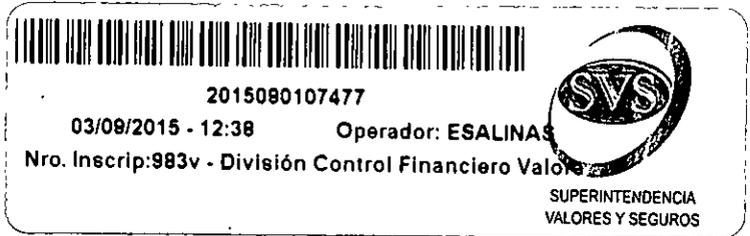


EMPRESAS   
SOCOVESA



Santiago, 3 de Septiembre de 2015.

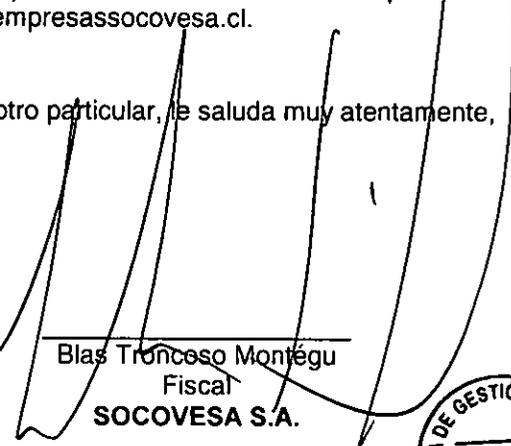
Señor  
Fernando Coloma Correa  
**Superintendente de Valores y Seguros**  
**Superintendencia de Valores y Seguros**  
Av. Libertador Bernardo O'Higgins 1.449, piso 12  
Presente

**Ref.: Acompaña Noticias publicadas en los diarios Estrategia, El Mercurio de Santiago y El Austral de Valdivia. Socovesa S.A. Inscripción en el Registro de Valores N° 983**

De nuestra consideración:

Por la presente, en cumplimiento a la sección II de la Norma de Carácter General N°118, adjuntamos noticias relacionadas con la empresa publicadas con fecha 2 y 3 de Septiembre del presente año, en los Diarios Estrategia, El Mercurio de Santiago y El Austral de Valdivia. Hacemos presente a usted que en conformidad a la normativa aplicable, la información ha sido puesta a disposición del mercado en la página web de la sociedad, [www.empresassocovesa.cl](http://www.empresassocovesa.cl).

Sin otro particular, le saluda muy atentamente,

  
Blas Troncoso Montegu  
Fiscal  
SOCOVESA S.A.



Incl.: Lo indicado  
c.c.: G. General Bolsa de Comercio de Santiago  
G. General Bolsa Electrónica de Chile  
Comisión Clasificadora de Riesgo

**PRIMER SEMESTRE  
Concesionaria del Aeropuerto de Santiago  
Eleva sus Pérdidas a \$1.663 Millones**

La concesionaria del Aeropuerto de Santiago, SCL, alcanzó en el primer semestre ingresos por \$21.439 millones, cifra 7,7% superior a la de igual periodo del año pasado, lo que se debió principalmente a Servicios a la Carga y al Duty Free. El total de tráfico de pasajeros movilizadas por SCL en la primera mitad del año alcanzó los 8,3 millones de personas, lo que representa un crecimiento de 5,5% respecto de enero-junio 2014. En igual periodo se produjo un decrecimiento de 8,3% en las toneladas de carga, explicado principalmente por la caída en las importaciones y en las exportaciones, especialmente de productos hortofrutícolas, los cuales por ahorro de costo se están llevando a cabo a través del mercado marítimo, por lo cual cae la carga aérea. Los costos a su vez, subieron 6,2%, superando a los ingresos, al sumar \$22.093 millones. A la

SCL Terminal Aéreo Santiago			
Enero-Junio de cada año en MM\$			
	2015	2014	% Var
Ingresos	21.439	19.907	7,7
Costo de ventas (menos)	22.093	20.806	6,2
GANANCIA*	-654	1.091	-124
Año-Junio de cada año			
Ingresos	10.520	10.056	4,3
Costo de ventas (menos)	10.999	10.911	0,8
GANANCIA*	-479	145	-624

(\*) Atribuido a los propietarios de la Compañía. Fuente: ESTRATEGIA sobre la base de los Estados Financieros bajo PFR

vez la concesionaria anotó una baja de más de 90% en los ingresos y los costos financieros debido al prepago de deuda en diciembre de 2014. Como resultado del ejercicio alcanzó una pérdida por \$1.663 millones, un incremento de 35% respecto de la pérdida por \$1.223,5 millones anotada a junio de 2014.

**6,8% Bajan las Ventas de Socovesa a Junio Por Menor Facturación en Area Inmobiliaria**

Empresas Socovesa registró a junio una disminución de 6,8% en sus ingresos respecto a igual periodo del año pasado al totalizar \$142.062 millones. A la vez su costo de ventas se redujo en 10,3%, con lo que la ganancia bruta se incrementó 4,3% en el periodo. Los gastos financieros totales presentaron una reducción de 37% en términos nominales respecto a junio de 2014; tanto por una menor deuda promedio durante el periodo en cuestión, como por el pago de menores intereses y reajustes. Con todo, la utilidad de la compañía alcanzó los \$9.285 millones cifra que es un 76,8% superior a la registrada a junio de 2014.

En el área inmobiliaria, los cierres de negocio de viviendas nuevas, medidos en UF, disminuyeron un 2% respecto a igual periodo del 2014, lo que se debe a un 7% de menor venta de unidades y un 6% de aumento en los precios promedio. La fac-

Socovesa			
Enero-Junio de cada año en MM\$			
	2015	2014	% Var
Ingresos	142.062	152.348	-6,8
Costo de ventas (menos)	103.187	115.079	-10,3
GANANCIA*	38.875	37.269	4,3
Año-Junio de cada año			
Ingresos	73.264	76.000	-4,29
Costo de ventas (menos)	54.212	60.339	-9,3
GANANCIA*	19.052	15.661	21,7

(\*) Balance Consolidado. (\*\*) Atribuido a los propietarios de la Compañía. Fuente: ESTRATEGIA sobre la base de los Estados Financieros bajo PFR

turación del área inmobiliaria a junio del 2015 fue un 8% menor que la del primer semestre del año pasado. El área de Ingeniería y Construcción (I&C) registró un aumento de 56% en los ingresos de explotación producto principalmente de la venta de un terreno en ENEA que mantenía Socovesa en sus activos.

**Sigdo Koppers Reduce 9,3% sus Ingresos Por Menor Venta en Filial de Ingeniería**

Los ingresos consolidados de Sigdo Koppers alcanzaron los US\$1.176,35 millones en el primer semestre, lo que representa una disminución de 9,3% comparado con igual periodo del año pasado. Esto se debe en parte a un menor nivel de actividad registrado en la filial Ingeniería y Construcción (ICSK) sumado a un efecto de tipo de cambio que afectó las operaciones de las filiales que mantienen su contabilidad en pesos (ICSK, Fepasa y SK Rental). En el Área de Servicios las ventas llegaron a US\$286,25 millones mostrando una disminución de 28,8%.

En el área industrial las ventas subieron 1%, lo que se explica principalmente por la mayor facturación de Enex, cuyos ingresos se incrementaron 14,4% por la consolidación de Britanite a partir de mayo. En el Área Comercial y Automotriz, en tanto, los ingresos disminuyeron 5,4% por menor actividad

Sigdo Koppers			
Enero-Junio de cada año en MM\$			
	2015	2014	% Var
Ingresos	1.176	1.296	-9,3
Costo de ventas (menos)	908	1.016	-10,3
GANANCIA*	273	280	-2,5
Año-Junio de cada año			
Ingresos	626	650	-3,7
Costo de ventas (menos)	432	466	-7,1
GANANCIA*	194	184	5,4

(\*) Balance Consolidado. (\*\*) Atribuido a los propietarios de la Compañía. Fuente: ESTRATEGIA sobre la base de los Estados Financieros bajo PFR

en el negocio de arriendo de maquinaria y por el tipo de cambio. La Utilidad Neta atribuible a los controladores de Sigdo Koppers alcanzó los US\$65,07 millones; lo que representa una disminución de 7,5% respecto al mismo periodo de 2014 por los menores resultados en el sector Servicios y al aumento de la tasa impositiva en Chile.

## ECONOMÍA Y NEGOCIOS

SANTIAGO DE CHILE, JUEVES 3 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Organizado por Fundación Recyclápolis, "El Mercurio" y la Pontificia Universidad Católica de Chile:

Hasta el 22 de septiembre están abiertas postulaciones al Premio Nacional de Sustentabilidad

Hasta el próximo 22 de septiembre se encuentran abiertas las postulaciones al Premio Nacional de Sustentabilidad 2015, que —en su segunda versión— organizan la Fundación Recyclápolis, "El Mercurio" y la Pontificia Universidad Católica de Chile.

Este premio se instauró en 2014 como una forma de reconocer a las empresas o instituciones sustentables y comprometidas con el medio ambiente, en las categorías Aire, Tierra, Agua y Fuego.

El año pasado, en su primera versión, el primer lugar en la categoría Agua lo recibió la empresa E-CL, con el proyecto "Cultivo de pez Cobia, reutili-

zando el agua de descarga de una central termoeléctrica". En la categoría Aire, el primer lugar lo obtuvo Maxagro, con el proyecto "Plantas Biogás Las Pampas y Santa Irene". En la categoría Fuego ganó Pampa Elvira Solar, con su proyecto "Planta solar térmica Elvira". Y en la categoría Tierra, la distinción recayó en Parque Chiloé, con "Parque Tantauco".

El jurado está integrado por Fernando Nilo, presidente, y Claudia Vidal, directora de Comunicaciones, de la Fundación Recyclápolis; Guillermo Marshall, prórrector, y Ricardo Irarrázabal, vicedecano de Derecho, de la UC; Juan Jaime Díaz, subdirector, y

Andrés Venegas, jefe de Estudios de Economía y Negocios, de "El Mercurio"; Alejandra Mustakis, emprendedora y vicepresidenta de la Asociación de Emprendedores de Chile; Nicolás Eyzaguirre, socio de Claro y Cía., Jorge Bunster, presidente de Recycla; Luis Enrique Álamos, socio principal de PwC Chile, y Alberto Salas, presidente de la CPC y de la Sonami.

Las bases se encuentran disponibles en [www.recyclapolis.cl](http://www.recyclapolis.cl); [www.eyn.cl](http://www.eyn.cl), y [www.uc.cl/premiorecyclapolis](http://www.uc.cl/premiorecyclapolis). La ceremonia de premiación se realizará en octubre.



Aire, Tierra, Agua y Fuego son las cuatro categorías de este premio.

Se trata de cuatro litigios arbitrales y civiles con empresas y entidades estatales que contrataron sus servicios

# Socovesa busca recuperar US\$ 32 millones en juicios con mandantes: 13% de su valor bursátil

Su pugna más relevante es con Ripley Corp, por diferencias en las obras del Mall del Centro de Concepción. También se enfrenta con Alstom, el municipio de Temuco, el IND y el Servicio de Salud de Arauco.

MARCO GUTIÉRREZ V.

Hace aproximadamente dos años, Empresa Socovesa —ligada a la familia Gras— decidió mejorar sus resultados y se enfocó en el negocio inmobiliario. A la vez, optó por no tomar nuevos contratos en el rubro de la ingeniería y construcción.

Pese a su salida de esa área, su participación en ella aún tiene repercusiones al interior de la compañía. Esto porque la firma mantiene cuatro juicios —civiles y arbitrales— que involucran recursos por US\$ 32 millones, que espera recuperar. Esa cifra representa casi 13% del valor bursátil de Socovesa, que ayer se situaba en unos US\$ 234 millones.

Se trata de pugnas que mantiene, a través de filiales o en consorcio, contra diversas entidades privadas y estatales. En su mayoría, obedecen a aumentos de obras y retrasos atribuibles al mandante, según la empresa.

Estos litigios son con la Municipalidad de Temuco y el Instituto Nacional de Deportes (IND), por la construcción —en 2008— del estadio Germán Becker; con el Servicio de Salud de Arauco, relacionado con el Hospital de Cafete; con Alstom, por trabajos de instalación de turbinas en



**RESULTADO**  
En enero-junio de 2015, Socovesa obtuvo ganancias por \$9.284 millones, un alza de 77% anual.

Colbún, Los Ángeles, y contra el Mall del Centro de Concepción, filial de Ripley Corp. Los resultados finales de estos juicios podrían tener novedades entre la segunda mitad de este año y el transcurso de 2016.

El presidente de Empresa Socovesa, Cristián Hartwig, señaló

que ya han realizado castigos financieros ligados a estos litigios. Agregó que en el peor de los escenarios, si pierden todos los casos, eso involucraría US\$ 17 millones, menos de la mitad de las utilidades de la firma en 2014.

Consultado respecto de si esos US\$ 32 millones corresponden a una cifra relevante para la firma, Hartwig comentó que "hoy las acciones están mal, el valor bursátil de la empresa es inferior a US\$ 300 millones y esto (los juicios) es más del 10% del patrimonio bursá-

til. Es mucha plata". Añadió que la intención de la empresa es recuperar, al menos, entre 80% y 90% de los dineros.

El presidente de Socovesa está consciente de que se trata de procesos que se dilatarán y no es algo que "vayamos a recuperar ahora". Indicó que "siendo la mala noticia el tiempo, la buena noticia es que la empresa no está dispuesta a renunciar a sus justas peticiones por un problema de caja, el cual no tenemos. Las utilidades del año pasado son buenas, la deuda ha ido bajando

y los proyectos inmobiliarios están funcionando bien".

## Los casos y la defensa

Hartwig reconoció que el juicio —arbitral— más relevante es el que mantienen desde 2012 con Ripley Corp por el contrato de construcción del Mall del Centro de Concepción. En este caso, Socovesa está involucrada a través del Consorcio Constructor CS, donde posee el 50%, mientras que la otra mitad es de Cypco (constructora Cuevas y Purcell).

En relación con el conflicto con el Servicio de Salud de Arauco, por las obras de reposición del Hospital de Cafete, Hartwig indicó que originalmente se trataba de una pugna por casi 500 mil UF, pero precisamente que les han ido pagando. Actualmente, a la firma le queda por resolver una diferencia de 103.750 UF, según consta en los últimos estados financieros de la empresa.

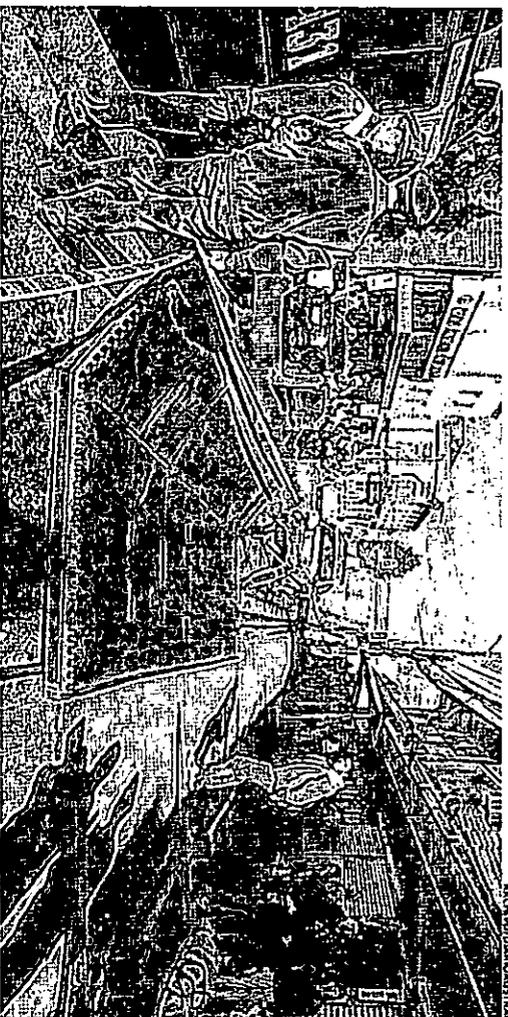
Respecto del estadio en Temuco, la compañía informó que ganaron el juicio en primera instancia, aunque prevé que tendrá que resolver la disputa en la Corte Suprema. El juicio arbitral con Alstom, en tanto, involucraría del orden de 200 mil UF y su origen data de 2014.

Socovesa no tiene planes de regresar al rubro de la ingeniería y construcción. "Es un negocio donde no hay sinergias para trabajar con altura de miras, de negociar de buena forma, y así todas las constructoras han perdido plata. Es un negocio de poco margen y de una cantidad de dolores de cabeza inaceptable. Además, el negocio inmobiliario está bueno", sostuvo Hartwig.

El presidente de Socovesa destacó la labor del fiscal de la firma, Blas Troncoso, en estos juicios. También valoró la cooperación de los directores Fernando Barras y Vicente Domínguez, ambos abogados.

“No tenemos ninguna necesidad de negociar mal nuestros juicios para acelerar la liquidez”.

CRISTIÁN HARTWIG  
Presidente Empresa Socovesa



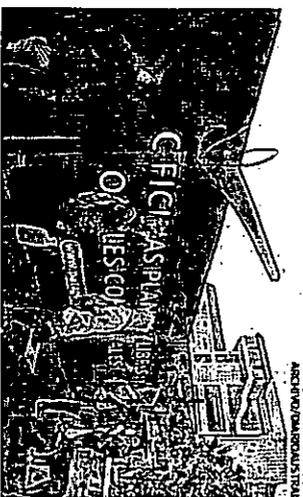
LA PRIMERA CAÍDA DE PARADEROS OCURRIÓ EN OCTUBRE DE 2013, E INCLUSO DEJÓ A PERSONAS LESIONADAS.

# Contraloría indica que problemas con paraderos son responsabilidad del Serviu

**INFORME.** Hubo fallas en la inspección técnica de la obra. Tampoco se corrigieron las irregularidades cuando fueron detectadas, ni fueron cobradas boletas de garantía.

Claudia Muñoz David  
 claudia.munoz@contraloria.cl

El alcalde de Valdivia, Omar Sabat, dio a conocer durante la mañana de ayer los resultados de un informe de investigación especial efectuado por la Contraloría sobre las fallas que provocaron, que tres paraderos instalados por el Muvu en el centro de Val-

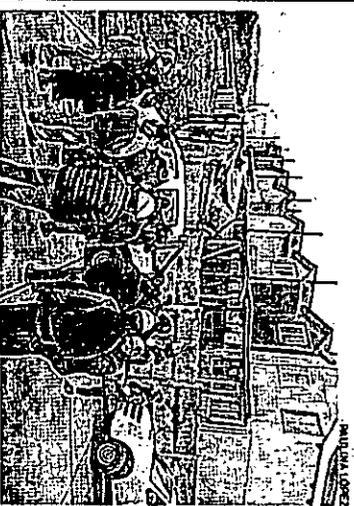


ARCHIVO/DAVID MUÑOZ

“En varias ocasiones, dije que estos problemas no eran responsabilidad de la municipalidad, que los paraderos estaban mal instalados”

Omar Sabat  
 Alcalde de Valdivia

**Constructora estudia solución para familias afectadas por socavón**  
**La unión.** El sábado se derrumbó parte del terreno donde están situadas sus casas.



SE REUNIERON REPRESENTANTES DE LA EMPRESA CON LOS VECINOS.

Los vecinos de la villa San Antonio de la Unión de La Unión quienes el sábado pasado fueron afectados por un socavón se reunieron con un equipo técnico de la empresa Socovesa Sur, un delegado del Serviu y funcionarios municipales para analizar los daños causados por el derrumbe de parte del terreno en el terreno donde están ubicadas sus casas.

La empresa se encuentra realizando los análisis técnicos para entregar una solución definitiva a las personas afectadas. El gerente de calidad y post venta de la empresa constructora, Alejandro Burdach, manifestó que las respuestas serán entregadas a las familias “especialmente a

tidos. Incluso se tiene barajada la opción de erradicar debido al riesgo existente”.

Mientras que la alcaldesa de la Municipalidad de La Unión, María Angélica Asundillo, explicó que “en estas circunstancias, de inmediato nos comprometimos a generar una instancia en la que la empresa constructora, encuentre una solución rápida y definitiva a las familias afectadas por el socavón”.

La alcaldesa agregó que el encuentro fue positivo, ya que dio cabida a un espacio de diálogo en el que se tranquilizó a los vecinos, dejando claro que los profesionales de Socovesa están realizando los estudios técnicos pertinentes para reparar el daño y asegurar el bienestar de las familias.