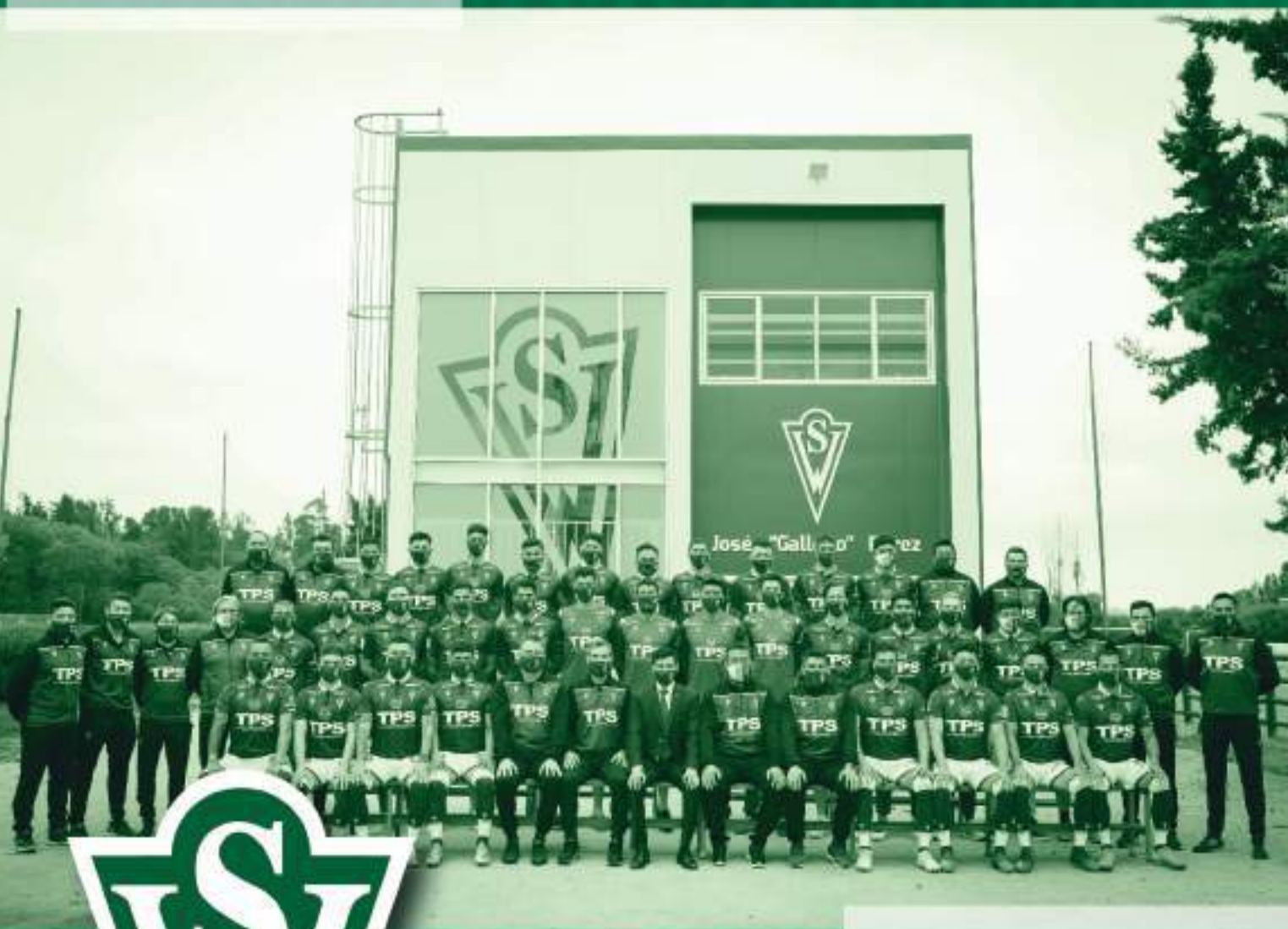




MEMORIA ANUAL 2020



SANTIAGO WANDERERS



ÍNDICE

- Carta del Presidente
- Descripción de la compañía
- Documentos constitutivos y modificaciones de la sociedad
- Propiedad y control de la entidad
- Directorio al 31 de diciembre del 2020
- Remuneraciones
- Actividades y negocio de la sociedad
- Situación deportiva
- Responsabilidad social empresarial y comunicaciones
- Área comercial
- Análisis razonado
- Estados financieros
- Informe de los auditores independientes
- Suscripción a la memoria

CARTA DEL PRESIDENTE

Estimados accionistas, socios, colaboradores y simpatizantes de Santiago Wanderers.

Con mucho agrado, me dirijo a ustedes para dar cuenta de la gestión institucional del año 2020 y exponer sus principales hitos, logros y resultados. El año 2020 fue un año especial no sólo para Santiago Wanderers, sino para toda la sociedad, en que nos vimos enfrentados a una contingencia sanitaria a nivel mundial emanada de la pandemia del Covid-19, lo que ha significado la muerte de muchas personas y una gran cantidad de personas contagiadas, y que por ello, las autoridades debieron adoptar una serie de medidas para prevenir el contagio del maligno virus, afectando a nuestro país en lo social, económico, laboral, deportivo, etc., debiéndose obviamente suspender el campeonato nacional por varios meses. Pero también el año 2020 estuvo marcado por el cambio en el control accionario de la institución. Las acciones que en su momento pertenecían a Sports Entertainment International ligado al empresario Nicolás Ibáñez Scott pasaron a nombre de miles de socios del Club y del suscrito. Es importante reconocer que al momento de efectuarse dicho cambio de control Santiago Wanderers había regresado a Primera División y terminando con su deuda, logrando una estabilidad deportiva e institucional.

A pesar de las particulares y excepcionales circunstancias que hemos enfrentado, los ejes estratégicos que nos impusimos al comenzar esta presidencia, se mantienen invariables: el deportivo, el formativo, el social y, al que se suma un eje orientado a mejorar la industria del fútbol. En efecto, el año 2020 fue el año en que volvimos a participar en el Torneo de Primera División del fútbol profesional chileno luego del especial ascenso del año 2019, y que se desarrolló en condiciones económicas distintas al de los demás equipos de Primera División, por cuanto continuamos recibiendo los ingresos de un equipo de Primera B, pero con una planificación de Primera División, a lo que sólo se agregó un Fondo Solidario. Lo anterior, generó que el objetivo del año 2020 fuera la consolidación del club en Primera División, el que se cumplió satisfactoriamente por cuanto no hubo riesgo de descenso al finalizar el campeonato a pesar que en las primeras siete fechas llegamos a estar en el último lugar de la Tabla de Posiciones.

Ahora bien, en el mes de marzo del año 2020, producto de la irrupción de Covid-19 en nuestro país, se debió suspender el campeonato nacional y la totalidad de las actividades que realizamos como institución en forma presencial. La suspensión de actividades no era un tema menor tanto en lo deportivo como en lo económico y financiero. Ante ese desfavorable escenario logramos cumplir diversas medidas que permitieron mantener a flote nuestra institución. En efecto, llegamos a un

acuerdo con todos nuestros colaboradores para una reducción de los sueldos más altos que lograra custodiar el trabajo de todos los funcionarios de la institución. El escenario era muy difícil, por cuanto los ingresos por recaudaciones de partidos, tienda comercial y cuotas sociales disminuyeron drásticamente y era necesario lograr cuadrar los números para poder cumplir con todas nuestras obligaciones; pero con la voluntad y buena disposición de todos los involucrados se alcanzaron acuerdos cuyo único fin era la protección del Club y sus trabajadores. Además, se realizaron algunas reestructuraciones que permitieron reducir gastos operacionales. A partir de ello, el Fútbol Joven, piedra angular de nuestra institución, logró mantenerse intacto y desarrollar un trabajo formativo a distancia, con todos y cada uno de sus integrantes, a pesar que durante todo el año no se pudieron desarrollar actividades competitivas de las diversas categorías del fútbol formativo. Sin embargo, nuestros formadores no se quedaron inmóviles y desarrollaron constantes sesiones de entrenamiento a distancias y, además, trabajaron en la escrituración del sistema Metodológico para la formación de nuestros jugadores canteranos.

En ese orden de ideas y, luego de cinco meses de suspensión, se retornó al campeonato de Primera División, con una serie de protocolos sanitarios, sin público, y con un calendario muy reducido en que hubo que jugar dos partidos por semana durante gran parte de lo que faltaba

de campeonato. Ante esa realidad se lograron varios resultados: mantener al Club en Primera División, se promovieron una gran cantidad de jugadores formados en la institución y, se logró evitar el contagio de nuestros futbolistas que participaban de la competencia, lo que nos llevó a contar con todos nuestros jugadores a la hora de disputar los partidos del torneo nacional. Estos resultados, sólo se lograron por una rigurosa planificación desarrollada por nuestro Cuerpo Técnico y también por nuestra área médica que llevó a cabo la ejecución de los protocolos sanitarios de prevención de contagios.

Por otro lado, Santiago Wanderers, es y seguirá siendo una institución inserta en el Patrimonio de Valparaíso y un referente en la Sociedad Civil porteña, por ello ha sido partícipe de los diversos llamados al cuidado en tiempo de pandemia, siendo colaborativos en estos tiempos de dificultad. Así, por ejemplo, efectuamos donaciones de mascarillas para el personal no clínico del Hospital Carlos Van Buren de Valparaíso, o bien, a partir de la colaboración de nuestros auspiciadores logramos hacer donaciones en alimentación para "ollas comunes" existentes en la ciudad, entre muchas otras actividades sociales que se realizaron durante el año.

Ha sido un año muy especial, pero a pesar de los diversos obstáculos que se presentaron, hemos logrado avanzar en nuestros diversos objetivos. Por ello, y considerando los efectos

económicos que se derivaron de la pandemia, se logró mantener una institución equilibrada y dar cumplimiento a todos y cada uno de nuestros compromisos. Al día de hoy tenemos una institución sin deudas que nos permite mirar con mayor optimismo el futuro y focalizar todas nuestras energías en la ejecución de los planes deportivos que hemos ido desarrollando. Si bien, tenemos una pérdida contable reflejada en los estados financieros que se someterán a la consideración de la Junta de Accionistas, los flujos de cajas permiten dar cumplimiento a todas las obligaciones de la institución.

Finalmente, quisiera destacar un gran hito acontecido durante el año 2020 y que está referido al gran número de socios de Santiago Wanderers que pasaron a ser accionistas, lo que ha permitido una mayor participación en los destinos institucionales. A comienzos del año 2020 logramos llegar a una cifra histórica de 6.000 socios y casi 2.000 accionistas quienes podrán ejercer sus derechos y obligaciones en el marco que nuestro ordenamiento establece. En este sentido, y por el número de accionistas que hoy forman parte del Club iniciamos el proceso de inscripción en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero al pasar a ser un Sociedad Anónima abierta.

Somos el decano del fútbol profesional chileno y, durante el año 2020 fuimos protagonista de momentos difíciles, pero hemos ido avanzando en la consolidación institucional y conseguimos el objetivo principal. Debemos seguir este camino e ir por metas mayores, por cuanto estamos

conscientes del prestigio de nuestra institución que debe transformarse en modelo dentro del fútbol chileno, por ello debemos mirar con optimismo un año 2021 que viene difícil pero que el Directorio y la Administración están desarrollando un plan que permita llevar adelante el proyecto estratégico del Club, acompañado de un presupuesto equilibrado en el uso de los recursos.

Un fuerte abrazo.

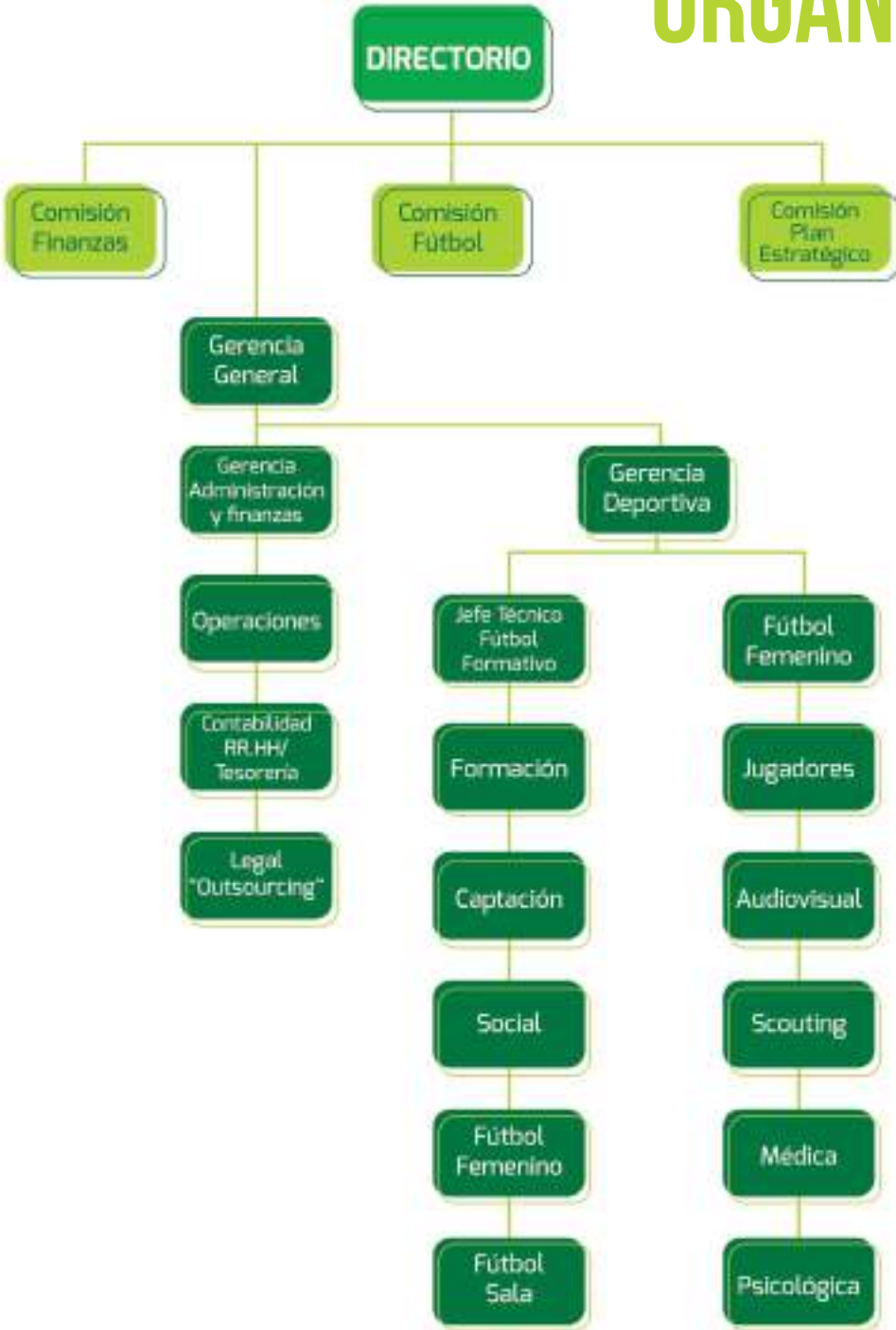


Rafael González Camus
Presidente
Club de Deportes Santiago Wanderers

DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA

- Razón Social: Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.
- Rut: 76.008.626-6
- Tipo de Sociedad: Sociedad Anónima Deportiva Profesional
- Domicilio Legal: Independencia 2053/2061, Valparaíso, Provincia y Región de Valparaíso - Chile
- Teléfonos: 56-32-2217210
- Página Internet: www.santiagowanderers.cl
- Correo electrónico: contacto@santiagowanderers.cl

ORGANIGRAMA



DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS Y MODIFICACIONES DE LA SOCIEDAD

CONSTITUCIÓN

Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., antes Joya del Pacífico S.A., se constituyó por escritura pública de fecha 24 de diciembre de 2007 otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo. Un extracto de esta escritura se inscribió a fojas 1.917 número 1.272 en el Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 2008 y se publicó con fecha 12 de enero de 2008 en el Diario Oficial.

MODIFICACIONES

1.- Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 1 de febrero de 2008, cuya acta fuese reducida a escritura pública con fecha 6 de febrero de 2008, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, inscribiéndose un extracto de la misma a fojas 152 vuelta número 138 en el Registro de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 2008 y publicándose con fecha 16 de febrero de 2008 en el Diario Oficial, se acordaron los siguientes acuerdos: a) Transformación de sociedad a sociedad anónima deportiva profesional reformando la totalidad de los estatutos de conformidad a la Ley N° 20.019, su Reglamento y Oficio Circular N° 364 de la Superintendencia de Valores y Seguros; b) Se modificó el nombre por "Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.", pudiendo utilizar el nombre de fantasía "Joya del Pacífico S.A.D.P."; c) se modifica

el objeto al siguiente: "La sociedad tendrá por objeto exclusivo organizar, producir, comercializar y participar en actividades deportivas de carácter profesional y en otras relacionadas o derivadas de éstas, en los términos dispuestos en la Ley N°20.019 y su reglamento; d) se modificó su domicilio social, operando en Valparaíso.

2.- Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 26 de Mayo de 2008, cuya acta fuese reducida a escritura pública con fecha 2 de julio de 2008, otorgada en la Notaría de Valparaíso de don Marcos Andrés Díaz León, inscribiéndose un extracto de la misma a fojas 687 vuelta número 630 en el Registro de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 2008 y publicándose con fecha 26 de Julio de 2008 en el Diario Oficial, se acordó eliminar el nombre de fantasía Joya del Pacífico S.A.D.P. a fin de cumplir lo exigido por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional con fecha 24 de marzo de 2008.

3.- Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de julio de 2009, cuya acta fuese reducida a escritura pública con fecha 9 de septiembre de 2009, otorgada en la Notaría de Valparaíso de don Ricardo Maure Gallardo, inscribiéndose un extracto de la misma a fojas 870 vuelta número 755 en el Registro de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 2009 y publicándose con fecha 19 de octubre de 2009 en el Diario Oficial, se acordó aumentar el capital de la sociedad.

4.- Mediante escritura pública otorgada con fecha 31 de agosto de 2010 ante el notario de Valparaíso don Ricardo Maure Gallardo, el Gerente General, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 33 del Reglamento de Sociedades Anónimas, dejó constancia que con fecha 9 de abril de 2010 venció el plazo para pagar el aumento del capital social acordado en Junta General Extraordinaria de Accionistas de Santiago Wanderers indicada en el número precedente.

5.- Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 31 de agosto de 2010, cuya acta fuese reducida a escritura pública con fecha 7 de septiembre de 2010, otorgada en la Notaría de Valparaíso de don Ricardo Maure Gallardo, inscribiéndose un extracto de la misma a fojas 958 número 966 en el Registro de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 2010 y publicándose con fecha 5 de Noviembre de 2010 en el Diario Oficial, se acordó aumentar el capital de la sociedad.

6.- Mediante escritura pública otorgada con fecha 26 de Abril de 2011 ante el notario de Valparaíso don Ricardo Maure Gallardo, el Gerente General, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 33 del Reglamento de Sociedades Anónimas, dejó constancia que con fecha 28 de Febrero de 2011 venció el plazo para pagar el aumento del capital social acordado en Junta General Extraordinaria de Accionistas de Santiago Wanderers indicada en el número precedente.

7.- Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 27 de Abril de 2011, cuya acta fuese reducida a escritura pública con fecha 31 de Mayo de 2011, otorgada en la Notaría de Valparaíso de don Ricardo Maure Gallardo, inscribiéndose un extracto de la misma a fojas 622 vuelta número 565 en el Registro de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 2011 y publicándose con fecha 13 de Junio de 2011 en el Diario Oficial, se acordó aumentar el capital de la sociedad.

8.- Mediante escritura pública otorgada con fecha 21 de Marzo de 2012 ante el notario de Valparaíso don Ricardo Maure Gallardo, el Gerente General, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 33 del Reglamento de Sociedades Anónimas, dejó constancia que con fecha 27 de Febrero de 2011 venció el plazo para pagar el aumento del capital social acordado en Junta General Extraordinaria de Accionistas de Santiago Wanderers indicada en el número precedente.

9.- Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 28 de Marzo de 2012, cuya acta fuese reducida a escritura pública con fecha 11 de Abril de 2012, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, inscribiéndose un extracto de la misma a fojas 510 vuelta número 505 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso correspondiente al año 2012 y publicándose con

fecha 26 de Mayo de 2012 en el Diario Oficial, se acordó disminuir el capital de la sociedad al efectivamente suscrito y pagado, procediéndose a refundir íntegramente el texto de sus estatutos.

10.- Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de Abril de 2013, cuya acta fuese reducida a escritura pública con fecha 29 de Mayo de 2013, otorgada en la Notaría de Valparaíso de don Ricardo Maure Gallardo, se acordó la fusión por incorporación de Inversiones Playa Ancha S.A., siendo absorbida por parte Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., incorporando ésta todo el activo y pasivo, disolviéndose Inversiones Playa Ancha S.A. a consecuencia de dicha fusión, bajo la condición que dicha fusión fuese aprobada en los mismos términos por Junta Extraordinaria de Accionistas de Inversiones Playa Ancha S.A, inscribiéndose un extracto del acuerdo de fusión a fojas 680 vuelta número 683 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso correspondiente al año 2013, publicándose con fecha 22 de Junio de 2013.

11.- Mediante acta de fusión por incorporación de fecha 1° de Julio de 2013, cuya acta fuese reducida a escritura pública con la misma fecha, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, se materializó y dio cuenta del perfeccionamiento de la fusión por absorción de Inversiones Playa Ancha S.A. en la sociedad absorbente Club de Deportes Santiago

Wanderers S.A.D.P., procediéndose a refundir íntegramente el texto de sus estatutos acorde con la nueva realidad de la sociedad ya fusionada, inscribiéndose un extracto a fojas 763 vuelta número 753 en el Registro de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 2013 y publicándose con fecha 24 de Julio de 2013 en el Diario Oficial.

12.- Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 7 de Julio de 2014, cuya acta fuese reducida a escritura pública con fecha 23 de Julio de 2014, otorgada en la Notaría de Valparaíso de don Ricardo Maure Gallardo, inscribiéndose un extracto de la misma a fojas 822 vuelta número 722 en el Registro de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 2014 y publicándose con fecha 26 de Julio de 2014 en el Diario Oficial, se acordó aumentar el capital de la sociedad.

13.- Mediante escritura pública otorgada con fecha 27 de Octubre de 2014 ante el notario de Valparaíso don Ricardo Maure Gallardo, el Gerente General, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 33 del Reglamento de Sociedades Anónimas, dejó constancia que con fecha 5 de Septiembre de 2014 venció el plazo para pagar el aumento del capital social acordado en Junta General Extraordinaria de Accionistas de Santiago Wanderers indicada en el número precedente.

14.- Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 25 de Noviembre de 2014, cuya acta fuese reducida a escritura pública con fecha 11 de Diciembre de 2014, otorgada en la Notaría de Valparaíso de don Marcos Díaz León, inscribiéndose un extracto de la misma a fojas 1315 número 1170 en el Registro de Comercio de Valparaíso correspondiente al año 2014 y publicándose con fecha 15 de Diciembre de 2014 en el Diario Oficial, se acordó i) canje y disminución de acciones sin aumentar el capital social que posee cada accionista de la Serie B y ii) aumentar el capital de la sociedad.

15.- Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 20 de mayo de 2019; cuya acta fuese reducida a escritura pública con fecha 22 de abril de 2019 en la Notaría de Valparaíso Álvaro Testart Tobar suplente de don Pablo Martínez Loaiza. inscribiéndose un extracto de la misma a fojas 349v número 269 en el Registro de comercio de Valparaíso correspondiente al año 2019 en el Diario Oficial, se acordó aumentar el capital de la sociedad.

16.- Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 09 de diciembre de 2020; cuya acta fuese reducida a escritura pública con fecha 28 de diciembre de 2020 en la Notaría de Valparaíso Álvaro Testart Tobar suplente de don Pablo Martínez Loaiza, se aprueba y ratifica la solicitud inscripción de la sociedad como emisor en el Registro de Valores, y no ofrecer públicamente sus acciones.



PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD

Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. es una sociedad anónima deportiva profesional. Su capital está dividido en 83.359.139 acciones distribuidas en dos clases: una acción preferente serie A perteneciente a Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers, que le otorga el derecho a elegir a dos de los once miembros del directorio de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.; y 83.359.138 acciones ordinarias serie B.

La Sociedad se encuentra en trámite de inscripción, al 31 de Diciembre de 2020, en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado

Financiero. Marco normativo que rige a la sociedad Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P es una sociedad anónima deportiva que se rige por las siguientes leyes:

- Ley N° 20.019 de Sociedades Anónimas Deportivas Profesionales.
- Ley N° 18.045 de Mercado de Valores.
- Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas.

Los accionistas de la Sociedad titulares de acciones serie B, al 31 de diciembre del 2020, son los siguientes:

DETALLE ACCIONISTA	RUT	NÚMERO ACCIONES	%
RAFAEL GONZÁLEZ CAMUS	15.069.023-4	63.202.524	75,78%
INVERSIONES CORDILLERA LIMITADA	88.170.600-8	441.940	0,53%
INVERSIONES EL ESTRIBO S.A.	78.282.060-8	220.970	0,26%
COMERCIAL COLLAGUE LIMITADA	96.753.200-2	189.411	0,23%
ASESORÍAS Y SERVICIOS FINANCIEROS GALICIA LTDA	84.754.700-8	172.541	0,21%
INVERSIONES DEPORTIVAS PLAYA ANCHA S.A.	78.008.889-7	133.714	0,16%
ASESORÍAS E INVERSIÓN SOCVAL	78.135.500-3	44.572	0,05%
INVERSIONES SIOMA S.A.	78.029.070-9	35.899	0,04%
ASESORÍAS E INVERSIONES IMAHUE LTDA.	77.914.880-7	35.899	0,04%
JORGE CABRERA CASTRO	8.959.414-8	35.458	0,04%
INVERSIONES Y SERVICIOS TLR	78.275.710-5	20.763	0,02%
OSVALDO FUENZALIDA ZAVALA	8.746.794-8	10.000	0,01%
TOTAL 12 MAYORES ACCIONISTAS		64.543.291	77,39%
OTROS ACCIONISTAS		18.851.848	22,61%
TOTAL		83.395.139	100%

La Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers, es, conforme a los estatutos de la Sociedad, titular de la única acción serie A.

CONTROL DE LA ENTIDAD

La Sociedad informa que las personas naturales o jurídicas que poseen el 10% o más de la propiedad de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020, es:

Controlador de la Sociedad: Rafael González Camus

Porcentaje Directo: 75,78% Participación accionaria de directores y ejecutivos quien actúa como controlador de la sociedad, ejerciendo dicho control de forma directa.

Los siguientes Directores y Ejecutivos Principales poseen acciones en la Sociedad:

DETALLE ACCIONISTA	RUT	NÚMERO ACCIONES	%
DIRECTORES			
RAFAEL GONZÁLEZ CAMUS	15.069.023-4	63.202.524	75,78%
OSVALDO LEÓN MONTENEGRO	6.648.143-3	10.000	0,01%
HERNÁN CORTÉS ZORRILLA	5.465.535-5	10.000	0,01%
JAVIER CORTÉS PHILIPP	13.996.069-6	10.000	0,01%
VICTOR LÖHR TAPIA	6.197.998-4	10.000	0,01%
JOSÉ MORERA HIERRO	5.849.109-8	10.000	0,01%
MARIO OYER LABBÉ	11.623.420-3	10.000	0,01%
CRISTÓBAL OYARCE FERNÁNDEZ	13.990.472-9	10.000	0,01%
CARLOS SIERRALTA CASTILLO	7.630.550-1	10.000	0,01%
ANDRÉS TOLEDO ACUÑA	7.791.030-1	10.000	0,01%
EJECUTIVOS			
FELIPE SEPÚLVEDA ROJAS	16.574.980-4	10.000	0,01%
FELIPE SAN MARTÍN	17.804.810-4	10.000	0,01%

DIRECTORIO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

NOMBRE	CARGO	C.N.I
RAFAEL GONZÁLEZ CAMUS	PRESIDENTE	15.069.023-4
OSVALDO LEÓN MONTENEGRO	VICEPRESIDENTE	6.648.143-3
*HERNÁN CORTÉS ZORRILLA	DIRECTOR	5.465.535-5
JAVIER CORTÉS PHILIPP	DIRECTOR	13.996.069-6
CRISTÓBAL OYARCE FERNÁNDEZ	DIRECTOR	13.990.472-9
IGNACIO DEL FIERRO HERRERA	DIRECTOR	17.994.235-6
MARIO OYER LABBÉ	DIRECTOR	11.623.420-3
VICTOR LÖHR TAPIA	DIRECTOR	6.197.998-4
CARLOS SIERRALTA CASTILLO	DIRECTOR	7.630.550-1
JOSÉ MORERA HIERRO	DIRECTOR	5.849.109-6
ANDRÉS TOLEDO ACUÑA	DIRECTOR	7.791.030-1

*Renunciado el 21 de enero de 2021.

•Comisión Revisora de Cuentas

Jorge Acuña Lazo
Rodrigo Arancibia Álvarez
José Luis Eckelund Miranda

•Comisión Ética

Rodrigo Zavala Delgado
Enrique Gaete Oberreuter
Rodrigo Díaz Tapia

ADMINISTRACIÓN

Nombre	Profesión	Rut	Cargo
Felipe Sepúlveda Rojas	Ingeniero Civil	16.574.980-4	Gerente General
Felipe San Martín Gutiérrez	Contador Auditor	17.804.810-4	Gerente de Administración y Finanzas

REMUNERACIONES

ADMINISTRACIÓN

Remuneración total percibida por Gerentes y ejecutivos principales durante el período es de M\$119.368.-

Existe un plan de incentivos variables para los principales ejecutivos de la empresa sujeta a su evaluación de desempeño, resultados deportivos y financieros de la empresa.

DIRECTORIO

Los directores no recibieron remuneraciones ni dieta durante el ejercicio 2020.

La Sociedad al 31 de Diciembre de 2020, tenía la siguiente composición de su dotación:

<u>Gerentes y Ejecutivos</u>	<u>02</u>
<u>Profesionales y Técnicos</u>	<u>48</u>
<u>Colaboradores</u>	<u>53</u>
TOTAL	103

NÚMERO DE PERSONAS POR GÉNERO

Género	Hombres	Mujeres	Total
Directores	11	0	11
Gerentes	2	0	2
Colaboradores	90	11	101
Total			114

NÚMERO DE PERSONAS POR NACIONALIDAD

Género	Chilena	Argentina	Venezolano	Haitiana	Total
Directores	11				11
Gerentes	2				2
Colaboradores	94	3	3	1	101
Total					114

NÚMERO DE PERSONAS POR RANGO DE EDAD

Género	Directores	Gerentes	Profesionales	Técnicos/Auxiliares	Jugadores	Total
< 30 años	1		8	2	21	32
Entre 30 y 40 años	3	2	27	2	9	41
Entre 41 y 50 años	2		8	3		13
Entre 51 y 60 años	5		5	5		12
Entre 61 y 70 años			4	2		11
> 70 años			3	2		5
Total						114

NÚMERO DE PERSONAS POR ANTIGÜEDAD

Género	Directores	Gerentes	Profesionales	Técnicos/Auxiliares	Jugadores	Total
< 3 años	5		40	4	26	75
Entre 3 y 6 años	4		9	2	4	19
Entre 6 y 9 años	2	2	2	2	1	9
Entre 9 y 12 años			2	3		5
> 12 años				6		6
Total						114

Brecha Salarial
No existe

ACTIVIDADES Y NEGOCIO DE LA SOCIEDAD

Contrato de Concesión con la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers y el Fondo del Deporte

La sociedad inició sus operaciones el 4 de febrero de 2008. Ello fue posible fruto del “Contrato de Concesión” de fecha 1 de febrero de 2008 suscrito con la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers y el Fondo del Deporte Profesional Club de Deportes Santiago Wanderers.

En virtud de dicho contrato, la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers y el Fondo de Deporte Profesional Club de Deportes Santiago Wanderers cedieron y dieron en concesión el uso y goce de todos sus bienes, derechos y activos, incluyendo los derechos federativos en virtud de los cuales participaban en las competencias futbolísticas, sean corporales o incorporeales, muebles o inmuebles, créditos, imagen, marcas, patentes, modelos, dominios, logotipos y derechos de propiedad intelectual, etcétera, presentes, futuros y eventuales, y los derechos sobre estos bienes, de cualquier clase que sean éstos, con todos sus usos, costumbres y derechos, a Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P, por el término de treinta años.

Los frutos y productos de la gestión de estos bienes, derechos y activos son percibidos por el Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. y son un ingreso propio de ésta.

Como precio del otorgamiento de la concesión, el Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. pagará la suma de mil ciento veinte millones de pesos. La cantidad antes indicada, será pagada por Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. mediante la extinción por ésta de todos los pasivos válidamente contraídos por Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers y el Fondo de Deporte Profesional Club de Deportes Santiago Wanderers, producto de las actividades que le son propias, antes del 1 de febrero de 2008. Dentro de tales pasivos se incluirán además de las deudas las cantidades que pague Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. a terceros a título de intereses, reajustes y multas por incumplimientos legales y/o contractuales; y las cantidades que pague en virtud de uno o más contratos de transacción que celebre con terceros a fin de poner término a litigios existentes y/o precaver litigios eventuales en que la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers y/o Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. por hecho imputable a la Corporación, figure o pueda figurar como demandada.

Para el evento de que Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. deba extinguir una o más deudas de la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers por alguna disposición legal aplicable¹ por sobre el precio de la concesión acordado por las partes, esto es, los mil ciento veinte millones de pesos asumidos, por el Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. tendrá la obligación de extinguir dichos pasivos válidamente contraídos por la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers y el Fondo del Deporte Profesional Club de Deportes Santiago Wanderers con anterioridad a la fecha del Contrato de Concesión hasta por el monto indicado. Dado que el exceso por sobre los mil ciento veinte millones de pesos no constituye parte del precio de esa concesión, para garantizar su reembolso exacto y oportuno por la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers y el Fondo de Deporte Profesional, las partes del Contrato de Concesión constituyeron simultáneamente prenda mercantil sobre las 579 acciones de la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers en Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A.

Además del pago del precio de la concesión en la forma indicada, la Sociedad debe pagar mensualmente a la Corporación la cantidad de un millón doscientos mil pesos, cantidad que se reajustará el primer día hábil de cada año de conformidad a la variación porcentual experimentada por el Índice de Precios al Consumidor el año inmediatamente anterior, determinado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos o por el organismo que legalmente lo reemplace.

Cumplimiento de la Ley N° 20.019 que regula las sociedades anónimas deportivas profesionales

En cumplimiento del artículo 5 de la Ley N° 20.019, la Sociedad desde el 10 de abril de 2008 se encuentra afiliada a la Asociación Nacional de Fútbol Profesional y el 24 de junio del mismo año fue incorporada al Registro de Organizaciones Deportivas Profesionales que lleva el Instituto Nacional de Deportes de Chile.

¹El artículo 42 de la Ley No. 20.019 que regula las sociedades anónimas deportivas profesionales establece: Artículo 42.- Se entenderá como continuadoras legales de los actuales clubes, fundaciones o corporaciones deportivas, a las personas jurídicas que por cualquier acto, contrato o hecho jurídico, adquieran o gocen de igual derecho federativo o cupo y lugar en la asociación deportiva profesional que corresponda. El continuador legal será solidariamente responsable con su cedente del cumplimiento de cualquier obligación y deuda comprometida por su antecesora, cualquiera sea su naturaleza, monto o entidad.

SITUACIÓN DEPORTIVA

1) FÚTBOL PROFESIONAL

En el año 2020, luego de coronarse campeón de Primera B y ascender a la Primera División, el Club decide renovar al Cuerpo Técnico liderado por el señor Miguel Ramírez para que ponga en práctica el proyecto de retorno y posterior consolidación del decano a la categoría más alta del país.

Para estos efectos, en lo que se refiere al Plantel Profesional, el año comenzó con la renovación de jugadores claves en la campaña 2019, Marco Medel, Francisco Alarcón, Enzo Gutiérrez, Néstor Canelón, entre otros.. Además, a esto se suma la incorporación de jugadores como Juan Pablo Miño, jugador de amplio recorrido en el fútbol nacional, el argentino Carlos Roton-di, proveniente de San Luis de Quillota, quien pronto sería pieza clave en el funcionamiento del equipo; adicionalmente llega el venezolano Esli García, finalizando con el retorno del canterano Sebastián Ubilla proveniente de la Universidad de Chile, quien estaría de vuelta luego de 7 años. Junto a las renovaciones e incorporaciones se mantiene la base de los jugadores de como casa, Víctor Retamal, volviendo de préstamo, Luis García, Daniel González, Juan Soto, Matías Fernández y por supuesto nuestro capitán Mauricio Viana.

La conformación del equipo se completó a pesar de que se sabía que el decano estaría en desventaja económica en comparación a los demás equipos de Primera División. En las primeras 7 fechas

no se logró tener una regularidad que diera tranquilidad al equipo y no se obtuvieron los puntos necesarios en la Tabla de Posiciones.

Nadie puede discutir que el año 2020 fue especial, distinto, la pandemia que está atacando a todo el mundo, obligo a paralizar los entrenamientos presenciales por casi 5 meses. Sin embargo, a pesar de no poder juntarse a entrenar en el complejo deportivo, los jugadores junto al Cuerpo Técnico tomaron un compromiso de no bajar los brazos ni relajarse en sus casas, así que desde el primer momento que se no se pudo seguir entrenando, cada uno comenzó a entrenar desde sus casas de manera individual con rutinas enviadas por el Cuerpo Técnico.

Además de esto, se comenzó a realizar actividades grupales de manera virtual para poder fortalecer al grupo y llegar de la mejor manera posible a la hora de retornar a la actividad presencial. Luego arduos meses de trabajo en los hogares de manera individual, con estrictos protocolos sanitarios visados por el Minsal, Comisión Médica de la ANFP, Seremi de Salud de Valparaíso y nuestro cuerpo médico se retorna a los entrenamientos teniendo que cumplir a cabalidad con dichos protocolos. No fue fácil la adaptación, trabajos individuales en cancha, en grupos separados y sin poder tener contacto con los demás futbolistas, se dio inicio a los entrenamientos presenciales en el complejo deportivo. Se comenzó tomando tests rápidos para prevenir que algún participante de los entrenamientos no estuviese contagiado. Luego

de eso, se comenzaron a tomar test PCR para mejorar la exactitud y prevenir aún más cualquier contagiado que pudiese existir en el grupo.

Fueron 6 meses, durante los cuales la competencia no se disputó, y el torneo estuvo suspendido producto de la pandemia. El primer partido que se debía enfrentar era de visita en el Estadio Monumental ante Colo Colo. Se vence por un 3-2, en un excelente partido, donde el equipo demostró que durante el periodo de para no descansó en ningún momento y trabajó arduamente.

Se comienza a jugar de manera continua, 3 partidos por semana, exámenes de PCR cada 4 días y el equipo muestra un rendimiento el cual permite afirmarse en la tabla y comenzar a salir de la posición complicada en la cuál había finalizado antes de la pandemia. Termina la primera rueda y el decano aún no asegura su permanencia en Primera División.

Antes del inicio de la segunda rueda del campeonato se incorporó el refuerzo de nuestro canterano Ronnie Fernández, con quien proveniente del medio oriente se logra llegar acuerdo para que el jugador refuerce al equipo en la parte del torneo.

Si bien el inicio de la segunda rueda no comienza de la mejor manera, el equipo logra conseguir una regularidad para poder sumar puntos y conseguir el objetivo de consolidar al Club en la división de Honor, llegando a conseguir un

rendimiento del 50% cuando retorna el torneo en la pandemia y sumando una racha de local de 9 partidos consecutivos sin perder. En los partidos finales del torneo, faltando dos fechas para el término del campeonato, Santiago Wanderers confirma su participación del torneo de Primera División de la T-2021, así cumpliendo un objetivo importante que se planteó a principio de año.

Un plantel de 32 jugadores, 5 de ellos extranjeros, un promedio de 23 años y 60% de los que lo conforman formados en nuestra cantera. Fue así como Santiago Wanderers enfrentó esta temporada, y que demuestra lo importante que es para la institución que el equipo siempre esté gran parte liderado por jugadores con identidad wanderina y del puerto.

No se puede dejar de mencionar a todo el staff multidisciplinario que trabajó en conjunto con Cuerpo Técnico y jugadores para apoyar y potenciar de la mejor manera a diario a nuestros deportistas; doctores, kinesiólogos, paramédico, nutricionista, psicólogo, analistas técnicos y audiovisuales, utileros y coordinador son las personas que acompañan en todo momento, entrenamientos, partidos, viajes y cada una de las actividades en las que el plantel debe estar presente. La labor de estos profesionales del Club es fundamental para poder conseguir cada uno de los objetivos que se trazan en cada temporada.

CLASICO PORTEÑO

El año 2020 se vuelven a jugar los denominados Clásicos Porteños. Luego de 2 años, tras haber estado en la Primera B, se vuelven a encontrar por el campeonato de Primera División Santiago Wanderers y el equipo viñamarino.

La primera cita tocó enfrentarla de visitante, en Viña del Mar, un partido que producto de la pandemia y como ya era la tónica del campeonato, lamentablemente no se podría jugar con público. Tuvo un comienzo no agradable, y por no decir en gran parte del partido el equipo iba perdiendo, incluso llegó a estar dos goles abajo. Pero fue cuando a través de un balón detenido, Marco Medel centra y aparece el venezolano para marcar el descuento. Cuando terminaba el partido, en el último minuto, en la última jugada del partido, aparece Carlos Rotondi y anota el empate para el decano.

El partido de vuelta, tocaba jugarlo en Playa Ancha, lamentablemente por una programación que existía de un sudamericano de Rugby, tuvimos que trasladarnos con toda la organización del partido hacia el Estadio Nacional, en la Región Metropolitana, a jugar el Clásico Porteño. El trámite del partido se dio de la misma manera que el anterior, tocó comenzar perdiendo, pero en el segundo tiempo, el equipo salió con todo a dar vuelta la situación; al minuto 64 aparece el canterano Sebastián Ubilla para marcar el empate. Cuando ya el partido terminaba, un carrerón de Ronnie Fernández en la que llega mano a mano con el arquero viñamarino, logra pinchar la pelota provocando que le comentieran penal al minuto 90 + 3; el encargado de anotar el gol del triunfo en el clásico porteño fue el goleador Enzo Gutiérrez.

PLANTEL PROFESIONAL T-2020

Nº	NOMBRE	EDAD
1	Christian Fuentes	21
3	Daniel González	18
4	Victor Espinoza	21
5	Francisco Alarcón	30
6	Gabriel Rojas	21
7	Matías Fernández	25
8	Bernardo Cerezo	25
9	Ronnie Fernandez	30
10	Enzo Gutiérrez	34
11	Néstor Canelón	29
12	Mauricio Viana	31
13	William Gama	20
14	Sebastián Ubillá	30
15	Matías Marín	21
16	Alexis Valencia	19
17	Eslí García	20
18	Victor Retamal	22

Nº	NOMBRE	EDAD
19	Ezequiel Luna	34
20	Angelo Quiñones	19
21	Marco Medel	31
22	Juan Miño	33
23	Gustavo Lanaro	34
24	Luis García	24
25	Bayron Martínez	19
26	Kennan Sepúlveda	18
27	Juan Carlos Soto	26
28	Jason León	20
29	Carlos Rotondi	23
30	Vicente Lagos	18
31	Axel Herrera	19
32	Cristian Vega	20
33	Aldrix Jara	20
34	Franco Cubillos	19

CUERPO TÉCNICO SW

NOMBRE	CARGO
Miguel Ramírez	Entrenador
Cristian Reynero	Ayudante
Marcelo Oyarzún	Preparador Físico

STAFF DE APOYO SW

NOMBRE	CARGO
Matías Núñez	Traumatólogo
Sebastián Yáñez	Doctor
Mauricio Martínez	Kinesiólogo
Andrés Jorquera	Kinesiólogo
Juan Norambuena	Paramédico
Jhon Valladares	Analista
Gaspar Cammarata	Analista
Patricio Cubillos	2º Preparador Físico
Enrique Aguayo	Psicólogo
Marcelo Cortez	Utilero
Mauricio Ceda	Utilero
Gianni Passalacqua	Nutricionista
Diego Cisternas	Coordinador
Andrés Parada	Preparador de Arqueros

JUGADORES FORMADOS EN CASA

Durante el año 2020 el Plantel Profesional mantuvo su fortaleza formativa, aspecto que se puede observar en la gran cantidad de jugadores formados en sus divisiones menores. De los 36 jugadores que finalizaron la temporada, 21 fueron miembros de la cantera institucional. Adicional-

mente, se mantiene la política, en cuanto Santiago Wanderers sea un fiel reflejo de la región y sea la más importante entidad generadora de futbolistas de Chile. Cada jugador formado en nuestra institución sienta con orgullo la representatividad de la ciudad de Valparaíso.

Debutaron durante el año:

Aldrix Jara (00), Jason León (00), Axel Herrera (01), Cristian Fuentes (99)





CENTROS DE ENTRENAMIENTOS

El Fútbol Profesional entrena todos los días en el Centro Deportivo Santiago Wanderers de Mantagua, de propiedad de la Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A. y arrendada por el Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P, para el uso y goce de todas las instalaciones, incluyendo la administración del complejo.

Cuenta con 4 canchas empastadas de medidas profesionales, camarines, jacuzzi, gimnasio, oficinas, lavandería, piscina y el Centro de Alto Rendimiento "José Gallegos Perez",

Además, durante el año 2020 se mantuvo el proyecto "Tutoría Caturra", el cual es un pilar fundamental para el desarrollo de nuestros niños, jóvenes y jugadores profesionales, instancia en la que junto con la Universidad Andrés Bello concretamos clases para los alumnos de distintos cursos, donde pueden convivir centrándose principalmente en el aprender haciendo.

El Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., durante la temporada 2020, desarrolló sus partidos de local en el Estadio Elías Figueroa Brander, ubicado en calle Guillermo González de Hontaneda esquina Leopoldo Carvallo s/n, cerro Playa Ancha, Valparaíso

El Estadio Elías Figueroa, pertenece al Estado chileno, que lo administra a través del Instituto Nacional de Deportes (IND), con quien se celebró un convenio de arriendo por partido para el uso del estadio durante los partidos oficiales en que participó de local durante el Campeonato de Primera A y la Copa Chile.

2) FÚTBOL JOVEN

El año 2020 nuestras divisiones inferiores comenzaron sin Jefe Técnico del Fútbol Joven, debido a la salida del Gerente Deportivo Jaime Pizarro, quien cumplía esta función. El trabajo de las series menores fue liderado por Patricio Cubillos como Jefe del Área Física, acompañado en la Coordinación por Julio Piña, dándole continuidad a nuestra labor formativa aportando un gran número de jugadores a nuestro Plantel Profesional.

A nivel interno, se mantuvo la estructura de competencia de las series menores durante el torneo de apertura, en donde los equipos de trabajo en cada una de las Divisiones que compiten oficialmente por el Torneo de Fútbol Joven, se estructuran de la siguiente forma:

TORNEO DE APERTURA 2020

Series Competitivas:

Sub 19: DT Moisés Villarroel - PF Alan Moya

Sub 17: DT Moisés Villarroel - PF Alan Moya

Sub 16: DT Pablo Ortiz - PF Edinson Veloso

Sub 15: DT Pablo Ortiz - PF Edinson Veloso

Series Formativas:

Sub 14: DT Esteban Díaz / Agustín Parra- PF Daniel Vinez

Sub 13: DT Esteban Díaz / Agustín Parra - PF Daniel Vinez

Sub 12: DT Víctor Rodo / Luis Corrotea - PF Carlos Márquez

Sub 11: DT Víctor Rodo / Luis Corrotea - PF Carlos Márquez

Sub 10: DT Fernando Latín - PF Matías Cabello

Sub 9: DT Eduardo Escobar - PF Patricio Contreras

Sub 8: DT Fernando Latín - PF Matías Cabello



En el Fútbol Femenino, comienza un nuevo proceso al mando del director técnico Felipe Reyes, acompañado en la parte física por Gabriel Marschaussen, en nuestras categorías Adulta y Sub 17 Femeninas.

El Futsal en categoría Adulta, continua a cargo de Cristian Ulloa como entrenador.

Todas estas series, desde la Sub 8 a la Sub 19, más el Futsal y las series Femeninas Sub 17 y Adultas, compitieron en el Torneo de Nacional ANFP, destacando que las categorías Sub 8, Sub 9 y Sub 10 participaron en Santiago en

la competencia organizada para estas categorías, siendo Santiago Wanderers uno de los pocos equipos de Región que disputó este certamen, lo cual representa el criterio de inversión que posee nuestra institución al darle la máxima importancia a aquellas categorías que están en el inicio de la formación de un deportista.

En lo estrictamente deportivo, durante este año, no participamos en Torneos Internacionales, solamente en los Campeonatos ANFP- Fútbol Joven Apertura y Torneo de Transición Femenino 2020.

CAMPEONATO APERTURA 2020

Sub 19	Suspendido
Sub 17	Suspendido
Sub 16	Suspendido
Sub 15	Suspendido
Sub 14	Suspendido
Sub 13	Suspendido
Sub 12	Suspendido
Sub 11	Suspendido
Sub 10	Suspendido
Sub 9	Suspendido
Sub 8	Suspendido

Rama Femenina:

Sub 17	Suspendido
Adulta	Suspendido

Rama Futsal:

Adultos	Suspendido
---------	------------

NOTA: Todos los torneos son fueron suspendidos desde el 15 de marzo en adelante. Comenzamos con entrenamientos via ZOOM, desde la segunda semana, de acuerdo al siguiente detalle:

Series Competitivas:

Sub 19: 5 días a la semana

Sub 17: 5 días a la semana

Sub 16: 4 días a la semana

Sub 15: 4 días a la semana

Series Formativas:

Sub 14: 3 días a la semana

Sub 13: 3 días a la semana

Sub 12: 3 días a la semana

Sub 11: 3 días a la semana

Sub10: 3 días a la semana

Sub 9: 3 días a la semana

Sub 8: 3 días a la semana

Fútbol Femenino

Adulta: 5 días a la semana

Sub17: 3 días a la semana

Futsal

Adulto: 3 días a la semana

Durante los meses de julio y diciembre 2020, dimos un par de semanas en las categorías más pequeñas, con el objetivo de descargar y poder tener el tiempo suficiente para entregar todo lo necesario, para terminar el año escolar.

Debido a los acontecimientos epidemiológicos, la ANFP, organizó un torneo de transición femenino, solamente para la categoría adulta que comenzó en el mes de octubre 2020.

CAMPEONATO TRANSICIÓN 2020 FEMENINO

ADULTA: 4° LUGAR / GRUPO A

Campeonato Femenino Transición 2020										
POS	CLUB	PTS	PG	PE	PP	GF	GC	DEF		
1	Santiago Morning	21	7	0	0	43	5	38		
2	Petaleros	15	7	0	2	31	9	22		
3	Acacia Italiana	13	7	1	2	20	17	3		
4	Santiago Wanderers	12	7	1	2	14	17	-3		
5	D. Puerto Montt	7	7	4	2	12	15	-3		
6	Coquinos	5	7	2	4	10	18	-8		
7	Deportes Recoleta	3	7	0	6	5	38	-33		
8	Deportes Temuco	2	7	2	5	7	25	-18		

Accede a los resultados del Campeonato Femenino Primera División

Los entrenamientos de la categoría Sub 20, comenzaron durante el mes de octubre 2020, cumpliendo con todas las medidas dispuestas por el Ministerio de Salud, siendo uno de los primeros clubes a nivel nacional en volver a los entrenamientos con alguna categoría de sus series menores, ya a finales de noviembre, comenzó un segundo grupo integrado por jugadores Sub 17/16.

Participación constante en Selecciones Nacionales:

Durante el año, no hubo trabajo continuo en las selecciones nacionales menores, solo esporádicamente, dentro de los microciclos que se pudieron realizar, mantuvieron una constante citación los jugadores: Bastián Pinnola (Sub 17), Axel Herrera, Daniel González y Franco Cubillos (Sub 20)

enfocando nuestro norte en los valores, hábitos, costumbres y disciplina que deben tener las personas de bien para que puedan ser líderes en la Región entre sus pares.

Se formarán:

- 1.** Jóvenes destinados a ser jugadores profesionales y embajadores del Club en el mundo;
- 2.** Jóvenes destinados a ser jugadores profesionales que representen a la Institución en el plano local;
- 3.** Niños y Jóvenes que se formen al alero de Santiago Wanderers y en el futuro se desarrollen en un ámbito profesional distinto al fútbol.

ORGANIZACIÓN

• Fútbol Joven (Divisiones Inferiores):
Santiago Wanderers debe transitar el camino que lo lleve a ser una "Institución Modelo" en la formación de jugadores de fútbol en Chile.

Desde las Escuelas de Fútbol, recibiendo niños desde 7 años, hasta la categoría Sub 19, se debe reclutar, proteger y formar a los niños y jóvenes,

CAMPOS DE ENTRENAMIENTO

Existen cuatro centros de entrenamiento para cubrir las distintas categorías de nuestra institución.

a) Cancha Fisher:

En la Cancha Fisher, se desarrolla el Fútbol Femenino de Santiago Wanderers, con sus categorías Sub 17 y Adulta. Cada una entrena dos días a la semana en dichas dependencias y compite de local en nuestro Complejo en Mantagua.

b) Canchas Sporting / Centro Deportivo Marcelo Salas:

Las categorías Sub 7 hasta la Sub 12 entrenan en las canchas del Centro Deportivo Marcelo Salas, ubicadas en el interior del Sporting Club de Viña del Mar.

Los entrenamientos se realizan los días martes, miércoles y jueves en 1,5 horas cada sesión, en el cual se nos permite entrenar en las distintas categorías en una cancha de medidas profesionales y en 5 canchas de futbolito para las categorías más pequeñas.

c) Complejo Mantagua

Las categorías Sub 13 a Sub 19, más el equipo de "Proyección", entrenan de lunes a viernes en el Complejo Deportivo Santiago Wanderers de Mantagua. A su vez, todas las categorías (Sub 11

a Sub 19, más Fútbol Femenino) juegan de local en las canchas señaladas de nuestro Complejo de Mantagua durante los días sábado y domingo. Las categorías Sub 8 - Sub 9 y Sub 10, participan en la competencia todos los fines de semana en el Complejo Bilbao Oriente – Santiago.

Este centro deportivo (Mantagua) es propiedad de la Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A. y es arrendado por el Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. con carácter de exclusividad para el uso del Fútbol Joven y del Fútbol Profesional.

d) Gimnasio Polideportivo de Valparaíso

Nuestro equipo de Futsal, trabaja dos veces por semana, en la mejor cancha de Futsal de nuestra Región, ya que tiene las medidas reglamentarias y una superficie ideal para el buen desarrollo de nuestros jugadores. El centro que fue facilitado anualmente, debido a inversiones realizadas por nuestra Institución en dicho centro deportivo, con el fin de optimizar el trabajo de los ocupantes del recinto.

ÁREAS, PROYECTOS, PLANES E INICIATIVAS

Con el fin de colaborar con el desarrollo integral de los jugadores del Fútbol Joven del Club, es que en el curso de los años se han implementado numerosas iniciativas, que abordan diversas dimensiones del crecimiento y aprendizaje de éstos. Adicionalmente, comprendemos que una forma de impactar positivamente en los procesos de enseñanza y aprendizaje es el mejoramiento continuo de los profesionales que se desempeñan en el Fútbol Joven, por lo que entre estos planes se incluye el plan de capacitación que implementamos.

Profesionales por el Fútbol

Por quinto año consecutivo se realizó la ejecución de este programa, el cual por segunda vez fue abordado solo por profesionales de nuestra Institución pertenecientes al área psicosocial, (en años anteriores contábamos con la colaboración de la Fundación por una Carrera). Dicho programa buscó orientar vocacionalmente a los jugadores de las series Sub 17 y 19 que quisieran cursar estudios superiores, además de informarlos sobre las vías de acceso y financiamiento de tal proceso. Para esto se realizaron reuniones individuales, talleres grupales, seguimiento de resultados de postulación. Producto de esta iniciativa, muchos de nuestros jugadores (ex jugadores) tienen opciones de estudiar con beneficios económicos gracias al deporte. En esta última

versión fueron ocho los canteranos que participaron del programa y evalúan tomar la opción de realizar estudios superiores durante el año 2021.

Tutoría Caturra

El 2018 fue el año de lanzamiento de este proyecto, pionero en Chile, ejecutado en colaboración con el Departamento de Educación de la Universidad Andrés Bello. Su objetivo es facilitar que los jugadores de las series Sub 17 y 19 puedan completar su educación media, mediante acompañamiento académico y clases impartidas por profesionales de la Universidad en dependencias del Complejo Mantagua. En su tercer año de implementación, obtuvieron el egreso de 4° medio los jugadores Leonardo Contreras (02), Ignacio Barraza (02), Bruno Álvarez (02) Rodrigo Reinoso (02), José Barraza (03), Luis Oyanedel (03) y Hugo Ahumada (03)

Plan de Sexualidad, Afectividad y Género

Se realizaron talleres orientados a favorecer el desarrollo psicosexual y afectivo de los jugadores del Fútbol Joven de Santiago Wanderers, en el contexto de la valoración del propio cuerpo y de los otros, mediante hábitos de higiene, prevención de riesgos y hábitos de vida saludable. Para esto, se implementaron talleres con las series Sub 15, 16 y 17.

Plan de Pertenencia e Identificación con Santiago Wanderers

Se realizaron inducciones a cada uno de los profesionales, padres y jugadores que se integraron al fútbol joven de nuestra institución, explicando el origen del Club, su historia, himno, logros deportivos, valores institucionales e identificación con la ciudad de Valparaíso, destacando la importancia que tiene vestir estos colores. Participando por tercer año consecutivo, un representante de la delegación de los PANZER, quien visitó los entrenamientos y conversó con los jugadores. Este año de manera excepcional se realizaron muchas charlas virtuales, por jugadores activos y exjugadores del Club, quienes conversaron con la gran mayoría de las categorías.

HISTORIA
VIVA

MANUAL METODOLÓGICO

Durante el presente año culminó la confección y redacción de nuestro propio Manual Metodológico, documento referido a la Metodología de Formación de nuestros canteranos; con el propósito de ordenar, sistematizar y escriturar los años de trabajo que han llevado a cabo diversos formadores que participan o participaron en la formación de nuestros jugadores, y que permite identificar el especial trabajo que se realiza en la institución para generar el sello del jugador canterano de Santiago Wanderers. Durante los últimos años y, desde fines de los noventa, el proceso de formación de nuestros jugadores ha sido dirigido por varias personas, donde destacan

Raúl "Chichi" Aravena, Juan "Carmelo" Riveros, Juan Olivares, Héctor Robles y Domingo Sorace. Como también personas que llegaron a la institución y, aunque estuvieron un breve tiempo, generaron estructuras de formación como Freddy Delgado y Juan Gutiérrez; quienes en sus diversos roles fueron construyendo el actual sistema de formación de jugadores wanderinos tanto en lo netamente formativo como en lo competitivo, pues las divisiones inferiores también se insertan dentro de una competencia deportiva al alero de la Asociación Nacional de Fútbol Profesional.

RESPONSABILIDAD SOCIAL Y COMUNICACIONAL 2020

Desde su génesis, Santiago Wanderers ha labrado su camino como un agente social y deportivo de excelencia, que busca el desarrollo integral de Valparaíso a través del fútbol, asumiendo un compromiso con la rica Historia Viva de la ciudad y sus habitantes, construyendo un proyecto deportivo en base a valores sólidos plasmados en el área formativa, estilo de gestión y acciones comunicacionales.

A lo largo de este 2020 hemos buscado plasmar estos valores y nuestro profundo interés por el bienestar de Valparaíso, mediante una serie de hitos de responsabilidad social empresarial de alto impacto, construyendo un relato coherente y en línea con la visión de esta administración, en un año marcado por el brote mundial de Covid-19, obligando a replantear la forma en que el Club se relaciona con el medio, explorando nuevas alianzas y formatos de comunicación.

Los principales hitos se enmarcan en cinco pilares de desarrollo:

- 1. Vinculación con Valparaíso**
- 2. Fomento de la Wanderinidad**
- 3. Responsabilidad Social en la Formación**
- 4. Comunicación en Pandemia**
- 5. Aniversario online, 128 años**

1) VINCULACIÓN CON VALPARAÍSO

DONACIÓN OLLAS COMUNES JUNTO A CAROZZI Y PF

El Decano del fútbol chileno gestionó junto a sus auspiciadores Carozzi y PF una activación para ir en apoyo de las familias porteñas, afectadas económicamente por el brote del Covid19, realizando una importante donación a la Olla Común de Placilla, una de las más grandes de la región, alimentando día a día a más de 4 mil personas.

La donación estuvo compuesta por una dotación de pastas y salsas de tomate que permitió cubrir las necesidades del recinto durante siete días, equivalentes a más de 2.700 platos de comida, además de un cargamento con 1.200 unidades de salchichas. Acción que fue ampliamente agradecida por los voluntarios de la olla común, quienes nos recibieron usando sus camisetas de Santiago Wanderers.



DONACIÓN HOSPITAL VAN BUREN DE VALPARAÍSO

Esta donación se realizó a pocos días del inicio de la cuarentena total en la comuna, y fue concretada en manos de nuestro Presidente, Rafael González Camus, quien llegó hasta el Hospital Van Buren de Valparaíso para reconocer la incansable labor de los trabajadores de la salud, quienes han liderado la lucha contra el Covid-19, prote-

giendo la integridad de las familias porteñas con fuerza, orgullo e identidad, entregando al Director Javier del Río Valdovino una dotación de mascarillas oficiales de Santiago Wanderers para el uso no clínico de sus funcionarios.



CATURED AL RESCATE DEL COMERCIO PORTEÑO

La CatuRed es un programa de beneficios donde participan el comercio de la comunidad wanderina, invitando a los socios e hinchas a obtener descuentos y promociones especiales, contando con la difusión y el apoyo de Santiago Wanderers a través de sus redes sociales oficiales,

en una cruzada para levantar las pymes y emprendimientos porteños, incentivando al comercio de la ciudad a participar de forma gratuita y desinteresada, como una forma de apoyar a las familias durante esta pandemia.

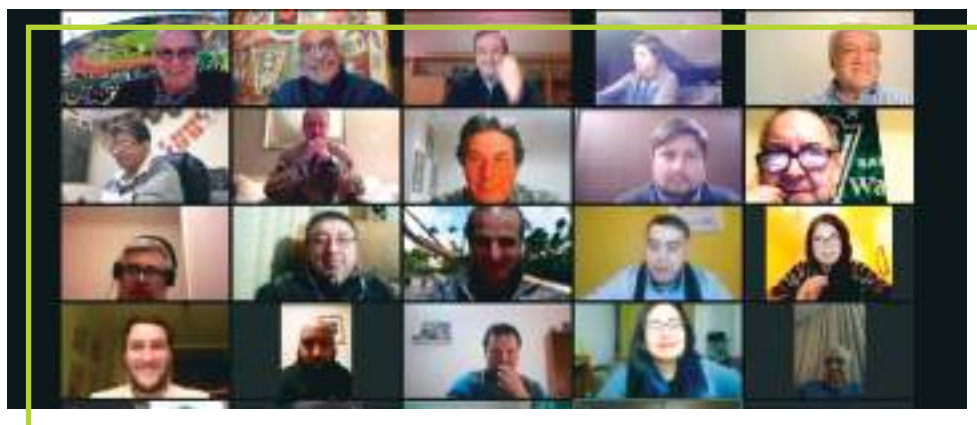


CONSEJO ASESOR CIUDADANO POR VALPARAÍSO

Santiago Wanderers llevó a cabo este 2020 un nuevo Consejo Asesor Ciudadano, el 5° de manera consecutiva, pero esta vez completamente online, contando con la participación de las principales fuerzas vivas de la comuna, quienes se conectaron para escuchar sobre el lineamiento estratégico y de vinculación de Santiago Wanderers, además de debatir sobre el presente de Valparaíso y todas las instituciones que lo componen, barajando distintas formas y posibles alianzas para realizar nuevas activaciones por el bienestar del puerto y sus familias.

Entre los participantes se encontraron Francisco Retamales en representación del Gobernador de Valparaíso, el Jefe de Gabinete de la ANFP Enrique Gaete, la Seremi de Deportes Ruth Olivera, el Seremi de Economía Alejandro Garrido,

el Director Regional de Patrimonio Víctor Silva, el Mayor José Bueno Mezzano del Regimiento Maipo, el Superintendente Cuerpo de Bomberos de Valparaíso Erasmo Olivares, los concejales de Valparaíso Marcelo Barraza y Carlos Bannen, el Director del Hospital Carlos Van Buren Javier del Río Valdovino, el Presidente del Club Deportivo Playa Ancha Gastón Parra, la voluntaria de la Corporación La Matriz Nicole Arredondo, la dirigente de la Asociación Barrio Puerto Danixa Becerra, los periodistas Carlos Herrera de Radio Portales de Valparaíso y Roosevelt Niño de Golazo en UCV Radio, el ex Panzer del 68 Eduardo Herrera y el señor Juan Amaya en representación de la Barra Oficial, mientras que desde Santiago Wanderers participaron nuestro profesor y referente Moisés Villarroel, además del Presidente Rafael González Camus y nuestros directores Osvaldo León, Carlos Sierralta Castillo, Víctor Löhr Tapia, Andrés Toledo Acuña, José Morera Hierro, Javier Cortés Philipp y el Gerente General del Club Felipe Sepúlveda Rojas.

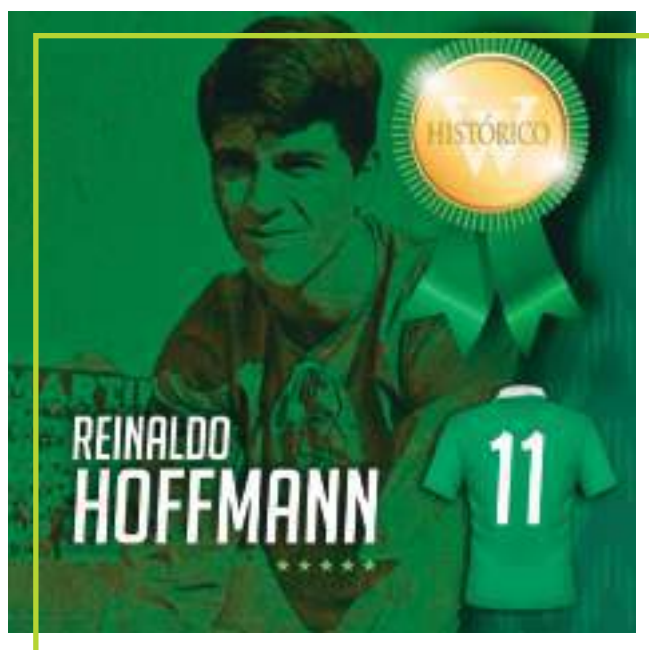


2) FOMENTO DE LA WANDERINIDAD

ELECCIÓN 11 DE TODOS LOS TIEMPOS

Como una forma de continuar estimulando la wanderinidad, y poner la rica historia del Club a disposición en el centro de las conversaciones entre familias y medios de comunicación en tiempos de pandemia, desarrollamos una dinámica de votación en redes sociales para que los socios e hinchas en casa pudieran elegir al 11 histórico de Santiago Wanderers. Conformando un 1-4-3-3, compuesto por Juan Olivares, Aldo Valentini, Raul Sánchez, Elías Figueroa, Eduardo Herrera, Moisés Villarroel, Jorge Ormeño, Jaime Riveros, Eugenio Mendez, Juan Álvarez y Reinaldo Hoffmann, dirigidos técnicamente por José Gallego Pérez.

Los ganadores fueron homenajeados durante nuestra ceremonia de aniversario, junto a muchos otros referentes que figuraron como candidatos levantados por la propia familia wanderina.



ELECCIÓN ÍCONOS DE WANDERINIDAD

El éxito de la elección del 11 de todos los tiempos fue tan grande, que decidimos realizar un nuevo reconocimiento a todos aquellos jugadores que marcaron un época, destacando a aquellos que los hinchas distinguieron pero no alcanzaron a ingresar a la escuadra histórica titular, invitando a nuestros seguidores en redes sociales a compartir sus recuerdos e historias relacionadas con el legado de cada uno de estos jugadores.



BATALLA DE CAMISETAS

Continuando con las dinámicas participativas destinadas a incentivar la wanderinidad en tiempos de pandemia, desarrollamos una exitosa Batalla de Camisetas, donde nuestros socios e hinchas pudieron participar de tres combates semanales entre camisetas históricas del Club, premiando a las cinco tricotas más grandes de nuestra historia, las cuales fueron igualmente reconocidas durante nuestro mes aniversario.



3) RESPONSABILIDAD SOCIAL EN LA FORMACIÓN

TUTORÍA CATURRA Y CEREMONIA DE EGRESO ONLINE

La Tutoría Caturra es un programa ideado por Santiago Wanderers y la Universidad Andrés Bello, que busca que nuestros canteranos tengan la oportunidad de terminar su educación tradicional de forma compatible con sus respectivas carreras deportivas.

Por tercer año consecutivo y más allá de las dificultades que significó llevar a cabo este proceso en tiempos de pandemia, nuevamente nuestros jóvenes talentos pudieron realizar sus estudios y

egresar a mediados de diciembre sus respectivos terceros y cuartos medio. Gracias a la reestructuración de las clases en un formato online, pudieron entrenar y estudiar desde sus hogares, finalizando con una ceremonia de cierre de año académico completamente remota, donde participaron las autoridades de la casa de estudios, el Presidente Rafael González, los profesores de nuestro fútbol joven, además de nuestros canteranos y sus familias.



4) COMUNICACIÓN EN PANDEMIA

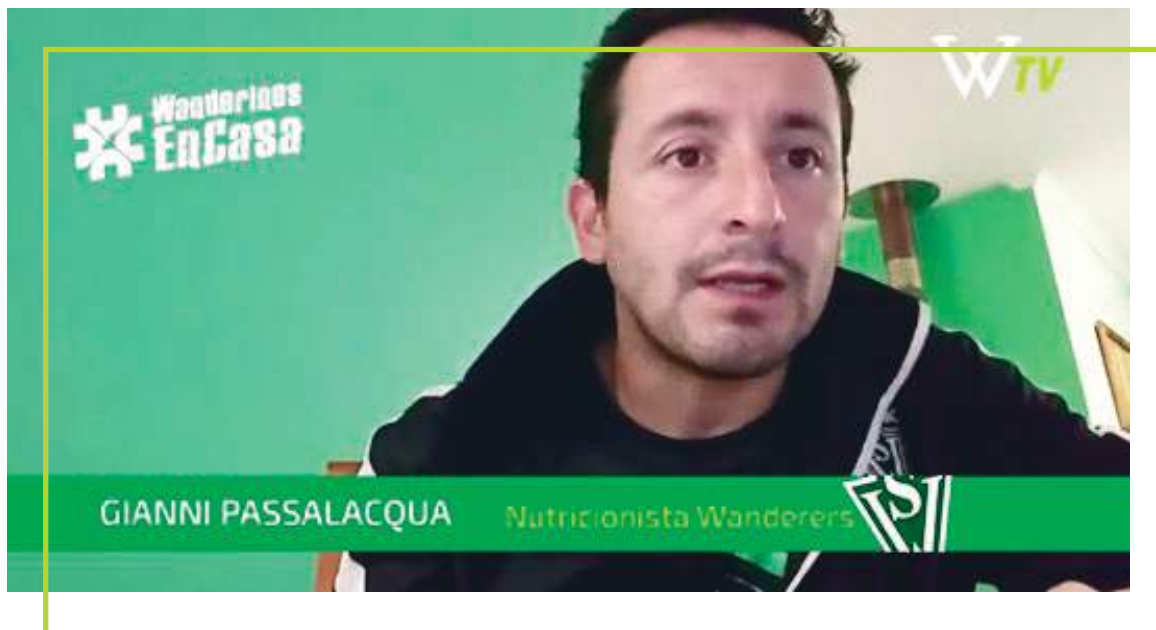
DESAFÍOS, DINÁMICAS Y CONCURSOS PARA EL HINCHA EN CASA

La pandemia nos obligó a replantear nuestras comunicaciones y ponernos al servicio de socios e hinchas, diseñando cada semana distintas dinámicas para incentivar y acompañar a la familia wanderina durante sus respectivas cuarentenas preventivas, como challenge, virales, concursos, juegos y trivias relacionadas con la historia del Club.



TUTORIALES SW

Otra exitosa iniciativa en términos de comunicación en pandemia fue la realización de Tutoriales semanales con distintos profesores y profesionales del Club, que proporsionaron consejos y buenas prácticas a los socios e hinchas en casa, como Tutoriales de ejercicios en casa a cargo del profesor y kinesiólogo del Fútbol Joven Alan Moya, consejo de alimentación a cargo de nuestro nutricionista Gianni Passalacqua y tips para la salud mental de niños y las familias a cargo de nuestro psicólogo del Fútbol Joven, Luiz Pozo; poniéndonos al servicio de la comunidad a través de nuestro canal oficial WanderersTV.



CHARLAS POR ZOOM CON REFERENTES DEL CLUB

En la línea de buscar instancias atractivas para nuestros hinchas en casas, realizamos una serie de sesiones transmitidas en vivo por nuestras redes oficiales, que bautizamos "ConverSWando", donde tras una inscripción previa la familia wanderina pudo hacer preguntas a referentes de nuestra historia como Elías Figueroa y Moisés Villarroel, además de compartir con nuestro capitán Mauricio Viana, y los integrantes del Cuerpo Técnico encabezado por Miguel Ramírez, en una instancia distinta y participativa a través de WanderersTV.



TELECONFERENCIAS DE PRENSA

Otro de los formatos que debimos adaptar fue la forma en que nuestros jugadores y Director Técnico se relacionaban con los medios de comunicación y los hinchas, comenzando a establecer teleconferencias semanales de prensa, desde sus respectivos domicilios una vez finalizadas las sesiones en casa, en donde detallaban como sobrellevaban sus cuarentenas, entendiendo que como referentes del deporte en la sociedad porteña era muy importante dar un ejemplo de compromiso y autocuidado.



ENTRENAMIENTOS EN CASA

Con el objetivo de incentivar la importancia de ser responsables durante esta pandemia, iniciamos una campaña de redes sociales llamada #WanderinosEnCasa, en donde día a día mostrábamos el funcionamiento de las distintas ramas y categorías deportivas del Club desde sus hogares, subiendo material audiovisual de sus respectivas sesiones de trabajo, haciendo llamados a los socios e hinchas a tratar de cuidarse, buscando la forma de adaptar sus rutinas, en un tratamiento que fue constante y que abordó tanto al Primer Equipo, como al Fútbol Femenino, Fútbol y Fútbol Joven.



5) ANIVERSARIO ONLINE, 128 AÑOS

CAMPEONATO ESPORT ANIVERSARIO Y CONCURSOS EN RS

Producto de la imposibilidad de realizar eventos presenciales, este mes de aniversario estuvo completamente enfocado en lo digital, llevando a cabo una serie de concursos y desafíos semanales, con premios y regalos para nuestros hinchas, además de una campaña de apadrinamiento de Ollas Comunes, coronando con la

realización por tercer año consecutivo de nuestro exitoso Campeonato eSport de Aniversario, reuniendo a 32 competidores que durante todo agosto disputaron el título de campeón, generando una comunidad en torno a la sana competencia y la celebración de nuestros 128 años de vida.



CEREMONIA DE ANIVERSARIO Y TERTULIA ONLINE

La tradicional ceremonia de aniversario del 15 de agosto es una de las instancias más esperadas por nuestros socios, medios de comunicación y la sociedad porteña en general, siendo el gran desafío de este 2020 la imposibilidad de llevar a cabo la misa y entrega de premios a nuestros socios más antiguos, motivándonos a construir un evento completamente online, que contó con cada uno de los elementos distintivos de años anteriores, como la misa en honor a nuestros socios fallecidos, la entonación de los himnos nacionales y del Club, además de los discursos de las autoridades, contando con la participación del Presidente de la ANFP, Pablo Milad, y nuestro Presidente Rafael González.

Todos estos hitos fueron transmitidos en vivo y dieron paso a un homenaje a todas aquellas personas que han sido importantes para man-

tener la ciudad funcionando durante esta crisis sanitaria, como los trabajadores de la salud, bomberos, el transporte y los trabajadores portuarios, además de un repaso a nuestra historia; reconociendo a todos aquellos referentes que fueron elegidos por nuestros hinchas para conformar el 11 de todos los tiempos, cerrando con el tradicional reconocimiento a nuestros socios más antiguos, en una presentación que logró más de 17 mil reproducciones, y muchas interacciones en vivo de hinchas en distintas partes del mundo, quienes agradecieron la posibilidad de poder sentir a su Club más cerca a pesar de la distancia geográfica.

Una vez finalizada la ceremonia todos los socios premiados se reunieron en un Zoom junto a nuestro Presidente, Directorio y Gerente General, para participar de una tertulia online, en donde se reconoció su compromiso con el Club, realizando el tradicional brindis, Eseaene y entonación del himno de Santiago Wanderers.



POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO PARA LA PARTICIPACIÓN DE LAS COMPETENCIAS.

Las políticas de Inversión y Financiamiento que el Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. posee son las siguientes:

• Políticas de Inversión.

a) Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. ha definido en su Plan Estratégico la inversión en el desarrollo del fútbol de la región, bajo el nombre de Santiago Wanderers y divididas en Escuelas de Fútbol, Equipos Formativos que van de la categoría Sub 8 a la Sub 14 y Equipos Competitivos que van de las categorías Sub 15 a la Sub19.

Todo esto comprende las escuelas y 10 planteles que compiten bajo el alero de Asociación Nacional de Fútbol Profesional.

b) Inversión en un Plantel Profesional para competir en los campeonatos de la ANFP y Federación de Fútbol de Chile.

c) Inversión en Recursos Humanos a cargo del Fútbol Amateur y Profesional de la Institución.

• Políticas de Financiamiento.

La política de Financiamiento del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. está comprendida por los ingresos provenientes de:

a) Borderó de los partidos disputados por el plantel profesional.

b) Socios Abonados del Club.

c) Auspiciadores Oficiales de la Institución.

d) Auspiciadores del Estadio.

e) Derechos de Televisión del Canal TNT Sport Chile.

f) Ingresos por participación en copas internacionales.

g) Tienda Oficial Santiago Wanderers.

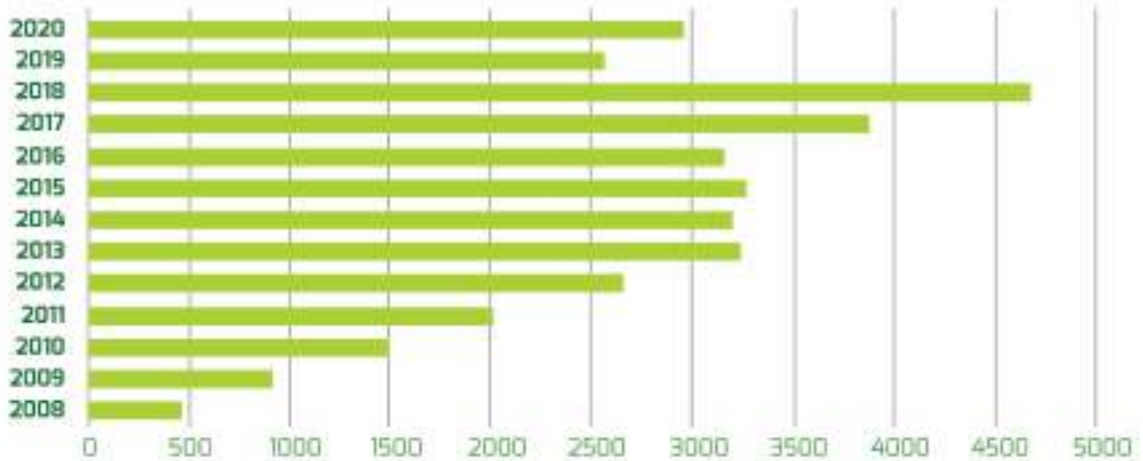
h) Derechos de formación y venta de jugadores

ÁREA COMERCIAL

El año 2020 será recordado como uno de los más difíciles para la industria del fútbol profesional en los últimos tiempos, y en el cual, Santiago Wanderers no fue la excepción. En las próximas páginas, veremos que este año estuvo marcado

por situaciones externas que fueron relevantes en el área comercial, donde hubo varias bajas con respecto al crecimiento que se venían dando en los años anteriores.

INGRESOS ANUALES (\$M)



	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
● INGRESOS (\$M)	467,9	916	1495,6	2009,1	2649,5	3277,9	3191,5	3257,4	3150,6	3868,9	4665,7	2555,4	2954,4

TELEVISIÓN

Luego de un complicado ascenso a Primera División en el año 2019, producto de haber anulado los descensos de Primera A a Primera B, generó como resultado un aumento en el número de clubes que participaron en el Torneo 2020 en la categoría de Honor. Ello, significó que nuestro

Club recibiera menos ingresos por derechos de televisión que el resto de los clubes de la misma categoría, llegando a un total de M\$1.058 millones, los que significaron un 38% del total de los ingresos anuales. Para compensar este hecho, se decidió hacer un "Fondo Solidario", el cual significó un aporte cercano a los \$600 millones de pesos anuales.



AUSPICIADORES

Si bien el objetivo del 2019 fue mantener los auspicios para el 2020, la meta del año fue sumar nuevos auspicios con tal de fortalecer los ingresos anuales, tratando de acortar la brecha que existió por el concepto de televisación antes mencionado. En ese sentido, se sumaron nuevos nombres como la aplicación de transportes Didi, la cadena internacional de Pizzas Papa John's, y Lions Sports, quienes son agentes comerciales que nos proveen de publímetas 3D, y fue gracias a este partner que se pudo sumar la casa de apuestas online Betcris.

Sin embargo, algo que nos tocó lamentar, fue el anuncio de quiebra de nuestro partner comercial Sitrisa, quienes nos proveían de Pantallas Led, con las cuales podíamos comercializar un mayor número de marcas, aprovechando los mismos espacios.

Por otro lado, se creó un nuevo espacio donde instalar publicidad, el cual son los estáticos tras los arcos. La idea fue aprovechar la oportunidad que existe al tener un estadio que cuenta con pista recortan, la cual siempre está a tiro de cámara, para instalar nuevos soportes de publicidad que le pudieran interesar a las marcas.



1.Nuestro sponsor principal, TPS (Terminal Pacífico Sur de Valparaíso), continúa su gran relación con el Club, manteniéndose como el más importante en la camiseta de Valparaíso. Si bien por efectos de pandemia no se pudieron concretar algunas de las activaciones que caracterizan la relación entre ambas marcas, como la foto oficial en el Puerto de Valparaíso, se mantuvo de todas formas la buena relación entre ambas instituciones pese a la gran suspensión del fútbol.

2.Nuestra relación con Macron, como vestimenta oficial del Decano, se mantiene firme durante el tiempo con una relación que durará por lo menos hasta el 2023.

3.DirecTV continúa siendo la televisión digital oficial de Santiago Wanderers, acercando a sus clientes a los partidos del Club, así como posibilitando a los hinchas obtener precios especiales para la contratación de sus servicios. También, se creó el concepto del Living The Game, el cual invita a los hinchas y clientes de DirecTV a ver los partidos del equipo de sus amores, en una ubicación única. Sin duda DirecTV encuentra mucho valor en Santiago Wanderers de Valparaíso, donde el lazo entre la ciudad puerto y el Club, es una de las relaciones más fuertes del país.

4.Sodimac, que exhibe su reconocido logo en el pantalón del Decano desde hace 10 años, mantiene vigente su compromiso con el Club y el

desarrollo de este, e incluso se llegó a evaluar la inclusión de agregar una tercera banca en el acuerdo, lo que se dejó en "stand by" debido a la incertidumbre que generó la pandemia en el fútbol, que no permitió llevar público durante el año.

5.Chilquinta, por otro año más, mantuvo su logo en la manga izquierda de la camiseta y el vínculo con el Club, para llegar a toda la región con pasión y energía. Pese a la falta de público en el estadio, continúan valorando la relación con el principal Club de la región, haciendo otro tipo de activaciones con camisetas u otros productos de nuestra tienda, para así llegar siempre al porteño.

6.Gasco, la principal marca de gas a nivel nacional mantiene la relación con el decano del fútbol Chileno, logrando mediante distintas activaciones, posicionarse cada vez más en la Quinta Región como uno de los líderes en proporcionar energía a la región. De hecho, aumentaron su auspicio en un porcentaje, a cambio de poder estar en la camiseta de entrenamiento del primer equipo, con importante presencia en nuestras redes sociales.

Además, el Club continúa su ayuda a Gasco mediante el constante anuncio de su app Gasconnect en las principales redes sociales del Club.

7. Se sumó como nuevo auspiciador de camiseta a Didi, una de las aplicaciones de transporte más reconocidas del mercado, luego de realizar gestiones con ellos desde el 2019. Pese a no poder realizar grandes activaciones durante el año, ya que desde China tomaron la decisión de no activar demasiado la marca, la relación con Didi fue una confirmación de que nuestra marca y ciudad son bien vistas para tener presencia a nivel nacional.



AUSPICIADORES ESTADIO

Respecto a los auspiciadores del Estadio, se agregan las marcas Papa Johns y Betcris, quienes se suman a Gatorade y Carozzi como los auspiciadores en el Estadio, en los espacios de estáticos de primera línea y publimetas respectivamente.



MERCHANDISING

Históricamente la tienda del Club en la sede social ha sido la principal fuente de productos oficiales para los hinchas de Santiago Wanderers, sin embargo durante el 2020, fue la tienda virtual una plataforma que tomó gran relevancia por efecto de la pandemia que nos afectó.

Esta fuente de recursos vendió alrededor de \$178 millones de pesos durante el 2020, lo que significa una disminución de casi un 35% con respecto a lo informado en el año 2019. Esto se debe principalmente a los efectos de la pandemia, que por un lado nos obligó a cerrar nuestra tienda de Estación Puerto definitivamente, y por otro, no nos permitió la apertura de la tienda física al no ser una tienda que venda productos esenciales. Esto provocó que todos los esfuerzos se enfocaran en la tienda virtual, la cual llegó a vender por sobre \$10 millones mensuales en su mejor momento.

Como ante todo problema, también surgen nuevas oportunidades, se decidió lanzar un nuevo modelo de camiseta para la rama eSports, la cual por su modelo novedoso que conjuga el verde con el negro, fue éxito en ventas durante el periodo de pandemia, vendiendo por sobre 600 unidades de la misma en sólo 4 períodos de venta.

Además, otro factor que influyó en gran cantidad fue el alargue del campeonato sumado al retraso que tuvo la llegada de la indumentaria 2021, la cual no pudo ser oficializada en Navidad como acostumbramos, lo que ha resultado ser una fórmula excelente para las ventas. De todas formas, se decidió por vender en Navidad todas las camisetas restantes de años anteriores, con buenas ofertas, lo que significó por un lado ingresos por sobre los \$50 millones de pesos, y por otra parte, reducir inventario de productos de años anteriores.



BORDERÓ

El año 2020 se recordará por muchas cosas durante los años siguientes, y una de ellas es la ausencia de público en el estadio.

El fútbol fue suspendido desde marzo en adelante, pudiendo retornar solamente desde agosto pero con la ausencia de público. Desde enero hasta marzo, Santiago Wanderers alcanzó a jugar 4 partidos en condición de local, contra los rivales Universidad Católica, Universidad de Chile, Audax Italiano y Palestino, generando ingresos cercanos a los \$88 millones de pesos.

En términos de asistencia de público, el promedio de estos 4 partidos fue de 9.014 personas, donde si bien se jugaron 2 de los 4 partidos que más afluencia a público convocan, estos fueron con público visita muy reducido por temas de seguridad. Además, los partidos contra Audax Italiano y Palestino fueron a mitad de semana, y en horarios no muy aptos para poder asistir al estadio, lo que no permitió que la asistencia de público fuera como acostumbramos. No obstante, el promedio de estos 4 partidos no deja de ser significativo para el Club en términos de audiencia, posicionándonos como siempre como uno de los clubes más populares del país.

SOCIOS

El ítem de socios también se vió fuertemente afectado por la pandemia, dado que un beneficio de ser socio del Club es la asistencia gratuita al estadio una vez que se paga la membresía anual. Como el 2020 se prohibió el público en el estadio por razones sanitarias, significó una baja considerable en términos de recaudación por este medio.

El 2020 comenzó bastante bien, tanto es así que pasamos la barrera de los 6.000 socios activos hasta febrero del 2020, siendo el 2do Club de Chile que en ese momento tenía mayor cantidad de membresías activas. Esto también fue reflejado en los ingresos, ya que solamente en ambos meses, se lograron ingresos por sobre los \$100 millones de pesos.

Luego de transcurrido los meses, y con el anuncio de que el fútbol primero fuese suspendido, y su retorno sin público, el Club tomó algunas medidas para mitigar la situación lo más posible:

- Los meses abril, mayo y junio, se le ofreció a los socios una renovación con un 15% de descuento, y por 14 meses.

- Los meses siguientes, se optó por confeccionar un sistema en base a puntos, en donde se le compensaba al socio su fidelidad al renovar, y se le hacía un descuento equivalente a la cantidad de partidos que no pudo ver durante su año de socio. Esto generó que el flujo de socios no se

detuviera (aunque inevitablemente disminuyó), y seguir generando fondos necesarios para el funcionamiento del Club.

Todo lo comentado anteriormente, fue comunicado ampliamente por nuestras redes sociales, realizando campañas explicativas, focus group, gráficas que incentivarán la renovación, mailings, campañas radiales en las principales emisoras de la región, y hasta apoyo de nuestros media partner como lo son RedGol y En Cancha. Finalmente, el año 2020 cerró con un ingreso en este ítem por cerca de \$164 millones de pesos, significando esto una disminución de un 32% con respecto al año anterior.



ANÁLISIS RAZONADO

ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

El siguiente análisis tiene como propósito presentar indicadores de la situación económico-financiera de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, analizando la estructura financiera y sus principales tendencias, a través de cuadros comparativos resumen de Balance General, Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y Ratios, que se adjuntan, expresados en miles.

1) ANÁLISIS COMPARATIVO Y PRINCIPALES TENDENCIAS OBSERVADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

(a) Activos, Pasivo y Patrimonio consolidados.

ACTIVOS	Nota	31-12-20	31-12-19	variación	variación
		Acumulado M\$	Acumulado M\$	\$	%
Efectivo y Equivalente al efectivo	6	428.471	948.825	(520.354)	-55%
Otros Activos corrientes	7 a 9	350.633	848.201	(497.568)	-59%
Total de activos no corrientes	10 a 11	2.241.748	2.287.993	(46.245)	-2%
Total de activos		3.020.852	4.085.019	(1.064.167)	-26%

Al 31 de diciembre 2020, el total de activos presentan una disminución de un 26% en relación con los existentes al 31 de diciembre 2019. Esta variación se destaca principalmente por la disminución en el efectivo y efectivo equivalente debido a la disminución de ingresos ordinarios en donde la operación se cubre con recursos propios.

Los activos no corrientes al 31 de diciembre 2020, disminuyen en un 2% en relación con los existentes al 31 de diciembre 2019. Esta variación se destaca principalmente por el reconocimiento de la amortización de los activos intangibles distintos a la plusvalía y la depreciación en el caso de propiedad, plantas y equipos respectivamente.

PASIVO Y PATRIMONIO	Nota	31-12-20	31-12-19	variación	variación
		Acumulado M\$	Acumulado M\$	\$	%
Pasivos corrientes	13 a 16	393.156	870.833	(477.677)	-55%
Pasivos no corrientes	17.	197.237	191.909	5.328	3%
Patrimonio Total	18.	2.430.459	3.022.277	(591.818)	-20%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		3.020.852	4.085.019	(1.064.167)	-26%

Los Pasivos Corrientes al 31 de diciembre 2020, en relación al 31 de diciembre 2019, tuvieron una disminución de un 55%, debido principalmente a la disminución en las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, producto de la reestructuración organizacional y la disminución de los costos variables de la realización de espectáculos deportivos en el Estadio Elias Figueroa de Valparaiso.

Los pasivos no corrientes al 31 de diciembre 2020 aumentaron en un 3% en relación con el 31 de diciembre 2019. Esta variación se debe principalmente a la actualización y ajuste financiero de un mayor valor con el pasivo concesionario. Con todo, el patrimonio al 31 de diciembre 2020, disminuyó en un 20% con relación al 31 de diciembre 2019, debido a la absorción de pérdidas de la operación 2020.

(b) Estado de Resultado consolidados

ESTADO DE RESULTADO	Nota	31-12-20	31-12-19	variación	variación
		M\$	M\$	\$	%
Ingresos de actividades ordinarias	20	2.914.407	2.465.248	449.159	18%
Costo de Venta	21	(2.903.766)	(3.423.729)	519.963	-15%
Ganancia bruta		10.641	(958.481)	969.122	-101%
Otros ingresos, por función	23	248.089	618.914	(370.825)	-60%
Gastos de administración	22	(827.018)	(1.093.326)	266.308	-24%
Ingresos financieros		(2.130)	23.193	(25.323)	-109%
Costos Financieros		(3.926)	(4.458)	532	-12%
Diferencia de cambio		(2.058)	(10.867)	8.809	-81%
Resultado por unidades de ajustes		(2.030)	3.094	(5.124)	-166%
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable.	17	(6.349)		(6.349)	100%
Ganancia (pérdida), antes de impuesto		(584.781)	(1.421.931)	837.150	-59%
Gasto por impuestos a las ganancias	12		(5.210)	5.210	-100%
Ganancia (pérdida)		(584.781)	(1.427.141)	842.360	-59%

Al 31 de diciembre 2020, el club registró una ganancia bruta de M\$10.641.-, gastos de administración y otros por (M\$595.422).-, alcanzando una pérdida del período después de impuestos (M\$ 584.781)

Los ingresos ordinarios alcanzaron a M\$ 2.914.407.- y en comparación con igual período del año anterior aumento en un 18%.

ESTADO DE RESULTADO	Nota	31-12-20	31-12-19	variación	variación
		M\$	M\$	\$	%
Ingresos por Recaudación	20	88.549	256.853	(168.304)	-66%
Ingresos por Publicidad y derechos televisivos	20	2.368.644	1.670.220	698.424	42%
Venta de jugadores	20	130.388	30.052	100.336	334%
Otros	20	326.826	508.123	(181.297)	-36%
Ingresos por actividades ordinarias		2.914.407	2.465.248	449.159	18%

i. Los ingresos por recaudación se presentan inferiores al año 2019 en un 66%, principalmente porque en el año 2020 el campeonato local no ha podido disputarse según lo programado, por restricciones a la realización de espectáculos masivos decretada por la autoridad en el mes de marzo, como consecuencia de la pandemia del COVID-19, lo que retrasó las fechas del Campeonato de Primera División y, posteriormente, resultó en la realización del campeonato sin público en los recintos deportivos afectando directamente en la recaudación de Borderó.

ii. Los ingresos por venta de jugadores durante el 2020 corresponde a la indemnización por formación que pueden reclamarse desde los 12 hasta los 23 años del jugador por la formación efectuada hasta los 21, y se hará en dos casos: cuando el futbolista firme su primer contrato profesional o cuando sea transferido al exterior, ambos antes de finalizar la temporada de su cumpleaños número 23 y por única vez al cobro de derechos formativos y mecanismos de solidaridad recibidos por transferencia de jugadores.

	31-12-20	
NOMBRE JUGADOR	M\$	%
Ariel Uribe	95.523	73%
Bruno Romo	609	0%
David Terans	4.367	3%
Adrián Cuadra	20.000	15%
Ronnie Fernández	9.889	8%
Total ingreso por venta de jugadores año 2020	130.388	

iii. Los ingresos de derechos televisivos y publicidad presenta un incremento respecto a igual período del año anterior, debido al Fondo Solidario aportado por todos los Clubes de Primera División A, para compensar económicamente el menor ingreso percibido por los derechos de televisión al pertenecer a la división de Honor del Fútbol Chileno pero mantener el ingreso de los derechos de televisión de Primera División B. En lo que respecta a los costos de ventas, disminuyeron en un 15% respecto a igual período

del año anterior, esto producto de la disminución de los costos operacionales en la realización de los partidos de local del plantel profesional, estos al ser sin público disminuyen los costos variables para realizar los eventos deportivos, la suspensión de los entrenamientos presenciales y competencias del fútbol formativo en todas sus categorías y una rebaja en las remuneraciones más altas en el Plantel Profesional, Cuerpo Técnico y área de apoyo.

ESTADO DE RESULTADO	Nota	31-12-20	31-12-19	variación	variación
		M\$	M\$	\$	%
Remuneración plantel, apoyo plantel y cuerpo técnico	21	2.142.650	2.033.486	109.164	5%
Remuneración personal Fútbol Joven	21	286.806	312.281	(25.475)	-8%
Otras ramas deportivas	21	24.950	40.165	(15.215)	-38%
Costo concentraciones	21	65.544	207.110	(141.566)	-68%
Costo implementos deportivos	21	65.307	86.171	(20.864)	-24%
Otros costos operacionales	21	219.305	665.818	(446.513)	-67%
Amortizaciones pase de jugadores	21	99.204	78.698	20.506	26%
Costo de venta		2.903.766	3.423.729	(519.963)	-15%

(c) Flujo de Efectivo

ESTADO FLUJO DE EFECTIVO	31-12-20	31-12-19	variación	
	Acumulado M\$	Acumulado M\$	\$	%
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	(301.167)	(1.043.191)	742.024	-71%
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(219.187)	(378.803)	159.616	-42%
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		(64.972)	64.972	-100%
FLUJO NETO TOTAL POSITIVO DEL AÑO	-520.354	-1.486.966	966.612	-65%
SALDO INICIAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	948.825	2.435.791	1.486.966	-61%
SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	428.471	948.825	-520.354	-55%

La variación del efectivo y equivalente de efectivo, ha experimentado una disminución de un 55% en relación a igual período del año anterior, esto es principalmente producido a la disminución de los ingresos ordinarios (borderó, cuotas sociales y publicidad) debido a la prohibición, por temas sanitarios, de realizar espectáculos deportivos con público asistente, provocando que la operación sea cubierta con fondos propios.

El flujo operacional de 2020 presenta un aumento, generado por una baja sustancial en los pagos de proveedores y colaboradores producto de la

reestructuración organizacional, llevada a cabo durante el segundo trimestre del 2020.

El flujo de actividades de inversión, ha experimentado una disminución de un 42% en comparación con igual período del año anterior, debido a que no se están realizando compras de propiedad, planta y equipos, y durante el 2020, sólo quedaban cuotas pactadas del 2019 por inversión en pases de jugadores, por su parte, la inversión de nuevos pases está restringida.

2) ANÁLISIS DE RIESGO

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos, activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la Administración de la Sociedad.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización de estos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad.

a) Riesgo de Mercado: Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad está expuesta a riesgos de mercado, tales como:

i. Riesgo de tipo de cambio: Los ingresos y costos del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. se registran principalmente en peso chileno, y posee operaciones en moneda extranjera (Dólares de Estados Unidos de América), producto de contratos de publicidad y cuentas por cobrar en venta de pases de jugadores. Frente a lo anterior, constantemente se realiza una evaluación de la exposición a este riesgo y se evalúa la necesidad de realizar cobertura de esas operaciones de acuerdo a lo establecido en su política de coberturas. Actualmente la Sociedad no mantiene vigentes coberturas para mitigar los riesgos cambiarios por ser evaluados como poco significativos.

La exposición a este riesgo es:

	31-12-2020 M\$	31.12.2019 M\$
Efectivo en MUSD	32.742	24.959
Pasivos en MUSD	(8.391)	(172.845)
Exposición neta	24.351	(147.886)

Al 31 de diciembre de 2020, la exposición neta de la sociedad es de M\$24.351 en la cual dicho saldo se deriva al saldo que se presenta al banco en moneda dólar. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, existen saldos pendientes en dólares de Estados Unidos de América derivado de saldo por pagar con MACRON, asociados a contratos de indumentaria deportiva.

ii. Riesgos por siniestros: La Sociedad no mantiene seguro por los riesgos de incendios, terremotos, inundaciones, robos, actos de terrorismo, sobre los bienes recibidos en arriendo. Estos seguros han sido tomados por la Inmobiliaria dueña de las propiedades, por lo que no existe exposición a estos riesgos.

iii. Riesgo de lesiones: La Sociedad mantiene vigente un seguro contra lesiones, tanto para el plantel profesional, como para gran parte del grupo de jugadores del fútbol joven, contrato que fue negociado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP) quien descuenta mensualmente la prima correspondiente a la Sociedad.

Además, se cuenta con un seguro para todo el público que asista al estadio en los encuentros del Campeonato Nacional y Campeonatos Internacionales. Este seguro está contratado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP).

b) Riesgo de tasa de interés: la Sociedad mantiene vigentes, a la fecha, deudas financieras que devengan interés, determinado sobre una tasa de interés anual fija, por lo que no se ve afectada por riesgos de la volatilidad de la tasa de interés.

c) Riesgo de Créditos: El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple con las obligaciones con la Sociedad bajo un determinado contrato o instrumento financiero (sólo activos financieros, no pasivos). La Sociedad enfrenta riesgos de crédito acotados en su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras, considerando que sus operaciones de crédito son muy específicas y asociadas a la venta de derechos sobre algún jugador. Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el detalle de los vencimientos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no deteriorados, es el siguiente:

Vigencia	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Hasta 90 días	235.393	599.965
Entre 90 y 360 días	17.014	64.899
Más de 1 año	14.438	14.438
Totales	266.845	679.302

Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la Administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos y operaciones de alta calidad crediticia, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días).

MAXIMA EXPOSICIÓN AL RIESGO DE CRÉDITO:

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el detalle de la máxima exposición al riesgo de crédito a la cual podría llegar, es equivalente al saldo de las cuentas de activos financieros. El detalle es el siguiente:

Componente	31.12.2020		31.12.2019	
	Máxima exposición		Máxima exposición	
	Saldo	Neto	Saldo	Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	266.845	266.845	679.302	679.302
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	-	-	-	-
Totales	266.845	266.845	679.302	679.302

d) Riesgo de Liquidez: El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad no posea fondos para pagar sus obligaciones. La Sociedad mantiene pasivos por cuentas comerciales las cuales han sido pagadas oportunamente, y no se visualiza un riesgo en la liquidez del capital de trabajo. Adicionalmente, la Sociedad cuenta con el apoyo financiero de sus accionistas, en caso de ser requerido.

3) ANÁLISIS RAZONADO

LIQUIDEZ		Montos M\$		Unidad	Ratios		Variación
		31-12-20	31-12-19		31-12-20	31-12-19	
Liquidez Corriente	<u>activo corriente</u>	779.104	1.797.026	Veces	1,98	2,06	-0,08
	<u>pasivo corriente</u>	393.156	870.833				
Razón Ácida	<u>activo corriente - inventarios - otros</u>	695.316	1.628.127	Veces	1,77	1,87	-0,10
	<u>pasivo corriente</u>	393.156	870.833				

ENDEUDAMIENTO		Montos M\$		Unidad	Ratios		Variación
		31-12-20	31-12-19		31-12-20	31-12-19	
Razón de Endeudamiento	<u>pasivos corriente + pasivos no corriente</u>	590.393	1.062.742	Veces	0,24	0,35	-0,11
	<u>patrimonio neto</u>	2.430.459	3.022.277				
Deuda Corriente	<u>pasivos corriente</u>	393.156	870.833	%	66,6%	81,9%	-15,3%
	<u>pasivos corriente + pasivos no corriente</u>	590.393	1.062.742				
Deuda no Corriente	<u>pasivos no corriente</u>	197.237	191.909	%	33,4%	18,1%	15,3%
	<u>pasivos corriente + pasivos no corriente</u>	590.393	1.062.742				

RENTABILIDAD		Montos M\$		Unidad	Ratios		Variación
		31-12-20	31-12-19		31-12-20	31-12-19	
Rentabilidad de Activos	<u>pérdida del periodo</u>	(584.781)	(1.427.141)	%	-19,4%	-34,9%	15,6%
	<u>total activo</u>	3.020.852	4.085.019				
Rentabilidad del Patrimonio	<u>pérdida del año</u>	(584.781)	(1.427.141)	%	-24,1%	-47,2%	23,2%
	<u>patrimonio neto</u>	2.430.459	3.022.277				

LIQUIDEZ

En el período al 31 de diciembre del 2020 el Club presenta una liquidez corriente 1,98 veces, podemos concluir de cada \$1 que la empresa debe a menos de un año tiene \$1,98 pesos para cubrirlo, al comprarlo con el año 2019, el índice se ve afectado por la disminución en los ingresos operacionales en materia de mercadotecnia y venta de implementos deportivos, esto último se expresa en la razón ácida, donde el indicador disminuye debido a la baja rotación de inventario, producto de las restricciones por cuarentena y cierre de comercios no esenciales por las medidas sanitarias vividas durante el 2020, donde se debió cerrar una sucursal de venta y potenciar canales de venta virtual que no logró reemplazar las ventas físicas.

ENDEUDAMIENTO

Durante el período al 31 de diciembre del 2020, muestra niveles levemente inferior en comparación con igual período del año anterior, debido a la disminución sustancial en los costos de proveedores, como también, la reestructuración de la organización, con el fin de mantener controlada la razón de endeudamiento. Desde el punto de vista del endeudamiento a corto plazo, esta disminuye al año anterior y representa el 66,6% de los pasivos del Club al 30 de diciembre del 2020, a diferencia del endeudamien-

to a largo plazo que aumentó en 15 puntos porcentuales representando un total del 33,4% de los pasivos del Club al 30 de diciembre de 2020.

RENTABILIDAD

Rentabilidad de activo: durante el período al 31 de diciembre del 2020 se produce una relación negativa utilidad/pérdida / total activo, producto de la pérdida del período 2020, pero en comparación con igual período en el 2019 la rentabilidad sobre activos mejora en un 15,6%. Como ya se ha expuesto anteriormente, al disminuir en un 15% los costos operacionales y aumentar en un 18% los ingresos operacionales, el resultado mejora en comparación con el 2019, lo que resulta en un aumento en la rentabilidad.

Rentabilidad del patrimonio: durante el período 31 de diciembre del 2020 se produce una relación negativa utilidad/pérdida / total patrimonio en el año 2020, pero en comparación con igual período en el 2019 la rentabilidad sobre patrimonio mejora en un 23,2%. Pero mantiene un retorno negativo por el resultado de la operación.

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.



Estados financieros intermedios correspondientes a los periodos terminados al 31 de diciembre de 2020
y 31 de diciembre 2019



Miembro



Informe de los Auditores Externos Estados Financieros Interinos referidos al 31 de diciembre de 2020

RUT Auditores : 76.141.236-1
Razón Social Auditores Externos : SMS CHILE S.A.

Señores
Presidente, Directores y Accionistas
Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de la sociedad **Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2020, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración del **Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.**, es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

SMS Chile S.A.
Aguirreac, Nº 601 Of. 401 & 501
CP850785 Santiago
Chile
Tel (56-2) 2 260-2100
gerencia@perisauditores.cl
www.perisauditores.cl

SMS Latinoamérica
Boulevard de la Goyeneche 602
C1033AAT Buenos Aires
Argentina
Tel | +54 (11) 5271-0000
info@smllatam.com
www.smllatam.com

SMS Chile S.A. es Firma Miembro de SMS Latinoamérica, una red de firmas profesionales cuyos integrantes son entidades legales separadas, autónomas e independientes operando bajo su nombre particular e identificados como integrantes de SMS Latinoamérica.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.**, al 31 de diciembre de 2020, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otras materias

El estado de situación financiera de la Sociedad **Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.** al 31 de diciembre de 2019, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, fueron auditados por otros auditores, en cuyo informe de fecha 29 de abril de 2020, expresaron una opinión con salvedad sobre esos estados financieros auditados. La sociedad procedió a solicitar un estudio realizado por consultores independientes, los cuales determinaron que no exista contingencia que provocó la salvedad del año anterior. De acuerdo a esto, nuestra opinión no se ve afectada por dicha salvedad.

Énfasis en un asunto

Los estados financieros adjuntos, han sido preparados suponiendo que la Sociedad continuará como una empresa en marcha. Como se indica en la Nota 29 a los estados financieros, la Sociedad registra pérdidas recurrentes en sus operaciones, lo que genera una duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad para continuar como una empresa en marcha. Los planes de la Administración al respecto, también se describen en la Nota 29 a los estados financieros. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste que pudiera resultar de la resolución de esta incertidumbre. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Nombre del socio que firma:
RUT del socio que firma:

FERNANDO BRAUN REBOLLEDO
5.070.231-6
SMS CHILE S.A.

Santiago, 30 de marzo de 2021

SMS Chile S.A.
Aguirre, N° 641 Of. 401 & 501
EP920765 - Santiago
Chile
Tel (+56-2) 2160-2010
gerencia@smssu.chile.cl
www.smssu.cl/resd

SMS Latinoamérica
Bernardo de Irigoyen 972
C1072AAT Buenos Aires
Argentina
Tel (+54-11) 6275-6800
info@smslatam.com
www.smslatam.com

SMS Chile S.A. es Firmi Miembro de SMS Latinoamérica, una red de firmas profesionales cuyos integrantes son entidades legales separadas, autónomas e independientes operando bajo su nombre particular e identificándose como integrantes de SMS Latinoamérica.

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019
Expresados en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de Situación Financiera Clasificado	Nota	31-12-2020	31-12-2019
		M\$	M\$
Estado de Situación Financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	428.471	948.825
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	266.845	679.302
Inventarios	9	83.768	168.899
Activos corrientes totales		779.104	1.797.026
Activos no corrientes			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	1.844.361	1.854.952
Propiedades, planta y equipo	11	397.387	433.041
Total de activos no corrientes		2.241.748	2.287.993
Total de activos		3.020.852	4.085.019

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Página: 12

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019
Expresados en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de Situación Financiera Clasificado	Nota	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	17	12.200	11.179
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	13	153.793	508.878
Pasivos por impuestos, corrientes	14	78.428	24.505
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	15	34.014	25.871
Otros pasivos no financieros, corrientes	16	114.721	300.400
Pasivos corrientes totales		393.156	670.833
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	197.237	191.909
Total de pasivos no corrientes		197.237	191.909
Total pasivos		590.393	1.062.742
Patrimonio			
Capital emitido	18	11.229.312	11.229.312
Ganancias (pérdidas) acumuladas	18	(8.781.243)	(8.189.425)
Otras reservas		(17.610)	(17.610)
Patrimonio total		2.430.459	3.022.277
Total de patrimonio y pasivos		3.020.852	4.085.019

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Página 13

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

ESTADO DE RESULTADO INTEGRALES POR FUNCIÓN
Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019
Expresados en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de Resultados por Función	Nota	ACUMULADO	
		01-01-2020 31-12-2020	01-01-2019 31-12-2019
Estado de resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	20	2.914.407	2.465.248
Costo de ventas	21	(2.903.766)	(3.423.729)
Ganancia bruta		10.641	(958.481)
Otros ingresos, por función	23	248.089	618.914
Gasto de administración	22	(827.018)	(1.093.326)
Ingresos financieros		(2.130)	23.193
Costos financieros		(3.926)	(4.456)
Diferencia de cambio		(2.058)	(10.857)
Resultados por unidades de reajuste		(2.030)	3.094
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclassificados medidos a valor razonable	17	(6.349)	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(584.781)	(1.421.931)
Gasto por impuestos a las ganancias	12	-	(5.210)
Ganancia (pérdida)		(584.781)	(1.427.141)

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

(Página 14)

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2020
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2020	11.229.312	(17.610)	(17.610)	(8.189.425)	3.022.277
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	(7.037)	(7.037)
Saldo Inicial Reexpresado	11.229.312	(17.610)	(17.610)	(8.196.462)	3.015.240
Cambios en patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)				(584.781)	(584.781)
Otro resultado integral		-	-	-	-
Resultado integral					(584.781)
Emisión de patrimonio	-			-	-
Dividendos				-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(584.781)	(584.781)
Saldo Final Periodo Actual 31/12/2020	11.229.312	(17.610)	(17.610)	(8.781.243)	2.430.459

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Página 18

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por el período terminado al 31 de diciembre de 2019
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2019	7.119.139	(17.610)	(17.610)	(6.762.284)	339.245
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	7.119.139	(17.610)	(17.610)	(6.762.284)	339.245
Cambios en patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)				(1.427.141)	(1.427.141)
Otro resultado integral		-	-	-	-
Resultado integral					(1.427.141)
Emisión de patrimonio (ver nota 18)	4.110.173			-	4.110.173
Dividendos				-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(1.427.141)	(1.427.141)
Saldo Final Período Actual 31/12/2019	11.229.312	(17.610)	(17.610)	(8.189.425)	3.022.277

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Página 16

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019
Expresados en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2020	01-01-2019
	31-12-2020	31-12-2019
Recaudación de deudores comerciales	3.318.898	3.216.658
Ingresos financieros percibidos	1.277	23.193
Pago a proveedores y personal	(3.308.591)	(4.593.731)
Otros ingresos percibidos	218.670	611.288
IVA y otros similares pagados	(531.421)	(300.600)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(301.167)	(1.043.191)
Compras de propiedades plantas y equipos	(28.305)	(322.088)
Compras de intangible	(190.882)	(56.715)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(219.187)	(378.803)
Obtención de préstamos de empresas relacionadas	-	599.432
Pago de préstamos de empresas relacionadas	-	(1.547.142)
Pago de intereses préstamos de empresas relacionadas	-	(50.991)
Aumento de Capital	-	933.729
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	(64.972)
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de	(520.354)	(1.486.966)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	(520.354)	(1.486.966)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	948.825	2.435.791
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	428.471	948.825

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Página 17

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

ÍNDICE

	Pág.
NOTA 1.- ENTIDAD QUE REPORTA	11
NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES	11
2.1 Estados financieros	11
2.2 Periodo cubierto	12
2.3 Responsabilidad de la información y estados contables	12
NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	12
3.1 Presentación de estados financieros	13
3.2 Moneda	13
3.3 Bases de conversión	13
3.4 Inventarios	13
3.5 Propiedades, planta y equipos	14
3.6 Depreciación	14
3.7 Intangibles	14
3.8 Deterioro de activos no financieros	15
3.9 Instrumentos financieros	16
3.10 Estado de flujos de efectivo	24
3.11 Provisiones	25
3.12 Ingresos de explotación (Reconocimiento de Ingresos)	25
3.13 Impuesto a la renta y diferidos	25
3.14 Ganancia (pérdida) por acción	26
3.15 Dividendos	26
3.16 Medio ambiente	26
3.17 Nuevos pronunciamientos contables	26
NOTA 4.- ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS	32
1. Riesgo de mercado	32
2. Riesgo de tasa de interés	33
3. Riesgo de crédito	33
4. Riesgo de liquidez	34
NOTA 5.- REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD	34
NOTA 6.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	35
NOTA 7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	36
NOTA 8.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	39
NOTA 9.- INVENTARIOS	41
NOTA 10.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	41
NOTA 11.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	45
NOTA 12.- IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS	46
NOTA 13.- CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES	46
NOTA 14.- PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES	48
NOTA 15.- PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES	48
NOTA 16.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	49
NOTA 17.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	50
NOTA 18.- PATRIMONIO NETO	51
NOTA 19.- OBLIGACIONES LABORALES PREVISIONALES Y FISCALES	53
NOTA 20.- INGRESOS ORDINARIOS	54

Página 18

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 21.- COMPOSICIÓN DE CUENTAS DE COSTO DE VENTA	56
NOTA 22.- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	56
NOTA 23.- OTROS INGRESOS FUERA DE EXPLOTACIÓN	57
NOTA 24.- DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA	58
NOTA 25.- INFORMACIÓN POR SEGMENTOS	60
NOTA 26.- CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS	63
NOTA 27.- CAUCIONES OBTENIDAS POR TERCEROS	63
NOTA 28.- MEDIO AMBIENTE	63
NOTA 29.- SITUACIÓN ECONÓMICA	63
NOTA 30.- HECHOS POSTERIORES	65

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Página | 10

CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.

NOTA 1.- ENTIDAD QUE REPORTA

Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., fue constituido el 24 de diciembre de 2007 ante el Notario Público Sr. Juan Torrealba Acevedo y publicado el extracto de su escritura en el Diario Oficial Fojas 1917 N°1272 el 12 de enero de 2008, e inscrito en el Registro de Comercio de Santiago. La Sociedad no fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), antes Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

El objeto de la Sociedad es organizar, producir, comercializar y participar en espectáculos y actividades profesionales de entretenimiento y esparcimiento de carácter deportivo y recreacional, y entre otras relacionadas o derivadas de éstas, así como en actividades educacionales. Para esta finalidad podrá prestar servicios de asesoría, apoyo y consultoría en todos los ámbitos y especialidades de tal objeto, incluso la gestión y provisión de servicios, equipamiento y promoción.

Para desarrollar su objeto social, el 1 de febrero de 2008 la Sociedad suscribió un contrato de concesión con la Corporación de Deportes Santiago Wanderers.

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

Razón Social : Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.
R.U.T. : 76.008.626-6
Domicilio Comercial : Avenida Errázuriz 755 Of. 503, Valparaíso.
Tipo de Sociedad : Sociedad Anónima Deportiva

NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

2.1 Estados financieros

Los estados financieros terminados el 31 de diciembre 2020 y 31 de diciembre de 2019 del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., se presentan en miles de pesos chilenos (M\$) y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante IASB), e instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), y presentan la adopción integral explícita y sin reservas de las referidas normas e instrucciones.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y aprobados en directorio de fecha 31 de marzo de 2021.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en párrafo anterior. La Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones en la presentación de los estados financieros correspondientes al 31 de diciembre de 2019. Estas reclasificaciones corresponden, en su mayoría, a reagrupaciones en el Estado de Situación Financiera de activos y pasivos, todos dentro de los respectivos rubros corriente y no corriente, según corresponda, así como también a reagrupaciones de rubros en el Estado de Resultados Integrales, que en ningún caso afectan el resultado del ejercicio.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos por parte de la Administración de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES (CONTINUACIÓN)

2.2 Período cubierto

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera al 30 de septiembre 2020 y 31 de diciembre de 2019.
- Estados de Resultados por Función por los periodos terminados al 30 de septiembre 2020 y 2019.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por los periodos terminados el 30 de septiembre 2020 y 2019.
- Estados de Flujos de Efectivo (Método Directo) por periodos terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019.

2.3 Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar alguno de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de montos inciertos o contingentes.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financiero.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar.
- Los resultados fiscales que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros.
- La Administración ha evaluado las principales obligaciones por desempeño en cada una de las principales líneas de ingresos, concluyendo que éstas se encuentran adecuadamente definidas de acuerdo a lo indicado en Nota 20.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2020, y han sido aplicadas de manera uniforme en los estados financieros del año 2020.

Página 12

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

3.1 Presentación de estados financieros

Los activos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos, acreedores por venta y otras cuentas por pagar.

- Estado de Situación Financiera – Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.
- Estado Integral de Resultados – Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. ha optado por presentar su estado de resultado por función.
- Estado de Flujo de Efectivo - Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

3.2 Moneda

La moneda funcional de la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. La moneda funcional del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., se definió que es el Peso Chileno. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias o pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro del rubro "Diferencias de cambio".

3.3 Bases de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento, dólares estadounidenses y euros, han sido traducidos a pesos chilenos mediante la aplicación de la siguiente tasa de cambio y equivalencias vigentes al cierre de cada año:

	31.12.2020	31.12.2019
	\$	\$
Dólar estadounidense	710,95	748,74
Unidad de Fomento	29.070,33	28.309,94
Euros	873,30	898,58

3.4 Inventarios

Los inventarios se encuentran valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El cálculo del costo unitario se basa en el método "precio medio ponderado".

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados, en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto de realización el precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

3.5 Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedades, Planta y Equipos son registrados al costo, menos depreciación acumulada y provisiones de deterioros acumuladas, en caso de existir. Los costos de estos activos incluyen su precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados necesarios para su operación.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de los equipos y sus correspondientes depreciaciones, se analiza la política y criterio que les aplique.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo o abono en los resultados del año.

3.6 Depreciación

Los activos de la Sociedad se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipos y sus años de vida útil:

Concepto	Vida útil financiera en meses
Instalaciones	10
Equipos computacionales	4
Maquinarias y útiles de oficina	10
Centro de alto rendimiento	10
Otros	3

Las vidas útiles y valores residuales son revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

3.7 Intangibles

Los activos intangibles distintos de plusvalía adquiridos separadamente, son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada, en caso de existir.

Las vidas útiles de los activos intangibles son clasificadas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE"), en forma anual.

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores de que el activo intangible pueda estar deteriorado. El periodo de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita, son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros, son reconocidos por medio del cambio en el periodo o método de amortización, según corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables.

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados integrales por función, en la categoría de gastos, siendo consistente con la función del activo intangible.

El detalle de los principales activos intangibles es el siguiente:

(i) Derechos federativos de ANFP

Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., adquirió los derechos federativos otorgados por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP), lo que comprende la inscripción como Club de Fútbol Profesional de primera división en dicha institución, y lo habilita para participar en los torneos oficiales que organice la ANFP. La amortización de los derechos federativos se realiza según método lineal de acuerdo al plazo de la concesión que es de 30 años, con vencimiento en el año 2038.

(ii) Pases de jugadores

Los pases de jugadores son registrados a su valor de costo y se amortizan en forma lineal, siendo, en promedio, en un plazo estimado de cuatro años, de acuerdo al período de vigencia de los contratos de los jugadores. Este valor incluye todas las obligaciones derivadas de dichos derechos. Se considera como parte del costo para un reconocimiento inicial los derechos de prima y comisiones. Estos activos intangibles son periódicamente sometidos a una revisión a fin de evaluar que se mantiene su capacidad de generar beneficios futuros.

El indicador de deterioro de estos intangibles está dado por las lesiones o enfermedades que inhabilitan permanentemente a algunos de los jugadores profesionales. En aquellos casos en que ocurra esta situación, se hará la pérdida correspondiente al valor remanente del pase del respectivo jugador.

Cuando existen enfermedades o similares los costos asociados a la recuperación o drogas van a una cuenta de costo, específicamente otros costos plantel. Sin afectar la amortización del pase jugador.

Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles de concesión y los derechos de pases de los jugadores, son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (cuya base de cálculo son los contratos y sus fechas de término) y cualquier pérdida por deterioro acumulada, en caso de existir.

3.8 Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad evalúa si existen indicadores de que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El cual corresponde al monto recuperable del activo o unidad generadora de efectivo menos sus costos de ventas. Este valor es determinado para cada activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede de su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

3.9 Instrumentos financieros

Los activos financieros y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados. Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamiento. Todos los costos por préstamos o financiamiento son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

Activos financieros

Se clasifican bajo este rubro los préstamos y cuentas por cobrar, que corresponden a activos financieros, no derivados, con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

Estos instrumentos se incluyen en activos corrientes, salvo si su vencimiento es superior a 12 meses, en cuyo caso se incluyen como no corrientes. En esta categoría se encuentran las cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Los préstamos y cuentas por cobrar se mantienen para obtener los flujos de efectivo contractuales que representan únicamente pago de principal e intereses, por lo tanto, cumplen los criterios para ser medidos a costo amortizado bajo NIIF 9.

Clasificación de activos financieros

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCOR):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

No obstante, lo anterior, la Sociedad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

Costo amortizado y método del interés efectivo

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del año correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero.

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio.

Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados integrales por función y se incluye en la línea "Ingresos financieros".

Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

El valor en libros de los activos financieros que están denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada año de reporte. Específicamente:

- Para activos financieros medidos a costo amortizado que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea "diferencias de cambio";

Deterioro de activos financieros

La Sociedad reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas ("PCE") sobre activos financieros que se miden a costo amortizado, importes adeudados por clientes, así como también compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera. No se reconoce una pérdida por deterioro para inversiones en instrumentos de patrimonio. El importe de las pérdidas crediticias esperadas es actualizado en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del correspondiente activo financiero.

La Sociedad siempre reconoce pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo para las cuentas por cobrar comerciales. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros son estimadas usando una matriz de provisiones basado en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Sociedad, ajustada por factores que son específicos a los deudores, condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la actual, así como también, de la presupuestada dirección de las condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor del dinero en el tiempo cuando sea apropiado.

Para todos los otros instrumentos financieros, la Sociedad reconoce pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Si, por otro lado, riesgo de crédito en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses. La evaluación de si deberían ser reconocidas pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, está basada en aumentos significativos en la probabilidad o riesgo de un incumplimiento que ocurra desde el reconocimiento inicial en lugar de sobre la evidencia de un activo financiero con deterioro de valor crediticio a la fecha de reporte o que ocurra un incumplimiento.

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo representan las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero. En contraste, las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses representan la porción de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que se espera resulten de eventos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que sea posible dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte.

Aumento significativo en el riesgo de crédito

Al evaluar si el riesgo de crédito de un instrumento financiero se ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial, la Sociedad compara el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha de reporte con el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha del reconocimiento inicial. Al realizar esta evaluación, la Sociedad considera información cuantitativa y cualitativa que sea razonable y sustentable, incluyendo experiencia histórica e información proyectada que esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado. La información proyectada considerada incluye las perspectivas futuras de las industrias en las cuales operan los deudores de la Sociedad, obtenidas de informes de expertos económicos, analistas financieros, organismos gubernamentales, grupos de expertos relevantes y otras organizaciones similares, así como también la consideración de diversas fuentes externas de información económica actual y pronosticada que se relaciona con las operaciones principales de la Sociedad.

En particular, la siguiente información se tiene en consideración cuando se evalúa si el riesgo de crédito ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial:

- Un deterioro significativo actual o esperado en la clasificación de riesgo interna o externa (si está disponible) del instrumento financiero;
- Un deterioro significativo en los indicadores de mercado externos de riesgo de crédito para un instrumento financiero específico, por ejemplo, un aumento significativo en el margen de crédito, incumplimiento crediticio para el deudor, o la duración o el alcance al cual el valor razonable de un activo financiero ha sido menor que su costo amortizado;
- Cambios adversos actuales o pronosticados en el negocio, condiciones financieras o económicas que se espera ocasionen una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir con sus obligaciones financieras;
- Un deterioro significativo actual o esperado en los resultados operacionales del deudor;
- Aumentos significativos en el riesgo de crédito sobre otros instrumentos financieros del mismo deudor;
- Cambios adversos significativos actuales o pronosticados en el ambiente regulatorio, económico o tecnológico del deudor que resulten en una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones financieras.

Independientemente del resultado de la evaluación anterior, la Sociedad presume que el riesgo crediticio de un activo financiero se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial, cuando los pagos contractuales se atrasen por más de 365 días, a menos que la Sociedad tenga información razonable y sustentable para demostrar lo contrario.

No obstante, lo anterior, la Sociedad asume que el riesgo crediticio de un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial si se determina que el instrumento financiero tiene un bajo riesgo crediticio a la fecha de reporte.

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

Se determina que un instrumento financiero tiene un riesgo crediticio bajo si: (i) el instrumento financiero tiene un riesgo bajo de incumplimiento; (ii) el deudor tiene una capacidad robusta para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo en el corto plazo; y (iii) los cambios adversos en las condiciones económicas y de negocios en el largo plazo podrían, pero no necesariamente, reducir la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo. La Sociedad considera que un activo financiero tiene un riesgo crediticio bajo cuando tiene una clasificación crediticia interna o externa de "grado de inversión" de acuerdo con la definición globalmente entendida de riesgo crediticio.

La Sociedad monitorea regularmente la efectividad de los criterios utilizados para identificar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio y los modifica según sea apropiado para asegurar que los criterios sean capaces de identificar un aumento significativo en el riesgo crediticio antes que el importe pase a estar moroso.

Política de castigo

La Sociedad castiga un activo financiero cuando existe información que indica que la contraparte está en dificultades financieras severas y no existe una perspectiva realista de recupo, por ejemplo, cuando la contraparte ha sido puesta en liquidación o ha entrado en procedimientos de quiebra, o en el caso de cuentas comerciales por cobrar, cuando los importes han estado morosos, se procederá al castigo cada vez que se requiera, y de acuerdo a las políticas establecidas por la Sociedad, se presenta solicitud de castigo de deuda al Directorio, de servicios que se encuentran impagos, provisionados y que previamente se hayan agotado todos los medios prudenciales de cobro. Una vez que el castigo es aprobado por el Directorio, es respaldado en las actas correspondientes. Los activos financieros castigados podrían todavía estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recupo de la Sociedad, teniendo en consideración asesoría legal cuando fuere apropiado. Cualquier recupo realizado se reconoce en resultados.

Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas

La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la severidad (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición al incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la severidad está basada en datos históricos ajustados por información futura como se describió anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento para activos financieros, esta está representada por el valor en libros bruto de los activos a la fecha de reporte.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan a la Sociedad en conformidad con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original.

Cuando las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo se miden sobre una base colectiva para atender los casos en que la evidencia de aumentos significativos en el riesgo crediticio a nivel de instrumento individual puede no estar aún disponible, los instrumentos financieros se agrupan de la siguiente manera:

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

- Naturaleza de los instrumentos financieros (es decir, las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar por arrendamiento e importes adeudados de clientes en contratos de construcción de la Sociedad, son cada uno evaluados como un grupo separado. Los préstamos a partes relacionadas son evaluados por pérdidas crediticias esperadas sobre una base individual);
- Estatus de morosidad;
- Naturaleza, tamaño e industria de los deudores;
- Naturaleza de las garantías por cuentas por cobrar por arrendamientos; y
- Clasificaciones crediticias externas si estuvieren disponibles.

Si la Sociedad ha medido la corrección de valor por pérdidas para un instrumento financiero a un importe equivalente a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo en el año de reporte anterior, pero determina en el año de reporte actual que las condiciones para pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo ya no se cumplen, la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas a un importe equivalente a las pérdidas crediticias esperadas de los próximos doce meses a la fecha de reporte actual.

La Sociedad reconoce una ganancia o pérdida por deterioro de valor en resultados para todos los instrumentos financieros con un correspondiente ajuste a su valor en libros a través de una cuenta de corrección de valor por pérdidas.

Baja en cuentas de activos financieros

La Sociedad da de baja un activo financiero solamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a un tercero. Si la Sociedad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Sociedad reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los importes que podría tener que pagar. Si la Sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Sociedad continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los importes recibidos.

Al dar de baja un activo financiero medido a costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la sumatoria de la consideración recibida y por recibir se reconoce en resultados.

Juicios contables críticos y fuentes clave de estimación de incertidumbre

Los juicios críticos requeridos utilizados por la Sociedad en la aplicación de NIIF 9 son los siguientes:

- Clasificación de activos financieros: la evaluación del modelo de negocio dentro del cual los activos son mantenidos y la evaluación de si las condiciones contractuales del activo financiero son solamente pagos del principal e intereses sobre el capital adeudado.
- Deterioro: La evaluación de si el riesgo crediticio sobre los activos financieros y otras partidas dentro del alcance de deterioro de NIIF 9 se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial para determinar si deberían ser reconocidas pérdidas crediticias esperadas por los próximos doce meses o pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo.

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

Las estimaciones clave utilizadas por la Sociedad en la aplicación de NIIF 9 son las siguientes:

- Deterioro: El uso de información prospectiva ('forward-looking') y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.
- Determinación del cambio en el valor razonable de pasivos financieros designados a VRCCR que es atribuible al cambio en el riesgo crediticio de ese pasivo financiero.

Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio

Se clasifican bajo este rubro los préstamos y cuentas por pagar, que corresponden a pasivos financieros, no derivados, con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Estos instrumentos se incluyen en pasivos corrientes, salvo si su vencimiento es superior a 12 meses, en cuyo caso se incluyen como no corrientes. En esta categoría se encuentran las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconoce y se deduce directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR.

Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

Pasivos financieros medidos a VRCCR

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería ser pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica NIIF 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 3- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- Se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o
- en su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- es un derivado, excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad, y se provee internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de "ingresos/costos financieros" en el estado de resultados.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconoce en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo.

PARTE 125

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y para la distribución del gasto por intereses a lo largo del período correspondiente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, al costo amortizado de un pasivo financiero.

Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

Para pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada año de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias o pérdidas por diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea "diferencias de cambio", para pasivos financieros que no formen parte de una designada relación de cobertura.

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada año de reporte. Para pasivos financieros que son medidos a VBCCR, el componente de diferencia de cambio forma parte de las ganancias o pérdidas por valor razonable y se reconocen en resultados para pasivos financieros que no sean parte de una relación de cobertura.

Baja en cuentas de pasivos financieros

La Sociedad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Sociedad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en resultados.

3.10 Estado de flujos de efectivo

La Sociedad reconoce los costos y gastos de acuerdo al devengamiento de estos.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el año, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujo de efectivo:** Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

3.11 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del estado de situación financiera, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momentos de cancelación pueden estimarse se registran como provisiones por el importe más probable que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

(i) Vacaciones al personal

La Sociedad ha provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

(ii) Beneficios al personal

La Sociedad no ha otorgado beneficios de largo plazo al personal.

3.12 Ingresos de explotación (Reconocimiento de Ingresos)

Los ingresos provenientes de las operaciones de la Sociedad, se registran sobre base devengada.

El ingreso es medido basado en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente y excluye importes cobrados a nombre de terceros. La Sociedad reconoce ingresos cuando transfiere el control de un producto o servicio a un cliente.

La Sociedad realizó el análisis de los contratos de acuerdo a lo establecido en NIIF 15.

- (i) Identificación del contrato.
- (ii) Identificar obligaciones de desempeño.
- (iii) Determinar el precio de la transacción.
- (iv) Asignar el precio.
- (v) Reconocer el ingreso.

3.13 Impuesto a la renta y diferidos

La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

La Sociedad registra impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, y se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuestos a las ganancias".

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no ha registrado activos y pasivos por impuestos diferidos, por existir pérdidas tributarias acumuladas, respecto de las cuales no se tiene claridad sobre cuando se podrán utilizar.

3.14 Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del año atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma circulación durante dicho período. Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diferente del beneficio básico por acción.

3.15 Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada año en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas. La Sociedad no ha provisionado dividendos por pagar al 31 de diciembre 2020 y 31 de diciembre de 2019, por presentar pérdidas en el año 2019.

3.16 Medio ambiente

Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., dada la naturaleza de su actividad y objeto, no está sujeta a evaluaciones medio ambientales.

3.17 Nuevos pronunciamientos contables

La Compañía no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aún no haya entrado en vigencia.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

I. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

	Normas	Fecha de aplicación obligatoria
Marco Conceptual	Marco conceptual (revisado)	1 de enero de 2020.

Marco conceptual

El IASB emitió el Marco Conceptual (revisado) en marzo de 2018. Este incorpora algunos nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos y aclara algunos conceptos importantes.

Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular. El Marco Conceptual revisado entra en vigencia para periodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2020.

La Sociedad realizó la evaluación de la aplicación de esta modificación al Marco Conceptual concluyendo que no tienen impacto sobre los estados financieros.

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 3	Definición de un negocio	1 de enero de 2020
IAS 1 e IAS 8	Definición de material	1 de enero de 2020
IFRS 9, IAS 39 e IFRS 7	Reforma de la Tasa de Interés de Referencia	1 de enero de 2020
IFRS 16	Reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19	1 de enero de 2020*

*Se permite la aplicación anticipada, incluyendo los estados financieros aún no autorizados para su publicación al 28 de mayo de 2020.

IFRS 3 Combinaciones de Negocios - Definición de un negocio

El IASB emitió enmiendas en cuanto a la definición de un negocio en IFRS 3 Combinaciones de Negocios, para ayudar a las entidades a determinar si un conjunto adquirido de actividades y activos es un negocio o no. El IASB aclara cuales son los requisitos mínimos para definir un negocio, elimina la evaluación respecto a si los participantes del mercado son capaces de reemplazar cualquier elemento faltante, incluye orientación para ayudar a las entidades a evaluar si un proceso adquirido es sustantiva, reduce las definiciones de un negocio y productos e introduce una prueba de concentración de valor razonable opcional.

Las enmiendas se tienen que aplicar a las combinaciones de negocios o adquisiciones de activos que ocurran en o después del comienzo del primer periodo anual de presentación de reporte que comience en o después del 1 de enero de 2020. En consecuencia, las entidades no tienen que revisar aquellas transacciones ocurridas en periodos anteriores. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Dado que las enmiendas se aplican prospectivamente a transacciones u otros eventos que ocurran en o después de la fecha de la primera aplicación, la mayoría de las entidades probablemente no se verán afectadas por estas enmiendas en la transición. Sin embargo, aquellas entidades que consideran la adquisición de un conjunto de actividades y activos después de aplicar las enmiendas deben, en primer lugar, actualizar sus políticas contables de manera oportuna.

Las enmiendas también podrían ser relevantes en otras áreas de IFRS (por ejemplo, pueden ser relevantes cuando una controladora pierde el control de una subsidiaria y ha adoptado anticipadamente la venta o contribución de activos entre un inversor y su asociado o negocio conjunto) (Enmiendas a la IFRS 10 e IAS 28).

La enmienda es aplicable por primera vez en 2020, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Políticas Contables, Cambios en la Estimaciones Contables y Errores - Definición de material

En octubre de 2018, el IASB emitió enmiendas a IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Contabilidad Políticas, cambios en las estimaciones contables y errores, para alinear la definición de "material" en todas las normas y para aclarar ciertos aspectos de la definición.

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

La nueva definición establece que, la información es material si omitirla, declararla erróneamente o esconderla razonablemente podría esperarse que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general toman con base en esos estados financieros, los cuales proporcionan información financiera acerca de una entidad específica que reporta.

Las enmiendas deben ser aplicadas prospectivamente. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Aunque no se espera que las enmiendas a la definición de material tengan un impacto significativo en los estados financieros de una entidad, la introducción del término "esconder" en la definición podría impactar la forma en que se hacen los juicios de materialidad en la práctica, elevando la importancia de cómo se comunica y organiza la información en los estados financieros.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2020, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

IFRS 9, IAS 39 e IFRS 7 Reforma de la Tasa de Interés de Referencia

En septiembre de 2019, el IASB emitió enmiendas a las normas IFRS 9, IAS 39 e IFRS 7, que concluye la primera fase de su trabajo para responder a los efectos de la reforma de las tasas de oferta interbancarias (IBOR, por sus siglas en inglés) en la información financiera. Las enmiendas proporcionan excepciones temporales que permiten que la contabilidad de coberturas continúe durante el período de incertidumbre, previo al reemplazo de las tasas de interés de referencia existentes por tasas alternativas de interés casi libres de riesgo.

Las enmiendas deben ser aplicadas retrospectivamente. Sin embargo, cualquier relación de cobertura que haya sido previamente discontinuada, no puede ser reintegrada con la aplicación de estas enmiendas, ni se puede designar una relación de cobertura usando el beneficio de razonamiento en retrospectiva. La aplicación anticipada es permitida y debe ser revelada.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2020, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

IFRS 16 Reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19

En mayo 2020, el IASB emitió una enmienda a la norma IFRS 16 Arrendamientos para proporcionar alivio a los arrendatarios en la aplicación de la guía de IFRS 16 relacionada con las modificaciones del arrendamiento por las reducciones de alquileres que ocurren como consecuencia directa de la pandemia Covid-19. La enmienda no es aplicable a los arrendadores.

Como solución práctica, un arrendatario puede optar por no evaluar si la reducción del alquiler relacionadas con el Covid-19 otorgada por un arrendador es una modificación del arrendamiento. Un arrendatario que realiza esta elección reconocerá los cambios en los pagos por arrendamiento procedentes de las reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19 de la misma forma que reconocería el cambio bajo IFRS 16 como si dicho cambio no fuese una modificación del arrendamiento.

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

Un arrendatario aplicará esta solución práctica de forma retroactiva, reconociendo el efecto acumulado de la aplicación inicial de la enmienda como un ajuste en el saldo inicial de los resultados acumulados (u otro componente del patrimonio, según proceda) al comienzo del periodo anual sobre el que se informa en el cual el arrendatario aplique por primera vez la enmienda.

Un arrendatario aplicará esta enmienda para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de junio de 2020. Se permite la aplicación anticipada, incluyendo en los estados financieros no autorizados para su publicación al 28 de mayo de 2020.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2020, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

II. Nuevos pronunciamientos (Normas, Interpretaciones y Enmiendas) contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Sociedad no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

	Normas e Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 17	Contratos de Seguro	1 de enero de 2023

IFRS 17 Contratos de Seguro

En mayo de 2017, el IASB emitió la IFRS 17 Contratos de Seguros, una nueva norma de contabilidad específica para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y revelación. Una vez entre en vigencia sustituirá a IFRS 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten, así como a ciertas garantías e instrumentos financieros con determinadas características de participación discrecional. Algunas excepciones dentro del alcance podrán ser aplicadas.

IFRS 17 será efectiva para periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2023, requiriéndose cifras comparativas. La aplicación anticipada es permitida, siempre que la entidad aplique IFRS 9 Instrumentos Financieros, en o antes de la fecha en la que se aplique por primera vez IFRS 17.

Esta Norma no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16	Reforma de la Tasa de Interés de Referencia – fase 2	1 de enero de 2021
IFRS 3	Referencia al Marco Conceptual	1 de enero de 2022
IAS 16	Propiedad, planta y equipo: productos obtenidos antes del uso previsto	1 de enero de 2022
IAS 37	Contratos onerosos – costo del cumplimiento de un contrato	1 de enero de 2022

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IAS 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2023
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16 Reforma de la Tasa de Interés de Referencia – Fase 2

En agosto de 2020, el IASB publicó la segunda fase de la Reforma de la Tasa de Interés de Referencia que comprende enmiendas a las normas IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16. Con esta publicación, el IASB completa su trabajo para responder a los efectos de la reforma de las tasas de oferta interbancarias (IBOR, por sus siglas en inglés) en la información financiera.

Las enmiendas proporcionan excepciones temporales que abordan los efectos en la información financiera cuando una tasa de interés de referencia (IBOR, por sus siglas en inglés) es reemplazada por una tasa de interés alternativa casi libre de riesgo.

Las enmiendas son requeridas y la aplicación anticipada es permitida. Una relación de cobertura debe ser reanudada si la relación de cobertura fue discontinuada únicamente debido a los cambios requeridos por la reforma de la tasa de interés de referencia y, por año, no habría sido discontinuada si la segunda fase de enmiendas hubiese sido aplicada en ese momento. Si bien su aplicación es retrospectiva, no se requiere que una entidad reexpresé períodos anteriores.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IFRS 3 Referencia al Marco Conceptual

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IFRS 3 Combinaciones de Negocios – Referencia al Marco Conceptual. Estas enmiendas están destinadas a reemplazar la referencia a una versión anterior del Marco Conceptual del IASB (Marco de 1989) con una referencia a la versión actual emitida en marzo 2018 sin cambiar significativamente sus requerimientos.

Las enmiendas serán efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022 y deben ser aplicadas retrospectivamente. Se permite la aplicación anticipada si, al mismo tiempo o con anterioridad, una entidad aplica también todas las enmiendas contenidas en las enmiendas a las Referencias al Marco Conceptual de las Normas IFRS emitidas en marzo de 2018.

Las enmiendas proporcionarán consistencia en la información financiera y evitarán posibles confusiones por tener más de una versión del Marco Conceptual en uso.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

IAS 16 Propiedad, planta y equipo: Productos Obtenidos antes del Uso Previsto

La enmienda prohíbe a las entidades deducir del costo de un elemento de propiedad, planta y equipo, cualquier venta obtenida al llevar ese activo a la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar en la forma prevista por la gerencia. En su lugar, una entidad reconocerá los productos procedentes de la venta de esos elementos, y su costo, en el resultado del período, de acuerdo con las Normas aplicables.

La enmienda será efectiva para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente solo a los elementos de propiedades, planta y equipo disponibles para su uso en o después del comienzo del primer período presentado en los estados financieros en los que la entidad aplique por primera vez la enmienda.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 37 Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IAS 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes para especificar los costos que una entidad necesita incluir al evaluar si un contrato es oneroso o genera pérdidas.

La enmienda será efectiva para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente a los contratos existentes al comienzo del período anual sobre el que se informa en el que la entidad aplique por primera vez la enmienda (fecha de la aplicación inicial). La aplicación anticipada es permitida y debe ser revelada.

Las enmiendas están destinadas a proporcionar claridad y ayudar a garantizar la aplicación consistente de la norma. Las entidades que aplicaron previamente el enfoque de costo incremental verán un aumento en las provisiones para reflejar la inclusión de los costos relacionados directamente con las actividades del contrato, mientras que las entidades que previamente reconocieron las provisiones por pérdidas contractuales utilizando la guía de la norma anterior, IAS 11 Contratos de Construcción, deberán excluir la asignación de costos indirectos de sus provisiones.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes

En junio 2020, el IASB emitió enmiendas a los párrafos 69 al 76 de IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2023. Las entidades deben considerar cuidadosamente si hay algún aspecto de las enmiendas que sugiera que los términos de sus acuerdos de préstamo existentes deben renegociarse. En este contexto, es importante resaltar que las enmiendas deben aplicarse retrospectivamente.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

NOTA 4.- ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos, activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la Administración de la Sociedad.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización de estos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad.

1. Riesgo de mercado

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad está expuesta a riesgos de mercado, tales como:

a) Riesgo de tipo de cambio

Los ingresos y costos del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. se registran principalmente en peso chileno, y posee operaciones en moneda extranjera (Dólares de Estados Unidos de América), producto de contratos de publicidad y cuentas por cobrar en venta de pases de jugadores. Frente a lo anterior, constantemente se realiza una evaluación de la exposición a este riesgo y se evalúa la necesidad de realzar cobertura de esas operaciones de acuerdo a lo establecido en su política de coberturas. Actualmente la Sociedad no mantiene vigentes coberturas para mitigar los riesgos cambiarios por ser evaluados como poco significativos.

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 4.- ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

La exposición a este riesgo es:

	31-12-2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Activo en MUSD	32.742	24.959
Pasivos en MUSD	(8.391)	(172.845)
Exposición neta	24.351	(147.886)

Al 31 de diciembre de 2020, la exposición neta de la sociedad es de M\$24.351 en la cual dicho saldo se deriva al saldo que se presenta al banco en moneda dólar. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, existen saldos pendientes en dólares de Estados Unidos de América derivado de saldo por pagar con MACRON, asociados a contratos de indumentaria deportiva.

b) Riesgos por siniestros

La Sociedad no mantiene seguro por los riesgos de incendios, terremotos, inundaciones, robos, actos de terrorismo, sobre los bienes recibidos en arriendo. Estos seguros han sido tomados por la Inmobiliaria dueña de las propiedades, por lo que no existe exposición a estos riesgos.

c) Riesgo de lesiones

La Sociedad mantiene vigente un seguro contra lesiones, tanto para el plantel profesional, como para gran parte del grupo de jugadores del fútbol joven, contrato que fue negociado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP) quien descuenta mensualmente la prima correspondiente a la Sociedad.

Además, se cuenta con un seguro para todo el público que asista al estadio en los encuentros del Campeonato Nacional y Campeonatos Internacionales. Este seguro está contratado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP).

2. Riesgo de tasa de interés

La Sociedad mantiene vigentes, a la fecha, deudas financieras que devengan interés, determinado sobre una tasa de interés anual fija, por lo que no se ve afectada por riesgos de la volatilidad de la tasa de interés.

3. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple con las obligaciones con la Sociedad bajo un determinado contrato o instrumento financiero (sólo activos financieros, no pasivos).

La Sociedad enfrenta riesgos de crédito acotados en su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras, considerando que sus operaciones de crédito son muy específicas y asociadas a la venta de derechos sobre algún jugador.

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el detalle de los vencimientos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no deteriorados, es el siguiente:

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 4.- ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

Vigencia	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Hasta 90 días	235.303	599.965
Entre 90 y 360 días	17.014	64.899
Más de 1 año	14.438	14.438
Totales	266.845	679.302

Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la Administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos y operaciones de alta calidad crediticia, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días).

Máxima exposición al riesgo de crédito:

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el detalle de la máxima exposición al riesgo de crédito a la cual podría llegar, es equivalente al saldo de las cuentas de activos financieros. El detalle es el siguiente:

Componente	31.12.2020		31.12.2019	
	Máxima exposición		Máxima exposición	
	Saldo M\$	Neto M\$	Saldo M\$	Neto M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	266.845	266.845	679.302	679.302
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	-	-	-	-
Totales	266.845	266.845	679.302	679.302

4. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad no posea fondos para pagar sus obligaciones.

La Sociedad mantiene pasivos por cuentas comerciales las cuales han sido pagadas oportunamente, y no se visualiza un riesgo en la liquidez del capital de trabajo. Adicionalmente, la Sociedad cuenta con el apoyo financiero de sus accionistas, en caso de ser requerido.

NOTA 5.- REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de estimaciones y supuestos que pueden afectar los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros, y los montos de ingresos y gastos durante el periodo de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectúa juicios y estimaciones que pueden tener un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones pueden tener un impacto en los estados financieros bajo NIIF.

a) Vida útil económica de activos

Los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La Administración revisa anualmente las bases utilizadas para el cálculo de la vida útil.

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 5.- REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD (CONTINUACIÓN)

b) Deterioro de activos

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo en forma independiente, son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo en forma independiente y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

La Sociedad no presenta cargo a resultados por este concepto.

c) Provisión por beneficios al personal

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del año.

d) Cálculo del impuesto a las ganancias y activos por impuestos diferidos

La correcta valoración del gasto por concepto de impuesto a las ganancias, depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el uso y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto a las ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los estados de situación financiera y de resultados integrales de la Sociedad.

NOTA 6.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Conceptos	Institución	País	Moneda	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Caja y bancos			Peso chileno	395.739	110.762
Caja y bancos			Dólar estadounidense	32.742	24.959
Fondos mutuos	Lamán Vial	Chile	Peso chileno	-	828
Fondos mutuos	BCI	Chile	Peso chileno	-	812.275
Total				428.471	948.825

Los fondos mutuos corresponden a cuotas de fondos mutuos de renta fija en pesos, con un plazo inferior a 3 meses desde su fecha de adquisición, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

La Sociedad al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 no presenta restricciones en la disponibilidad o uso del efectivo y equivalente al efectivo.

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 6.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (CONTINUACIÓN)

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019. Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o serán, clasificados en el estado de flujo de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

31 de diciembre de 2020:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2020	Flujo de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo		Saldo al 31.12.2020
		Procedentes	Utilizados	Total	Repagabilidad	Otros	
		MS	MS	MS	MS	MS	
Capital suscrito	11.209.212	-	-	-	-	-	11.209.212
Préstamos con empresas relacionadas	-	-	-	-	-	-	-
Total	11.209.212	-	-	-	-	-	11.209.212

31 de diciembre de 2019:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2019	Flujo de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo		Saldo al 31.12.2019
		Procedentes	Utilizados	Total	Repagabilidad	Otros (1)	
		MS	MS	MS	MS	MS	
Capital suscrito	7.176.128	403.709	-	403.709	-	3.176.443	11.209.212
Préstamos con empresas relacionadas	4.043.084	309.432	(1.508.123)	(198.691)	120.341	(3.176.444)	-
Total	11.219.212	1.832.141	(1.498.123)	334.018	120.341	-	11.209.212

(1) Corresponde a capitalización de la deuda mantenida con Sports Entertainment Internacional Chile SpA, ver Nota 8 y Nota 18.

NOTA 7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

a) Detalle del saldo:

Conceptos	31.12.2020	31.12.2019
	MS	MS
Clientes publicidad	45.028	104.402
Clientes por facturar (1)	37.326	313.627
Otras cuentas por cobrar (2)	15.275	81.308
Clientes préstamos jugadores	500	500
Deudores varios (3)	183.154	103.905
Estimación deudores incobrables (4)	(14.438)	(14.438)
Total	266.845	679.302

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (CONTINUACIÓN)

(1) Los valores incluidos en saldos de clientes por facturar al 31 de diciembre de 2020, corresponden a aquellos valores por facturar provenientes de contratos por auspicio publicitario.

(2) El detalle es el siguiente:

Conceptos	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Cuentas por cobrar partidos	-	16
Cuentas por cobrar socios	1.955	1.653
Cuentas por cobrar tienda	9.908	11.705
Cuentas por cobrar Escuela de Fútbol	3.332	4.998
Otros gastos anticipados	60	62.933
Total Otras cuentas por cobrar	15.275	81.306

(3) El detalle es el siguiente:

Conceptos	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Cheques en cartera	4.936	6.964
Cheque garantía Escuela de Fútbol joven	(1.740)	(1.740)
Anticipos varios	38.884	125.555
Cuentas por cobrar varias (b)	141.074	63.126
Total Deudores varios	183.154	193.905

(a) Al 31 de diciembre de 2020 corresponden a cuentas por cobrar Transbank por M\$5.741, Asociación Nacional de Fútbol Profesional por M\$107.404 y una boleta en garantía tomada con el Banco de Crédito e Inversiones por M\$15.000 a favor del Instituto Nacional del Deporte para garantizar el uso del Estadio Elías Figueroa Brander. Al 31 de diciembre de 2019 la misma boleta en garantía es tomada con el Banco BCI. Adicionalmente al 31 de diciembre de 2019 se reflejan las cuentas por cobrar a Transbank S.A.

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales, dado que representa los montos de efectivo que se recaudarán por dicho concepto. Los saldos incluidos en este rubro, en general no devenga interés.

Vigencia de cuentas por cobrar no vencidas y no deterioradas:

Vigencia	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Hasta 90 días	235.393	599.965
Entre 90 y 360 días	17.014	64.809
Más de 1 año	14.438	14.438
Totales	266.845	679.212

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (CONTINUACIÓN)

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 el detalle de la cartera securitizada y no securitizada, es el siguiente:

31 de diciembre de 2020

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total Cartera Bruta
	N° Clientes cartera no respectada	Monto Cartera no Respectada Bruta	N° de Clientes Cartera Respectada	Monto Cartera Respectada Bruta	N° Clientes cartera no respectada	Monto Cartera no Respectada Bruta	N° de Clientes Cartera Respectada	Monto Cartera Respectada Bruta	
		MS		MS		MS		MS	
A día	20	171.970	-	-	-	-	-	-	171.970
1-30 días	9	55.043	-	-	-	-	-	-	55.043
31-60 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
61-90 días	2	8.350	-	-	-	-	-	-	8.350
91-120 días	2	8.275	-	-	-	-	-	-	8.275
121-150 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
151-180 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
181-210 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
211-250 días	2	13.780	-	-	-	-	-	-	13.780
250 días	31	9.090	-	-	-	-	-	-	9.090
Total	76	266.845	-	-	-	-	-	-	266.845

31 de diciembre de 2019

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total Cartera Bruta
	N° Clientes cartera no respectada	Monto Cartera no Respectada Bruta	N° de Clientes Cartera Respectada	Monto Cartera Respectada Bruta	N° Clientes cartera no respectada	Monto Cartera no Respectada Bruta	N° de Clientes Cartera Respectada	Monto Cartera Respectada Bruta	
		MS		MS		MS		MS	
A día	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1-30 días	14	439.244	-	-	-	-	-	-	439.244
31-60 días	30	160.721	-	-	-	-	-	-	160.721
61-90 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
91-120 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
121-150 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
151-180 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
181-210 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
211-250 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
250 días	10	79.337	-	-	-	-	-	-	79.337
Total	44	679.302	-	-	-	-	-	-	679.302

La Sociedad no tiene cartera Securitizada al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019.

	CARTERA NO SECURITIZADA		CARTERA SECURITIZADA	
	N° de Clientes	Monto cartera	N° de Clientes	Monto cartera
Documentos por cobrar protestados	-	-	-	-
Documentos por cobrar en cobranza judicial	-	-	-	-

Provisión		Castigos del periodo	Recuperos del periodo
Cartera no respectada	Cartera respectada		
-	-	-	-

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (CONTINUACIÓN)

b) Estimación de deterioro:

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 la Sociedad ha constituido una estimación de deterioro de deudores ascendente a M\$14.438.

El movimiento de la provisión por deterioro es el siguiente:

Detalle	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Saldo inicial	14.438	14.438
Aumento por deterioro	-	-
Baja de activos deteriorados	-	-
Totales	14.438	14.438

NOTA 8.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus accionistas corresponden a operaciones habituales de financiamiento, en cuanto a su objeto y condiciones.

a) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y entidades relacionadas son los siguientes:

a.1 Cuentas por cobrar

La Sociedad no mantiene cuentas por cobrar con entidades relacionadas al cierre de los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019.

a.2 Cuentas por pagar

La Sociedad no mantiene cuentas por pagar con entidades relacionadas al cierre de los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019.

a.3 Transacciones

El detalle de las transacciones más significativas y sus efectos en resultado son las siguientes:

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTAS.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

Nombre Sociedad	País de Origen	RUT	Relación de la Redada	Descripción de la Transacción	Tipo de Moneda	31.12.2020		31.12.2019	
						Moneda	Saldo en Resultado (cargos) o Abonos	Moneda	Saldo en Resultado (cargos) o Abonos
Inmobiliaria SW S.A.	Chile	91.368.000-9	Administración	Arrendos pagados	Peso	(26.437)	(26.437)	(26.760)	(26.760)
Cooperación SW	Chile	70.217.070-0	Administración	Arrendos pagados	Peso	(20.373)	(20.373)	(19.818)	-
Sports Entertainment International Chile SpA	Chile	77.214.870-0	Accionista	Aumento de capital	Peso	-	-	333.729	-
Sports Entertainment International Chile SpA	Chile	77.214.870-0	Accionista	Aumento de capital	Peso	-	-	2.176.444	-
Fundación Futuro de Valparaíso	Chile	85.988.525-4	Accionista	Pago de prestaciones	Peso	-	-	(1.547.142)	-
Fundación Futuro de Valparaíso	Chile	85.988.525-4	Accionista	Prestaciones recibidas	Peso	-	-	339.432	-
Sports Entertainment International Chile SpA	Chile	77.214.870-0	Accionista	Pago de intereses	Peso	-	-	(50.361)	(50.361)
Sports Entertainment International Chile SpA	Chile	77.214.870-0	Accionista	Reservas e intereses	Peso	-	-	-	(126.041)

b) Administración y Alta Dirección

Los miembros de la Alta Dirección y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por once miembros.

c) Remuneraciones y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó no cancelar remuneración a los Directores de la Sociedad. El detalle de los importes pagados al personal ejecutivo corresponde a las remuneraciones de los Gerentes y se detallan a continuación:

Detalle	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	US	US
Sueldos y beneficios de los ejecutivos	119.368	153.836
Totales	119.368	153.836

Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad considera los cargos ejecutivos de Gerente General y Gerente de Administración y Finanzas.

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 9.- INVENTARIOS

La composición al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Conceptos	Moneda	31.12.2020	31.12.2019
		M\$	M\$
Artículos tienda	\$	86.788	82.066
Indumentaria plantel	\$	-	91.833
Provisión obsolescencia	\$	(5.000)	(5.000)
Total		83.788	168.899

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 se mantiene una provisión de obsolescencia de M\$5.000., puesto que se observaron inventarios obsoletos y/o deteriorados.

NOTA 10.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle de los activos intangibles distintos de plusvalía es el siguiente:

Conceptos	31.12.2020			31.12.2019		
	Amortización		Valor Neto	Amortización		Valor Neto
	Valor Bruto	acumulada		Valor Bruto	acumulada	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Planes de Jugadores	1.203.530	(1.140.200)	63.330	1.042.561	(1.041.068)	1.493
Concesiones	2.997.200	(1.207.917)	1.789.283	2.987.200	(1.185.017)	1.802.183
Software computacional	14.361	(12.702)	1.659	14.361	(13.258)	1.103
Totales	4.205.091	(2.360.819)	1.854.381	4.014.218	(2.199.383)	1.894.982

El precio del contrato de concesión fue la suma única de M\$1.120.000 (mil ciento veinte millones de pesos), el cual será pagado o convenido en el plazo de tres años a contar de la fecha de celebración del contrato a través de la extinción de los pasivos válidamente contraídos por la Corporación. (Se incluyen dentro de este pasivo, el capital adeudado, intereses, reajustes y multas. También las cantidades que se paguen por transacciones celebradas con terceros por litigios existentes o para precaver litigios futuros).

En el evento que Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. deba asumir deudas por sobre los M\$1.200.000 y hasta un tope de M\$1.700.000, tendrá derecho de reembolso de esa diferencia que excede el precio de concesión y, como garantía de ello, constituyó prenda mercantil en 578 acciones pertenecientes a la corporación en la inmobiliaria Santiago Wanderers S.A.

El pasivo de la Corporación se pagará durante la vigencia del contrato de concesión y en la medida que las obligaciones se hagan exigibles, según el siguiente orden de prelación: a) Deudas previsionales; b) Deudas vinculadas a bienes otorgados en concesión; c) Deudas Tributarias. Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. está facultado para alterar este orden de prelación. En caso de incumplimiento de esta obligación por parte de la concesionaria, la Corporación puede pedir la resolución del contrato (a lo facto), debiendo cumplir algunas formalidades para ello.

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 18.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (CONTINUACIÓN)

Con todo, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 42 de la Ley N°20.019 sobre Sociedades Anónimas Deportivas Profesionales, las personas jurídicas que por cualquier acto, contrato o hecho jurídico adquieran o gocen de igual derecho federativo o cupo y lugar en la asociación deportiva profesional que corresponda, se entenderán como continuadores legales de su antecesor y será solidariamente responsable con su cedente del cumplimiento de cualquier obligación y deuda comprometida por su antecesora, cualquiera sea su naturaleza, monto o entidad. Es por ello que Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. deberá asumir no sólo las obligaciones que se tuvieron a la vista al momento de celebrar el contrato de concesión, sino que todas aquellas obligaciones, cualquiera sea su naturaleza, pues ésta se entiende como continuadora y responsable solidaria de su cedente. Los efectos del contrato para las partes, esto es, sus derechos y obligaciones, son los siguientes:

Para la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers:

Derechos: a) Recibir en pleno la acción serie A en Club de Deportes Santiago Wanderers.; b) Se invierta en infraestructura deportiva; c) La entrega de bienes e infraestructura al término de la concesión; d) Restitución de pases de jugadores que se hubieren constituido en usufructo.

Obligaciones: a) Abstenerse de participar de espectáculos deportivos profesionales; b) Abstenerse de explotar la marca Santiago Wanderers.

Para el Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.:

Derechos: a) Explotar todos los bienes y activos entregados en concesión; b) Hacer uso de los derechos emanados de la marca Santiago Wanderers; c) Percibir los frutos y productos de los bienes entregados en concesión; d) Hacer uso y explotar los derechos federativos ante la ANFP; e) Derecho a ser parte en cualquier juicio en que participe la corporación.

Obligaciones: a) Pago mensual de la suma de un millón doscientos mil pesos a Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers, debidamente reajustado; b) Pagar el precio de concesión; c) Emplear una mediana diligencia en el desarrollo de la actividad (es la regla general); d) Cuidar todos los bienes entregados en concesión; e) Restituir los bienes a la corporación al término del contrato de concesión; f) Ceñirse a las obligaciones de la ANFP y la FIFA; g) Mantener inalterable el emblema, imagen y colores de Santiago Wanderers; h) Fijar su centro de operaciones en la ciudad de Valparaíso; i) Sus Accionistas no podrán solicitar la disolución anticipada de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. o modificar su plazo de duración, antes del término del contrato de concesión.

Se ha registrado al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, un pasivo financiero por M\$209.437 y M\$203.088, respectivamente (Ver Nota 17), que corresponde a la obligación mensual de pagar M\$1.200 (histórico) a la Corporación. Para la determinación de este pasivo financiero, se ha proyectado esta obligación hasta el año 2038, la fecha de término del contrato de concesión, y se ha descontado a una tasa del 6,9% real anual (4,5% fijo, más variación de IPC acumulado al 31 de diciembre de 2020 de 2,4%).

El contrato se suscribió por el plazo de treinta años a contar de la fecha de suscripción de la escritura entre las partes (1 de febrero de 2008). Al término de ese plazo, Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. tiene la primera opción para renovar el contrato de concesión, en las condiciones que fijen de mutuo acuerdo las partes.

Término anticipado del contrato. La concesionaria puede solicitar la resolución ipso facto del contrato si se comprobare la falsedad o inexactitud de cualquiera de las declaraciones y garantías contenidas en el contrato que se tuvieron a la vista para la celebración del acuerdo.

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 10.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (CONTINUACIÓN)

a) Los movimientos de los activos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, son los siguientes:

31.12.2020

	Pases de jugadores M\$	Contrato Concesión M\$	Software Computacional M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2020	1.473	1.802.186	1.293	1.804.952
Adiciones	190.852	-	-	190.852
Amortización (ver nota 21 y 22)	(99.204)	(102.906)	(1.458)	(203.568)
Ajustes y revalorizaciones	36	-	1.964	2.000
Total de movimientos	91.773	(102.906)	506	(10.627)
Saldo final al 31.12.2020	93.246	1.749.280	1.809	1.844.335

31.12.2019

	Pases de jugadores M\$	Contrato Concesión M\$	Software Computacional M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2019	19.258	1.304.034	2.291	1.325.583
Adiciones	36.715	-	-	36.715
Amortización (ver nota 21 y 22)	(74.497)	(102.506)	(398)	(177.391)
Total de movimientos	(37.774)	(102.506)	(398)	(140.678)
Saldo final al 31.12.2019	1.473	1.802.186	1.293	1.804.952

Los gastos de amortización de pases de jugadores se incluyen en el rubro costos de ventas en el estado de resultados integrales por función correspondientes a M\$99.204 al 31 de diciembre de 2020 y M\$78.698 al 31 de diciembre 2019 (Ver Nota 21).

Los gastos de amortización del contrato de concesión y software computacional se incluyen en el rubro gastos de administración en el estado de resultados integrales por función correspondientes a M\$104.358 al 31 de diciembre de 2020 y M\$95.154 al 31 de diciembre 2019 (Ver Nota 22).

(1) El detalle del valor libro de los pases de jugadores, corresponde al siguiente:

Nombre del jugador	Valor libro al 31.12.2020	Valor libro al 31.12.2019	Derechos Federativo %	Derechos Económicos %
Víctor Pizarri	284	1.473	100%	100%
Luis García	3.646	-	100%	100%
Francisco Alarcón	492	-	100%	100%
Néstor Caracci	83.470	-	100%	100%
Sebastián Ubbi	325	-	100%	100%
Juan Pablo Miño	325	-	100%	100%
Miguel Ramírez	481	-	100%	100%
Carlos Pizarri	2.263	-	100%	-
Ronnie Fernández	1.293	-	100%	100%
Total valor libro	93.246	1.473		

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 10.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (CONTINUACIÓN)

b) El detalle del movimiento por pases de jugadores es el siguiente:

Años vencimiento de contrato	Cantidad de pases	Saldo inicial neto	Amortización del ejercicio	Movimientos del año			Saldo final Neto
				Adiciones	Bajas	Otros	
2020	9	1.473	(29.204)	190.852	-	95	93.246
2019	13	19.293	(74.497)	96.715	-	-	1.473

c) El detalle de las transacciones por pases de jugadores es el siguiente:

Jugador	Procedencia	Destino	Especificación movimientos del ejercicio	Efecto en resultados Utilidad / (pérdida)	Año
Luis García	Santiago Wanderers	Santiago Wanderers	Contrato	4.350	2020
Francisco Alarcón	Santiago Wanderers	Santiago Wanderers	Contrato	5.150	2020
Néstor Carelon	Caracas (VEN)	Santiago Wanderers	Contrato	(112.864)	2020
Sebastián Libla	Universidad de Chile	Santiago Wanderers	Contrato	3.000	2020
Juan Pablo Mito	Deportes Iquique	Santiago Wanderers	Contrato	4.500	2020
Miguel Romero	Santiago Wanderers	Santiago Wanderers	Contrato	(11.780)	2020
Carlos Román	San Luis de Quilota	Santiago Wanderers	Prestamo	(27.154)	2020
Edu García	Deportivo Tachira	Santiago Wanderers	Prestamo	(11.864)	2020
Romero Fernández	Lima	Santiago Wanderers	Contrato	2.700	2020
Total				(150.862)	

Jugador	Procedencia	Destino	Especificación movimientos del ejercicio	Efecto en resultados Utilidad / (pérdida)	Año
Luis Valenzuela	Santiago Wanderers	Ruténge	Contrato	4.350	2019
Miguel Ramírez	Santiago Wanderers	Santiago Wanderers	Contrato	(11.000)	2019
Leonel Altamirano	Club Atlético Estudiantes (ARG)	Santiago Wanderers	Contrato	(14.750)	2019
Francisco Alarcón	Santiago Wanderers	Santiago Wanderers	Contrato	4.650	2019
Jorge Ambuero	Unión Española	Santiago Wanderers	Contrato	5.000	2019
Victor Refanuel	Unión La Caleda	Santiago Wanderers	Contrato	2.222	2019
Francisco Cuervo	Cobresal	Santiago Wanderers	Contrato	3.250	2019
Melba Campos Tom	Universidad de Chile	Santiago Wanderers	Contrato	4.350	2019
Néstor Carelon	Caracas (VEN)	Santiago Wanderers	Prestamo	6.943	2019
Total				(64.715)	

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 11.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

11.1. Composición

La composición por clase de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Propiedades, planta y equipo	Valores Brutos		Depreciación Acumulada		Valores Netos	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Instalaciones	83.459	83.459	(69.872)	(52.931)	13.587	31.128
Maquinaria y equipos computacionales	48.523	48.523	(31.524)	(25.498)	16.999	23.025
Centro de alto rendimiento	397.085	397.085	(59.045)	(18.974)	338.040	378.111
Otros activos fijos	3.906	3.909	(3.452)	(3.132)	454	777
Clase en curso	28.305	-	-	-	28.305	-
Total	661.280	532.976	(163.893)	(99.635)	497.387	433.041

11.2. Movimientos

Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, de propiedades, planta y equipo neto son los siguientes:

	Instalaciones	Maquinaria y equipos computacionales	Otros en curso	Centro de alto rendimiento	Otros	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2020	31.128	23.025	-	378.111	777	433.041
Adiciones	-	-	28.305	-	-	28.305
Ajuste depreciación años anteriores	(3.246)	(272)	-	(262)	(145)	(3.925)
Cargos por desvaloración (ver nota 22)	(3.132)	(5.724)	-	(28.722)	(173)	(37.751)
Saldo final al 31.12.2020	13.587	16.999	28.305	338.040	454	497.387

	Instalaciones	Maquinaria y equipos computacionales	Otros en curso	Centro de alto rendimiento	Otros	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2019	33.201	12.221	38.824	-	353	135.134
Adiciones	-	13.881	-	366.228	-	380.109
Revaluaciones	-	-	28.899	-	-	28.899
Cargos por desvaloración (ver nota 22)	(2.074)	(3.027)	-	(18.974)	(16)	(24.081)
Saldo final al 31.12.2019	31.128	23.025	-	378.111	777	433.041

La Sociedad no posee elementos de propiedades, planta y equipos que estén afectados como garantías en el cumplimiento de obligaciones que mantiene con acreedores, como tampoco existen compromisos para la adquisición de elementos de propiedades, planta y equipos que requieran alguna revelación en los presentes estados financieros.

La Sociedad no posee elementos de propiedades, planta y equipos afectados con restricciones de titularidad e hipotecas.

11.3. Gasto por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha definido en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 11.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CONTINUACIÓN)

Las vidas útiles estimadas para propiedades, planta y equipos se detallan en Nota 3 f). El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros. El cargo a resultados por concepto de depreciación de elementos de propiedades, planta y equipos, está incluido en los gastos de administración (Ver Nota 22).

NOTA 12.- IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

12.1. Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría por existir pérdidas tributarias acumuladas de aproximadamente M\$5.613.347.

El detalle del impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Concepto	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Gasto por impuesto único artículo 21 Ley de la Renta	-	(5.210)
Total	-	(5.210)

12.2. Impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no ha registrado activos y pasivos por impuestos diferidos, por existir pérdidas tributarias acumuladas, respecto de las cuales no se tiene claridad sobre cuando se podrán utilizar.

NOTA 13.- CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Conceptos	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Proveedores (1)	49.777	233.315
Otras cuentas por pagar (2)	42.354	171.804
Documentos por pagar	21.843	42.315
Retenciones previsionales trabajadores	31.348	23.127
Acreedores varios (3)	6.461	38.317
Total	153.793	508.878

(1) Corresponde a las cuentas por pagar propias del giro y actividad de la Sociedad. El detalle de este ítem es el siguiente:

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 13.- CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES (CONTINUACIÓN)

Detalle	Concepto	Cuentas	
		31.12.2020	31.12.2019
		M\$	M\$
Macron SPA	Equipamiento deportivo	8.391	172.845
Instituto Nacional de Deportes de Chile	Arriendo estadio	2.540	10.370
Tenisporters Avenida Fernández del Oro e Haza Ltda	Servicio de traslado de jugadores	70	8.759
Asesorías Tenery Two Chile Ltda	Comisiones	1.419	6.060
Guillermo Domingo Cabezas Castro	Inventario	779	872
Hoteles y Turismo Marina del Reg Ltda	Servicio de hospedaje	6.000	-
Servicios Integrales Megápolis	Servicio de refrigeración	6.302	-
Respositores Buenaventura	Inventario	1.970	-
Colby Chile SpA	Inventario	1.269	-
Cine Imagen Chile	Inventario	1.187	-
Asesoría y Servicios Profesionales Carta Ltda	Asesorías y publicidad	562	836
Asesorías Blumens SpA	Asesorías tributarias	-	11.492
Motor Rampa Vida	Inventario	-	1.367
Tecnibica empresa Chile	Cableado oficinas	2.005	4.475
Corfoa e Industrial Distribeal Ltda	Asesorías y publicidad	-	1.550
Servicios de auto Nataka Vigentini E Pte	Servicio auto	1.890	1.875
Deportiva Advisory SpA	Asesorías	-	1.628
RMS Chile S.A.	Asesorías	1.305	-
Semillas Generación 2000	Servicio de almuerzos	-	1.972
Centro de salud Colgatoroerpro Hiper	Servicio de alimentación de jugadores	-	1.190
Asociación Tenisjet	Asesoría Legal	601	-
Orquínto Energía S.A.	Servicios biléticos	609	-
Impart, Ingeniería, Desarrollo y Comers. de Servicios Y	Asesorías	300	-
Kupper y Compañía	Asesorías deportivas	1.050	-
Ticketplus SpA	Tickets extras	420	-
Citios	Citios	2.239	4.584
Total		49.777	252.315

(2) Monto está compuesto por facturas por recibir respecto de gastos devengados en el año.

(3) Monto incluye remuneraciones por pagar, honorarios por pagar y finiquitos por pagar.

El periodo de pago a proveedores se describe a continuación y el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor libro. El detalle del tubo por vencimientos, es el siguiente:

Concepto	Monto según plazo de pago					Monto según plazo de pago					Total
	Subtotal vencidos					Subtotal vencidos					
	Hasta 30 días	Entre 31-60 días	Entre 61-90 días	Entre 91-360 días	31-12-2020	Hasta 30 días	Entre 31-60 días	Entre 61-90 días	Entre 91-360 días	31.12.2020	
Proveedores	12.207	-	-	-	12.207	3.008	794	8.879	11.822	12.822	
Utile cuentas por pagar	42.284	-	-	-	42.284	-	-	-	-	42.284	
Acciones por pagar	2.961	-	-	-	2.961	-	-	-	-	2.961	
Proveedores por pagar diferidos	3.348	-	-	-	3.348	-	-	-	-	3.348	
Acciones extra	3.401	-	-	-	3.401	-	-	-	-	3.401	
Total	122.871	-	-	-	122.871	3.008	794	8.879	11.822	128.792	

Concepto	Monto según plazo de pago					Monto según plazo de pago					Total
	Subtotal vencidos					Subtotal vencidos					
	Hasta 30 días	Entre 31-60 días	Entre 61-90 días	Entre 91-360 días	31.12.2019	Hasta 30 días	Entre 31-60 días	Entre 61-90 días	Entre 91-360 días	31.12.2019	
Proveedores	12.207	15.298	29.604	-	112.947	120.008	941	-	-	120.949	
Utile cuentas por pagar	115.004	-	-	-	115.004	-	-	-	-	115.004	
Acciones por pagar	42.284	-	-	-	42.284	-	-	-	-	42.284	
Proveedores por pagar diferidos	28.127	-	-	-	28.127	-	-	-	-	28.127	
Acciones extra	28.271	-	-	-	28.271	-	-	-	-	28.271	
Total	324.393	15.298	29.604	-	397.818	120.008	941	-	-	398.974	

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 14.- PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

El detalle de los pasivos por impuestos al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Conceptos	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
IVA a pagar (recuperar)	27.590	(4.714)
Impuesto Único	50.005	-
Retención Imp. 2da categoría	833	-
Impuesto por pagar	-	29.219
Total	78.428	24.505

NOTA 15.- PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES

15.1 Detalle de provisiones

Conceptos	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Provisión de vacaciones (1)	34.014	25.871
Total	34.014	25.871

(1) Corresponde a la provisión de vacaciones devengadas al personal de acuerdo a la legislación vigente.

15.2 Movimientos de provisiones

Movimientos de provisiones	Provisión de vacaciones	Otras provisiones
Saldo inicial al 01.01.2020	25.871	-
Provisiones adicionales	8.143	-
Provisión utilizada	-	-
Reverso provisión	-	-
Saldo final al 31.12.2020	34.014	-

Movimientos de provisiones	Provisión de vacaciones	Otras provisiones
Saldo inicial al 01.01.2019	27.870	20.689
Provisiones adicionales	25.871	-
Provisión utilizada	(27.870)	(20.689)
Reverso provisión	-	-
Saldo final al 31.12.2019	25.871	-

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 16.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, los otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes, son:

<u>Conceptos</u>	<u>31.12.2020</u> <u>MS</u>	<u>31.12.2019</u> <u>MS</u>
Ingresos anticipados por publicidad (1)	<u>114.721</u>	<u>300.400</u>
Total	<u>114.721</u>	<u>300.400</u>

(1) Ingresos correspondientes a cuota de licenciamiento ANFP del mes de enero de 2021 y de abonos de otros clientes para futuras compras en tienda.

Página 103

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 17.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Estatus Deudora			Estatus Acreedor					31.12.2020		31.12.2019		Corriente		No Corriente	
RUT	Nombre	País	RUT	Nombre	País	Moneda	Tipo amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Tasa efectiva	Tasa nominal	Total al 31.12.2020 M\$	Total al 31.12.2019 M\$	Total al 31.12.2020 M\$	Total al 31.12.2019 M\$
70.017.070-6	CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS	Chile	76.005.629-6	CLUB DE DEPORTES SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.	Chile	CLP	Mensual	6,9%	6,9%	7,3%	5,6%	12.200	11.179	197.207	19
Total												12.200	11.179	197.207	19

Se ha registrado al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, un pasivo financiero total por M\$209.437 y M\$203.088, respectivamente (Ver Nota 17), que corresponde a la obligación mensual de pagar M\$1.200 (histórico) a la Corporación. Para la determinación de este pasivo financiero, se ha proyectado esta obligación hasta el año 2038, la fecha de término del contrato de concesión, y se ha descontado a una tasa del 6,9% real anual (4,5% fijo, más variación de IPC acumulado al 31 de diciembre de 2020 de 2,4%). Esta obligación se divide en corriente y no corriente.

El detalle por vencimiento de la porción corriente y no corriente al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

<u>Vencimientos</u>	Corriente	
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Hasta 90 días	3.050	2.795
90 días a 1 año	9.150	8.384
Totales	12.200	11.179

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 17.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (CONTINUACIÓN)

Vencimientos	No Corriente	
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
a menos de 1 año	12.200	11.179
a más de 1 año y menos de 3 años	24.400	22.358
a más de 3 años y menos de 5 años	24.400	22.358
a más de 5 años	136.236	136.013
Totales	197.237	191.909

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no tiene obligación de dar cumplimiento a algún Covenants.

NOTA 18.- PATRIMONIO NETO

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

a.1 Al 31 de diciembre de 2020, las acciones suscritas y pagadas, son las siguientes:

Serie	Nº de acciones Suscritas	Nº Acciones Pagadas	Nº de acciones con Derecho a Voto
Serie A - Preferente	1	1	1
Serie B - Ordinarias	83.395.139	83.395.139	83.395.139
Totales	83.395.139	83.395.139	83.395.139

a.2 Al 31 de diciembre de 2019, las acciones suscritas y pagadas, son las siguientes:

Serie	Nº de acciones Suscritas	Nº Acciones Pagadas	Nº de acciones con Derecho a Voto
Serie A - Preferente	1	1	1
Serie B - Ordinarias	83.395.139	83.395.139	83.395.139
Totales	83.395.139	83.395.139	83.395.139

Con fecha 15 de abril 2019, el directorio de la compañía procedió a la emisión de la cantidad de 97.463.238 acciones en los términos y condiciones aprobadas en la Junta Extraordinaria Accionistas, efectuada el día 17 de mayo de 2019.

Con fecha 7 de mayo del año 2019, Fundación Futuro de Valparaíso vende 100% de sus derechos accionarios en la Sociedad a Sports Entertainment International Chile SpA.

Con fecha 20 de mayo de 2019, la Sociedad Sports Entertainment International Chile SpA., suscribió y pago la cantidad de 77.036.700.

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 18.- PATRIMONIO NETO (CONTINUACIÓN)

El aumento del capital pagado al 31 de diciembre de 2019 es de M\$4.110.173, y se presenta como un aumento en el Estado de Cambios en el Patrimonio. Este aumento de capital se materializó de la siguiente forma: M\$3.176.444 pagados mediante la compensación de la deuda que mantiene la Sociedad con Sports Entertainment International Chile SpA, (Ver Nota 8), y M\$933.729 en efectivo.

a.3 Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el capital pagado de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Serie	31.12.2020		31.12.2019	
	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
A	-	-	-	-
B	12.373.066	11.229.312	12.373.066	11.229.312
Total	12.373.066	11.229.312	12.373.066	11.229.312

Según el contrato de concesión se estableció que la acción de la Corporación Club de Deportes Santiago Wanderers (Acción Serie A preferente) tiene los siguientes privilegios: a) No recibir dividendos, ni acciones liberadas de pago, ni disminuciones de capital durante la vigencia de la concesión; b) Designar a dos directores; c) Al término de la concesión, todas las acciones de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A., se transformarán en ordinarias y la acción de la Corporación representará el 99,9999 de la totalidad de las acciones emitidas, para ser controladora de la Sociedad. (Estos privilegios sólo existirán en la medida que el titular de la acción sea la Corporación).

b. Pérdidas acumuladas:

Conceptos	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Saldo Inicial	(8.207.035)	(6.779.694)
Ajustes (a)	(7.037)	-
Resultado del año	<u>(584.781)</u>	<u>(1.427.141)</u>
Total	<u>(8.798.853)</u>	<u>(8.207.035)</u>

En el saldo inicial se incluye la corrección monetaria del capital pagado a la fecha de transición a NIF, efectuado en el año 2010 (según lo indicado en Oficio Circular N°456 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), por M\$(57.487).

(a) Corresponden a ajustes realizados al activo fijo por conceptos de mal aplicación de cálculo de depreciación.

c. Gestión de capital:

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital, es cumplir con las exigencias del contrato de concesión referidas al capital social y asegurar, con un nivel adecuado de capitalización, el normal acceso a mercados financieros para el desarrollo de sus obligaciones de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

PROXIMA

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 18.- PATRIMONIO NETO (CONTINUACIÓN)

d. Patrimonio mínimo:

La Sociedad posee un patrimonio neto de M\$ 2.421.109 al 31 de diciembre de 2020 y M\$ 3.022.277 al 31 de diciembre de 2019, por lo que se encuentra en cumplimiento del patrimonio mínimo de UF1.000 requerido en Circular N°1813 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) de fecha 13 de septiembre de 2005.

NOTA 19.- OBLIGACIONES LABORALES PREVISIONALES Y FISCALES

La Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 las siguientes obligaciones por estos conceptos (Ver Nota 13):

31.12.2020

	Al Día M\$	Vencidas M\$			
		30 Días	60 Días	90 Días	Más
Jugadores					
Previsional	19.680	-	-	-	-
Trabajadores					
Previsional	11.668	-	-	-	-
Totales	31.348	-	-	-	-

31.12.2019

	Al Día M\$	Vencidas M\$			
		30 Días	60 Días	90 Días	Más
Jugadores					
Previsional	13.563	-	-	-	-
Trabajadores					
Previsional	9.564	-	-	-	-
Totales	23.127	-	-	-	-

Página 15

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 20.- INGRESOS ORDINARIOS

Estos rubros presentan los siguientes saldos al cierre del ejercicio:

Conceptos	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Recaudación local	88.549	256.853
Ingreso cuotas sociales	172.193	238.278
Ingresos publicidad	709.013	586.475
Ingresos por televisión	1.659.631	1.083.745
Ingreso venta de jugadores (2)	130.388	9.283
Ingreso por préstamo de jugadores (3)	-	20.769
Ingreso tienda virtual	-	6.888
Otros (1)	154.633	262.957
Total	2.914.407	2.465.248

(1) El detalle de otros ingresos es el siguiente:

Conceptos	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Venta de implementos deportivos	142.800	244.099
Venta EASPORT	10.133	-
Ingresos Escuela de Fútbol	1.700	18.858
Total Otros	154.633	262.957

(2) Durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad ha vendido derechos sobre jugadores según el siguiente detalle:

Año	Nombre jugador	Tipo de jugador	Tipo de transacción		Valor de venta M\$	Costos asociados M\$	Garantía neto M\$
			Derecho económico	Derecho federativo			
2020	Ariel Urbe (a)	Cadete	-	-	65.323	-	65.323
2020	Ricardo Pizarro (b)	Jugador Profesional	-	-	809	-	809
2020	David Torres (b)	Jugador Profesional	-	-	4.357	-	4.357
2020	Adrián Cuzco	Jugador Profesional	100%	-	20.919	-	20.919
2020	Román Fernández (b)	Jugador Profesional	-	-	9.283	-	9.283
Total ingresos por venta de jugadores año 2020					130.386	-	130.386

Año	Nombre jugador	Tipo de jugador	Tipo de transacción		Valor de venta M\$	Costos asociados M\$	Garantía neto M\$
			Derecho económico	Derecho federativo			
2019	Román Fernández	Jugador Profesional	100%	-	9.283	-	9.283
Total ingresos por venta de jugadores año 2019					9.283	-	9.283

(iii) Monto corresponde a derechos formativos, los cuales tienen el siguiente tratamiento según la FIFA:

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 20- INGRESOS ORDINARIOS (CONTINUACIÓN)

La indemnización por formación puede reclamarse desde los 12 hasta los 23 años del jugador por la formación efectuada hasta los 21, y se hará en dos casos: cuando el futbolista firme su primer contrato profesional o cuando sea trasferido al exterior, ambos antes de finalizar la temporada de su cumpleaños número 23 y por única vez.

El nuevo club deberá hacerse cargo de pagar la indemnización a la institución anterior del jugador, si es un pase al exterior, o a los clubes por los que pasó si es su primer contrato profesional y el monto es una cantidad fija que surge de una tabla que publica la FIFA, sin importar de cuánto es la transferencia o el contrato. El monto a pagar será lo que figure en la tabla de la FIFA multiplicado por la cantidad de años que el jugador estuvo en el club formador entre los 12 y 21 años de edad y según la categoría que tenga cada club (también es otorgada por Federación Internacional de Fútbol). La única salvedad es que, hasta los 15 años, todos los jugadores son considerados en la Categoría IV.

(b) Monto corresponde al mecanismo de solidaridad:

Si un futbolista es transferido o cedido a préstamo cuando aún tiene contrato vigente, el nuevo club del jugador debe repartir un 5% del monto del pase entre todos aquellos clubes que hayan participado de la formación del profesional. Esta contribución se realizará proporcionalmente, en función del número de años que el jugador ha estado inscrito en cada club durante las temporadas comprendidas entre los 12 y 23 años.

Entre los 12 y los 15 años se recibirá un 0,25% del total del pase (por año que estuvo en el club formador) y entre los 16 y 23 años un 0,5%.

(3) Durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad presenta los siguientes ingresos por concepto de préstamo de jugadores:

Año	Nombre jugador	Tipo de jugador	Tipo de transacción	Valor préstamo M\$
2020	-	-	-	-
Total ingresos por préstamo de jugadores año 2020				-

Año	Nombre jugador	Tipo de jugador	Tipo de transacción	Valor préstamo M\$
2019	Victor Retamal	Jugador Profesional	Préstamo	19.519
2019	Gabriel Rojas	Jugador Profesional	Préstamo	1.250
Total ingresos por préstamo de jugadores año 2019				20.769

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 21.- COMPOSICIÓN DE CUENTAS DE COSTO DE VENTA

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de la Sociedad (costos de ventas de los servicios prestados):

Conceptos	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Remuneraciones plantel profesional	1.531.916	1.313.980
Remuneraciones cuerpo técnico	465.046	423.986
Remuneraciones personal de apoyo a plantel profesional	144.750	206.660
Remuneraciones personal fútbol joven	285.806	312.281
Otras ramas deportivas	24.950	40.165
Costo concentraciones	16.614	52.307
Costo implementos deportivos	49.793	50.990
Costo implementos deportivos fútbol joven	15.514	35.181
Costo de traslados y hoteles	48.930	154.803
Finiquitos operaciones	896	58.660
Otros costos operacionales	219.305	665.818
Amortización pase de jugadores	99.204	78.690
Total	2.903.766	3.423.729

NOTA 22.- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El siguiente es el detalle de los gastos de administración:

Conceptos	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Remuneración personal de administración	351.378	351.256
Honorarios plantel profesional	49.151	63.544
Asesorías externas	44.244	70.892
Mantenimiento cancha Montaguá	4.705	26.123
Depreciación de elementos de propiedades, plata y equipo	54.831	24.180
Amortización de activos intangibles (ver nota 10)	104.358	95.154
Otros gastos (1)	218.351	482.177
Total	827.018	1.093.326

(1) El detalle de este ítem es el siguiente:

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 22.- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (CONTINUACIÓN)

Conceptos	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
IVA no recuperable (a)	26.342	62.896
Servicios de mantenimiento, aseo y seguridad	24.372	49.163
Gasto de arriendo	54.837	80.254
Gastos legales y notariales	1.972	16.109
Gastos por traslados	2.426	12.957
Gastos por finiquitos	2.750	26.947
Gastos por servicios básicos	40.478	42.884
Gastos operación tiendas	3.765	8.487
Gastos por comunicaciones y relación con socios	18.344	18.807
Gastos de patentes	13.668	7.258
Gastos de oficina	5.568	12.797
Gastos por eventos	785	9.829
Gastos por celebración Noche verde	-	17.338
Otros gastos	23.024	116.453
Total Otros gastos	218.351	462.177

(a) La Sociedad tienen ventas afectas y exentas, lo que produce el impedimento de aprovechar el 100% del crédito fiscal de las compras que se relacionan con las ventas exentas.

NOTA 23.- OTROS INGRESOS FUERA DE EXPLOTACIÓN

El siguiente es el detalle de la composición de los otros ingresos fuera de explotación:

Conceptos	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Ingreso por PPUA (a)	218.670	475.314
Ingreso rendición proyecto CRECE	-	120.000
Rebaja provisión finiquito S. Leiva	-	9.689
Aporte Conmebol (b)	24.603	-
Otros ingresos	4.816	13.911
Total	248.089	618.914

(a) Durante el año 2019, la Sociedad recibió de parte de la ANFP, una rendición de cuentas relacionada con el Oficio Ordinario Nro. 692 de fecha 13 de abril de 2018 del Servicio de Impuestos Internos, en donde se dio respuesta a la consulta realizada respecto a la forma de traspasar los créditos por impuesto de primera categoría que le corresponden por las utilidades que retira la ANFP y posteriormente traspasa a los clubes, en virtud del mandato a nombre propio, de la Sociedad Servicios de Televisión Canal del Fútbol Limitada (CDF). De esta forma, la Sociedad presentó la solicitud de devolución de impuestos por efecto de los créditos traspasados, permitiendo percibir el monto de M\$218.670.

(b) Durante el año 2020 La Conmebol en su circular N°52 del 05 de mayo del 2020 realizó un aporte a todos los equipos sudamericanos para enfrentar la pandemia por un monto de US\$29.500, el cual se traduce en M\$24.603.- (se considera un tipo de cambio de \$834 según esta misma circular).

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 24.- DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Activos	Moneda	31.12.2020	31.12.2019
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Electivo y Equivalentes al Electivo	Dólares	32.742	24.909
	Pesos	395.729	923.066
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	266.845	679.302
Inventarios	Dólares	-	-
	Pesos	83.788	168.699
Activos corrientes totales		779.304	1.797.026
Activos no corrientes			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Dólares	-	-
	Pesos	1.844.361	1.854.952
Propiedades, Planta y Equipo	Dólares	-	-
	Pesos	397.387	433.041
Activos no corrientes totales		2.241.748	2.287.993
Total activos		3.020.052	4.085.019
	Dólares	32.742	24.909
	Pesos	2.988.110	4.060.060

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 24- DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (CONTINUACIÓN)

El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Pasivos	Moneda	31.12.2020	31.12.2019
		M\$	M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	12.200	11.179
Cuentas comerciales y otros cuentas por pagar, corrientes	Dólares	8.391	172.845
	Pesos	145.402	335.033
Otras provisiones, corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	-	-
Pasivos por impuestos, corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	78.428	24.505
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	34.014	25.871
Otros pasivos no financieros, corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	114.721	300.400
Pasivos corrientes totales		360.156	870.833
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	Dólares	-	-
	Pesos	197.237	191.909
Pasivos no corrientes totales		197.237	191.909
Total pasivos		557.393	1.062.742
	Dólares	8.391	172.845
	Pesos	569.002	878.718

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 25.- INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La compañía revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, "Segmentos operativos" que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas. Los segmentos operativos se informan de manera coherente con la presentación de informes internos al principal encargado de tomar decisiones operativas. Dicho encargado ha sido identificado como el directorio de la sociedad que toma decisiones estratégicas. Los segmentos definidos por la Sociedad para la toma de decisiones estratégicas son de Carácter Servicio, de acuerdo a ello, los segmentos que reportan información corresponden a:

1. Actividades deportivas profesionales

El segmento recaudación y venta de jugadores, dice relación con los ingresos asociados a los partidos que se realizan en el Estadio Elías Figueroa Brander, como asimismo todos los ingresos que digan relación con el plantel y fútbol formativo. Los costos son los que dicen relación con la mantención de las canchas, costos de concentraciones, remuneraciones del plantel, cuerpo técnico del plantel profesional y cuerpo técnico del fútbol formativo, etc.

2. Publicidad

El segmento publicidad, dice relación con los ingresos derivados por los contratos de publicidad suscritos entre el Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. y sus sponsors, como, asimismo, la publicidad estática que existe en cada partido en los encuentros de local en el Estadio Elías Figueroa Brander. Los costos asociados dicen relación con el marketing de la sociedad.

3. Otros

En este segmento se clasifican todos los ingresos que no dicen relación con los segmentos anteriores.

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 25.- INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (CONTINUACIÓN)

4. Detalle por Activos, Pasivos y Patrimonio

El detalle se presenta a continuación:

Activos	Recaudación		Publicidad		Otros		Totales	
	01.01.2020	01.01.2019	01.01.2020	01.01.2019	01.01.2020	01.01.2019	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
	\$M	\$M	\$M	\$M	\$M	\$M	\$M	\$M
Activos Corrientes								
Efectivo y equivalentes al efectivo	57.588	202.133	370.532	739.434	251	7.256	428.471	948.825
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	35.907	144.716	290.761	539.391	157	5.196	266.845	679.302
Inventarios	11.281	35.951	72.458	131.526	49	1.292	85.788	158.899
Activos Corrientes Totales	104.896	382.800	673.751	1.400.451	457	13.744	779.104	1.797.026
Activos No Corrientes								
Activos intangibles distintos de la plusvalía	248.321	395.169	1.594.951	1.445.593	1.079	14.190	1.844.361	1.854.952
Propiedades, planta y equipo	53.503	92.253	343.651	337.476	233	3.312	397.367	433.041
Activos No Corrientes Totales	301.824	487.422	1.938.602	1.783.069	1.312	17.502	2.241.748	2.287.993
Total de Activos	406.720	870.221	2.612.353	3.183.520	1.769	31.246	3.020.852	4.085.019

Pasivos y Patrimonio	Recaudación		Publicidad		Otros		Totales	
	01.01.2020	01.01.2019	01.01.2020	01.01.2019	01.01.2020	01.01.2019	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
	\$M	\$M	\$M	\$M	\$M	\$M	\$M	\$M
Pasivos Corrientes								
Otros pasivos financieros, corrientes	1.643	2.352	10.550	9.712	7	55	12.200	11.179
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	20.706	108.469	132.997	396.577	90	3.692	153.793	508.876
Pasivos por impuestos, corrientes	10.559	5.230	67.823	39.097	45	188	78.428	24.505
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	4.580	5.511	29.415	20.162	19	198	34.014	25.871
Otros pasivos no financieros, corrientes	15.446	63.956	99.208	234.195	67	2.298	114.721	300.400
Total Pasivos Corrientes	62.934	185.518	339.993	679.654	229	6.661	393.156	870.833
Pasivos No Corrientes								
Otros pasivos financieros, no corrientes	26.556	49.882	179.566	149.558	115	1.468	197.237	191.909
Total Pasivos No Corrientes	26.556	49.882	179.566	149.558	115	1.468	197.237	191.909
Patrimonio								
Capital emitido	1.511.890	2.292.235	9.710.851	8.751.179	6.571	85.899	11.229.312	11.229.312
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(1.162.287)	(1.744.633)	(7.593.817)	(6.582.147)	(5.139)	(62.645)	(8.781.243)	(8.189.425)
Otras reservas	(2.371)	(3.752)	(15.229)	(13.723)	(110)	(135)	(17.610)	(17.610)
Total Patrimonio	327.232	643.850	2.101.805	2.355.309	1.422	23.119	2.430.459	3.022.277
Total de Pasivos y Patrimonio	406.722	870.251	2.612.364	3.183.520	1.766	31.246	3.020.852	4.085.019

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 25.- INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (CONTINUACIÓN)

5. Detalle por estado de resultado

El detalle se presenta a continuación:

Nombre	Recaudación		Publicidad		Otros		Totales	
	01.01.2020	01.01.2019	01.01.2020	01.01.2019	01.01.2020	01.01.2019	01.01.2020	01.01.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ordinarios	391.131	525.184	2.521.576	1.921.206	1.700	18.858	2.914.407	2.465.248
Costo de ventas	(2.788.622)	(3.254.573)	(115.144)	(188.156)	-	-	(2.903.766)	(3.423.729)
Margen bruto	(2.397.491)	(2.729.389)	2.406.432	1.732.050	1.700	18.858	10.641	(958.481)
Gasto de administración	(111.348)	(232.817)	(715.187)	(852.047)	(483)	(8.362)	(827.010)	(1.093.326)
Otros ingresos por función	5.715	227.605	20.904	388.135	221.470	3.174	248.089	618.914
Ingresos financieros	(454)	8.535	(1.690)	14.554	(16)	104	(2.130)	23.193
Costos financieros	(529)	(960)	(3.395)	(3.474)	(2)	(34)	(3.926)	(4.458)
Diferencia decambio	(278)	(2.315)	(1.779)	(8.469)	(1)	(83)	(2.058)	(10.867)
Resultado por unidades de reajuste	(273)	659	(1.756)	2.411	(1)	24	(2.030)	3.094
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	(854)	-	(5.491)	-	(4)	-	(6.349)	-
Gasto impuesto a las ganancias	-	(1.110)	-	(4.060)	-	(40)	-	(5.210)
Total margen bruto	(2.505.512)	(2.729.882)	1.698.068	1.288.100	222.663	13.641	(584.781)	(1.427.141)

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 26.- CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, no existen hipotecas o prendas sobre activos de la Institución. Las contingencias vigentes que afectan a Sociedad, que se revelan más adelante, son evaluadas por la Administración, en función de su mérito y de otras variables, para determinar la probabilidad de obtener un resultado favorable o desfavorable en la solución de las mismas. Basado en dicho resultado se procede a constituir o no una provisión de contingencias.

En función de lo anterior, la Administración considera que las contingencias están debidamente cubiertas, en relación al impacto que éstas pudiesen generar en los resultados de la Sociedad.

A continuación, se detallan las contingencias de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2020:

- Existe un proceso judicial ganado ante la FIFA en contra del Club Deportivo Cali por incumplimiento de contrato. Dicho juicio fue ganado por Santiago Wanderers obteniendo la suma de US\$515.000. Actualmente, el Club Deportivo Cali apeló al TAS y se espera un resultado favorable para Santiago Wanderers para dentro del primer trimestre del año 2021.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se ha efectuado la recuperación de estos montos.

NOTA 27.- CAUCIONES OBTENIDAS POR TERCEROS

La Sociedad no ha recibido cauciones de terceros para garantizar ningún tipo de obligaciones con terceros.

NOTA 28.- MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no es una empresa que produzca, fabrique o elabore algún tipo de producto que debe contar con autorizaciones o permisos de este tipo, ya que pertenece a área de servicios y administración profesional.

NOTA 29.- SITUACIÓN ECONÓMICA

La Sociedad presenta pérdida operacional al 31 de diciembre de 2020, producto que sus ingresos totales no alcanzan para cubrir los costos operacionales.

La administración ha diseñado un plan de negocios para sustentar su continuidad y también, anticiparse a los posibles efectos negativos que sean generados por el brote del COVID-19. El plan de negocio se sustenta en 4 pilares:

- a) Fortalecer las campañas de publicidad en los frentes comerciales más afectados, pero que pueden continuar funcionando como lo son la venta de membresías de socio y la tienda en sus dos canales (físico y virtual).
Por el lado de las tiendas, se utilizarán distintas estrategias con tal de obtener la mayor cantidad de ingresos posibles, las cuales son:

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 29.- SITUACIÓN ECONÓMICA (CONTINUACIÓN)

- Promociones de productos antiguos: Se realizarán constantemente promociones de productos con alta cantidad de stock, que no pudieron venderse en años anteriores, con el objetivo de buscar la mayor liquidez posible.
- Aprovechamiento de fechas comerciales: Se aprovecharán las distintas fechas comerciales, como día del padre, día del niño o ciber monday, para realizar nuevas promociones o lanzamientos de productos afines.
- Venta indumentaria 2021: Debido a la pandemia, no se pudo conjugar la venta navideña con el lanzamiento de la indumentaria 2021, sin embargo, eso nos da la posibilidad de realizarla durante el mismo 2021 en un periodo del año donde no hay muchas novedades en cuanto a tienda, lo que servirá para aumentar la afluencia de público en nuestros canales de venta y aumentar los ingresos.
- Venta navidad 2021: Esperamos que este año si se pueda conjugar la venta de indumentaria 2022 con navidad, lo que años anteriores nos ha dado muy buenos resultados, llegando a vender alrededor de M\$100.000.-
- Lanzamiento de nuevos productos: Para activar las tiendas y atraer consumidores, se pronostica hacer lanzamientos de nuevos productos durante el año. Por un lado, se lanzará la nueva indumentaria de la rama eSports en abril-mayo, y por otro, se pronostica el lanzamiento de la línea urbana de Santiago Wanderers durante la temporada del aniversario del Club en agosto.

Por el lado de la venta de membresías de socios, la estrategia comunicacional y comercial irá enfocada en el sentimiento y pasión del hincha wanderino.

Durante el año, se ha establecido un descuento a modo de compensar al socio por su fidelidad y renovar con el club. El descuento sería a base de los PuntoSW, los cuales se calculan proporcionalmente a la cantidad de partidos que el socio no pudo ver, donde el socio puede utilizarlos en su renovación, en productos de tienda, o en experiencias con el Club. Una vez haya pasado un año calendario desde que se suspendió el público en los estadios, y todos los socios hayan tenido oportunidad de ocupar sus puntos, se reestructurará este sistema por otra promoción fija, enfocada en que el socio renueve por amor al Club y no por los beneficios que esto implica. Por otro lado, en caso de que el escenario se vaya volviendo más favorable, y que pueda paulatinamente volver el público al estadio a medida que la población se vacune, se hará una campaña agresiva en cuanto a la renovación para que los socios sean quienes puedan asistir al estadio.

Con estas acciones, se espera poder recaudar al menos un 15% más que el año 2020 con respecto a lo realizado por las tiendas del Club. Por otro lado, en términos de renovación de nuestros socios, se espera al menos mantener la renovación que hubo el 2020, si es que el fútbol no permite público en el estadio durante toda la temporada. En caso de que sea posible que el público pueda volver al estadio, se espera un aumento de al menos un 10% de membresías de socios con respecto al 2020.

**CLUB DE DEPORTES
SANTIAGO WANDERERS S.A.D.P.**

NOTA 29.- SITUACIÓN ECONÓMICA (CONTINUACIÓN)

- b) Ventas o préstamo de derechos económicos por pase de jugadores, se fortalecerán las redes de venta por medio del envío de material audiovisual exclusivo por parte de nuestro departamento de inteligencia deportiva a los agentes de jugadores y a los mismos clubes de manera quincenal, para colocar en el mercado a nuestros mejores jugadores formados en el Club, como también, los pases de jugadores que han sido adquiridos con el fin de vender en el mediano plazo. Todo esto dentro del plano nacional como a nivel sudamericano, esperando concertar al menos M\$250.000.- por año, proyectando que las ventas sean realizadas dentro del segundo semestre del 2021 en adelante.

Cabe mencionar que a la fecha el Club mantiene un litigio pendiente por derechos económicos y formativos, que durante el primer semestre del año 2021 se debería tener respuesta; recuperando un estimado de USD\$500.000.

- c) Con respecto a los auspicios, se trabajará en 2 ejes complementarios para intentar aumentar los ingresos por esta vía. Por un lado, se maximizarán los espacios que se pueden vender, es decir, se aprovecharán mejor los espacios que hoy existen y no son comercializados, ya sean físicos o digitales, generando así nuevas alternativas a las marcas que hoy existen y las que pueden llegar. Por otro lado, se trabajará en generar una mayor red de contactos para encontrar nuevos y mejores contratos de auspicios. Esto se hará mediante la generación de acuerdos comerciales con agencias que puedan llegar a marcas que hoy no se encuentran dentro de nuestro radar, y también mediante un trabajo constante de búsqueda de contactos con herramientas como LinkedIn y/o asistencias a Workshops.
En este ítem, se espera lograr un aumento de M\$50.000 con respecto al año anterior.
- d) En conjunto con lo anterior, en el largo plazo se plantea colocar a la venta acciones del Club, las cuales ascienden a 20.000.000 de acciones, tomando el valor de la última transacción ejecutada por el Club, quiere decir \$53 por acción, se proyectaría generar un incremento de liquidez para la Sociedad de al menos M\$1.000.000.

NOTA 30.- HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, en opinión de la Administración, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

FOOTBALL

SUSCRIPCIÓN DE LA MEMORIA

En conformidad con las normas de carácter general N° 201 de la superintendencia de Valores y Seguros, la presente memoria fue suscrita por los directores de la Sociedad.



Rafael González Camus



Osvaldo León Montenegro



Javier Cortés Philipp

Hernán Cortés Zorrilla

Ignacio Del Fierro



Victor Löhr Tapia



José Morera Hierro

Mario Oyer Labbé



Cristóbal Oyarce Fernández



Carlos Sierralta Castillo



Andrés Toledo Acuña

HISTORIA
VIVA



MEMORIA ANUAL 2020