

**TBN ENLACE CHILE S.A.**

**ANALISIS RAZONADO AL 31 DE MARZO 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

---

1. ANALISIS COMPARATIVO Y EXPLICATIVO DE LAS PRINCIPALES TENDENCIAS OBSERVADAS ENTRE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021

**1.1 Liquidez**

Razón de liquidez:

Activo Corriente

---

Pasivo corriente

**31.03.2022**

**31.12.2021**

$$\frac{271.174}{23.079} = 11,75$$

$$\frac{252.562}{40.574} = 6,22$$

**1.2 Endeudamiento**

Razón de endeudamiento:

**31.03.2022**

**31.12.2021**

$$\frac{\text{Total pasivo corriente}}{23.079} = 0,058 \qquad \frac{40.574}{369.162} = 0,11$$

$$\text{Patrimonio} \quad 397.018$$

$$\frac{\text{Deuda corto plazo}}{23.079} = 1,0000 \qquad \frac{40.574}{40.574} = 1,0000$$

$$\text{Deuda total} \quad 23.079$$

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 no existe deuda a largo plazo.

### **Cobertura gastos financieros**

Resultado antes de impuesto e intereses

---

Gastos financieros

01.01.2022

01.01.2020

31.03.2022

31.12.2020

27.931

= 372,4

(-14.052)

= 18,16

---

75

---

(774)

## **1.3 Actividad**

### **Total de activos con indicación de las inversiones y enajenaciones de importancia realizadas:**

Los activos plantas y equipos netos alcanzan a un valor de M\$ 148.030 (M\$ 156.140 en diciembre 2021), ver nota 7.

No existen compras y enajenaciones de importancia realizada en el período enero a marzo 2022 y el ejercicio 2021

### **Rotación de inventarios:**

Costo de ventas

---

Inventario promedio

Por la naturaleza de la Sociedad, esta no posee inventarios.

### **Permanencia de inventarios:**

Inventario promedio x 360 días

---

Costo de ventas

Por la naturaleza de la Sociedad, esta no posee inventarios por lo que no le es aplicable

Este indicador financiero

## 1.4 Resultados

Si bien el resultado del ejercicio enero a marzo 2022 fue de una utilidad de M\$ 27.856.- comparado con la pérdida de igual período de 2021 de M\$ (14.826.-) se explica por el hecho principal que en el 2022 se ha iniciado nuevo contrato de arriendo de espacio televisivo, por un monto de M\$ 15.000.- ya facturado y se ha realizado una buena disminución de gastos de Administración.

El Flujo efectivo de caja demuestra que este ha terminado con un saldo de M\$ 67.976.-, afectado por los mayores ingresos de operación por M\$ 15.000- y menores pagos de Administración.

## 1.5 Rentabilidad

### Rentabilidad del patrimonio:

Ganancia (pérdida) del período

---

Patrimonio promedio

**31.03.2022**

**31.12.2021**

27.856 = 0,07

374 = 0,001

---

397.018

---

369.162

En el período al 31.03.2022 por cada 1 M\$ de patrimonio se obtuvo utilidad de M\$ 0,07 en %

.

**Retorno de dividendos:**

Dividendos pagados

---

Precio mercado de la acción

Para los períodos informados, la Sociedad no pagó dividendos. Además, no transa en la Bolsa de Valores, por lo tanto, no se conoce precio de mercado.

**2. VARIACION DE MERCADOS**

En ausencia de Parámetros de comparación, debido al monto de las operaciones de la Sociedad, no es posible establecer índices o razones en los mercados en que participa y en su participación relativa.

**3. ANALISIS DE RIESGO DE MERCADO**

Debido al mercado en que participa TBN ENLACE CHILE S.A., y a su nivel de operaciones, no se puede establecer un coeficiente Beta comparable que permita establecer el riesgo de la Sociedad.