



2013020012029

07/02/2013 - 12:36

Operador: PFRANCO

Nro. Inscrip:1033v - División Control Financiero Valores



Santiago, 7 de febrero de 2013
F.098.2013

Señora
Lucía Canales Lardiez
Intendente de Valores subrogante
Presente

Ref.: Respuesta Oficio Ordinario N° 2.999 de 6 de febrero de 2013

De mi consideración,

Mediante la presente, vengo en dar respuesta al Oficio de la referencia, en el cual solicita informar sobre la veracidad de la información aparecida en el diario "El Mercurio" el día 6 de febrero de 2013, respecto del presupuesto de inversión en el Casino Conrad por parte de la sociedad que represento.

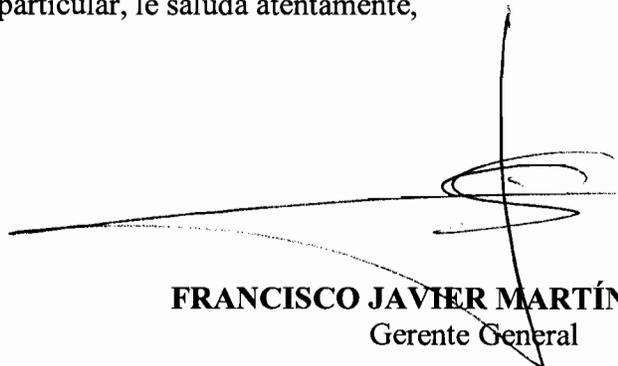
Al respecto cumpla con señalar que en los acuerdos de adquisición de acciones y de accionistas de Baluma S.A., sociedad operadora del Hotel Casino Conrad de Punta del Este, se estableció realizar una inversión anual de US 4 millones de dólares para la mantención del estándar de la infraestructura y su equipamiento. Adicionalmente se estableció un espacio de endeudamiento de hasta USD 25 millones para realizar nuevas inversiones en la infraestructura, remodelaciones y/o equipamiento. Lo anterior sumado al excedente de caja generado por la operación, permitirá a Enjoy realizar inversiones por un total estimado de USD 40 millones dentro de los próximos 3 años.

Tal como hemos señalado públicamente a partir del día en que presentamos esta inversión a los accionistas en la Junta Extraordinaria de Accionistas del pasado 12 de Noviembre, estimamos que existe una oportunidad de potenciar el atractivo del negocio mejorando el nivel de las instalaciones y aumentando en forma importante el parque de máquinas tragamonedas. Es por esto que es nuestra intención destinar este presupuesto de inversión, en los próximos 3 años, a remodelar recintos del Hotel y puntos de atención al público además de renovar equipamiento y ampliar la oferta del casino de juegos incorporando nuevas máquinas tragamonedas. Actualmente estamos trabajando en la definición en detalle del plan de negocios y de inversiones, estimando que haremos uso íntegro de este

presupuesto en el período señalado, lo cual debiera generar un impacto favorable en el negocio futuro.

Finalmente le informamos que copia de la presente respuesta ha sido enviada a las bolsas de valores conforme lo requiriera en su Oficio.

Sin otro particular, le saluda atentamente,



FRANCISCO JAVIER MARTÍNEZ SEGUÍ
Gerente General

CC: Bolsa De Comercio De Santiago - Bolsa De Valores.
Bolsa Electronica De Chile, Bolsa De Valores.
Bolsa De Corredores - Bolsa De Valores