

**RESUELVE LICITACIÓN PÚBLICA ID N°  
1005498-13-LE19, CONTRATACIÓN DE  
SERVICIO DE MANTENCIÓN DEL SISTEMA  
DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE  
INCENDIOS DE LA SALA DE SERVIDORES  
PARA LA COMISIÓN PARA EL MERCADO  
FINANCIERO.**

**RESOLUCIÓN EXENTA N° 9400**

**Santiago, 26 DIC 2019**

**VISTOS:**

El D.L. N° 3.538, de 1980, que Crea la Comisión para el Mercado Financiero; la Resolución Exenta N° 3.098, de 2019, de la Comisión para el Mercado Financiero; la Resolución Exenta N° 763P, de 2015, de la Superintendencia de Valores y Seguros; lo dispuesto en el D.F.L. N° 1/19.653, de 2001, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, que Fija el Texto Refundido, Coordinado y Sistematizado de la Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; la Ley N° 19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios; el Decreto N° 250, de 2004, del Ministerio de Hacienda, que Aprueba el Reglamento de la Ley N° 19.886; la Resolución Exenta N° 6.378, de 28 de diciembre de 2018, de la Comisión para el Mercado Financiero, que Autoriza Plan Anual de Compras Año 2019; la Ley N° 21.125, de Presupuestos del Sector Público para el año 2019; el Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N° 585, aprobado con fecha 16 de diciembre de 2019, por la Jefatura (S) de la División Finanzas; teniendo presente lo establecido en las Resoluciones N°s 7 y 8, de 2019, de la Contraloría General de la República, y

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Comisión para el Mercado Financiero, en adelante CMF, es un servicio público descentralizado, de carácter técnico, dotado de personalidad jurídica y patrimonio propio, cuya misión es promover el bienestar de la sociedad, contribuyendo al desarrollo del mercado financiero y a preservar la confianza de los participantes, y que se relaciona con el Presidente de la República a través del Ministerio de Hacienda.

2. Que, la CMF, convocó a un proceso de licitación pública para la contratación del servicio de mantenimiento del sistema de detección y extinción de incendio de la sala de servidores, identificado en el Portal de Compras y Contratación Pública [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), bajo la ID N° 1005498-13-LE19, el que se rige por las Bases Administrativas, Técnicas y sus Anexos aprobados por Resolución Exenta N° 7.138, de fecha 11 de octubre de 2019, modificada por la Resolución Exenta N° 8.611, de 12 de diciembre de 2019, y el respectivo llamado.

3. Que, efectuada la apertura electrónica de la licitación en el Portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), ésta da cuenta de la presentación de dos ofertas, provenientes de los siguientes oferentes:

- a) Inversiones y Proyectos S.A., RUT N° 76.201.062-3.
- b) Piromultiservicios Limitada, RUT N° 76.647.645-7.



Av. Libertador Bernardo  
O'Higgins 1449, Piso 1°  
Santiago - Chile  
Fono: (56 2) 2617 4000  
Casilla 2167 - Correo 21  
[www.cmfchile.cl](http://www.cmfchile.cl)

4. Que, la Comisión Evaluadora designada en el artículo 7, de las bases administrativas de licitación, deja constancia en Informe de Evaluación, de fecha 13 de diciembre de 2019, anexa a la presente Resolución, que los oferentes Inversiones y Proyectos S.A. y Piromultiservicios Limitada, cumplen con los requisitos establecidos en las bases de licitación.

5. Que, los criterios de evaluación establecidos en las referidas bases de licitación son los siguientes:

Nº	Criterio	Ponderador por Criterio
<b>I.- Requisitos formales de la oferta:</b>		
	Completitud de la oferta	3%
<b>II.- Aspecto Económico de la oferta:</b>		
	Valor total neto del servicio de mantenimiento del sistema de detección y extinción de incendios de la sala de servidores de la CMF, por el periodo de 24 meses.	40%
<b>III.- Aspecto Técnico de la oferta:</b>		
A.	Servicios técnicos adicionales sin costo	12%
B.	Experiencia del oferente	
B.1.-	Años de experiencia del oferente en el rubro de comercialización o mantenimiento de sistemas de detección y extinción de incendios	10%
B.2.-	Cantidad de contratos de servicio de mantenimiento de sistemas de detección y extinción de incendios	25%
<b>IV.- Condiciones sustentables:</b>		
1.	Inclusión laboral	4%
2.	Equidad de género	3%
3.	Sellos y/o certificado de sustentabilidad	3%

6. Que, producto del examen de evaluación realizado por la Comisión Evaluadora y de conformidad con los criterios establecidos en las bases que rigieron el proceso de licitación ID N° 1005498-13-LE19, los resultados fueron los siguientes:

#### **REQUISITOS FORMALES**

##### **Completitud de la oferta**

Oferente	Puntaje	Ponderador	Puntaje ponderado (I)
Inversiones y Proyectos S.A.	100	3%	3
Piromultiservicios Limitada	100	3%	3

#### **EVALUACIÓN ECONÓMICA**

**Valor total neto del servicio de mantenimiento del sistema de detección y extinción de incendios de la sala de servidores de la CMF, por el periodo de 24 meses.**



Oferente	Valor total neto	Puntaje	Ponderador	Puntaje ponderado (II)
Inversiones y Proyectos S.A.	\$3.805.172	100,00	40%	40,00
Piromultiservicios Limitada	\$4.560.000	83,44	40%	33,37

<b>Menor precio ofertado</b>	\$3.805.172
------------------------------	-------------

### EVALUACIÓN TÉCNICA

#### a) Servicios técnicos adicionales sin costo

Proveedor	Cantidad de servicios	Puntaje	Ponderador	Puntaje ponderado	Observaciones
Inversiones y Proyectos S.A.	4	100	12%	12,00	Se consideran como elementos adicionales ofertados: 1) Menor periodicidad de las mantenciones preventivas 2) Más actividades de mantención preventiva 3) Propuestas de mejora del sistema de detección y extinción 4) Prueba de estanqueidad sin costo No se considera adicional el llamado de emergencia 7x24x365, ya que es un requisito de bases.
Piromultiservicios Limitada	3	80	12%	9,60	Se consideran como elementos adicionales ofertados: 1) Menor periodicidad de las mantenciones preventivas. Mensual 2) Más actividades de mantención preventiva. Mantención sistema detección temprana VESDA y programación sistema vesda VLF 250 3) Capacitación brigadas de emergencia de incendio

#### b) Experiencia del oferente

##### b.1. Años de experiencia del oferente en el rubro de comercialización o mantención de sistemas de detección y extinción de incendios

Proveedor	Años de experiencia	Puntaje	Ponderador	Puntaje ponderado	Observaciones
Inversiones y Proyectos S.A.	Cinco años	80	10%	8,00	Desde 15-10-2014
Piromultiservicios Limitada	Dos años	20	10%	2,00	Desde 9-11-2017, comprobado con OC 612-1598-SE17

##### b.2. Cantidad de contratos de servicio de mantención de sistemas de detección y extinción de incendios

Proveedor	Cantidad de contratos	Puntaje	Ponderador	Puntaje ponderado
Inversiones y Proyectos S.A.	Cuatro	20	25%	5,00
Piromultiservicios Limitada	Cuatro	20	25%	5,00

## CONTRATOS REVISADOS

Inversiones y Proyectos S.A.

Institución demandante	ID licitación, orden de compra, adjunta contrato o factura	Fecha de suscripción (día/mes/año)	Fecha de término (día/mes/año)	Descripción del objeto del contrato.	Nombre del contacto	Fono del contacto	Contrato cumple requisitos	Verificación de contrato	Observaciones
Subsecretaría de Economía y Empresa de Menor Tamaño	O.C	Feb-2019	Ene-2020	Mantenimiento Tableros eléctrico, UPS, sistema de detección y extinción.	Ignacio Garrido	976041058	Si	Si	OC 756-1121-SE18
Superintendencia de Electricidad y Combustible (SEC)	O.C	Feb-19	Ene-22	Mantenimiento Tableros eléctrico, Grupo electrógeno de 200kVA, sala técnica, UPS, Clima de precisión, control de acceso, sistema de detección y extinción de incendio	Jaime Uribe	227565133	Si	Si	OC 1614-639-SE18
Fondo Nacional de Salud (FONASA)	O.C	Mar-18	Feb-20	Mantenimiento Tableros eléctrico, sala técnica, UPS, Clima de precisión, control de acceso, sistema de detección y extinción de incendio	Alfredo Lobo	25757642	Si	Si	OC 591-156-SE18
Euroamerica	O.C	Ene-19	Dic-19	Mantenimiento Tableros eléctrico, sala técnica, UPS, Clima de precisión, control de acceso, Monitoreo, sistema de detección y extinción de incendio	Marcelo Soto	966453224	No	Si	En la orden de compra N° 12728 privada, no se puede comprobar que el contrato sea relacionado a la mantención del sistema de detección y extinción de incendio
Servicio de Salud Metropolitano Sur Oriente	O.C	Abri-19	Mar-22	Mantenimiento Tableros eléctrico, sala técnica, UPS, Clima de precisión, control de acceso, sistema de detección y extinción de incendio	Cristian Roitman	961226932	Si	Si	884-789-SE18

Generadora Metropolitana	O.C	Ene-2019	Dic-2019	Mantenión tableros eléctricos, sala técnica, banco de baterías, clima de precisión, control de acceso, sistema de extinción de incendio	Diego Vega	998291676	No	Si	En la orden de compra N° 368264 privada, no se puede comprobar que el contrato sea relacionado a la mantención del sistema de detección y extinción de incendio
--------------------------	-----	----------	----------	---	------------	-----------	----	----	---

**Piromultiservicios Limitada**

Institución demandante	ID licitación, orden de compra, adjunta contrato o factura	Fecha de suscripción (día/mes/año)	Fecha de término (día/mes/año)	Descripción del objeto del contrato.	Nombre del contacto	Fono del contacto	Contrato cumple requisitos	Verificación de contrato	Observaciones
Gendarmería	634-1414-SE17	06-06-2017	06-12-2019	Mantenimiento Sistema Incendio 4 Edificios Gendarmería	Andrés España	9 8441 3612	No	Si	Con OC 634-1414-SE17 se comprueba que el contrato es solo mantención de detección de incendio no cumplimiento con el requisito de mantención de extinción
SAG	612-1598-SE17	09-11-2017	09-11-2020	Mantenimiento edificios paseo Bulnes 140 y Alonso Ovalle 1379	Angelo Contreras	2 2345 1328	Si	Si	612-1598-SE17
Contraloría	885-738-SE18	12-06-2018	12-06-2020	Mantenimiento de dos data center Contraloría Santiago y un data center en Viña del Mar	Marco Antonio Infante	2 3240 1247	Si	Si	885-738-SE18
EJERCITO	836575-926-SE18	10-07-2018	30-07-2018	Mantenimiento Sistema Contra Incendio Casa Comandante en Jefe Ejército	María Antonieta Ortega	2 2693 5515	No	Si	Con la OC 836575-926-SE18 se comprueba que el contrato es solo mantención de detección de incendio no cumplimiento con el requisito de mantención de extinción
ARMADA	3264-44-SE19	06-08-2019	30-09-2019	Mantenimiento Sistema Contra incendio	Cristian Ortiz	9 4231 6271	No	Si	Con la OC 3264-44-SE19 se comprueba que el contrato es solo mantención de detección de incendio no cumplimiento con el requisito de mantención de extinción





CDE	605-316-SE19	23-04-2019	23-04-2021	Mantenion Sistema Contra Incendio	Hernán Catalán	2 2654335 0	No	Si	Con la OC 605-316- SE19 se comprueba que el contrato es solo mantención de detección de incendio no cumplimiento con el requisito de mantención de extinción
Ilustre municipalida de Valdivia	2284-1085-SE19	14-09-2019	30-09-2019	Mantenion Red húmeda	Jose Montecinos	9 8299609 6	No	No	Al buscar OC 2284-1085-SE19 en el portal mercado público no se encuentra
Museo Historico Militar	859513-166-SE18	14-12-2018	30-04-2019	Instalación Red Incendio	Coronel Allende	9 8887018 4	Si	Si	859513-7-LE18
Juzgado letras y Trabajo Valparaiso	682955-53-SE18	19-12-2018	30-03-2019	Instalación Red Incendio	Claudia Aviles	99 9880531 9	No	Si	Con la OC 682955-53-SE18 se comprueba que el contrato es solo mantención de detección de incendio no cumplimiento con el requisito de mantención de extinción
Edificio Ejercito Bicentenario	622134-388-SE19	07-08-2019	30-08-2019	Revisión red Húmeda	Claudia Jara	2 2693400 0	No	Si	Con la OC 622134-388-SE19 se comprueba que el contrato es solo mantención de extinción de incendio no cumplimiento con el requisito de mantención de detección
Direccion general De Aeronautica Civil	1960-455-SE19	29-10-2019	29-10-2021	Mantenion Sistema contra incendio	Christian Caceres		Si	Si	1960-455-SE19

### **RESUMEN OFERTA TÉCNICA**

Oferente	Puntaje Ponderado	Puntaje Ponderado	Puntaje Ponderado	Total puntaje ponderado
	(a)	(b)	(c)	( III )
Inversiones y Proyectos S.A.	12,00	8,00	5,00	25,00
Piromultiservicios Limitada	9,60	2,00	5,00	16,60

### **EVALUACIÓN CONDICIONES SUSTENTABLES**

#### **1) Inclusión laboral**

Oferente	Condición inclusiva	Puntaje	Ponderador	Puntaje ponderado	Observación
Inversiones y Proyectos S.A.	No	0	4%	0,00	No adjunta a oferta documentación requerida para acreditar la inclusión laboral.
Piromultiservicios Limitada	No	0	4%	0,00	

## 2) Equidad de género

Oferente	Condición equidad	Puntaje	Ponderador	Puntaje ponderado
Inversiones y Proyectos S.A.	No	0	3%	0,00
Piromultiservicios Limitada	No	0	3%	0,00

## 3) Sellos y/o certificado de sustentabilidad

Oferente	Sello y/o certificado	Puntaje	Ponderador	Puntaje ponderado
Inversiones y Proyectos S.A.	No	0	3%	0,00
Piromultiservicios Limitada	No	0	3%	0,00

## RESUMEN EVALUACIÓN CONDICIONES SUSTENTABLES

Oferente	Puntaje Ponderado	Puntaje Ponderado	Puntaje Ponderado	Total puntaje ponderado
	(1)	(2)	(3)	(IV)
Inversiones y Proyectos S.A.	0,00	0,00	0,00	0,00
Piromultiservicios Limitada	0,00	0,00	0,00	0,00

## EVALUACIÓN FINAL DE OFERTAS

Oferente	I.- Requisitos formales de la oferta:	II.- Aspecto económico de la oferta:	III.- Aspecto técnico de la oferta:	IV.- Evaluación condiciones sustentables:	PUNTAJE TOTAL OFERTA	RANKING
	Puntaje ponderado	Puntaje ponderado	Puntaje ponderado	Puntaje ponderado		
Inversiones y Proyectos S.A.	3,00	40,00	25,00	0,00	68,00	1° Lugar
Piromultiservicios Limitada	3,00	33,37	16,60	0,00	52,97	2° Lugar

7. Que, en razón de lo anterior, la Comisión Evaluadora propone la adjudicación al proveedor **INVERSIONES Y PROYECTOS S.A., RUT N° 76.201.062-3.**

### RESUELVO:

**1° APRUÉBESE** la adjudicación del servicio de mantenimiento del sistema de detección y extinción de incendios de la sala de servidores, de la CMF sede Alameda, al proveedor **INVERSIONES Y PROYECTOS S.A., RUT N° 76.201.062-3**, por un valor total de **\$4.528.155.- (cuatro millones quinientos veintiocho mil ciento cincuenta y cinco pesos) IVA incluido**; toda vez que satisface los requerimientos establecidos en las bases de licitación, correspondiendo a la oferta más conveniente a los intereses de la CMF, de acuerdo con los criterios de evaluación contemplados.

**2° INSTRÚYASE** al proveedor a efecto que entregue la garantía de fiel y oportuno cumplimiento del contrato, de acuerdo a lo establecido en las bases del proceso de licitación.

**3° SUSCRÍBASE** con el proveedor seleccionado el contrato respectivo.



**4° IMPÚTESE**, el gasto que irrogue la contratación que por esta resolución se aprueba, al Subtítulo 22, Ítem 06, Asignación 004, Subasignación 000, correspondiente a "Mantenimiento y Reparación de Máquinas y Equipos de Oficina", del presupuesto vigente de la CMF.

**5° PUBLÍQUESE** en el Sistema de Información de la Dirección de Compras y Contratación Pública la presente resolución, conforme a lo establecido en el artículo 57 del Decreto N° 250 de 2004, del Ministerio de Hacienda.

**Anótese, Comuníquese y Publíquese en el Sistema de Información de Compras y Contratación Pública, Portal Mercado Público.**

  
**SONIA MUÑOZ CHACÓN**

**INTENDENTA DE ADMINISTRACIÓN GENERAL (S)  
"POR ORDEN DEL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN PARA EL MERCADO  
FINANCIERO"**

**Distribución**

Intendencia de Administración General  
División Legal Administrativa  
División de Operaciones  
Departamento de Servicios Generales  
Departamento de Abastecimiento

  
ROM / RYB / NTM / FCH / MLS