025</u>	Activos por impuestos diferidos	Pasivos por impuestos diferidos	Impuestos diferidos neto
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período	1.080.017	(279.914)	800.103
(Cargo) Abono a resultado	155.400	120.030	275.430
Saldo final de período	<b><u>1.235.417</u></b>	<b><u>(159.884)</u></b>	<b><u>1.075.533</u></b>

<u>31/12/2024</u>	Activos por impuestos diferidos	Pasivos por impuestos diferidos	Impuestos diferidos neto
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período	796.444	(351.781)	444.663
(Cargo) Abono a resultado	283.573	71.867	355.440
Saldo final de período	<b><u>1.080.017</u></b>	<b><u>(279.914)</u></b>	<b><u>800.103</u></b>



## c) Impuesto a las ganancias

<u>Detalle</u>	<u>31/12/2025</u> M\$	<u>31/12/2024</u> M\$
Efecto en resultado por impuestos diferidos	275.430	355.440
<b>Total</b>	<b>275.430</b>	<b>355.440</b>

## d) Conciliación de tasa efectiva

	%	<u>31/12/2025</u> M\$	%	<u>31/12/2024</u> M\$
Resultado del ejercicio		(731.481)		(992.166)
Total resultado por impuesto a las ganancias		275.430		355.440
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>(1.006.911)</b>		<b>(1.338.101)</b>
Impuestos utilizados a la tasa legal	27%	271.866	27%	361.287
Efecto impositivo de gastos no deducibles		3.564		(5.847)
<b>Resultado por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>27,4%</b>	<b>275.430</b>	<b>26,6%</b>	<b>355.440</b>

## NOTA 16 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La composición de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

<u>Pasivos Corriente</u>	<u>Moneda</u>	<u>31/12/2025</u> M\$	<u>31/12/2024</u> M\$
Tarjeta de crédito	Peso Chileno	1.543	372
Préstamo Bancario Scotiabank	Peso Chileno	-	10.516
Línea de crédito Banco Chile	Peso Chileno	50.208	902
<b>Subtotal</b>		<b>51.751</b>	<b>11.790</b>
Obligaciones en leasing Banco Chile	UF	-	74.439
<b>Subtotal</b>		<b>-</b>	<b>74.439</b>
<b>Total</b>		<b>51.751</b>	<b>86.229</b>

## a) Obligaciones con bancos 31/12/2025

**Corrientes**

Rut	Institución financiera	Concepto	Moneda	Tasa	Hasta 90 días	Más de 90 hasta un año	Total corrientes
					M\$	M\$	M\$
97.004.000-5	Banco de Chile (1)	Línea de Crédito	\$	Anual	50.208	-	50.208
97.004.000-5	Banco de Chile (1)	Tarjeta de Crédito	\$		1.543	-	1.543
<b>Total</b>					<b>51.751</b>	<b>-</b>	<b>51.751</b>

## b) Obligaciones con bancos al 31/12/2024

**Corrientes**

Rut	Institución financiera	Concepto	Moneda	Tasa	Hasta 90 días	Más de 90 hasta un año	Total corrientes
					M\$	M\$	M\$
97.004.000-5	Banco de Chile (1)	línea de Crédito	\$	Anual	902	-	902
97.004.000-5	Banco de Chile (1)	Tarjeta de Crédito	\$		372	-	372
97.018.000-1	Banco Scotiabank	Crédito – Fogape	\$		10.516	-	10.516
<b>Total</b>					<b>11.790</b>	<b>-</b>	<b>11.790</b>

(1) La tasa de interés de la línea y tarjeta de crédito es una tasa de cobro diario.

## c) Obligaciones de arrendamiento financiero corriente y no corriente

Al 31 de diciembre de 2025:

No existen importes por concepto de Arrendamiento Financiero al 31.12.2025.

Al 31 de diciembre de 2024:

Rut	Institución financiera	Moneda	Hasta 90 días M\$	Más de 90 hasta un año M\$	Total corriente M\$	De 1 a 3 años M\$	Total no corrientes M\$	Total M\$
97.004.000-5	Banco de Chile	UF	20.164	54.275	74.439	-	-	74.439
<b>Total</b>			<b>20.164</b>	<b>54.275</b>	<b>74.439</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>74.439</b>

## d) Movimientos obligaciones financieras:

Los movimientos de las obligaciones financieras se detallan según el siguiente cuadro al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre 2024

Al 31 de diciembre de 2025:

Prestamos Otros pasivos financieros		Saldo Inicial al 01-01-2025	Obtención prestamos	Pago prestamos (*)	Pago intereses	Devengo de intereses	Movimientos no flujo	Saldo Final 31-12-2025
Scotiabank	7-1011-32250-49	10.516	-	(10.516)	(58)	58	-	-
Chile	Tarjeta de crédito	372	13.496	(12.041)	(284)	-	-	1.543
Chile	Línea de crédito	902	357.593	(296.821)	(11.466)	-	-	50.208
Chile	Leasing	74.438	-	(72.866)	(12.813)	12.813	(1.572)	-
		<b>86.228</b>	<b>371.089</b>	<b>(392.244)</b>	<b>(24.621)</b>	<b>12.871</b>	<b>(1.572)</b>	<b>51.751</b>

Al 31 de diciembre de 2024:

Prestamos Otros pasivos financieros		Saldo Inicial al 01-01-2024	Obtención prestamos	Pago prestamos (*)	Pago intereses	Devengo de intereses	Movimientos no flujo	Saldo Final 31-12-2024
Scotiabank	7-1011-32250-49	72.295	-	(61.787)	(1.565)	1.573	-	10.516
Chile	000765345766006472	41.204	-	(41.204)	(674)	674	-	-
Chile	Tarjeta de crédito	659	9.259	(9.546)	-	-	-	372
Chile	Línea de crédito	45.123	266.186	(299.452)	(10.955)	-	-	902
Chile	Leasing	150.605	-	(78.475)	(5.481)	5.481	2.309	74.439
		<b>309.886</b>	<b>275.445</b>	<b>(490.464)</b>	<b>(18.675)</b>	<b>7.728</b>	<b>2.309</b>	<b>86.229</b>

\* En flujo de efectivo el ítem pago de préstamos se presenta dividido en pago de préstamos bancarios y pago de arrendamiento financiero.

## NOTA 17 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2025 y 2024 corresponden a lo siguiente:

Conceptos	<u>31/12/2025</u> M\$	<u>31/12/2024</u> M\$
Facturas por recibir	239.284	350.788
Proveedores extranjeros	86.257	81.603
Proveedores nacionales	510.249	521.133
Provisión de material importado	41.813	37.710
Cotizaciones previsionales	22.979	21.588
Honorarios por pagar	30.700	31.101
Otros acreedores	48.372	29.219
Impuestos por pagar	15.105	30.437
Rendiciones por pagar	9.082	7.266
Remuneraciones por pagar	53.871	2.110
<b>Total</b>	<b>1.057.712</b>	<b>1.112.955</b>

La estratificación de las cuentas por pagar al cierre del ejercicio es la siguiente:

<b>Al 31/12/2025</b>	Vigente	0 a 30 días	Entre 31 y 90 días	Entre 91 y 180 días	Entre 181 y 365 días	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Facturas por recibir	204.587	34.697	-	-	-	239.284
Proveedores extranjeros	-	-	-	-	86.257	86.257
Proveedores nacionales	37.357	229.727	145.439	71.382	26.394	510.299
Transito mat. importado	-	-	4.103	-	37.710	41.813
Cotizaciones previsionales	22.929	-	-	-	-	22.929
Honorarios por pagar	12.271	1.279	2.578	13	14.559	30.700
Otros Acreedores	35.504	5.000	7.868	-	-	48.372
Remuneraciones por pagar	53.871	-	-	-	-	53.871
Impuestos por pagar	15.105	-	-	-	-	15.105
Rendiciones por pagar	5.426	237	421	535	2.463	9.082
<b>Total</b>	<b>387.050</b>	<b>279.940</b>	<b>160.409</b>	<b>71.930</b>	<b>167.383</b>	<b>1.057.712</b>

<b>Al 31/12/2024</b>	Vigente	0 a 30 días	Entre 31 y 90 días	Entre 91 y 180 días	Entre 181 y 365 días	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Facturas por recibir	169.226	75.538	32.336	26.473	47.215	350.788
Proveedores extranjeros	-	-	-	-	81.603	81.603
Proveedores nacionales	192.663	69.903	143.525	68.945	46.097	521.133
Provisión mat. importado	-	-	-	-	37.710	37.710
Cotizaciones previsionales	21.588	-	-	-	-	21.588
Honorarios por pagar	14.559	25	186	866	15.465	31.101
Otros Acreedores	29.219	-	-	-	-	29.219
Impuestos por pagar	30.437	-	-	-	-	30.437
Remuneraciones por pagar	2.110	-	-	-	-	2.110
Rendiciones por pagar	4.954	654	804	30	824	7.266
<b>Total</b>	<b>464.756</b>	<b>146.120</b>	<b>176.851</b>	<b>96.314</b>	<b>228.914</b>	<b>1.112.955</b>

## NOTA 18 – PROVISIONES DE BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Las provisiones de beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 corresponden a los siguientes:

Conceptos	<u>31/12/2025</u> M\$	<u>31/12/2024</u> M\$
Provisión de vacaciones	115.144	130.583
<b>Total</b>	<b>115.144</b>	<b>130.583</b>

## NOTA 19 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los pasivos no financieros 31 de diciembre de 2025 y 2024 corresponden a los siguientes:

Conceptos	<u>31/12/2025</u> M\$	<u>31/12/2024</u> M\$
Ingresos anticipados clientes	101.634	61.375
Subsidio gubernamental Subtel (a)	113.454	173.333
<b>Total</b>	<b>215.088</b>	<b>234.708</b>

(a) El subsidio corresponde al aporte recibido luego de la postulación a Concurso Público de Subsecretaría de Telecomunicaciones (SUBTEL) llamado “Sistemas de Transmisión para la implementación de la Televisión Digital Terrestre”, que tiene por objetivo subsidiar Sistemas de Transmisión para la implementación de la televisión digital compatibles con el estándar ISDB-T con sistema de compresión MPEG-4, que permitan alcanzar coberturas digitales en aquellas zonas en las cuales actualmente se presta el servicio de radiodifusión televisiva de libre recepción en forma analógica, apoyando el proceso de migración de la tecnología analógica a la digital.

Movimientos Subsidio Gubernamental:

Conceptos	<u>31/12/2025</u> M\$	<u>31/12/2024</u> M\$
Saldo Inicial	173.333	232.762
(-) Amortización (b)	(59.879)	(59.429)
<b>(=) Saldo Final</b>	<b>113.454</b>	<b>173.333</b>

(b) El ítem amortización se ve reflejado como ingreso en Nota 25 (Otros ingresos)

## NOTA 20 – PATRIMONIO

Los movimientos experimentados por el patrimonio al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detallan en el estado de cambios en el patrimonio.

## a) Capital pagado

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el capital pagado de la Sociedad asciende a M\$ 632.000. El cual está compuesto por \$1.000 con la iniciación de actividades que se realiza el 11 de enero del año 2016; luego el día 19 de junio de 2016 se modifica la Sociedad realizando un aumento de capital de \$ 631.000, mediante el aporte de activos y pasivos.

## b) Composición accionaria

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la composición accionaria se compone como sigue:

	<u>31/12/2025</u> %	<u>31/12/2024</u> %
Media 23 SPA	90%	90%
Pontificia Universidad Católica de Valparaíso	10%	10%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

La cantidad de acciones suscritas y pagadas está determinada por el siguiente detalle:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Media 23 SPA	56.880.000	56.880.000
Pontificia Universidad Católica de Valparaíso	6.320.000	6.320.000
<b>Total</b>	<b>63.200.000</b>	<b>63.200.000</b>

c) Ganancias acumuladas

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el movimiento del resultado acumulado es el siguiente:

	<u>Saldo 31/12/2025 M\$</u>	<u>Saldo 31/12/2024 M\$</u>
Saldo inicial	(647.220)	335.441
Pérdida del ejercicio	(731.480)	(982.661)
<b>Total</b>	<b>(1.378.700)</b>	<b>(647.220)</b>

NOTA 21 – OTRAS PROVISIONES

<u>Conceptos</u>	<u>31/12/2025 M\$</u>	<u>31/12/2024 M\$</u>
Provisión gastos ATN	24.543	17.194
Provisión gastos canje	158.732	83.716
Provisión derechos de autor	108.690	83.190
Provisión derechos de TV	22.491	-
Provisión derechos de actores	29.631	11.937
<b>Total</b>	<b>344.087</b>	<b>196.037</b>

NOTA 22 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los ingresos de actividades ordinarias son los siguientes:

<u>Concepto</u>	<u>31/12/2025 M\$</u>	<u>31/12/2024 M\$</u>
Ventas de publicidad	2.367.726	2.947.077
Arriendo espacio de transmisión	998.525	1.103.828
Otros negocios	358.396	263.397
<b>Total ingresos ordinarios</b>	<b>3.724.647</b>	<b>4.314.302</b>

## NOTA 23 – COSTO DE EXPLOTACIÓN

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los costos de ventas son los siguientes:

Concepto	<u>31/12/2025</u> M\$	<u>31/12/2024</u> M\$
Producción de programas	1.449.624	1.521.834
Remuneración personal operativo	1.034.707	839.584
Costo Publisher	232.784	303.086
Depreciación de propiedad, plantas y equipos (Nota 13)	293.221	298.337
Amortización derecho material y concesiones	93.978	91.327
Comisión agencia	155.256	330.220
Medición publicitaria	137.111	276.764
Honorario y asesorías	112.716	63.265
Arriendo de estudios y sitio de transmisión	80.438	69.353
Gastos generales	53.724	42.274
Servicios de red	96.092	64.196
Derechos varios	79.340	97.765
Servicio verificación	51.613	46.122
Plataformas digitales	28.222	12.124
Otros costos operacionales	156.660	135.557
<b>Total costo de ventas</b>	<b>4.055.487</b>	<b>4.191.808</b>

## NOTA 24 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los gastos por administración son los siguientes:

Concepto	<u>31/12/2025</u> M\$	<u>31/12/2024</u> M\$
Remuneraciones del personal	395.886	420.576
Servicios contables, asesorías y legales	91.694	123.750
Depreciación bien en uso NIIF 16 (Nota 14)	62.196	61.622
Gastos de oficina	171.348	78.756
Gastos comunes	60.772	59.837
Otros gastos	68.590	175.583
<b>Total gasto de administración</b>	<b>850.486</b>	<b>920.124</b>

## NOTA 25 – OTROS INGRESOS POR FUNCION

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los otros ingresos por función son los siguientes:

Detalle	<u>31/12/2025</u> M\$	<u>31/12/2024</u> M\$
Ingreso Vta. A. Fijo (Nota 13)	764.831	-
Devolución asesoría legal	45.776	-
Ingresos por concurso	59.879	59.428
Otros ingresos	640	2.457
<b>Total, ingresos por función</b>	<b>871.126</b>	<b>61.885</b>

## NOTA 26 – OTROS GASTOS POR FUNCIÓN

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los otros gastos por función son los siguientes:

Detalle	<u>31/12/2025</u> M\$	<u>31/12/2024</u> M\$
Intereses y Multas	22.427	11.229
<b>Total, gastos por función</b>	<b>22.427</b>	<b>11.229</b>

## NOTA 27 – COSTOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los costos financieros son los siguientes:

Detalle	<u>31/12/2025</u> M\$	<u>31/12/2024</u> M\$
Intereses línea de crédito	11.466	10.956
Intereses por leasing	1.432	8.393
Interés por Leasback	33.615	20.733
Intereses financieros NIIF 16	23.476	51.855
Comisiones bancarias	7.965	9.358
Intereses préstamo bancario	2.011	2.301
Comisiones de factoring	580.640	475.315
<b>Total costos financieros</b>	<b>660.605</b>	<b>578.911</b>

## NOTA 28 – DIFERENCIA DE CAMBIO

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los resultados por unidades de reajuste son los siguientes:

Detalle	<u>31/12/2025</u> M\$	<u>31/12/2024</u> M\$
Material importado (*)	(6.853)	(327)
<b>Total diferencia de cambio</b>	<b>(6.853)</b>	<b>(327)</b>

(\*) Corresponde a las compras de series y programas y películas realizadas a proveedores extranjeros.

## NOTA 29 – RESULTADO POR UNIDAD DE REAJUSTE

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los resultados por unidades de reajuste son los siguientes:

Detalle	<u>31/12/2025</u> M\$	<u>31/12/2024</u> M\$
Actualización UF Leasing	(7.315)	(12.437)
Reajuste de PPM	490	548
<b>Total</b>	<b>(6.825)</b>	<b>(11.889)</b>

## NOTA 30 – CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no ha obtenido cauciones de terceros.

## NOTA 31 – SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no existen sanciones por parte de organismos reguladores.



**NOTA 32 – CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES**

Producto de la reclamación judicial impuesta por el Instituto de Salud Pública, en agosto de 2024 se cursó una multa, la cual nos encontramos pagando a través de cuotas pactadas con la Tesorería General de la Republica.

**NOTA 33 – MEDIO AMBIENTE**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente, así como tampoco existen compromisos futuros sobre esta materia.

**NOTA 34 – HECHOS POSTERIORES**

Entre el 31 de diciembre de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores significativos que afecten la presentación y/o interpretación de estos estados financieros.