

CERAMICAS CORDILLERA S.A.

Señores Superintendencia de Valores y Seguros

Información solicitada en Circular N° 457 de fecha 20 de junio de 2008.

Adjunto sírvanse encontrar estudio sobre los efectos de la adopción de normas internacionales de contabilidad y normas internacionales de información financiera IFRS, conciliación de la situación patrimonial al 31 de diciembre de 2007, políticas y moneda funcional realizados por la sociedad y aprobados por el directorio en sesión celebrada con fecha 21 de julio de 2008

Atentamente
José Ignacio Urcelay
Gerente General

CONCILIACION DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31-12-2007
CERAMICAS CORDILLERA S.A.

ACTIVOS	Saldos PCGA Anteriores	Saldos PCGA Anteriores expresados en moneda funcional	EFEECTO DE LA TRANSICION A LAS IFRS	SALDOS IFRS
Total Activos Circulantes	14.652.753	14.652.753	1.757.677	16.410.430
Efectivo y efectivo equivalente	449.681	449.681		449.681
Activos Financieros				
Deudores por venta	5.159.197	5.159.197		5.159.197
Deudores varios	375.106	375.106		375.106
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	158.783	158.783		158.783
Existencias (neto)	7.548.863	7.548.863	1.757.677	9.306.540
Impuestos por recuperar	430.943	430.943		430.943
Impuestos diferidos	530.180	530.180		530.180
Otros activos circulantes				
Total Activos Fijos	28.205.458	28.205.458	-3.631.722	24.573.736
Terrenos	2.673.041	2.673.041	-235.367	2.437.674
Construcción y obras de infraestructura	9.213.151	9.213.151	-793.816	8.419.335
Maquinarias y equipos	44.299.553	44.299.553	-3.869.323	40.430.230
Otros activos fijos	4.542.569	4.542.569	-186.611	4.355.958
Mayor valor por retasación técnica del activo fijo				
Depreciación (menos)	-32.522.856	-32.522.856	1.453.394	-31.069.462
Total Otros Activos	70.263	70.263		70.263
Inversiones en empresas relacionadas	268	268		268
Activos financieros de largo plazo				
Menor valor de inversiones				
Mayor valor de inversiones (menos)				
Deudores a largo plazo	69.995	69.995		69.995
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo				
Impuestos diferidos a largo plazo				
Intangibles (netos de amortización)				
Amortización (menos)				
Otros				
Total Activos	42.928.474	42.928.474	-1.874.045	41.054.429

PASIVOS Y PATRIMONIO	Saldos PCGA Anteriores	Saldos PCGA Anteriores expresados en moneda funcional	EFEECTO DE LA TRANSICION A LAS IFRS	SALDOS IFRS
Total Pasivos Circulantes	12.966.709	12.966.709		12.966.709
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	756.099	756.099		756.099
Obligaciones con el público				
Cuentas por pagar	7.345.609	7.345.609		7.345.609
Acreedores varios				
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	4.006.865	4.006.865		4.006.865
Provisiones y retenciones	858.136	858.136		858.136
Impuesto a la renta				
Impuestos diferidos				
Otros pasivos circulantes				
Total Pasivos a Largo Plazo	8.188.756	8.188.756	28.889	8.217.645
Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo	7.046.334	7.046.334	490.328	7.536.662
Obligaciones con el público largo plazo				
Documentos por pagar largo plazo				
Acreedores varios largo plazo				
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo				
Provisiones largo plazo	248.621	248.621		248.621
Impuestos diferidos a largo plazo	893.801	893.801	-461.439	432.362
Otros pasivos a largo plazo				
Interes Minoritario				
Total Patrimonio	21.773.009	21.773.009	-1.902.934	19.870.075
Capital pagado	24.231.814	24.231.814		24.231.814
Reserva revalorización capital				
Sobreprecio en venta de acciones propias	5.748.053	5.748.053		5.748.053
Otras reservas				
Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00).	-8.206.858	-8.206.858	-1.902.934	-10.109.792
Reservas futuros dividendos				
Utilidades acumuladas				
Pérdidas acumuladas (menos)	-5.302.594	-5.302.594	-2.019.168	-7.321.762
Utilidad (pérdida) del ejercicio	-2.904.264	-2.904.264	116.234	-2.788.030
Dividendos provisorios (menos)				
Déficit acumulado periodo de desarrollo				
Total Pasivos	42.928.474	42.928.474	-1.874.045	41.054.429

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS)

Para dar cumplimiento a los requerimientos de información establecidos en el Oficio Circular N° 457, emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros el 20 de junio de 2008, informamos lo siguiente:

Introducción:

La definición de la información solicitada por la Superintendencia de Valores y Seguros tiene como base tanto las actividades como los recursos y obligaciones que la sociedad mantenía al 31 de diciembre de 2007. Dados los eventos registrados en Cerámicas Cordillera posteriores a dicha fecha es posible que estas definiciones se modifiquen de acuerdo a las decisiones que adopte la dirección de acuerdo al nuevo escenario en que va a operar.

1.- Adopción Inicial:

Cerámicas Cordillera es una entidad dependiente del Grupo Pizarreño y a través de este dependiente de Etex Group, grupo con sede en Bélgica. La matriz Etex Group, decidió registrar su información contable financiera, en y de conformidad a las normas IFRS a contar del 01 de enero del año 2007. Por tal razón la sociedad para efectos de la determinación de los saldos iniciales a considerar procederá a registrar los valores determinados en la fecha de adopción de esta casa matriz.

2.- Definición de la Moneda Funcional:

Cerámicas Cordillera ha definido de acuerdo al ambiente económico en que opera, la moneda que influye de manera significativa en la determinación de sus precios de venta y sus costos, que su moneda funcional es el peso chileno.

3.- Principales Políticas Contables bajo IFRS:

3.1.- Principios contables generales:

La información divulgada en los estados financieros deberá presentar una imagen fiel de la situación financiera, el rendimiento y cambios en la situación financiera de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), creado por la Junta Internacional de Normas (IASB). Los estados financieros deben dar información que es útil para presentar a los posibles inversores, acreedores y otros

usuarios en la toma racional de decisiones de inversión, de crédito y decisiones similares.

La información debe ser comprensible para aquellos que tienen una comprensión razonable de las empresas y las actividades económicas y están dispuestos a estudiar la información con razonable diligencia. Si los principios mencionados a continuación no son suficientes para proporcionar una imagen fiel de la situación financiera, la información adicional debe ser revelada en las notas

Reconocimiento de activos

El reconocimiento de un activo en el balance se efectuará con los siguientes criterios.

Es un recurso controlado por la entidad como resultado de sucesos pasados del cual resulta la probable recepción de rendimientos o beneficios futuros y su coste o valor pueda determinarse con suficiente fiabilidad

Un activo no es reconocido en el balance cuando el gasto se ha incurrido

Se considera improbable que los beneficios económicos fluirán a la entidad más allá del actual período contable.

Reconocimiento de pasivos

Un pasivo es reconocido en el balance cuando es probable que para liquidar una obligación presente requiera de una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros y el importe de la obligación puede ser medido con fiabilidad.

Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen en la cuenta de resultados cuando se produce un aumento en los beneficios económicos relacionados con un aumento de un activo o una disminución de un pasivo cuyo importe puede ser medido con fiabilidad.

Esto significa, en efecto, que el reconocimiento de ingresos se produce simultáneamente con el reconocimiento de los aumentos de los activos o disminuciones de los pasivos

Reconocimiento de gastos

Gastos se registran en el estado de resultados cuando se produce una disminución en los recursos económicos, relacionado con una disminución de un activo o un aumento de un pasivo y cuyo importe puede ser medido con fiabilidad.

Esto significa, en efecto, que el reconocimiento de los gastos se produce simultáneamente con el reconocimiento de un aumento de los pasivos o una disminución de los activos

3.2- Activo Fijo:

Cerámicas Cordillera valorizó de acuerdo a lo expuesto en el párrafo 1 anterior los bienes del Activo Fijo de acuerdo al método de costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro, en caso que lo haya experimentado.

El costo de adquisición incluye todos los costos atribuibles que se produzcan para llevar el activo a su condición y ubicación necesaria para que pueda funcionar de la forma prevista por la dirección.

Las obras en curso sean compradas o autoconstruidas se valorizan a costo de adquisición definido anteriormente. Se dan por finalizadas una vez que el activo está sustancialmente preparado para su uso y ha finalizado el período de prueba. A partir de ese momento comienza su depreciación.

La vida útil de los bienes del activo fijo fue definida tomando en consideración un criterio técnico que constituye el periodo en que la sociedad espera utilizarlos. Su depreciación se distribuye linealmente en los años de vida útil definido para cada grupo de activos una vez deducido su valor residual.

3.3.- Existencias

Los inventarios que mantiene Cerámicas Cordillera son materias primas, materiales, repuestos, productos terminados o en proceso y productos de reventa

Los inventarios comprados, están valorados a su costo de adquisición que incluye el precio de compra y cualquier costo atribuible para dejarlo en condiciones de uso. El método de valorización es el precio medio ponderado.

Los inventarios fabricados por la sociedad están valorados a su costo estándar de producción incluyendo tanto los costos directos como los costos indirectos atribuibles a los mismos.

Los inventarios valorados de la forma antes expresada no son superiores a su valor neto de realización.

Los inventarios que se estiman se utilizarán en el proceso productivo en un plazo superior a un año son presentados como activos no corrientes.

3.4.- Derivados y operaciones de cobertura:

Los derivados mantenidos por la sociedad corresponden fundamentalmente a operaciones swap de tipo de interés y de tipo de cambio, y tienen como objetivo eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes.

Tales instrumentos financieros son reconocidos a su valor justo.

Las utilidades o pérdidas que surjan de variaciones en el valor justo durante el ejercicio son reconocidas en resultado cuando el derivado no califica para contabilizarlo como derivado de cobertura.

3.5.- Provisiones

Las provisiones son reconocidas por Cerámicas Cordillera cuando corresponden a una obligación presente generada por un hecho pasado y que probablemente requerirá de un egreso de recursos para liquidar la obligación y cuyo valor pueda ser determinado de manera confiable.

3.6.- Efectivo y Efectivo Equivalente

Corresponden a cuentas corrientes bancarias y a depósitos a plazo no superiores a 90 días.

3.7.- Beneficios a Empleados

La sociedad no mantiene obligaciones contractuales por este concepto. La sociedad opto por reconocer en resultado los desembolsos por las obligaciones legales que incurra por este concepto.

3.8.- Deterioro de Activos

De acuerdo a IAS 36, la empresa evalúa periódicamente y al cierre anual de los estados financieros el valor recuperable de los activos. De existir indicios de deterioro, ya sean por disminución en la generación de flujos de caja, por caídas del valor de mercado, por factores tecnológicos, obsolescencia o daño físico, etc., se determinará el monto recuperable del activo y registrará la pérdida en el estado de resultados