



Santiago, 29 de Octubre de 2012.

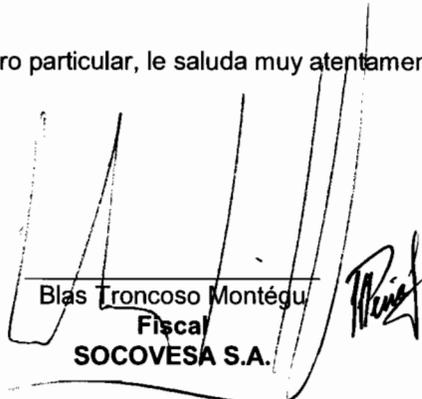
Señor
Fernando Coloma Correa
Superintendente de Valores y Seguros
Superintendencia de Valores y Seguros
Av. Libertador Bernardo O'Higgins 1.449, piso 12
Presente

Ref.: Acompaña Noticia publicada con esta fecha, en el Diario El Mercurio de Santiago.
Socovesa S.A.
Inscripción en el Registro de Valores N° 983

De nuestra consideración:

Por la presente, en cumplimiento a la sección II de la Norma de Carácter General N°118, adjuntamos noticia relacionada con la empresa publicada con esta fecha en el Diario El Mercurio de Santiago. Hacemos presente a usted que en conformidad a la normativa aplicable, la información ha sido puesta a disposición del mercado en la página web de la sociedad, www.empresassocovesa.cl.

Sin otro particular, le saluda muy atentamente,


Blas Troncoso Montégui
Fiscal
SOCOVESA S.A.

Incl.: Lo indicado
c.c.: G. General Bolsa de Comercio de Santiago
G. General Bolsa Electrónica de Chile
Comisión Clasificadora de Riesgo

CONSTRUCTORA REVELA SUS PLANES PARA EL PRÓXIMO EJERCICIO EN EL ÁMBITO RESIDENCIAL, Y DE OFICINAS:

Socovesa invertirá US\$ 330 millones en 2013 en obras inmobiliarias y departamentos de lujo

MARCO GUTIÉRREZ V.

«Cuando alguien ve cómo se mueve este año en Socovesa, uno de las más importantes del país ligada a la familia Cordero. La firma en 2011, en promedio, vendió 15 viviendas por unos US\$ 18,5 millones de UF, casi US\$ 633 millones, cuando 300 de hecho le faltó».

En el día de ayer, cuando se celebró el doble de la parvada a finales de este año, lo que a la compañía le permitió «visualizar como optimismo 2013», cuando proyecta «hacer un 10% sus inversiones en obras habitacionales, totalizando 100 millones de UF, en unos US\$ 330 millones».

La renovación de sus productos orientados a las clases media y baja pudo ser un estrategia de expansión orientada en la rentabilidad y no en la competencia por precios, son los principales factores que explican la apuesta a cifras de la compañía, explicó el gerente general del negocio inmobiliario de la empresa Socovesa, Mauricio Varela.

Varela destacó que en el segmento de vivienda social este año se facturarán unos 1,5 millones de UF, 50% más de lo que registraban en el año previo. A la vez, señaló que este año la firma Socovesa «seguirá mejorando su margen bruto con una proyección de 20% a 25%».

Desde las viviendas de mil UF hasta arriba, hay un segmento de la gente que

La firma iniciará 1.500 viviendas nuevas en el país durante el año que viene. En la zona oriente lanzará apartamentos sobre las 30 mil UF y de hasta 600 metros cuadrados.

está dispuesta a pagar más por una mejor empresa que le entregue un mejor producto. Nosotros estamos trabajando en ese sentido», indicó. Además que la disponibilidad de desarrolladores es diversa y en el rubro inmobiliario puede llegar al 10%.

Planes emblemáticos

Mauricio Varela, adjunto que si bien en 2011 fundó el departamento de desarrollo de la empresa no será tan elevado como este año. Así, proyecta que el próximo ejercicio se fundarán los 15 millones de UF en promedio cada centar, con un alza cercana al 10% frente a 2012.

Las inversiones en obras para el año próximo consistirán en el inicio de 1.500 nuevas viviendas, que «incluye los más de 100 proyectos que la constructora tiene en curso», dijo el arquitecto Pamela Arendt.

Entre sus hitos más destacados de Socovesa para 2013, en la Región Metropolitana lanzará «Los Olivares de San Ramón» con un conjunto de 47 departamentos de lujo, con valores que superan los 30 mil UF

y con un área que va entre 150 y 600 metros cuadrados. Entre los demás hitos se encuentran en la zona de los cerros del O'Higgins y El Tomque, El Club de los Clubes, se lanzará en algunos días.

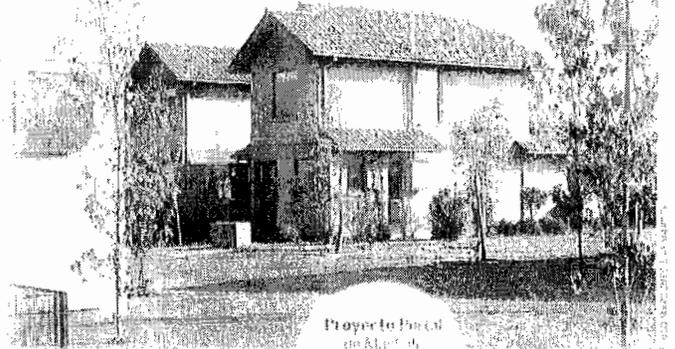
«Varela destacó que a 2013 se proyecta un monto similar al de 2011, que es el monto de la inversión de la empresa, pero el ambiente por el que se vive en Chile es diferente, por lo que se proyecta un aumento de cuatro cifras en el monto de inversión, pasando de 100 millones de UF a 140 millones de UF».

En Antofagasta se completará un conjunto de cuatro edificios residenciales en Parque Real, zona céntrica de la ciudad. Hay dos temas con obras en marcha, el tercero está en etapas de licitación, mientras que el último partirá en 2013. En el proyecto también obras de remodelación con valores de hasta 60 mil UF.

En Río Negro, Mena quehuita, el ejecutivo mencionó a Laguna Condor, donde se iniciarán 1.500 casas, «de 2.600 y 4 mil UF que contarán con una fachada cristalina de tres niveles». La compañía con más hitos en el día.



Mauricio Varela, gerente general del negocio inmobiliario de Socovesa.



Proyecto Pinel en Alameda.

Oficinas: Nueva Las Condes y Santa María

Socovesa impulsó el desarrollo de oficinas en 2009 junto a la firma de capitales españoles presente en Chile, Camargo Real Estate. El primer edificio que construyeron fue Ombú, en la zona de la costanera Andrés Bello, Providencia, luego un acuerdo de venta con un fondo de Credit Suisse a inicios de este año. En el mismo sector, «esperan iniciar la construcción de una segunda torre de 12 mil metros cuadrados».

A la vez, la compañía adquirió un tercio de un proyecto de 17 mil m² que se levantará en Alonso de Córdova con Cerro El Plomo, Nueva Las Condes. Comparte la propiedad —en partes iguales— con Consorcio Nacional de Seguros y la constructora Ignacio Huilaco.

Otro proyecto de oficinas de Socovesa será el edificio Nueva Santa María, de unos 30 pisos, que estará al lado de la conocida Torre Santa María de avenida Los Compañeros.