

Santiago, 03 de marzo de 2010

**HECHO ESENCIAL  
PARQUE ARAUCO S.A.**

Señor  
Guillermo Larraín Ríos  
Superintendente de Valores y Seguros  
Av. Libertador Bernardo O'Higgins 1.449, piso 12  
**PRESENTE**

Ref.: Informa Hecho Esencial. Parque Arauco S.A.  
Inscripción en el Registro de Valores N° 403//

De mi consideración:

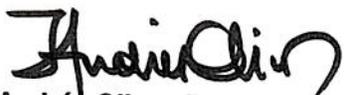
En virtud de lo establecido en el artículo 9º e inciso segundo del artículo 10º de la Ley de Mercado de Valores y en la Sección II número 2.2 de la Norma de Carácter General N° 30 de esa Superintendencia, y en respuesta al Oficio Circular N°574 de esa Superintendencia, por la presente comunico a usted la siguiente información esencial.

Respecto de los efectos del terremoto ocurrido el pasado día sábado 27 de febrero de 2010 en las instalaciones y centros comerciales de Parque Arauco S.A. podemos informar que:

- a) Los centros comerciales **Parque Arauco Kennedy** y **Paseo Arauco Estación** sufrieron daños muy menores y se encuentran totalmente operativos, atendiendo normalmente a público. En la misma situación se encuentran los centros comerciales **Marina Arauco** en Viña del Mar y **Mall Center Curicó**, que están operando normalmente.
- b) Los centros comerciales **Mall Arauco Maipú (MAM)** y **Arauco San Antonio (ASA)** sufrieron daños en sus terminaciones interiores, cuyas reparaciones se están ejecutando. En el caso de **MAM**, ya se comenzó la apertura parcial de las tiendas ancla y supermercado, y se continuará abriendo otras zonas a público en forma paulatina. **ASA** permanecerá cerrado a público y se evaluará su reapertura dentro de los próximos 10 días.
- c) El centro comercial **Plaza El Roble** de Chillán se encuentra cerrado, salvo el supermercado que está atendiendo normalmente. Se espera que las reparaciones tomarán un tiempo mayor, el que de acuerdo a estimaciones muy preliminares efectuadas por profesionales expertos no debiera ser inferior a 120 días. Este centro comercial representa un 5% de los resultados de la empresa.

- d) Finalmente, puedo informar que los daños originados por el reciente terremoto tendrán un impacto muy moderado en los resultados de la compañía, no previéndose efectos significativos en la operación financiera y económica de la sociedad. Además, Parque Arauco S.A. mantiene seguros contra este tipo de siniestros hasta el valor actual de sus instalaciones, incluyendo lucro cesante, seguros que se encuentran en proceso de activación y liquidación desde el mismo día sábado 27 de febrero.

Sin otro particular le saluda muy atentamente,



**Andrés Olivos Bambach**  
**Vicepresidente Ejecutivo**  
**Parque Arauco S.A.**

c.c.: Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores  
Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores  
Bolsa de Corredores, Bolsa de Valores  
Representantes de Tenedores de Bonos

