

**MASISA S.A.**  
**CONCILIACION SITUACION PATRIMONIAL**

A continuación se presenta anexo con conciliación de situación patrimonial al 1 de enero de 2008:

ACTIVOS	Saldos PCGA Anteriores	Saldos PCGA Anteriores expresados en moneda funcional	EFFECTO DE LA TRANSICION A LAS IFRS	Saldos IFRS
<b>TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>500.184</b>	<b>500.184</b>	<b>-10.477</b>	<b>489.707</b>
Efectivo y efectivo equivalente	37.981	37.981	0	37.981
Activos financieros	0	0	0	0
Deudores por Venta	145.258	145.258	0	145.258
Deudores Varios	19.567	19.567	0	19.567
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	7.326	7.326	0	7.326
Existencias (neto)	212.455	212.455	1.799	214.254
Impuestos por Recuperar	57.665	57.665	0	57.665
Impuestos Diferidos	9.953	9.953	-9.953	0
Otros Activos Circulantes	9.979	9.979	-2.323	7.656
<b>TOTAL ACTIVOS FIJOS</b>	<b>1.702.417</b>	<b>1.702.417</b>	<b>33.632</b>	<b>1.736.049</b>
Terrenos	165.089	165.089	163.934	329.023
Construcciones y obras de infraestructura	218.451	218.451	-71.523	146.928
Maquinarias y equipos	857.467	857.467	-93.264	764.203
Otros Activos Fijos	918.183	918.183	-8.271	909.912
Mayor valor por retasación técnica del activo fijo	7.390	7.390	0	7.390
Depreciación	-464.163	-464.163	42.756	-421.407
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>	<b>8.862</b>	<b>8.862</b>	<b>33.023</b>	<b>41.885</b>
Inversiones en empresas relacionadas	4.170	4.170	0	4.170
Activos financieros de largo plazo	217	217	-180	37
Menor valor de inversiones	2.308	2.308	0	2.308
Mayor valor de inversiones (menos)	-54.408	-54.408	54.408	0
Deudores a largo plazo	4.711	4.711	0	4.711
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo	0	0	0	0
Impuestos diferidos a largo plazo	0	0	0	0
Intangibles (neto de amortización)	10.626	10.626	-9.829	797
Otros	41.238	41.238	-11.376	29.862
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>2.211.463</b>	<b>2.211.463</b>	<b>56.178</b>	<b>2.267.641</b>

PASIVOS	Saldos PCGA Anteriores	Saldos PCGA Anteriores expresados en moneda funcional	EFFECTO DE LA TRANSICION A LAS IFRS	Saldos IFRS
<b>TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>	<b>387.343</b>	<b>387.343</b>	<b>-1.814</b>	<b>385.529</b>
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	158.719	158.719	-251	158.468
Obligaciones con el público	62.643	62.643	-1.539	61.104
Cuentas por pagar	75.128	75.128	0	75.128
Acreedores Varios	2.044	2.044	0	2.044
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	7.472	7.472	0	7.472
Provisiones y retenciones	58.986	58.986	-3	58.983
Impuesto a la renta	21.633	21.633	0	21.633
Impuestos diferidos	0	0	0	0
Otros Pasivos Circulantes	718	718	-21	697
<b>TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO</b>	<b>537.343</b>	<b>537.343</b>	<b>6.391</b>	<b>543.734</b>
Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo	136.117	136.117	0	136.117
Obligaciones con el público largo plazo	287.107	287.107	-10.128	276.979
Documentos por pagar largo plazo	0	0	41	41
Acreedores varios largo plazo	57	57	0	57
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo	0	0	0	0
Provisiones largo plazo	1.716	1.716	0	1.716
Impuestos diferidos a largo plazo	95.950	95.950	19.473	115.423
Otros pasivos a largo plazo	16.396	16.396	-2.995	13.401
<b>INTERES MINORITARIO</b>	<b>14.777</b>	<b>14.777</b>	<b>-22.620</b>	<b>-7.843</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>1.272.000</b>	<b>1.272.000</b>	<b>74.221</b>	<b>1.346.221</b>
Capital Pagado	812.880	812.880	0	812.880
Reserva revalorización capital	0	0	0	0
Sobreprecio en venta de acciones propias	0	0	0	0
Otras Reservas	276.549	276.549	-128.402	148.147
<b>Utilidades Retenidas (sumas códigos) 5.24.51.00 al 5.24.56.00)</b>	<b>182.571</b>	<b>182.571</b>	<b>202.623</b>	<b>385.194</b>
Reserva futuros dividendos	51.424	51.424	0	51.424
Utilidades acumuladas	131.147	131.147	202.623	333.770
Pérdidas acumuladas (menos)	0	0	0	0
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	0	0	0	0
Dividendos provisorios (menos)	0	0	0	0
Déficit ccumulado periodo de desarrollo	0	0	0	0
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>2.211.463</b>	<b>2.211.463</b>	<b>56.178</b>	<b>2.267.641</b>

A continuación se detalla la moneda funcional de la matriz y sus filiales aprobadas por el Directorio de Masisa S.A.

Las monedas funcionales de cada país son las siguientes:

País	Moneda Funcional
Chile	Dólar
Argentina	Pesos Argentinos
Brasil	Reales Brasileños
Venezuela	Bolívares
México	Pesos Mexicanos
Perú	Nuevos Soles Peruanos
Colombia	Pesos Colombianos
Ecuador	Dólar
Estados Unidos	Dólar
Panamá	Dólar

A continuación se detallan las principales políticas contables a aplicar bajo IFRS aprobadas por el Directorio de Masisa S.A.

### **Política General de adopción de IFRS**

Como Política, la administración ha adoptado en su totalidad las Normas Internacionales de Información Financiera, lo que significa que sus primeros Estados Financieros Consolidados deberán ser preparados en el período que comienza a partir del 1 de Enero de 2009. Para cumplir con la NIC 1 (IAS 1), los primeros estados financieros según IFRS de la Sociedad deberán incluir por lo menos un año de información comparativa de acuerdo a las IFRS.

El principio general es que a la fecha efectiva de reporte de transición, los principios de contabilidad deben ser aplicados retrospectivamente en el balance de apertura. Sin embargo, existen importantes exenciones opcionales y algunas exenciones obligatorias a esta norma general, las cuales serán examinadas y presentadas en sección 2.

En la adopción de IFRS 1, tal como se establecen las exenciones descritas en párrafo anterior, también permite opciones de valorización de ciertos rubros que deben ser reevaluados como única vez a la fecha de sus balances de apertura, tales como activos fijos, activos intangibles y activos de inversión, las cuales son presentadas en sección 1.

#### 1- Políticas Contables Adoptadas para balance de apertura:

- a. Existencias se valorizaran a Costo Promedio Ponderado.
- b. Valorización de activos fijos a costo histórico con excepción de terrenos forestales que se valorizan a costo revaluado.
- c. Costos de financiamiento, se activaran desde el 1 de enero de 2008, lo que es opcional para la norma, debido que es obligatorio a contar del 1 de enero de 2009.
- d. Activos biológicos, se valorizaran a flujos futuros descontados.
- e. Modelo de presentación de estados financieros, la norma exige cuatro informes obligatorios. La sociedad ha elegido los siguientes formatos:
  - i. Estado de situación financiera clasificado.
  - ii. Estado de resultado agrupado por función.
  - iii. Estado de flujo de efectivo método indirecto
  - iv. Estado de cambio en el patrimonio neto,
- f. Moneda Funcional, se ha determinado la moneda local de cada país como moneda funcional, exceptuando Chile que se ha determinado dólar. (ver detalle anterior)
- g. Derivados: Se confeccionaran los test de efectividad y se evaluará con la documentación de soporte su clasificación.

- h. Designación de instrumentos financieros. Los depósitos a plazo y pactos serán clasificados en inversiones mantenidas hasta su vencimiento. Las cuotas de fondos de mutuos liquidables o con la intención de liquidarlas en menos de 30 días desde su fecha de colocación se clasificarán como inversiones de trading.

2- Exenciones permitidas por la norma:

- a. Como primera adopción y por única vez, la norma permite utilizar el Valor Justo como costo atribuido de los activos fijos. La sociedad dejó valorizado algunos de sus activos fijos a costo histórico y otros a valor justo como costo atribuido, de acuerdo a lo señalado en párrafos 16 al 19 de IFRS 1.
- b. Combinación de negocios, se optó por no aplicar de forma retroactiva la IFRS 3, según lo permite la norma.
- c. Diferencias de conversión acumuladas existente al 1 de enero de 2008, se acordó reconocer como cero los efectos acumulados en patrimonio a la fecha de adopción.
- d. Costos de restauración y arriendos. Se encuentra en proceso de revisión los contratos existentes que pudiesen originar la aplicación de estas normas. Se tendrá una cuantificación y se registrarán para el Balance Inicial definitivo, si existiesen.
- e. Las demás exenciones permitidas por IFRS 1 señaladas en párrafo 13 no son aplicables a Masisa S.A. y sus filiales.