

Moneda Funcional Y Principales Políticas Contables

Oficio Circular N° 457 de la SVS del 20 de Junio 20 08

Indice

	Página
Conciliación de Situación Patrimonial.....	2
Moneda Funcional.....	3
Principales Políticas Contables relacionadas a la adopción de NIIF	3

Forestal Cholguán S.A.

Conciliación de Situación Patrimonial

La Superintendencia de Valores y Seguros, con fecha 20 de Junio de 2008, dictó el Oficio Circular N° 457, mediante el cual requiere a las sociedades sujetas a su fiscalización, informar sobre los efectos que producirá la adopción de las “**Normas Internacionales de Contabilidad**” y de las “**Normas Internacionales de Información Financiera –IFRS**”. Con tal propósito, la Superintendencia ha solicitado a las sociedades fiscalizadas, preparar cuadro con Conciliación de situación patrimonial e informar, a más tardar el día 30 de Septiembre de 2008, respecto de las principales políticas contables a aplicar bajo IFRS y la moneda funcional de la respectiva entidad.-

La información cuyo detalle se describe a continuación se basa en análisis efectuado por la administración a la fecha, por lo que están sujetas a posibles modificaciones futuras.

CONCILIACIÓN DE SITUACIÓN PATRIMONIAL				
Estados Financieros al 01 de Enero de 2008				
ACTIVOS	Saldos PCGA anteriores	Saldos PCGA anteriores expresados en moneda funcional	Efecto de la transición a las IFRS	Saldos IFRS
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES	25.420	0	11	25.431
Efectivo y Efectivo Equivalente	0		0	0
Activos financieros	0		0	0
Deudores por venta	0		0	0
Deudores varios	183		0	183
Dcmtos.y cuentas por cobrar emp.relacionadas	13.972		0	13.972
Existencias(neto)	10.463		0	10.463
Impuestos por recuperar	144		0	144
Impuestos diferidos	89		11	100
Otros activos circulantes	569		0	569
TOTAL ACTIVOS FIJOS	194.827	0	153.987	348.814
Terrenos	31.523		9.261	40.784
Construcciones y obras de infraestructura	1.901		660	2.561
Maquinarias y equipos	154		40	194
Otros activos fijos	162.343		144.059	306.402
Mayor valor por retasac.técnica del activo fijo	929		280	1.209
Depreciación(menos)	-2.023		-313	-2.336
TOTAL OTROS ACTIVOS	1.525	0	0	1.525
Inversiones en empresas relacionadas	1.453		0	1.453
Activos financieros de largo plazo	72		0	72
Menor valor de inversiones	0		0	0
Mayor valor de inversiones(menos)	0		0	0
Deudores a largo plazo	0		0	0
Dcmtos.y cuentas por cobrar emp.relacionadas	0		0	0
Impuestos diferidos	0		0	0
Intangibles(neto de amortización)	0		0	0
Otros	0		0	0
TOTAL ACTIVOS	221.772	0	153.998	375.770

Forestal Cholguán S.A.

PASIVOS Y PATRIMONIO	Saldos PCGA anteriores	Saldos PCGA anteriores expresados en moneda funcional MUS\$	Efecto de la transición a las IFRS MUS\$	Saldos IFRS MUS\$
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	1.062	0	2.022	3.084
Obligaciones con bancos e instituc.financieras	1		0	1
Obligaciones con el público	0		0	0
Cuentas por pagar	821		2.011	2.832
Acreedores varios	0		0	0
Dcmtos.y cuentas por pagar emp.relacionadas	30		0	30
Provisiones y retenciones	210		0	210
Impuesto a la renta	0		0	0
Impuestos diferidos	0		11	11
Otros pasivos circulantes	0		0	0
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO	1.863	0	46.324	48.187
Obligaciones con bancos e instituc.financieras	0		0	0
Obligaciones con el público largo plazo	0		0	0
Documentos por pagar largo plazo	0		0	0
Acreedores varios largo plazo	0		0	0
Provisiones largo plazo	0		0	0
Impuestos diferidos largo plazo	1.863		46.324	48.187
Otros pasivos largo plazo	0		0	0
INTERÉS MINORITARIO	0	0	0	0
TOTAL PATRIMONIO	218.847	0	105.652	324.499
Capital pagado	56.082		0	56.082
Reserva revalorización capital	0		0	0
Sobreprecio en venta de acciones propias	1.535		0	1.535
Otras reservas	131.320		-129.010	2.310
Utilidades retenidas	29.910	0	234.662	264.572
Reserva futuros dividendos	14		-14	0
Utilidades acumuladas	24.867		241.716	266.583
Pérdidas acumuladas(menos)	0		0	0
Utilidad(pérdida)del ejercicio	5.029		-5.029	0
Dividendos provisorios(menos)	0		-2.011	-2.011
Déficit acumulado periodo de desarrollo	0		0	0
TOTAL PASIVOS	221.772	0	153.998	375.770

Moneda funcional

Para Forestal Cholguán se ha definido que la moneda funcional es el Dólar Estadounidense dado que la operación de las ventas son realizadas a empresas relacionadas en las cuales casi la totalidad de los productos son ventas de exportación.

Principales políticas contables relacionadas a la adopción de NIIF

Activo fijo

En materia de Activo Fijo, la compañía ha finalizado los trabajos de remediación a dólar histórico para este rubro, así como también lo relativo a su componentización o separación en activos individuales con su respectiva vida útil.

La Sociedad ha adoptado el modelo del costo como base de valuación.

Forestal Cholguán S.A.

Activos biológicos

En ausencia de normativa específica de la Superintendencia de Valores y Seguros y de acuerdo a la Normativa Internacional para efectos de Activos Biológicos (NIC 41), la Compañía ha modificado el criterio mediante el cual tasa sus bosques, acogiendo el criterio del valor de mercado considerando el valor presente de los flujos futuros.

Existencias

En materia de “existencias”, la sociedad ha incluido en la valorización de las existencias, la diferencia de depreciación producida por la reasignación de vidas útiles.

En tanto, en el costeo de la madera, Bosque en pié, se ha incorporado la valorización de los bosques a valor comercial.

Reconocimiento de ingresos

La Compañía reconocerá como ingresos sólo aquellas ventas en las cuales se ha traspasado físicamente el bien o el riesgo de éstos.

Impuestos diferidos

Se registran Impuestos Diferidos por las diferencias temporales surgidas por la aplicación de las normas IFRS.

Combinación de negocios

La Compañía ha adoptado la opción de no recalcular los efectos por combinación de negocios, ya que en sus inversiones no se aplicó el concepto de valor justo.

Indemnización por años de servicios

No se registran efectos por indemnización por años de servicios, debido a que la sociedad no cuenta con personal propio, sino que mantiene un contrato de Administración por sus operaciones.