

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Santiago, Chile

Contenido:

Informe del Auditor Independiente
Estados Financieros Consolidados
Estado Consolidado de Situación Financiera
Estado Consolidado de Resultados Integrales
Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio Neto
Estado Consolidado de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$ Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores
Accionistas y Directores
Inversiones Alsacia S.A.

Fuimos contratados para efectuar una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Inversiones Alsacia S.A., que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Sin embargo, debido a los asuntos descritos en los párrafos siguientes de las "Bases para la abstención de opinión sobre los estados financieros consolidados", no pudimos obtener suficiente y apropiada evidencia de auditoría para proporcionarnos una base para una opinión de auditoría.

Base para la abstención de opinión sobre los estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados adjuntos fueron preparados suponiendo que Inversiones Alsacia S.A. continuará como una empresa en marcha. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Sociedad registra pérdidas netas recurrentes en sus operaciones, déficit patrimonial, capital de trabajo negativo y sus proyecciones de flujos de caja no permiten garantizar el pago de los pasivos financieros (deuda Bono 144 A) que se presentan en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020. Complementariamente, según se indica en Nota 12 a los estados financieros consolidados adjuntos, la Sociedad tiene pendiente de efectuar los pagos a los bonistas de las cuotas e intereses vencidos, de acuerdo con lo establecido en el "Contrato de deuda Bono 144 A". Respecto al contrato de concesión de transporte público, que mantenía la Sociedad con el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones (MTT), éste terminó con fecha 28 de febrero de 2019.

Las circunstancias mencionadas, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, generan una duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad para continuar como una empresa en marcha. Los planes de la gerencia para gestionar lo antes señalado se describen en Nota 18. Como resultado de las situaciones descritas anteriormente, no pudimos determinar si cualquier ajuste a los estados financieros consolidados podría haber sido necesario con relación a si la Sociedad, en definitiva, continuará como una empresa en marcha. En consecuencia, los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no incluyen ningún ajuste que pudiera resultar de la resolución de esta incertidumbre.

Tal como se menciona en Nota 12.b, con fecha 26 diciembre de 2021 la matriz Panamerican Investment Ltd., a través de un documento de confirmación, instruyó reintegro de bonos (títulos de deuda) a Inversiones Alsacia S.A., por M\$ 211.521.491 (USD 243.475.172). A la fecha de emisión del presente informe está pendiente la recepción de la certificación de propiedad de bonos por parte de Inversiones Alsacia S.A., por el monto anteriormente señalado, emitida por el Bank of New York (BONY), tras el registro por parte de Depository Trust Company (DTC).

Abstención de opinión

Debido a la importancia del asunto descrito en el párrafo anterior de la “Base para la abstención de opinión”, no hemos podido obtener suficiente y apropiada evidencia de auditoría para proporcionarnos una base para una opinión de auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Carlos Etcheverry M.

Mazars Auditores Consultores SpA

Santiago, 30 de marzo de 2022

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020



Estado de Situación Financiera	Nota	31 de diciembre de 2021 M\$	31 de diciembre de 2020 M\$
Activos			
<u>Activos corrientes:</u>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	7.007.183	7.926.290
Otros activos no financieros	6	384.698	191.969
Otros activos financieros	7	212.546	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9	18.683	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8.1	1.022	422.087
Total activos corrientes		7.624.132	8.540.346
<u>Activos no corrientes:</u>			
Otros activos no financieros	6	90.180	83.514
Propiedades, plantas y equipo	10	314.720	421.015
Total activos no corrientes		404.900	504.529
TOTAL ACTIVOS		8.029.032	9.044.875

Las notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA, CONTINUACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

Estado de Situación Financiera	Nota	31 de diciembre de 2021 M\$	31 de diciembre de 2020 M\$
Pasivos y patrimonio			
<u>Pasivos corrientes:</u>			
Otros pasivos financieros	12	210.434.356	320.203.606
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	13	1.207.133	1.402.920
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8.2	-	1.179.901
Beneficio a los empleados	14	24.268	14.377
Otras provisiones	15	7.351.054	13.647.090
Pasivos por impuestos	16	-	1.581.426
Total pasivos corrientes		219.016.811	338.029.320
TOTAL PASIVOS			
		219.016.811	338.029.320
<u>Patrimonio:</u>			
Capital emitido	17	6.471.094	6.471.094
Otras reservas	17	(45.422.731)	(4.297.936)
Pérdidas acumuladas		(172.036.142)	(331.157.603)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		(210.987.779)	(328.984.445)
Participaciones no controladoras		-	-
Total patrimonio		(210.987.779)	(328.984.445)
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO			
		8.029.032	9.044.875

Las notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020



Estados de Resultados Integrales por Función	Nota	Períodos terminados al 31 de diciembre de	
		2021 M\$	2020 M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	19	-	15.887.436
Costo de ventas	20	(756.257)	(15.994.542)
Ganancia bruta		(756.257)	(107.106)
Gastos de administración	21	(168.793)	(146.737.375)
Otros ingresos, por función	22	813.776	30.134.244
Otros gastos, por función	22	-	(12.957.910)
Reverso de deterioro	8.1	139.613.242	-
Ingresos financieros	23	97.488.703	10.316.943
Costos financieros	24	(39.286.799)	(26.291.033)
Participación en ganancia de asociadas contabilizadas por el método de la participación		2.787.002	22.003.828
Diferencias de cambio	26	(41.348.963)	9.331.371
Resultados por unidades de reajuste		(18.841)	(79.282)
Ganancia (Pérdida), antes de impuestos a las ganancias		159.123.070	(114.386.320)
Gastos por impuestos a las ganancias	11.3	(1.609)	(1.446.534)
Ganancia (Pérdida) Neta		159.121.461	(115.832.854)
Otros resultados integrales:			
Venta de propiedades, planta y equipo		-	(60.032.692)
Otros resultados integrales		-	(60.032.692)
Total resultados integrales del periodo		159.121.461	(175.865.546)
Ganancia (Pérdida) atribuible a:			
Ganancia (Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		159.121.461	(175.865.546)
Ganancia (pérdida)		159.121.461	(175.865.546)
Ganancia (Pérdida) por acción			
Ganancia (Pérdida) por acción básica			
Ganancia (Pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	25	4.355,32	(4.813,62)
Ganancia (pérdida) por acción básica		4.355,32	(4.813,62)
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas			
Ganancia (Pérdida) diluida por acción		4.355,32	(4.813,62)
Total resultados integrales		159.121.461	(175.865.546)

Las notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020



	Capital emitido	Reserva Revaluación Terrenos	Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01/01/2021	6.471.094	-	(4.297.936)	(331.157.603)	(328.984.445)	-	(328.984.445)
Resultados integrales:							
Pérdida neta	-	-	-	159.121.461	159.121.461	-	159.121.461
Otros resultados integrales	-	-	(41.124.795)	-	(41.124.795)	-	(41.124.795)
Total resultados integrales	-	-	(41.124.795)	159.121.461	117.996.666	-	117.996.666
Saldo al 31/12/2021	6.471.094	-	(45.422.731)	(172.036.142)	(210.987.779)	-	(210.987.779)

Las notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO, CONTINUACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020



	Capital emitido	Reserva Revaluación Terrenos	Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01/01/2020	10.566.074	46.905.666	22.011	(202.197.723)	(144.703.972)	-	(144.703.972)
Reajuste de capital	3.917.870	-	(3.917.870)	-	-	-	-
Disminución de Capital	(8.012.850)	-	-	-	(8.012.850)	-	(8.012.850)
Resultados integrales :							
Pérdida neta	-	-	-	(128.959.880)	(128.959.880)	-	(128.959.880)
Otro resultados integrales	-	(46.905.666)	(402.077)	-	(47.307.743)	-	(47.307.743)
Total resultados integrales	(4.094.980)	(46.905.666)	(4.319.947)	(128.959.880)	(184.280.473)	-	(184.280.473)
Saldo al 31/12/2020	6.471.094	-	(4.297.936)	(331.157.603)	(328.984.445)	-	(328.984.445)

Las notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

Estado de flujo de efectivo método directo	Nota	2021	2020
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación			
Cobros por actividad de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		-	16.111.802
Otros cobros por actividades de operación		643.930	20.456
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(2.653.097)	(13.242.631)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(42.515)	(17.567.715)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		(2.051.682)	(14.678.088)
Flujos de efectivo procedentes de actividades de inversión			
Venta de propiedades, planta y equipo		-	29.579.510
Adquisición de acciones		(189)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión		(189)	29.579.510
Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiamiento			
Otros flujos de financiamiento por Fusión		6.407.519	-
Disminución Capital		-	(8.012.850)
Préstamo empresa relacionada		2.895.996	50.534.503
Pagos de otros pasivos financieros	12	(8.170.751)	(53.933.076)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiamiento		1.132.764	(11.411.423)
Incremento (disminución) neta en el efectivo y equivalente al efectivo		(919.107)	3.489.999
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		7.926.290	4.436.291
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		7.007.183	7.926.290

Las notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ÍNDICE

	Página
NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL	1
NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	3
2.1 Bases de preparación	3
2.2. Bases de consolidación	3
2.3 Bases de medición	4
2.4 Moneda funcional y de presentación	5
2.5 Uso de estimaciones y juicios	5
2.6 Nuevos pronunciamientos contables	6
2.7 Transacciones en moneda extranjera	7
2.8 Propiedades, plantas y equipos	8
2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía	9
2.10 Inventarios	9
2.11 Efectivo y equivalentes al efectivo	9
2.12 Beneficios a los empleados	9
2.13 Provisiones	10
2.14 Instrumentos financieros	10
2.15 Deterioro del valor	14
2.16 Arrendamientos	15
2.17 Capital social	18
2.18 Política de dividendos	18
2.19 Reconocimiento de ingresos	18
2.20 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	20
2.21 Cambios en políticas contables significativas	21
2.22 Combinación de negocios de entidades bajo control común	21
NOTA 3 – DETERMINACIÓN DE VALORES RAZONABLES	22
NOTA 4 – GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO	23
4.1 Concentración y administración del riesgo de crédito	23
4.2 Riesgo de mercado	24
4.3 Riesgo de liquidez	26
NOTA 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	27
NOTA 6 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	27
NOTA 7 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	28
NOTA 8 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	28
8.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	28
8.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas	29
8.3 Remuneraciones y honorarios del Directorio y comité de directores y remuneraciones de ejecutivos clave	29
8.4 Transacciones con entidades relacionadas	30
NOTA 9 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	31
NOTA 10 – PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	32
NOTA 11 – IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS	33
11.1 Impuestos corrientes	33
11.2 Impuestos diferidos	33
11.3 Gasto por Impuestos	33
NOTA 12 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS	34
NOTA 13 – ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	38
NOTA 14 – BENEFICIO A LOS EMPLEADOS	38

CONTENIDO (CONTINUACIÓN)

NOTA 15 – OTRAS PROVISIONES	39
NOTA 16 – PASIVOS POR IMPUESTOS	40
NOTA 17 – PATRIMONIO	40
17.1 Capital emitido	40
17.2 Otras reservas	40
17.3 Política de dividendos	40
17.4 Gestión de capital	41
NOTA 18 – SITUACIÓN FINANCIERA Y PLANES DE LA GERENCIA	41
NOTA 19 – INGRESOS ORDINARIOS	42
NOTA 20 – COSTOS DE VENTAS	42
NOTA 21– GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	42
NOTA 22 – OTROS INGRESOS / OTROS GASTOS POR FUNCIÓN	43
NOTA 23– INGRESOS FINANCIEROS	43
NOTA 24 – COSTOS FINANCIEROS	44
NOTA 25 –GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN	44
NOTA 26 – DIFERENCIA DE CAMBIO DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA	44
NOTA 27 – CONTINGENCIAS	45
27.1 Acciones en prenda	45
27.2 Garantías directas	45
27.3 Caucciones obtenidas de terceros	45
27.4 Restricciones y obligaciones	45
27.5 Juicios	46
NOTA 28 – RE-EXPRESION DE ESTADOS FINANCIEROS	48
NOTA 29 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL BALANCE	49

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL

Inversiones Alsacia S.A., se constituyó como Sociedad Anónima Cerrada mediante escritura pública de fecha 27 de noviembre de 2004, siendo su giro principal la prestación de servicios de transporte público de pasajeros en las vías licitadas de la región Metropolitana de Santiago de Chile y cualquier actividad conexas al objeto social.

En Junta de Accionistas de fecha 9 de diciembre de 2004, se acordó ampliar el objeto social de la Sociedad en actividades de publicidad estática y dinámica a través de la explotación de zonas para publicidad en buses y otros servicios relacionados con su actividad principal.

La Sociedad tiene su domicilio legal en calle Santa Clara N°555, comuna de Huechuraba, Región Metropolitana, Santiago de Chile.

Inversiones Alsacia S.A., se inscribió con fecha 27 de enero de 2005 en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) de Chile bajo el N°883, según lo requerido por las bases de licitación de la concesión de la unidad de negocio Troncal N°1 del Transantiago, del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones de Chile. A fecha se ha solicitado la baja del registro sin tener respuesta.

Con la entrada en vigencia de la Ley N°20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar la inscripción N°883 en el registro de valores y la Sociedad pasó a formar parte del registro de entidades informantes bajo el N°126 de fecha 9 de mayo de 2010.

Inversiones Alsacia S.A. es controlada por Global Public Services S.A., en cuanto ésta posee directamente el 99,997% del capital con derecho a voto. Global Public Services S.A. es una Sociedad Anónima Cerrada constituida en la República de Panamá y es la controladora final del grupo. Estos estados financieros consolidados incluyen a Inversiones Alsacia S.A. y a sus subsidiarias (en conjunto el “Grupo”).

La Sociedad Inversiones Alsacia S.A., tiene la calidad de emisor de un bono emitido en el año 2011 en Nueva York (USA) bajo la regulación 144-A.

Acuerdo de concesión

Con fecha 28 de enero de 2005, Inversiones Alsacia S.A. suscribió un Contrato de Concesión de uso de vías de la ciudad de Santiago para la prestación de servicios urbanos de Transporte público remunerado de pasajeros mediante buses, con el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones de Chile (en adelante también MTT). Dicho contrato se suscribió como resultado del proceso de licitación pública de uso de vías de la ciudad de Santiago convocado por el MTT en período de las atribuciones que le confiere el Artículo N°3 de la Ley N°18.696. El plazo de duración de la concesión será de 156 meses, por aplicación de lo establecido en el Artículo Nos.3.4.4.2.1 de las bases de licitación.

Con fecha 22 de octubre de 2005, la Sociedad comenzó la prestación de servicios de transporte público de pasajeros.

a) Modificaciones al Contrato de Concesión:

Entre el período comprendido entre junio de 2006 y diciembre de 2010, una serie de modificaciones y adendum han sido suscritos para establecer cambios en el sistema de ingresos, pago de las cuotas de la reserva técnica operativa, autorizar el aumento de la flota base, modificar recorridos, con el objeto principal de asegurar la continuidad y adecuada cobertura de los servicios de Transporte público y un método de compensación de la demanda.

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL, continuación

Nuevo contrato de concesión

El 22 de diciembre de 2011 se suscribe un nuevo contrato con el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones de Chile (MTT), dejando sin efecto el anterior, con vigencia entre mayo de 2012 y octubre de 2018 (fecha de término de la concesión).

Como parte de los acuerdos establecidos con ocasión del nuevo contrato, el Gobierno y la Sociedad acordaron una indemnización por término anticipado de contrato, la que tiene como base para su cálculo la diferencia por la aplicación en la fórmula de ingresos entre el contrato vigente hasta dicha fecha y lo previsto en el nuevo contrato suscrito.

Entre el período comprendido entre mayo de 2012 y diciembre de 2016, una serie de modificaciones y adendum han sido suscritos para establecer cambios en el sistema de ingresos, autorizar el aumento de la flota operativa base, ajustar el PPT0 e IPK de conformidad con la metodología establecida para las revisiones programadas, incorporar el pago de la infraestructura no concesionada (Metro).

Mediante Oficio N° 5087/2017, de fecha 23 de octubre de 2017, del Directorio de Transporte Público Metropolitano, notificó a su subsidiaria Express de Santiago Uno S.A. con fecha 06 de noviembre de 2017, se informó que se extendía su Contrato de Concesión en 8 meses a contar de la fecha de término, es decir, hasta el mes de junio del año 2019.

Con fecha 17 de agosto de 2018, la Contraloría General de la República tomó razón de la Resolución N°30 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones de Chile que aprueba el Adendum al Contrato Ad-Referéndum de Concesión de Uso de Vías para la Prestación de Servicios de Transporte Público Urbano Remunerado de Pasajeros Mediante Buses de fecha 20 de julio de 2018, dicha modificación cambia la "Ficha Técnica Unidad de Negocio N°1" incrementando en lo principal el Parámetro PPT0 por materias no disputadas en proceso de revisión excepcional.

Con fecha 22 de octubre de 2018, el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones (MTT), frente al término del contrato de concesión de la Sociedad, firmó un documento denominado "Acta de Entendimiento N° 1", mediante el cual se acordó los montos de aumento de PPT0 por las materias no disputadas, en relación a la Revisión Excepcional, por concepto de eliminación de servicios, y en relación a la Revisión Programada, por concepto de relación Demanda – Oferta (razón IPK). Fijando además la entrega paulatina de sus servicios a los otros operadores hasta el mes de febrero de 2019.

Con fecha 23 de octubre de 2018 el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones notificó la Resolución Exenta N° 3211 donde fija las condiciones de operación bajo las cuales seguirá funcionando hasta el 28 de febrero de 2019.

Con fecha 10 de diciembre de 2018 el Directorio de Transporte Publico Metropolitano, Mediante Oficio 5610, notifica a la Sociedad los servicios que seguirá operando hasta el día 11 de enero de 2019.

Con fecha 20 de diciembre de 2018 el Directorio de Transporte Publico Metropolitano, Mediante Oficio 5790, notifica a la Sociedad los servicios que seguirá operando hasta el día 25 de enero de 2019.

Con fecha 15 de enero de 2019, se firmó adendum parcial en el proceso de revisión excepcional, con aumento de PPT por materias que se encontraban pendientes desde el año 2017.

Con fecha 11 de enero de 2019, el Directorio de Transporte Público Metropolitano, mediante el Oficio 137 notifica e informa a la Sociedad que hasta el día 15 de febrero de 2019 operará los servicios 102/104/112n/ 114.

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL, continuación

Con fecha 30 de enero de 2019, el Directorio de Transporte Público Metropolitano, mediante Oficio 306, notifica e informa a la Sociedad que hasta el día 28 de febrero de 2019 operará los servicios 105/ 116/ 120/ 410/ 410e/ 410y.

Mediante Oficio N° 1771/2019, de fecha 17 de junio de 2019, del Directorio de Transporte Público Metropolitano, notificó a su subsidiaria Express de Santiago Uno S.A. con fecha 24 de junio de 2019, se informó que se extendía su Contrato de Concesión en 1 año a contar de la fecha de término, es decir, hasta el mes de junio del año 2020.

Mediante Oficio N°21/2020, de fecha 30 de abril de 2020, del Directorio de Transporte Público Metropolitano, notificó a su subsidiaria Express de Santiago Uno S.A. que, desde el 26 de junio de 2020, se extendía su Condiciones de Operación hasta el 17 de diciembre del año 2021.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los estados financieros consolidados, las cuales serán aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presenten en estos estados financieros consolidados.

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados de Inversiones Alsacia S.A. y subsidiarias, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La información contenida en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 es responsabilidad del Directorio de Inversiones Alsacia S.A., quienes aprobaron los presentes estados financieros consolidados con fecha 30 de marzo de 2022. Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 fueron aprobados por el Directorio con fecha 31 de marzo de 2021.

Los estados financieros consolidados muestran la imagen fiel de la situación financiera consolidada al 31 de diciembre de 2021 y 2020, así como de los resultados consolidados de las operaciones, de los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo que se han producido en la Sociedad en los años terminados en dichas fechas.

El estado consolidado de situación financiera clasificado al 31 de diciembre de 2021 y las notas explicativas asociadas, se presentan en forma comparativa con los saldos al 31 de diciembre de 2020, el estado consolidado de resultados integrales por función, el estado consolidado de flujo de efectivo directo y el estado consolidado de cambios en el patrimonio neto se presentan por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020.

2.2. Bases de consolidación

Una subsidiaria es una entidad sobre la cual el inversor (controlador) tiene derechos para dirigir las actividades relevantes, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada. El poder surge de derechos.

En ocasiones la evaluación del poder es sencilla, tal como cuando el poder sobre una participada se obtiene de forma directa y únicamente de los derechos de voto concedidos por los instrumentos de patrimonio, tales como acciones y pueden ser evaluados mediante la consideración de los derechos de voto procedentes del accionariado.

**INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

2.2. Bases de consolidación, continuación

En otros casos, la evaluación será más compleja y requerirá considerar más de un factor, por ejemplo, cuando el poder procede de uno o más acuerdos contractuales. Para efectos de consolidación, se han eliminado las transacciones significativas efectuadas entre las compañías consolidadas, así como los saldos que entre ellas se adeudan.

Transacciones y participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro patrimonio neto del estado de situación financiera consolidado. La ganancia o pérdida atribuible a la participación no controladora se presenta en el estado de resultados consolidado conformando la ganancia (pérdida) del ejercicio. Los resultados de las transacciones entre los accionistas no controladores y los accionistas controladores de las sociedades en donde se comparte la propiedad, se registran dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el estado de cambios en el patrimonio neto consolidado.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, las sociedades incluidas en los presentes estados financieros consolidados, son las siguientes:

Rut Subsidiaria	Nombre de Subsidiaria	Pais de	Moneda	Porcentaje de Participación		Relación de propiedad
		Origen	Funcional	2021	2020	
76.130.466-6	Inversiones Lorena SpA	Chile	CL\$	100,00%	100,00%	directo
76195.710-4	Inversiones Eco Uno S.A.	Chile	CL\$	0,00%	21,59%	directo
99.577.390-2	Express de Santiago Uno S.A.	Chile	CL\$	0,00%	21,59%	indirecto
76.416.052-5	Lavabus SpA	Chile	CL\$	0,00%	21,59%	indirecto
76.099.998-9	Camden Servicios SpA	Chile	CL\$	0,00%	100,00%	directo

El grupo ha realizado una serie de transacciones de reorganización que consisten principalmente en la venta de las siguientes acciones, con fecha 29 de julio de 2021 Express de Santiago Uno S.A. vendió el 100% de las acciones de Lavabus SpA a Voy Santiago SpA; con fecha 31 de julio de 2021 Inversiones Eco Uno S.A. vendió 100% de las acciones de Voy Santiago SpA a Global Public Services S.A.; con fecha 6 de diciembre de 2021 Inversiones Eco Uno S.A. y Carlos Rios Velilla vendieron el 100% de las acciones de Express de Santiago Uno S.A. a Inversiones Alsacia S.A.; con fecha 22 de diciembre de 2021 se produjo la absorción por parte de Inversiones Alsacia S.A. de Express de Santiago Uno S.A.; con fecha 30 de diciembre de 2021 Inversiones Alsacia S.A. vendió su participación Inversiones Eco Uno S.A. equivalente al 21,59%. Producto de esta reorganización se han reexpresados los saldos del ejercicio 2020, descritos en Nota 28.

2.3 Bases de medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de los instrumentos financieros e instrumentos financieros derivados que son medidos al valor razonable en la medición inicial.

Los presentes estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Inversiones Alsacia S.A. y subsidiarias.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

2.4 Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros consolidados de Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiaria, se miden utilizando la moneda del entorno económico principal en que el grupo opera (moneda funcional). La moneda funcional es el peso chileno, que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros consolidados.

Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$).

2.5 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros consolidados de acuerdo con las NIIF, requiere que la gerencia realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los importes de activos, pasivos, ingresos y gastos informados.

Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones, las estimaciones y juicios relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.

(i) Supuestos e incertidumbres en las estimaciones

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material en el año terminado al 31 de diciembre de 2021, se incluye en la Nota 9 recuperación de las cuentas por cobrar.

Las estimaciones son hechas usando la información disponible sobre los sustentos analizados. En cualquier caso, es posible que hechos que puedan ocurrir en el futuro puedan obligar en los próximos años a cambiar estas estimaciones, en dichos casos los cambios se realizarán prospectivamente, reconociendo los efectos del cambio en los futuros estados financieros consolidados

(ii) Juicios

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en las siguientes notas:

Nota 2.8 (d) : Vidas útiles estimadas de las propiedades, plantas y equipos.

Nota 27 : Provisiones y contingencias.

Nota 9 : Recuperación de cuentas por cobrar

(iii) Medición de los valores razonables

Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias cuentan con un marco de control establecido en relación con la medición de los valores razonables que tiene la responsabilidad general por la supervisión de todas las mediciones significativas del valor razonable.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

2.5 Uso de estimaciones y juicios, continuación

(iii) Medición de los valores razonables, continuación

La Gerencia revisa regularmente las variables no observables significativas y los ajustes de valorización. Si se usa información de terceros, como cotizaciones de corredores o servicios de fijación de precios, para medir los valores razonables, se evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las NIIF, incluyendo en nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias utiliza datos de mercado observables, siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en los datos de entrada usados en las técnicas de valoración, como sigue:

- Nivel 1: Precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que el nivel más bajo que sea significativo para la medición total

Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias reconocen las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

2.6 Nuevos pronunciamientos contables

Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2021.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 más allá del 30 de junio de 2021 (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de abril de 2021.

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

2.6 Nuevos pronunciamientos contables, continuación

Una serie de nuevas normas son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2021 y su aplicación anticipada está permitida; sin embargo, las siguientes normas nuevas o sus modificaciones no han sido aplicadas anticipadamente por el Grupo en la preparación de estos estados financieros consolidados.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

La administración está en proceso de evaluación y análisis del potencial impacto de la adopción de las nuevas normas y enmiendas a las normas en la aplicación en los estados financieros del Grupo.

2.7 Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera y en unidad de fomento (UF) son convertidas a la moneda funcional respectiva de Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiaria en las fechas de las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y en UF a la fecha de reporte son reconvertidos a la moneda funcional al tipo de cambio de esa fecha. Los activos y pasivos no monetarios que son medidos al valor razonable en una moneda extranjera, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable.

Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera y en UF han sido convertidos a pesos chilenos a los siguientes tipos de cambio:

Moneda		Al 31 de diciembre de 2021	Al 31 de diciembre de 2020
Dólar estadounidense	US\$	844,69	710,95
Unidad de fomento	UF	30.991,74	29.070,33

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

2.8 Propiedades, plantas y equipos

a) Reconocimiento y medición

Los elementos de propiedades, plantas y equipos son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas. Los terrenos no están sujetos a depreciación.

Las nuevas propiedades, plantas y equipos se contabilizan al costo de adquisición. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente al día de la adquisición.

b) Costos posteriores

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras y ampliaciones) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a los elementos de propiedades, plantas y equipos vayan a fluir a Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del período cuando se incurren.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del período, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se consideran mejoras y se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

Cualquier ganancia o pérdida procedentes de la disposición de un elemento de propiedades, plantas y equipos, se reconoce en resultados.

c) Depreciación

La depreciación se calcula para reflejar el costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos menos sus valores residuales estimados usando el método lineal durante sus vidas útiles estimadas, y se reconoce en resultados.

d) Vidas útiles estimadas

Las vidas útiles estimadas de las propiedades, plantas y equipos son como sigue:

	Vida o tasa mínima Años	Vida o tasa máxima Años
Edificios	10	40
Plantas y equipos	5	10
Equipos de tecnología de la información	3	6
Instalaciones fijas y accesorios	5	10
Vehículos de motor	5	11
Otras propiedades, plantas y equipos	1	10

El valor residual, el método de depreciación y la vida útil de los activos se revisan a cada fecha de balance y se ajustan si es necesario.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía

a) Licencias de programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 5 años.

Los gastos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurren en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y cualquier tipo de gasto incurrido en su desarrollo o mantenimiento.

2.10 Inventarios

Los inventarios se miden a su costo o a su valor neto realizable, el menor. El costo incluye el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, neto de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El costo de los inventarios de repuestos, combustibles e insumos se valorizan a su costo promedio ponderado.

Adicionalmente, Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias determinan una estimación por obsolescencia sobre aquellos repuestos que no son utilizables en los próximos 6 meses y/o sobre los repuestos que no presentan rotación en un período superior a 2 años.

2.11 Efectivo y equivalentes al efectivo

Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias consideran como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión. Se incluyen también dentro de este ítem, aquellas inversiones propias de la administración del efectivo, tales como pactos con retro compra y retroventa cuyo vencimiento esté acorde a lo definido precedentemente.

Las líneas de sobregiros bancarios utilizadas se incluyen en otros pasivos financieros.

2.12 Beneficios a los empleados

Las obligaciones por beneficios a los empleados corrientes corresponden a vacaciones que se reconocen como una obligación en la medida que el empleado presta los servicios al empleador, son medidas en base no descontada y son reconocidas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee; dichos montos son presentados como cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corriente.

Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias consolidada hasta el 31 de diciembre de 2018 constituyó una provisión para cubrir las indemnizaciones por años de servicio de los empleados la cual fue determinada en función a un cálculo actuarial. Al 31 de diciembre de 2019 se ajustó esta provisión por indemnizaciones a valores corrientes considerando la finalización de la concesión en junio de 2020.

Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias no posee otros planes de beneficios para sus empleados.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

2.13 Provisiones

Una provisión se reconoce si, como resultado de un evento pasado, Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias han incurrido en una obligación legal o implícita que se pueda estimar de manera confiable y sea probable que se requiera un desembolso futuro para pagar la obligación.

Las provisiones se determinan descontando los flujos de efectivo futuros esperados usando una tasa antes de impuestos que refleje las evaluaciones correspondientes al valor temporal del dinero que el mercado esté haciendo, así como el riesgo específico del pasivo correspondiente. La reversión del descuento se reconoce como costo financiero.

(i) Asuntos legales

Las provisiones por litigios y demandas se registran en el caso de que existan acciones legales, investigaciones gubernamentales, diligencias u otras acciones que se encuentren pendientes o sean susceptibles de ser interpuestas en el futuro contra Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias, debiéndose a hechos acaecidos en el pasado, con respecto a los que sea probable una salida de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación, y en las que pueda realizarse una estimación fiable de dichas obligaciones.

(ii) Asuntos ambientales

Los desembolsos relacionados con la conservación del ambiente, que están vinculados con ingresos por operaciones actuales y futuras, son contabilizados como costos o activos, según correspondan. Los desembolsos relacionados con operaciones del pasado que no contribuyan a la obtención de ingresos corrientes o futuros, son reconocidos en los resultados. El reconocimiento de estas provisiones coincide con la identificación de una obligación relacionada con remediación ambiental, para la cual Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias tienen información adecuada para determinar un estimado razonable del respectivo costo. Los ajustes subsiguientes a los estimados, de ser necesarios, se efectúan al obtener información adicional.

2.14 Instrumentos financieros

Inversiones Alsacia y Subsidiarias clasifican los activos financieros no derivados en la categoría de préstamos y partidas por cobrar, y los pasivos financieros no derivados en la categoría de otros pasivos financieros.

(i) Reconocimiento y medición inicial

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando estos se originan. Todos los otros activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias se hacen parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

2.14 Instrumentos financieros, continuación

(ii) Clasificación y medición posterior

(ii.1) Activos financieros

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en deuda, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en patrimonio, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros mantenidos por Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias son los siguientes:

- Efectivos y equivalentes al efectivo.
- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- Cuentas por cobrar entidades relacionadas.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como se describe anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados. En el reconocimiento inicial, Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias pueden designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso

(ii.2) Activos financieros - Evaluación del modelo de negocio:

Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias realizan una evaluación del objetivo del modelo de negocio principal que consiste en actuar como intermediario en las compras a sus asociados, en el que se mantiene un activo financiero generado en las cuentas por cobrar a sus asociados. La información considerada incluye:

- Las políticas y los objetivos señalados para la cartera de cuentas por cobrar a asociados que consiste en mantener el equilibrio con las obligaciones con proveedores, por lo que se mantiene una política de cobro antes del vencimiento con el proveedor.
- Se evalúan semanalmente el comportamiento de la cartera de asociados, sus límites de crédito y comportamiento de pagos.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

2.14 Instrumentos financieros, continuación

(ii) Clasificación y medición posterior, continuación

(ii.2) Activos financieros - Evaluación del modelo de negocio, continuación

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

(ii.3) Activos financieros - Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses:

Para propósitos de esta evaluación, el 'principal' se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El 'interés' se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un período de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses, Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias consideran los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición.

Al hacer esta evaluación, Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias consideran:

- Hechos contingentes que cambiarían el importe o el calendario de los flujos de efectivo;
- Términos que podrían ajustar la razón del cupón contractual, incluyendo características de tasa variable;
- Características de pago anticipado y prórroga; y
- Términos que limitan el derecho del Grupo a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características sin recurso).

(ii.4) Activos financieros - Medición posterior y ganancias y pérdidas:

Activos financieros al costo amortizado	Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.
--	--

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

2.14 Instrumentos financieros, continuación

(ii.5) Pasivos financieros - Clasificación, medición posterior y ganancias y pérdidas

Los pasivos financieros se clasifican como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en resultados. Un pasivo financiero se clasifica al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación, es un derivado o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados. Los otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo. El ingreso por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas también se reconoce en resultados.

(iii) Baja en cuentas

(iii.1) Activos financieros

Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias dan de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

(iii.2) Pasivos financieros

Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias dan de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

(iv) Compensación

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias tengan, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

2.15 Deterioro del valor

(i) Activos financieros no derivados

Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias reconocen correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas por los activos financieros medidos a costo amortizado.

Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias mide las correcciones de valor por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, excepto por lo siguiente, que se mide al importe de las pérdidas crediticias esperadas de doce meses:

- Instrumentos de deuda que se determina que tienen un riesgo crediticio bajo a la fecha de presentación.
- Otros instrumentos de deuda y saldos bancarios para los que el riesgo crediticio (es decir, el riesgo de que ocurra incumplimiento durante la vida esperada del instrumento financiero) no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial.

(i) Activos financieros no derivados

Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias reconocen correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas por los activos financieros medidos al costo amortizado.

Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias evalúan sobre una base prospectiva, las pérdidas crediticias esperadas asociadas con sus instrumentos de deuda contabilizados a costo amortizado. El grupo utiliza las soluciones prácticas permitidas por NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas relacionadas con deudores comerciales mediante un enfoque simplificado, de forma que elimina la necesidad de evaluar cuándo se ha producido un aumento significativo en el riesgo de crédito. El enfoque simplificado exige que las pérdidas esperadas se registren desde el reconocimiento inicial de los deudores comerciales, de modo que el Grupo determina las pérdidas crediticias esperadas como una estimación, ponderada en función de la probabilidad, de dichas pérdidas durante la vida esperada del instrumento financiero.

La solución práctica utilizada es el uso de una matriz de provisiones basada en la segmentación en grupos de activos homogéneos, aplicando la información histórica de porcentajes de impago para dichos grupos y aplicando información razonable sobre las condiciones económicas futuras. Los porcentajes de impago se calculan de acuerdo a la experiencia actual de impago durante el último año, al ser un mercado muy dinámico y se ajustan por las diferencias entre las condiciones económicas actuales e históricas y considerando información proyectada, que está razonablemente disponible.

(i) Medición de las pérdidas crediticias esperadas

Las pérdidas crediticias esperadas son el promedio ponderado por probabilidad de las pérdidas crediticias. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de las insuficiencias de efectivo (es decir, la diferencia entre el flujo de efectivo adeudado a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias esperan recibir). Las pérdidas crediticias esperadas son descontadas usando la tasa de interés efectiva del activo financiero.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

2.15 Deterioro del valor, continuación

(iii) Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias, excluyendo inventarios e impuestos diferidos, es revisado en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo.

Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la “unidad generadora de efectivo”).

Se reconoce una pérdida por deterioro, si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

2.16 Arrendamientos

Al inicio de un contrato, el Grupo evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato conlleva el derecho a controlar el uso de un activo identificado, el Grupo usa la definición de arrendamiento incluida en la Norma NIIF 16.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

2.16 Arrendamientos, continuación

i. Como arrendatario

Al inicio o al momento de la modificación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, el Grupo distribuye la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios independientes relativos. No obstante, en el caso de los arrendamientos de propiedades, el Grupo ha escogido no separar los componentes que no son de arrendamiento y contabilizar los componentes de arrendamiento y los que no son de arrendamiento como un componente de arrendamiento único.

El Grupo reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento a la fecha de comienzo del arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que incluye el importe inicial del pasivo por arrendamiento ajustado por los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, más cualquier costo directo inicial incurrido y una estimación de los costos a incurrir al dismantelar y eliminar el activo subyacente o el lugar en el que está ubicado, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se deprecia usando el método lineal a contar de la fecha de comienzo y hasta el final del plazo del arrendamiento, a menos que el arrendamiento transfiera la propiedad del activo subyacente al Grupo al final del plazo del arrendamiento o que el costo del activo por derecho de uso refleje que el Grupo va a ejercer una opción de compra. En ese caso, el activo por derecho de uso se depreciará a lo largo de la vida útil del activo subyacente, que se determina sobre la misma base que la de las propiedades y equipos. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por las pérdidas por deterioro del valor, si las hubiere, y se ajusta por ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en la fecha de comienzo, descontado usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no pudiera determinarse fácilmente, la tasa incremental por préstamos del Grupo. Por lo general, el Grupo usa su tasa incremental por préstamos como tasa de descuento.

El Grupo determina su tasa incremental por préstamos obteniendo tasas de interés de diversas fuentes de financiación externas y realiza ciertos ajustes para reflejar los plazos del arrendamiento y el tipo de activo arrendado.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen lo siguiente:

- pagos fijos, incluyendo los pagos en esencia fijos;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual; y
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el Grupo está razonablemente seguro de ejercer esa opción, los pagos por arrendamiento en un período de renovación opcional si el Grupo tiene certeza razonable de ejercer una opción de extensión, y pagos por penalizaciones derivadas de la terminación anticipada del arrendamiento a menos que el Grupo tenga certeza razonable de no terminar el arrendamiento anticipadamente.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

2.16 Arrendamientos, continuación

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado usando el método de interés efectivo. Se realiza una nueva medición cuando existe un cambio en los pagos por arrendamiento futuros producto de un cambio en un índice o tasa, si existe un cambio en la estimación del Grupo del importe que se espera pagar bajo una garantía de valor residual, si el Grupo cambia su evaluación de si ejercerá o no una opción de compra, ampliación o terminación, o si existe un pago por arrendamiento fijo en esencia que haya sido modificado.

Cuando se realiza una nueva medición del pasivo por arrendamiento de esta manera, se realiza el ajuste correspondiente al importe en libros del activo por derecho de uso, o se registra en resultados si el importe en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

El Grupo presenta activos por derecho de uso que no cumplen con la definición de propiedades de inversión en 'propiedades, planta y equipo' y pasivos por arrendamiento en 'préstamos y obligaciones' en el estado de situación financiera.

Arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor

El Grupo ha escogido no reconocer activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento por los arrendamientos de activos de bajo valor y arrendamientos de corto plazo. El Grupo reconoce los pagos por arrendamiento asociados con estos arrendamientos como gasto sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

ii. Como arrendador

Al inicio o al momento de la modificación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, el Grupo distribuye la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios relativos independientes.

Cuando el Grupo actúa como arrendador, determina al comienzo del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o uno operativo.

Para clasificar cada arrendamiento, el Grupo realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere o no sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si este es el caso, el arrendamiento es un arrendamiento financiero; si no es así, es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, el Grupo considera ciertos indicadores como por ejemplo si el arrendamiento cubre la mayor parte de la vida económica del activo.

El Grupo reconoce los pagos por arrendamiento recibidos bajo arrendamientos operativos como ingresos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento como parte de los 'otros ingresos'.

Generalmente, las políticas contables aplicables a el Grupo como arrendador en el período comparativo no diferían de la Norma NIIF 16.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

2.17 Capital social

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario. Los dividendos son reconocidos, si hubiere, como distribuciones dentro del patrimonio.

2.18 Política de dividendos

Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias cumplen con el título VII de la Ley de sociedades anónimas, cuando Inversiones Alsacia S.A. y sus Subsidiarias generen resultados positivos, según el Artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada período, En las sociedades anónimas cerradas, se estará a lo que determine en los estatutos y si éstos nada dijeren, se les aplicará la norma legal precedente.

Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias., posee pérdidas acumuladas en los años 2021 y 2020, por lo cual no se han decretado ni repartidos dividendos.

2.19 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios por la venta de bienes o prestación de servicios se reconocen por un importe que refleja la contraprestación que el grupo espera tener derecho a recibir a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente, en el momento en que el cliente obtiene el control de los servicios prestados. La contraprestación que se compromete en un contrato con un cliente puede incluir importes fijos, importes variables, o ambos. El importe de la contraprestación puede variar debido a descuentos, reembolsos, incentivos, primas de desempeño, penalizaciones u otros elementos similares. Sólo se incluye una contraprestación contingente en el precio de la transacción cuando es altamente probable que el importe de los ingresos ordinarios que se reconoce no está sujeto a futuras reversiones significativas.

**INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

2.19 Reconocimiento de ingresos, continuación

La siguiente tabla presenta información sobre la naturaleza y la oportunidad de la satisfacción de las obligaciones de desempeño en contratos con clientes, incluyendo términos de pago significativos, y las correspondientes políticas de reconocimiento de ingresos.

Tipo de producto/ servicio	Naturaleza y oportunidad de la satisfacción de las obligaciones de desempeño, incluyendo términos de pago significativos.	Reconocimiento de ingresos bajo la Norma NIIF 15
Prestación de servicio de transporte de pasajeros	<p>Los clientes reciben el servicio en forma inmediata y han sido aceptados de igual forma.</p> <p>El Administrador Financiero del Transantiago genera las liquidaciones en forma quincenal con un desfase de 10 días. Las liquidaciones son pagadas dentro de un plazo de 2 días posterior a su emisión.</p> <p>Existen descuentos, u otro tipo de ajustes a los precios de venta que se incorporan en la liquidación, por consiguiente no existen derechos adicionales otorgados a los clientes.</p> <p>No existen reembolsos en efectivo.</p> <p>Los ingresos se encuentran exentos del impuesto al valor agregado.</p>	<p>Los ingresos se reconocen cuando los servicios se encuentran prestados en base a la liquidación emitida por el Administrador Financiero del Transantiago.</p>
Servicios de publicidad	<p>Los servicios de marketing y publicidad son reconocidos cuando estos son prestados</p> <p>Los servicios no están sujetos a descuentos y devoluciones.</p> <p>El precio es un honorario por los servicios prestados</p> <p>Los ingresos se reconocen netos de Impuesto al valor agregado</p>	<p>Los servicios son reconocidos cuando estos son prestados o devengados.</p>
Modificaciones de Contrato y Reclamaciones	<p>Corresponde a las negociaciones que se realizan con la autoridad y se transforman en modificaciones contractuales de mutuo acuerdo.</p> <p>Acciones presentadas a la autoridad por parte de la compañía para subsanar o compensar acciones que han generado un detrimento en las condiciones económicas del contrato de concesión</p>	<p>Son reconocidos cuando se ha cumplido con la totalidad de las instancias del proceso administrativo y lega para su aprobación por parte de las autoridades gubernamentales.</p>

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

2.20 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. Los impuestos corrientes y los impuestos diferidos son reconocidos en resultados.

(i) Impuesto corriente

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar o por cobrar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance, y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

El 29 de septiembre de 2014, fue promulgada la Ley N°20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a el Grupo, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

El régimen Atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades y sociedades de personas cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile; y el régimen Parcialmente Integrado, aplica al resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas abiertas y cerradas, sociedades por acciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile.

El régimen tributario que por defecto las Sociedades estarán sujetas a partir del 1 de enero de 2017 es el Parcialmente Integrado

(ii) Impuesto diferido

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

(ii) Impuesto diferido, continuación

La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

2.20 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sea de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversan usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de reporte, tal como se indica a continuación:

Año	Tasa de impuesto
2020	27,0%
2021	27,0%

(iii) Exposiciones fiscales

Al determinar el monto de los impuestos corrientes e impuestos diferidos Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias consideran el impacto de las posiciones fiscales inciertas y si pueden adeudarse impuestos e intereses adicionales. Esta evaluación depende de estimaciones y supuestos y puede involucrar una serie de juicios acerca de eventos futuros. Puede surgir nueva información que haga que Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias cambien su juicio acerca de la idoneidad de los pasivos fiscales actuales; tales cambios en los pasivos fiscales impactarán el gasto fiscal en el período en que se determinen.

2.21 Cambios en políticas contables significativas

Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias ha aplicado las nuevas normas que entraron en vigencia a contar del 1 de enero de 2021, pero no tienen un efecto significativo sobre los estados financieros consolidados (véase Nota 2.6).

Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021, no se han realizado otros cambios en las políticas contables de Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias.

2.22 Combinación de negocios de entidades bajo control común

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método “unificación de intereses”. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en la matriz última, lo anterior sin perjuicio de la eventual necesidad de realizar ajustes contables para homogenizar las políticas contables de las empresas involucradas. El Grupo aplica un registro retrospectivo de las combinaciones de negocio bajo control común.

Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio neto, como un cargo o abono a “Otras reservas”.

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 3 – DETERMINACIÓN DE VALORES RAZONABLES

Varias de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valoración y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos. Cuando corresponde, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se estiman al valor presente de los flujos de efectivo futuros, considerando datos históricos de las partidas por cobrar.

El valor razonable de los diferentes instrumentos financieros no derivados se calcula mediante los siguientes procedimientos:

- Para los instrumentos financieros cotizados en un mercado activo, por su cotización al cierre del ejercicio.
- En el caso de los instrumentos financieros no negociables en mercados organizados, la Sociedad utiliza para su valoración la metodología de los flujos de caja descontados y modelos de valoración de opciones generalmente aceptados, basándose en las condiciones del mercado tanto de contado como de futuros a la fecha de cierre del ejercicio.

3.1 Clasificaciones contables y valores razonables

La clasificación de los activos financieros bajo la Norma NIIF 9 por lo general se basa en el modelo de negocios en el que un activo financiero es gestionado y en sus características de flujo de efectivo contractual. La Norma NIIF 9 incluye tres categorías de clasificación principales para los activos financieros:

- Medidos al costo amortizado,
- Al valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCORI),
- Y al valor razonable con cambios en resultados (VRCR).

	Notas	31 de diciembre de 2021		31 de diciembre de 2020	
		Valor libro M\$	Valor razonable M\$	Valor libro M\$	Valor razonable M\$
<u>Activos financieros corrientes</u>					
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	7.007.183	7.007.183	7.926.290	7.926.290
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9	18.683	18.683	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8.1	1.022	1.022	422.087	422.087
Otros activos financieros	7	212.546	212.546	-	-
Total activos financieros		7.239.434	7.239.434	8.348.377	8.348.377
<u>Pasivos financieros corrientes</u>					
Otros pasivos financieros	12	210.434.356	210.434.356	320.203.606	320.203.606
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	13	1.207.133	1.207.133	1.402.920	1.402.920
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8.2	-	-	1.179.901	1.179.901
Total pasivos financieros		211.641.489	211.641.489	322.786.427	322.786.427

NOTA 4 – GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias están expuestas a los riesgos propios de la industria en la cual desarrolla su actividad y los riesgos relacionados a la estructura financiera Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias, que se refieren principalmente al riesgo de crédito, riesgo de mercado y riesgo de liquidez. La alta administración supervisa la gestión de estos riesgos controlando el cumplimiento del marco regulatorio respecto al riesgo financiero.

Los riesgos financieros a los que está enfrentada el grupo, están dados en mayor medida en la etapa de operación de transporte de pasajeros.

Con la entrada en operación y los riesgos asociados, toman gran importancia los derechos y deberes estipulados para cada una de las partes, tanto en las bases de licitación, en el contrato de y los contratos con terceros, ya que de ellos se desprenden las acciones necesarias para mitigar estos riesgos.

Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias es responsable por establecer y supervisar la estructura de administración de riesgos. También es responsable por el desarrollo y monitoreo de políticas de administración de riesgos, con el objeto de identificar los riesgos, fijar sus límites y controles adecuados y comprobación de cumplimiento de los mismos. Las políticas y los sistemas de administración de riesgos se revisan regularmente a fin de reflejar los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades del grupo y para desarrollar un ambiente de control disciplinario y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

4.1 Concentración y administración del riesgo de crédito

Los ingresos de Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias se generan aproximadamente en un 99,4% de los servicios que se prestan al Gobierno de Chile de acuerdo a los contratos de concesión vigentes con el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones de Chile. Este Ministerio a su vez delega la función de pago en el Administrador Financiero del Transantiago. La forma como se determinan estos ingresos consta en el contrato mencionado y se basan principalmente en:

- (i) La cantidad de validaciones que realizan los pasajeros en los buses que opera el Grupo, y
- (ii) La cantidad de kilómetros que recorren los buses.

En cuanto al riesgo de incobrabilidad éste es muy bajo, ya que el cliente final es el MTT, quien, en base al Contrato de Concesión, paga los servicios con un desfase de 15 días.

Por otra parte, aproximadamente un 0,6% de los ingresos provienen de la venta de espacios publicitarios, los que han tenido un buen comportamiento de pago, y se efectúan al amparo de contratos y con clientes que tienen un buen historial comercial.

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 4 – GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, continuación

Calidad crediticia de activos financieros

Los activos financieros que mantiene Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias, se pueden clasificar en dos grandes grupos:

- (i) Créditos comerciales con clientes los cuales para medir su grado de riesgo se clasifican por antigüedad de la deuda y además se efectúan estimaciones de deterioro por incobrabilidad, y
- (ii) Las inversiones financieras mantenidas en instituciones financieras apropiadas que califiquen de acuerdo a lo establecido en la política de riesgo Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias. la cual es invertir sólo en instrumentos de bajo riesgo, renta fija y en instituciones financieras sólidas
- (iii) Obligaciones de contraparte en derivados: a la fecha la Sociedad no mantiene contratos derivados vigentes.

Activos corrientes y no corrientes	Nota	31 de diciembre de 2021 M\$	31 de diciembre de 2020 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	7.007.183	7.926.290
Total		7.007.183	7.926.290
Deudores comerciales y otras cuenta por cobrar	9	18.683	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8.1	1.022	422.087
Total		19.705	422.087

4.2 Riesgo de mercado

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesto son el riesgo de precios, tipo de cambio y las tasas de interés.

Riesgos de moneda – Transacciones en moneda extranjera

Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias están expuestas a riesgos de tipo de cambio originados por la exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, las que se originan principalmente en los otros pasivos financieros (colocación de bonos).

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la composición por monedas de los activos y pasivos al cierre de cada año es la siguiente:

	Notas	Moneda	31 de diciembre de 2021 M\$	31 de diciembre de 2020 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	US\$	1.714.426	710.948
Fondos Mutuos	5	US\$	-	170.215
Otros pasivos financieros	12	US\$	(210.434.356)	(320.203.606)
Total posición neta pasiva			(208.719.930)	(319.322.443)

NOTA 4 – GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, continuación

4.2 Riesgo de mercado, continuación

La variación de la tasa de cambio impacta los estados financieros consolidados de Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias, en razón de que sus obligaciones están en moneda extranjera y por lo tanto estos cambios bien sean de carácter negativo por la devaluación o positivos por la apreciación del peso chileno, se reflejan en la cuenta diferencias de cambio del estado de resultados integrales, la cual afecta el patrimonio de Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias, pero no directamente el flujo de caja. A la fecha Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias no tiene suscritos instrumentos derivados.

Análisis de sensibilidad al tipo de cambio

El efecto por diferencias de cambio reconocido en el estado de resultados integral al 31 de diciembre de 2021, relacionado con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras asciende a una pérdida de M\$41.348.963 (utilidad de M\$9.331.371 en 2020). Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias se encuentran expuestas al riesgo de tipo de cambio ya que no tiene suscritos contratos de derivados.

Una variación de 100 puntos de base en el tipo de cambio habría aumentado o disminuido el patrimonio en 2021 en M\$2.087.199 después de impuestos (M\$3.193.224 en 2020).

Riesgos asociados fluctuaciones de precios

Frente a otros riesgos de fluctuaciones de precios del costo de la mano de obra, diésel, tipo de cambio IPC entre otros, Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias tienen una cobertura natural, basada en el mecanismo de indexación de los ingresos de los Contratos de Concesión, los cuales incluyen un mecanismo de ajuste de los ingresos en base a la variación de precios de los principales costos de operación e insumos, diseñado de esta forma desde las etapas iniciales de la concesión. En consecuencia, la actualización de ingresos refleja en forma cercana la composición de los costos.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la ponderación de cada uno de estos indicadores es la siguiente:

30,0%	=	Índice de Precios al Consumidor (IPC)
23,4%	=	Índice de Costo de la Mano de Obra
29,2%	=	Precio del Diésel
10,5%	=	Tasa de cambio Peso / Dólar
6,9%	=	Costo de neumáticos y lubricantes

El mecanismo de indexación de los ingresos vigentes en los Contratos de Concesión incluye la variación del precio del diésel en pesos chilenos con una ponderación del 29,2%. En cuanto a los costos, la ponderación del combustible en relación a los costos totales es aproximadamente un 4% inferior a la de los ingresos. No obstante, el mecanismo de indexación da un alto grado de protección ante variaciones en el costo de este insumo, por esta razón, en casos de aumentos del precio del combustible en nuestro país, Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias pueden experimentar un mejor resultado operacional, y viceversa, en el caso de caídas en el precio del combustible.

NOTA 4 – GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, continuación

4.2 Riesgo de mercado, continuación

Riesgos de tasa de interés

El riesgo de tasas de interés proviene de las fuentes de financiamiento que se encuentran con tasas de interés variable y que ante fluctuaciones importantes podrían incrementar los gastos financieros. Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias prácticamente no presentan exposición a riesgos de tasa de interés, ya que su endeudamiento está denominado en tasa fija hasta el año 2021 y por el lado de las inversiones financieras estas se mantienen a un plazo inferior a 180 días.

4.3 Riesgo de liquidez

Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias administran su liquidez siguiendo políticas conservadoras y cumpliendo con las condiciones establecidas en el contrato de emisión de bonos. En cuanto a sus políticas, se realizan inversiones solo en bancos o instituciones con calificación de riesgo AA o superior, y a un plazo de vencimiento inferior a 180 días. En cuanto al contrato de emisión de bono, el Grupo está obligado a mantener reservados los fondos necesarios para cubrir 15 días de gastos de operación y 1 mes de inversión en mantenimiento mayor de sus buses (overhaul). Adicionalmente, estos acuerdos obligan a Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias, más allá de sus políticas propias, a mantener una posición financiera responsable, y está sujeta a limitaciones para realizar inversiones en propiedad, planta y equipos y distribuir dividendos.

La generación de caja de Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias han sido suficiente para cumplir con sus compromisos operacionales. Por otra parte, no se han realizado inversiones significativas ni se tiene planeado realizarlas, en el mediano plazo.

A continuación se detallan los vencimientos contractuales de los pasivos financieros no derivados al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Flujos de efectivo contractuales		Importe en libros	Menor a 1 año
31 de diciembre de 2021	Notas	M\$	M\$
Otros pasivos financieros	12	210.434.356	210.434.356
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	1.207.133	1.207.133
31 de diciembre de 2020			
Otros pasivos financieros	12	320.203.606	320.203.606
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	1.402.920	1.402.920
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8.2	1.179.901	1.179.901

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días. Se incluyen también dentro de este ítem, aquellas inversiones propias de la administración del efectivo, tales como overnight cuyo vencimiento esté acorde a lo señalado precedentemente.

El efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se detallan a continuación:

Clases de efectivo y equivalente al efectivo	Moneda	31 de diciembre de	31 de diciembre de
		2021	2020
		M\$	M\$
Caja	CL\$	100	78
Caja	US\$	1.514	-
Bancos	CL\$	1.053.557	1.735.440
Bancos	US\$	1.925.458	710.948
Fondos mutuos (1)	CL\$	4.026.554	5.309.609
Fondos mutuos (2)	US\$	-	170.215
Total efectivos y equivalentes al efectivo		7.007.183	7.926.290

- (1) Al 31 de diciembre de 2021, corresponde a 3.504.126,5350 cuotas de la serie "Tesorería" a un valor cuota de \$1.149,0894. Al 31 de diciembre de 2020, corresponde a 34.555,5483 cuotas de la serie "Ejecutiva" a un valor cuota de \$2.019,7925, 5.236.308,0599 cuotas de la serie "Money Market" a un valor cuota de \$1.141,6106 y 5.359.433,2356 cuotas de la serie "Tesorería" a un valor cuota de \$1.403,1391.

Las cuotas de los fondos mutuos corresponden a inversiones de fácil liquidación y tienen un vencimiento inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan interés tasas de mercado. Se registran inicialmente al valor razonable y se revalúan posteriormente a su valor cuota de mercado publicado. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 los saldos de efectivo no tenían restricciones para su uso.

NOTA 6 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se detallan a continuación:

	31 de diciembre de	31 de diciembre de
	2021	2020
otros activos no financieros	M\$	M\$
<u>Corriente</u>		
Seguros anticipados	110.275	-
Boletas en garantía	274.423	191.969
Total otros activos no financieros, corriente	384.698	191.969
<u>No Corriente</u>		
Garantía de arriendos	90.180	83.514
Total otros activos no financieros, no corriente	90.180	83.514
Total otros activos no financieros	474.878	275.483

**INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

NOTA 7 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Los otros activos financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se detallan a continuación:

	31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2020
otros activos financieros	M\$	M\$
Depósitos en custodia	212.546	-
Total otros activos financieros	212.546	-

NOTA 8 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

8.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

En general, las transacciones con empresas relacionadas son de pago o cobro real y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los Artículos Nros.44 y 49 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas.

Los traspasos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil.

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son las siguientes:

RUT	Empresa	País	Relación	Tipo Moneda	31 de diciembre 2021	31 de diciembre 2020
					M\$	M\$
0-E	Panamerican Investment S.A.(1)	Panamá	Accionista Común	US\$	-	89.033.138
59.164.900-0	Panamerican Investment S.A.(1)	Chile	Accionista Común	US\$	-	2.827.952
99.577.390-2	Express de Santiago Uno S.A.	Chile	Accionista Común	CL\$	-	47.438.401
76.195.710-4	Inversiones Eco Uno S.A.	Chile	Accionista Común	CL\$	-	204.900
59.141.620-0	Desarrollo y Soluciones Informáticas	Chile	Accionista Común	CL\$	-	13.027
76.464.044-6	SIEM	Chile	Accionista Común	CL\$	1.000	-
76.099.998-9	Camden SpA	Chile	Accionista Común	CL\$	-	422.087
59.155.500-6	Ferroaluminio Ltda	Panamá	Coligada	CL\$	22	-
	Provision deterioro (2)				-	(139.517.418)
Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas					1.022	422.087

(1) Corresponde a una deuda documentada de Panamerican Investment S.A., por un capital inicial de US\$72.118.294,94 la cual devenga un interés anual de 8,05%. Con fecha 31 de octubre de 2018 se prorrogó su vencimiento al día 27 de diciembre de 2021, en concordancia con la prórroga del contrato de concesión de la Subsidiaria Express.

(2) En el diciembre de 2021 las cuentas por cobrar de Express de Santiago Uno S.A. se compensaron por la fusión que se realizó con Inversiones Alsacia S.A.. Se compensaron las cuentas por cobrar de Panamerican Bermudas y su agencia en Chile y se transfieren las otras cuentas por cobrar con la entrega de bonos, y se vendieron las principales cuentas por cobrar de las empresas relacionadas lo que origino el reverso de la provisión de deterioro por M\$139.613.242.

**INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

NOTA 8 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, continuación

8.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas de Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2021 y 2020, respectivamente, son las siguientes:

RUT	Empresa	País	Relación	Tipo Moneda	31 de diciembre	31 de diciembre
					2021 M\$	2020 M\$
<u>Corriente:</u>						
76.099.998-9	Camden Servicios SpA	Chile	Accionista Común	CL\$	-	1.082.952
76.416.052-5	Lavabus SpA	Chile	Accionista Común	CL\$	-	96.949
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente					-	1.179.901

8.3 Remuneraciones y honorarios del Directorio y comité de directores y remuneraciones de ejecutivos clave

Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias son administradas por un Directorio compuesto por 3 miembros en Inversiones Alsacia S.A y 5 miembros por Express de Santiago Uno S.A., los cuales permanecen por un período de 3 años en sus funciones. El actual Directorio fue elegido en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 31 de julio de 2020.

Inversiones Alsacia S.A. y subsidiarias, tienen un sistema de incentivos el cual que consiste en un bono anual aplicable a sus principales ejecutivos y cargos que según criterio de la Administración son elegibles para su participación.

El sistema de compensaciones busca motivar, reconocer y fidelizar al ejecutivo a través de un esquema formal que premia el buen desempeño individual así como el trabajo en equipo.

Principales gerentes ejecutivos son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de las entidades del Grupo, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del Consejo de la Administración u órgano de Gobierno Corporativo. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no existe provisión por indemnización por años de servicio.

**INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

NOTA 8 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, continuación

8.4 Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con empresas relacionadas durante el año terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son las siguientes:

RUT	Compañía	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda	Descripción operación	Efecto en resultados		Efecto en resultados	
						Monto	(cargo)/ abono	Monto	(cargo)/ abono
21.922.672-1	Carlos Ríos Velilla	Colombia	Accionista-Director	M\$	Viaticos	-	-	14.775	(14.775)
6.814.033-1	Julio Gibrán Harcha S.	Chile	Director	M\$	Dieta directorio	-	-	30.909	(30.909)
21.864.367-1	Javier Ríos Velilla	Colombia	Director	M\$	Viaticos	-	-	29.193	(29.193)
O-E	Carlos Ibárcena Valdivia	Perú	Director	M\$	Dieta directorio	-	-	36.000	(36.000)
O-E	Adriana Rivera Salcedo	Colombia	Director	M\$	Dieta directorio	-	-	28.272	(28.272)
14.657.095-k	Jose Manuel Ferrer Fernandez	Chile	Director	M\$	Dieta directorio	-	-	21.000	(21.000)
7.052.000-1	Cristian Saphores Martinez	Chile	Director	M\$	Dieta director	36.000	(36.000)	96.204	(96.204)
15.938.384-9	Ximena Ramirez Acuña	Chile	Director	M\$	Dieta directorio	36.000	(36.000)	15.000	(15.000)
0-E	P.S.C. Consulting	Panamá	Empresa Director	M\$	Asesoría Directorio	-	-	170.617	(170.617)
88.422.600-7	Cis Ingenieros Asociados S.A.	Chile	Empresa Director	M\$	Asesoría Directorio	-	-	7.500	(7.500)
76.501.761-0	Inv. El Morro SPA	Chile	Empresa Director	M\$	Asesoría Directorio	-	-	119.111	(119.111)
78.131.470-6	Rentas y Asesorías Harfield SpA	Chile	Empresa Director	M\$	Asesoría Directorio	103.200	(103.200)	259.623	(259.623)
76.254.469-5	Central Servicing	Chile	Controlador Común	M\$	Servicio control evasión	-	-	1.852.866	(1.852.866)
59.164.270-7	Panamerican Investment	Bermudas	Accionista comun	M\$	Intereses préstamo	3.907.424	3.907.424	4.599.309	4.599.309
59.164.270-7	Panamerican Investment	Bermudas	Accionista comun	M\$	Venta de activos financieros	119.492.205	-	-	-
59.164.270-7	Panamerican Investment	Bermudas	Accionista comun	M\$	Condonación intereses	92.029.097	92.029.097	-	-
59.164.000-0	Panamerican Investment S.A.	Chile	Accionista comun	M\$	Intereses préstamo	124.018	124.018	91.681.090	(91.681.090)
76.452.480-2	Rioma Ltda	Chile	Accionista comun	M\$	Intereses préstamo	4.101	4.101	-	-
59.157.830-8	Gps International of Panamá	Panamá	Accionista comun	M\$	Intereses préstamo	3.612	3.612	-	-
76.284.543-1	Recticenter SpA	Chile	Director Común	M\$	Compra de repuestos	-	-	11.037.022	(11.037.022)
76.284.543-1	Recticenter SpA	Chile	Director Común	M\$	Venta repuestos	-	-	823.865	823.865

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no hubo derecho ni pago de dividendos por presentar pérdidas acumuladas.

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 9 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar del Grupo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se detallan a continuación:

	31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2020
	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente		
Préstamos al personal	1.752	-
Otras cuentas por cobrar	16.931	-
Total deudores comerciales	18.683	-

El saldo de los deudores comerciales clasificados por concepto es el siguiente:

	31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2020
	M\$	M\$
Concepto		
Deudores varios	18.683	-
Total deudores comerciales	18.683	-

La antigüedad de los saldos de los deudores de Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

	31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2020
	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencer		
Con vencimiento mayor a tres meses	18.683	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	18.683	-

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, los movimientos del deterioro son:

	31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2020
	M\$	M\$
Saldo al inicio del periodo	(10.030)	(10.030)
Saldo al final del periodo	(10.030)	(10.030)

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 10 – PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de las distintas categorías de propiedades, plantas y equipos y sus movimientos al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos Tecnologicos	Vehículos de motor	Derechos de Uso	Otras propiedades	Total propiedades
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo 01/01/2020	26.007.673	12.649.530	3.207.823	69.922.560	727.274	1.026.140	113.541.000
Retiros	(2.394.671)	(12.645.164)	-	(8.359.911)	-	(258.635)	(23.658.381)
Revalorizaciones	(23.613.002)	-	-	-	-	-	(23.613.002)
Saldo 31/12/2020	-	4.366	3.207.823	61.562.649	727.274	767.505	66.269.617
Adiciones	-	-	-	161.280	-	-	161.280
Retiros	-	(4.366)	(3.207.823)	(37.074.988)	(727.274)	-	(41.014.451)
Revalorizaciones	-	-	-	-	-	(767.505)	(767.505)
Saldo 31/12/2021	-	-	-	24.648.941	-	-	24.648.941
Saldo al 01/01/2020	-	(7.904.371)	(3.119.010)	(68.089.054)	(727.274)	(997.007)	(80.836.716)
Depreciación	-	-	(84.086)	-	-	(23.449)	(107.535)
Retiros	-	7.900.005	-	6.939.282	-	256.362	15.095.649
Saldo 31/12/2020	-	(4.366)	(3.203.096)	(61.149.772)	(727.274)	(764.094)	(65.848.602)
Depreciación	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	4.366	3.203.096	36.815.551	727.274	764.094	41.514.381
Saldo 31/12/2021	-	-	-	(24.334.221)	-	-	(24.334.221)
Neto 31/12/2020	-	-	4.727	412.877	-	3.411	421.015
Neto 31/12/2021	-	-	-	314.720	-	-	314.720

Los vehículos de motor al quedar con su vida útil cumplida, su valor residual es equivalente al valor de liquidación de sus componentes.

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 11 – IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

11.1 Impuestos corrientes

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias generaron pérdidas tributarias por M\$172.808.579 y M\$178.108.681, por tanto, no generaron impuesto a las ganancias corrientes.

El movimiento de las pérdidas tributarias de arrastre por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	31 de diciembre de 2021 M\$	31 de diciembre de 2020 M\$
Pérdida tributaria al 01 de enero	(178.108.681)	(163.853.633)
Utilidad (Pérdida) tributaria del ejercicio	5.300.102	(14.255.048)
Pérdida tributaria	(172.808.579)	(178.108.681)

11.2 Impuestos diferidos

Inversiones Alsacia S.A. no se encuentra en condiciones de hacer la mejor estimación respecto a la generación de las ganancias fiscales futuras que permitan compensar y/o absorber las pérdidas tributarias acumuladas. Dado esto, y de acuerdo con NIC 12, la Sociedad reverso el activo por impuesto diferido (neto) relacionado principalmente con las pérdidas tributarias.

11.3 Gasto por Impuestos

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el gasto por impuesto a las ganancias tiene la siguiente composición:

	31 de diciembre de 2021 M\$	31 de diciembre de 2020 M\$
(Gasto) beneficio por impuesto a las ganancias		
Impuesto a la Renta	-	(1.446.534)
Ajuste al impuesto del periodo anterior	(1.609)	-
Total (gasto) beneficio por impuesto a las ganancias	(1.609)	(1.446.534)

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 12 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los otros pasivos financieros al 31 de diciembre de diciembre de 2021 y 2020 son los siguientes:

Tipo de Pasivo Financiero	31 de diciembre de 2021		31 de diciembre de 2020	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Bono 144–A (a)	210.434.356	-	320.203.606	-
Total otros pasivos financieros	210.434.356	-	320.203.606	-

a) Bono 144–A y reestructuración

Con fecha 28 de febrero de 2011, Inversiones Alsacia S.A. adquirió el 100% de las acciones de la Sociedad BRT Scrow Corporation S.P.A., y en consecuencia, asumió la calidad de deudora de un bono emitido bajo la regulación 144-A y la regulación S de la Securities Act de 1933 y sus modificaciones, de Estados Unidos de América, por la suma de US\$464.000.000 a una tasa del 8% anual, por un plazo de 7,5 años, con pagos semestrales de intereses y amortización de capital hasta el 18 de febrero de 2018.

Con fecha 18 de agosto de 2014, Inversiones Alsacia S.A. efectuó una reestructuración del bono, por el monto adeudado a esa fecha US\$347.304.000. Emitiendo nuevos bonos para ser canjeados por los originales, siendo el capital de los nuevos bonos US\$364.433.466, incluyendo la capitalización de los intereses no pagados en agosto de 2014 por US\$13.892.000 y los intereses devengados desde el 18 de agosto hasta el 30 de septiembre por US\$3.237.466, manteniéndose la misma tasa de interés de un 8,0% anual, los que se pagan los días 22 de diciembre y 22 de junio de cada año, siendo el calendario histórico acordado en el año 2014 de vencimiento del capital el siguiente:

Vencimientos	US\$	Estatus
22/12/2014	1,000,000	Pagada
22/06/2015	4,900,000	Pagada
22/12/2015	2,300,000	Pagada
22/06/2016	9,350,000	Vencida
22/12/2016	9,350,000	Vencida
22/06/2017	10,100,000	Vencida
22/12/2017	10,100,000	Vencida
22/06/2018	2,400,000	Vencida
22/12/2018	16,900,000	Vencida
31/12/2018	298,033,466	Vencida
Total	364,433,466	

Conforme dicha reestructuración, se establecieron ciertas condiciones que se indican en nota 27.4, que podrían modificar los montos de capital a pagar.

NOTA 12 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS, continuación

b) Bono 144–A y reestructuración, continuación

Por otra parte, con fecha 16 de noviembre del 2017, la Sociedad y un Grupo Preferente de Bonistas (Certain Holders of the Company’s 8.00% Senior Secured Notes due 2018), suscribieron un nuevo Forbearance Agreement el que tendrá una vigencia no inferior a un año, sujeto a ciertos eventos de término anticipado acordados.

Este acuerdo, entre otras cosas, implica que tenedores de Bonos se abstienen de iniciar acciones frente a eventos de default por parte de la Compañía, según lo establecido en el Indenture vigente celebrado entre las partes (Indenture 2014). Este acuerdo ha sido extendido hasta el 26 de septiembre de 2020.

En el mes de enero 2016, la Compañía pagó los intereses correspondientes al cupón con vencimiento en Diciembre del año 2015 del Bono, por la suma total de US\$11.172.378.-.

Conforme a lo anterior, no fue factible dar cumplimiento integro al pago total de los cupones con vencimiento en los años 2016, 2017 y 2018, según lo establecido en el “Contrato de deuda bono 144-A” y al contrato “Apertura de línea de crédito del Banco Internacional”.

Producto de lo anterior, Inversiones Alsacia S.A. y sus Subsidiarias, se encuentran en incumplimiento contractual según lo establecido en la secciones 4.03 y 7.01 del Contrato de deuda bono 144-A , el cual se encuentra actualmente vencido, por lo que se ha presentado la totalidad de la obligación en el pasivo corriente.

Lo señalado es sin perjuicio de lo expuesto en la Nota 27 de estos Estados Financieros, en relación a que existen acuerdos vigentes con los tenedores de bonos, por los cuales ellos se inhiben de iniciar acciones contra Inversiones Alsacia S.A. y sus garantes, en caso de un evento de default.

Luego de recibida la carta con la intención de pago de fecha 16 de diciembre de 2021 y la respectiva respuesta con la propuesta de pago enviada por Inversiones Alsacia S.A., con fecha de 26 diciembre de 2021 se recibió carta firmada por el representante de Panamerican Investment Ltd, confirmando la aceptación de los montos y términos, así como la entrega de bonos por un total de USD 243.475.172, que comprenden USD 137.543.618 (equivalente a M\$119.492.205) para pagar deudas directas y de relacionadas y USD 105.931.554 (equivalente a M\$92.029.097) para compensar el correspondiente monto de intereses devengados y que serán condonados.

c) Préstamos bancarios

Con fecha 28 de julio de 2020 el préstamo bancario con el Banco Internacional de Chile que mantenía Inversiones Alsacia S.A. fue pagado

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 12 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS, continuación

El detalle de los otros pasivos financieros corrientes al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Rut entidad deudora	Nombre entidad deudora	Pais entidad deudora	Nombre entidad acreedora	Pais entidad acreedora	Moneda	Tasa efectiva	Tasa nominal	Corriente 1 a 12 meses M\$	Total M\$
Bono 144-A									
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	Acreedores Varios	Varios	US\$	9.50%	8,00%	210.434.356	210.434.356
Total pasivos financieros corrientes al 31 de diciembre de 2021								210.434.356	210.434.356

En la tabla presentada, cuando la tasa nominal no es igual a la tasa efectiva indica que existieron costos directamente asociados a la transacción, en estos casos la valoración de la obligación se registra a la tasa efectiva.

El detalle de los otros pasivos financieros corrientes al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Rut entidad deudora	Nombre entidad deudora	Pais entidad deudora	Nombre entidad acreedora	Pais entidad acreedora	Moneda	Tasa efectiva	Tasa nominal	Corriente 1 a 12 meses M\$	Total M\$
Bono 144-A									
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	Acreedores Varios	Varios	US\$	9.50%	8,00%	320.203.606	320.203.606
Total Bono 144 – A corriente								320.203.606	320.203.606
Total pasivos financieros corrientes al 31 de diciembre de 2020								320.203.606	320.203.606

En la tabla presentada, cuando la tasa nominal no es igual a la tasa efectiva indica que existieron costos directamente asociados a la transacción, en estos casos la valoración de la obligación se registra a la tasa efectiva.

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 12 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS, continuación

La conciliación de movimientos al 31 de diciembre de 2021 entre pasivos financieros y flujos de efectivo por actividades de financiación es el siguiente:

Concepto	Saldo Final al 31-dic-2020 M\$	Compensación M\$	Flujos de Efectivo M\$	Intereses y Dividendos por pagar M\$	Diferencia en cambio M\$	condonación de Intereses	Saldo Final al 31-dic-2021 M\$
Prestamos con entidades financieras	320.203.606	(119.492.205)	(8.170.751)	39.286.799	70.636.004	(92.029.097)	210.434.356
Total al 31 de diciembre de 2021	320.203.606	(119.492.205)	(8.170.751)	39.286.799	70.636.004	(92.029.097)	210.434.356

La conciliación de movimientos al 31 de diciembre de 2020 entre pasivos financieros y flujos de efectivo por actividades de financiación es el siguiente:

Concepto	Saldo Final al 31-dic-2019 M\$	Flujos de Efectivo M\$	Intereses y Dividendos por pagar M\$	Diferencia en cambio M\$	UF	Saldo Final al 31-dic-2020 M\$
Prestamos con entidades financieras	364.079.251	(53.933.076)	26.289.380	(16.319.489)	87.540	320.203.606
Total al 31 de diciembre de 2020	364.079.251	(53.933.076)	26.289.380	(16.319.489)	87.540	320.203.606

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 13 – ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se detallan a continuación:

	31 de diciembre 2021 M\$	31 de diciembre 2020 M\$
Proveedores (1)	1.207.133	1.402.340
Retenciones del personal	-	580
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.207.133	1.402.920

- (1) Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias aplican como política de pago 60 días desde la fecha de recepción de los documentos que respaldan las obligaciones para el común de proveedores, así como el de 30 a 45 días para aquellos proveedores estratégicos.

NOTA 14 – BENEFICIO A LOS EMPLEADOS

Corresponde a la provisión por vacaciones legales y las indemnizaciones por años de servicio de los colaboradores.

Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias constituyó una provisión para cubrir indemnizaciones por años de servicio, las cuales serán pagadas a su personal al término del Contrato de Concesión para el transporte público de la ciudad de Santiago con el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones de Chile en junio del 2020.

El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión de beneficios al personal al diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	31 de diciembre de 2021 M\$	31 de diciembre de 2020 M\$
<u>Corriente</u>		
Provisión Vacaciones	24.268	14.377
Total Beneficios a los empleados	24.268	14.377

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 14 –BENEFICIO A LOS EMPLEADOS, continuación

El movimiento de los beneficios a los empleados es el siguiente:

Movimientos	31 de diciembre de 2021 M\$	31 de diciembre de 2020 M\$
Saldo inicial	406.119	9.751.332
Aumento	-	297.854
Consumos	(381.851)	(10.034.809)
Saldo final	24.268	14.377

NOTA 15 – OTRAS PROVISIONES

Las otras provisiones al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se detallan a continuación:

Otras provisiones	31 de diciembre de 2021 M\$	31 de diciembre de 2020 M\$
Provisión por reclamaciones legales	7.351.054	1.720.101
Provisión patrimonio negativo inversión	-	11.926.989
Total otras provisiones corrientes	7.351.054	13.647.090

El saldo de la provision por reclamaciones legales clasificados por concepto es el siguiente:

Concepto	31 de diciembre de 2021 M\$	31 de diciembre de 2020 M\$
Provisión Juicio Laborales	66.743	147.290
Provisión Juicio Civiles	1.815.545	1.060.460
Provisión Juicio Tributarios	2.020.481	512.351
Provisión Obligaciones Contrato (1)	3.448.285	-
Total otras provisiones corrientes	7.351.054	1.720.101

- 1) Corresponde a la provisión por las obligaciones principalmente laborales y de multas derivadas por el término el contrato de concesión de Inversiones Alsacia S.A. y Express de Santiago Uno S.A. con el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones de Chile para el transporte público de pasajeros de la ciudad de Santiago.

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 16 – PASIVOS POR IMPUESTOS

Los pasivos por impuestos al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se detallan a continuación:

	31 de diciembre de 2021 M\$	31 de diciembre de 2020 M\$
Impuesto a la Renta	-	1.581.426
Total pasivos por impuestos	-	1.581.426

NOTA 17 – PATRIMONIO

17.1 Capital emitido

De acuerdo a sus estatutos, el capital de Inversiones Alsacia S.A. es de seis mil cuatrocientos setenta y un millones noventa y cuatro mil pesos (M\$6.471.094) que se divide en treinta y seis mil quinientas treinta y cinco acciones (36.535), nominativas, sin valor nominal, todas de una misma serie. La distribución de las acciones se presenta a continuación:

Accionistas	Acciones pagadas	Porcentaje de participación
Carlos Ríos Velilla	1	0,003%
Global Public Services S.A.	36.534	99,997%
Total	36.535	100%

17.2 Otras reservas

Durante el año 2021 se registraron los siguientes movimientos en otras reservas producto de transacciones que afectaron el patrimonio de Eco Uno S.A. por las ventas de sus filiales Voy Santiago SpA. y Express de Santiago Uno S.A. lo que sigifico un cargo por M\$10.372.322, al igual que la compra y posterior fusion que realizo Inversiones Alsacia S.A. de Express de Santiago Uno que significo un abono por M\$51.497.117, quedando al 31 de diciembre de 2021 un saldo negativo de M\$45.422.731.

17.3 Política de dividendos

El Artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las Sociedades Anónimas Abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada período, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias poseen pérdidas acumuladas y pérdida del período, por lo anterior no se repartieron dividendos.

17.4 Gestión de capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio del Grupo. La política de administración de capital de Inversiones Alsacia S.A., tiene como objetivo mantener un equilibrio entre los flujos para realizar sus operaciones (cumplimiento de Contrato de Concesión), y realizar inversiones en activos que le permitan mantener un nivel de cumplimiento de las operaciones que cubra un nivel de apalancamiento adecuado, optimizando el retorno a sus accionistas y la mantención de una posición financiera cautelosa.

Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias administran su liquidez siguiendo políticas conservadoras y cumpliendo con las condiciones establecidas en el contrato de emisión de bonos. En cuanto a sus políticas, se realizan inversiones sólo en bancos o instituciones con calificación de riesgo AA o superior, y a un plazo de vencimiento inferior a 180 días. En cuanto a las condiciones del contrato de emisión de bonos, el Grupo está obligado a mantener reservados los fondos necesarios para cubrir 15 días de gastos de operación y 1 mes de inversión en mantenimiento mayor de sus buses (overhaul). Adicionalmente, estos acuerdos obligan al Grupo, más allá de sus políticas propias, a mantener una posición financiera responsable, y está sujeta a limitaciones para realizar inversiones en propiedades, planta y equipos y distribuir dividendos.

NOTA 18 – SITUACIÓN FINANCIERA Y PLANES DE LA GERENCIA

Inversiones Alsacia S.A. ha presentado pérdidas netas recurrentes durante los últimos ejercicios económicos y al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el patrimonio negativo asciende a M\$210.987.779 y M\$328.984.445, un capital de trabajo negativo por M\$220.267.256 y M\$342.969.239 y una UTILIDAD por M\$159.121.461 y una pérdida por M\$175.865.546, respectivamente.

En atención al término del Contrato de Concesión y posterior Condiciones de Operación suscritos con la Autoridad de Transporte, y ya terminados, la Compañía ejecutó un proceso paulatino y ordenado de cierre de sus operaciones de transporte público, cumpliendo con la totalidad de las obligaciones laborales y previsionales con sus trabajadores; de disposición final de su flota de buses dados de baja del sistema; y de sus compromisos de pago con sus proveedores y acreedores.

De igual forma, respecto de los buses que componían su flota y que hoy se encuentran cancelados del Registro Nacional de Servicios de Transporte Público de Pasajeros (RNSTP), la Sociedad se encuentra desarrollando un proyecto de disposición final de tales buses dados de baja del sistema, consistente en la venta y chatarrización de ellos.

Con el objeto de reorganizar la sociedad, para un funcionamiento administrativo más eficiente, Inversiones Alsacia S.A., en el mes de diciembre del año 2021, adquirió el 100% de las acciones emitidas por Express de Santiago Uno S.A., produciéndose la disolución legal de esta última sociedad por haber sido absorbida por fusión impropia por Inversiones Alsacia S.A.

Esta fusión impropia por absorción fue aprobada mediante Junta Extraordinaria de Accionistas de Inversiones Alsacia S.A. celebrada con fecha 20 de diciembre de 2021 y en Sesión Extraordinaria de Directorio celebrada con fecha 21 de diciembre de 2021, la que fue reducida a escritura pública con fecha 23 de diciembre de 2021, en la Notaría de Santiago de don Álvaro González Salinas. En este mismo acto, Inversiones Alsacia S.A. se hizo responsable de la totalidad de las obligaciones de Express de Santiago Uno S.A., especialmente del pago de impuesto, conforme a lo establece el artículo 69 del Código Tributario.

La declaración de fusión y disolución efectuada Express de Santiago Uno S.A., en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 108 de la Ley de Sociedades Anónimas, consta en Sesión Extraordinaria de Directorio celebrada con fecha 22 de diciembre de 2021, reducida a escritura pública con fecha 23 de diciembre de 2021 en la Notaría de Santiago de don Álvaro González Salinas. Producto de esta reorganización se han reexpresados los saldos del ejercicio 2020, descritos en Nota 28.

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 19 – INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos de actividades ordinarias por los períodos 2021 y 2020, se detallan a continuación:

	31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2020
Ingresos ordinarios	M\$	M\$
Servicio transporte pasajero (1)	-	15.887.436
Total ingresos ordinarios	-	15.887.436

- (1) Los ingresos de actividades ordinarias están constituidos, principalmente, por el pago de los servicios asociados al Contrato de Concesión, estos se muestran netos de multas y descuentos.

NOTA 20 – COSTOS DE VENTAS

Los costos de ventas por los períodos 2021 y 2020, se detallan a continuación:

	31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2020
Costos de ventas	M\$	M\$
Remuneraciones y beneficios	-	(8.271.760)
Costos de Mantenimiento	(480.391)	(2.961.545)
Costo de Combustible	-	(1.693.360)
Gastos generales	(8.291)	(1.559.136)
Bajas de Activos (overhaul)	(267.575)	(1.508.741)
Total costos de ventas	(756.257)	(15.994.542)

NOTA 21– GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración por los períodos 2021 y 2020, se detallan a continuación:

	31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2020
Gastos de administración	M\$	M\$
Remuneraciones y beneficios	(78.369)	386.845
Gastos generales	(170.406)	(140.451.347)
Gastos legales	345.531	(1.554.520)
Gasto por servicios	(197.572)	(4.540.184)
Comisiones y gastos bancarios	(67.977)	(92.998)
Amortizaciones y depreciaciones	-	(485.171)
Total gastos de administración	(168.793)	(146.737.375)

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 22 – OTROS INGRESOS / OTROS GASTOS POR FUNCIÓN

a) Los otros ingresos por función por los períodos 2021 y 2020, se detallan a continuación:

	31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2020
Otros ingresos, por función	M\$	M\$
Arriendo Inmueble	-	519.228
Venta inmueble	-	29.579.510
Otros ingresos, por función	813.776	35.506
Total otros ingresos por función	813.776	30.134.244

b) Los otros gastos por función por los períodos 2021 y 2020, se detallan a continuación:

	31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2020
Otros gastos, por función	M\$	M\$
Otros gastos por función	-	(4.228)
Baja terminales	-	(12.953.682)
Total otros gastos por función	-	(12.957.910)

NOTA 23– INGRESOS FINANCIEROS

Los ingresos financieros por los períodos 2021 y 2020, se detallan a continuación:

	31 de diciembre 2021	31 de diciembre 2020
Ingresos financieros	M\$	M\$
Intereses y reajustes fondos mutuos y depósitos a plazo	456	20.079
Condonación intereses (nota 12)	92.029.097	-
Intereses crédito empresa relacionada (1 y 2)	5.459.150	10.296.864
Total ingresos financieros	97.488.703	10.316.943

- (1) El crédito otorgado a Express de Santiago Uno S.A. fue por US\$198.709.385 y devenga un interés anual de 8,05%, pagadero semestralmente
- (2) El crédito otorgado a Panamerican Investment fue por un monto inicial de US\$72.118.294,94 y devenga un interés anual de 8,05% y tiene un único vencimiento el día 17 de diciembre de 2021.

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 24 – COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros por los períodos 2021 y 2020, se detallan a continuación:

	31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2020
Costos financieros	M\$	M\$
Intereses financieros	(39.286.799)	(26.289.380)
Intereses bancarios y otras instituciones financieras	-	(1.653)
Total costos financieros	(39.286.799)	(26.291.033)

NOTA 25 –GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN

	31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2020
Información a revelar sobre resultados por acción	M\$	M\$
Ganancia (Pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	159.121.461	(175.865.546)
Ganancia (Pérdida) disponible para accionistas comunes, básicos	159.121.461	(175.865.546)
Promedio ponderado de número de acciones, básico	36.535	36.535
Ganancia (Pérdida) por acción	4.355,32	(4.813,62)

NOTA 26 – DIFERENCIA DE CAMBIO DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Las diferencias de cambio generadas en los años 2021 y 2020, por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional, fueron reconocidas a resultados del período según el siguiente detalle:

	31 de diciembre 2021	31 de diciembre 2020
Diferencias de cambio de activos y pasivos en moneda extranjera	M\$	M\$
Cuentas por cobrar Panamerican Investment Ltd	20.981.936	(5.135.176)
Prestamo por cobrar a Express de Santiago Uno S.A.	8.264.173	(1.734.286)
Activos en moneda extranjera	29.246.109	(6.869.462)
Obligaciones titulo de deuda	(70.636.004)	16.319.488
Proveedores	40.932	(118.655)
Pasivos en moneda extranjera	(70.595.072)	16.200.833
Total diferencias en cambio	(41.348.963)	9.331.371

NOTA 27 – CONTINGENCIAS

27.1 Acciones en prenda

Las acciones de Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias fueron prendadas por los accionistas, a favor de Banco Santander Chile, en su rol de custodio de las garantías que respaldan los bonos emitidos.

27.2 Garantías directas

Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias al cierre de estos estados financieros no tiene garantías directas.

27.3 Cauciones obtenidas de terceros

Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias, al cierre de estos estados financieros consolidados no han recibido cauciones de terceros relevantes.

27.4 Restricciones y obligaciones

Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiaria, en su calidad de garante de las obligaciones por bonos de la Sociedad relacionada Inversiones Alsacia S.A., está obligada al cumplimiento de ciertas obligaciones y tiene restricciones, para respaldar el pago del bono 144-A emitido por la mencionada Sociedad relacionada. Estas obligaciones y restricciones consisten principalmente en lo siguiente:

- (i) Debe preservar su existencia legal, sus derechos, privilegios, licencias y franquicias que sean importantes en la conducción de su actividad.
- (ii) Debe cumplir con todas las Leyes aplicables, regulaciones, normas impuestas por cualquier autoridad de Gobierno, oportuno pago de todos los impuestos, mantener los activos en buenas condiciones de trabajo y asegurados.
- (iii) Debe mantener al día todas las licencias, autorizaciones o consentimientos del Gobierno para el cumplimiento de su actividad.
- (iv) Debe entregar sus estados financieros trimestrales y anuales, y un análisis de su actividad a los tenedores de bonos
- (v) Debe entregar información adicional en forma periódica sobre la evolución financiera de su actividad, y sobre el movimiento de cuentas de reserva en garantía.
- (vi) Tiene limitaciones para realizar inversiones en propiedades, plantas y equipos, para endeudarse, para la venta de activo inmovilizado, para la distribución de dividendos, y para transacciones con partes relacionadas.
- (vii) Saldo mínimo para mantener en la cuenta de Reserva O&M Account: 15 días de gastos operacionales.
- (viii) Saldo mínimo para mantener en la cuenta de Reserva Overhaul Account: 1 mes de gastos Overhaul.

En relación a lo anterior, con fecha 29 de junio de 2016, se firmó un primer Forbearance Agreement, entre Inversiones Alsacia, sus garantes y un grupo preferentes de Bonistas, en virtud del cual los tenedores de Bonos se obligaron a abstenerse de iniciar acciones frente a eventos de default por parte Inversiones Alsacia S.A., según lo establecido en el Indenture vigente, celebrado entre las partes (Indenture 2014).

NOTA 27 – CONTINGENCIAS, continuación

27.4 Restricciones y obligaciones, continuación

Con posterioridad, con fecha 16 de noviembre del año 2017, se firmó un nuevo Forbearance Agreement, entre las mismas partes, mediante el cual los tenedores de Bonos se obligaron nuevamente a abstenerse de iniciar acciones frente a eventos de default por parte Inversiones Alsacia S.A., por un periodo no inferior a un año a contar de dicha fecha. Este Forbearance fue complementado y suplementado con fecha 28 de enero de 2018. Finalmente, con fecha 27 de septiembre de 2019, se firmó una nueva modificación al Forebearance del año 2017, prorrogándose la vigencia del mismo hasta el día 26 de septiembre de 2020. De esta manera, a esta fecha, se encuentra vigente la obligación de los tenedores de Bonos a abstenerse de iniciar acciones contra Inversiones Alsacia S.A., por eventos de default.

Con fecha 12 de junio de 2020, la Compañía procedió a vender a la Compañía de Seguros Consorcio Nacional de Seguros S.A., dos terminales de su propiedad ubicados en las comunas de Puente Alto y Renca. Con el producto de la venta se procedió a pagar parte de la deuda con los acreedores bonistas y la totalidad de las obligaciones laborales y previsionales de los trabajadores de Alsacia.

El mismo día 12 de junio de 2020, se firmó con los bonistas un Second Amended and Restated Forbearance Agreement, mediante el cual Inversiones Alsacia S.A. y sus garantes, acordando con los acreedores un nuevo plazo de tolerancia, procedimientos para la autorización de la disposición de bienes, entre otras materias.

De la misma manera, con fecha 17 de junio de 2020, se firmó el First Supplemental Indenture, mediante el cual las partes acordaron iniciar un proceso para ir resolviendo las obligaciones de Inversiones Alsacia S.A. y sus garantes para con los bonistas.

En cumplimiento de una de las condiciones acordadas en el First Supplemental Indenture de fecha 17 de junio de 2020, en el mes de diciembre del año 2020 se procedió a pagar a los bonistas la suma de 5 millones de dólares. Este pago forma parte del procedimiento acordado para ir resolviendo las obligaciones de la Compañía con los bonistas.

27.5 Juicios

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, existen los siguientes juicios y acciones legales de carácter relevante que pueden representar una contingencia de pérdida para Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias, las cuales han sido provisionadas basadas en las opiniones de los asesores legales con respecto a la probabilidad de ocurrencias.

- a) Mediante Liquidaciones N°123 y 124, de fecha 30 de agosto de 2016, el Servicio de Impuestos Internos (SII) notificó a Express de Santiago Uno S.A. la reliquidación de impuestos por la suma total de \$9.359.077.877.-, emanados de gastos rechazados por estimar este servicio que no eran razonables o que no se acompañaron documentos o antecedentes suficientes que los justificaran. Con fecha 19 de diciembre de 2016, la Compañía presentó reclamo por la reliquidación de impuestos, ante el Primer Tribunal Tributario Aduanero de Santiago, acompañando la totalidad de los antecedentes que justifican los gastos rechazados por el SII. Se obtuvo sentencia favorable de primera instancia, acogiendo el Tribunal la totalidad de las pretensiones de Express. El SII apeló el referido fallo, y actualmente la causa se encuentra a la espera de ser conocida en segunda instancia por la Corte de Apelaciones de Santiago.

NOTA 27 – CONTINGENCIAS, continuación

27.5 Juicios, continuación

- b) Con fecha 03 y 04 de diciembre de 2019, Express de Santiago Uno S.A. presentó Reclamo contra las Liquidaciones N°47 a 52, de fecha 08 de agosto de 2018 y la Resolución Ex. 17.200 N° 184/2018, de fecha 14 de agosto de 2018, ante el Primer Tribunal Tributario Aduanero de Santiago acompañando la totalidad de los antecedentes que justifican los gastos rechazados por el SII. Actualmente se encuentra en tramitación en primera instancia.
- c) Con fecha 06 de diciembre de 2018, Inversiones Alsacia S.A. presentó reclamo contra las Liquidaciones N°53 a 56, de fecha 08 de agosto de 2018, ante el Segundo Tribunal Tributario Aduanero de Santiago acompañando la totalidad de los antecedentes que justifican los gastos rechazados por el SII. Se rindió la totalidad de la prueba y la causa quedó en estado de dictar sentencia en primera instancia.

Durante los años 2021 y 2020, la Sociedad ha sido sujeto de demandas de orden civil y laboral, relacionadas con el curso normal de sus operaciones. Las acciones cursadas de orden civil son generadas por terceros afectados por daños, lesiones o fallecimientos causados por la operación de la Sociedad. Asimismo, las demandas laborales han sido interpuestas por trabajadores, extrabajadores y sindicatos, las cuales corresponden principalmente a despidos injustificados y cobro de prestaciones, las cuales aún se mantienen en curso. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad ha reconocido provisiones por reclamaciones legales derivadas de causas en curso basándose en la opinión de sus asesores legales, respecto de la probabilidad de ocurrencia de éstos, y según la jurisprudencia dictada en casos anteriores (véase nota 18).

Por otra parte, también la Sociedad mantiene juicios y acciones legales, para los cuales no ha registrado provisión debido a ocurrencia y/o estado preliminar de la causa.

**INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

NOTA 28 – RE-EXPRESION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros consolidados del año terminado al 31 de diciembre de 2020 han sido re-expresados para su mejor comprensión, debido al proceso de reorganización que realizó el grupo de compañías asociadas a Inversiones Alsacia S.A., según lo descrito en las Notas 2.2, 2.22 y 18. A continuación se resumen los impactos en los estados financieros consolidados.

Estado de Situación Financiera	Saldos reportados en 2020	Ajustes saldos comparativos	Saldos re expresados al 2020
Efectivo y equivalentes al efectivo	17.107.905	(9.181.615)	7.926.290
Otros activos no financieros	1.654.765	(1.462.796)	191.969
Otros activos financieros	100.000	(100.000)	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	3.226.170	(3.226.170)	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	422.087	422.087
Inventarios	487.407	(487.407)	-
Activos por impuestos	30.067	(30.067)	-
Total activos corrientes	22.606.314	(14.065.968)	8.540.346
Otros activos no financieros	91.852	(8.338)	83.514
Activos por impuestos diferidos	119.819	(119.819)	-
Propiedades, planta y equipo	4.618.637	(4.197.622)	421.015
Total activos no corrientes	4.830.308	(4.325.779)	504.529
TOTAL ACTIVOS	27.436.622	(18.391.747)	9.044.875
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Otros pasivos financieros	323.943.397	(3.739.791)	320.203.606
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	8.426.067	(7.023.147)	1.402.920
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	63.210	1.116.691	1.179.901
Provisión por beneficios a los empleados	406.119	(391.742)	14.377
Otras provisiones	8.287.275	5.359.815	13.647.090
Pasivos por impuestos Corrientes	2.002.135	(420.709)	1.581.426
Total pasivos corrientes	343.128.203	(5.098.883)	338.029.320
Otros pasivos financieros	234.751	(234.751)	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9.503.365	(9.503.365)	-
Total pasivos no corrientes	9.738.116	(9.738.116)	-
TOTAL PASIVOS	352.866.319	(14.836.999)	338.029.320
Patrimonio	(281.320.455)	(47.663.990)	(328.984.445)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	(281.320.455)	(47.663.990)	(328.984.445)
Participaciones no controladoras	(44.109.242)	44.109.242	-
Patrimonio total	(325.429.697)	(3.554.748)	(328.984.445)
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	27.436.622	(18.391.747)	9.044.875

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 28 – RE-EXPRESION DE ESTADOS FINANCIEROS, continuación

Estados de Resultados Integrales por Función	Saldos reportados en 2020	Ajustes saldos comparativos	Saldos Re expresados al 2020
Ingresos de actividades ordinarias	115.614.867	(99.727.431)	15.887.436
Costo de ventas	(92.752.075)	76.757.533	(15.994.542)
Ganancia bruta	22.862.792	(22.969.898)	(107.106)
Gasto de administración	(127.637.154)	(19.100.221)	(146.737.375)
Otros ingresos, por función	96.240.479	(66.106.235)	30.134.244
Otros gastos, por función	(26.626.873)	13.668.963	(12.957.910)
Perdida por deterioro de deudores comerciales	(328.076)	328.076	-
Ingresos financieros	4.633.205	5.683.738	10.316.943
Costos financieros	(26.370.577)	79.544	(26.291.033)
Participación en ganancia de asociadas contabilizadas por el método de la participación	-	22.003.828	22.003.828
Diferencias de cambio	11.570.032	(2.238.661)	9.331.371
Resultados por unidades de reajuste	(35.826)	(43.456)	(79.282)
Pérdida, antes de impuestos	(45.691.998)	(68.694.322)	(114.386.320)
Gasto por impuestos a las ganancias	(1.889.579)	443.045	(1.446.534)
Pérdida Neta	(47.581.577)	(68.251.277)	(115.832.854)
Otros resultados integrales:			
Venta de propiedades, planta y equipo	(46.905.666)	(13.127.026)	(60.032.692)
Participación no controladoras	(38.304.657)	38.304.657	-
Otros resultados integrales del periodo	(85.210.323)	25.177.631	(60.032.692)
Total resultados integrales del periodo	(132.791.900)	(43.073.646)	(175.865.546)

NOTA 29 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL BALANCE

Entre el 1 de enero de 2022 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, existen los siguientes hechos posteriores relevantes:

1.- El extracto de la escritura pública de declaración de fusión y absorción efectuada por Express con fecha 23 de diciembre de 2021, se inscribió con fecha 20 de enero de 2022 a fojas 6.083 número 2.919 en el Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 2022, y se publicó en el Diario Oficial N°43.159 de fecha 22 de enero de 2022.

Entre el 1 de enero de 2022 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, no existen otros hechos posteriores que pudieran tener efecto significativo en las cifras en ellos presentados, ni en la situación económica y/o financiera de la Sociedad, que requieran ser revelados en notas explicativas.