



[CONSAUDIT & CONTROL]

Member of IECnet International

Fono Fax:(562) 24490080

Avda. Providencia 1208, Of. 1308 Piso 13

Santiago - Chile.

www.consaudit.cl



TBN ENLACE CHILE S.A. ANALISIS RAZONADO

1. ANALISIS COMPARATIVO Y EXPLICATIVO DE LAS PRINCIPALES TENDENCIAS OBSERVADAS ENTRE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018

1.1 Liquidez

Razón de liquidez:	Activo			Pasivo corriente	
	<u>Corriente</u>				
31.12.2019				31.12.2018	
$\frac{201.108}{61.227} = 3,28462$				$\frac{201.119}{10.228} = 19.66357$	

1.2 Endeudamiento

Razón de endeudamiento:

31.12.2019			31.12.2018		
<u>Total pasivo corriente</u>	: 61.227	=0,22095	<u>10.228</u>	=0.02904	
Patrimonio	277.103		352.162		
<u>Deuda corto plazo</u>	: 61.227	=1,0000	<u>10.228</u>	= 1,0000	
Deuda total	61.227		10.228		

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 no existe deuda a largo plazo.

Cobertura gastos financieros

<u>Resultado antes de impuesto e intereses</u>		
Gastos financieros		
01.01.2019	01.01.2018	
31.12.2019	31.12.2018	
		=
(75.059)	= 61,0732	(153.339)
(1.229)		160,95487
		(953)

1.3 Actividad

Total de activos con indicación de las inversiones y enajenaciones de importancia realizadas:

No existen enajenaciones de importancia realizada en ambos ejercicios.

Rotación de inventarios:

<u>Costo de ventas</u>
Inventario promedio

Por la naturaleza de la Sociedad, esta no posee inventarios.

Permanencia de inventarios:

<u>Inventario promedio x 360 días</u>
Costo de ventas

Po la naturaleza de la Sociedad, esta no posee inventarios por lo que no le es aplicable este indicador financiero.

1.4 Resultados

Si bien el resultado del ejercicio 2019 fue de una pérdida de M\$ 75.059 cercana al 50% comparado con la pérdida del ejercicio 2018 de M\$ 153.390, no obstante nuestros ingresos nos han permitido hacer frente a todas nuestras obligaciones financieras tales como Remuneraciones y Proveedores en general

El Flujo efectivo de caja demuestra que este ejercicio ha terminado con un flujo efectivo de M\$ 5.238 contra M\$ 1.167 del ejercicio anterior, lo que indica que desde el punto de vista financieros nos encontramos en un punto de equilibrio y esperamos que en el futuro se mantenga, toda vez que con el nuevo sistema de Televisión Digital

que entro en operaciones a mediados de este año, nos ha permitido alcanzar con excelente imagen y sonido a toda la Región Metropolitana , cuyo resultado será de una mayor audiencia e ingresos para nuestro principal cliente.

1.5 Rentabilidad

Rentabilidad del patrimonio:

Ganancia (pérdida) del período
Patrimonio promedio

31.12.2019

(75.059) = 0,23856

314.632

31.12.2018

(153.390) = 0,36079

425.150

En el período al 31.12.2019 por cada 1 M\$ de patrimonio se perdieron M\$ 0,023856.

Retorno de dividendos:

Dividendos pagados
Precio mercado de la acción

Para los períodos informados, la Sociedad no pagó dividendos. Además, no transa en la Bolsa de Valores, por lo tanto, no se conoce precio de mercado.

2. VARIACION DE MERCADOS

En ausencia de Parámetros de comparación, debido al monto de las operaciones de la Sociedad, no es posible establecer índices o razones en los mercados en que participa y en su participación relativa.

3. ANALISIS DE RIESGO DE MERCADO

Debido al mercado en que participa TBN ENLACE CHILE S.A., y a su nivel de operaciones, no se puede establecer un coeficiente Beta comparable que permita establecer el riesgo de la Sociedad.