





CONTENIDO

07	PRESENTACIÓN
08	Carta del Presidente
12	Hitos destacados 2018
15	LA COMPAÑÍA
16	Identificación de la sociedad
18	Propiedad y control
20	Estructura
23	Misión, visión y valores
24	Reseña histórica
27	GOBIERNO CORPORATIVO
29	Directorio
30	Administración
31	Remuneraciones
33	Diversidad dentro de la compañía
34	Informe anual de gestión de comité de directores
36	Información sobre hechos relevantes o esenciales
39	LA INDUSTRIA DEL SALMÓN
41	El producto
42	La oferta
44	La demanda
46	La competencia
47	Los precios
51	EL NEGOCIO
52	Descripción de los negocios
57	Política de inversión y financiamiento
58	Factores de riesgo
61	Instalaciones
62	Seguros
63	Licencias y concesiones
65	Marco legal
66	Política de dividendos
66	Utilidad distribuible
66	Clasificaciones de riesgo
67	Títulos accionarios
68	Información sobre filiales y coligadas
77	Declaración de responsabilidad
79	ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS



## PRESENTACIÓN





## CARTA DEL PRESIDENTE



La producción del año 2018 se mantuvo estable respecto del año anterior, manteniendo buenos resultados productivos y sanitarios en nuestros centros de cultivo. La compañía continuó su consolidación y desarrollo en la región de Magallanes, que en 2018 representó un 51 % del total de la producción.

Estimados Accionistas

Tengo el agrado de dirigirme a ustedes para presentar la Memoria y Estados Financieros correspondientes al ejercicio 2018 de Australis Seafoods S.A.

La producción del año 2018 se mantuvo estable respecto del año anterior, manteniendo buenos resultados productivos y sanitarios en nuestros centros de cultivo. La compañía continuó su consolidación y desarrollo en la región de Magallanes, que en 2018 representó un 51% del total de la producción. Estamos muy satisfechos con los logros alcanzados hasta hoy y enfocados en seguir consolidando la estrategia productiva en esta región que presenta una de las mejores condiciones sanitarias y condiciones para el desarrollo sustentable de la industria de la salmonicultura.

En esta misma línea, durante este periodo, Australis presentó un ambicioso proyecto que considera la construcción de una planta de proceso en Puerto Natales, con capacidad para procesar hasta 70 mil toneladas al año, en línea con la producción esperada en la región.

Desde el punto de vista comercial, durante el año 2018, la industria presentó una moderación en los precios comparado con los récords históricos alcanzados el año anterior, principalmente debido a un aumento de oferta de la industria chilena. Por otro lado, la empresa alcanzó un nivel de costos estables lo que se tradujo en otro año más de buenos resultados.

Las cifras consolidadas muestran ventas totales de US\$361 millones y una utilidad después de impuestos de US\$42 millones, números que confirman, que pese a la baja de precios que vivió la industria, para Australis el 2018 continuó siendo un año de gran desarrollo.

Esperamos comenzar la fase de construcción este 2019 y la operación en mayo de 2021. Nos sentimos muy orgullosos de poder presentar este proyecto y contar de los avances del mismo en esta memoria.

Conscientes de la importancia de generar un producto que sea sostenible en el tiempo, Australis ha invertido en tres factores fundamentales este 2018, los cuales son: (i) la relación con sus comunidades vecinas, (ii) sus trabajadores y (iii) el medio ambiente.

Para ello, ha asumido el desafío de formar parte de importantes y exigentes certificaciones, que miden no solo los cumplimientos normativos, sino mucho más allá de eso, el cómo estamos produciendo, midiendo y mitigando los impactos de nuestro negocio.

Es así como hoy, orgullosos podemos contar que continuamos trabajando con GSI, ASC, BAP, Halal y Global GAP, además de la reciente certificación que nos entregó la American Heart Association (AHA) y la incorporación al Monterey Bay Aquarium. Todas iniciativas que apuntan a una producción sustentable y sostenible en el tiempo.

Asimismo, Australis este 2018 impulsó también temáticas de género que han estado presentes en la agenda publica del país, y es así como fuimos unas de las primeras compañías salmoneras en unirnos a mesas de trabajo por la equidad de genero y sumarnos al IPG Chile, una iniciativa publico privada, impulsada por el Foro Económico Mundial y el Banco Interamericano de Desarrollo que tiene por objeto reducir las brechas económicas y de integración de género.

Como estas, este 2018 medimos nuestros impactos ambientales y sociales, y asumimos desafíos importantes, los que va junto con esta memoria, en nuestro, ya segundo Reporte de Sostenibilidad público.

Estamos orgullosos de lo que hacemos. Creemos firmemente en el trabajo en conjunto con todos quienes hacen esta industria. Sabemos que vamos por el camino correcto.

Nuestros trabajadores, vecinos, autoridades, proveedores y todos nuestros grupos de interés pueden estar tranquilos que Australis seguirá trabajando firmemente por hacer de esta compañía y de su modelo productivo un ejemplo de generación de valor compartido para todos.

**Martín Guiloff S.**

PRESIDENTE DEL DIRECTORIO  
AUSTRALIS SEAFOODS S.A.





## HITOS DESTACADOS 2018

### CONSOLIDACIÓN DE LA ESTRATEGIA PRODUCTIVA

Durante el año 2018, se cosecharon en total 35 mil toneladas de materia prima en centros de cultivo ubicados en la Región de Magallanes, equivalente al 51% de la producción total de la compañía en el año. Esto acompañado de inversiones en nuevos pontones para fortalecer la operación en la zona. Para el 2019 se planea aumentar el volumen de producción en la región y continuar con los resultados sanitarios obtenidos a la fecha.

### AVANCES EN SUSTENTABILIDAD

En el 2018, la Compañía adquirió el compromiso de avanzar en diversos temas asociados a la sustentabilidad. El principal desafío estuvo de la mano de lanzar el primer Reporte de Sustentabilidad, bajo los estándares del Global Reporting Initiative (GRI) y el Global Salmon Initiative (GSI) y auditado por Deloitte.

En relación a su compromiso con la elaboración de un producto más sustentable, Australis, recibió dos reconocimientos importantes. American Heart Association certificó el filete fresco de Salar elaborado por Australis, que se distribuye en Estados Unidos a través de la filial Trapananda Seafarms, como un producto con beneficios concretos para el corazón. Adicionalmente, la compañía se integró a “The Global Sustainable Seafood Initiative”, agrupación internacional que promueve altos estándares de sustentabilidad en la producción de productos del mar.

### NUEVA PLANTA ‘PUERTO DEMAISTRE’

El proyecto considera la construcción de una planta de proceso en Puerto Natales, Región de Magallanes, con capacidad para procesar hasta 70 mil toneladas al año y con un costo cercano a US\$ 70 millones. La fase de construcción comenzaría en julio de 2019 y la operación en mayo de 2021.



LA COMPAÑÍA





IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

IDENTIFICACIÓN BÁSICA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL  
Australis Seafoods S.A.

NOMBRE DE FANTASÍA  
No tiene

DOMICILIO  
Avenida Presidente Riesco 5711, oficina  
1603, Las Condes, Santiago, Chile.

ROL ÚNICO TRIBUTARIO  
76.003.557-2

TIPO DE ENTIDAD DE QUE SE  
TRATA  
Sociedad Anónima Abierta

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO  
DE VALORES  
N° 1074 de fecha 19 de mayo de 2011

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

Australis Seafoods S.A. (la “Sociedad”) fue constituida por medio de escritura pública de fecha 31 de octubre de 2007, otorgada en la notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, cuyo extracto fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 48.775, número 34.583, del año 2007, y publicado en el Diario Oficial con fecha 21 de noviembre de 2007.

OBJETO SOCIAL

Compra, venta, crianza, cultivo, importación, exportación, comercialización y distribución de todo tipo de recursos hidrobiológicos, y en especial de las especies salmónidas. También todos los negocios que directa o indirectamente se relacionen con el ejercicio de las actividades de pesca y acuicultura.

PRINCIPALES MARCAS  
UTILIZADAS EN LA  
COMERCIALIZACIÓN DE LOS  
BIENES Y SERVICIOS

Las principales marcas utilizadas por la Sociedad y sus filiales para efectos de la comercialización de sus bienes o servicios son las siguientes:



CONTACTO

TELÉFONO  
+56 2 279 89680  
+56 65 256 6100

FAX  
+56 2 2242 0904

PÁGINA WEB  
[www.australis-seafoods.com](http://www.australis-seafoods.com)

CORREO ELECTRÓNICO  
[info@australis-sa.com](mailto:info@australis-sa.com)

INVESTOR RELATIONS  
[investor.relations@australis-sa.com](mailto:investor.relations@australis-sa.com)



PROPIEDAD Y CONTROL

SITUACIÓN DE CONTROL DE LA SOCIEDAD

Conforme a lo indicado en el Título XV de la Ley N° 18.045 de Mercado de Valores, al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad cuenta con un controlador, don Isidoro Quiroga Moreno, quien en forma indirecta controla un 95,26 % del capital de la Sociedad. El control es ejercido a través de las sociedades Inversiones ASF Limitada, Asesorías e Inversiones Benjamín S.A., Inversiones Arlequín Dos Limitada e Inversiones Ruiseñor Dos Limitada, no existiendo acuerdo de actuación conjunta entre ellas. La personas naturales detrás de las personas jurídicas indicadas son:

(i) **Inversiones ASF Limitada:**  
Sociedad controlada en un 99% de sus derechos sociales por Asesorías e Inversiones Benjamín S.A.

(ii) **Asesorías e Inversiones Benjamín S.A.:**  
El 99,9% de las acciones de Asesorías e Inversiones Benjamín S.A. es controlado directamente por Inversiones El Aromo Limitada, la que, a su vez, es contralada en un 70,2% de sus derechos sociales por don Isidoro Ernesto Quiroga Moreno, cédula nacional de identidad número 6.397.675-K.

(iii) **Inversiones Arlequín Dos Limitada:**  
El 99,86% de los derechos sociales de Inversiones Arlequín Dos Limitada pertenece a Inversiones y Asesorías VQ SpA. A su turno el 100% de las acciones de dicha sociedad pertenecen a doña María Victoria Quiroga Moreno, cédula nacional de identidad número 5.882.623-5.

(iv) **Inversiones Ruiseñor Dos Limitada:**  
El 75% de los derechos sociales de Inversiones Ruiseñor Dos Limitada pertenece a María Dolores Quiroga Moreno, cédula nacional de identidad número 7.752.150-K.

Identificación de los 12 mayores accionistas  
Al 31 de diciembre de 2018

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL CANTIDAD DE ACCIONES %	CANTIDAD DE ACCIONES	%
linversiones ASF Limitada	5.469.748.934	80,13%
linversiones Arlequin Dos Limitada	325.093.184	4,76%
Inversiones Ruisenor Dos Limitada	325.093.184	4,76%
Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa	270.766.244	3,97%
Siglo XXI Fondo de Inversion	144.724.273	2,12%
Bolsa de Comercio de Santiago Bolsa de Valores	124.412.427	1,82%
Nevasa S.A. Corredores de Bolsa	41.979.979	0,62%
Compass Small Cap Chile Fondo de Inversion	14.898.620	0,22%
Banchile C de B S.A.	13.449.541	0,20%
Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	11.292.722	0,17%
BBVA Asset Management Administradora General de Fondos S.A.	9.903.053	0,15%
Santander Corredores de Bolsa Limitada	8.867.503	0,13%

Fuente: Depósito Central de Valores (DCV)



NÚMERO TOTAL DE ACCIONISTAS

Al término del periodo anual, el número total de accionistas de la Sociedad es de 69.

CAMBIOS IMPORTANTES EN LA PROPIEDAD

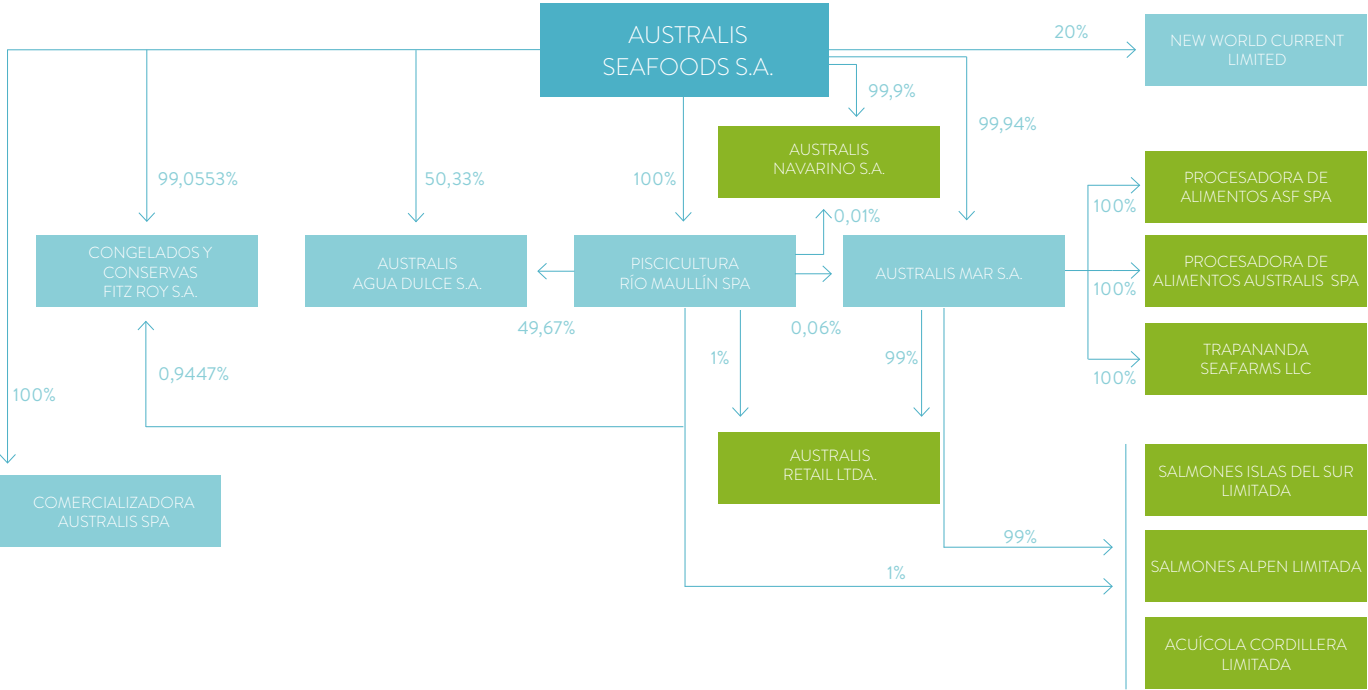
En el último año no han existido cambios importantes respecto de la propiedad de la Sociedad.



ESTRUCTURA

ESTRUCTURA SOCIETARIA

Esta estructura permite contar con la debida integración vertical de los negocios, separando dentro del grupo cada etapa del proceso de producción: smoltificación, engorda en mar y posterior procesamiento. Con lo anterior, se agrega valor en cada una de las etapas del negocio, permitiéndole flexibilidad y capacidad de reacción a las distintas unidades de negocio por separado en el desarrollo de su papel en el plan productivo de la empresa.



Las sociedades Salmones Gama Ltda y Chile Seafood S.A se disolvieron durante el 2017 por lo que no se presentan en la estructura societaria.



## MISIÓN

Nos apasiona generar un impacto positivo en la vida de las personas, a través de la producción y entrega de alimento saludable, desafiando nuestra forma de hacer las cosas, mediante el desarrollo sustentable de las comunidades y nuestro entorno

## VISIÓN

Ser líderes de la industria en forma sostenible a través de la innovación y desafío constante

## VALORES

Respetarnos y considerar posturas diferentes, frente a diversas temáticas, con disposición a escuchar, valorando todos los roles en nuestras relaciones.

Potenciar el compañerismo, privilegiar lo colectivo a lo individual, estar disponibles, dar consejos, entregar feedback constructivo manteniendo un entorno acogedor y cercano.

Comprometernos, hacernos responsables y dar lo mejor de nosotros mismos.

Ser consistentes y coherentes con aquello que buscamos.

Ser humildes, saber escuchar, aceptar críticas, buscar acuerdos, compartir conocimientos, aceptar nuestros errores, ser genuinos y mantener nuestra identidad en el éxito y la adversidad.



## RESEÑA HISTÓRICA

El año 2018 estuvo marcado por el fortalecimiento de las operaciones en la Región de Magallanes, el cual estuvo acompañado de importantes inversiones en infraestructura y que se tradujo en una producción equivalente al 51% de las 58.865 toneladas de materia prima WFE que cosechó la Compañía durante del año.

Australis dio sus primeros pasos el 2003 cuando su controlador, el empresario Isidoro Quiroga Moreno, adquirió Australis S.A., empresa productora de smolts en agua dulce, que ya contaba con 10 años de experiencia.

El 2007 se fundó Australis Mar S.A., al tomar la decisión de ampliar la actividad de Australis S.A. a la engorda de smolts en agua mar. De esta forma, Australis Mar S.A. se encargaría de agrupar toda la actividad de engorda de salmones en agua mar mientras Australis S.A. agrupaba la operación de crianza de smolt en agua dulce en sus pisciculturas. La operación integrada de ambas sociedades, generó la necesidad de crear una sociedad matriz que agrupe todas las actividades acuícolas. Con el fin de dar una estructura de grupo empresarial a todas las actividades de la Compañía, se constituye la matriz Australis Seafoods S.A., la cual agrupa a Australis Mar S.A. y a Australis S.A.

Durante el 2009, Australis Seafoods, compra la empresa Landcatch Chile S.A. con el fin de asegurar el suministro de ovas de salmón atlántico, debido a la incertidumbre presente en la industria sobre la capacidad de importación de ovas de terceros. De esta forma, la empresa integra en su cadena de valor la genética y reproducción de esta

especie. La sociedad Landcatch Chile S.A. agrupó toda la actividad de agua dulce de la empresa, desde el desarrollo del material genético hasta la crianza de smolts en agua dulce.

Con sólo 5 años de vida desde su ingreso al negocio de engorda, llegado el 2011 Australis Seafoods era un importante actor en la industria salmonera chilena, alcanzando ese año una producción de más de 30.000 toneladas brutas, con rentabilidad líder en la industria. En función de esto, y del plan de crecimiento productivo de la empresa, se decide que ésta se liste en la Bolsa de Santiago, proceso que termina de forma exitosa, con una demanda 70 veces mayor a la oferta de sus papeles.

El año 2013, Australis Seafoods S.A. compra la sociedad Congelados y Conservas Fitz Roy S.A. a través de la cual adquiere la planta de procesos secundarios Fitz Roy. Además durante ese año se invierte en la ampliación del frigorífico de la planta, aumentando su capacidad a más de 1.000 toneladas. Desde su compra a la fecha, Fitz Roy, ha sido utilizada para procesar más del 70% de la producción de la empresa.

Durante el mismo año, Australis Seafoods, junto a otros tres actores de la industria, funda el consorcio “New World Currents”, el cual tiene como

objetivo el desarrollo del mercado chino.

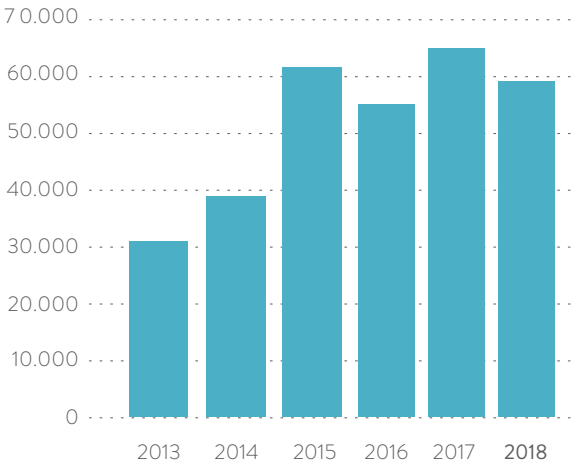
Al año siguiente, la empresa suscribe un acuerdo de largo plazo con Aquagen Chile S.A. (“Aquagen”), empresa líder en el desarrollo genético de salmón atlántico, poseedora de un programa de genética de reconocida calidad. Este acuerdo contempló, por una parte, la suscripción de un contrato de suministro de ovas por parte de Aquagen a largo plazo y, por otro, el traspaso por parte de la filial de Australis Seafoods S.A. Landcatch Chile S.A. a Aquagen de su programa de genética y reproducción, consistente en reproductores y dos pisciculturas especialmente acondicionadas para la incubación de ovas. De este modo, Landcatch Chile S.A. pasó a dedicarse exclusivamente a la producción de alevines y smolts de agua dulce, denominándose a partir de ese momento Australis Agua Dulce S.A., logrando de este modo eficiencias y ventajas competitivas en la producción de smolts de calidad.

En el 2016 se materializa la apertura de una filial en Estados Unidos, denominada Trapananda Seafarms, permitiendo una comercialización más directa dentro de ese mercado, y el aumento de la capacidad de proceso de la planta Fitz Roy

Los últimos años han sido de consolidación para el grupo Australis. La estrategia productiva ha privilegiado mantener un nivel de cosecha estable en el tiempo, los resultados sanitarios demuestran importantes avances en el control de mortalidad de peces y se ha conseguido un control más eficiente de costos a lo largo de todo el proceso productivo y comercial. Adicionalmente, esto ha permitido orientar esfuerzos para poder desarrollar una operación cada vez más sustentable.

El año 2018 estuvo marcado por el fortalecimiento de las operaciones en la Región de Magallanes, el cual estuvo acompañado de importantes inversiones en infraestructura y que se tradujo en una producción equivalente al 51% de las 58.865 toneladas de materia prima WFE que cosechó la Compañía durante del año.

GRÁFICO N°1:  
Cosecha Histórica  
(Toneladas WFE)











DIRECTORIO

De conformidad con los estatutos de la Sociedad y la normativa vigente, el Directorio está integrado por 7 miembros, quienes desempeñan el cargo por un periodo de tres años, al fin del cual todos sus miembros cesarán en sus funciones, sin perjuicio de que la junta de accionista pueda reelegir indefinidamente a uno o más de ellos. La administración de la Sociedad no considera directores suplentes. Según los estatutos de la Sociedad, ésta es administrada por 5 directores. Ahora bien, dado que la Sociedad se ha sometido voluntariamente a las normas del artículo 50 bis de la Ley de Sociedades Anónimas, la Sociedad debe contar con 7 directores.

Al término del ejercicio 2018, el Directorio de la Sociedad estuvo compuesto por 7 miembros titulares.

DIRECTORIO Y GERENCIA

NOMBRE	CARGO	RUT	PROFESIÓN	FECHA DE INGRESO	FECHA ÚLTIMA REELECCIÓN
Martín Guiloff Salvador	Presidente	12.661.579-5	Ingeniero Civil	27/04/2014	26/04/2016
Rafael Fernández Morandé	Director Independiente	6.429.250-1	Ingeniero Civil	20/10/2011	26/04/2016
Isidoro Quiroga Moreno	Director	6.397.675-k	Empresario	02/03/2011	26/04/2016
Isidoro Quiroga Cortés	Director	16.371.671-2	Ingeniero Comercial	06/05/2013	26/04/2016
María Victoria Quiroga Moreno	Director	5.882.623-5	Ingeniero Comercial	29/04/2014	26/04/2016
Adrián Fernández Rosemberg	Director	8.080.233-1	Ingeniero Civil	23/01/2015	26/04/2016
María Dolores Quiroga Moreno	Director	7.752.150-K	Tecnólogo Médico	26/04/2016	26/04/2016
Presentó su renuncia al directorio con fecha 3 de mayo de 2018.					
Benjamín Quiroga Cortés	Director	17.087.605-9	Ingeniero Comercial	03/05/2018	-

COMITÉ DE DIRECTORES

Al término del ejercicio 2018, el Comité de Directores, estuvo integrado por los siguientes miembros:

NOMBRE	CARGO	RUT	PROFESIÓN
Rafael Fernández Morandé	Presidente	6.429.250-1	Ingeniero Civil
María Victoria Quiroga Moreno	Miembro	5.882.623-5	Ingeniero Comercial
Adrián Fernández Rosemberg	Miembro	8.080.233-1	Ingeniero Civil

No hubo más cambios que los informados durante el ejercicio 2016.

ADMINISTRACIÓN





DIVERSIDAD DENTRO DE LA COMPAÑÍA

Australis cuenta con un diverso grupo de personas que trabaja día a día para alcanzar cada vez mayores estándares de calidad. Al 31 de diciembre de 2018 son 1604 las personas que componen la organización, las cuales se distribuyen de la siguiente forma.

Indicadores de diversidad

		DIRECTORIO	GERENTES	ORGANIZACIÓN*
GÉNERO	♀♂	Nº Mujeres	1	477
		Nº Hombres	6	1116
NACIONALIDAD	🌐	Chilenos	7	1543
		Extranjeros		50
EDAD	🎂	Menos de 30 años	1	451
		Entre 30 y 40 años	1	581
		Entre 40 y 50 años	1	398
		Entre 50 y 60 años	0	146
		Entre 60 y 70 años	4	17
		Más de 70 años		
ANTIGÜEDAD	📅	Menos de 3 años	1	1060
		Entre 3 y 6 años	4	434
		Entre 6 y 9 años	2	64
		Entre 9 y 12 años		23
		Más de 12 años		12

Los siguientes cuadros detallan el número de trabajadores, según sociedad del grupo Australis y tipo de cargo, al cierre del año 2017 y 2018.

2018	ASF	AMSA	Fitz Roy	Trapananda	Retail	Total
EJECUTIVOS	3	33	3	1	0	40
PROFESIONALES Y TÉCNICOS	0	443	178	8	1	629
ADMINISTRATIVOS Y OPERARIOS	1	367	563	0	3	934
TOTAL	4	843	744	8	4	1603

2017	ASF	AMSA	Fitz Roy	Trapananda	Total
EJECUTIVOS	3	27	2	1	33
PROFESIONALES Y TÉCNICOS	0	361	163	7	531
ADMINISTRATIVOS Y OPERARIOS	1	312	427	0	740
TOTAL	4	700	592	8	1304

\* No se consideran directores dentro de la Dotación.



INFORME ANUAL DE GESTIÓN COMITÉ DE DIRECTORES

SANTIAGO, 6 DE MARZO DE 2018  
AUSTRALIS SEAFOODS S.A.  
REGISTRO DE VALORES N° 1074

I. ANTECEDENTES.

El presente informe se emite en conformidad a lo establecido por el artículo 50 Bis de la LSA, que dispone que el Comité de Directores debe emitir un informe anual de su gestión, incluyendo en él, las principales recomendaciones a los accionistas.

II. INTEGRACIÓN DEL COMITÉ Y SESIONES.

Durante el año 2018, el Comité de Directores estuvo integrado por los señores Rafael Fernández Morandé, Adrián Fernández Rosemberg y doña María Victoria Quiroga Moreno.

En cuanto a las sesiones del Comité, durante el ejercicio 2018, éste sesionó en 5 ocasiones. Las actas de cada una de tales sesiones fueron oportunamente suscritas por la totalidad de sus miembros que asistieron a las mismas, así como por el señor secretario.

III. ASPECTOS GENERALES DE LA GESTIÓN DEL COMITÉ DURANTE EL EJERCICIO 2018.

Durante el ejercicio 2018, el Comité de Directores se reunió regularmente y, haciendo uso de sus facultades y

cumpliendo con sus deberes legales, efectuó las siguientes actuaciones:

(i) Examinó en detalle los informes de los auditores externos, los análisis razonados, balances y demás estados financieros, trimestrales y anual; presentados por la gerencia de la Sociedad, pronunciándose respecto de éstos en forma previa a la consideración del Directorio y a su presentación a los accionistas para su aprobación, analizando detenidamente los distintos aspectos considerados en los mismos;

(ii) Después de considerar las propuestas económicas y las fortalezas y debilidades de cada una, acordó proponer al directorio un listado priorizado de empresas de auditoría externa que recomendaba para su proposición a la junta ordinaria de accionistas;

(iii) Se analizó la conveniencia de renovar contrato de prestación de servicios de procesamiento primario entre Australis Mar S.A., filial de Australis Seafoods S.A., y la sociedad Surproceso S.A., en la cual el director don Adrián Fernández Rosemberg tiene participación, por lo que configura como una operación entre partes relacionadas.

(iv) Examinó pormenorizadamente la carta de control interno enviada por

los Auditores Externos al directorio de la Sociedad, destacando el trabajo realizado durante el año, los hallazgos efectuados, las respuestas de la gerencia y el estado de avance de hallazgos del año anterior.

(v) Se analizó en detalle el estado de avance de la implementación del sistema SAP en la sociedad, en reemplazo del antiguo sistema contable de la misma.

(vi) Realizaron las demás materias estipuladas en el estatuto social o que le fueron encomendadas por la junta de accionistas o el directorio de la Sociedad.

IV. DETALLE DE OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS.

Durante el ejercicio 2018 sólo se informó al Comité acerca de la realización de una operación de las establecidas en el Título XVI de la LSA correspondiente a la renovación del contrato entre Asutralis Mar S.A. y Surproceso S.A. señalado precedentemente.

V. REMUNERACIÓN DE SUS MIEMBROS.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 26 de abril de 2018, la Sociedad acordó como remuneración de los miembros del Comité de Directores la suma de \$834.000 por cada sesión a la que asistan durante el ejercicio 2018, equivalente a un tercio de la remuneración pagada a cada director por asistir a una sesión ordinaria o mensual. Del mismo modo, en dicha Junta se aprobó un presupuesto de gastos equivalente a la suma de las remuneraciones anuales de los directores miembros del Comité.

VI. GASTOS DEL COMITÉ

El Comité de Directores no incurrió en gastos durante el año 2018.

VII. PRINCIPALES RECOMENDACIONES.

En relación a las recomendaciones que el Comité ha acordado proponer al directorio por medio del presente Informe, ellas son las siguientes:

- En relación a las recomendaciones efectuadas durante el ejercicio precedente, se recomienda continuar con los resguardos relativos a las operaciones a las que se refiere el

Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas.

• Asimismo, se recomienda revisar los puntos levantados por los Auditores Externos en la Carta de Control Interno, particularmente en lo relativo a las diferencias de inventario en alimentos en ciertas pisciculturas, medidas por los dos sistemas de control y alimentación de la Sociedad, lo que si bien a la fecha era menor, podía significar un riesgo.

Rafael Fernández Morandé  
Presidente

María Victoria Quiroga

Adrián Fernández Rosemberg



## INFORMACIÓN SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

Durante el ejercicio 2018, los principales hechos esenciales divulgados fueron los siguientes:

1.- Por medio de Hecho Esencial de fecha 27 de abril de 2018, se informó que en junta ordinaria de accionistas celebrada con fecha 26 de abril de 2018 se adoptaron los siguientes acuerdos:

(i) Se aprobó la Memoria Anual 2017, el Balance, los Estados Financieros y el dictamen de la empresa de auditoría externa, correspondientes al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2017.

(ii) Se aprobó la propuesta de remuneración del Directorio para el ejercicio 2018, tomándose conocimiento acerca de la inexistencia de gastos por parte del Directorio durante el ejercicio 2017. Asimismo, se aprobó la propuesta de remuneración de los miembros del Comité de Directores para el ejercicio 2018.

(iii) Se designó a PriceWaterhouseCoopers Consultores, Auditores y Compañía Limitada, como empresa de auditoría externa para el ejercicio 2018.

(iv) Se tomó conocimiento acerca de las operaciones reguladas en el Título XVI de la LSA, e designó al Diario La Nación como el periódico pa

(v) Se designó al Diario La Nación como periódico para efectuar las publicaciones de avisos de citación a juntas de accionistas en el futuro

2.- Por medio de Hecho Esencial de fecha 3 de mayo de 2018, se informó

que en sesión ordinaria de directorio de la sociedad Australis Seafoods S.A. (la “Sociedad”), celebrada con fecha 3 de mayo de 2018, se tomó conocimiento acerca de la renuncia de la señora María Dolores Quiroga Moreno al cargo de Directora, por razones de carácter estrictamente personal.

Se informó que atendido lo anterior, y según lo establecido en el artículo 32 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas y el artículo 71 de su reglamento, el directorio nombró como reemplazante al señor Benjamín Quiroga Cortés, en reemplazo de la señora María Dolores Quiroga Moreno, hasta la celebración de la próxima junta ordinaria de accionistas

3.- El tercer hecho esencial es de fecha 18 de noviembre de 2018, se informó que Inversiones ASF Limitada, Asesorías e Inversiones Benjamín S.A., Inversiones Ruiseñor Dos Limitada e Inversiones Arlequín Dos Limitada (los “Accionistas”), en su calidad de accionistas de Australis Seafoods S.A. (“ASF”), informaron mediante carta de esta misma fecha (la “Comunicación”) al presidente del directorio de ASF, que con esa misma fecha suscribieron con Joyvio Group Co., Ltd. (“Joyvio”), una compañía constituida conforme a las leyes de la República Popular China y filial del conglomerado chino Legend Holdings Corporation, un contrato de promesa de compraventa denominado “Purchase Promise Agreement” (la “Promesa de Compraventa”) en

virtud del cual, sujeto a los términos y condiciones indicados en el mismo, Joyvio podría adquirir a través de un proceso de oferta pública de adquisición de acciones (la “OPA”), hasta el 100% de las acciones emitidas por ASF (la “Transacción”).

Asimismo, se informó que el contrato de Promesa de Compraventa se encuentra sujeto al cumplimiento de las condiciones que se indican en el mismo las que deben cumplirse a más tardar en abril de 2019. En lo fundamental, una vez que Joyvio haya completado un proceso de due diligence satisfactorio, las partes firmarían el respectivo contrato de compraventa de acciones (el “Contrato de Compraventa”). A su vez, una vez suscrito el Contrato de Compraventa, Joyvio deberá solicitar el otorgamiento de la autorización de la Transacción por las autoridades gubernamentales chinas, así como las demás autorizaciones regulatorias que correspondan en Chile y en el extranjero. Una vez obtenidas dichas autorizaciones gubernamentales se lanzaría la OPA dentro de los diez días hábiles siguientes, la que no estará sujeta a condiciones de éxito ni causales de caducidad.

En caso que habiéndose cumplido las condiciones establecidas en el contrato de Promesa de Compraventa para la suscripción del Contrato de Compraventa, Joyvio o los Accionistas incumplan con su obligación de suscribir el Contrato de Compraventa, la parte diligente podrá cobrar a la parte

incumplidora, a título de evaluación anticipada de perjuicios, la cantidad de US\$ 20.000.000 (veinte millones de dólares de los Estados Unidos de América).

De acuerdo a la Promesa de Compraventa, los Accionistas acordaron con Joyvio que, de concretarse la Transacción, el precio a ser ofrecido en la OPA por todas las acciones suscritas y pagadas de la ASF será, sujeto a los ajustes referidos más adelante, US\$ 880.000.000 (ochocientos ochenta millones de dólares de los Estados Unidos de América), pagadero en dólares de los Estados Unidos de América o en su equivalente en pesos moneda del curso legal según el valor del dólar observado a la fecha del pago, a elección de los destinatarios de la OPA. La Promesa de Compraventa contempla que el precio ya referido se ajustará antes del lanzamiento de la OPA, entre otros, en virtud de las variaciones que experimente la deuda financiera neta y el capital de trabajo de ASF entre el 30 de junio de 2018 y la fecha del ajuste. Asumiendo que no hubiera ajustes de precio y que el número de acciones suscritas y pagadas no varía con anterioridad al lanzamiento de la OPA, el precio a pagar asciende a 0,12892474779 dólares de los Estados Unidos de América por acción.

En virtud de la Comunicación, los Accionistas solicitaron al presidente del directorio de la ASF que pusiera en conocimiento de esta circunstancia al

directorio y que, si éste así lo estima procedente, aprobara (i) la realización de un due diligence por parte de Joyvio; y (ii) que se comunique a la Comisión para el Mercado Financiero esta circunstancia en el carácter de hecho esencial.

Mediante sesión extraordinaria del directorio celebrada con esta misma fecha, el directorio de ASF tomó conocimiento de la Comunicación y de la existencia de la posible Transacción, y aprobó por la unanimidad de sus miembros (i) la realización de parte de Joyvio del proceso de due diligence de ASF y de sus filiales, previa asunción por parte de Joyvio de compromisos de confidencialidad habituales para este tipo de operaciones; y (ii) informar a la Comisión para el Mercado Financiero acerca de estas circunstancias.

4.- Hechos posteriores a la fecha del balance.

Con fecha 28 de febrero de 2019, los accionistas han informado a la compañía, que Joyvio ha completado satisfactoriamente su proceso de due diligence, por esta razón y en relación a los términos antes señalados en el contrato de promesa de compraventa, suscribieron con Joyvio Group Co., Ltd., un contrato de compraventa de acciones. Mediante sesión extraordinaria realizada con esta misma fecha, el directorio de la compañía tomó conocimiento del hecho descrito previamente.

Con fecha 28 de febrero de 2019, la sociedad Australis Mar S.A. y Piscicultura Rio Maullín SpA, ambas filiales de Australis Seafoods S.A., han suscrito con las sociedades Asesorías e Inversiones Cathoms Limitada e Inversiones Aneto Limitada un contrato de compraventa sujeto a condición, sobre la totalidad de los derechos sociales que conforman el capital de la sociedad Pesquera Torres del Paine Limitada, por un precio pactado de US\$ 26,5 millones, el cual se encuentra sujeto a ajustes propios de este tipo de contratos, y que será financiado por medio de deuda bancaria.

En virtud de la transacción, y en caso de materializarse, ambas empresas adquirirán el control de Pesquera Torres del Paine Limitada y con ello la operación de una planta de procesos ubicada en Punta Arenas, permitiéndole mejorar la capacidad de procesamiento de especies salmonídeas cultivadas en la zona, lo cual debiera producir efectos positivos en los resultados consolidados de la Sociedad.

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten significativamente la interpretación de los mismos.





LA INDUSTRIA DEL SALMÓN







68%  
DEL PESO DEL  
SALMÓN ES  
COMESTIBLE

EL PRODUCTO

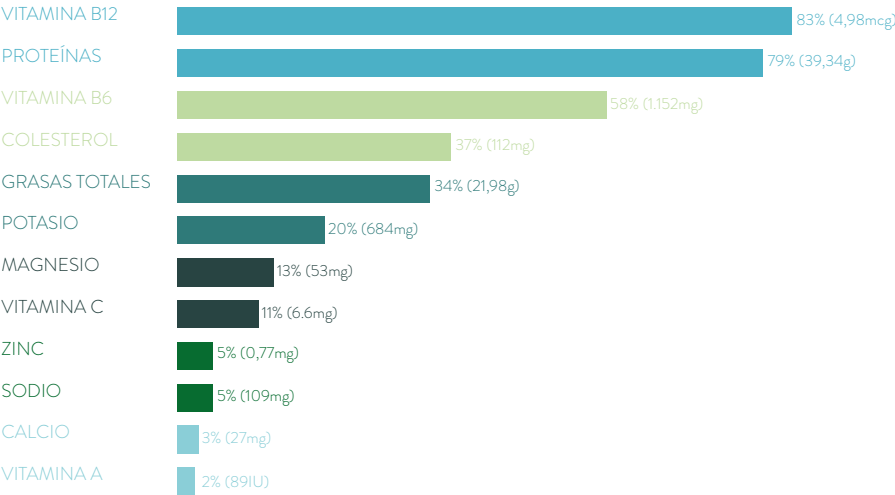
El salmón es un producto globalmente consumido, cada día más accesible para familias que en el pasado lo consideraban un producto de lujo, famoso por su sabor y la gran cantidad de nutrientes que aporta: proteínas, vitaminas y Omega 3, principalmente.

Las vitaminas presentes destacan por sus propiedades antioxidantes y beneficios para la vista, el metabolismo y la absorción de Calcio, entre otros. Por otra parte, diversos estudios vinculan el consumo de Omega-3 con la prevención de enfermedades cardiovasculares, beneficios para las articulaciones y disminución de riesgo de varios tipos de cáncer.

A pesar de que el cultivo de salmón empezó de manera experimental recién en los años 60', y se convirtió en una industria productiva durante la década de los 80' en Noruega, hoy aproximadamente 2/3 de la producción de salmón mundial corresponde a cultivo.

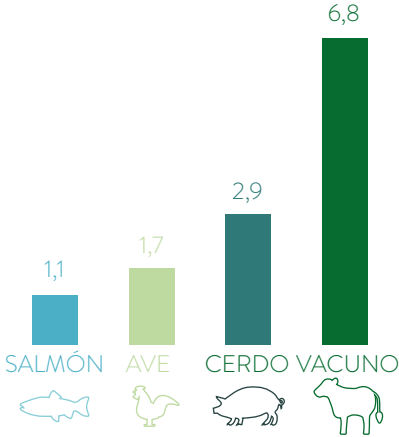
Una de las grandes ventajas que presenta el salmón frente al cultivo de otros animales es su factor de conversión de alimento (FCR, por sus siglas en inglés), que indica la cantidad de alimento que se le debe suministrar para generar un aumento de peso de un kilogramo. Además, esta tasa de conversión se complementa con el hecho de que alrededor del 70% del peso del salmón se transforma en carne comestible, mientras que para otros animales de cultivo este porcentaje bordea el 50%. Estas dos condiciones hacen del salmón una de los animales de cultivo más eficientes en la transformación de alimento entregando alrededor de 68 kilogramos de alimento para consumo humano por cada 100 kilogramos de alimento utilizado.

GRÁFICO N°1:  
Información nutricional de salmón atlántico de cultivo  
(en base a porción de medio filete 178g)



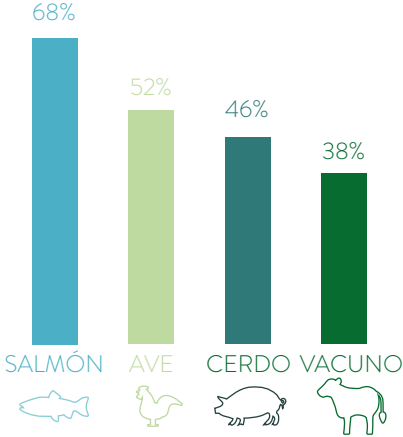
% Aporte nutricional basado en una dieta de 2.000 calorías diarias  
Fuente: U.S. Food and Drug Administration (FDA)

GRÁFICO N°2:  
Factor de conversión de  
alimento (FCR)



Fuente: National Geographic

GRÁFICO N°3:  
Carne comestible por  
cada 100 kilogramos de alimento



Fuente: Bjørkl, J., Norwegian University of Life Sciences, Norway (2002)



LA OFERTA

Los principales países productores de Salmón Atlántico de cultivo son Noruega y Chile con una producción promedio durante los últimos años de 50% y 25% a nivel mundial, respectivamente. Además, tanto para el Salmón Pacífico como la Trucha, Chile ha sido el principal producto a nivel mundial. Esta concentración se debe a las condiciones climáticas y oceanográficas que poseen estos países y que son esenciales para el cultivo de salmón.

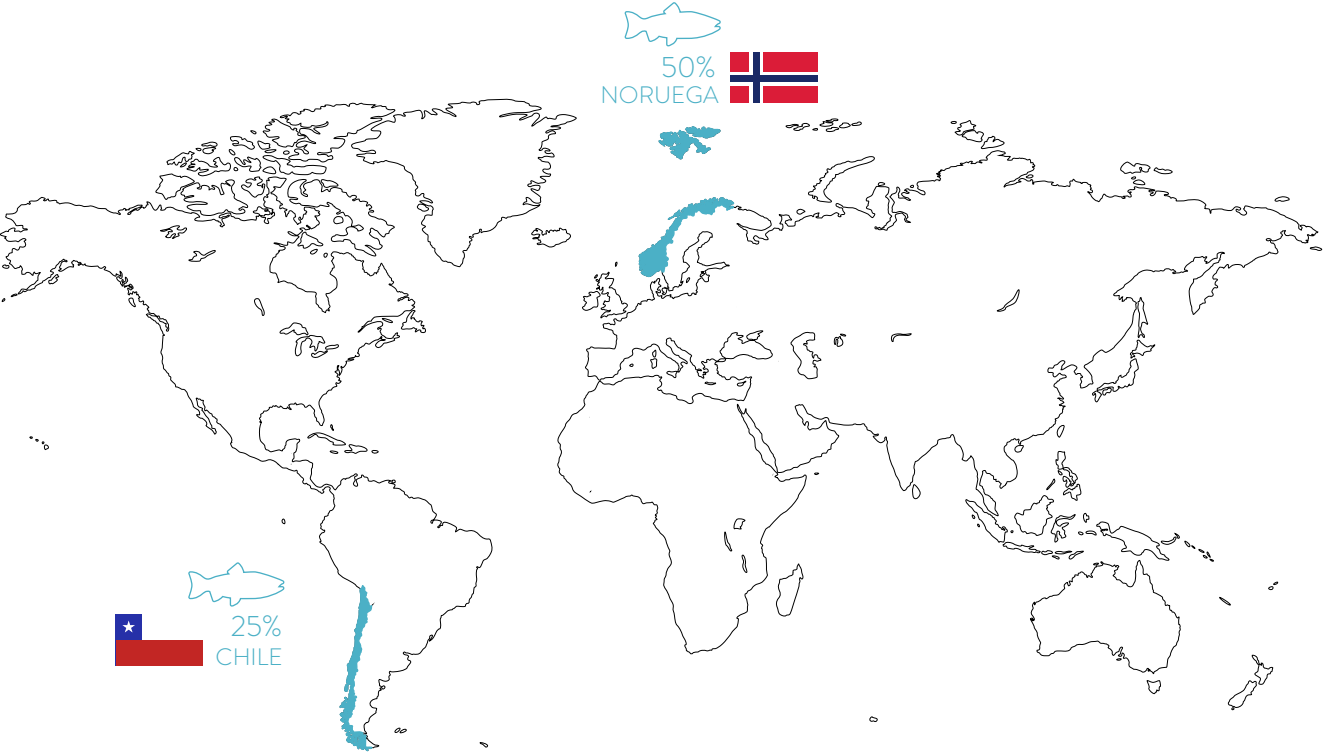
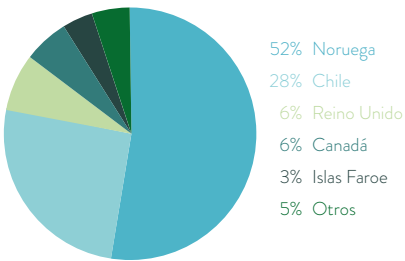
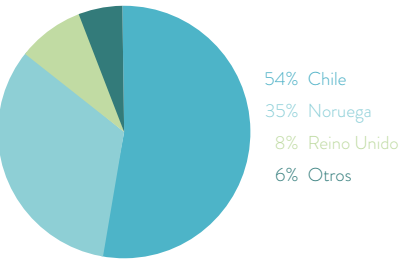


GRÁFICO N°4  
Cosecha de salmón atlántico  
por país año 2018 (%)



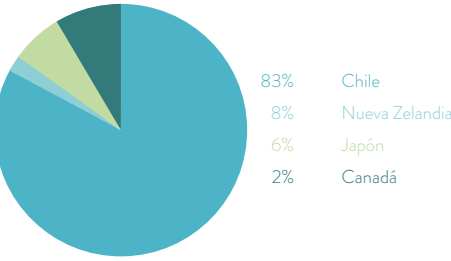
Fuente: ABG Sundal Collier

GRÁFICO N°5  
Cosecha de trucha por país  
año 2018 (%)



Fuente: ABG Sundal Collier

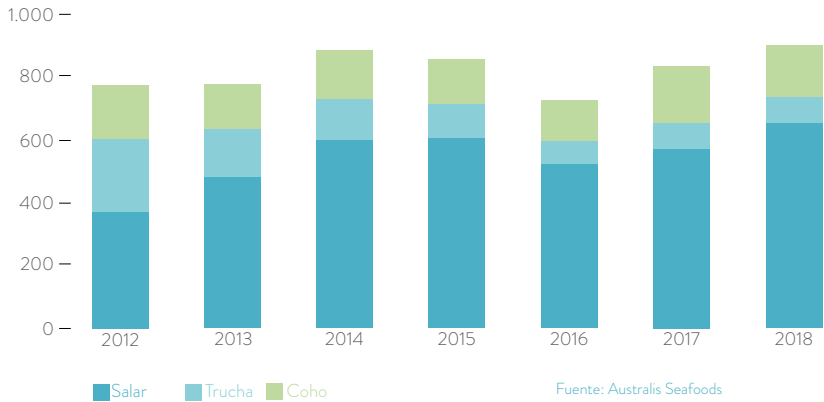
GRÁFICO N°6  
Cosecha de salmón coho  
por país año 2018 (%)



Fuente: ABG Sundal Collier

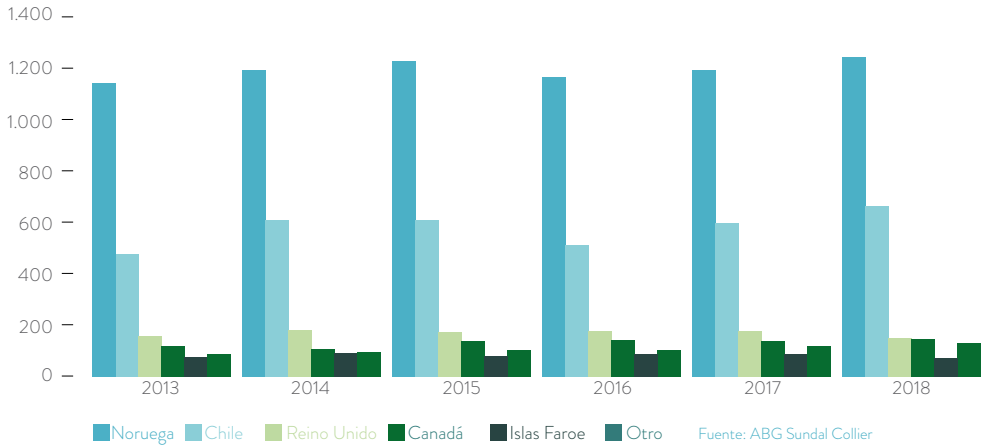
Desde hace algunos años, el crecimiento de la producción de salmón se ha basado en la acuicultura. La captura de salmón silvestre se ha estabilizado, debido a la capacidad limitada de renovación sustentable de la especie en su hábitat natural. Dado lo anterior, el crecimiento de la producción de salmón a nivel mundial se ha visto influenciado principalmente por el desarrollo de la acuicultura de salmonídeos en Noruega y Chile, presentando este último un mayor potencial de crecimiento al tratarse de una industria menos madura. Este potencial se ve reflejado en la sostenida tasa de crecimiento que mantuvo la industria chilena, antes de la crisis producida por el ISA, y que ha recuperado en estos últimos años.

GRÁFICO N°7  
Producción de salmónidos en Chile  
(M Tons WFE)



Fuente: Australis Seafoods

GRÁFICO N°8  
Evolución producción mundial de salmón atlántico por país  
(M Tons WFE)



Fuente: ABG Sundal Collier



LA DEMANDA

El crecimiento de la población mundial, sumado al aumento de los ingresos en los países emergentes, ha provocado un crecimiento en la demanda de alimentos saludables como el salmón. Es por este motivo que a los mercados tradicionales del salmón como Europa, Estados Unidos y Japón se han ido incorporando nuevos mercados, relevantes en términos de cantidad de consumidores, como Brasil y Rusia.

En el caso de Chile, las exportaciones de Salar tienen como destino principal los mercados de Estados Unidos y Brasil. Por otra parte, tanto el Coho como la Trucha tienen como principal destino el mercado japonés, aunque se ha observado un importante crecimiento del mercado ruso.

Principales destinos de las exportaciones de chile



GRÁFICO N°9  
Destino de Exportaciones  
chilenas de salmón atlántico 2018

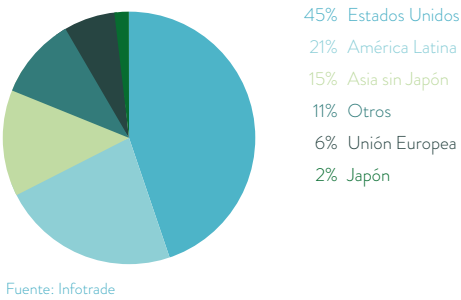


GRÁFICO N°10  
Destino de Exportaciones  
chilenas de salmón atlántico 2017

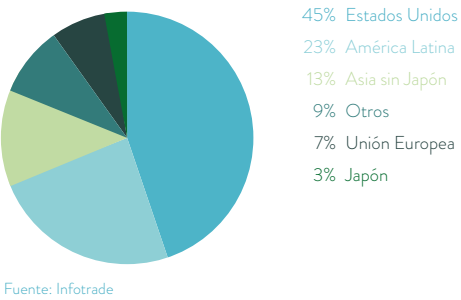


GRÁFICO N°11  
Destino de Exportaciones  
chilenas de trucha 2018

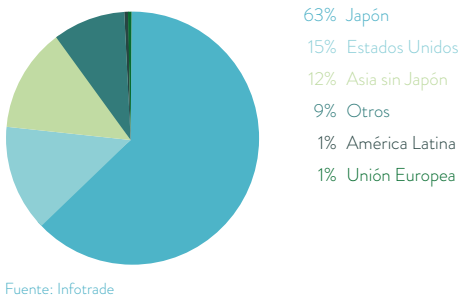


GRÁFICO N°12  
Destino de Exportaciones  
chilenas de trucha 2017

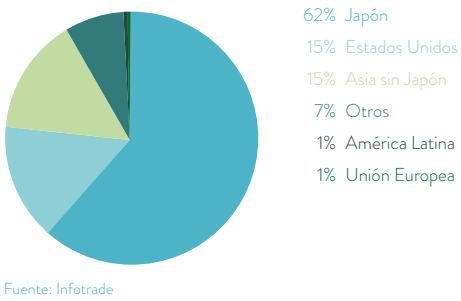


GRÁFICO N°13  
Destino de Exportaciones  
chilenas de salmón coho 2018

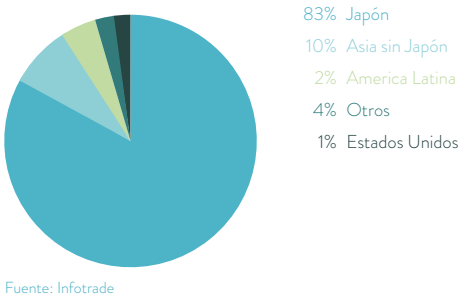
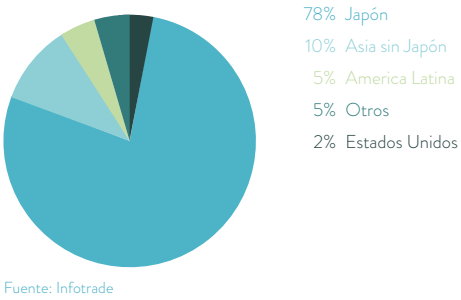


GRÁFICO N°14  
Destino de Exportaciones  
chilenas de salmón coho 2017





LA COMPETENCIA

En los principales países productores de salmón, históricamente, se ha visto una tendencia hacia la concentración del número de participantes.

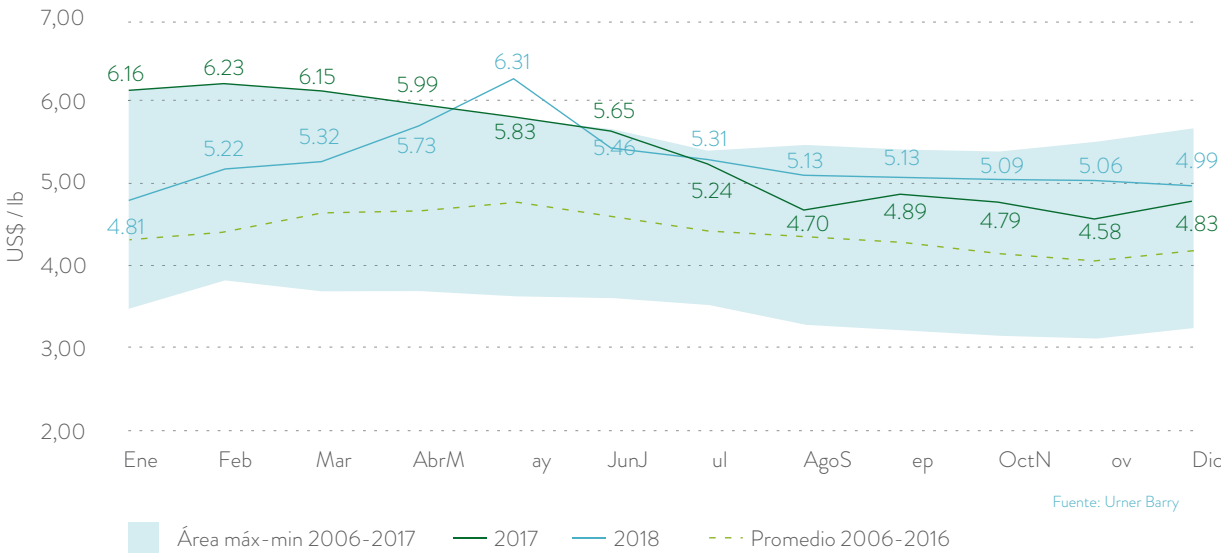
El caso más llamativo es el de la industria Noruega, el número de empresas que concentraba el 80% de la producción de salmón de cultivo pasó de 70 a 23 entre los años 1997 y 2017. En el caso de Chile, esta tendencia se rompió el año 2009, cuando se registró un aumento debido al ingreso de nuevos actores a la industria. Sin embargo, considerando la nueva normativa y sistema productivo, se espera que la industria tienda a la consolidación en los próximos años. Prueba de esto es la operación que se anunció en agosto de 2018, pero que a la fecha aún no se materializa, en donde Agrosuper adquiriría AquaChile a través de una OPA, luego de que ambas empresas, por separado, ya habían anunciado que comprarían una empresa de la competencia: Agrosuper adquiriría a Friosur y Aquachile a Salmones Magallanes.

LOS PRECIOS

Si el año 2017 estuvo caracterizado por el ajuste en los precios luego del alza histórica provocada por la Floración de Algas Nocivas (FAN), el año 2018 fue de consolidación y estabilización de un nivel de precios, dada una oferta cuyo crecimiento se mantiene acotado en los principales países productores y una demanda que crece de forma estable.

Durante el primer semestre del año los precios subieron fuertemente en el mercado norteamericano, y a nivel mundial, producto de cosechas menores a lo esperado tanto en Chile como en Noruega. Esta caída en la productividad se explica en Chile por FAN que afectaron algunos centros en la Región de Aysén durante el verano, mientras que en Noruega las bajas temperaturas registradas durante el invierno afectaron el crecimiento de los peces en ciertas regiones y, por ende, la fecha de su cosecha. Durante el segundo semestre se estabilizaron en un nivel cercano a 5,1 USD/Lb.

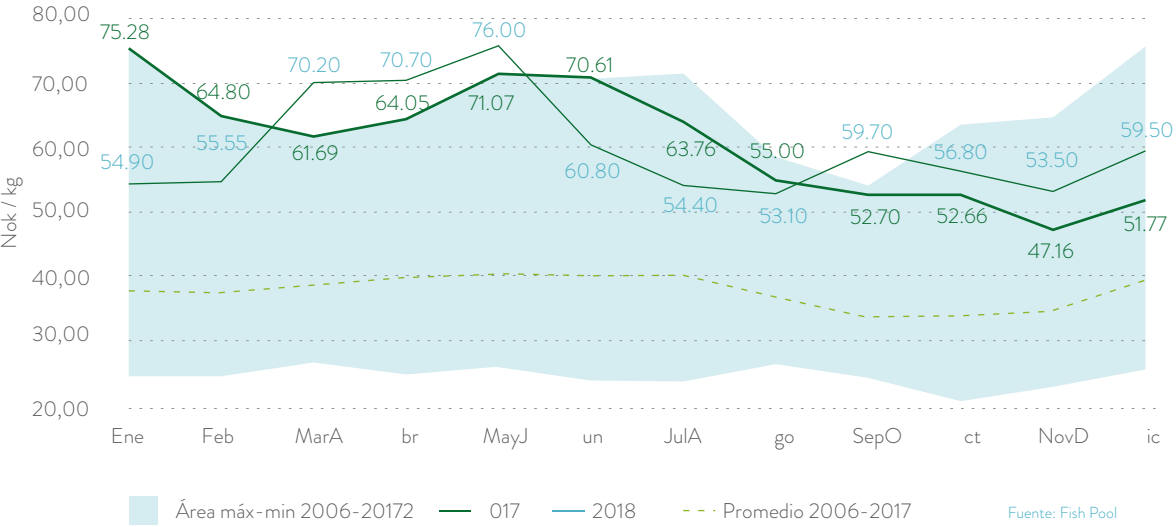
GRÁFICO N°15  
USA, Trim D 3-4 libras.





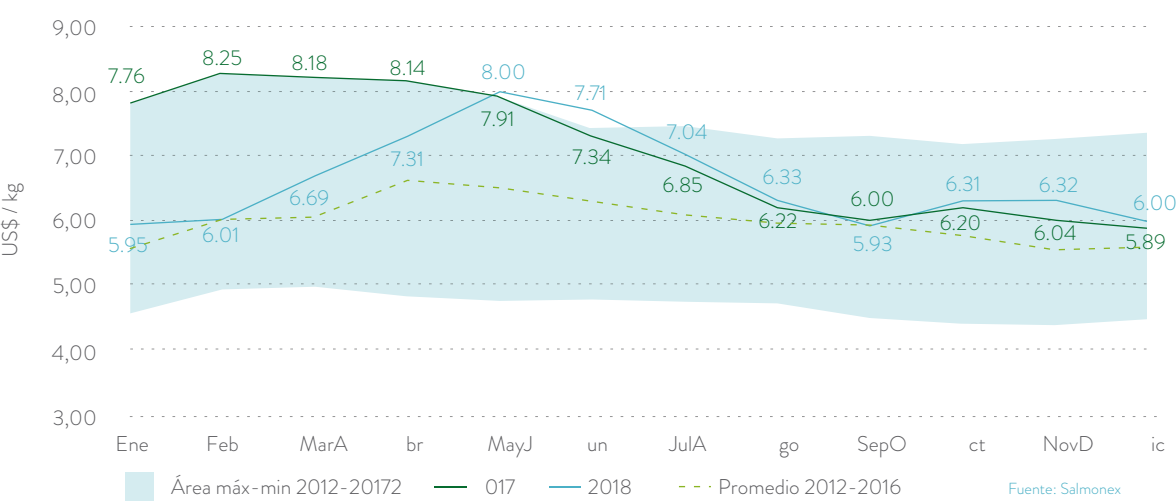
El salmón noruego de exportación se benefició en parte de la caída en la oferta en ese país, durante la primera mitad del año, y en parte de una demanda que se mantiene fuerte en dos de sus principales mercados de destino: Europa y EEUU.

GRÁFICO N°16  
Noruega, 3-6 kilogramos



El mercado brasileño, que se abastece mayoritariamente de salmón de origen chileno, también se vio afectado por las mayores mortalidades registradas a comienzos de año asociadas a FAN. Luego vinieron varios meses de ajuste en el precio, manteniéndose hacia el último cuarto de 2018 en un piso de 6,0 US\$/Kg. Este mercado representó un 11% de las exportaciones chilenas durante 2018 .

GRÁFICO N°17  
Brasil, Hon 10-12 libras



El precio tanto del Salmón Coho como de la Trucha siguió una tendencia relativamente estable durante 2018, a excepción del último cuarto donde sufre una leve caída. Esto se debe a la estacionalidad de ambas especies por una parte, ya que la cosecha en ambos casos comienza a fin de año, aumentando así la oferta disponible, y a una demanda que sigue creciendo en mercados adicionales a Japón. Esto último se observa más en el caso de la Trucha gracias a mercados como China y Rusia, principalmente.

GRÁFICO N°18  
Japón, Coho 4-6 libras.

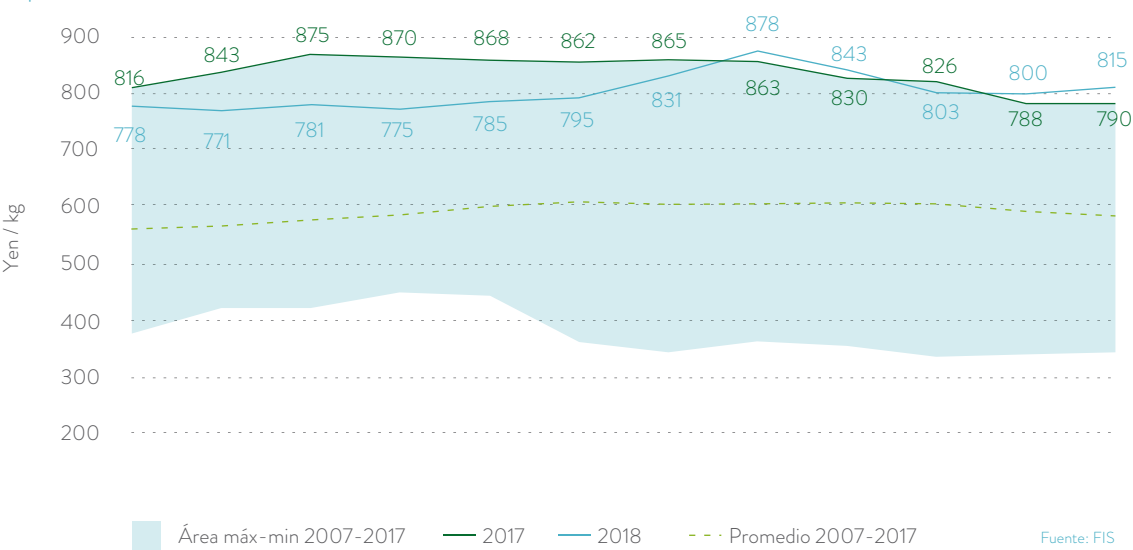
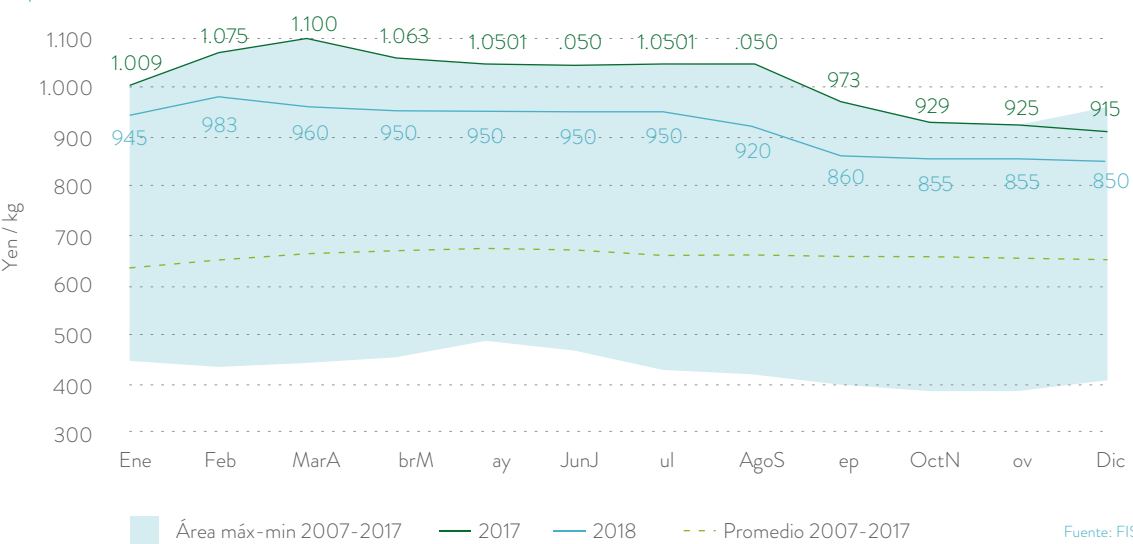


GRÁFICO N°19  
Japón, Trucha 4-6 libras.









Desde sus inicios, Australis ha realizado esfuerzos por desarrollar alianzas estratégicas que le permitan fortalecer aún más las distintas etapas de la cadena productiva, a través de un enfoque centrado en la producción sustentable en agua mar y la crianza de alevines y smolts de calidad en agua dulce. La Compañía busca abastecer a su planta productiva de la mejor materia prima para lograr productos que cumplan los más altos estándares de calidad.

DESCRIPCIÓN DE LOS NEGOCIOS

GENÉTICA & REPRODUCCIÓN

La Compañía ha identificado la genética como un elemento clave en el desempeño del salmón en agua mar. En razón de lo anterior, mantiene un acuerdo de largo plazo con Aquagen para el suministro de ovas de salmón atlántico. Este acuerdo permite al equipo de agua dulce trabajar con una de las empresas dedicadas a la genética más reconocidas a nivel mundial, potenciando así factores claves en las nuevas generaciones de salmones como crecimiento, color de la carne y resistencia a enfermedades, entre otros.

AGUA DULCE

La etapa de Agua Dulce se enfoca en el proceso de incubación, crianza y engorda de alevines, para lograr su desarrollo en smolts debidamente preparados para la siembra en agua mar.

Este proceso se desarrolla en alrededor de un 35% en pisciculturas de propiedad de la empresa, las que cuentan con altos estándares de producción y bioseguridad, con el fin de garantizar la entrega de smolts de calidad para el proceso de engorda. El porcentaje restante se desarrolla en instalaciones arrendadas a otras compañías, siempre comprometidos con asegurar un alto estándar de calidad y confiabilidad.

Cabe agregar que el Grupo Australis Seafoods no cuenta con concesiones de lago ni de estuarios para el proceso de smoltificación, encontrándose la producción concentrada en pisciculturas localizadas en tierra, permitiendo un mayor control del aspecto sanitario de su producción.



AGUA MAR

La fase de mar corresponde al último proceso del cultivo, el cual consiste en criar y engordar los peces hasta que alcancen el peso requerido para su procesamiento y posterior comercialización. La crianza y engorda en este ciclo, se extiende desde el ingreso de smolts en los diferentes centros hasta la cosecha de los peces, los que cuentan con un peso promedio de tres a cinco kilos, dependiendo de la especie. Este proceso se realiza en centros propios de Australis o arrendados a terceros, ubicados en las regiones de Aysén y Magallanes.

La producción anual de Salar, Coho y Trucha de los últimos dos años se detalla a continuación:

Producción por especie, últimos dos años

Cosecha (tons. Wfe)	2017	2018	Variación 2017/2018
Salmón Atlántico	43.417	53.248	23%
Trucha	16.146	5.617	-65%
Salmón Coho	5.256	0	-100%
Total	64.819	58.865	-9%

En los centros de mar, los peces son monitoreados constantemente por el equipo productivo durante todo el período de engorda, el que puede variar en condiciones normales de 10 hasta 24 meses inclusive, dependiendo de la especie, de la estrategia de producción y de la ubicación geográfica. El monitoreo considera todas aquellas variables que inciden en el desarrollo y engorda de los peces, tales como su estado sanitario, crecimiento, entre otras.

Australis utiliza variadas técnicas de cosecha, entre las cuales destaca el sistema de cosecha en vivo mediante wellboat o barco-depósito, el cual permite transportar los peces vivos desde los centros de cultivo hasta las plantas de proceso. Este sistema permite succionar los peces desde las jaulas y depositarlos en los estanques de almacenamiento del wellboat. Luego, en las mismas embarcaciones, los peces son transportados en condiciones óptimas de densidad y oxigenación, lo cual asegura óptimas condiciones de frescura y calidad para su llegada a las plantas de procesamiento.

PROCESO

Los procesos diseñados por la compañía siguen estrictos estándares internacionales de seguridad alimentaria y bienestar animal. Las plantas de proceso reciben la materia prima y mediante la utilización de tecnología de punta y mano de obra calificada, la transforman en productos con valor agregado, de acuerdo a los requerimientos de los clientes en los mercados de destino.

Los productos son inspeccionados y sometidos a un riguroso control de calidad y análisis de laboratorio microbiológico durante todas las etapas del proceso. Una vez terminado el proceso de planta, los productos generados, tanto frescos como congelados, son almacenados en frigoríficos. Desde ahí, los productos frescos son despachados a diario en camiones refrigerados directamente al destino final o al aeropuerto. En tanto, los productos congelados se mantienen en frigorífico hasta que son cargados en contenedores a -18°C, para ser transportados, mayoritariamente, vía marítima.

Respecto a los principales costos asociados al ciclo productivo, el alimento es el mayor costo en que se incurre para el cultivo del salmón, tanto en agua dulce como en el mar. Fueron dos los proveedores, ambos de alimento, que superaron el 10% de las compras totales durante 2018 de forma individual, superando el 25% en forma conjunta.

COMERCIALIZACIÓN Y DISTRIBUCIÓN

Los productos desarrollados se comercializan en función de los requerimientos de los clientes. Para lo cual la estrategia de comercialización considera:

Mecanismos de venta

En el caso del Salar que se comercializa fresco en EEUU, parte de las ventas corresponde a contratos desde 2 meses hasta 1 año y el resto se fija de forma semanal o mensual. Los envíos a Brasil también se acuerdan mensualmente.

Para otros mercados relevantes como Latinoamérica y China, los precios se fijan semanalmente.

En los productos congelados, principalmente Trucha y Coho con destino a Japón, los cierres de negocios se realizan entre 1 y 3 meses previos al despacho. Esta política permite optimizar el precio y reducir las fluctuaciones del mercado spot.

La siguiente tabla muestra los volúmenes de venta, en toneladas WFE, según especie:

Ventas por especie, últimos dos años

Venta (tons. Wfe)	2017	2018	Variación 2017/2018
Salmón Atlántico	40.587	51.821	28%
Trucha	13.248	7.554	-43%
Salmón Coho	6.181	468	-92%
Total	60.016	59.843	-1%



Diversificación de mercados

En la búsqueda de mercados alternativos que amortigüen el eventual impacto negativo de crisis internacionales y/o desaceleración de los mercados, Australis Seafoods se ha abierto al desafío de diversificar sus mercados y exportaciones.

Haciendo uso de la amplia red de acuerdos comerciales suscritos por nuestro país; la Compañía ha implementado un modelo exportador dinámico y vanguardista, potenciando las ventajas competitivas de sus productos, explorando nuevos nichos y destinos y diversificando su cartera de clientes. Todo lo anterior ha permitido no sólo ampliar su cobertura exportadora sino también su presencia en los mercados internacionales.

Prueba de lo anterior es que durante 2018 ningún cliente representó más del 10% de las ventas de Salar. Mientras que para la Trucha y el Coho, se observa una concentración mayor al ser 3 los clientes, en ambos casos, que superaron el 10% de las ventas para una misma especie.

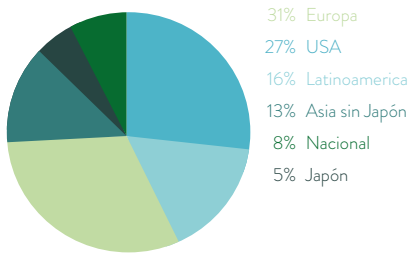
Desarrollo de clientes

Uno de los pilares de la estrategia comercial de ASF es la orientación y enfoque en el cliente. Atracción, fidelización y crecimiento son ejes fundamentales que favorecen relaciones confiables, sustentables y de largo plazo con toda su cartera de clientes.

Ejemplo de la política comercial de Australis es el “New World Currents”, consorcio comercial formado el año 2013 junto a otras empresas del sector, a través del cual los productos son comercializados directamente en el mercado Chino.

En Estados Unidos en tanto, se instaló a principios de 2016 la filial de Australis denominada Trapananda Seafarms, LLC. La presencia física ha permitido aumentar considerablemente los envíos a este país, gracias a la relación más estrecha que se ha generado con relevantes compañías mayoristas.

GRÁFICO N°20  
Destino de Exportaciones  
Australis Seafoods 2018



POLÍTICA DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

La Sociedad, según las decisiones que tome el Directorio junto a la Administración, y aprobadas por los accionistas, podrá invertir en todo tipo de proyectos relacionados a su objeto social, es decir, orientados a mejorar su capacidad de producción, innovación en los procesos, comercialización de sus productos y la calidad de los mismos.

No existe un nivel de inversión máximo, cada decisión será evaluada de acuerdo a lo establecido en el presupuesto anual y las condiciones económicas del momento, que determinarán las posibilidades de la compañía de conseguir el financiamiento necesario.

El financiamiento podrá provenir de fuentes tanto internas como externas, sin existir alguna limitante para algún método en particular, sin embargo, siempre se buscará mantener una estructura de capital acorde con un nivel de endeudamiento razonable. Durante los últimos años la Compañía ha privilegiado financiar sus operaciones mediante leasing y préstamos bancarios.

Para los excedentes de caja existe una política de inversión en instrumentos de bajo riesgo, principalmente fondos mutuos y depósitos a plazo. Para rentabilizar estos excedentes ha sido el pago anticipado a proveedores, lo que conlleva un descuento en el monto total de la factura a pagar.



FACTORES DE RIESGO

EL NEGOCIO DEL SALMÓN CONLLEVA DE MANERA INTRÍNSECA UNA SERIE DE FACTORES DE RIESGO QUE AFECTAN EL DESARROLLO DE LA INDUSTRIA. DENTRO DE ESTOS FACTORES, SE PUEDEN MENCIONAR LOS SIGUIENTES:

RIESGO DE MERCADO

Los productos de salmón se ubican dentro de la categoría de commodities y, por tanto, están sujetos a las variaciones de precios que presentan los mercados internacionales. Dado lo anterior, los precios de venta se ven afectados por estacionalidades que pueden llevar a cambios cíclicos en los precios de los diferentes productos a lo largo del tiempo.

RIESGO DE TIPO DE CAMBIO:

Las ventas de la sociedad se realizan en moneda dólar, y por tanto, existe un riesgo implícito en la valorización de esta moneda respecto del peso chileno. De esta forma, tanto las apreciaciones como las depreciaciones de la moneda local afectan directamente los resultados de la sociedad ya que parte importante de los egresos son en moneda nacional.

RIESGOS OPERACIONALES

Al tratarse de activos biológicos, la producción de salmones se encuentra potencialmente afecta a una serie de riesgos de este tipo. Al respecto, los más relevantes son:

Enfermedades: Si bien las enfermedades se controlan a través de vacunas, antibióticos, buenas prácticas de manejo y producción de smolts de alta calidad, no es posible descartar la aparición de nuevas enfermedades o pestes que afecten la producción.

Depredadores: La presencia de depredadores naturales del salmón, como lobos marinos, puede significar una pérdida de biomasa e incluso la destrucción de las mallas de las jaulas. Al respecto, la industria ha implementado una serie de medidas preventivas que contribuyen a mitigar los efectos adversos que provocan este tipo de depredadores.

Riesgo de la naturaleza: El crecimiento de los salmones depende, entre otras cosas, de las condiciones climáticas y oceanográficas. Cambios en la luminosidad del ambiente o en la temperatura del agua pueden tener impactos negativos en su crecimiento.

RIESGO DE TASA DE INTERÉS:

Alrededor del 81% de la deuda se encuentra sujeta a las variaciones de la tasa libor en dólares, por lo que cambios en dicha tasa afectan directamente a los resultados de la compañía. Todo el resto de la deuda se encuentra también denominada en dólares de Estados Unidos de América pero con intereses pactados a tasa fija, por lo que no existe exposición frente a variaciones de tasas. Actualmente la sociedad no cuenta con mecanismos para fijar la tasa de interés de los préstamos a tasa flotante.

COSTO DEL ALIMENTO:

El alimento corresponde al costo directo de mayor relevancia en la producción de salmón y trucha, tanto en la etapa de agua dulce como de engorda. Las variaciones tienen su origen en variables exógenas, tales como el costo de la harina de pescado que a su vez depende de los costos asociados a la pesca extractiva.



3  
PISCICULTURAS  
PROPIAS

89  
CONCESIONES  
ACUÍCOLAS

29  
PONTONES

1  
PLANTA DE PROCESO  
SECUNDARIO

INSTALACIONES

Con el objetivo de alcanzar las condiciones necesarias para elaborar un producto que cumpla los más altos estándares, Australis ha realizado importantes inversiones considerando cada etapa del proceso productivo.

Partiendo desde el cultivo en agua dulce, actualmente están operativas 3 pisciculturas propias más una en arriendo, distribuidas en las regiones de la Araucanía y del Biobío. Esta cercanía geográfica facilita su control y operación. En caso de necesitar una capacidad mayor se recurre a pisciculturas de terceros.

Para la etapa de engorda la Compañía cuenta con 89 concesiones acuícolas distribuidas en las regiones de Los Lagos (3), Aysén (61) y Magallanes (25). Esta última, ha visto aumentar particularmente esa cantidad, producto del plan estratégico que está concebido para desarrollar la actividad bajo las mejores condiciones sanitarias, de oxigenación de las aguas y de densidad de concesiones que ofrece la zona. En total, las concesiones de propiedad de la Sociedad totalizan alrededor de 520 hectáreas.

Para las concesiones que se encuentren operativas, Australis posee un total de 29 pontones. Todos habilitados con oficinas y dormitorios, con una capacidad de carga que va desde 160 hasta 600 toneladas de alimento y sistemas de alimentación integrados. Durante el 2018, se sumaron 7 nuevos pontones y para el 2019 se esperan 3 más, contribuyendo así al óptimo desarrollo de las actividades en las zonas más remotas donde opera la Compañía.

En la etapa de procesamiento, Australis, cuenta desde el año 2013 con la planta de procesos secundaria Fitz Roy, ubicada en la comuna de Calbuco. Las instalaciones comprenden 5.600 metros cuadrados construidos, distribuidos en 3,6 hectáreas de terreno, donde destaca una cámara frigorífica con capacidad para 1.100 toneladas de producto terminado. Su localización resulta estratégica ya que queda a tan sólo 55 kilómetros de Puerto Montt y a 250 kilómetros de Quellón, donde se encuentra la planta de Surproceso encargada del proceso primario de toda la producción de la compañía.

La comercialización de los productos se realiza principalmente desde las oficinas de Puerto Varas y de Miami, esta última a través de Trapananda Seafarms, filial de Australis en Estados Unidos. En la actualidad la Compañía cuenta también con puntos de venta para el público en general ubicados en Puerto Natales, Puerto Varas y Santiago.

<sup>6</sup> Leasing financiero.



SEGUROS

Con el objetivo de mantener una gestión activa de los potenciales riesgos inherentes al negocio, la Sociedad, ha contratado seguros para tener cobertura frente a eventos de diferente naturaleza. Las pólizas que mantiene actualmente la Compañía otorgan las siguientes coberturas: daños a instalaciones y maquinarias, producto de desastres de origen natural e incendios; daños a terceros que tengan origen en el consumo de productos Australis, daños y pérdidas tanto de peces recién cosechados como de producto terminado durante su transporte (vía marítima, área o terrestre) y también mientras estén almacenados en frigoríficos (inventario). En cuanto a los activos biológicos, toda la biomasa en etapa de agua dulce y de agua mar está asegurada.

Adicionalmente, Australis cuenta con seguros de crédito para varios de sus clientes, tanto nacionales como extranjeros, ante un eventual impago de sus obligaciones.

Es política de la compañía revisar de manera permanente las pólizas y los activos asegurados de modo de tener cobertura frente a la mayor cantidad de riesgos, en la medida de lo posible.

LICENCIAS Y CONCESIONES

La principal licencia o autorización que sustenta la actividad acuícola es la Concesión de Acuicultura. En los orígenes de la industria, aquellas fueron reguladas de forma supletoria por el Reglamento de Concesiones Marítimas y algunas otras leyes especiales, hasta que, el 23 de diciembre del año 1989, se publicó la Ley N° 18.892 general de pesca y acuicultura que, entre otras cuestiones, abordó de forma sistemática la regulación de las Concesiones de Acuicultura.

Desde entonces, la Ley de Pesca ha sido modificada en múltiples ocasiones, abordándose en tres de ellas materias propiamente acuícolas. En el año 2006, por medio de la Ley N° 20.091; el año 2010, por medio de la Ley N° 20.434 y el año 2012 por medio de la Ley N° 20.597. Si bien han abordado diversas cuestiones, es posible identificar tres ejes principales.

Primero, el perfeccionamiento en materias sanitarias por medio del establecimiento de agrupaciones de concesiones, determinación de descansos sanitarios, regulación de densidades de cultivo, elaboración de informes ambientales, entre otros.

Segundo, el fortalecimiento de la institucionalidad vinculada a la acuicultura, por medio del reforzamiento del rol fiscalizador y sancionatorios del Servicio Nacional de Pesca y Acuicultura, la creación de la Comisión Nacional de Acuicultura y el fortalecimiento de la Subsecretaría de Pesca y Acuicultura, principalmente.

En tercer término, cabe mencionar aquellas reformas que tuvieron por objeto perfeccionar el régimen jurídico que regula las Concesiones de Acuicultura. A este respecto, a partir de 2012, se estableció que la vigencia de las nuevas Concesiones de Acuicultura que se otorguen, tendrían un plazo de 25 años renovables, así como también se incorporaron nuevas causales de caducidad en consideración de factores ambientales, acentuando a dicho respecto el protagonismo de los titulares en el mantenimiento y renovación de las Concesiones de Acuicultura.

En el mismo sentido, destaca la suspensión de ingreso de nuevas solicitudes, decretada el año 2012, con el fin de iniciar un proceso de relocalización, fusión y/o división de Concesiones de Acuicultura, el cual tiene por finalidad reorganizar la distribución geográfica de las mismas, de tal manera de mejorar sus condiciones ambientales, sanitarias y productivas. En dicho contexto, el día 7 de abril de 2015, se publicó la Ley N° 20.825 que amplió el plazo de cierre para otorgar nuevas Concesiones de Acuicultura, extendiéndolo hasta el 8 de abril del año 2020.

La Concesión de Acuicultura, definida hoy en el artículo 2 numeral 12 de la Ley de Pesca como “El acto administrativo mediante el cual el Ministerio de Defensa Nacional otorga a una persona los derechos de uso y goce, por el plazo de 25 años renovables sobre determinados bienes nacionales, para que éste realice en ellos actividades de acuicultura”, constituye un acto administrativo de contenido favorable que entrega a un particular la explotación exclusiva y excluyente de un bien nacional de uso público para el desarrollo de actividades de acuicultura por el plazo de 25 años renovables.



En consecuencia, en cuanto a la vigencia de las Concesiones de Acuicultura, es posible identificar 3 situaciones, a saber: (i) Concesiones de Acuicultura otorgadas antes del año 2010, que no se encuentran en causal de caducidad y que no han sido ni relocalizadas, ni sujetas de un crédito CORFO durante los 2 años siguientes a la publicación de la ley 24.434, tienen el carácter de indefinidas; (ii) Concesiones de Acuicultura otorgadas antes del año 2010, que no se encuentran en causal de caducidad y que han sido relocalizadas, o sujetas a un crédito CORFO, dentro del plazo de 2 años desde el año 2010, tienen el carácter de 25 años renovables; y (iii) Concesiones de Acuicultura otorgadas con fecha posterior al 08 de abril del año 2010, que no se encuentran en causal de caducidad, tienen el carácter de 25 años renovables, sin excepción. Todo lo anterior, sin perjuicio de la sujeción de todas a las causales de caducidad establecidas en la Ley.

ESTADO DE CERTIFICACIONES 2018  
(AGUA DULCE – AGUA MAR – PLANTA DE PROCESO)

							
01 Certificado Planta de Proceso (CoC)	12 Certificados Centros de Mar 01 Certificado Planta de Proceso (CoC)  04 Certificados Centros Agua Dulce (clúster 4 Pisciculturas IX y VIII Región)	09 Centros de Mar Certificados (sólo en la región de Magallanes. 01 Certificado Planta de Proceso (CoC)	01 Certificado Planta de Proceso	01 Certificado Planta de Proceso	01 Certificado Planta de Proceso	01 Certificado Planta de Proceso	01 Certificado Planta de Proceso

<http://www.australis-seafoods.com/inversionistas/archivo-financiero/etapa-agua-dulce/>  
<http://www.australis-seafoods.com/inversionistas/archivo-financiero/etapa-engorda/>  
<http://www.australis-seafoods.com/inversionistas/archivo-financiero/planta-de-proceso/>

MARCO LEGAL

La industria salmonicultora chilena se encuentra regulada por un conjunto normativo dentro del cual podemos distinguir dos grupos. El primero, comprende las normas acuícolas propiamente tales como la Ley N° 18.892 general de pesca y acuicultura, cuyo texto refundido, coordinado y sistematizado se encuentra hoy contenido en el Decreto Supremo N° 430, de 28 de septiembre de 1991, del Ministerio de Economía, y la normativa de rango reglamentario que dicha Ley origina, siendo de especial importancia el Decreto Supremo N° 290, de 28 de mayo de 1993, del Ministerio de Economía, que contiene el Reglamento de concesiones de acuicultura; el Decreto Supremo N° 319, de 24 de agosto de 2001, del Ministerio de Economía, que contiene el Reglamento de medidas de protección, control y erradicación de enfermedades de alto riesgo para las especies hidrobiológicas; y el Decreto Supremo N° 320, de 24 de agosto de 2001, del Ministerio de Economía, que contiene el Reglamento ambiental para la acuicultura.

El segundo grupo normativo, corresponde a una serie de preceptos jurídicos de carácter sectorial, que regulan bienes relevantes para la actividad acuícola, como el agua, y a otras normas de aplicación general a las actividades productivas, entre las cuales cobran especial importancia la regulación ambiental, laboral y sanitaria.

Como consecuencia de esta diversidad de regulaciones, la actividad acuícola está sujeta a la fiscalización y/o seguimiento de una multiplicidad de organismos públicos. Entre ellos, en sus respectivos ámbitos de competencia, tienen especial preponderancia la Subsecretaría de Pesca y Acuicultura, el Servicio Nacional de Pesca y Acuicultura, la Subsecretaría para las Fuerzas Armadas, la Superintendencia del Medio Ambiente, la Autoridad Marítima y la Dirección del Trabajo.

En cuanto a modificaciones normativas relevantes para el sector, durante el año 2016 destaca la modificación del Reglamento de medidas de protección, control y erradicación de enfermedades de alto riesgo para las especies hidrobiológicas, N° 319, de 24 de agosto de 2001, del Ministerio de Economía, que incorpora nuevas condiciones para el número de peces a sembrar en los centros de cultivo, a través del DS 74 del Ministerio de Economía de fecha 23 de agosto del año 2016.

Por otra parte, resultan relevantes una serie de resoluciones del Servicio Nacional de Pesca Acuicultura, que por primera vez regulan de manera pormenorizada las contingencias de mortalidades masivas en los centros de cultivo de salmónidos, siendo éstas las resoluciones exentas del Servicio Nacional de Pesca y Acuicultura número 8561 y 8927 de fecha 14 y 25 de octubre del año 2016 respectivamente.



POLÍTICA DE DIVIDENDOS

Conforme a lo dispuesto en la Ley de Sociedades Anónimas, la Sociedad se encuentra obligada a la distribución de un dividendo mínimo equivalente al 30% de las utilidades líquidas, salvo que la unanimidad de los accionistas acuerde un monto inferior al porcentaje señalado.

UTILIDAD DISTRIBUIBLE

Durante el período reportado en la presente Memoria Anual, la Sociedad presentó una utilidad líquida distribuible por un monto de MUS\$ 54.370 Pese a lo anterior, no se repartieron dividendos ya que las pérdidas provenientes de ejercicios anteriores acumulan MUS\$ 65.546.

CLASIFICACIONES DE RIESGO

Al 31 de diciembre de 2018 la Sociedad mantiene una clasificación de riesgo, elaborada por Humphreys Clasificadora de Riesgo. La clasificación de las acciones se mantiene desde junio, en que se revaluó la clasificación, como “Primera Clase Nivel 3”. Adicionalmente, la categoría de solvencia asignada a la compañía es “BBB-” y la tendencia otorgada es “Estable”.

TÍTULOS ACCIONARIOS

Nombre acción: AUSTRALIS

	Volumen	Monto (\$)	Precio de Cierre (\$)	Precio Mayor (\$)	Precio Menor (\$)	Precio Medio (\$)
2016Q1	190.168.364	2.618.262.053	20,90	23,00	6,71	13,45
2016Q2	44.008.674	930.400.802	21,20	23,55	19,40	21,14
2016Q3	124.862.315	3.340.907.622	28,50	32,60	21,00	26,76
2016Q4	27.334.615	778.214.160	26,88	32,30	24,68	28,47
2017Q1	121.412.828	4.029.679.959	42,10	42,26	26,02	33,19
2017Q2	75.556.830	3.529.764.180	43,20	53,50	41,23	46,71
2017Q3	43.303.614	1.786.490.069	40,66	44,59	38,80	41,26
2017Q4	35.181.637	1.534.396.953	51,01	51,97	36,50	43,61
2018Q1	31,826,260	1,741,334,348	49.00	62.24	48.05	54.71
2018Q2	51,367,876	2,800,868,328	47.00	58.99	47.00	54.53
2018Q3	72,082,697	3,944,285,916	58.84	60.00	47.50	54.72
2018Q4	110,944,936	8,077,364,707	81.00	81.00	56.10	72.81

Fuente: Bolsa de Comercio de Santiago

Los directores y principales ejecutivos de la Compañía que mantenían acciones de la Compañía al 31 de diciembre de 2018 fueron: don Ricardo Misraji, titular de una cantidad de acciones equivalente a 0,098% del total de acciones colocadas por la Sociedad, don Santiago Garretón, con un equivalente a 0,024%, don Derek Kohn, con un equivalente al 0,016% y don Moisés Saravia, con un equivalente a 0,002%.



INFORMACIÓN SOBRE FILIALES Y COLIGADAS

AUSTRALIS MAR S.A.

Razón Social	Australis Mar S.A.
Naturaleza Jurídica	Sociedad Anónima
Capital suscrito y pagado	MUSD\$ 223.359
Objeto Social	Crianza y comercialización de especies hidrobiológicas, en especial especies salmonídeas.
Directores	Isidoro Quiroga Moreno Rubén Henríquez Núñez Ricardo Misraji Vaizer
Gerente General	Ricardo Misraji Vaizer
% participación total de la matriz	Indirectamente el 100%
Proporción inversión en el activo que representa en la matriz	60%

AUSTRALIS AGUA DULCE S.A.

Razón Social	Australis Agua Dulce S.A.
Naturaleza Jurídica	Sociedad Anónima
Capital suscrito y pagado	MUS\$ 10.152
Objeto Social	Producción, distribución y comercialización de salmón y otras variedades de peces en sus diferentes estados del ciclo productivo, mejorados genéticamente, para agua dulce o salada.
Directores	Isidoro Quiroga Cortés Ricardo Misraji Vaizer Rubén Henríquez Núñez
Gerente General	Ricardo Misraji Vaizer
% participación total de la matriz	Indirectamente el 100%
Proporción inversión en el activo que representa en la matriz	5%

PISCICULTURA RÍO MAULLÍN SPA

Razón Social	Piscicultura Río Maullín SpA
Naturaleza Jurídica	Sociedad por acciones
Capital suscrito y pagado	\$1.064
Objeto Social	Importación, exportación, distribución, representación y comercialización de toda clase de mercaderías, bienes y productos de cualquier tipo.
Directores	Isidoro Quiroga Cortés Ricardo Misraji Vaizer Rubén Henríquez Núñez
Gerente General	Ricardo Misraji Vaizer
% participación total de la matriz	Indirectamente el 100%
Proporción inversión en el activo que representa en la matriz	0%

CONGELADOS Y CONSERVAS FITZ ROY S.A.

Razón Social	Congelados y Conservas Fitz Roy S.A.
Naturaleza Jurídica	Sociedad Anónima
Capital suscrito y pagado	MUS\$ 404
Objeto Social	La extracción de pesca o caza de seres u organismos que tengan en el agua su medio normal de vida, la conservación, elaboración, transformación, distribución y comercio de estos seres u organismos y de los productos que se deriven o se obtengan de ellos y de su faenación.
Directores	Isidoro Quiroga Cortés Ricardo Misraji Vaizer Rubén Henríquez Núñez
Gerente General	Ricardo Misraji Vaizer
% participación total de la matriz	Indirectamente el 100%
Proporción inversión en el activo que representa en la matriz	5%



INFORMACIÓN SOBRE FILIALES Y COLIGADAS

PROCESADORA DE ALIMENTOS ASF SPA

Razón Social	Procesadora de Alimentos ASF SpA
Naturaleza Jurídica	Sociedad por acciones
Capital suscrito y pagado	\$1.000.000
Objeto Social	Construir, instalar, mantener, administrar y comercializar en toda forma plantas procesadoras de pescados, mariscos y alimentos en general, pudiendo al efecto arrendar, comprar y celebrar cualquier tipo de contrato que permita explotar las plantas necesarias para la adecuada comercialización en el país o para la exportación de toda clase de productos alimenticios, ya sea procesadoras, embaladoras, frigoríficos, bodegas de almacenamiento y deshidratación.
Directores	Isidoro Quiroga Cortés Ricardo Misraji Vaizer Rubén Henríquez Núñez
Gerente General	Ricardo Misraji Vaizer
% participación total de la matriz	Indirectamente el 100%
Proporción inversión en el activo que representa en la matriz	0%

COMERCIALIZADORA AUSTRALIS SPA

Razón Social	Comercializadora Australis SpA
Naturaleza Jurídica	Sociedad por acciones
Capital suscrito y pagado	\$1.039
Objeto Social	Importación, exportación, distribución, representación y comercialización de toda clase de mercaderías, bienes y productos de Z tipo, y especialmente todo tipo de recursos hidrobiológicos y especies de salmónidos.
Directores	Isidoro Quiroga Cortés Ricardo Misraji Vaizer Rubén Henríquez Núñez
Gerente General	Ricardo Misraji Vaizer
% participación total de la matriz	Indirectamente el 100%
Proporción inversión en el activo que representa en la matriz	0%

PROCESADORA DE ALIMENTOS AUSTRALIS SPA

Razón Social	Procesadora de Alimentos Australis SpA
Naturaleza Jurídica	Sociedad por acciones
Capital suscrito y pagado	\$1.018
Objeto Social	Construir, instalar, mantener, administrar y comercializar en toda forma plantas procesadoras de pescados, mariscos y alimentos en general, pudiendo al efecto arrendar, comprar y celebrar cualquier tipo de contrato que permita explotar las plantas necesarias para la adecuada comercialización en el país o para la exportación de toda clase de productos alimenticios, ya sea procesadoras, embaladoras, frigoríficos, bodegas de almacenamiento y deshidratación.
Directores	Isidoro Quiroga Cortés Ricardo Misraji Vaizer Rubén Henríquez Núñez
Gerente General	Ricardo Misraji Vaizer
% participación total de la matriz	Indirectamente el 100%
Proporción inversión en el activo que representa en la matriz	0%

SALMONES ISLAS DEL SUR LIMITADA

Razón Social	Salmones Islas del Sur Limitada
Naturaleza Jurídica	Sociedad de responsabilidad limitada
Capital suscrito y pagado	\$1.000.000
Objeto Social	La importación, exportación, distribución, representación y comercialización de toda clase de mercaderías, bienes y productos de cualquier tipo.
Administrador	Australis Mar S.A.
% participación total de la matriz	Indirectamente el 100%
Proporción inversión en el activo que representa en la matriz	0%



INFORMACIÓN SOBRE FILIALES Y COLIGADAS

ACUÍCOLA CORDILLERA LIMITADA

Razón Social	Acuícola Cordillera Limitada
Naturaleza Jurídica	Sociedad de responsabilidad limitada
Capital suscrito y pagado	\$1.000.000
Objeto Social	La importación, exportación, distribución, representación y comercialización de toda clase de mercaderías, bienes y productos de cualquier tipo.
Administrador	Australis Mar S.A.
% participación total de la matriz	Indirectamente el 100%
Proporción inversión en el activo que representa en la matriz	0%

SALMONES ALPEN LIMITADA

Razón Social	Salmones Alpen Limitada
Naturaleza Jurídica	Sociedad de responsabilidad limitada
Capital suscrito y pagado	\$1.000.000
Objeto Social	La importación, exportación, distribución, representación y comercialización de toda clase de mercaderías, bienes y productos de cualquier tipo.
Administrador	Australis Mar S.A.
% participación total de la matriz	Indirectamente el 100%
Proporción inversión en el activo que representa en la matriz	0%

AUSTRALIS NAVARINO S.A.

Razón Social	Australis Navarino S.A.
Naturaleza Jurídica	Sociedad de anónima
Capital suscrito y pagado	\$1.000.000
Objeto Social	La importación, exportación, distribución, representación y comercialización de toda clase de mercaderías, bienes y productos de cualquier tipo.
Directores	Isidoro Quiroga Cortés Ricardo Misraji Vaizer Rubén Henríquez Núñez
Gerente General	Ricardo Misraji Vaizer
% participación total de la matriz	Indirectamente el 100%
Proporción inversión en el activo que representa en la matriz	0%

AUSTRALIS RETAIL LTDA

Razón Social	Australis Retail Ltda
Naturaleza Jurídica	Sociedad de Responsabilidad Limitada
Capital suscrito y pagado	\$60.000.000
Objeto Social	Venta al por menor de pescados y mariscos.
Administrador	Australis Mar S.A.
% participación total de la matriz	Indirectamente el 100%
Proporción inversión en el activo que representa en la matriz	0%



INFORMACIÓN SOBRE FILIALES Y COLIGADAS

TRAPANANDA SEAFARMS LLC

Razón Social	Trapananda Seafarms LLC
Naturaleza Jurídica	Sociedad de responsabilidad limitada
Capital suscrito y pagado	USD 30,000
Objeto Social	La realización de todas aquellas actividades permitidas por la normativa y aquellas para las cuales pueden ser formadas este tipo de sociedades según la normativa estadounidense.
Directores	Ricardo Misraji Vaizer Derek Kohn Bruggemann Rubén Henríquez Núñez
Administrador	Ricardo Cano
% participación total de la matriz	Indirectamente el 100%
Proporción inversión en el activo que representa en la matriz	0%

NEW WORLD CURRENT LIMITED

Razón Social	Private Company Limited by Shares
Naturaleza Jurídica	Sociedad de responsabilidad limitada
Capital suscrito y pagado	HKD 10.000 (Dólares de Hong Kong)
Objeto Social	El objeto de NWC consiste en participar en la distribución y comercialización de Salmón Atlántico en el mercado de China y de Hong Kong y, en general, prestar el servicio de broker de este producto en dichas jurisdicciones.
Directores	Sr. Juan Carlos Ferrer Echavarri Sr. Derek Kohn Bruggemann* Sr. Daniel Montoya Stehr Sr. Luis Vicente Swinburn Joannon - Gerente general (CEO) Sr. Eduardo Goycoolea Moreno.

\* Sólo Derek Kohn pertenece a Australis, los demás son representantes de otras empresas salmoniculturas.





DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

RUT - 76.003.557-2  
Razón Social - Australis Seafoods S.A.  
Nº Inscripción Registro de Valores - 1074

Los firmantes, dando cumplimiento a lo dispuesto en la Norma de Carácter General Número 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, declaran bajo juramento que se hacen responsables de la veracidad de toda la información proporcionada en la presente Memoria Anual.

Martín Guilleff Salvador  
Presidente de Directorio  
12.661.579-5

Isidoro Quiroga Cortés  
Director  
16.371.671-2

Benjamín Quiroga Cortez  
Director  
17.087.605-9

Adrián Fernández Rosenberg  
Director  
8.080.233-1

Isidoro Quiroga Moreno  
Director  
6.397.675-K

María Victoria Quiroga Moreno  
Director  
5.882.623-5

Rafael Fernández Morande  
Director  
6.429.250-1

Ricardo Misraji Vaizer  
Gerente General  
8.967.131-0

Santiago, 26 de marzo 2018



## ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018





CONTENIDO

86	Estado consolidado de situación financiera clasificado
88	Estado consolidado de resultados por función
89	Estado consolidado de resultados integrales
90	Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto
91	Estado consolidado de flujos de efectivo - método directo
92	Notas a los estados financieros consolidados

US\$ - Dólares estadounidense  
MUS\$ - Miles de dólares estadounidenses





INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Puerto Montt, 7 de marzo de 2019

Señores Accionistas y Directores  
Australis Seafoods S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Australis Seafoods S.A. y subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

*Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

*Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.

En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.



Puerto Montt, 7 de marzo de 2019  
Australis Seafoods S.A.  
2

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

*Opinión*

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Australis Seafoods S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



Guido Licci  
RUT: 9.473.234-4





AUSTRALIS SEAFOODS S.A. Y SUBSIDIARIAS  
Estado consolidado de situación financiera clasificado  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

	NOTA	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	17.106	17.111
Otros activos no financieros, corrientes	8	4.250	3.576
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	39.274	22.785
Inventarios, corrientes	11	46.123	45.474
Activos biológicos, corrientes	12	155.260	120.857
Activos por impuestos, corrientes	13	6.839	6.409
<b>Total activos corrientes</b>		<b>268.852</b>	<b>216.212</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos no financieros, no corrientes	14	28.272	24.521
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		48	35
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15	50.681	40.624
Propiedades, planta y equipos	16	136.035	105.547
Activos biológicos, no corrientes	12	36.225	35.508
Activos por impuestos diferidos	17	22.235	35.041
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>273.496</b>	<b>241.276</b>
<b>Total activos</b>		<b>542.348</b>	<b>457.488</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

	NOTA	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
<b>Pasivos y patrimonio</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	28.766	4.036
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	19	101.902	80.298
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	20	5.566	4.812
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>136.234</b>	<b>89.146</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	94.815	102.433
Pasivo por Impuestos diferidos, no corriente	17	31.297	28.092
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>126.112</b>	<b>130.525</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>262.346</b>	<b>219.671</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	22	305.383	305.383
Pérdidas acumuladas	23	(23.360)	(65.546)
Otras reservas		(2.020)	(2.020)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>280.003</b>	<b>237.817</b>
Participaciones no controladoras			
<b>Total patrimonio</b>		<b>280.003</b>	<b>237.817</b>
<b>Total patrimonio y pasivos</b>		<b>542.348</b>	<b>457.488</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



AUSTRALIS SEAFOODS S.A. Y SUBSIDIARIAS  
Estado consolidado de resultados por función  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

	NOTA	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	24	360.878	399.441
Costo de ventas	11	(270.312)	(258.352)
<b>Ganancia (perdida) bruta pre fair value</b>		<b>90.566</b>	<b>141.089</b>
Abono (cargo) a resultados de fair value de activos biológicos cosechados y vendidos (*)	11	(88.321)	(133.403)
Abono (cargo) a resultados de fair value por crecimiento de activos biológicos del período (**)	11	82.677	120.051
<b>Ganancia (pérdida) bruta</b>		<b>84.922</b>	<b>127.737</b>
Otros ingresos por función	25	3.662	4.231
Costos de distribución	26	(10.266)	(9.381)
Gasto de administración	27	(11.872)	(9.824)
Otros gastos por función	25	(3.271)	(3.448)
Ingresos financieros		167	102
Costos financieros	28	(6.341)	(5.066)
Participación en las ganancias (perdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación.		44	(22)
Diferencias de cambio	29	1.330	(1.427)
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>		<b>58.375</b>	<b>102.902</b>
Ingreso (gasto) por impuestos a las ganancias	17	(16.189)	(29.526)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>42.186</b>	<b>73.376</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancia (pérdida) del ejercicio</b>		<b>42.186</b>	<b>73.376</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		42.186	73.376
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
<b>Ganancia (pérdida) del ejercicio</b>		<b>42.186</b>	<b>73.376</b>
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (US\$)		0,0062	0,0107
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas (US\$)		-	-
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b>0,0062</b>	<b>0,0107</b>

(\*) Corresponde al mayor o menor valor de inventarios generado por el fair value de la biomasa cosechada y posteriormente vendida como producto terminado. Se agrega a este valor, si corresponde, el monto negativo asociado al ajuste a valor de realización de los inventarios de productos terminados. (Ver nota 11)  
(\*\*) Corresponde al fair value positivo o negativo de la biomasa reconocidos durante el ejercicio, sumado, de corresponder, al monto de deterioro de la biomasa que pueda ser determinado en el ejercicio. (Ver nota 12).

Las Notas adjuntas números 1 a 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

AUSTRALIS SEAFOODS S.A. Y SUBSIDIARIAS  
Estado consolidado de resultados integrales  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
<b>Ganancia (pérdida) del ejercicio</b>	<b>42.186</b>	<b>73.376</b>
<b>Componentes de otros resultados integral, antes de impuestos</b>		
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuesto	-	-
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos diferencias de cambio por conversión</b>		
Ganancia por cobertura de flujo de efectivo	-	73
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuesto	-	-
<b>Otro resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>73</b>
<b>Resultado integral total</b>	<b>42.186</b>	<b>73.449</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	42.186	73.449
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
<b>Resultado integral total</b>	<b>42.186</b>	<b>73.449</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



AUSTRALIS SEAFOODS S.A. Y SUBSIDIARIAS  
Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

	Capital emitido MUS\$	Primas de emisión MUS\$	Reservas de cobertura de flujo de efectivo MUS\$	Otras reserva MUS\$	Total otras reservas acumuladas MUS\$	Ganancias (pérdidas) MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$	Participacio- nes controladoras MUS\$	Patrimonio total MUS\$
Saldo inicial ejercicio actual 01/01/2018	301.565	3.818	-	(2.020)	(2.020)	(65.546)	237.817	-	237.817
<b>Saldo inicial reexpresado</b>	<b>301.565</b>	<b>3.818</b>	<b>-</b>	<b>(2.020)</b>	<b>(2.020)</b>	<b>(65.546)</b>	<b>237.817</b>	<b>-</b>	<b>237.817</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>									
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	42.186	42.186	-	42.186
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado integral</b>						<b>42.186</b>	<b>42.186</b>	<b>-</b>	<b>42.186</b>
Emisión de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>42.186</b>	<b>42.186</b>	<b>-</b>	<b>42.186</b>
<b>Saldo final ejercicio actual 31/12/2018</b>	<b>301.565</b>	<b>3.818</b>	<b>-</b>	<b>(2.020)</b>	<b>(2.020)</b>	<b>(23.360)</b>	<b>280.003</b>	<b>-</b>	<b>280.003</b>
Saldo inicial ejercicio anterior 01/01/2017	301.565	3.818	(73)	(2.020)	(2.093)	(138.922)	164.368	-	164.368
<b>Saldo inicial re-expresado</b>	<b>301.565</b>	<b>3.818</b>	<b>(73)</b>	<b>(2.020)</b>	<b>(2.093)</b>	<b>(138.922)</b>	<b>164.368</b>	<b>-</b>	<b>164.368</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>									
Resultado integral									
Ganancia del ejercicio	-	-	-	-	-	73.376	73.376	-	<b>73.376</b>
Otro resultado integral	-	-	73	-	73	-	73	-	73
<b>Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>73</b>	<b>-</b>	<b>73</b>	<b>73.376</b>	<b>73.449</b>	<b>-</b>	<b>73.449</b>
Emisión de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>73.376</b>	<b>73.449</b>	<b>-</b>	<b>73.449</b>
<b>Saldo final ejercicio anterior 31/12/2017</b>	<b>301.565</b>	<b>3.818</b>	<b>73</b>	<b>(2.020)</b>	<b>(2.020)</b>	<b>(65.546)</b>	<b>237.817</b>	<b>-</b>	<b>237.817</b>

Formando parte del saldo de la cuenta Otras reservas se presentan los efectos contables derivados de la aplicación del Oficio Circular N° 856 de la CMF en el año 2014, por MUS\$ 1.703.-

Las Notas adjuntas número 1 a la 33 son parte integral de estos estados financieros consolidados consolidados .

AUSTRALIS SEAFOODS S.A. Y SUBSIDIARIAS  
Estado consolidado de flujos de efectivo - método directo  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestaciones de servicios	374.568	435.374
Otros cobros por actividades de operación	67.309	53.251
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(348.775)	(333.658)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(32.338)	(30.302)
Otros pagos por actividades de operación	(7.875)	(8.587)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>	<b>52.889</b>	<b>116.078</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo	(40.441)	(38.182)
Compras de activos intangibles	(4.318)	(1.316)
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo	-	1.464
Cobros a entidades relacionadas	-	14
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>	<b>(44.759)</b>	<b>(38.020)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	6.569
Pago y obtención de préstamos de entidades relacionadas	-	(834)
Pagos de préstamos	(283)	(70.336)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(3.288)	(4.400)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	(5.213)	(4.115)
Otras salidas de efectivo	-	(559)
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación</b>	<b>(8.784)</b>	<b>(73.675)</b>
<b>Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(654)</b>	<b>4.383</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	649	(123)
<b>Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(5)</b>	<b>4.260</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	17.111	12.851
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	<b>17.106</b>	<b>17.111</b>

Las Notas adjuntas número 1 a la 32 son parte integral de estos estados financieros consolidados.



AUSTRALIS SEAFOODS S.A. Y SUBSIDIARIAS  
Notas a los estados financieros consolidados  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

Australis Seafoods S.A., RUT 76.003.557-2 (en adelante “Australis Seafoods” o la “Sociedad”) es una Sociedad Anónima constituida mediante escritura pública de fecha 31 de octubre de 2007, otorgada en la Notaria de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, según repertorio N° 11.568-07. Un extracto de dicha escritura fue inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, a fojas 48.775 N° 34.583.

La Sociedad tiene su domicilio en Presidente Riesco N°5711, oficina 1603, Las Condes, sin perjuicio de las agencias, oficinas o sucursales que se establezcan tanto en el país como en el extranjero. El plazo de duración de la Sociedad es indefinido.

Con fecha 19 de mayo de 2011, la Sociedad fue inscrita bajo el número 1074 en el Registro de Valores que lleva la Comisión para el Mercado Financiero.

El capital de la Sociedad es de trescientos cinco millones trescientos ochenta y tres mil dólares (MUS\$ 305.383) que se divide en 6.825.687.194 acciones (seis mil ochocientos veinte y cinco millones seiscientos ochenta y siete mil ciento noventa y cuatro acciones), y se compone de la siguiente forma:

	MUS\$	N° ACCIONES
Capital suscrito y pagado	305.383	6.825.687.194
<b>Capital total</b>	<b>305.383</b>	<b>6.825.687.194</b>

La Sociedad corresponde a una matriz que integra a un grupo de cinco sociedades subsidiarias; Australis Agua Dulce S.A. (ex Landcatch Chile S.A.), Australis Mar S.A., Piscicultura Río Maullín SpA, Comercializadora Australis SpA y Congelados y Conservas Fitz Roy S.A. Esta estructura fue definida a fines del año 2010 con el objeto de focalizar y potenciar los diferentes negocios del grupo, esto es, el negocio de agua dulce a través de la subsidiaria Australis Agua Dulce S.A. y el negocio de agua de mar a través de la subsidiaria Australis Mar S.A. Lo anterior, considerando que la estructura inicial del grupo consideraba dos subsidiarias para el caso del negocio de agua dulce, una subsidiaria para el negocio de engorda en el agua de mar más otras subsidiarias adicionales, lo que restaba eficiencia para el desarrollo de los negocios del grupo.

Con fecha 28 de marzo de 2013, la Sociedad compró a Mainstream Chile S.A. y a otras sociedades relacionadas a esta, una planta de proceso secundario de salmones ubicada en la comuna de Calbuco, Región de Los Lagos. La compraventa se materializó mediante una serie de contratos de compraventa donde la Sociedad adquirió directamente y a través de su filial Piscicultura Río Maullín SpA, el cien por ciento de las acciones de la sociedad Congelados y Conservas Fitz Roy S.A., por lo que Fitz Roy pasó a ser filial de la Sociedad, a continuación, Fitz Roy adquirió una serie de bienes raíces, derechos de aprovechamiento de agua y bienes muebles que conforman la planta de proceso adquirida. Con esta adquisición la Sociedad espera mejorar la eficiencia y flexibilidad productiva, calidad y confiabilidad, eficiencia en costos, además de una serie de otras ventajas desde el punto de vista logístico y de control del proceso, esto permite ir consolidando el crecimiento e integración vertical de la empresa.

El precio total de la compraventa ascendió a la suma de once millones setecientos mil dólares de los Estados Unidos de América (MUS\$ 11.700), de los cuales diez millones fueron pagados al contado en la fecha de celebración de los contratos, y el saldo se pagó de la forma indicada en los respectivos contratos, en un plazo menor a un año.

Con un total de 4.800 m2 construidos, la planta Fitz Roy posee muelle propio y está emplazada en el borde costero de Calbuco -en el Seno de Reloncaví-, en 3,6 hectáreas. Se ubica a unos 56 kms. de la ciudad de Puerto Montt, lo que constituye una localización estratégica tanto para la recepción de salmónidos para procesos, como para su posterior despacho vía terrestre, lo cual tendrá un positivo efecto en la reducción de costos operativos.

En el periodo 2014, el grupo se adhiere en la participación de la Sociedad New Word Current, dedicada a la comercialización de productos de la filial Australis Mar S.A., en China.

Con fecha 19 de enero de 2016, se constituyó Trapananda Seafarms, LLC, filial de la Sociedad Australis Mar S.A., que opera en Estados Unidos, cuyo objeto principal es la comercialización de productos salmónidos, desarrollados bajo un modelo de negocio moderno, eficiente y amigable con el medio ambiente.

Con fecha 18 de noviembre de 2018, Inversiones ASF Limitada, Asesorías e Inversiones Benjamín S.A., Inversiones Ruseñor Dos Limitada, en su calidad de accionistas de la Compañía, informaron al presidente del directorio que suscribieron con Joyvio Group Co., Ltd un contrato de promesa de compraventa, en virtud del cual Joyvio podría adquirir a través de un proceso de oferta pública de adquisición de acciones, hasta el 100% de las acciones emitidas por la Compañía. Dicho contrato se encuentra sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones las que deben cumplirse a más tardar en abril de 2019. De acuerdo a la promesa de Compraventa, la transacción a ser ofrecido en la OPA por todas las acciones suscritas y pagadas por la compañía será por US\$880.000.000, pagadero en dólares de los Estados Unidos de América o en su equivalente en pesos moneda del curso legal según el valor del dólar observado a la fecha de pago, a elección de los destinatarios de la OPA. En caso de que, habiéndose cumplido las condiciones establecidas en el contrato de promesa de compraventa, Joyvio o los accionistas incumplan con su obligación de suscribir dicho contrato, la parte diligente podrá cobrar a la parte incumplidora, a título de evaluación anticipada de perjuicios, la cantidad de US\$ 20.000.000.

El objeto social de Australis Seafoods S.A., según se define en sus estatutos es:

- a) La importación, exportación, distribución, representación y comercialización de toda clase de mercaderías, bienes y productos de cualquier tipo.
- b) La compra, venta, permuta, arrendamiento y enajenación de toda clase de bienes raíces y muebles, concesiones de acuicultura, autorizaciones de pesca y acuicultura, derechos y otros bienes similares.
- c) La prestación de toda clase de servicios por cuenta propia o de terceros y asesorías en general, incluyendo entre otras, las relacionadas con pesca y acuicultura.
- d) La compra, venta, crianza, cultivo, importación, exportación, comercialización y distribución de todo tipo de recursos hidrobiológicos, y en especial de las especies salmónidas, y también todos los negocios que directa o indirectamente se relacionen con el período de las actividades de pesca y acuicultura.
- e) Invertir en toda clase de bienes inmuebles o muebles, corporales, o bien, incorporales, tales como acciones, bonos y debentures, efectos de comercio, planes de ahorro, cuotas o derechos en todo tipo de sociedades, ya sean comerciales o civiles, comunidades o asociaciones y en toda clase de títulos o valores mobiliarios y, en general, realizar todos los actos y contratos conducentes a dichos fines, y
- f) Formar, constituir, o integrar sociedades, empresas, asociaciones o corporaciones de cualquier naturaleza para el adecuado desarrollo de los fines sociales.

Al cierre de los estados financieros Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias desarrollan todas las actividades descritas anteriormente.

Los presentes estados financieros de Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias están compuestos por los estados consolidados de situación financiera clasificado, los estados consolidados de resultados por función, los estados consolidados de resultados



integrales, los estados consolidados de flujos de efectivo método directo, los estados consolidados de cambios en el patrimonio neto y las notas complementarias con revelaciones a dichos estados financieros consolidados.

Los estados financieros muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017, así como de los resultados de las operaciones, de los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo que se han producido en la Sociedad por el ejercicio terminado en esas fechas.

Para efectos de comparación, el estado consolidado de situación financiera clasificado y las notas explicativas asociadas, se presentan en forma comparativa con el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017. El estado consolidado de resultados por función, el estado consolidado de resultados integrales, el estado consolidado de flujos de efectivo directo y el estado consolidado de cambios en el patrimonio neto, se presentan comparados con el período terminado al 31 de diciembre de 2017.

Los estados financieros consolidados de Australis Seafoods S.A. y subsidiarias, fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

Los estados financieros consolidados de Australis Seafoods S.A. y subsidiarias correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 7 de marzo de 2019.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los estados financieros consolidados, las cuales se han aplicado de manera uniforme a los ejercicios que se presenten en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados del Grupo corresponden al período terminado al 31 de diciembre de 2018 y han sido preparados de acuerdo con Normas internacionales de información financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad. En la Nota 4 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio y complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen incertidumbres importantes respecto a sucesos o condiciones que pueden adoptar dudas significativas sobre la posibilidad de que la entidad siga funcionando normalmente como empresa en marcha.

Con el objeto de facilitar la comparación, se han efectuado algunas reclasificaciones menores a los estados financieros consolidados de años anteriores.

2.2 Nuevos pronunciamientos contables

2.2.1 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2018.

Normas e interpretaciones

NIIF 9 “Instrumentos Financieros”- Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituyela guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013.

NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes” – Publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad.

CINIIF 22 “Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas”. Publicada en diciembre 2016. Esta Interpretación se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda). La interpretación proporciona una guía para cuándo se hace un pago / recibo único, así como para situaciones en las que se realizan múltiples pagos / recibos. Tiene como objetivo reducir la diversidad en la práctica.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”. Publicada en junio 2016. La enmienda clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Adicionalmente, introduce una excepción a los principios de NIIF 2 que requerirá el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidación como un instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.

Enmienda a NIIF 15 “Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes”. Publicada en abril 2016. La enmienda introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso). Incluye nuevos y modificados ejemplos ilustrativos como guía, así como ejemplos prácticos relacionados con la transición a la nueva norma de ingresos.

Enmienda a NIIF 4 “Contratos de Seguro”, con respecto a la aplicación de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en septiembre 2016. La enmienda introduce dos enfoques: (1) enfoque de superposición, que da a todas las compañías que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral, en lugar de pérdidas y ganancias, la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 antes que la nueva norma de contratos de seguros) y (2) exención temporal de NIIF 9, que permite a las compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando hasta entonces con la aplicación de NIC 39.



Enmienda a NIC 40 “Propiedades de Inversión”, en relación a las transferencias de propiedades de inversión. Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso. Para concluir si ha cambiado el uso de una propiedad debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.

Enmienda a NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10. Publicada en diciembre 2016.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

Normas e interpretaciones

Obligatoria para ejercicios  
iniciados a partir de

NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.

01/01/2019

NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".

01/01/2021

CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2016. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

01/01/2019

Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una "compensación razonable por la terminación anticipada del contrato".

01/01/2019

Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto – en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.

01/01/2019

Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.

01/01/2019

Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.

01/01/2019

Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.

01/01/2019

Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados” Publicado en febrero de 2018.La enmienda requieren que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.

01/01/2019

Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.

Indeterminado



La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados, en el período de su primera aplicación. Sin embargo, en relación a los cambios introducidos por NIIF 9 y NIIF 15 durante el ejercicio 2018; efectúo análisis de los efectos generados por la inclusión de estas normativas, los cuales se exponen en nota 5, de Cambios Contables en los presentes estados financieros.

En relación a NIIF 16, la Administración se encuentra analizando los potenciales efectos que eventualmente generará la entrada en vigencia de esta norma; los probables efectos serán informados durante el ejercicio 2019, fecha de aplicación efectiva de dicha normativa.

2.3 Bases de consolidación

a) Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que Australis Seafoods S.A. tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si el grupo de sociedades organizadas bajo Australis Seafoods S.A., en adelante el “Grupo”, controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente posibles de ejercer o convertir. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los costos directamente atribuibles a la adquisición, se registran en el resultado del ejercicio a medida que son incurridos. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como menor valor o plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Australis Seafoods S.A., se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

A continuación, se presenta el detalle de las sociedades incluidas en los presentes estados financieros consolidados:

Nombre de la empresa	Rut	País origen	Moneda funcional	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018			Al 31 de diciembre de 2017 %
				Directo %	Indirecto %	Total %	
Australis Mar S.A.	76.003.885-7	Chile	USD	99,95	0,05	100,00	100,00
Piscicultura Río Maullín SpA	76.082.694-4	Chile	USD	100,00	-	100,00	100,00
Australis Agua Dulce S.A.	76.090.483-K	Chile	USD	99,99	0,01	100,00	100,00
Australis Navarino S.A.	76.532.356-8	Chile	USD	99,90	0,10	100,00	100,00
Comercializadora Australis SpA	76.126.907-0	Chile	USD	100,00	-	100,00	100,00
Procesadora de Alimentos Australis Spa	76.126.902-K	Chile	USD	-	100,00	100,00	100,00
Salmones Islas del Sur Ltda.	76.126.902-K	Chile	USD	-	100,00	100,00	100,00
Acuícola Cordillera Ltda.	76.787.060-4	Chile	USD	-	100,00	100,00	100,00
Salmones Alpen Ltda.	76.230.946-7	Chile	USD	-	100,00	100,00	100,00
Procesadora de Alimentos ASF SpA.	76.230.946-7	Chile	USD	-	100,00	100,00	100,00
Congelados y Conservas Fitz Roy S.A.	96.949.830-8	Chile	USD	99,99	0,01	100,00	100,00
Trapananda Seafarms LLC	Extranjera	USA	USD	-	100,00	100,00	100,00
Australis Retail Ltda.	76.899.587-8	Chile	USD	-	100,00	100,00	-

A fines del período 2010, Australis Seafoods S.A. (Matriz) realizó una reestructuración del grupo de empresas con el objeto de simplificar las operaciones del mismo, definiendo en forma separada los negocios de agua dulce y de engorda en el mar. Esta reestructuración consideró la venta de participaciones dentro del grupo, dejando una estructura más simple que consideró la concentración de los negocios de agua dulce en la subsidiaria denominada Australis Agua Dulce S.A. (ex Landcatch Chile S.A.) y de engorda en agua de mar en la subsidiaria Australis Mar S.A.

Producto de la reestructuración anterior, se realizaron entre otras las siguientes transacciones: Con fecha 16 de diciembre de 2010, Australis S.A. vende una acción de Australis Agua dulce S.A. (ex Landcatch Chile S.A.) a Piscicultura Río Calle Calle SpA. Por otra parte, con fecha 20 de diciembre de 2010, en Junta General Extraordinaria de Accionistas se acuerda aumentar el capital social de Piscicultura Río Calle Calle SpA en MUS\$ 10.723 mediante la emisión de las acciones de pago respectivas. Dicho aumento fue suscrito y pagado íntegramente por Australis Seafoods S.A. (Matriz) mediante el aporte de la totalidad de las acciones que poseía en Australis Agua Dulce S.A. (Landcatch Chile S.A. antigua) más un pagaré a la vista. En virtud de lo anterior, Piscicultura Río Calle Calle SpA pasa a ser dueña del 100% de las acciones de Australis Agua Dulce S.A., por lo que esta última se disuelve y pasa la primera a ser la sucesora legal. Adicionalmente, en ese mismo acto, se transformó la sociedad por acciones "Piscicultura Río Calle Calle SpA" en sociedad anónima cerrada con nombre "Australis Agua Dulce S.A" (ex Landcatch Chile S.A.).

Con fecha 31 de diciembre de 2010, en Junta Extraordinaria de Accionistas, se aprueba la división de Australis Seafoods S.A. en dos sociedades, constituyéndose al efecto una nueva sociedad que llevará como nombre o razón social "Inversiones en Acuicultura S.A.", en tanto que la continuadora del mismo nombre y Rut. En ese mismo acto se aprueba el entero del patrimonio a la nueva sociedad y los activos y pasivos de la sociedad dividida que corresponderán a la nueva, todo esto con vigencia a contar del 1 de enero de 2010. El patrimonio de la nueva sociedad y, por ende, el monto en que se disminuye el capital social de Australis Seafoods S.A. asciende a MUS\$ 9.714 lo que corresponde a la inversión en Australis S.A. en conjunto con su respectivo menor valor de



inversiones. En virtud de lo anterior, Australis Seafoods S.A. deja de ser dueña de la sociedad Australis S.A.

Posteriormente, en el mes de julio de 2011, la Sociedad adquirió la totalidad de las acciones de Comercializadora Australis SpA, entidad que a esa fecha no tenía actividades. Mediante esta entidad el 9 de diciembre de 2011 se adquirió el 50% de True Salmon Pacific Holding Co. titular del 100% de los derechos sociales o acciones de True Nature Seafoods Inc. y South Pacific Specialities LLC, sociedades a través de las cuales desarrolla su giro de comercialización de peces y productos del mar en Estados Unidos de América y Canadá.

Con fecha 23 de marzo de 2012, la filial de la sociedad Australis Mar S.A., incorporó las siguientes sociedades filiales: (i) Acuícola Cordillera Limitada, (ii) Salmones Alpen Limitada, (iii) Salmones Wellington Limitada y (iv) Salmones Islas del Sur Limitada, todas las cuales tienen giro acuícola. La incorporación de estas filiales responde al proceso de crecimiento de las operaciones de la Sociedad.

Con fecha 28 de marzo de 2013, la Sociedad ha procedido a comprar una planta de proceso secundario de salmones ubicada en la Comuna de Calbuco, Región de Los Lagos. La compra se materializó mediante una serie de contratos de compraventa por las cuales: (i) La sociedad adquirió directamente y a través de su filial Piscicultura Río Maullín SpA, el cien por ciento de las acciones de la sociedad Congelados y Conservas Fitz Roy, por lo que esta pasó a ser subsidiaria de la empresa, (ii) a continuación “Fitz Roy” adquirió una serie de bienes raíces, derechos de aprovechamiento de agua y bienes muebles que conforman la planta de proceso adquirida.

Mediante contrato celebrado con fecha 3 de junio de 2014, Comercializadora Australis SpA, filial de la Sociedad, acordó vender a la sociedad True Pacific Holding Company Inc. su participación en la sociedad denominada True Salmon Pacific Holding Co, LLC, (en adelante, “TSP”) constituida de acuerdo con la Leyes del Estado de Florida, Estados Unidos de América, ascendente a un 50% de los derechos sociales en la misma. La compraventa y demás acuerdos establecidos en el contrato señalado quedaron sujetos al cumplimiento de la condición suspensiva consistente en que el Banco norteamericano denominado The Northern Trust Company, acreedor de TSP, autorizase la venta, lo que ha ocurrido con fecha 2 de junio de 2014, en adelante la “fecha de cierre”, por lo que se ha materializado la venta de los referidos derechos sociales en la fecha señalada.

Los derechos sociales en TSP habían sido adquiridos el año 2011, en conjunto con la celebración de contratos de distribución entre Australis Mar S.A., otra de las filiales de la Sociedad, y TSP, de conformidad a los cuales TSP pasó a ser el distribuidor exclusivo de los productos de Australis Mar S.A. en el mercado de Estados Unidos de América y Canadá, contratos que fueron a su vez terminados de común acuerdo por las partes en la fecha de cierre.

La venta de la participación en la sociedad TSP se enmarcó dentro del desarrollo comercial de la Sociedad que busca concentrar los esfuerzos en la comercialización de las 3 especies que ésta produce (Salmón Atlántico, Trucha y Coho) y no diversificar esfuerzos comerciales en especies que actualmente no son producción propia.

Con fecha 19 de enero de 2016, se constituyó Trapananda Seafarms LLC, filial de la sociedad Australis Mar S.A., que opera en Estados Unidos y cuyo giro principal es la comercialización de productos salmónidos.

Mediante, Junta de Accionistas celebrada el 17 de marzo de 2016, Australis Agua Dulce S.A, decide disolver su filial Piscicultura Río Salvaje S.A. Además, con fecha 6 de enero de 2016, Australis Agua Dulce S.A. adquiere el cien por ciento de las acciones de Inversiones Ovas del Pacífico Ltda., con esto el 2 de febrero de 2016 se realiza disolución de esta última.

Con fecha, 6 de enero de 2016 Piscicultura Río Maullín SpA, cede sus derechos sociales a Australis Mar S.A., quedando esta como propietaria del cien por ciento de Salmones Wellington Ltda., siendo esta última disuelta con de fecha 3 de febrero de 2016.

Por medio de escritura pública con fecha 5 de diciembre de 2016, se modificó la vigencia de las Sociedades Salmones Galway Ltda y Salmones Mitahues Ltda hasta el día 15 de diciembre de 2016, posteriormente con fecha 15 de diciembre de 2016 ambas

Sociedades se disolvieron legalmente por la expiración del plazo de duración.

Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas de la subsidiaria Australis Mar S.A., celebrada con fecha 29 de mayo de 2017, se aprobó un aumento de capital en la referida subsidiaria, el cual fue suscrito y pagado en su totalidad por el accionista Piscicultura Río Maullín SpA. El pago fue realizado por medio del aporte en dominio de los derechos sociales y acciones de propiedad de Piscicultura Río Maullín SpA en las sociedades Salmones Gama Limitada y Chile Seafood S.A. respectivamente, ambas filiales de Australis Mar S.A. Con ocasión del referido aporte, el capital de las sociedades Salmones Gama Limitada y Chile Seafood S.A., pasó a ser propiedad de Australis Mar S.A. como único socio y accionista, produciéndose la disolución de las referidas sociedades por fusión impropia.

Mediante junta extraordinaria de accionistas de la subsidiaria Australis Mar S.A., celebrada con fecha 28 de diciembre de 2017, se aprobó un aumento de capital por la suma de MUS\$ 77.651, el cual fue suscrito y pagado en su totalidad por Australis Seafood S.A, para estos efectos ofreció pagar dichas acciones mediante el aporte en dominio de un crédito que mantiene en contra de la Sociedad, originado en una cuenta corriente entre ambas, lo anterior fue aprobado por la unanimidad de los accionistas conforme a lo dispuesto en el artículo 15 de la ley de Sociedades Anónimas.

Con fecha, 13 de junio de 2018 se creó la Sociedad Australis Retail Ltda., cuya finalidad es poder proveer de los productos salmónidos en el mercado nacional minorista.

**b) Transacciones y participaciones no controladoras**

Cuando existen participaciones no controladoras, estas se presentan en el rubro patrimonio neto de los estados consolidados de situación financiera clasificado. La ganancia o pérdida atribuible a la participación no controladora se presenta en los estados consolidados de resultados integrales por función conformando el resultado del ejercicio. Los resultados de las transacciones entre los accionistas no controladores y los accionistas de las empresas donde se comparte la propiedad se registran dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en los estados consolidados de cambios en el patrimonio neto.

**c) Acuerdos conjuntos**

Las participaciones en acuerdos conjuntos, de existir se integran por el método del valor patrimonial como se describe en la NIIF 11.

**2.4 Información financiera por segmentos operativos**

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Australis Seafoods S.A., no presenta información financiera segregada por segmentos, debido a que su giro está centrado en la producción y comercialización de salmónidos a través de su filial Australis Mar S.A., y por lo tanto, mantiene solo un segmento.

**2.5 Transacciones en moneda extranjera**

**a) Moneda de presentación y moneda funcional**

Las partidas incluidas en los estados financieros de Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias es el dólar estadounidense, que constituye además la moneda de presentación de los estados consolidados de situación financiera.



b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

c) Tipo de cambio de moneda extranjera

Los tipos de cambio de las principales divisas utilizadas en los procesos contables de Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias, respecto al dólar, al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017		AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016	
	Cierre	Promedio mensual acumulado	Cierre	Promedio mensual acumulado
Peso chileno	694,77	681,99	614,75	638,13

2.6 Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, plantas y equipos de la Sociedad se componen de terrenos, construcciones, infraestructura, maquinarias, equipos y otros activos fijos. Los principales activos fijos de Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias corresponden a terrenos, pisciculturas de agua dulce, con sus respectivos equipos y maquinarias y los centros de engorda de agua de mar, y de la planta de procesos Fitz Roy que con un total de 4.800 m2 construidos, posee muelle propio y está emplazada en el borde costero de Calbuco (en el Seno de Reloncaví) en 3,6 hectáreas.

Las propiedades, planta y equipo, se reconocen al momento inicial como posteriormente a su costo histórico menos su correspondiente depreciación y deterioro acumulado en caso de existir.

Para efectos de transición a las NIIF, de acuerdo a lo permitido por la NIIF 1, los terrenos y construcciones más relevantes de la subsidiaria de agua dulce de la Sociedad se revalorizaron al 1 de enero de 2010. Las tasaciones se llevaron a cabo a base de valor de mercado. La medición posterior de los mismos se realiza de acuerdo a NIC 16 mediante el método del costo histórico. Para el caso de los activos fijos de agua de mar, estos se contabilizan tanto al momento inicial como posterior a su costo histórico respectivo, menos su correspondiente depreciación y deterioro acumulado en caso de existir.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras y ampliaciones) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir al grupo y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del período o período en que se incurren.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del período, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

La depreciación de los activos se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado de los productos obtenidos en la operación con dichos activos. Los terrenos no son depreciados.

Las vidas útiles técnicas estimadas y sus valores residuales, son los siguientes:

Vida útil	Agua Dulce		Agua Mar	
	Promedio Años	Valor residual MUS\$	Promedio Años	Valor residual MUS\$
Construcciones	14	-	14	-
Planta y equipos	5	-	4	-
Equipamientos de tecnología de la información	4	-	3	-
Instalaciones fijas y accesorios	6	-	9	-

Las vidas útiles de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros de tal forma de obtener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

Cuando el valor de un activo es superior a su valor recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo (neto de depreciación) y se incluyen en el estado de resultados.

2.7 Activos biológicos

Los activos biológicos salmónidos de las especies coho y atlántico, así como las truchas que se encuentran en etapa de engorda en el agua de mar son medidos a su valor justo menos los costos estimados en el punto de venta aplicando las consideraciones de peso que se detallan más adelante en este mismo punto, excepto cuando el valor justo no pueda ser determinado con fiabilidad conforme a las definiciones contenidas en NIC 41, para lo anterior se debe considerar en primera instancia la búsqueda de un mercado activo para estos activos.

Por otra parte, los activos biológicos asociados a la etapa de agua dulce, es decir; ovas, alevines y smolts, se valorizan a costo acumulado a la fecha de cierre. Asimismo, los peces en engorda en agua salada de menor tamaño son valorizados al costo al no existir mercado activo para ellos.

Los costos directos e indirectos incurridos en el proceso productivo forman parte del valor del activo biológico mediante su activación. Las acumulaciones de dichos costos al cierre de cada ejercicio son comparados con el valor razonable del activo biológico.

Los cambios en el valor justo de dichos activos biológicos se reflejan en el estado de resultados del período. Los activos biológicos, cuya fecha proyectada de cosecha es menor a los 12 meses, se clasifican como activo corriente.

El cálculo de la estimación a valor justo se basa en precios de mercado para peces cosechados y ajustados por sus propias diferencias de distribución de calibre y calidad o rangos de pesos normales a cosecha, habida cuenta de las consideraciones de peso indicadas en la tabla siguiente. Este precio se ajusta por el costo de cosecha, costos de flete a destino y costos de proceso, para llevarlo a su valor y condición de pez en estado de crianza desangrado. De esta manera la evaluación considera la etapa del ciclo de vida, su peso actual y la distribución esperada por calibre a la cosecha misma de los peces. Esta estimación de valor justo es reconocida en el estado de resultados de la Sociedad.



A continuación, presentamos un resumen de los criterios de valorización

Etapas	Activo	Valorización
Agua dulce	Ovas	Costo acumulado directo e indirecto.
Agua dulce	Smolts y alevines	Costo acumulado directo e indirecto en sus diversas etapas.
Agua de mar	Pez en el mar	Valor justo, de acuerdo con lo siguiente:  - Salmón del Atlántico a partir de los 4,0 Kilos desangrado, por precio promedio de HON y TRIM D *.  - Salmón Coho, a partir de los 2,3 Kilos desangrado, por precio promedio de H&G.  - Truchas, a partir de los 2,3 Kilos desangrado, por precio promedio de H&G y TRIM C.

\* La sociedad a partir de junio 2016, acordó incluir en la estimación del valor justo de sus activos biológicos el precio promedio del Trim D y para el caso de las truchas el precio promedio del Trim C, lo anterior considerando los cambios en el mix de producto que ha adoptado la Compañía.

Modelo de valorización

La evaluación es revisada para cada centro de cultivo y se basa en la biomasa de peces existente al cierre de cada ejercicio contable (inventario). Su detalle incluye el número total de peces en crianza, su peso promedio y el costo de la biomasa de peces. En el cálculo, el valor es estimado considerando el peso promedio al que se encuentre esa biomasa, la cual a su vez es multiplicada por el valor por kilo que refleja el precio de mercado.

Por otra parte, los activos biológicos asociados a la etapa de agua dulce, es decir, ovas, alevines y smolts se valorizan a costo acumulado a la fecha de cierre. Asimismo, los peces en engorda en agua salada de menor tamaño son valorizados al costo al no existir mercado activo para ellos.

La Sociedad evalúa al cierre del ejercicio el deterioro que pudiese existir en los activos biológicos que no han alcanzado el peso requerido para su valorización a valor justo, esto mediante una proyección de costos y precios. Si los costos superan el valor de realización estimado, se contabiliza una provisión por deterioro de activos biológicos afectando los resultados del ejercicio.

Supuestos utilizados para determinar el valor justo de peces en crianza

La estimación del valor justo de la biomasa de peces será siempre basada en supuestos inciertos, aun cuando la Compañía cuente con suficiente experiencia en la consideración de esos factores. Las estimaciones son aplicadas considerando los siguientes ítems: volumen de biomasa de peces (aplicada la mortalidad promedio), pesos promedios de la biomasa, distribución de pesos a cosecha y precios de mercado.

Volumen de biomasa de peces

El volumen de biomasa de peces es de por sí, una estimación basada en el número de smolts sembrados en el agua, la estimación de crecimiento del momento, la aplicación de la mortalidad retirada de los centros en el período, etc. La incertidumbre con respecto al volumen de biomasa es normalmente menor en ausencia de eventos de mortalidad masiva durante el ciclo o si los peces por alguna razón hayan presentado enfermedades.

Junto a lo anterior, cabe destacar que este volumen considerado para efectos del cálculo del activo biológico considera peces cuyo peso promedio es superior a los cortes ya definidos para cada tipo. Lo anterior se traduce en una estimación muy cercana del volumen final que será cosechado.

Precios de mercado

El supuesto de precios de mercado es importante para la evaluación. Para el caso de la subsidiaria Australis Mar S.A. y para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se han utilizado los precios de mercado de bases estadísticas de la industria.

2.8 Activos intangibles distintos de la plusvalía

a) Concesiones de acuicultura

Las concesiones de acuicultura adquiridas a terceros se presentan a costo histórico. La vida útil de dichas concesiones es principalmente indefinida, puesto que no tienen fecha de vencimiento, ni tienen una vida útil previsible, por lo cual no son amortizadas. En el caso de las concesiones obtenidas bajo la nueva ley de pesca, donde estas tienen una vida útil finita de 25 años renovables, la Sociedad cumplirá con todos los requerimientos legales para renovar dichas concesiones, por lo tanto, el tratamiento contable será igual a las concesiones con vida útil indefinida.

b) Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 4 años.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurren en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por Australis Seafoods S.A. y subsidiarias, y que sea probable generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y cualquier tipo de gasto incurrido en su desarrollo o mantenimiento.

c) Derechos de agua

Corresponden a derechos de aprovechamientos de agua asociados a los proyectos técnicos de las pisciculturas, estos derechos son de carácter indefinido, por lo cual no se amortizan. Los derechos de agua adquiridos a terceros se presentan a su costo histórico.

d) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los costos incurridos en proyectos de desarrollo (relacionados con el diseño y prueba de productos nuevos o mejorados) se reconocen como activos intangibles cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- i) Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta.



- ii) La Administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión para usarlo o venderlo.
- iii) Existe la capacidad para utilizar o vender el activo intangible.
- iv) Es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro.
- v) Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible.
- vi) Es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

2.9 Costos de intereses

En caso de que corresponda, los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados.

2.10 Deterioro de activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro de valor.

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libros de los activos puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libro es mayor que su valor recuperable.

El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro de valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existen flujos de efectivo identificables por separado (UGE).

Los activos no financieros distintos de la plusvalía comprada que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisión en cada fecha de cierre del estado de situación financiera para verificar si se hubiesen producido reversiones de las pérdidas.

Las pérdidas por deterioro de valor pueden ser reversadas contablemente sólo hasta el monto de las pérdidas reconocidas en períodos anteriores, de tal forma que el valor libro de estos activos no supere el valor que hubiesen tenido de no efectuarse dichos ajustes. Este reverso se registra en la cuenta otras pérdidas.

2.11 Activos financieros

Los activos financieros bajo el alcance de IFRS 9 son clasificados en función del modelo de negocios por el cual el Grupo gestiona sus instrumentos financieros y los flujos de caja contractualmente establecidos. El grupo mide sus activos financieros a su costo amortizado y/o a valor justo con cambios en resultados o patrimonio según corresponda.

Los instrumentos financieros son medidos inicialmente, a su valor justo más (en el caso de inversiones no a valor justo a través de resultados) costos de transacción directamente atribuibles.

La Sociedad y sus subsidiarias determinan la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúan esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta, que es la fecha en la cual se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros, que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

Activos financieros a valor justo a través de resultado - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados (de existir), también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados. Activos financieros medidos a costo amortizado – La entidad mide activos al costo amortizado cuando dicho activo cumple con las dos condiciones siguientes: i. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Activo financiero a valor razonable con cambios en otro resultado integral - Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Instrumentos financieros derivados y de cobertura – De existir instrumentos financieros derivados para cubrir riesgos asociados a fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio, estos se reconocen inicialmente a su valor justo a la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor justo. Los derivados son registrados como activos (otros activos financieros) cuando el valor justo es positivo y como pasivos (otros pasivos financieros) cuando el valor justo es negativo.

2.12 Inventarios

Las existencias se valorizan a su costo de adquisición o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método de precio medio ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en proceso incluye los costos de las materias primas (valor de activos biológicos cosechados incluyendo sus efectos de fair value), la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de producción (basados en una capacidad operativa normal).

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

Los productos obsoletos o de lento movimiento son reconocidos a su valor de realización.

2.13 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen a su valor nominal, ya que los plazos medios de vencimiento no superan los 90 días. El ingreso asociado al mayor plazo de pago, en caso de existir, se registra como ingreso diferido en el pasivo corriente y la porción devengada se registra dentro de los ingresos financieros.

El deterioro de las cuentas por cobrar se mide a través de las perdidas crediticias esperadas, de acuerdo a lo estipulado en NIIF9

Para medir las pérdidas crediticias esperadas los saldos de cuentas por cobrar se han agrupado en función de las características de riesgo de crédito compartidas y los días vencidos. Las tasas de pérdidas históricas se ajustan para reflejar la información actual y prospectiva de factores macroeconómicos que afectan la capacidad de los clientes de liquidar las cuentas por cobrar.

2.14 Efectivo y equivalentes al efectivo

Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias consideran como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión y de bajo riesgo de pérdida de valor. Se incluyen también dentro de este ítem, aquellas inversiones propias de la Administración del efectivo, tales como pactos con retrocompra y retroventa cuyo vencimiento esté acorde a lo definido precedentemente. Clasificados como flujos originados por actividades de operación, se incluyen todos aquellos movimientos de efectivo u equivalente relacionados con el giro del negocio del Grupo, como también todos aquellos flujos no definidos como de inversión o financiamiento.

Las líneas de sobregiros bancarios utilizadas se incluyen en otros pasivos financieros.

2.15 Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase.

Los dividendos mínimos legales sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son devengados.

2.16 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva cuando estas poseen un plazo superior a 90 días para su pago. Para plazos menores se registran a valor nominal por no presentar diferencias significativas con su valor justo.

2.17 Inversión en asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias ejercen influencia significativa pero que no tienen control sobre las políticas financieras y de operación. Las inversiones en asociadas se contabilizan en su formación o compra

a su costo y posteriormente se ajustan por el método de participación. La inversión de Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias en asociadas incluye la plusvalía identificada en la adquisición, neta de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

La participación de Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición se reconoce en la reserva correspondiente dentro del patrimonio neto. Cuando la participación de Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su inversión en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias no reconocerán pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada.

Con fecha 6 de febrero de 2014 Australis Seafoods S.A. junto con otras 3 compañías, forma el consorcio New Word Currents, cuyo objetivo es potenciar la comercialización de productos de la Compañía en el mercado chino.

2.18 Pasivos financieros

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

Instrumentos de patrimonio - Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión.

Pasivos financieros - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados”, o como “otros pasivos financieros”.

a) Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

b) Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la tasa efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar, durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado un período menor, cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

2.19 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto contenidas en las leyes aprobadas, o a punto de ser aprobadas en cada país de operación, en la fecha del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.



Los activos por impuestos diferidos se registran cuando se considere probable que las entidades del grupo vayan a tener en el futuro suficientes beneficios fiscales o existan pasivos por impuestos diferidos por montos suficientes para compensarlos.

La Sociedad no registra impuestos diferidos sobre las diferencias temporales que surgen en las inversiones en subsidiarias ya que controla la fecha en que estas se revertirán.

2.20 Beneficios a los empleados

a) Vacaciones del personal:

Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias reconocen el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo, que se registra a su valor nominal

b) Otros beneficios a los empleados:

La Sociedad reconoce un pasivo para bonos a todos sus empleados, cuando está contractualmente obligada o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita.

2.21 Provisiones

Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias reconocen una provisión cuando está obligada contractualmente y cuando existe una práctica del pasado que ha creado una obligación asumida.

Las provisiones para contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- (i) Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias tienen una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados.
- (ii) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (iii) El valor se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando la mejor estimación de Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha de los estados de situación financiera, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

2.22 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos provenientes de las actividades ordinarias del Grupo se reconocen cuando se transfiere el control de los productos, siendo esto cuando los productos se entregan al cliente, el cliente tiene plena discreción sobre el canal de venta y el precio de los productos, y no existe una obligación no satisfecha que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega es efectiva cuando los productos se envían a la ubicación específica, los riesgos de obsolescencia y de pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, las disposiciones sobre aceptación han caducado, o que el Grupo tenga evidencia objetiva de que todos los criterios de aceptación han sido satisfechos.

Cuando existe un acuerdo comercial que considera la aplicación de descuentos por volumen con base a las ventas totales durante un periodo específico, estos ingresos se reconocen con base al precio establecido en el contrato, neto de los descuentos por volumen estimados. La experiencia acumulada se utiliza para estimar y prever los descuentos, utilizando el método de valor

esperado, y los ingresos solo se reconocen en medida en que sea muy probable que no se produzca un cambio significativo. Se reconoce un pasivo en el contrato por los descuentos por volumen que se espera pagar a los clientes con relación a las ventas realizadas hasta el final del periodo presentado. Ningún elemento de financiamiento se considera presente, considerando que las ventas a crédito no son usuales y de ocurrir se negocian otorgando plazos muy cortos, lo cual es consistente con la práctica del mercado. La obligación del Grupo para proporcionar un reembolso por los productos defectuosos bajo los términos de la garantía estándar se reconoce como una provisión.

Se reconoce una cuenta por cobrar cuando los bienes son entregados, ya que este es el punto en el tiempo en el que la retribución es incondicional, ya que solo se requiere el paso del tiempo antes de que se realice el pago.

2.23 Arrendamientos

Cuando una entidad del grupo es el arrendatario - Arrendamiento financiero.

Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias arriendan determinados activos fijos. Los arrendamientos de activo fijo cuando la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad o activo arrendado o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en otros pasivos financieros. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada período. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

Cuando se realizan transacciones de venta con arrendamiento posterior, los diferenciales que se producen de acuerdo a la naturaleza de la transacción forman parte del valor del activo, este monto se encuentra incorporado en los bienes en leasing del activo fijo y es amortizado en función de la vida útil de los activos en leasing asociados.

Cuando una entidad del grupo es el arrendatario - Arrendamiento operativo.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad del bien se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

2.24 Política de dividendos

Conforme a lo dispuesto en la Ley de Sociedades Anónimas, la Sociedad se encuentran obligada a la distribución de un dividendo mínimo equivalente al 30% de las utilidades liquidas, salvo que la unanimidad de los accionistas acuerde un monto inferior al porcentaje señalado.

Bajo NIIF el reconocimiento de la obligación a favor de los accionistas debe anticiparse a la fecha de cierre de los estados de situación financiera anuales con la consiguiente disminución de patrimonio.

De acuerdo a lo informado a la Comisión para el Mercado Financiero, relacionado con la circular N° 1945, para los efectos de

la determinación de la utilidad líquida distribuible de la Sociedad matriz a considerar para el cálculo de dividendos en lo que se refiere al ejercicio 2016, se excluirá de los resultados del período lo que sigue:

- i) Los resultados no realizados, vinculados con el registro a valor razonable de los activos biológicos regulados por la norma contable “NIC 41”, reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderá por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos vendidos o dispuestos por algún otro medio.
- ii) Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en i) seguirán la misma suerte de la partida que los origina.

2.25 Medioambiente

Los desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos que mejoran las condiciones medioambientales, se contabilizan como gasto en el período en que se incurren. Cuando dichos desembolsos formen parte de proyectos de inversión se contabilizan como mayor valor del rubro propiedades, planta y equipo. El grupo ha establecido los siguientes tipos de desembolsos por proyectos de protección medio ambiental:

- a) Gastos asociados al cumplimiento legal de la actividad. Dentro de estos gastos se pueden mencionar los siguientes: monitoreo de efluentes de las pisciculturas, servicio de retiro de mortalidades, mantención de plantas de tratamiento de efluentes, etc.
- b) Gastos adicionales de la actividad orientados a mejorar los procesos productivos. Dentro de estos gastos se pueden mencionar los siguientes: instalación de sistema de desinfección UV, análisis de la información oceanográfica, capacitaciones a personal en variables medioambientales, implementación de medidas de bioseguridad y control de vectores infecciosos, entre otros.

2.26 Activos no corrientes mantenidos para la venta

La Sociedad clasifica como activos no corrientes mantenidos para la venta las propiedades, planta y equipo; y otros activos financieros no corrientes que se encuentren sujetos a enajenación, para los cuales además en la fecha de cierre del estado de situación financiera, se hayan iniciado gestiones activas para su venta y se estime que la misma se lleve a cabo dentro de los doce meses siguientes a dicha fecha.

Estos activos sujetos a enajenación se valorizan al menor valor entre el valor libro y el valor razonable menos los costos para la venta; y dejan de amortizarse desde el momento en que son clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta.

NOTA 3 - GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

El negocio del salmón conlleva de manera intrínseca una serie de factores de riesgo que, de una u otra forma, afectan al desarrollo de la industria. Dentro de estos factores se pueden mencionar los siguientes:

I Riesgo de crédito

a) Riesgo de las inversiones de los excedentes de caja:

La calidad de las instituciones financieras con las cuales Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias operan y el tipo de productos financieros en las que se materializan dichas inversiones define una política de bajo riesgo para la Sociedad.

b) Riesgo proveniente de las operaciones de venta:

Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias realizan ventas al contado, con cartas de crédito, mediante pagos anticipados o bien a crédito en el caso de clientes con buen comportamiento de pago. Gran parte de los clientes a crédito, especialmente de Brasil, cuentan con seguros en caso de incumplimiento. En efecto, en el período, el monto por concepto de incobrables de la subsidiaria Australis Mar S.A. es de MUS\$ 187 (MUS\$ 72 al 31 de diciembre de 2017).

II Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez surge por la posibilidad de desajuste entre las necesidades de fondos (por gastos operativos y financieros, inversiones en activos, vencimientos de deudas y dividendos comprometidos) y las fuentes de los mismos (ingresos producto de rescates de valores negociables o colocaciones financieras, del cobro de cuentas de clientes y el financiamiento con entidades financieras). La Sociedad mantiene una política de revisión y gestión prudente del riesgo de liquidez, procurando mantener la debida disponibilidad de financiamiento en los bancos y el acceso al mercado de capitales

La siguiente tabla detalla los flujos de capital e intereses de los principales pasivos agrupados según los tramos de vencimiento:

	Deuda vencida MUS\$	Entre 1 y 3 meses MUS\$	Entre 3 y 12 meses MUS\$	Entre 1 y 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$	Total MUS\$
Préstamos bancarios	-	12.496	12.282	88.429	-	113.207
Obligaciones por arrendamiento financiero	-	1.289	5.083	18.283	-	24.655
Proveedores	16.341	61.551	8.504	-	-	86.396
Cuentas por pagar	-	-	14.442	-	-	14.442
Totales	16.341	75.336	40.311	106.712	-	238.700

III Riesgo de mercado

a) Riesgo de tipo de cambio:

Dado que la gran mayoría de las ventas de las empresas del grupo se realizan en moneda dólar, existe un riesgo implícito en la valorización de esta moneda respecto del peso chileno. De esta forma, tanto las apreciaciones como depreciaciones de la moneda local afectan directamente los resultados de la empresa toda vez que parte de sus egresos son en moneda nacional.

Al 31 de diciembre de 2018, el balance consolidado de la Sociedad tiene un pasivo neto en pesos del orden de MM\$ 11.019 (CLP) por lo que una variación de un 5% de aumento en el tipo de cambio genera una pérdida por diferencia de cambio de MUS\$ 551 a su vez una baja del 5% en el tipo de cambio genera una utilidad por el mismo monto.

b) Riesgo de la tasa de interés:

Las variaciones de la tasa de interés modifican los flujos futuros de los activos y pasivos referenciados a una tasa de interés variable.

Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias tienen exposición al riesgo de la tasa de interés, ya que su financiamiento de largo plazo consiste en la suma de la tasa LIBOR de 180 días más un spread variable para el caso de la subsidiaria Australis Mar S.A. Para



el caso de Australis Agua Dulce S.A., las deudas de largo plazo han sido escrituradas con tasas fijas. Normalmente se hace un seguimiento de las condiciones de estos créditos por parte de la Administración y el Directorio y se evalúa la conveniencia de tomar seguros de tasa de interés, con el efecto de disminuir el impacto de las variaciones de la tasa libor a 180 días.

El grupo tiene al 31 de diciembre de 2018 un total de MUS\$ 100.000 correspondiente a pasivos bancarios en dólares con tasa variable. En el escenario de un análisis de sensibilidad de las tasas de interés sobre los capitales de dichos pasivos bancarios, se puede observar que al aumentar o disminuir las tasas vigentes en un 1% anual respecto del valor utilizado, el efecto en resultado al cierre del ejercicio equivaldría a MUS\$ 2.638 de mayor o menor gasto financiero, según corresponda.

**c) Riesgo de mercado:**

Los productos de salmón se ubican dentro de la categoría de commodities los que, tal como se infiere de su definición, se encuentran sujetos a las variaciones de precios que se presentan en el mercado internacional. Dado lo anterior, la experiencia acumulada nos indica que los precios de venta de nuestros productos se encuentran sujetos a estacionalidades que los pueden llevar tanto al alza como a la baja, teniendo cíclicas variaciones a lo largo del tiempo.

Una variación de 10% / -10% en el precio promedio de venta de los productos significaría un aumento o disminución en el margen bruto de MUS\$ 35.851, adicionalmente dicho efecto en el valor justo de los activos biológicos significaría un incremento o disminución en MUS\$ 9.963.

NOTA 4 - ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo las expectativas de ocurrencias de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias efectúan estimaciones y supuestos en relación con el futuro. Las estimaciones y supuestos que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material a los saldos de activos y pasivos se presentan a continuación:

**a) Activos biológicos:**

La estimación del valor justo de la biomasa considera la mejor estimación de la Compañía a partir de la experiencia, tecnología y de los modelos productivos con que se cuenta. Las principales estimaciones efectuadas son: volumen de biomasa de peces, pesos promedios de la biomasa, rendimientos de materia prima y crecimiento de la biomasa.

Las variaciones futuras en las estimaciones de biomasa son menores en condiciones sanitarias normales, así como la dispersión de calibres en cosecha, condiciones que pueden generar diferencias en los precios de comercialización.

**b) Deterioro de valor de activos**

Anualmente el Grupo evalúa la existencia de deterioro de los activos considerados dentro de la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) conforme a las definiciones de NIC 36. Los activos incluidos en esta definición corresponden a propiedades, planta y equipo, e intangibles distintos de plusvalía. Considerando que existen activos intangibles de vida útil indefinida el Grupo evalúa al final de cada ejercicio en el que informa la existencia de deterioro.

Para tales efectos, al no existir un mercado activo que permita determinar el valor justo de los activos es que la Compañía hace uso del método del valor en uso para la determinación de existencia de deterioro.

Se ha efectuado la evaluación para determinar la existencia de deterioro de los activos incluidos en la unidad generadora de efectivo (UGE): Propiedades, plantas y equipos e intangibles.

De acuerdo a los negocios del Grupo la unidad generadora de efectivo es la comercialización de salmón y trucha.

Para determinar el valor de uso de los activos, el Grupo ha empleado el modelo de los flujos de efectivo futuros basándose en una metodología sustentada en los siguientes pilares:

1. Horizonte de evaluación de 3 años. Esto debido a que las inversiones en la industria son de largo plazo, lo cual hace que un horizonte inferior a 3 años sea poco representativo de la realidad de la empresa.
2. Flujos de efectivo proyectados. Los flujos de efectivo utilizados en la metodología se basan en datos de presupuesto, mejores estimaciones e hipótesis razonables y fundamentadas, representando de esta manera las mejores proyecciones de la Administración sobre el conjunto de condiciones económicas que se reflejarán durante el resto de vida útil de los activos evaluados. Entre las hipótesis más relevantes se destacan:

2.1. Proyección de ventas y producción para los próximos 3 años.

2.2. Los flujos determinados no consideran valor residual de los activos al final del tercer año.
3. Los flujos proyectados son llevados a valor presente mediante una tasa de descuento que refleja el valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo. La tasa utilizada es la tasa WACC, que se ha calculado en base a las siguientes variables: Beta de la empresa o industria; Tasa de retorno libre de riesgo; Tasa de retorno de mercado; Costo de la deuda financiera de la empresa; Razón patrimonio / deuda objetivo de largo plazo.

Como resultado de esta evaluación, no se detectaron indicios de deterioro de los activos incluidos en la UGE (Propiedades, planta y equipo e intangibles).

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Las políticas contables descritas en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018, reflejan las modificaciones realizadas por la entrada en vigencia de IFRS 9 e IFRS 15 a contar del 1 de enero de 2018.

En relación con la IFRS 9, la Compañía ha efectuado una evaluación de sus impactos que incluyó la determinación de brechas entre los criterios de clasificación y medición de instrumentos financieros con respecto a los criterios actualmente utilizados y la determinación del impacto de pasar a un modelo de pérdidas esperadas para la determinación del deterioro de sus activos financieros. En relación al nuevo modelo de deterioro, la norma requiere realizar el reconocimiento de pérdidas por deterioro basadas en pérdidas crediticias esperadas (PCE) en lugar de solo pérdidas crediticias incurridas según lo indicado en la IAS 39

En base a la evaluación efectuada se ha determinado que no existen cambios significativos que afecten la clasificación y medición de sus activos financieros producto de la aplicación de la IFRS 9.

La fecha de adopción de esta nueva norma es obligatoria a contar del 1 de enero de 2018. La Compañía aplica esta norma en forma prospectiva, utilizando los recursos prácticos permitidos por la norma y dado que los efectos no son significativos los saldos comparativos para el ejercicio 2017 no serán re- expresados.

En relación a la IFRS 15, el principio básico es que una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. Una entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de los siguientes 5 pasos:

- Paso 1 - Identificar el contrato (o contratos) con el cliente.
- Paso 2 - Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.
- Paso 3 - Determinar el precio de la transacción.
- Paso 4 - Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.
- Paso 5 - Reconocer el ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

La Compañía ha efectuado una evaluación de los 5 pasos señalados anteriormente, principalmente en lo que refiere a la satisfacción de obligaciones de desempeño y transferencia de control generada por las ventas de exportación, analizando las cláusulas de venta utilizadas y las condiciones contractuales de los acuerdo con los clientes, de la evaluación realizada no se identificaron efectos significativos a ser incluido en los presentes estados financieros consolidados; adicionalmente se ha determinado que no existe nuevas obligaciones de desempeño o diferentes a las que ya se presentan en los estados financieros consolidados. En relación a lo anterior se determina que no existen cambios importantes en la aplicación de esta nueva norma de reconocimiento de ingresos, considerando que estos se registran fundamentalmente en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía y puedan ser medidos con fiabilidad, con precios determinados y que son medidos al valor razonable de los beneficios económicos recibidos o por recibir, una vez que se satisface la obligación de desempeño, considerando además la presentación neta de estos, en el estado de resultados por función, de impuesto al valor agregado, devoluciones y descuentos.

La fecha de adopción de esta nueva norma es obligatoria a contar del 1 de enero del 2018. La Compañía aplica esta norma en forma prospectiva, utilizando los recursos prácticos permitidos.

Los estados financieros consolidados de la Compañía y sus subsidiarias no presentan otros cambios significativos en las políticas y estimaciones contables respeto al año anterior y han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios aplicados consistentes.

NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Caja Pesos	1.802	359
SalDOS en bancos	1.980	336
Fondos Fijos	28	23
Fondos mutuos	13.296	16.393
<b>Total efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>17.106</b>	<b>17.111</b>

Los saldos por monedas que componen el efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre 2017 son los siguientes:son los siguientes:

Tipo de moneda	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Dólar estadounidense	10.712	16.523
Peso chileno	6.394	588
<b>Total</b>	<b>17.106</b>	<b>17.111</b>

Inversiones en fondos mutuos	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Banchile	420	4.927
Larraín Vial	3	8.984
Banco Santander	11.873	2.482
Banco BCI	1.000	-
<b>Total inversiones en fondos mutuos</b>	<b>13.296</b>	<b>16.393</b>

Las cuotas de fondos mutuos son de renta fija y se contabilizan al valor de mercado a través del valor cuota al cierre de cada período.

Los fondos mutuos son mantenidos por el grupo hasta el momento de tener que cumplir con sus obligaciones operacionales.

El efectivo y equivalentes al efectivo presentado en el estado de flujos de efectivo, es el siguiente:

Clases de activo	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	17.106	17.111
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo presentado en el estado de flujos de efectivo</b>	<b>17.106</b>	<b>17.111</b>

NOTA 7 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

7.a) Instrumentos financieros por categoría

Al 31 de diciembre de 2018	Activos financieros medidos a costo amortizado MUS\$	Activos financieros a valor justo con cambios en otros resultados integrales MUS\$	Activos a valor justo a través de resultado MUS\$	Total MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.810	-	13.296	17.106
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	39.274	-	-	39.274
<b>Total</b>	<b>43.084</b>	<b>-</b>	<b>13.296</b>	<b>56.380</b>



	Pasivos a valor razonable con cambios en resultado MUS\$	Otros pasivos financieros MUS\$	Total MUS\$
Al 31 de diciembre de 2018			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	101.793	101.793
Otros pasivos financieros, corrientes	28.765	-	28.765
Otros pasivos financieros, no corrientes	94.815	-	94.815
<b>Total</b>	<b>123.580</b>	<b>101.793</b>	<b>225.373</b>

	Préstamos y cuentas por cobrar MUS\$	Activos financieros a valor justo con cambios en otros resultados integrales MUS\$	Activos a valor razonable a través de resultado MUS\$	Total MUS\$
Al 31 de diciembre de 2017				
Efectivo y equivalentes al efectivo	718	-	16.393	17.111
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	22.785	-	-	22.785
<b>Total</b>	<b>23.503</b>	<b>-</b>	<b>16.393</b>	<b>39.896</b>

	Pasivos a valor razonable con cambios en resultado MUS\$	Otros pasivos financieros MUS\$	Total MUS\$
Al 31 de diciembre de 2018			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	80.298	80.298
Otros pasivos financieros, corrientes	4.036	-	4.036
Otros pasivos financieros, no corrientes	102.433	-	102.433
<b>Total</b>	<b>106.469</b>	<b>80.298</b>	<b>186.767</b>

7.b) Calidad crediticia de activos financieros

Los activos financieros que tiene la Sociedad se pueden clasificar principalmente en dos grandes grupos:

i) Créditos comerciales con clientes, los cuales para medir su grado de riesgo se clasifican por antigüedad de la deuda y además se efectúan provisiones por incobrabilidad, y ii) Las inversiones financieras que efectúa la Sociedad de acuerdo a los criterios indicados en la Nota 2.

	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Fondos mutuos y depósitos a plazo clasificación AA+fm/M1	13.296	16.393
Cuentas corrientes bancarias AAA	1.980	336
<b>Total</b>	<b>15.276</b>	<b>16.729</b>

Ninguno de los activos financieros pendientes de vencimiento ha sido objeto de renegociación durante el ejercicio.

7.c) Estimación del valor justo

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad mantenía instrumentos financieros registrados a su valor justo. Estos incluyen:

a) Inversiones en fondos mutuos de corto plazo (efectivo equivalente).

La Sociedad ha clasificado la medición del valor justo utilizando una jerarquía que refleja el nivel de información utilizada en la valoración. Esta jerarquía se compone de 3 niveles; (I) valor justo basado en cotización en mercados activos para una clase de activo o pasivo similar, (II) valor justo basado en técnicas de valoración que utilizan información de precios de mercados o derivados del precio de mercado de instrumentos financieros similares y (III) valor justo basado en modelos de valoración que no utilizan información de mercado.

Los valores justos de los instrumentos financieros que se transan en mercados activos, tales como las inversiones adquiridas para su negociación, está basado en cotizaciones de mercado al cierre de los estados financieros utilizando el precio corriente comprador.

El siguiente cuadro muestra la clasificación de los instrumentos financieros a valor justo al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, según el nivel de información utilizada en la valoración:

	Valor justo al 31/12/2018 MUS\$	Mediciones de valor justo usando valores considerados como:		
		Nivel I MUS\$	Nivel II MUS\$	Nivel III MUS\$
<b>Activos</b>				
Fondos mutuos corto plazo	13.296	13.296	-	-
<b>Total</b>	<b>13.296</b>	<b>13.296</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Pasivos</b>				
Derivado cobertura de flujo	-	-	-	-
<b>Total</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	Valor justo al 31/12/2017 MUS\$	Mediciones de valor justo usando valores considerados como:		
		Nivel I MUS\$	Nivel II MUS\$	Nivel III MUS\$
<b>Activos</b>				
Fondos mutuos corto plazo	16.393	12.030	-	-
<b>Total</b>	<b>16.393</b>	<b>12.030</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Pasivos</b>				
Derivado cobertura de flujo		-		-
<b>Total</b>		<b>-</b>		<b>-</b>

Con el propósito de cumplir con los requerimientos de revelación de valores justos, la Sociedad ha valorizado estos instrumentos según se muestra en el siguiente cuadro:

	31/12/2018		31/12/2017	
	Valor libro MUS\$	Valor justo MUS\$	Valor libro MUS\$	Valor justo MUS\$
<b>Efectivo y equivalente al efectivo</b>				
Fondos mutuos	13.296	13.296	16.393	16.393
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	39.274	39.274	22.785	22.785
Otros pasivos financieros, corrientes	28.766	28.766	4.036	4.036
Otros pasivos financieros, no corrientes	94.815	94.815	102.433	102.433
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	101.902	101.902	80.298	80.298

El importe en libros de las cuentas por cobrar y pagar se asume que se aproximan a sus valores justos, debido a la naturaleza de corto plazo de ellas. En el caso de depósitos a plazo y otras cuentas por pagar no corrientes, el valor justo se aproxima a su valor en libros.

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de los otros activos no financieros corrientes es el siguiente:

	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Gastos anticipados	2.296	2.417
Seguros anticipados	1.892	1.130
Otros activos no financieros, corrientes	62	29
<b>Total</b>	<b>4.250</b>	<b>3.576</b>

NOTA 9 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Deudores comerciales nacionales	7.637	3.002
Deudores comerciales extranjeros	26.842	17.274
Provisión incobrable	(187)	(72)
<b>Deudores comerciales – neto</b>	<b>34.292</b>	<b>20.204</b>
Otras cuentas por cobrar	4.982	2.581
<b>Total</b>	<b>39.274</b>	<b>22.785</b>

El valor justo de deudas comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere significativamente de su valor en libros.

Los saldos por monedas que componen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
<b>Tipo de moneda</b>		
Dólar estadounidense	36.223	18.919
Peso chileno	3.051	3.866
<b>Total</b>	<b>39.274</b>	<b>22.785</b>

El saldo de los deudores comerciales clasificados es el siguiente:

	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Productos salmonídeos	31.204	19.066
Otros productos	3.088	1.138
<b>Total</b>	<b>34.292</b>	<b>20.204</b>

La Sociedad no presenta deudores comerciales y otras cuentas por cobrar individualmente deterioradas que hayan sido renegociadas.

La Sociedad constituye provisiones ante la evidencia de deterioro de las deudas comerciales. Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdidas por deterioro son la madurez de la cartera, hechos concretos de deterioro (default) y señales concretas del mercado.

Madurez	Deterioro
Deudores – superior a 1 año	100%
Documentos por cobrar en cobranza judicial	100%

El movimiento de la provisión por pérdidas por deterioro de valor de los deudores comerciales nacionales al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
<b>Saldo Inicial</b>	<b>(72)</b>	<b>(72)</b>
Castigos	-	-
Recupero de incobrables	-	-
Aumento de la provisión	(115)	(115)
<b>Saldo final</b>	<b>(187)</b>	<b>(187)</b>



Una vez agotadas las gestiones de cobranzas prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión constituida. La Sociedad sólo utiliza el método de provisión y no el de castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes y la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye provisión de lo vencido y por vencer.

La Sociedad matriz y sus subsidiarias estiman que no están expuestas a un elevado riesgo de liquidez de estos activos financieros dado que la calidad crediticia está protegida por una alta diversificación de la cartera de clientes de la empresa, los cuales están económicamente y geográficamente dispersos y pertenecen a países con bajo nivel de riesgo soberano.

No existen garantías relevantes para aquellas operaciones de crédito que se realizan con clientes con relación comercial estable y comportamiento de pago excelente o con clientes que pagan anticipadamente. No obstante, existen seguros para cubrir riesgos crediticios con la cartera de ciertos clientes y mercados.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de presentación de la información es el valor justo de cada una de las categorías de cuentas a cobrar indicadas anteriormente.

	Al 31 de diciembre de 2018			Al 31 de diciembre de 2017		
	Exposición bruta según balance MUS\$	Exposición bruta deteriorada MUS\$	Exposición neta concentrac. de riesgo MUS\$	Exposición bruta según balance MUS\$	Exposición bruta deteriorada MUS\$	Exposición neta concentrac. de riesgo MUS\$
Deudores comerciales	34.479	(187)	34.292	20.276	(72)	20.204
Otras cuentas por cobrar	4.982	-	4.982	2.581	-	2.581
<b>Total</b>	<b>39.461</b>	<b>(187)</b>	<b>39.274</b>	<b>22.857</b>	<b>(72)</b>	<b>22.785</b>

Estratificación de la cartera

El detalle de la cartera al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

31 de diciembre de 2018

Tramos de morosidad	N° Clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada neta	N° clientes cartera repactada	Monto cartera repactada neta	Monto Total cartera neta
Al día	118	27.042	-	-	27.042
1-30 días	82	6.923	-	-	6.923
31-60 días	20	94	-	-	94
61-90 días	6	12	-	-	12
91-120 días	17	63	-	-	63
121-150 días	6	134	-	-	134
151-180 días	5	24	-	-	24
181-210 días	-	-	-	-	-
211-250 días	-	-	-	-	-
> 250 días	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>254</b>	<b>34.292</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>34.292</b>

31 de diciembre de 2017

Tramos de morosidad	N° Clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada neta	N° clientes cartera repactada	Monto cartera repactada neta	Monto Total cartera neta
Al día	102	17.510	-	-	17.510
1-30 días	51	2.342	-	-	2.342
31-60 días	11	102	-	-	102
61-90 días	12	67	-	-	67
91-120 días	6	149	-	-	149
121-150 días	6	5	-	-	5
151-180 días	14	29	-	-	29
181-210 días	-	-	-	-	-
211-250 días	-	-	-	-	-
> 250 días	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>202</b>	<b>20.204</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>20.204</b>

NOTA 10 – CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Las partes vinculadas comprenden las siguientes entidades e individuos:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control.
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias.
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma.
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad.
- e) Asociadas.
- f) Intereses en acuerdos conjuntos.
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante.
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores.
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica directa o indirectamente en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

En general, las transacciones con empresas relacionadas son de pago o cobro inmediato y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos 146 y siguientes de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas.

Los traspasos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

La Sociedad no posee cuentas por cobrar a entidades relacionadas al 31 de diciembre 2018 y 2017.

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

La Sociedad no posee cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

c) Transacciones con entidades relacionadas y sus efectos en resultados

A continuación, se presentan las operaciones y sus efectos en resultados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Sociedad	Rut origen	Naturaleza de la transacción	País de Moneda	Descripción de la transacción	Tipo de moneda	31/12/2018		31/12/2017	
						Monto MUS\$	Efecto en resultado MUS\$	Monto MUS\$	Efecto en resultado MUS\$
Inversiones Antillanca Ltda.	76.089.699-3	Indirecta	Chile	Pago de intangible	Dólar	-	-	834	-
Asesorías e Inversiones Benjamín S.A.	79.744.690-1	Accionista	Chile	Cobro de préstamo	Pesos	-	-	9	-
Piscicultura Los Navegantes Ltda.	96.862.150-5	Accionista Comunes	Chile	Cobro de préstamo	Pesos	-	-	5	-

Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias, tienen como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio, superiores a MUS\$ 10, con excepción de los dividendos pagados y aportes de capital recibidos, los cuales son revelados a nivel patrimonial.

d) Remuneraciones y honorarios del Directorio y Comité de Directores y remuneraciones de ejecutivos clave

El monto reflejado en gasto por pago a Directores al 31 de diciembre de 2018 alcanzó los MUS\$ 240 (MUS\$ 239 al 31 de diciembre de 2017).

Asimismo, la remuneración bruta total percibida por los ejecutivos de Australis Seafoods y subsidiarias alcanzó a MUS\$ 3.754. (MUS\$ 3.508 al 31 de diciembre de 2017).

Por otra parte, cabe mencionar que los montos anteriores incluyen los sistemas de incentivos que consisten en un bono anual aplicable a sus principales ejecutivos y cargos que según criterio de la Sociedad son elegibles para su participación, y que son provisionados el año en que se cumplen las metas asociadas.

Este sistema de compensaciones busca motivar, reconocer y fidelizar al ejecutivo a través de un esquema formal que premia el buen desempeño individual, así como también el trabajo en equipo.

Los principales gerentes y ejecutivos son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del Directorio u órgano de gobierno equivalente de la Sociedad.

NOTA 11 - INVENTARIOS

La composición de los inventarios al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Clases de inventarios	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Producto terminado	31.066	35.229
Producto terminado en consignación	594	1.311
Provisión valor neto de realización	(556)	(878)
Alimento para peces	8.007	6.827
Materiales de empaque	883	1.469
Medicamentos y aditivos	1.202	1.202
Materiales e insumos	3.776	1.329
Otros	1.151	187
Total	46.123	45.474

El movimiento del producto terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Movimiento de producto terminado	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Saldo Inicial	35.662	15.701
Incrementos de proceso	67.731	68.559
Incremento materia prima por cosecha	185.384	203.140
Decrementos por ventas de producto terminado	(254.989)	(251.541)
Otros decrementos/incrementos	304	209
Fair value activos biológicos cosechados	85.332	132.997
Fair value activos biológicos cosechados y vendidos	(88.642)	(132.525)
(Incremento) reversa provisión valor de realización del producto terminado	321	(878)
Total	31.103	35.662



Detalle de composición de los productos terminados			31/12/2018		31/12/2017	
Especie	Conservación	Producto	Cantidad (Ton)	Costo MUS\$	Cantidad (Ton)	Costo MUS\$
Coho	Congelado	Hg	-	-	357	1.543
Total Coho			-	-	357	1.543
Salar	Congelado	Filete	434	3.117	378	3.302
Salar	Congelado	Hon	2.753	13.591	860	4.007
Salar	Congelado	Hg	3	16	15	75
Salar	Congelado	Otros	239	1.971	316	3.452
Salar	Fresco	Filete	54	515	46	472
Salar	Fresco	Hon	2	13	-	-
Salar	Fresco	Otros	2	9	10	133
Total Salar			3.487	19.232	1.625	11.441
Trucha	Ahumado	Otros	11	63	2	38
Trucha	Congelado	Hg	737	4.410	2.004	9.995
Trucha	Congelado	Filete	239	2.030	365	3.616
Trucha	Fresco	Filete	2	38	-	-
Trucha	Fresco	Otros	2	17	3	21
Total Trucha			991	6.558	2.374	13.670
Total general			4.478	25.790	4.356	26.654

El costo de producción por tipo de producto incluido en el cuadro anterior no incluye los efectos del fair value de la biomasa ni el ajuste a valor neto realizable.

Detalle de composición de los productos terminados en consignación			31/12/2018		31/12/2017	
Especie	Conservación	Producto	Cantidad (Ton)	Costo MUS\$	Cantidad (Ton)	Costo MUS\$
Salar	Congelado	Filete	46	594	139	1.311
Total Salar			46	594	139	1.311
Total general			46	594	139	1.311

Los cuadros precedentes no incluyen rebajas por valor neto de realización por cada producto.

Al 31 de diciembre del 2018, se encuentra activado por concepto de fair value en el producto terminado MUS\$ 5.276 (incremento) y MUS\$ 8.575 al 31 de diciembre 2017 (incremento).

Políticas de inventario

Los inventarios del grupo se miden al menor valor entre el costo y el valor neto de realización.

Política de medición de inventarios

El grupo valoriza sus inventarios de acuerdo a lo siguiente:

a) El costo de producción de los inventarios fabricados comprende aquellos costos directamente relacionados con las unidades producidas, tales como mano de obra, costos variables y fijos que se hayan incluido para transformar la materia prima en productos terminados.

El costo de producción de salmón fresco y congelado se determina a partir del último valor justo del activo biológico en el punto de cosecha, más los gastos directos e indirectos de producción.

b) En el caso del costo de inventario adquirido, el costo de adquisición comprenderá el precio de compra, derecho de internación, transporte, almacenamiento y otros atribuibles a la adquisición de las mercaderías y materiales.

Fórmula para el cálculo del costo de inventarios

Los inventarios de productos terminados son valorizados utilizando el método de costo promedio ponderado, es decir, el costo de cada unidad de producto se determina a partir del promedio ponderado del costo registrado al principio del ejercicio, y del costo de los artículos comprados o producidos durante el ejercicio.

Los inventarios de materias primas, envases y materiales están valorizados al costo promedio ponderado.

Información sobre los productos terminados

Durante el período terminado el 31 de diciembre de 2018 y 2017 no se han entregado inventarios en prenda como garantía.

El costo de ventas al cierre de cada ejercicio se resume a continuación:

Inventario / costo venta	Acumulado	
	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Costo de ventas	(254.989)	(251.541)
Total	(254.989)	(251.541)

NOTA 12 - ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos de Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias, están compuestos por peces en agua mar, ovas, alevines y smolts para el caso de la subsidiaria de Australis Mar S.A.

La Sociedad mantiene restricciones sobre sus activos biológicos, los cuales han sido utilizados para garantizar sus obligaciones financieras. Ver Nota 30 Contingencias, Compromisos y Garantías letra (d).

Los activos biológicos que la Administración estima que serán cosechados en el curso de un año, son clasificados como activos biológicos corrientes:

Corriente	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Salmón y trucha agua mar	155.260	120.857
<b>Total</b>	<b>155.260</b>	<b>120.857</b>

No corriente		
Salmón y trucha agua dulce	15.217	10.936
Salmón y trucha agua mar	21.008	24.572
<b>Total</b>	<b>36.225</b>	<b>35.508</b>

Total salmón y trucha agua mar	176.268	145.429
Total Salmón y trucha agua dulce	15.217	10.936
<b>Total</b>	<b>191.485</b>	<b>156.365</b>

El movimiento de los activos biológicos al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Activos biológicos al inicio	156.365	177.002
Incremento por engorda y producción	223.986	195.449
Decremento por cosechas (medidas al costo)	(185.384)	(203.140)
Ajuste a valor justo del ejercicio, incremento/decremento valor justo *	82.677	120.051
Decremento del valor justo por cosechas **	(85.332)	(132.997)
Mortalidad extraordinaria	(827)	-
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>191.485</b>	<b>156.365</b>

\* Corresponden a los montos reconocidos en el estado de resultado por crecimiento de activos biológicos, dicho efecto se presenta separado en el estado de resultados por función.

\*\* Corresponde al valor por ajuste a fair value que ha sido traspasado a los productos terminados, como resultado de las cosechas efectuadas durante el año.

El monto activado por concepto de fair value al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

31 de diciembre de 2018 Especie	Biomasa Ton	Costo producción MUS\$	Ajuste Fair Value MUS\$	Costo total MUS\$
Salar	30.392	122.873	13.398	136.271
Trucha	8.150	35.600	4.397	39.997
<b>Totales</b>	<b>38.542</b>	<b>158.473</b>	<b>17.795</b>	<b>176.268</b>

31 de diciembre de 2017 Especie	Biomasa Ton	Costo producción MUS\$	Ajuste Fair Value MUS\$	Costo total MUS\$
Salar	25.372	105.449	17.092	122.541
Trucha	3.452	19.518	3.370	22.888
<b>Totales</b>	<b>28.824</b>	<b>124.967</b>	<b>20.462</b>	<b>145.429</b>

La variación de fair value por crecimiento de activos biológicos al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

Especie	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Salar	78.281	87.942
Coho	-	6.864
Trucha	4.396	25.245
<b>Ajuste a valor justo del ejercicio, incremento/decremento valor justo *</b>	<b>82.677</b>	<b>120.051</b>
Deterioro activos biológicos	-	-
<b>Total abono (cargo) a resultados</b>	<b>82.677</b>	<b>120.051</b>

Durante el período 2018 la Sociedad ha reconocido un abono por valor justo de los activos biológicos por un monto ascendente a MUS\$ 82.677 (utilidad). Los efectos se presentan clasificados bajo el rubro abono (cargo) a resultados de fair value por crecimiento de activos biológicos del periodo del estado de resultados.

Las técnicas utilizadas para calcular el fair value no han variado respecto del período anterior, estas incluyen datos productivos sobre la estimación de la biomasa al 31 de diciembre de 2018 y su costo real. Luego se agregan los costos de procesos para obtener el costo de venta que es comparado con precios de mercado obtenidos de fuentes estadísticas del mercado, según los destinos donde se comercializa el producto terminado y la política de valorización.



El resumen de los activos biológicos cuantitativamente al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

a) Agua dulce	31/12/2018 Unidades	31/12/2017 Unidades
Ovas	21.376.018	16.898.885
Alevines	6.661.718	6.124.227
Smolts	2.429.182	561.948
<b>Total agua dulce</b>	<b>30.466.918</b>	<b>23.585.060</b>
b) Agua mar	31/12/2018 Unidades	31/12/2017 Unidades
Peces en engorda	18.738.504	16.778.535
<b>Total agua mar</b>	<b>18.738.504</b>	<b>16.778.535</b>
<b>Toneladas en agua mar</b>	<b>38.543</b>	<b>28.824</b>

Políticas de activos biológicos

Son valuados a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta conforme a las definiciones contenidas en NIC 41 y de acuerdo a lo establecido en Nota 2.7.

Al cierre de los estados financieros, el efecto del crecimiento natural de los peces en el agua, expresado en el valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, se reconoce de acuerdo a una medición realizada en base a precios de mercado ajustados por calidad y calibre. El mayor o menor valor resultante, se registra en el estado de resultados bajo el concepto “(carga) abono a resultados fair value por crecimiento de activos biológicos del período”. Asimismo, el mayor costo de la parte explotada y vendida derivado de esta revalorización también se presenta bajo el concepto” (carga) abono a resultados fair value de activos biológicos cosechados y vendidos”.

Riesgos operacionales

Al tratarse de activos biológicos, la producción de salmones se encuentra potencialmente afecta a una serie de riesgos de este tipo. Al respecto, se pueden mencionar los siguientes:

- a) Enfermedades: Si bien Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias han invertido recursos relevantes en programas de vacunación masiva, sistemas de Administración de zonas independientes, monitoreo de salud de los peces, políticas de baja densidad en el uso de jaulas, las enfermedades, parásitos y contaminantes constituyen un problema recurrente en la industria de la acuicultura, que pueden resultar en reducción de la calidad de los productos, aumentos en la mortalidad y reducciones en la producción.
- b) Además, no es posible descartar la aparición de nuevas enfermedades o pestes que afecten la producción del salmón.
- c) El incumplimiento de la legislación vigente y en especial, la falta de cumplimiento de descansos y normativa de barrios por parte de otras empresas productivas podría derivar en una disminución de los niveles sanitarios necesarios para el sano crecimiento de la biomasa.
- d) Depredadores: La presencia de depredadores naturales del salmón, como lobos marinos, puede implicar una pérdida de biomasa e incluso la destrucción de las mallas de jaulas. La industria ha implementado una serie de medidas preventivas que

- contribuyen a mitigar los efectos adversos que provocan este tipo de depredadores.
- e) Riesgo de la naturaleza: El crecimiento de los salmones depende, entre otros, de las condiciones climáticas y oceanográficas, tales como cambios en la luminosidad del ambiente o en la temperatura del agua, que pueden tener impacto sobre el crecimiento de los peces y su consumo de alimentos.
  - f) Costo del alimento: El alimento es el costo directo de mayor relevancia para la producción del salmón y la trucha. Su precio varía por variables exógenas al Grupo Australis Seafoods, tales como el precio o costo de la harina de pescado, que a su vez depende de los costos de la industria de la pesca extractivas. crecimiento de la biomasa.

d) Depredadores: La presencia de depredadores naturales del salmón, como lobos marinos, puede implicar una pérdida de biomasa e incluso la destrucción de las mallas de jaulas. La industria ha implementado una serie de medidas preventivas que contribuyen a mitigar los efectos adversos que provocan este tipo de depredadores.

e) Riesgo de la naturaleza: El crecimiento de los salmones depende, entre otros, de las condiciones climáticas y oceanográficas, tales como cambios en la luminosidad del ambiente o en la temperatura del agua, que pueden tener impacto sobre el crecimiento de los peces y su consumo de alimentos.

f) Costo del alimento: El alimento es el costo directo de mayor relevancia para la producción del salmón y la trucha. Su precio varía por variables exógenas al Grupo Australis Seafoods, tales como el precio o costo de la harina de pescado, que a su vez depende de los costos de la industria de la pesca extractivas.

NOTA 13 – ACTIVOS POR IMPUESTOS

Los activos por impuestos corrientes se detallan a continuación:

Cuentas por cobrar por impuestos	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
IVA Crédito Fiscal	6.418	5.769
Crédito por capacitación Sence	299	404
Otros	122	236
<b>Total</b>	<b>6.839</b>	<b>6.409</b>

NOTA 14 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

Cuentas por cobrar por impuestos	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Ley Austral *	28.272	24.511
Otros	-	10
<b>Total</b>	<b>28.272</b>	<b>24.521</b>

\* Corresponde a un crédito tributario respecto de los bienes incorporados en proyectos de inversión que se efectúen en las regiones XI y XII y en la Provincia de Palena, hasta el 31 de diciembre de 2025. Este crédito es imputable respecto del impuesto de primera categoría de la ley de impuesto a la renta, por lo cual es considerado como un activo. La Sociedad tiene plazo para utilizar este crédito hasta el año 2045.

NOTA 15 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle de las principales clases de activos intangibles que no se generaron internamente, se muestra a continuación:

	Vida útil	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Concesiones Acuícola	Indefinida	43.525	35.941
Derechos de agua	Indefinida	3.972	4.035
Derechos de agua	Finita	-	20
Licencias computacionales	Finita	3.184	610
Otros	Indefinida	-	18
<b>Total activos</b>		<b>50.681</b>	<b>40.624</b>

a) Concesiones acuícolas y derechos de agua

Australis Seafoods S.A., a través de sus subsidiarias posee solicitudes de concesiones que se encuentran en distintos grados de avance legal para ser otorgadas. En virtud de la adquisición de estas solicitudes en trámite, existen pagos asociados al cumplimiento de las diversas etapas para llegar a ser una concesión. Estos pasivos contingentes de acuerdo a NIC 38 no se registran, pero para cumplir con los requerimientos de revelaciones, se estima que el desembolso probable para el año 2018 corresponda a UF 10.000 y el desembolso total para los períodos siguientes en UF 60.000. Cuando se cumplen las condiciones que hacen el pasivo cierto, este es registrado contra un aumento en el valor de las concesiones.

b) Intangibles afectos a garantías o restricciones

La Sociedad mantiene restricciones sobre diversas concesiones de acuicultura de su propiedad, los cuales han sido utilizados para garantizar sus obligaciones financieras. Ver Nota 30 Contingencias, Compromisos y Garantías letra (d).El movimiento de los activos intangibles al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	Vida útil indefinida MUS\$	Vida útil definida MUS\$	Total MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	39.993	631	40.624
Amortización acumulada y deterioro	-	(1.187)	(1.187)
Adiciones	7.504	3.740	11.244
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>47.497</b>	<b>3.184</b>	<b>50.681</b>

El movimiento de los activos intangibles al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

	Vida útil indefinida MUS\$	Vida útil definida MUS\$	Total MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	36.064	523	36.587
Amortización acumulada y deterioro	-	(281)	(281)
Adiciones	3.929	389	4.318
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>39.993</b>	<b>631</b>	<b>40.624</b>

El detalle de las concesiones y derechos de agua al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

a) Concesiones Acuícolas

Concesiones propias salmónidos

N°	Nombre	Macrozona	Barrio	Comuna	Región	Has	Estado de situación al cierre del ejercicio diciembre 2017
1	Guar	1	2	Calbuco	Décima	3,00	Otros*
2	Rulo	1	3a	Calbuco	Décima	5,35	Otros*
3	Caicaen	1	3b	Calbuco	Décima	1,00	Otros*
4	Melchor 2	7	21c	Aysén	Décima primera	1,50	Otros*
5	Melchor 1	7	21c	Aysén	Décima primera	6,00	Otros*
6	Melchor 4	7	21c	Aysén	Décima primera	6,00	Otros*
7	Dring 1	7	22a	Aysén	Décima primera	2,00	Otros*
8	Victoria	7	22a	Aysén	Décima primera	5,50	Otros*
9	Italia	7	22d	Aysén	Décima primera	2,00	En uso
10	Rivero 3	7	22d	Aysén	Décima primera	2,00	Otros*
11	Luz 4	7	22d	Aysén	Décima primera	2,00	Otros*
12	Patranca 1	7	22d	Aysén	Décima primera	6,00	Otros*
13	Luz 5	7	22d	Aysén	Décima primera	2,00	Otros*
14	Matilde 3	7	22d	Aysén	Décima primera	2,00	En uso
15	Isquiliac 3	7	22d	Aysén	Décima primera	3,00	Otros*
16	Rivero 5	7	22d	Aysén	Décima primera	2,00	Otros*
17	Isla Quemada 2	7	22d	Aysén	Décima primera	1,50	Otros*
18	Veneria	7	22d	Aysén	Décima primera	3,00	Otros*
19	Luz 6	7	22d	Aysén	Décima primera	3,00	Otros*
20	Matilde 1	7	23a	Aysén	Décima primera	3,00	En uso
21	Rivero 1	7	23a	Aysén	Décima primera	3,99	Otros*
22	Matilde 2	7	23a	Aysén	Décima primera	2,98	En uso
23	Humos 5	7	23b	Aysén	Décima primera	4,50	En uso
24	Humos 6	7	23b	Aysén	Décima primera	4,50	Otros*
25	Humos 7	7	23b	Aysén	Décima primera	1,00	Otros*
26	Humos 4	7	23b	Aysén	Décima primera	4,50	Otros*
27	Humos 3	7	23b	Aysén	Décima primera	4,50	Otros*
28	Salas 1	7	23b	Aysén	Décima primera	0,50	Otros*



N°	Nombre	Macrozona	Barrio	Comuna	Región	Has	Estado de situación al cierre del ejercicio diciembre 2017
29	Salas 3	7	23b	Aysén	Décima primera	0,50	Otros*
30	Humos 8	7	23b	Aysén	Décima primera	2,00	Otros*
31	Rivero 2	7	23b	Aysén	Décima primera	8,00	Otros*
32	Salas 2	7	23b	Aysén	Décima primera	1,05	Otros*
33	Salas 4	7	23b	Aysén	Décima primera	1,20	Otros*
34	Fitz Roy	7	23b	Aysén	Décima primera	1,50	Otros*
35	Rivero 4	7	23b	Aysén	Décima primera	6,00	Otros*
36	Fitz Roy 2	7	23b	Aysén	Décima primera	1,00	Otros*
37	Salas 5	7	23b	Aysén	Décima primera	3,00	Otros*
38	Salas 7	7	23b	Aysén	Décima primera	1,50	Otros*
39	Salas 6	7	23b	Aysén	Décima primera	2,00	Otros*
40	Rivero 6	7	23b	Aysén	Décima primera	6,00	Otros*
41	Fitz Roy 3	7	23b	Aysén	Décima primera	6,00	Otros*
42	Burr 1	7	23c	Aysén	Décima primera	3,75	Otros*
43	Pulluche 2	7	23c	Aysén	Décima primera	2,00	Otros*
44	Pulluche 3	7	23c	Aysén	Décima primera	6,00	Otros*
45	Luz 1	7	24	Aysén	Décima primera	2,00	Otros*
46	Humos 1	7	24	Aysén	Décima primera	4,50	En uso
47	Humos 2	7	24	Aysén	Décima primera	4,50	En uso
48	I Rojas	7	24	Aysén	Décima primera	6,00	Otros*
49	Luz 3	7	24	Aysén	Décima primera	2,00	Otros*
50	Luz 2	7	24	Aysén	Décima primera	1,99	Otros*
51	I Rojas 2	7	24	Aysén	Décima primera	4,00	Otros*
52	Islas del medio	7	24	Aysén	Décima primera	1,50	Otros*
53	Humos 9	7	24	Aysén	Décima primera	4,50	Otros*
54	Traiguen 1	7	24	Aysén	Décima primera	8	Otros*
55	Elefante 1	7	26a	Aysén	Décima primera	4,00	Otros*
56	Costa	7	26a	Aysén	Décima primera	7,87	Otros*
57	Casma 1	7	26b	Aysén	Décima primera	3,29	Otros*
58	Herrera	7	28ª	Aysén	Décima primera	6,00	Otros*
59	Rabudos	s/m	28b	Aysén	Décima primera	6,00	En uso

N°	Nombre	Macrozona	Barrio	Comuna	Región	Has	Estado de situación al cierre del ejercicio diciembre 2017
60	Melchor 3	7	30b	Aysén	Décima primera	2,00	Otros*
61	Moraleda	s/m	30b	Aysén	Décima primera	12,97	En uso
62	Canalad	8	31B	Cisnes	Décima primera	10,81	Otros*
63	Yalac	8	34	Cisnes	Décima primera	4,25	Otros*
64	Refugio	8	34	Cisnes	Décima primera	4,50	Otros*
65	Coruña	8	45	Cisnes	Décima Segunda	1,95	Otros*
66	Caleta Fog	s/m	46	Natales	Décima Segunda	10,00	Otros*
67	Obstrucción	s/m	46	Natales	Décima Segunda	9,99	Otros*
68	Bahía Tranquila	s/m	47B	Natales	Décima Segunda	5,99	Otros*
69	Morgan	s/m	47A	Natales	Décima Segunda	9,99	En uso
70	Goddard	s/m	48b	Natales	Décima Segunda	9,99	En uso
71	Este Rocallosa- Skyring	s/m	49b	Punta Arenas	Décima Segunda	20	En uso
72	Bahia León	s/m	49b	Punta Arenas	Décima Segunda	10,3	En uso
73	Skyring 2	s/m	49B	Magallanes	Décima Segunda	6,00	Otros*
74	Pan de Azúcar	s/m	49b	Punta Arenas	Décima Segunda	10,04	Otros*
75	Seno Glaciar, Norte MG	s/m	51	Punta Arenas	Décima Segunda	9,92	En uso
76	Punta Pedro	s/m	51	Punta Arenas	Décima Segunda	9,84	Otros*
77	Punta Ramón	s/m	51	Punta Arenas	Décima Segunda	10,09	En uso
78	Muñoz Gamero 2	s/m	51	Punta Arenas	Décima Segunda	10,06	Otros*
79	Norte Bahía Desilusión- Córdoba 1	s/m	52	Natales	Décima Segunda	7,92	Otros*
80	Isla Desolación- Córdoba 2	s/m	52	Punta Arenas	Décima Segunda	8,84	Otros*
81	Suroeste Estero Córdoba 3	s/m	52	Natales	Décima Segunda	8,84	Otros*
82	Córdoba 4 (Bahía Williwaw)	s/m	52	Magallanes	Décima Segunda	6,26	Otros*
83	Punta Lauca	s/m	53	Rio Verde	Décima Segunda	19,95	En uso
84	Punta Sur	s/m	53	Magallanes	Décima Segunda	9,8	Otros*
85	Punta Lobos- Bahía Buckle	s/m	53	Punta Arenas	Décima Segunda	19,89	En uso
86	Bahía Buckle	s/m	53	Punta Arenas	Décima Segunda	19,84	En uso
87	Caleta Cascada	s/m	53	Punta Arenas	Décima Segunda	5,94	Otros*
88	Estero Retroceso	s/m	53	Punta Arenas	Décima Segunda	19,7	En uso
89	Puerto Browne	s/m	53	Punta Arenas	Décima Segunda	9,81	En uso

\* Bajo el concepto "otros" se han incluido centros de cultivo que al cierre del ejercicio no se encuentran sembrados.

Concesiones de terceros arrendadas

N°	Nombre	Barrio	Región	Has	Estado de situación al cierre del ejercicio diciembre 2017
1	Williams	21D	Décima primera	11,9	En uso

b) Derechos de agua

Derechos de agua propios

N°	Nombre	Tipo	Región	Estado de situación al cierre del ejercicio diciembre 2017
1	Río Negro 1	Agua dulce	Décima	Otros*
2	Río Negro 2	Agua dulce	Décima	Otros*
3	Río Negro 3	Agua dulce	Décima	Otros*
4	Estero Carén 1	Agua dulce	Novena	Otros*
5	Estero Carén 2	Agua dulce	Novena	Otros*
6	Est. Allipén	Agua dulce	Novena	Otros*
7	Calbuco 1	Agua dulce	Décima	En uso
8	Calbuco 2	Agua dulce	Décima	En uso
9	Calbuco 3	Agua dulce	Décima	En uso
10	Calbuco 4	Agua dulce	Décima	En uso
11	Calbuco 5	Agua dulce	Décima	En uso

Derechos de agua bajo arrendamiento financiero

N°	Nombre	Tipo	Región	Estado de situación al cierre del ejercicio diciembre 2017
1	Río Caliboro	Agua dulce	VIII	Otros*
2	Vertiente SN	Agua dulce	IX	En uso
3	Rio Allipén	Agua dulce	IX	Otros*
4	Río Curacalco	Agua dulce	IX	En uso
5	Canal del Laja	Agua dulce	VIII	En uso

\*Bajo el concepto otros se han incluido los derechos de agua que al cierre del ejercicio no están siendo utilizados por la compañía.

NOTA 16 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de las distintas categorías de propiedades, planta y equipo y sus movimientos al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	Construcciones neto MUS\$	Terrenos MUS\$	Edificios neto MUS\$	Plantas y equipos neto MUS\$	Equipos de tecnologías de la información neto MUS\$	Instalaciones fijas y accesorios neto MUS\$	Total propiedades, planta y equipo, neto MUS\$
<b>Saldo inicial neto al 1 de enero de 2017</b>	<b>8.265</b>	<b>9.704</b>	<b>919</b>	<b>45.415</b>	<b>102</b>	<b>26.514</b>	<b>90.919</b>
Adiciones	147	3.474	-	4.453	-	3.841	11.915
Adiciones en construcción	-	-	2.979	7.098	-	12.721	22.799
Otros incrementos (decrementos) *	-	(383)	-	(178)	-	(1.399)	(1.960)
Desapropiaciones	-	-	-	(2.240)	-	-	(2.240)
Depreciación	(1.002)	-	(17)	(8.304)	(7)	(6.555)	(15.885)
<b>Monto neto al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>7.410</b>	<b>12.795</b>	<b>3.881</b>	<b>46.244</b>	<b>95</b>	<b>35.122</b>	<b>105.547</b>
Adiciones	139	-	-	2.832	292	1.155	4.418
Adiciones en construcción	2.231	-	-	6.296	28	35.623	44.178
Desapropiaciones	(99)	-	-	(57)	-	(2.844)	(3.000)
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación	(589)	-	(43)	(7.539)	(16)	(6.921)	(15.108)
<b>Monto neto al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>9.092</b>	<b>12.795</b>	<b>3.838</b>	<b>47.776</b>	<b>399</b>	<b>62.135</b>	<b>136.035</b>

Dentro de la categoría planta y equipos se incluyen la planta de proceso de Fitz Roy, maquinarias y equipos para el proceso de engorda de salmón en agua mar y agua dulce.



Al 31 de diciembre de 2018, el detalle de las propiedades planta y equipo es el siguiente:

	Valor bruto MUS\$	Depreciación acumulada MUS\$	Valor neto MUS\$
Construcción y obras en curso	13.645	(4.553)	9.092
Terrenos	12.795	-	12.795
Edificios	4.388	(550)	3.838
Plantas y equipos	84.174	(36.398)	47.776
Equipos de tecnología de información	698	(299)	399
Instalaciones fijas y accesorios	92.673	(30.538)	62.135
<b>Total propiedades, planta y equipo</b>	<b>208.373</b>	<b>(72.338)</b>	<b>136.035</b>

Al 31 de diciembre de 2017, el detalle de las propiedades planta y equipo es el siguiente:

	Valor bruto MUS\$	Depreciación acumulada MUS\$	Valor neto MUS\$
Construcción y obras en curso	11.374	(3.964)	7.410
Terrenos	12.795	-	12.795
Edificios	4.388	(507)	3.881
Plantas y equipos	75.103	(28.859)	46.244
Equipos de tecnología de información	378	(283)	95
Instalaciones fijas y accesorios	58.739	(23.617)	35.122
<b>Total propiedades, planta y equipo</b>	<b>162.777</b>	<b>(57.230)</b>	<b>105.547</b>

Al 31 de diciembre de 2018 la Sociedad ha reconocido en resultados por concepto de depreciación del ejercicio MUS\$ 13.319 (MUS\$ 15.885 al 31 de diciembre de 2017).

a) Valorización y actualizaciones

La Administración ha elegido como política contable el modelo del costo, y aplica esta política a todos los elementos que contengan una clase de propiedad, planta y equipo.

Las nuevas propiedades, planta y equipo se contabilizan al costo de adquisición. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente al día de la adquisición.

Para la subsidiaria Australis Agua Dulce S.A., en lo que respecta a la medición de los principales activos fijos y terrenos relevantes, adquiridos antes de la fecha de transición de la NIIF, el valor razonable de estos se determinó en función de valorizaciones realizadas por personal externo e independiente.

Para el resto de los activos fijos, en particular para aquellos asociados a la subsidiaria Australis Mar S.A., se utilizó el modelo del costo histórico.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del período, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se consideran mejoras y se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor en libros del activo y se incluyen en el estado de resultados.

La valorización de los activos individuales se reconocerá al menor valor entre valor libro del activo y su importe recuperable.

Al 31 de diciembre de 2017 la Sociedad ha valorizado al menor entre el valor razonable y el valor libros las plantas de proceso Ralún y Chacabuco.

b) Método de depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

c) Vidas útiles estimadas o tasas de depreciación

Las vidas útiles estimadas por clases de activo son las siguientes:

	Agua Dulce Vida útil Promedio	Agua Mar Vida útil Promedio
Construcciones	14	14
Planta y equipos	5	4
Equipamientos de tecnología de la información	4	3
Instalaciones fijas y accesorios	6	9

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados consolidados de situación financiera.

d) Propiedades, planta y equipo afecto a garantías o restricciones

Las garantías asociadas a las propiedades, plantas y equipos se detallan en Nota 30.

Al 31 de diciembre de 2018 la Compañía no posee obligación legal o contractual de dismantelar, retirar o rehabilitar sitios donde desarrolla sus operaciones, razón por la cual sus activos no incorporan costos asociados a dichos requerimientos.

e) Seguros

El grupo tiene contratados pólizas de seguros para cubrir los riesgos a que están sujetos los bienes muebles, equipos, plantas y maquinarias. Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias consideran que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad.

Las pólizas de seguros que mantiene Australis Seafoods S.A. y subsidiarias se detallan a continuación:

Tipo de bien	Riesgos cubiertos
Equipos e instalaciones	Cobertura básica: Riesgos de la naturaleza.
	Cobertura adicional: Robo, colisión, incendio.

f) Arrendamientos financieros

El detalle de la clasificación de los bienes adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero se presenta a continuación:

Propiedades planta y equipo en arrendamiento financiero, neto	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Construcciones bajo arrendamiento financiero	3.179	3.483
Terrenos bajo arrendamiento financiero	1.648	1.648
Edificios bajo arrendamiento financiero	884	902
Plantas y equipos bajo arrendamiento financiero	2.568	2.915
Instalaciones fijas y accesorios	23.404	-
<b>Total</b>	<b>31.683</b>	<b>8.948</b>

Derechos de agua bajo arrendamiento financiero	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Derechos de agua bajo arrendamiento financiero *	1.722	1.722
<b>Total</b>	<b>1.722</b>	<b>1.722</b>

\* Estos se presentan en el rubro activos intangibles distintos de la plusvalía.

Con fecha 30 de septiembre de 2011 la subsidiaria Australis Agua Dulce S.A. celebró dos operaciones de leaseback con Banco Santander por un monto de MUS\$ 5.351, con un plazo de 8 años, con uno de gracia y una tasa de interés de un 4,62% anual, sobre la Piscicultura las Vertientes, ubicada en la región de la Araucanía, Comuna de Cunco.

Con fecha 11 de mayo de 2012 la subsidiaria Australis Agua Dulce S.A., celebroy una operación de leaseback con Banco Santander por un monto de MUS\$3.231 con un plazo de 8 años, con uno de gracias y una tasa de interés de 4,69% anual, sobre la Piscicultura Curacalco, ubicada en la región de la Araucanía, Comuna de Cunco.

Con fecha 21 de noviembre de 2011 la subsidiaria Australis Agua Dulce S.A. celebró una operación de leaseback con Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile, sobre la piscicultura Ketrún Rayén, ubicada en la comuna de Los Ángeles, Región del Bío Bío, por un

monto de MUS\$ 5.789 con un plazo de 8 años con 6 meses de gracia y una tasa de interés de un 3,94% anual. (En esta operación no se generaron diferencias significativas entre el valor libros del bien y el precio de venta al banco).

Con fecha 3 de noviembre de 2011 Australis Seafoods S.A., celebró una operación de leasing con el Banco Bice, por un monto de MUS\$981 con un plazo de 8 años a una tasa de interés de un 4,7%, el bien adquirido mediante esta operación corresponde a las oficinas corporativas de la sociedad.

Con fecha 11 de junio de 2014, Australis Mar S.A., celebroy una operación de leasing con Pacífic Star S.A., por un monto de MUS\$339, con un plazo de 5 años a una tasa de interés de un 2,1%, el bien adquirido mediante esta operación corresponde a un equipo de ensilaje.

Con fecha 30 de agosto de 2015, Congelados y Conservas Fitz Roy S.A, celebró una operación de leasing con De Lage Landen Chile, por un monto de MUS\$915, con un plazo de 5 años a una tasa de interés de un 6,19%, el bien adquirido mediante esta operación corresponde a maquinaria de planta.

Con fecha 30 de junio de 2016, Congelados y Conservas Fitz Roy S.A, celebró una operación de leasing con De Lage Landen Chile, por un monto de MUS\$612, con un plazo de 5 años a una tasa de interés de un 6,23%, el bien adquirido mediante esta operación corresponde a maquinaria de planta

Con fecha 28 de marzo de 2018, Australis Mar S.A. celebró una operación de leasing con el Banco de Crédito e Inversiones por un monto de MUS\$5.714, a un plazo de 4 años y a una tasa de interés de 4,9%. El bien adquirido mediante esta operación corresponde a dos pontones con capacidad para 480 toneladas de alimento.

Con fecha 28 de marzo de 2018, Australis Mar S.A. celebró una operación de leasing con el Banco de Crédito e Inversiones por un monto de MUS\$6.115, a un plazo de 4 años y a una tasa de interés de 4,9%. El bien adquirido mediante esta operación corresponde a dos pontones con capacidad para 600 toneladas de alimento.

Con fecha 30 de marzo de 2018, Australis Mar S.A. celebró una operación de leasing con el Banco BICE por un monto de MUS\$8.549, a un plazo de 5 años y a una tasa de interés de 4,99%. El bien adquirido mediante esta operación corresponde a tres pontones con capacidad para 480 toneladas de alimento.

Con fecha 19 de abril de 2018, Australis Mar S.A. celebró una operación de leasing con el Banco de Crédito e Inversiones por un monto de MUS\$3.027, a un plazo de 4 años y a una tasa de interés de 4,90%. El bien adquirido mediante esta operación corresponde a dos pontones con capacidad para 300 toneladas de alimento.

El valor de los pagos mínimos asociados a los arrendamientos financieros se encuentran en la Nota 18, b).

NOTA 17 - IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE E IMPUESTOS DIFERIDOS

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en períodos futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Para el grupo el principal activo por impuesto diferido corresponde a las pérdidas tributarias de la Sociedad Matriz y sus subsidiarias por recuperar en períodos futuros. El principal pasivo por impuesto diferido por pagar en períodos futuros corresponde a las diferencias temporarias originadas por gastos de fabricación y la revaluación de propiedades, planta y equipo a la fecha de transición a las NIIF y por la aplicación, para efectos fiscales, de depreciación acelerada.



a) El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferido es el siguiente:

	31/12/2018		31/12/2017	
	Activos por impuestos diferidos MUS\$	Pasivos por impuestos diferidos MUS\$	Activos por impuestos diferidos MUS\$	Pasivos por impuestos diferidos MUS\$
Costos indirectos activados en inventarios y activos biológicos	-	18.871	-	13.852
Concesiones	-	2.838	-	3.220
Pérdidas tributarias	16.820	-	31.685	-
Provisiones	3.129	-	1.299	-
Provisión centro en descanso	895	-	754	-
Provisión al personal	1.342	-	960	(1)
Provisión cuentas incobrables	49	-	343	-
Propiedades, planta y equipo	-	3.281	-	2.602
Provisión fair value activos biológicos	-	6.230	-	7.841
Otros	-	77	-	578
<b>Total</b>	<b>22.235</b>	<b>31.297</b>	<b>35.041</b>	<b>28.092</b>

No se han reconocido impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y contable que generan las inversiones en subsidiarias. Por lo tanto, tampoco se reconoce impuesto diferido por los ajustes de conversión y ajustes de asociadas registrados directamente en el patrimonio neto.

Respecto de los plazos de prescripción de las pérdidas tributarias susceptibles de imputar a utilidades futuras, podemos señalar que en el caso de las generadas en sociedades constituidas en Chile estas no tienen prescripción.

b) El siguiente es el movimiento de los activos por impuestos diferidos:

	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Saldo inicial	35.041	63.536
Provisión centro en descanso	141	125
Pérdida tributaria	(14.865)	(28.546)
Provisiones	1.918	(28)
Otros	-	(46)
<b>Saldo final</b>	<b>22.235</b>	<b>35.041</b>

c) Los movimientos de los pasivos por impuestos diferidos, es el siguiente:

	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Saldo inicial	28.092	26.928
Gastos de fabricación	5.019	2.360
Fair value activos biológicos	(1.611)	(2,857)
Provisiones al personal	1	(75)
Concesiones	(382)	449
Propiedades, planta y equipo	679	836
Otros	(501)	451
<b>Saldo final</b>	<b>31.297</b>	<b>28.092</b>

d) Reforma tributaria

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el diario oficial la ley N° 20.780, la que introdujo diversas modificaciones al actual sistema de impuestos a la renta y otros impuestos. Entre las principales modificaciones se encuentra el aumento progresivo del impuesto de primera categoría para los años 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, aumentando la tasa de un 20% a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente. En caso de aplicar el sistema de tributación parcialmente integrado.

Debido a los cambios introducidos a la ley de reforma tributaria en febrero de 2016, dada su estructura societaria, la Compañía deberá aplicar el sistema de tributación parcialmente integrado, con una tasa máxima del 27% en el año 2018, no siendo posible optar por el sistema de renta atribuida.

En conformidad a las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS), se reconoce en resultados el impacto que dicho aumento en la tasa de impuestos de primera categoría produce en los activos y pasivos netos por impuestos diferidos de la Compañía.

e) El efecto en resultados por impuesto a las ganancias, tiene la siguiente composición:

	Acumulado	
	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Efecto de impuesto diferido	(16.011)	(29.659)
Otros	(178)	133
<b>Saldo final</b>	<b>(16.189)</b>	<b>(29.526)</b>

El siguiente es el detalle de conciliación del gasto por impuesto a la renta, utilizando la tasa legal con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva:

	Acumulado	
	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal	(15.874)	(26.240)
Efectos por cambio de tasas	-	(3.038)
Otros	(315)	(248)
<b>Gasto</b>	<b>(16.189)</b>	<b>(29.526)</b>

NOTA 18 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018, Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias mantienen préstamos financieros. Estos préstamos devengan intereses a una tasa de interés nominal, la cual no varía significativamente de su tasa efectiva.

	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Préstamos que devengan intereses – corriente		
Préstamos bancarios	21.718	1.536
Obligaciones por arrendamientos financieros	7.260	2.702
Costo por refinanciamiento	(212)	(202)
<b>Total obligaciones bancarias con vencimiento inferior a 12 meses</b>	<b>28.766</b>	<b>4.036</b>

	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Préstamos que devengan intereses - no corriente		
Préstamos bancarios	80.000	100.135
Obligaciones por arrendamientos financieros	15.402	3.055
Costo por refinanciamiento	(587)	(757)
<b>Total obligaciones bancarias con vencimiento a más de 12 meses</b>	<b>94.815</b>	<b>102.433</b>

Al 31 de diciembre de 2018 la Sociedad no presenta instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura.

Con fecha 25 de septiembre de 2017, Australis Mar S.A. y la Sociedad celebraron con un grupo de bancos acreedores, compuesto por Coöperatieve Rabobank U.A., DNB Bank ASA, y Banco Santander-Chile, los términos y condiciones principales para una reestructuración de pasivo financiero y financiamiento con un vencimiento final a 5 años plazo.

Los principales acuerdos del refinanciamiento son los siguientes:

i) La deuda reprogramada contempla un monto de hasta MUS\$ 100.000, en una estructura con dos tramos: uno amortizable por MUS\$ 80.000 y una línea de crédito rotativo por MUS\$ 20.000; y cuenta con un plazo final al vencimiento de 60 meses para ambos tramos. El tramo amortizable considera pagos mínimos de principal de deuda en el tiempo, que podrían verse incrementados en función de la disponibilidad de caja de la Sociedad.

ii) La tasa de interés contemplada en el Contrato de Crédito fue acordada en la suma de la tasa Libor Dólar de 180 días más un margen variable. Dicho margen variable será definido para cada período de intereses en función al monto de la Deuda Financiera Neta y del EBITDA ajustado últimos doce meses.

iii) Para el primer período de intereses, se estableció un margen aplicable sobre Libor de 3,00% anual. El segundo período de intereses donde se revisará el margen aplicable comienza el 25 de marzo de 2018.

iv) Adicionalmente, se establece el cumplimiento de ciertos índices financieros (covenants) calculados sobre los Estados Financieros consolidados de Australis Seafoods S.A. al 30 de junio y al 31 de diciembre de los siguientes años, y que se refieren a niveles de Equity Ratio y Leverage Ratio.

Covenants financieros	2018-2022	
Equity Ratio <sup>1</sup>	>	40%
Leverage Ratio <sup>2</sup>	<	3.5x

(1) Equity Ratio: Razón entre las cuentas del estado de situación consolidado denominadas “Patrimonio total” y “Total de activos”.

(2) Leverage Ratio: El resultado de la suma de las siguientes cuentas del estado de situación consolidado: /a/ Otros pasivos financieros, corrientes; más /b/ Otros pasivos financieros, no corrientes, menos /c/ efectivo y efectivo equivalente, todo lo anterior dividido por EBITDA Ajustado de los últimos doce meses definido como el resultado de la siguiente operación: /a/ Ingresos de actividades ordinarias; menos /b/ Costos de venta; menos /c/ Gastos de administración; menos /d/ Gastos de distribución; y más /e/ Gastos de depreciación y amortización.

Al 31 de diciembre de 2018 Australis Seafoods S.A. cumple con los indicadores financieros equity ratio y leverage ratio.

v) El contrato establece posibilidades de amortizaciones anticipadas voluntarias y otras obligatorias, como asimismo ciertas obligaciones de información, de hacer y no hacer, propias de este tipo de acuerdos.

vi) Asimismo, según se describe en Nota 30 Compromisos, contingencias y garantías, se mantienen prendas e hipotecas sobre diversos activos.



Información adicional sobre los pasivos financieros

a) El desglose de los préstamos bancarios mantenidos por Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

31 de diciembre de 2018																
Empresa Deudora			Acreedor					Vencimiento								
Rut	Empresa deudora	País	Nombre	Rut	País	Moneda	Tipo amortización	Tasa efectiva anual %	Tasa nominal anual %	Garantías	Totalcorrient al 31/12/2018 MUS\$	1 a 2 años MUS\$	2 a 3 años MUS\$	4 a 5 años MUS\$	Total no corriente al 31/12/2018 MUS\$	
76.003.885-7	Australis Mar S.A.	Chile	Banco Santander Chile	97.036.000-K	Chile	USD	Semestral	5,19%	5,19%	SI	4.264	4.000	4.000	4.000	12.000	
76.003.885-7	Australis Mar S.A.	Chile	Banco Santander Chile	97.036.000-K	Chile	USD	Semestral	5,19%	5,19%	SI	55	-	-	4.000	4.000	
76.003.885-7	Australis Mar S.A.	Chile	Rabobank	-	Holanda	USD	Semestral	5,19%	5,19%	SI	8.443	8.000	8.000	8.000	24.000	
76.003.885-7	Australis Mar S.A.	Chile	Rabobank	-	Holanda	USD	Semestral	5,19%	5,19%	SI	111	-	-	8.000	8.000	
76.003.885-7	Australis Mar S.A.	Chile	DNB	-	Noruega	USD	Semestral	5,19%	5,19%	SI	8.443	8.000	8.000	8.000	24.000	
76.003.885-7	Australis Mar S.A.	Chile	DNB	-	Noruega	USD	Semestral	5,19%	5,19%	SI	111	-	-	8.000	8.000	
76.090.483-K	Australis Agua Dulce S.A	Chile	Banco Santander Chile	97.036.000-K	Chile	USD	Mensual	4,68%	4,68%	NO	291	-	-	-	-	
Tota, préstamos bancarios											21.718	20.000	20.000	40.000	80.000	

31 de diciembre de 2017																
Empresa Deudora			Acreedor					Vencimiento								
Rut	Empresa deudora	País	Nombre	Rut	País	Moneda	Tipo amortización	Tasa efectiva anual %	Tasa nominal anual %	Garantías	Totalcorrien al 31/12/2017 MUS\$	1 a 2 años MUS\$	2 a 3 años MUS\$	3 a 4 años MUS\$	4 a 5 años MUS\$	Total no corriente al 31/12/2017 MUS\$
76.003.885-7	Australis Mar S.A.	Chile	Banco Santander Chile	97.036.000-K	Chile	USD	Semestral	4,49%	4,49%	SI	194	4.000	4.000	4.000	4.000	16.000
76.003.885-7	Australis Mar S.A.	Chile	Banco Santander Chile	97.036.000-K	Chile	USD	Semestral	4,49%	4,49%	SI	48	-	-	-	4.000	4.000
76.003.885-7	Australis Mar S.A.	Chile	Rabobank	-	Holanda	USD	Semestral	4,49%	4,49%	SI	97	8.000	8.000	8.000	8.000	32.000
76.003.885-7	Australis Mar S.A.	Chile	Rabobank	-	Holanda	USD	Semestral	4,49%	4,49%	SI	387	-	-	-	8.000	8.000
76.003.885-7	Australis Mar S.A.	Chile	DNB	-	Noruega	USD	Semestral	4,49%	4,49%	SI	387	8.000	8.000	8.000	8.000	32.000
76.003.885-7	Australis Mar S.A.	Chile	DNB	-	Noruega	USD	Semestral	4,49%	4,49%	SI	97	-	-	-	8.000	8.000
76.090.483-K	Australis Agua Dulce S.A	Chile	Banco Santander Chile	97.036.000-K	Chile	USD	Mensual	4,68%	4,68%	NO	326	135	-	-	-	135
Tota, préstamos bancarios											1.536	20.135	20.000	20.000	40.000	100.135

\* Las Garantías y restricciones asociadas a los préstamos bancarios se detallan en Nota N°30.

b) El desglose de las obligaciones por arriendos financieros mantenidos por Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias al 31 de diciembre 2018 y 2017, es el siguiente:

	31 de diciembre de 2018			31 de diciembre de 2017		
	Valor bruto MUS\$	Interés MUS\$	Valor presente MUS\$	Valor bruto MUS\$	Interés MUS\$	Valor presente MUS\$
No posterior a 1 año	8.207	947	7.260	2.902	200	2.702
Posterior a un año pero menor de 5 años	16.448	1.046	15.402	3.186	131	3.055
<b>Total</b>	<b>24.655</b>	<b>1.993</b>	<b>22.662</b>	<b>6.088</b>	<b>331</b>	<b>5.757</b>

Las obligaciones por arriendos financieros corresponden a los siguientes contratos de leasing:

Tipo	Institución	Fecha contrato	Monto MUS\$	N° Cuotas	Interés anual %
Piscicultura Las Vertientes	Banco Santander – Chile	30/06/2011	5.599	85	4,62
Oficinas Australis Seafoods S.A.	Banco BICE	03/11/2011	981	97	4,70
Piscicultura Ketrún Rayén	Banco BBVA	31/01/2012	5.901	91	3,94
Piscicultura Curacalco	Banco Santander – Chile	11/05/2012	3.392	85	4,95
Maquinaria planta	De Lage Landen Chile	30/07/2015	915	60	6,19
Maquinaria planta	De Lage Landen Chile	23/06/2016	548	60	6,22
Pontones 480 CL	Banco de Crédito e inversiones	29/03/2018	5.715	40	4,90
Pontones 600 CL	Banco de Crédito e inversiones	29/03/2018	6.114	40	4,90
Pontones de alimentación	Banco de Crédito e inversiones	19/04/2018	3.027	41	4,90
Pontones 480 CL	Banco BICE	27/03/2018	8.549	61	4,99

c) El movimiento de las obligaciones financieras al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	Flujo							Saldo al 31/12/2018 MUS\$
	Saldo al 1/12/2017 MUS\$	Pagos		Adquisiciones MUS\$	Devengamiento MUS\$	Reclasificaciones MUS\$	Otros	
Otros pasivos financieros		Capital MUS\$	Intereses MUS\$					
<b>Corrientes</b>								
Préstamos bancarios	1.536	(283)	(4.847)	-	5.177	20.135	-	21.718
Obligaciones con arrendamiento finan- ciero	2.702	(3.288)	(366)	2.760	-	5.452	-	7.260
Costo por financiamiento	(202)	-	-	(11)	-	-	-	(213)
<b>Total otros pasivos financieros corrientes</b>	<b>4.036</b>	<b>(3.571)</b>	<b>(5.213)</b>	<b>2.749</b>	<b>5.177</b>	<b>25.587</b>	<b>-</b>	<b>28.765</b>
<b>No corrientes</b>								
Préstamos bancarios	100.135	-	-	-	-	(20.135)	-	80.000
Obligaciones con arrendamiento financiero	3.055	-	-	17.799	-	(5.452)	-	15.402
Costo por financiamiento	(757)	-	-	12	-	-	158	(587)
<b>Total otros pasivos financieros no corrientes</b>	<b>102.433</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>17.811</b>	<b>-</b>	<b>(25.587)</b>	<b>158</b>	<b>94.815</b>
<b>Total otros pasivos financieros</b>	<b>106.469</b>	<b>(3.571)</b>	<b>(5.213)</b>	<b>20.560</b>	<b>5.177</b>	<b>-</b>	<b>158</b>	<b>123.580</b>



NOTA 19 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los conceptos que componen este rubro, son los siguientes:

	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Proveedores	86.396	62.644
Retenciones del personal	659	1.031
Cuentas por pagar	14.442	16.427
Otros	405	196
<b>Total</b>	<b>101.902</b>	<b>80.298</b>

Detalle de proveedores al 31 de diciembre de 2018, por vencimiento.

- Proveedores pago al día

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pagos						Total MUS\$
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más	
Productos	15.436	12.948	9.839	6.674	-	-	44.897
Servicios	12.110	5.075	402	1.830	-	-	19.417
Otros	5.741	-	-	-	-	-	5.741
<b>Total MUS\$</b>	<b>33.287</b>	<b>18.023</b>	<b>10.241</b>	<b>8.504</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>70.055</b>

- Proveedores con plazos vencidos

Tipo de proveedor	Montos según días vencidos						Total MUS\$
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más	
Productos	2.619	1.601	199	31	-	-	4.450
Servicios	8.142	2.271	190	149	-	-	10.752
Otros	1.139	-	-	-	-	-	1.139
<b>Total MUS\$</b>	<b>11.900</b>	<b>3.872</b>	<b>389</b>	<b>180</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>16.341</b>
<b>Total Proveedores</b>							<b>86.396</b>

Detalle de proveedores al 31 de diciembre de 2017, por vencimiento.

- Proveedores pago al día

Tipo de proveedor	Montos según días vencidos						Total MUS\$
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más	
Productos	11.205	9.223	11.107	7.076	553	-	39.164
Servicios	10.866	5.888	622	36	-	-	17.412
Otros	2.828	23	-	-	-	-	2.851
<b>Total MUS\$</b>	<b>24.899</b>	<b>15.134</b>	<b>11.729</b>	<b>7.112</b>	<b>553</b>	<b>-</b>	<b>59.427</b>

- Proveedores con plazos vencidos

Tipo de proveedor	Montos según días vencidos						Total MUS\$
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más	
Productos	319	68	4	7	-	-	398
Servicios	2.476	64	38	19	-	-	2.597
Otros	148	6	31	37	-	-	222
<b>Total MUS\$</b>	<b>2.943</b>	<b>138</b>	<b>73</b>	<b>63</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.217</b>
<b>Total Proveedores</b>							<b>62.644</b>

NOTA 20 – PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTE

La Compañía reconoce un gasto por vacaciones y bonos para el personal, mediante el método del devengo, conforme al período de trabajo desempeñado por cada individuo.

El detalle del rubro al cierre de cada período es el siguiente:

	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Provisión por bonos al personal	3.222	2.744
Provisión por vacaciones del persona	2.344	2.068
<b>Total provisiones por beneficios a los empleados, corriente</b>	<b>5.566</b>	<b>4.812</b>

La variación de las provisiones se detalla a continuación:

	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Provisión por bonos al personal		
Saldo inicial	2.744	1.724
Incremento (disminución) en provisiones existentes	2.556	3.581
Provisión utilizada	(2.078)	(2.561)
<b>Total</b>	<b>3.222</b>	<b>2.744</b>

Provisión por vacaciones del personal	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Saldo inicial	2.068	1.949
Incremento (disminución) en provisiones existentes	1.541	1.528
Provisión utilizada	(1.265)	(1.409)
<b>Total</b>	<b>2.344</b>	<b>2.068</b>

NOTA 20 - CAPITAL EMITIDO

El capital de la Sociedad es de trescientos cinco millones trescientos ochenta y tres mil dólares (MUS\$ 305.383) que se divide en 6.825.687.194 acciones (seis mil ochocientos veinte y cinco millones seiscientos ochenta y siete mil ciento noventa y cuatro acciones), y se compone de la siguiente forma:

	MUS\$	N° Acciones
Capital suscrito y pagado	305.383	6.825.687.194
<b>Capital total</b>	<b>305.383</b>	<b>6.825.687.194</b>

**\* Capital suscrito y pagado:** En Junta extraordinaria de accionistas de fecha 3 de diciembre de 2015, se acordó aumentar el capital social en la cantidad de MUS\$ 60.000, mediante la emisión de 3.397.452.229 de acciones de pago dejando sin efecto la parte no colocada del aumento de capital acordado en junta extraordinaria de accionistas de fecha 3 de julio del 2015, equivalente a 80.630.056 acciones de primera emisión. En sesión de directorio celebrada con fecha 10 de diciembre de 2015 se facultó al directorio para fijar el precio final de colocación de las referidas acciones. En atención a lo señalado anteriormente, al 31 de diciembre de 2015 se encontraban suscritas y pagadas 3.484.943.142 acciones.

**\*\* Capital no suscrito:** 56.708.177 de acciones las que corresponden al aumento de capital de fecha 3 de diciembre de 2015, el cual no se encontraba aún suscrito ni pagado, debido a que el período de opción de suscripción preferente se inició con fecha 3 de febrero de 2016.

Durante el primer trimestre de 2016 fueron pagadas 3.340.744.052 de acciones suscritas en relación al aumento de capital acordado en junta extraordinaria de accionistas de fecha 3 de diciembre de 2015. Dicho pago fue por MUS\$ 55.888.

7.000.000 de acciones correspondientes a acciones aprobadas por junta en el año 2011 para la ejecución de planes de incentivos a ejecutivos (“stock options”), fueron consideradas una disminución de pleno derecho en un valor igual al del monto de suscripción. En virtud de lo anterior, y conforme a lo indicado en el artículo 24 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas el capital de la sociedad debe considerarse disminuido de pleno derecho en un valor igual al monto de suscripción, es decir en la cantidad total de USD \$299,492.

A la fecha de cierre de los estados financieros el capital suscrito y pagado de la Sociedad es de trescientos cinco millones trescientos ochenta y tres mil dólares. (MUS\$ 305.383) que se divide en seis mil ochocientos veinte y cinco millones seiscientos ochenta y siete mil ciento noventa y cuatro acciones (6.825.687.194).

a) Capital suscrito

El capital suscrito de la Compañía se compone de la siguiente forma:

Serie	Capital suscrito N° acciones	Capital suscrito N° acciones
Única	6.825.687.194	6.825.687.194

Acciones ordinarias	Número de acciones	Acciones ordinarias	Total
Al 1 de enero de 2018	6.825.687.194	6.825.687.194	6.825.687.194
Ampliación de capital	-	-	-
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>6.825.687.194</b>	<b>6.825.687.194</b>	<b>6.825.687.194</b>

Acciones ordinarias	Número de acciones	Acciones ordinarias	Total
Al 1 de enero de 2017	6.825.687.194	6.825.687.194	6.825.687.194
Aumento de capital	-	-	-
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>6.825.687.194</b>	<b>6.825.687.194</b>	<b>6.825.687.194</b>

b) Política de dividendos

Para efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuibles de la Compañía a considerar para el cálculo de dividendos se excluirá de los resultados del período lo que sigue:

- i. Los resultados no realizados vinculados con el registro a valor razonable de los activos biológicos regulados por la norma contable "NIC 41", reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderá por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos vendidos o dispuestos por algún otro medio.
- ii. Los resultados no realizados generados en la adquisición de otras entidades y, en general, aquellos resultados no realizados que se produzcan con motivo de la aplicación de los párrafos 34, 42, 39 y 58 de la norma contable "Norma Internacional de Información Financiera N° 3", revisada, referida a las operaciones de combinaciones de negocios. Estos resultados se reintegrarán también a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderán por realizados los resultados en la medida en que las entidades adquiridas generen utilidades con posterioridad a su adquisición, o cuando dichas entidades sean enajenadas
- iii. Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en 1) y 2) seguirán la misma suerte de la partida que los origina.

- Provisión de dividendo

La Sociedad al 31 de diciembre de 2018 no presenta dividendos provisorios ni definitivos, debido a que presenta pérdidas acumuladas.



c) Distribución de Accionistas

Los principales accionistas de Australis Seafoods S.A. al 31 de diciembre del 2018, son los siguientes:

Nombre o Razón Social	N° Acciones	% Propiedad
Inversiones Asf Limitada	5.469.748.934	80,13%
Inversiones Arlequín Dos Limitada	325.093.184	4,76%
Inversiones Ruiseñor Dos Limitada	325.093.184	4,76%
Larraín Vial S.A. Corredora De Bolsa	270.766.244	3,97%
Siglo XXI Fondo De Inversión	144.724.273	2,11%
Bolsa de Comercio de Santiago Bolsa de Valores	124.412.427	1,82%
Nevasa S.A.Corredores de Bolsa	41.979.979	0,62%
Compass Small CAP Chile Fondo de Inversión	14.898.620	0,22%
BanChile CDe B S.A.	13.449.541	0,20%
BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	11.292.722	0,17%
BBVA ASER Management administradora general de fondos S.A	9.903.053	0,15%
Santander Corredores de Bolsa Limitada	8.867.503	0,13%
Euroamerica C DE B S.A.	8.533.922	0,13%
Otros	56.923.608	0,83%

NOTA 22 - GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS

La composición de la cuenta resultados acumulados, es la siguiente

	31/12/2017 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Saldo inicial	(65.546)	(138.922)
Ganancia (pérdida) del ejercicio	42.186	73.376
<b>Total</b>	<b>(23.360)</b>	<b>(65.546)</b>

NOTA 23 - GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN Y UTILIDAD LÍQUIDA DISTRIBUIBLE

i. Utilidad (pérdida) por acción

El detalle de la utilidad por acción básica en operaciones continuadas, es el siguiente:

	31/12/2018 US\$/n° acciones	31/12/2017 US\$/n° acciones
Utilidad (pérdida) por acción	0,0062	0.0107

El cálculo de las ganancias (pérdidas) básicas por acción ha sido realizado dividiendo los montos de la utilidad atribuible a los accionistas por el número de acciones de la serie única. La Compañía no ha emitido deuda convertible u otros valores patrimoniales. Consecuentemente no existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Compañía.

ii. Utilidad líquida distribuible

La política de dividendos para los períodos consiste en distribuir como dividendo al menos un 30% de la utilidad líquida del ejercicio que terminará el 31 de diciembre de 2018, mediante el reparto de un dividendo final, que debe acordar la Junta Ordinaria de Accionistas, pagadero en la fecha que dicha junta designe.

En virtud de lo dispuesto en la circular N° 1945 de la CMF, de fecha 29 de marzo de 2009, se acordó establecer como política general que la utilidad líquida para efectos del pago del dividendo mínimo obligatorio del 30%, establecido por el artículo 79 de la Ley 18.046, se determinará sobre la base de la utilidad depurada de aquellas variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados, las cuales deberán ser reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del período en que tales variaciones se realicen.

Los dividendos adicionales serán determinados en base a los mencionados criterios, según el acuerdo que adopte al respecto la Junta de Accionistas.

A continuación, se presenta la determinación de la utilidad líquida, para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018:

A continuación se presenta la determinación de la utilidad líquida, para el período terminado al 31 de diciembre de 2017

	31/12/2018 MUS\$
Ganancia atribuible a la participación mayoritaria	42.186
Variación del valor razonable de activos biológicos	5.954
Impuestos diferidos asociados al valor razonable de activos biológicos	6.230
<b>Utilidad líquida</b>	<b>54.370</b>
Pérdidas acumuladas	(65.546)
<b>Utilidad líquida distribuirle</b>	<b>-</b>

NOTA 24 - INGRESOS ORDINARIOS

La composición de los ingresos del Grupo es la siguiente:

	Acumulado	
	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Venta Producto Terminado	350.071	392.053
Otros	10.807	7.388
<b>Total</b>	<b>360.878</b>	<b>399.441</b>

Los ingresos ordinarios del grupo están constituidos principalmente por la venta de productos derivados de la cosecha de activos biológicos.

NOTA 25 - OTROS INGRESOS / OTROS GASTOS POR FUNCIÓN

La composición de los otros ingresos / gastos por función del grupo, es la siguiente:

	Acumulado al	
	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Otros ingresos por función		
Reverso provisión incobrables	-	93
Retornos por siniestros*	1.612	3.493
Otras ventas	536	112
Utilidad por venta concesiones y activo fijo	1.009	282
Utilidad diferida leaseback	83	79
Otros	422	172
<b>Total</b>	<b>3.662</b>	<b>4.231</b>

	Acumulado al	
	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Otros gastos por función		
Pérdida en venta de activo fijo	(20)	(540)
Centros de descanso	(146)	(129)
Pérdida diferida Leaseback	(104)	(116)
Deudores incobrables	(108)	(10)
Siniestro centros de cultivos**	(2.314)	-
Siniestro Casona Fitz Roy	(156)	-
Deterioro propiedades, plantas y equipos***	-	(2.240)
Decomisos extraordinarios	(317)	-
Otros	(106)	(413)
<b>Total</b>	<b>(3.271)</b>	<b>(3.448)</b>

\* Durante el año 2017, la filial Australis Mar S.A. ha reconocido una indemnización por parte de un proveedor con ocasión de ventas y servicios. Mientras que en el periodo correspondiente al año 2018, corresponde a retornos por siniestros liquidados por la compañía de seguros.

\*\* En el año 2018 corresponde principalmente a siniestro ocurrido en centro Córdova 2 existiendo una pérdida de biomasa de 289 toneladas por MUS\$ 827 y MUS\$ 1.139 por gastos asociados al retiro de la misma.

\*\*\* Corresponde al reconocimiento del deterioro de valor de propiedades, planta y equipos de las filiales Procesadora de Alimentos Australis SpA. y Procesadora de Alimentos ASF SpA.

NOTA 26 – COSTOS DE DISTRIBUCIÓN

Los costos de distribución se detallan a continuación:

	Acumulado al	
	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Fletes terrestres	(945)	(914)
Frigorífico terceros	(2.024)	(1.569)
Gastos de venta	(1.748)	(2.231)
Remuneraciones del personal	(3.646)	(2.542)
Otros gastos de venta	(1.903)	(2.125)
<b>Total</b>	<b>(10.266)</b>	<b>(9.381)</b>

NOTA 27 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

A continuación, se presentan los principales Gastos de Administración que mantiene la Sociedad al cierre de los estados financieros:

	Acumulado al	
	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Arriendos	(168)	(229)
Gastos del personal	(6.792)	(5.828)
Depreciación y amortización	(539)	(443)
Servicios de terceros	(3.270)	(2.369)
Otros	(1.103)	(955)
<b>Total</b>	<b>(11.872)</b>	<b>(9.824)</b>

Los gastos del personal se detallan a continuación:

	Acumulado al	
	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Remuneraciones	(5.238)	(4.040)
Beneficios	(863)	(936)
Otros	(691)	(852)
<b>Total</b>	<b>(6.792)</b>	<b>(5.828)</b>



NOTA 28 - COSTOS FINANCIEROS (NETO)

Los costos financieros tienen el siguiente detalle al cierre de los estados financieros:

	Acumulado al	
	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Intereses financieros	(5.922)	(4.874)
Gastos bancarios	(419)	(174)
Gasto financiero por derivado (swap)	-	(18)
<b>Total</b>	<b>(6.341)</b>	<b>(5.066)</b>

NOTA 29 – DIFERENCIAS DE CAMBIO DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

a) Diferencia de cambios reconocida en resultados

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2018 y 2017 por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional, fueron abonadas (cargadas) a resultados del ejercicio, según el siguiente detalle:

	Acumulado al	
	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Diferencia de cambio activos	(1.535)	598
Diferencia de cambio pasivos	2.865	(2.025)
<b>Total diferencias de cambio</b>	<b>1.330</b>	<b>(1.427)</b>

Activos y pasivos en moneda extranjera

Clases de activos corrientes		Moneda	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos no reajustables		677	588
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares		16.429	16.523
<b>Subtotal efectivo y equivalentes al efectivo</b>			<b>17.106</b>	<b>17.111</b>
Otros activos no financieros, corrientes	Pesos no reajustables		-	10
Otros activos no financieros, corrientes	Dólares		4.250	3.566
<b>Subtotal otros activos no financieros, corrientes</b>			<b>4.250</b>	<b>3.576</b>
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Pesos no reajustables		3.051	3.866
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Dólares		36.223	18.919
<b>Subtotal deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes</b>			<b>39.274</b>	<b>22.785</b>
Inventarios, corrientes	Dólares		46.123	45.474
<b>Subtotal inventarios, corrientes</b>			<b>46.123</b>	<b>45.474</b>
Activos biológicos, corrientes	Dólares		155.260	120.857
<b>Subtotal activos biológicos, corrientes</b>			<b>155.260</b>	<b>120.857</b>
Activos por impuestos, corrientes	Pesos reajustables		6.839	6.409
<b>Subtotal activos por impuestos, corrientes</b>			<b>6.839</b>	<b>6.409</b>

Clases de activos no corrientes	Moneda	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Otros activos no financieros, no corrientes	Pesos no reajustables	28.272	24.511
Otros activos no financieros, no corrientes	Dólares	-	10
<b>Subtotal otros activos no financieros, no corrientes</b>		<b>28.272</b>	<b>24.521</b>
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Dólares	46	35
<b>Subtotal cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes</b>		<b>46</b>	<b>35</b>
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	Dólares	-	-
<b>Subtotal cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Dólares	50.681	40.624
<b>Subtotal activos intangibles distintos de la plusvalía</b>		<b>50.681</b>	<b>40.624</b>
Propiedades, planta y equipo	Dólares	136.035	105.547
<b>Subtotal propiedades, planta y equipo</b>		<b>136.035</b>	<b>105.547</b>
Activos biológicos, no corrientes	Dólares	36.225	35.508
<b>Subtotal activos biológicos, no corrientes</b>		<b>36.225</b>	<b>35.508</b>
Activos por impuestos diferidos	Dólares	22.235	35.041
<b>Subtotal activos por impuestos diferidos</b>		<b>22.235</b>	<b>35.041</b>

Clases de pasivos corrientes	Moneda	31/12/2017 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Otros pasivos financieros, corrientes	Dólares	28.766	4.036
<b>Subtotal otros pasivos financieros, corrientes</b>		<b>28.766</b>	<b>4.036</b>
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	Pesos no reajustables	44.292	37.161
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	Dólares	57.610	43.137
<b>Subtotal cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes</b>		<b>101.902</b>	<b>80.298</b>
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Pesos no reajustables	5.566	4.812
<b>Subtotal provisiones por beneficios a los empleados, corrientes</b>		<b>5.566</b>	<b>4.812</b>

Clases de pasivos no corrientes	Moneda	31/12/2017 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Otros pasivos financieros, no corrientes	Dólares	94.815	102.433
<b>Subtotal otros pasivos financieros, no corrientes</b>		<b>94.815</b>	<b>102.433</b>
Pasivos por impuestos diferidos	Dólares	31.297	28.092
<b>Subtotal pasivos por impuestos diferidos</b>		<b>31.297</b>	<b>28.092</b>



NOTA 30 – CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y GARANTÍAS.

a) Acciones en prenda

Con ocasión de la celebración del Contrato de Crédito, se suscribieron diversos contratos de novación por cambio de acreedor, en virtud de los cuales los acreedores primitivos novaron sus créditos por cambio de acreedor, pasando Coöperatieve Rabobank U.A., DNB Bank ASA, y Banco Santander-Chile a ser acreedores de los créditos novados, en los términos indicados en éstos (los “Contratos de Novación”). En virtud de los Contratos de Novación, las acciones emitidas por Australis Seafoods S.A. que se encontraban prendadas en favor de los bancos BCI, Banco de Chile e Itaú Corpbanca fueron irrevocablemente alzadas, canceladas y dejadas sin efecto en todas sus partes.

b) Garantías directas

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, Australis Seafoods S.A., no presenta garantías directas de ninguna especie.

c) Garantías indirectas

Australis Seafoods S.A. mantiene las siguientes garantías a favor de sus subsidiarias:

Acreeedor de la garantía	Deudor			Activos comprometidos
	Nombre	Relación	Tipo de garantía	Tipo
Coöperatieve Rabobank U.A.	Australis Mar S.A.	Subsidiaria	Real	Prenda sobre acciones emitidas por Australis Mar S.A.
DNB Bank ASA	Australis Mar S.A.	Subsidiaria	Real	Prenda sobre acciones emitidas por Australis Mar S.A.
Banco Santander-Chile	Australis Mar S.A.	Subsidiaria	Real	Prenda sobre acciones emitidas por Australis Mar S.A.
Banco BICE	Australis Mar S.A.	Subsidiaria	Personal	No Aplica
Banco BCI	Australis Mar S.A.	Subsidiaria	Personal	No Aplica
BBVA Chile	Australis Agua Dulce S.A.	Subsidiaria	Personal	No Aplica
Banco Santander-Chile	Australis Mar S.A.	Subsidiaria	Personal	No Aplica
Aqua Gen Chile S.A.	Australis Agua Dulce S.A.		Personal	No Aplica
De Lage Landen Chile S.A.	Congelados y Conservas Fitz Roy S.A	Subsidiaria	Personal	No Aplica

Con ocasión del Contrato de Crédito y los Contratos de Novación, se suscribieron las siguientes garantías con el fin de asegurar las obligaciones emanadas del mismo

1. Australis Mar S.A.,

i. Hipoteca y prohibición de gravar y enajenar sobre artefactos navales de su propiedad.  
ii. Hipoteca y prohibición de gravar y enajenar sobre diversas concesiones de acuicultura de su propiedad.  
iii. Prenda sin desplazamiento sobre la biomasa de su propiedad ubicada en determinados centros de cultivo señalados en el respectivo contrato de prenda.  
iv. Fianza y codeudora solidaria.
2. Congelados y Conservas Fitz Roy S.A.

i. Prenda sin desplazamiento sobre los bienes que constituyen su activo fijo compuesto por maquinaria y equipamiento destinado a ser utilizado en el giro ordinario de sus negocios.  
ii. Hipoteca sobre inmuebles de su propiedad ubicados en la ciudad de Calbuco, Décima Región.  
iii. Fianza y codeuda solidaria.

3. Australis Agua Dulce S.A.

i. hipoteca y prohibición de gravar y enajenar sobre diversas concesiones de acuicultura de su propiedad.  
ii. Fianza y codeuda solidaria.

4. Piscicultura Río Maullín SpA, prenda sin desplazamiento sobre las acciones de su propiedad emitidas por Australis Mar S.A.

5. Procesadora de Alimentos Australis SpA

i. Hipoteca sobre inmuebles de su propiedad ubicados en la ciudad de Aysén, Décimo Primera Región.  
ii. Prenda sin desplazamiento sobre los bienes que constituyen su activo fijo compuesto por maquinaria y equipamiento destinado a ser utilizado en el giro ordinario de sus negocios.

6. Acuícola Cordillera Limitada, Salmones Islas del Sur Limitada y Salmones Alpen Limitada, hipoteca y prohibición de enajenar sobre diversas concesiones de acuicultura de su propiedad.

e) Garantías otorgadas por terceros.

Asimismo, en virtud del Contrato de Crédito, el controlador de Australis Seafoods S.A., don Isidoro Ernesto Quiroga Moreno, suscribió un contrato de fianza y codeuda solidaria por las obligaciones establecidas en el Contrato de Crédito.

f) Restricciones

Con ocasión del Contrato de Crédito, y mientras las obligaciones de éste se encuentren vigentes, Australis Seafoods S.A. y Australis Mar S.A. no podrán:

1. Otorgar una garantía personal, sea como fiador, codeudor solidario, aval o de cualquier otra forma bajo cualquier ley aplicable, para asegurar el cumplimiento de cualquier obligación, deuda, pasivo o compromiso contraído por un tercero o comprometer su patrimonio de cualquier forma por obligaciones de terceros por un monto de capital que, en conjunto, exceda de tres millones de dólares de los Estados Unidos de América.
2. Otorgar préstamos o cualquier clase de financiamientos a terceros que no formen parte de su grupo empresarial por un monto de capital que, en conjunto exceda de tres millones de dólares de los Estados Unidos de América como deuda pendiente de pago. Australis Mar S.A. y Australis Seafoods S.A., en forma independiente, podrán mantener cuentas por cobrar a terceros que

no formen parte del grupo empresarial, por hasta la suma de tres millones de dólares de los Estados Unidos de América, estando facultados para realizar préstamos adicionales en la medida que las cuentas por cobrar sean pagadas por los terceros deudores de las mismas, y no superen el límite indicado anteriormente.

3. Dividirse, fusionarse, ser absorbida o absorbente de otra sociedad, crear o incorporar filiales, o acordar, celebrar o ejecutar cualquier acto tendiente a ello; salvo que se cumplan las condiciones indicadas en el Contrato de Crédito.
4. Cambiar su naturaleza jurídica o transformar su entidad social, sin autorización previa y por escrito.
5. Enajenar, dar en arrendamiento, con o sin opción de compra, o de cualquier otra manera disponer de activos importantes para el desarrollo de su giro habitual, en los términos indicados en el Contrato de Crédito.
6. Efectuar operaciones ajenas a su giro habitual.
7. Iniciar un proceso de liquidación o disolución, o acordar, celebrar o ejecutar cualquier acto tendiente a ello.
8. Llevar a cabo cualquier acción u omisión o utilizar, directa o indirectamente, cualquier parte de los fondos objeto del Contrato de Crédito en términos diversos a los indicados en el mismo.

Mientras se encuentren vigentes las obligaciones emanadas del Contrato de Crédito, Australis Seafoods S.A. deberá mantener, al 30 de junio y al 31 de diciembre de cada año, sobre la base de sus estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio terminado el mes de junio de cada año fiscal y de los estados financieros consolidados auditados de Australis Seafoods S.A. correspondientes al ejercicio terminado el mes de diciembre de cada año fiscal, según corresponda, los siguientes índices financieros:

1. Razón de Patrimonio. La Razón de Patrimonio de Australis Seafoods S.A. deberá ser, siempre y en todo momento, superior a un cuarenta por ciento desde el treinta de junio de dos mil diecisiete y hasta la fecha en que se haya dado total e íntegro cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones emanadas del Contrato de Crédito.
2. Razón de Endeudamiento. Mantener una Razón de Endeudamiento no superior a tres coma cinco veces.

g) Contingencias judiciales

A la fecha del cierre de los presentes estados financieros, Australis Seafoods S.A., y sus subsidiarias no presentan contingencias judiciales que tengan un efecto importante en los estados financieros, por lo que no se han registrado provisiones o pasivos por estos conceptos.

NOTA 31 - MEDIOAMBIENTE

Australis Seafoods S.A. y sus relacionadas cuentan con un equipo de Medio Ambiente, encargado de velar por el cumplimiento de los objetivos y las obligaciones que la Compañía ha adquirido en materias ambientales, tanto por la normativa que rige la actividad acuícola, como por estándares internacionales que certifican nuestra actividad productiva.

Para el cumplimiento de lo anterior, Australis Seafoods S.A. ejecuta acciones y desembolsos relacionados con gastos e inversiones con el fin de monitorear, controlar y disminuir los impactos ambientales de sus distintos procesos productivos, cuyo detalle se expone a continuación:

El detalle de los desembolsos en proyectos de protección medioambiental que el grupo ha realizado al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Compañía que ha realizado el gasto	Nombre del Proyecto	Descripción del activo o ítem de gasto MUS\$	Al 31 de diciembre de 2017		
			Monto comprometido para períodos futuros MUS\$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	Fecha estimada de término del proyecto
Australis Mar S.A.	Gestión de residuos	Servicios de terceros	98	Trimestral	Permanente
Australis Mar S.A.	Estudios, seguimientos y auditorías ambientales conducente a certificación	Servicios de terceros	265	Mensual	Permanente
Australis Mar S.A.	Monitoreo de parámetros ambientales, informes ambientales de centros de cultivo y seguimiento ambiental de unidades productivas	Servicios de terceros	215	Trimestral	Permanente
Australis Mar S.A.	Evaluación, elaboración de estudios y revisión de proyectos sometidos a calificación de impacto ambiental.	Servicios de terceros	524	Parcial*	Mayo 2019
Congelados y Conservas Fitz Roy	Monitoreo de parámetros ambientales, informes ambientales de planta y seguimiento ambiental.	Servicios de terceros	18	Periódico**	Permanente
Congelados y Conservas Fitz Roy	Gestión de residuos.	Servicios de terceros	17,70	Mensual	Permanente
Congelados y Conservas Fitz Roy	Tratamiento de Rieles.	Servicios de terceros	105	Mensual	Permanente

\*Pago de parcialidades del proyecto según estado de avance.

\*\*Gasto correspondiente al Q informado pero que involucra desembolsos con distinta periodicidad dentro de aquél, por ejemplo: Trimestral, mensual, puntual.



NOTA 32- HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL BALANCE

Con fecha 18 de noviembre de 2018, Inversiones ASF Limitada, Asesorías e Inversiones Benjamín S.A., Inversiones Ruiseñor Dos Limitada, en su calidad de accionistas de la Compañía, informaron al presidente del directorio que suscribieron con Joyvio Group Co., Ltd un contrato de promesa de compraventa, en virtud del cual Joyvio podría adquirir a través de un proceso de oferta pública de adquisición de acciones, hasta el 100% de las acciones emitidas por la Compañía. Dicho contrato se encuentra sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones las que deben cumplirse a más tardar en abril de 2019. De acuerdo a la promesa de Compraventa, la transacción a ser ofrecido en la OPA por todas las acciones suscritas y pagadas por la compañía será por US\$880.000.000, pagadero en dólares de los Estados Unidos de América o en su equivalente en pesos moneda del curso legal según el valor del dólar observado a la fecha de pago, a elección de los destinatarios de la OPA. En caso de que, habiéndose cumplido las condiciones establecidas en el contrato de promesa de compraventa, Joyvio o los accionistas incumplan con su obligación de suscribir dicho contrato, la parte diligente podrá cobrar a la parte incumplidora, a título de evaluación anticipada de perjuicios, la cantidad de US\$ 20.000.000.

Con fecha 28 de febrero de 2019, los accionistas han informado a la compañía, que Joyvio ha completado satisfactoriamente su proceso de due diligence, por esta razón y en relación a los términos antes señalados en el contrato de promesa de compraventa, suscribieron con Joyvio Group Co., Ltd., un contrato de compraventa de acciones. Mediante sesión extraordinaria realizada con esta misma fecha, el directorio de la compañía tomó conocimiento del hecho descrito previamente.

Con fecha 28 de febrero de 2019, la sociedad Australis Mar S.A. y Piscicultura Rio Maullín SpA, ambas filiales de Australis Seafoods S.A., han suscrito con las sociedades Asesorías e Inversiones Cathoms Limitada e Inversiones Aneto Limitada un contrato de compraventa sujeto a condición, sobre la totalidad de los derechos sociales que conforman el capital de la sociedad Pesquera Torres del Paine Limitada, por un precio pactado de US\$ 26,5 millones, el cual se encuentra sujeto a ajustes propios de este tipo de contratos, y que será financiado por medio de deuda bancaria. En virtud de la transacción, y en caso de materializarse, ambas empresas adquirirán el control de Pesquera Torres del Paine Limitada y con ello la operación de una planta de procesos ubicada en Punta Arenas, permitiéndole mejorar la capacidad de procesamiento de especies salmonídeas cultivadas en la zona, lo cual debiera producir efectos positivos en los resultados consolidados de la Sociedad.

NOTA 33 - OTRA INFORMACIÓN

El número de empleados de Australis Seafoods y subsidiarias por categoría, es el siguiente:

	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Contratos indefinidos	1.367	1.228
Contratos plazo fijo	213	76
<b>Total contratos</b>	<b>1.580</b>	<b>1.304</b>











