



## TBN ENLACE CHILE S.A.

### ANALISIS RAZONADO AL 31 DE DICIEMBRE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020

1. ANALISIS COMPARATIVO Y EXPLICATIVO DE LAS PRINCIPALES TENDENCIAS OBSERVADAS ENTRE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020

#### 1.1 Liquidez

Razón de liquidez:		Activo Corriente	
		<hr/>	
		Pasivo corriente	
<b>31.12.2021</b>		<b>31.12.2020</b>	
252.562 =	6,22	296,33 =	7,04
<hr/>		<hr/>	
40.574		42.037	

#### 1.2 Endeudamiento

Razón de endeudamiento:

<b>31.12.2021</b>		<b>31.12.2020</b>	
<u>Total pasivo corriente</u>	40.574	=0,11	<u>42.037</u> =0.11
Patrimonio	369.162		368.788

<u>Deuda corto plazo</u>	<u>: 40.574</u>	=1,0000	<u>42.037</u>	= 1,0000
Deuda total	40.574		42.037	

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 no existe deuda a largo plazo.

#### **Cobertura gastos financieros**

Resultado antes de impuesto e intereses

---

Gastos financieros

01.01.2021		01.01.2020	
31.12.2021		31.12.2020	
1.478	= 1,33	(-10.513)	= 17,55
<hr/> 1.104		<hr/> (599)	

### **1.3 Actividad**

#### **Total de activos con indicación de las inversiones y enajenaciones de importancia realizadas:**

Los activos plantas y equipos netos alcanzan a un valor de M\$ 156.140 (M\$ 112.998 en diciembre 2020), ver nota 8.

Durante enero 2021 se recibió factura por M\$ 89.951 , todo esto a un valor neto de M\$ 75.590.- Las depreciaciones totales del ejercicio 2021 alcanzan a M\$ 32.447.-

No existen otras compras y enajenaciones de importancia realizada en ambos ejercicios.

#### **Rotación de inventarios:**

Costo de ventas

---

Inventario promedio

Por la naturaleza de la Sociedad, esta no posee inventarios.

#### Permanencia de inventarios:

Inventario promedio x 360 días

---

Costo de ventas

Por la naturaleza de la Sociedad, esta no posee inventarios por lo que no le es aplicable este indicador financiero.

### 1.4 Resultados

Si bien el resultado del ejercicio enero a diciembre 2021 fue de una utilidad de M\$ 374.- comparado con la utilidad de igual ejercicio de 2020 de M\$ 91.685.- se explica por el hecho principal que en el 2020 se recibió subsidio del estado para financiar proyecto tv digital 2020 M\$ 112.000.-

El Flujo efectivo de caja demuestra que este ejercicio ha terminado con un saldo de M\$ 55.170.-, afectado por los mayores ingresos de operación por M\$ 31.000.- y por pago en la adquisición de Equipos por \$ 28.894 y otros pagos por entidad relacionada por M\$ 8.000 en comparación con el ejercicio terminado al 31.12.2020, que tenía un saldo final de M\$ 43.512.-

### 1.5 Rentabilidad

#### Rentabilidad del patrimonio:

Ganancia (pérdida) del período

---

Patrimonio promedio

**31.12.2021**

**31.12.2020**

374 = 0,001

91.685 = 0,25

---

369.162

---

363.392

En el período al 31.12.2021 por cada 1 M\$ de patrimonio se obtuvo utilidad de M\$ 0,001 en %

.

**Retorno de dividendos:**

Dividendos pagados

---

Precio mercado de la acción

Para los períodos informados, la Sociedad no pagó dividendos. Además, no transa en la Bolsa de Valores, por lo tanto, no se conoce precio de mercado.

**2. VARIACION DE MERCADOS**

En ausencia de Parámetros de comparación, debido al monto de las operaciones de la Sociedad, no es posible establecer índices o razones en los mercados en que participa y en su participación relativa.

**3. ANALISIS DE RIESGO DE MERCADO**

Debido al mercado en que participa TBN ENLACE CHILE S.A., y a su nivel de operaciones, no se puede establecer un coeficiente Beta comparable que permita establecer el riesgo de la Sociedad.