



Oficio Circular N° 457
Superintendencia de Valores y Seguros

30 de Septiembre-2008

ADA/RCC/RVA
N°112



**GERENCIA DE ADMINISTRACION Y
FINANZAS**

N°8379

Iquique, 30 de septiembre de 2008

**Señor
Guillermo Larraín Ríos
Superintendente de Valores y Seguros
Santiago**
Inscripción N° 0378

**REF: Oficio Circular N° 457 de fecha
20.06.2008./**

Estimado Señor:

Conforme a lo establecido en el Oficio Circular N° 457, de fecha 20 de junio de 2008 de la Superintendencia de Valores y Seguros, adjunto enviamos a Uds. los siguientes documentos elaborados por la administración de la Sociedad y aprobados por el Directorio en Sesión celebrada con fecha 26 de septiembre del 2008.

1. Principales políticas contables relacionadas con la adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
2. Determinación de la Moneda Funcional a aplicar en el proceso de convergencia y adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera, y que a juicio de ésta administración la moneda que mejor representa las operaciones de ZOFRI S.A., es el peso chileno.
3. Conciliación de la situación patrimonial al 31 de diciembre de 2007 de la Compañía, la cual muestra la estimación preliminar de los ajustes que se prevé serán necesarios para convertir a la fecha de transición (1 de enero de 2008) los saldos correspondientes a NIIF.

Atentamente,

HÉCTOR EUGENIO CORTES MANGELSDORF
GERENTE GENERAL



cc. : Gerencia de Administración y Finanzas
Gerencia de Asuntos Legales
Subgerencia de Contabilidad y Finanzas
Oficina de correspondencia.

PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Principales políticas contables por rubro y comparativas con los PCGA chilenos.

1.- Activos Circulantes

1.1 Documentos por cobrar

1.1.1 IFRS – Relevante

1.1.2 Los documentos por cobrar correspondiente a "Documentos bancarios mantenidos en cartera", cuyo plazo de vencimiento excede los 90 días, se aplicará el cálculo del valor actual.

RUBRO	PCGA	IFRS
Documentos por Cobrar	Valorización Las cuentas por cobrar tanto a clientes como las no directamente relacionadas con el giro de la Sociedad son registradas a su valor nominal. Clasificación : Activo Corriente	Valorización Las cuentas por cobrar originadas por la Sociedad son activos financieros, los cuales caen en la clasificación de "préstamos y cuentas por cobrar", y como tal deben contabilizarse inicialmente a su valor justo, reconociendo un ingreso financiero por el período que media entre su reconocimiento y la cobranza. Los documentos por cobrar correspondiente a "Documentos bancarios mantenidos en cartera", cuyo plazo de vencimiento excede los 90 días, se aplicará el cálculo del valor actual Clasificación: Activo no Corriente

4

2.- Activo Fijo

2.1 Activo fijo (Propiedad, planta y equipo)

2.1.1 IFRS – Relevante Materia en Análisis.

RUBRO	PCGA	IFRS
Activo Fijo	Valorización El activo fijo se presenta valorizado a su costo de adquisición más corrección monetaria. Clasificación : Activo fijo	Valorización Actualmente es Materia en Análisis. Se realiza tasación para la determinación de su posible Valor de Mercado. Clasificación: Activo no Corriente
Activo fijo mantenido para la venta	Valorización El activo fijo se presenta valorizado a su costo de adquisición más corrección monetaria. Clasificación : Activo Fijo	Valorización: El menor valor entre su valor libro o el valor razonable menos los costos de venta. Clasificación: Activo Corriente

4

3.- Pasivos Circulantes

3.1 Provisiones

3.1.1 IFRS-Relevante

3.1.2 La indemnización por años de servicios – IAS se aplicará cálculo de valor actuarial.

RUBRO	PCGA	IFRS
Provisión Indemnización años de servicios	Valorización La Sociedad reconoce la provisión de indemnización por el periodo en forma anual. Clasificación : Pasivo Circulante	Valorización Bajo IFRS, este tipo de indemnización por años de servicio cae en la categoría de plan de prestaciones definidas. Teniendo en cuenta lo anterior, la Sociedad calculará la provisión utilizando técnicas actuariales y de descuento. Clasificación: Pasivo Corriente

3.2 Otros pasivos circulantes – Ingresos percibidos por adelantado.

3.2.1 IFRS – Relevante

3.2.2 Materia en Análisis.

RUBRO	PCGA	IFRS
Ingresos por Derechos de asignación	Reconocimiento Los ingresos por derecho de asignación de terrenos y locales comerciales se reconocen en resultados en el ejercicio en que se perfecciona el contrato correspondiente con el usuario.	Valorización Actualmente es Materia en Análisis por parte de la compañía y de los auditores externos.



3.3 Otros pasivos circulantes y Otros pasivos largo plazo – Garantías recibidas de usuarios.

3.3.1 IFRS – Relevante

3.3.2 Para los efectos de calcular el valor actual de las garantías se considerará la fecha de término del contrato de concesión.

RUBRO	PCGA	IFRS
Cuentas por pagar Garantías Usuarios	Valorización Las cuentas por pagar de la Sociedad se registran a su valor nominal. Clasificación : Pasivo circulante/ largo plazo	Valorización Los pasivos financieros deben contabilizarse inicialmente a su valor justo, para luego utilizar el método del costo amortizado que consiste en que el monto del pasivo financiero, posteriormente al reconocimiento inicial, devengará intereses a tasa efectiva, los cuales deberán ser reconocidos como gastos financieros. Para los efectos de calcular el valor actual de las garantías se considerará la fecha de término del contrato de concesión. No obstante lo anterior, la normativa hace la salvedad que si la diferencia entre el valor nominal y el valor justo no es significativa, se puede utilizar el valor nominal. Clasificación: Pasivo Corriente/ Pasivo no corriente

4

PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS

RUBRO	PCGA	IFRS
Balance	Los activos se separan en activos circulantes, activos fijos y otros activos no circulantes. Los pasivos en pasivos circulantes, pasivos de largo plazo y patrimonio	Se clasifican en activos corrientes, activos no corrientes, pasivos corrientes, pasivos no corrientes y patrimonio.
Estado de Resultado	Presenta una clasificación funcional de los costos y gastos e incorpora elementos operacionales y no operacionales	Todos los costos y gastos son de la operación y el estado de resultado será determinado por la naturaleza del gasto.

ESTADO DE RESULTADO

RUBRO	PCGA	IFRS
Corrección Monetaria	Separación entre ítems monetarios y no monetarios y se aplica corrección monetaria de ítems no monetarios y reconocimiento en resultados del efecto neto del proceso inflacionario Clasificación: No operacional	No se debe registrar corrección monetaria debido a que Chile no se considera un país hiperinflacionario.



DETERMINACION DE LA MONEDA FUNCIONAL

La Sociedad determinó que la moneda funcional es el **peso chileno** y estableció que las condiciones actuales que sustentan el análisis de moneda funcional son las siguientes:

- Es la moneda en que la Sociedad determina y fija las tarifas y precios de los servicios que presta.
- Es la moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de inversiones y de materiales, y normalmente aquella en la cual se "denominan" y "liquidan" tales costos.
- Es la moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación.
- Es la moneda en que se realizan nuestras inversiones financieras.
- Todos nuestros Activos fijos están expresados en pesos chilenos.

Por todo lo anteriormente expuesto, la entidad considera que bajo las circunstancias vigentes, la moneda funcional de **ZOFRI S.A** es el Peso Chileno.

4

IQUIQUE

Edificio Convenciones S/N Cas. (P.O. BOX 1517)
Fonos: (57) 515 100 - Fax: (57) 515 551 - 515 553

ARICA

Parque Industrial Zofri Camino Aeropuerto Chacalluta S/N
Casilla 5D - Fono: (58) 585 000 - Fax: (58) 585 003

SANTIAGO

Isidora Goyenechea 3600 Oficina 1001 - Las Condes
Fono: (2) 378 8211 - Fax: (2) 378 8103

CONCILIACION PATRIMONIAL 31-12-2007



ACTIVOS	Saldo PCGA Anteriores	Efectos de la transición IFRS	Saldos IFRS
TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES	10.652.950 -	13.283	10.639.667
Efectivo y efectivo equivalente	6.290.568		6.290.568
Activos financieros			-
Deudores por venta	3.835.755 -	13.283	3.822.472
Deudores varios	335.022		335.022
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	-		-
Existencias (neto)	-		-
Impuestos por recuperar	16.313		16.313
Impuestos diferidos	-		-
Otros activos circulantes	175.292	-	175.292
TOTAL ACTIVOS FIJOS	28.375.797	-	28.375.797
Terrenos	7.050.950	-	7.050.950
Construcciones y obras de infraestructura	39.159.681		39.159.681
Maquinarias y equipos	3.447.419	-	3.447.419
Otros activos fijos	1.958.839	-	1.958.839
Mayor valor por retasación técnica del activo fijo			-
Depreciación (menos)	- 23.241.092	-	23.241.092
TOTAL OTROS ACTIVOS	561.866	-	561.866
Inversiones en empresas relacionadas	-	-	-
Activos financieros de largo plazo	-	-	-
Menor valor de inversiones	-	-	-
Mayor valor de inversiones	-	-	-
Deudores a largo plazo	225.578	-	225.578
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo	-		-
Impuestos diferidos a largo plazo	-		-
Intangibles (neto de amortización)	15.465	-	15.465
Otros	320.823	-	320.823
TOTAL ACTIVOS	39.590.613 -	13.283	39.577.330
PASIVOS	Saldo PCGA Anteriores	Efectos de la transición IFRS	Saldos IFRS
PASIVOS CIRCULANTES	3.916.068 -	46.398	3.869.670
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	-		-
Obligaciones con el público	-		-
Cuentas por pagar	569.408		569.408
Acreedores varios	34.470		34.470
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	-		-
Provisiones y retenciones	2.998.193	182.304	3.180.497
Impuesto a la renta	-		-
Impuestos diferidos	-		-
Otros pasivos circulantes	313.997 -	228.702	85.295
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO	4.566.426 -	2.764.608	1.801.818
Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo	-		-
Obligaciones con el público largo plazo	-		-
Documentos por pagar largo plazo	-		-
Acreedores varios largo plazo	-		-
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo	-		-
Provisiones largo plazo	756.592		756.592
Impuestos diferidos a largo plazo	-		-
Otros pasivos a largo plazo	3.809.834 -	2.764.608	1.045.226
INTERES MINORITARIO	-	-	-
TOTAL PATRIMONIO	31.108.119	2.797.722	33.905.841
Capital pagado	9.306.554		9.306.554
Reserva revalorización capital	-		-
Sobrepeso en venta de acciones propias	-		-
Otras reservas	-		-
Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00)	-		-
Reserva futuros dividendos	-		-
Utilidades acumuladas	12.301.155	2.797.722	15.098.877
Pérdidas acumuladas (menos)	-		-
Utilidad (pérdida) del ejercicio	9.500.410		9.500.410
Dividendos provisorios (menos)	-		-
Déficit acumulado período de desarrollo	-		-
TOTAL PASIVOS	39.590.613 -	13.283	39.577.330

[Handwritten signature]