



Santiago, 30 de septiembre de 2008

Señores

Superintendencia de Valores y Seguros

Presente

Ref.: **Oficio Circular N° 457, de fecha 20 de junio de 2008**

De nuestra consideración:

En cumplimiento a vuestro Oficio Circular N° 457, de fecha 20 de junio de 2008, adjunto enviamos documento que incluye:

- a) Descripción de la Principales Políticas Contables a aplicar bajo Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) de Duncan Fox S.A..
- b) Moneda Funcional: Según se indica en la sección “Conversión de moneda extranjera”, la administración de la sociedad ha determinado que la moneda funcional de la sociedad es el peso chileno, conclusión ha que se ha llegado analizando los factores primarios y secundarios del ámbito económico en la que Duncan Fox S.A. y filiales desarrollan sus operaciones principales de acuerdo a lo señalado por la Norma Internacional de Contabilidad N° 21 “ Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera”.

Cabe mencionar que la sociedad ha acogido la alternativa planteada en el Oficio Circular N° 427 de fecha 28 de diciembre de 2007, en relación a continuar con la presentación de información financiera del ejercicio 2009 en forma comparativa con el ejercicio 2008, bajo principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile proporcionado, adicionalmente, un informe financiero trimestral y anual pro-forma bajo Normas Internacionales de Información Financiera referido al ejercicio 2009 no comparativo. Por esta razón, la “Conciliación de Situación Patrimonial” contemplada en el Oficio Circular N° 457, se enviará dentro del plazo que vence el 31 de marzo de 2009 y estará referida al 31 de diciembre de 2008 y 01 de enero de 2009, respectivamente.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,

Duncan Fox S.A.

Sergio Castro Baeza
Gerente General



DUNCAN FOX S.A PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

I. ADOPCION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

Con fecha 28 de diciembre de 2007, la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), emitió el Oficio Circular N° 427, el cual ratifica el calendario de adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en Chile y complementa medidas sobre el proceso de adopción. De acuerdo a lo indicado en dicho oficio circular y la nómina de entidades publicadas por la SVS, Duncan Fox S.A. se encuentra dentro de las compañías que deben adoptar las NIIF a partir del 1 de enero de 2009.

Duncan Fox S.A., basado en la opción otorgada por este Oficio Circular, ha optado por la presentación de la información financiera del ejercicio 2009 en forma comparativa con el ejercicio 2008 bajo principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y, adicionalmente, proporcionará trimestral y anualmente un informe financiero pro-forma bajo NIIF, referido al ejercicio 2009 en forma no comparativa. A partir del ejercicio 2010 presentará la información financiera bajo NIIF en forma comparativa total.

Además, en su Oficio Circular 457, de fecha 20 de junio de 2008, la SVS ha requerido a las sociedades que adopten NIIF a contar del 1 de enero de 2009, incluyendo a aquellas que se acojan a la alternativa descrita anteriormente, que informen respecto de las principales políticas contables a aplicar bajo NIIF y la moneda funcional de la entidad a más tardar el 30 de septiembre de 2008.

El presente documento aborda el requerimiento antes indicado para Duncan Fox S.A. y subsidiarias.

La información que se detalla a continuación se basa en las NIIF emitidas y los análisis efectuados por la administración hasta la fecha de emisión del presente documento, por lo tanto, la emisión de nuevas normas así como posteriores análisis de la administración podrían modificar las conclusiones expuestas.

II. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Bases de preparación

Los estados financieros consolidados han sido preparados utilizando como base de medición el costo histórico, excepto por los Instrumentos financieros derivados y los Instrumentos financieros disponibles para la venta que han sido medidos a su valor justo. Los estados financieros consolidados son presentados en miles de pesos chilenos, y todos los valores son redondeados a mil más cercano.

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros consolidados de Duncan Fox S.A. y sus filiales han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).



Bases de preparación (continuación)

Bases de consolidación - Inversión en Subsidiarias

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de Duncan Fox S.A. y de sus subsidiarias en conformidad con lo definido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 27 "Estados Financieros Consolidados y Separados".

Una subsidiaria es una entidad sobre la cual Duncan Fox S.A. tiene el poder de controlar las políticas financieras y operacionales para obtener beneficios a partir de sus actividades, lo que generalmente se produce cuando se tiene más de un 50% del los derechos a voto.

Los estados financieros consolidados incluyen la combinación, línea a línea, de todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de contenido similar, de la matriz y sus subsidiarias, después de eliminar todos los saldos y efectos en ingresos y gastos, resultantes de transacciones entre las empresas incluidas en la consolidación. Los estados financieros de las subsidiarias son preparados utilizando similares políticas contables que las utilizadas por la Matriz. En el caso de filiales no controladas en un 100%, la participación en las utilidades o pérdidas y en los activos netos, que son atribuibles a los accionistas minoritarios se presentan separadamente como Interés minoritario en el estado de resultados y dentro del patrimonio en el balance general consolidado.

Segmentos Operativos

Un segmento operativo es un componente de una entidad que desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos ordinarios e incurrir en gastos y cuyos resultados operativos son revisados de forma regular por la Administración y el Directorio para decidir los recursos que deben asignarse al segmento, evaluar su rendimiento y en relación con el cual se dispone de información financiera diferenciada según lo establecido por la NIIF N° 8 "Segmentos Operativos"

Los segmentos operativos que la administración de Duncan Fox S.A. utiliza en su gestión son los siguientes:

Segmento Hotelería

Comprende la prestación de servicios de hotelería mediante la operación de la franquicia de una de cadena de hoteles Holiday Inn Express en Chile y Argentina.

Segmento Agroindustrial

Duncan Fox S.A. a través de su subsidiaria Alimentos y Frutos S.A. participa en el negocio de procesamiento y comercialización de productos hortofrutícolas frescos y congelados destinados a exportaciones y al mercado interno, utilizando las marcas Minuto Verde y La Cabaña, entre otras. Adicionalmente importa y distribuye alimentos preparados.

Segmento Pesquero

La Compañía participa en la propiedad de Sociedad Pesquera Coloso S.A., asociada dedicada a la extracción y elaboración de productos del mar, tales como harinas de pescado, conservas, cultivos de salmones y ostiones, etc.

Segmento Inmobiliario

Duncan Fox participa a través de su asociada Ayres S.A. en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en la República de Argentina.



Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y puedan ser fiablemente medidos según lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N°18 "Ingresos". Los ingresos son medidos al valor justo de los beneficios económicos recibidos, considerando descuentos y rebajas. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

Ingresos por venta

Los ingresos por venta de productos agroindustriales son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido transferidos sustancialmente al comprador, lo que generalmente ocurre al momento de despacho de los bienes. La estimación por devoluciones y los descuentos por volumen otorgados a distribuidores son rebajados de los ingresos por venta.

Estos ingresos corresponden a la prestación de servicios de hotelería, netos de descuentos, los cuales son reconocidos cuando los servicios han sido prestados.

Costos de ventas

Para sus operaciones agroindustriales, Duncan Fox S.A. incluye en el costo de ventas todos los costos directos e indirectos atribuibles a la adquisición y transformación de las existencias, así como cualquier otro costo, que cumpla los requisitos para su reconocimiento, utilizado en dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta.

Para la prestación de servicios de hotelería, se reconoce como costo de ventas todos los costos directamente atribuibles a la prestación de servicio, entre los que se incluyen depreciaciones de los activos, mano de obra directa e insumos directos.

Gastos de venta

Los gastos de venta comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal, los arriendos o depreciaciones de los inmuebles, las depreciaciones de equipos, instalaciones y muebles, correspondientes a la función comercial, además de los gastos de marketing y otros gastos de venta.

Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, las pérdidas o reversos por deterioro de activos, las amortizaciones de activos no circulantes, la utilidades o pérdidas en ventas de activos fijos y otros gastos generales y de administración.

Existencias

Las existencias se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable. El costo de las existencias comprende todos los costos de adquisición, transformación y otros costos directos e indirectos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso normal de los negocios, menos los gastos estimados de comercialización y distribución.



La subsidiaria Alimentos y Frutos S.A. efectúa operaciones de cobertura, mediante forwards de monedas, para cubrir el riesgo de variación del tipo de cambio en la importación de ciertos productos. El resultado de la operación (ganancia o pérdida) es incluida como costo de las existencias cubiertas.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados de finalizar los productos y los costos estimados para comercializar y realizar la venta.

Activos Fijos

Los activos fijos son registrados a valor de costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en resultados cuando son incurridos.

La depreciación es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, considerando el valor residual estimado de estos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisados y ajustados, si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

La vida útil estimada de propiedades, plantas y equipos será definida una vez concluido el análisis que permitirá la adopción del método de valor justo para algunas clases de activos señalado en el párrafo final de esta sección.

La depreciación de construcciones y mejoras en propiedades arrendadas es calculada linealmente basada en el plazo del contrato de arriendo o la vida útil estimada de los bienes, cuando ésta es menor.

De acuerdo a lo señalado por NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera", Duncan Fox S.A. ha optado por utilizar el valor justo como costo atribuido para algunas clases de terrenos, inmuebles y maquinarias mayores a la fecha de transición a las NIIF mediante el uso de tasaciones independientes u otras metodologías de valuación aceptadas por el mercado. El resto de los ítemes de activo fijo se le asignará como costo atribuido el costo revalorizado según los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptado en Chile, ya que este es ampliamente comparable con su valor justo.



Deterioro de activos fijos

La Compañía evalúa la existencia de indicios de deterioro sobre sus activos fijos a la fecha de los estados financieros, o cuando sea requerido. Para aquellos activos que presentan indicios de deterioro, se efectúa una estimación del valor recuperable del activo, y en el caso en que este monto sea inferior al valor libro, una pérdida por deterioro es reconocida con cargo a los resultados del periodo.

Inversión en Asociadas

La inversión de Duncan Fox S.A. en sus sociedades asociadas es contabilizada usando el valor proporcional (VP) de acuerdo a lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 28 "Inversión en Asociadas". Una asociada es una entidad en la cual Duncan Fox S.A. tiene influencia significativa y que no es ni una subsidiaria ni una entidad controlada conjuntamente ("Joint Venture").

Bajo el método de VP, la inversión en la asociada es registrada en el balance general al costo más los cambios posteriores a la adquisición en la proporción de participación de Duncan Fox S.A. sobre los activos netos de la asociada. El estado de resultados refleja la proporción de participación de Duncan Fox S.A. de los resultados de las operaciones de la asociada más cualquier ajuste producto de adquisiciones pasadas sobre la asociada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, Duncan Fox S.A. reconoce su porción de cualquier cambio y lo revela, si corresponde, en el estado de cambios en el patrimonio.

Las utilidades y pérdidas que resulten de transacciones entre Duncan Fox S.A. sus asociadas son eliminadas en la proporción de su participación.

Las fechas de cierre de los estados financieros de las asociadas y las de Duncan Fox S.A. son idénticas y las políticas contables de las asociadas concuerdan con las usadas por Duncan Fox S.A. para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

Participación en Negocios Conjuntos ("Joint Ventures")

Duncan Fox S.A. tiene participación en Sociedad Pesquera Coloso S.A. que es una entidad controlada conjuntamente ("Joint Venture"). Un joint venture es un arreglo contractual por medio del cual dos o más partes realizan una actividad económica que está sujeta a control conjunto, y en el caso de Sociedad Pesquera Coloso S.A. es un joint venture que involucra el establecimiento de una entidad separada en la cual cada controlador tiene una participación basada en un pacto controlador. Duncan Fox S.A. reconoce su participación en el joint venture usando el método de valor patrimonial (VP) de acuerdo a lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 31 "Inversión en Negocios Conjuntos". Los estados financieros de Sociedad Pesquera Coloso S.A. son preparados para los mismos ejercicios de reporte como la matriz, usando políticas contables consistentes. Se realizan ajustes para mantener en línea cualquier política contable diferente que pueda existir.

Cuando Duncan Fox S.A. contribuye o vende activos a Sociedad Pesquera Coloso S.A. cualquier porción de la utilidad o pérdida proveniente de la transacción es reconocida en base a la naturaleza de la transacción. Cuando Duncan Fox S.A. compra activos de Sociedad Pesquera Coloso S.A., Duncan Fox S.A. no reconoce su porción de las utilidades del joint venture de la transacción hasta que revende el activo a un tercero.



Instrumentos Financieros

Activos y pasivos financieros

Duncan Fox S.A. reconoce un activo o pasivo financiero en su balance general, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales de un instrumento financiero.

Un activo financiero es eliminado del balance general cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si la Compañía transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado o bien hayan expirado. Las compras o ventas normales de activos financieros se contabilizan a la fecha de liquidación, es decir la fecha en que el activo es entregado por la Compañía y recibido por esta.

A la fecha de reconocimiento inicial, la administración clasifica sus activos financieros como (i) a valor justo a través de resultados, (ii) créditos y cuentas por cobrar, (iii) disponibles para la venta, dependiendo del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Los activos financieros son reconocidos inicialmente a valor justo. Para los instrumentos no clasificados como a valor justo a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor justo de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales esta determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen (i) el uso de transacciones de mercado recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuento de flujos de efectivo y (iv) otros modelos de valuación.

Con posterioridad al reconocimiento inicial la compañía valoriza los activos financieros como se describe a continuación:

Activos financieros a valor justo a través de resultado

Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para negociar y activos financieros que se han designado como tal por la Compañía. Los activos financieros son clasificados como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo. Los instrumentos derivados, son clasificados como mantenidos para negociar a menos que sean designados como instrumentos de cobertura o correspondan a contratos de garantía financiera.

Estos activos se valorizan a valor justo y las utilidades o pérdidas surgidas de la variación del valor justo se reconocen en el estado de resultado.

Créditos y cuentas por cobrar

Los créditos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables que no son transados en un mercado formal activo. Esta categoría comprende principalmente los créditos o cuentas por cobrar otorgados a clientes.

Estos créditos y otras cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier pérdida por deterioro. Se presentan en el activo circulante con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los estados financieros.



Instrumentos Financieros (continuación)

Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son activos financieros no derivados designados en esta categoría o activos financieros que no clasifican en alguna de las otras categorías.

Estos activos son valorizados a valor justo. Las utilidades o pérdidas surgidas de la variación del valor justo se reconocen directamente en el patrimonio hasta que el activo financiero sea liquidado o eliminado por deterioro, a cuya fecha la ganancia o pérdida que hubiese sido reconocida previamente en el patrimonio se reconocerá en el estado de resultados.

Los activos financieros disponibles para la venta se presentan en el activo no circulante a menos que la administración tenga la intención de disponer de ellos dentro de los doce meses siguientes de la fecha de cierre de los estados financieros.

Préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses

Préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el estado de resultados durante el período de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo Gastos Financieros.

Los préstamos y obligaciones que devengan intereses son clasificados como pasivos circulantes a menos que la Compañía tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha del cierre de los estados financieros.

Instrumentos derivados

Duncan Fox S.A. utiliza instrumentos financieros derivados (forward de monedas) para reducir el riesgo respecto al tipo de cambio en sus operaciones de exportación e importación de productos agroindustriales. Dichos instrumentos son utilizados con fines de cobertura.

Tales instrumentos son inicialmente reconocido a valor justo a la fecha en que el derivado es suscrito y posteriormente remediados a valor justo a la fecha de cada cierre de los estados financieros. Los resultados de ganancias y pérdidas son registradas en los resultados del ejercicio, a menos que el instrumento derivado haya sido designado como un instrumento de cobertura.

Los cambios en el valor justo de los instrumentos financieros derivados que son designados como "contratos de cobertura efectiva de flujos de caja" se reconocen directamente en patrimonio. Los derivados designados como contratos de cobertura se clasifican como activo o pasivo corriente o no corriente, dependiendo de la fecha de vencimiento del instrumento.

El valor justo de contratos forward de moneda es calculado mediante técnicas de valuación que son comúnmente utilizadas en el mercado para determinar el precio del tipo de cambio forward de contratos con similares perfiles de vencimiento y riesgo.



Instrumentos Financieros (continuación)

Deterioro de activos financieros

Duncan Fox S.A. evalúa a cada fecha del balance general si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado.

Activos registrados a costo amortizado (Cuentas por cobrar)

Cuando existe evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de las cuentas por cobrar registradas a costo amortizado, el monto de la pérdida es medida como la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva del activo financiero utilizada en el reconocimiento inicial. El valor libro del activo es deducido a través del uso de una cuenta de provisión. El monto de la pérdida es reconocido en el estado de resultados bajo la cuenta Gastos de Administración.

Duncan Fox S.A. evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar en forma colectiva, para lo cual agrupa los activos financieros de acuerdo con características de riesgo similares que son indicativas de la capacidad de los deudores para cumplir con sus obligaciones en los términos pactados. La estimación de los flujos de efectivo futuros se basa en la experiencia histórica de pérdidas para grupos de activos con características de riesgo similares.

Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada.

Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en utilidades en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

Inversiones financieras disponibles para la venta

Si un activo disponible para la venta está deteriorado, el monto que comprende la diferencia entre su costo (neto de cualquier pago de capital y amortización) y su valor justo actual, menos cualquier pérdida por deterioro anteriormente reconocida en el estado de resultados, es transferido desde patrimonio al estado de resultados.

Conversión de moneda extranjera

Duncan Fox S.A. utiliza el peso chileno como su moneda funcional y moneda de presentación de sus estados financieros. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Compañía desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo.

Las transacciones en monedas extranjeras son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada balance, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta Diferencias de cambio.

Las diferencias de cambio originadas por la conversión de los activos y pasivos de subsidiarias y asociadas controladas en monedas funcionales distintas al peso chileno son registradas en la cuenta de reserva del patrimonio Ajuste acumulado por diferencia de conversión.



Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando (i) Duncan Fox S.A. tiene una obligación presente, legal o basada en la costumbre, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable que se requiera una salida de recursos que impliquen beneficios económicos para liquidar la obligación y (iii) el monto de esta pueda ser estimado razonablemente. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Duncan Fox S.A. registra provisiones por devoluciones basada en la experiencia histórica y el margen bruto por línea de productos. La subsidiaria Alimentos y Frutos S.A. constituye provisiones por descuentos pactados con sus distribuidores basados en los acuerdos comerciales suscritos y las estimaciones de cumplimiento de las metas de venta. Estas provisiones se registran con cargo a ingresos por venta.

Arrendamientos

Duncan Fox S.A. ha suscrito contratos de arrendamiento de activos fijos para la producción de su segmento operativo agroindustrial. De acuerdo a lo señalado en la Norma Internacional de Contabilidad N° 17 "Arrendamientos", estos han sido clasificados como leasing financieros ya que transfieren a Duncan Fox S.A. todos los riesgos y beneficios incidentales a la propiedad.

Transacciones de Venta con Arrendamiento Posterior.

Duncan Fox S.A. ha suscrito contratos de venta con arrendamiento posterior para la construcción de activos fijos para el desarrollo de sus actividades hoteleras y agroindustriales. Dado que en estas transacciones se han transferido sustancialmente a Duncan Fox S.A. todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de los activos se han clasificado como arrendamientos financieros, por lo que el exceso del importe de la venta sobre el valor libro de los bienes vendidos ha sido diferido y amortizado a lo largo del plazo de arrendamiento.

Al comienzo del plazo del arrendamiento financiero, este se reconocerá registrando un activo y un pasivo por el mismo monto, el que corresponderá al menor valor entre el valor justo del bien arrendado y valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento.

La política de depreciación de los bienes arrendados es similar a activos de la misma clase según lo señalado en la sección de activos fijos.

Impuestos a la renta y diferidos

Impuesto a la renta

Duncan Fox S.A. y sus subsidiarias en Chile registran el Impuesto a la Renta sobre la Renta Líquida Imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta. Sus asociadas en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del balance general.

El impuesto a la renta relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.



Impuestos a la renta y diferidos (continuación)

Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo a lo señalado en la Norma Internacional de Contabilidad N° 12 "Impuesto a la Renta".

Uso de estimaciones e incertidumbre

Vida útil económica de activos

Las estimaciones de vida útil de los bienes del activo fijo, que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos. Adicionalmente, se utilizan estos estudios para las nuevas adquisiciones de bienes del activo fijo, o cuando existen indicadores que las vidas útiles de estos deber ser revisadas. Algunos factores utilizados en la determinación de la vida útil de ciertos bienes son los siguientes:

- Uso esperado del activo.
- Estado físico del activo.
- Obsolescencia técnica y comercial.
- Límites legales y contractuales.
- Recomendaciones del fabricante de maquinarias y equipos.
- Expectativas de unidades o volumen de producción.
- Mantenciones periódicas.

Cuentas por cobrar de dudosa recuperación

Duncan Fox S.A. ha efectuado análisis de sus deudores por ventas para estimar la incobrabilidad de estas cuentas de acuerdo a su naturaleza. Algunos de los factores analizados son los siguientes:

- Historial de recuperaciones
- Capacidad de pago de clientes importantes
- Historial de castigos
- Antigüedad de las cuentas por cobrar

Este análisis es realizado de forma individual para aquellas cuentas por cobrar por venta de productos y en forma grupal para las cuentas por cobrar derivadas de prestaciones de servicios.

Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Las reglas para la adopción por primera vez de las NIIF son expuestas en la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera". Por lo general esta exige la aplicación retroactiva total de las normas e interpretaciones vigentes a fecha de adopción. Sin embargo, permite ciertas exenciones en la aplicación de normas en particular a periodos anteriores. Según el análisis efectuado por Duncan Fox S.A., preliminarmente se espera aplicar las siguientes exenciones:

- i) Combinación de negocios: Duncan Fox S.A. optará por no aplicar NIIF 3 "Combinaciones de Negocios" en forma retroactiva.
 - ii) Activo fijo: A la fecha de transición a las NIIF la compañía usará reevaluaciones anteriores del activo fijo como su nuevo costo atribuido a la fecha de adquisición. Sin embargo, para algunas clases de terrenos, edificios y maquinarias mayores se utilizará la opción de valor justo como costo atribuido
-