

Santiago, 30 de septiembre de 2008

Señor  
Superintendente de Valores y Seguros  
Presente

Referencia: Oficio Circular N° 457.

Estimados señor

En cumplimiento a lo dispuesto en el Oficio Circular N° 457, de fecha 20 de junio de 2008, se adjunta documento que contiene las principales políticas contables que Empresas la Polar S.A. ha identificado hasta la fecha y que aplicará en la preparación de los estados financieros proforma bajo Normas Internacionales Información Financiera (NIIF) del ejercicio 2009. Por otra parte informamos que Empresas La Polar ha determinado que la moneda funcional a utilizar en la preparación de sus estados financieros es el Peso Chileno.

Atentamente,



**Pablo Alcalde Saavedra**  
**Gerente General**

## **EMPRESAS LA POLAR S.A.**

Proceso de Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### **Principales Políticas Contables y Moneda Funcional**

#### **I Introducción**

Con fecha 28 de diciembre de 2007, la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), emitió el Oficio Circular N° 427, el cual ratifica el calendario de adopción de las NIIF en Chile y complementa medidas sobre el proceso de adopción. De acuerdo a lo indicado en dicho oficio circular y a la nómina de entidades publicadas por la SVS, Empresas La Polar S.A. se encuentra dentro de las compañías que deben adoptar las NIIF a partir del 1 de enero de 2009.

Empresas La Polar S.A., basado en la alternativa planteada en este Oficio Circular, ha optado por la presentación de la información financiera del ejercicio 2009 en forma comparativa con el ejercicio 2008 bajo principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y, adicionalmente, proporcionará trimestral y anualmente un informe financiero pro-forma bajo normas NIIF, referido al ejercicio 2009 en forma no comparativa.

Además, en su Oficio Circular 457, de fecha 20 de junio de 2008, la SVS ha requerido a las sociedades que adopten NIIF a contar del 1° de enero de 2009, incluyendo a aquellas que se acojan a la alternativa descrita en el párrafo anterior, que informen a esta Superintendencia respecto de las principales políticas contables a aplicar bajo NIC y NIIF y la moneda funcional de la entidad.

El presente documento aborda el requerimiento antes mencionado para Empresas La Polar S.A. y filiales.

La información que se detalla a continuación se basa en la NIIF emitidas y los análisis efectuados por la administración hasta la fecha de emisión del presente documento, por lo tanto, la emisión de nuevas normas así como posteriores análisis de la administración podrían modificar dicha información.

## **II Principales Políticas Contables**

### **Bases de preparación**

Los estados financieros consolidados han sido preparados utilizando como base de medición el costo histórico, los Instrumentos financieros derivados y los Instrumentos financieros disponibles para la venta que han sido medidos a su valor justo. Los estados financieros consolidados son presentados en miles de pesos chilenos y todos los valores son redondeados al mil de pesos más cercano.

#### *Declaración de cumplimiento*

Los estados financieros consolidados de Empresas La Polar S.A. y sus filiales han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).

#### *Bases de Consolidación*

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de Empresas La Polar S.A. y sus filiales en conformidad con lo definido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 27 - "Estados Financieros Consolidados e Individuales".

Una filial es una entidad sobre la cual Empresas La Polar S.A. tiene el poder de controlar las políticas financieras y operacionales para obtener beneficios a partir de sus actividades, lo que generalmente se produce cuando se tiene más de un 50% del los derechos a voto.

Los estados financieros consolidados incluyen la combinación, línea a línea, de todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de contenido similar de la matriz y sus filiales, después eliminar de todos los saldos y efectos en ingresos y gastos, resultantes de transacciones entre las empresas incluidas en la consolidación. Los estados financieros de las filiales son preparados utilizando las mismas políticas contables que las de la matriz.

En el caso de filiales no controladas en un 100%, la participación en las utilidades o pérdidas y en los activos netos, que son atribuibles a los accionistas minoritarios se presentan separadamente como Interés minoritario en el estado de resultados y dentro del patrimonio en el balance general consolidado.

#### *Uso de estimaciones*

La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la administración efectúe una serie de supuestos y estimaciones que afectan los montos informados de los activos y pasivos, de los ingresos y gastos y las revelaciones de contingencias. Estas estimaciones y supuestos representan el mejor juicio de la administración a la fecha en que estas fueron efectuadas.

Las estimaciones y supuestos que la administración considera más significativas están relacionadas con:

- Créditos incobrables
- Acuerdos con proveedores
- Provisiones y contingencias
- Activos fijos (vidas útiles y deterioro)

## **Segmentos operativos**

La Polar ha determinado sus segmentos operativos con base en sus prácticas internas de reporte, considerando la forma en que la administración evalúa el desempeño de las operaciones y asigna los recursos.

Los segmentos identificados comprenden los activos y recursos destinados a proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos de negocios. Las operaciones de La Polar se desarrollan exclusivamente en Chile y por lo tanto, bajo un solo ambiente económico.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el resultado operacional es el más relevante. Los gastos financieros, ingresos financieros e impuesto a la renta son administrados en forma corporativa.

Los segmentos de negocio de La Polar son los siguientes:

- El segmento de retail o ventas al detalle comprende la comercialización de una amplia variedad de productos tales como vestuario, electrodomésticos, muebles para el hogar, artículos electrónicos, computadores personales, entre otros.
- El segmento de servicios financieros provee principalmente préstamos de consumo mediante la emisión de tarjetas de crédito para la adquisición de productos y servicios en las tiendas La Polar y comercios asociados.

Los criterios utilizados para medir el desempeño de los segmentos de negocios corresponden a las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros.

## **Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía y puedan ser medidos con fiabilidad. Los ingresos son medidos al valor justo de los beneficios económicos recibidos o por recibir, considerando descuentos y devoluciones.

### *Venta de productos*

Empresas La Polar S.A. genera ingresos a través de la venta de productos al detalle en sus tiendas de departamentos y a través de Internet, siendo sus principales líneas de productos; vestuario, artículos para el hogar, línea blanca, electrónica y computación. Estos ingresos por ventas, netos de descuentos a clientes, se reconocen al momento de la entrega de los productos.

### *Ingresos por intereses*

La compañía ofrece a sus clientes líneas de financiamiento a través de la tarjeta de crédito La Polar, la cual permite financiar en cuotas la compra de productos y servicios en las tiendas La Polar y en la red de comercios asociados, además de efectuar avances en efectivo en cajeros automáticos del Banco Estado. Los ingresos por intereses sobre créditos de consumo otorgados, se reconocen sobre base devengada, utilizando la tasa de interés efectiva, que es la tasa que descuenta exactamente los flujos de efectivo a recibir durante la duración del crédito al valor libro neto del activo financiero.

### *Otros ingresos*

Los cobros por administración anual de la tarjeta de crédito se cobran, principalmente, en función de la utilización de la tarjeta y en ese mismo momento se reconocen como ingreso. Este método de cobro, en términos agregados, produce que dichos cobros se distribuyan en forma lineal sobre el periodo en que el cargo que da derecho a uso de la respectiva tarjeta. Los cargos por avances en efectivo se reconocen al momento del respectivo giro.

### **Acuerdos con proveedores**

La Polar mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios por (i) descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas anuales de compra, previamente acordadas con los proveedores, (ii) descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales y (iii) publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias, revistas de promoción y apertura de nuevas tiendas.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos vendidos o el valor de las existencias. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando la Compañía ha desarrollado las actividades publicitarias acordadas con el proveedor y se registran como una reducción de los gastos de marketing incurridos.

La Polar reconoce los beneficios de acuerdos con proveedores sólo cuando existe evidencia formal del acuerdo, el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

### **Costos de venta**

#### *Costos de venta de productos*

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen los costos de adquisición, netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, el costo de almacenamiento, los arriendos, la depreciación de propiedades, plantas y equipos, las remuneraciones, los seguros y el transporte de los productos hasta los locales de venta.

#### *Otros costos operacionales*

Los costos directos e indirectos incurridos en la prestación de servicios financieros se incluyen bajo otros costos operacionales.

## **Gastos de venta**

Los gastos de venta comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal, los arriendos o depreciaciones de los inmuebles, las depreciaciones de equipos, instalaciones y muebles, correspondientes a tiendas, además de los gastos de marketing y otros gastos de venta.

## **Gastos de administración**

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, las pérdidas o reversos por deterioro de activos, las amortizaciones de activos no circulantes, la utilidades o pérdidas en ventas de activos fijos y otros gastos generales y de administración.

## **Existencias**

Las existencias se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable. El costo de las existencias comprende todos los costos de adquisición, transformación y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de las existencias es determinado a través del método del precio medio ponderado.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso normal de los negocios, menos los gastos estimados de comercialización y distribución.

## **Activos fijos**

Los activos fijos son registrados a valor de costo, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimientos y son registrados en resultados cuando son incurridos.

La depreciación es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, considerando el valor residual estimado de estos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas, si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de propiedades, plantas y equipos son:

Terrenos	Indefinida
Construcciones	80 años
Componentes de construcciones	5-15 años
Mejoras en locales arrendados	20-30 años
Equipos computacionales	3-5 años
Muebles	3-5 años

La depreciación de construcciones y mejoras en propiedades arrendadas es calculada linealmente basada en el plazo del contrato de arriendo o la vida útil estimada de los bienes, cuando está es menor.

A la fecha de transición a IFRS La Polar utilizó como costo inicial el valor revalorizado de los activos fijos, con excepción de terrenos y construcciones para las cuales se esta evaluando utilizar el valor justo, determinado a través de tasaciones independientes.

## **Instrumentos financieros**

### *Activos y pasivos financieros*

La Polar reconoce un activo o pasivo financiero en su balance general, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales de un instrumento financiero.

Un activo financiero es eliminado del balance general cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si la Compañía transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado o bien hayan expirado. Las compras o ventas normales de activos financieros se contabilizan a la fecha de liquidación, es decir la fecha en que el activo es entregado por la Compañía y recibido por esta.

A la fecha de reconocimiento inicial, la administración clasifica sus activos financieros como (i) a valor justo a través de resultados, (ii) créditos y cuentas por cobrar, (iii) disponibles para la venta, dependiendo del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Los activos financieros son reconocidos inicialmente a valor justo. Para los instrumentos no clasificados como a valor justo a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor justo de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales esta determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen (i) el uso de transacciones de mercado recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuento de flujos de efectivo y (iv) otros modelos de valuación.

Con posterioridad al reconocimiento inicial la compañía valoriza los activos financieros como se describe a continuación:

### *Activos financieros a valor justo a través de resultado*

Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para negociar y activos financieros que se han designado como tal por la Compañía. Los activos financieros son clasificados como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo. Los instrumentos derivados, son clasificados como mantenidos para negociar a menos que sean designados como instrumentos de cobertura o correspondan a contratos de garantía financiera.

Estos activos se valorizan a valor justo y las utilidades o pérdidas surgidas de la variación del valor justo se reconocen en el estado de resultado.

### *Créditos y cuentas por cobrar*

Los créditos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables que no son transados en un mercado formal activo. Esta categoría comprende principalmente los créditos de consumo otorgados a clientes por la utilización de la tarjeta de crédito La Polar.

Estos créditos y otras cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier pérdida por deterioro. Se presentan en el activo circulante con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los estados financieros.

### *Activos financieros disponibles para la venta*

Los activos financieros disponibles para la venta son activos financieros no derivados designados en esta categoría o activos financieros que no clasifican en alguna de las otras categorías.

Estos activos son valorizados a valor justo. Las utilidades o pérdidas surgidas de la variación del valor justo se reconocen directamente en el patrimonio hasta que el activo financiero sea liquidado o eliminado por deterioro, a cuya fecha la ganancia o pérdida que hubiese sido reconocida previamente en el patrimonio se reconocerá en el estado de resultados.

Los activos financieros disponibles para la venta se presentan en el activo no circulante a menos que la administración tenga la intención de disponer de ellos dentro de los doce meses siguientes de la fecha de cierre de los estados financieros.

### *Préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses*

Préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el estado de resultados durante el período de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de los créditos de consumo por la utilización de la tarjeta de crédito, se incluyen bajo Gastos por intereses en el estado de resultados. Los intereses devengados por préstamos y obligaciones destinados al financiamiento de actividades no financieras se incluyen en Gastos financieros.

Los préstamos y obligaciones que devengan intereses son clasificados como pasivos circulantes a menos que la Compañía tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha del cierre de los estados financieros.

### *Instrumentos financieros derivados*

La Polar utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en los tipos de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha que el contrato derivado es suscrito y posteriormente son remedidos a valor justo a la fecha de cierre de los estados financieros.



Los derivados son registrados como activos cuando el valor justo es positivo y como pasivos cuando el valor justo es negativo.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor justo de derivados durante el ejercicio que no califican para contabilización de cobertura es llevada directamente al estado de resultados.

El valor justo de contratos forward de moneda es calculado mediante técnicas de valuación que son comúnmente utilizadas en el mercado para determinar el precio del tipo de cambio forward de contratos con similares perfiles de vencimiento.

#### *Deterioro de activos financieros*

La Polar evalúa a cada fecha del balance general si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado.

#### *Activos registrados a costo amortizado (Créditos de consumo)*

Cuando existe evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de los créditos de consumo registrados a costo amortizado, el monto de la pérdida es medida como la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva del activo financiero utilizada en el reconocimiento inicial. El valor libro del activo es deducido a través del uso de una cuenta de provisión. El monto de la pérdida es reconocido en el estado de resultados bajo la cuenta Provisiones, castigos y recuperaciones.

La Polar evalúa el deterioro de los créditos de consumo en forma colectiva, para lo cual agrupa los activos financieros de acuerdo con características de riesgo similares que son indicativas de la capacidad de los deudores para cumplir con sus obligaciones en los términos pactados. La estimación de los flujos de efectivo futuros se basa en la experiencia histórica de pérdidas para grupos de activos con características de riesgo similares.

Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada.

Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en utilidades en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

#### *Inversiones financieras disponibles para la venta*

Si un activo disponible para la venta está deteriorado, el monto que comprende la diferencia entre su costo (neto de cualquier pago de capital y amortización) y su valor justo actual, menos cualquier pérdida por deterioro anteriormente reconocida en el estado de resultados, es transferido desde patrimonio al estado de resultados.

### **Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando (i) la Compañía tiene una obligación presente, legal o basada en la costumbre, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable que se requiera una salida de recursos que impliquen beneficios económicos para liquidar la obligación y (iii) el monto de esta pueda ser estimado razonablemente. Los montos

reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

La Polar constituye provisiones para cubrir los costos de servicio técnico o reemplazo de mercaderías, por garantías otorgadas a clientes sobre productos que no tienen garantía del proveedor. Estas provisiones se determinan con base en la experiencia y expectativas de la Compañía.

También la Compañía registra provisiones por las devoluciones de ventas ocurridas después de la fecha de cierre de los estados financieros. Esta provisión se calcula con base en la expectativa futura de devoluciones y el margen bruto por línea de productos.

Las provisiones para bonificaciones a empleados y ejecutivos que no se encuentran pactadas, se determinan con base en la experiencia de pagos ocurrida en el pasado.

### **Conversión de moneda extranjera**

La Polar utiliza el peso chileno como su moneda funcional y moneda de presentación de sus estados financieros. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Compañía desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo.

Las transacciones en monedas extranjeras son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada balance, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta Diferencia de cambio.

### **Impuestos a la renta y diferidos**

#### *Impuesto a la renta*

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los estados financieros a base de la mejor estimación del monto que se espera pagar a las autoridades tributarias, utilizando las tasas y disposiciones tributarias vigentes a la fecha del balance general.

El impuesto a la renta relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

#### *Impuestos diferidos*

Los impuestos diferidos se determinan usando el método del pasivo sobre todas diferencias temporales a la fecha del balance general entre la base tributaria de activos y pasivos y los valores libro para propósitos de reporte financiero, de acuerdo a lo señalado en la Norma Internacional de Contabilidad N° 12 "Impuesto a la Renta".

### **Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.**

Las reglas para la adopción por primera vez de las NIIF son expuestas en la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”. Por lo general esta exige la aplicación retroactiva total de las normas e interpretaciones vigentes a fecha de adopción. Sin embargo, permite ciertas excepciones en la aplicación de normas en particular a periodos anteriores. Según el análisis efectuado por Empresas La Polar S.A., preliminarmente se espera aplicar las siguientes excepciones:

.

*Activo fijo:* A la fecha de transición a las NIIF la compañía usó reevaluaciones anteriores del activo fijo como su nuevo costo atribuido a la fecha de adquisición. Sin embargo, para algunas clases de terrenos, edificios se esta evaluando utilizar la opción de valor justo como costo atribuido

---