

GGC/051/2011

Nº inscripción: 1755

Santiago, 23 de agosto de 2011

**Señores
SUPERINTENDENCIA DE
VALORES Y SEGUROS
Presente**



2011080125035

24/08/2011 - 09:01

Operador: ESALINAS

Nro. Inscrip:122v - División Control Financiero Valores



SUPERINTENDENCIA
VALORES Y SEGUROS

Muy señores nuestros:

Por medio de la presente y de conformidad con lo solicitado en su Oficio N°21.754 de fecha 22 de agosto de 2011, en mi calidad de Gerente General Corporativo de Cementos Bío Bío S.A., vengo en informar a Uds. lo siguiente:

1. Los activos inmobiliarios y otros factibles de liquidación no incluidos en la venta informada y que eran parte del negocio sanitario, declarados como prescindibles, representan 27,9 MMUS\$ aproximadamente.

Los bienes indicados se van a reclasificar como activos disponibles para la venta en los Estados Financieros al 30 de junio. El deterioro que hemos estimado para estos activos es de 5,6 MMUS\$.-

Este proceso de enajenación de los bienes prescindibles se encuentra en ejecución y esperamos concluirlo en los próximos 24 meses.

2. Por otra parte, en relación a la publicación del Diario Financiero del 8 de agosto de 2011, podemos precisar que la Compañía se encuentra en un proceso de asignación a Cementos Bío Bío S.A. o a sociedades controladas por ésta, de los pasivos financieros que no fueron parte de la venta informada como hecho esencial, proceso que incluye las modificaciones de los contratos suscritos con los acreedores financieros, con quienes la Compañía ha mantenido una continua comunicación y coordinación.

En este sentido, podemos informar que ya se han presentado las solicitudes de adecuación de los respectivos contratos, las que se encuentran en proceso de revisión y análisis por parte de los acreedores, esperándose que este proceso finalice en el presente año.

Sin otro particular, saluda atentamente a ustedes.

CEMENTOS BÍO BÍO S.A.

Jorge Matos Campos
Gerente General Corporativo

CEMENTOS BIO BIO S.A.

Gerencia General Corporativa: Avda. Gran Bretaña N° 1725, Talcahuano, Teléfono: (56-41) 267000 - Fax: 267010, Casilla 93-C, Concepción - Chile.
Oficina Santiago: Barros Errázuriz N° 1968, Piso 9, Providencia, Teléfono: (56-2) 5607050 - Fax: 5607051, Casilla 16603, Correo 9, Santiago - Chile.

POR MAIL

Oficio Ordinario N° 21754 - 22/08/2011



2011080123675

Nro. Inscrip:122 - División Control Financiero Val



SUPERINTENDENCIA
VALORES Y SEGUROS

SUPERINTENDENCIA
VALORES Y SEGUROS

ORD.: N°

ANT.: HECHO ESENCIAL E INFORMACION DE
PRENSA.

MAT.: VENTA DE ACTIVOS INMOBILIARIOS Y
RENEGOCIACION DE PASIVOS.

DE : SUPERINTENDENCIA DE VALORES Y SEGUROS

A : GERENTE GENERAL
CEMENTOS BIO BIO S.A.

En relación al Hecho Esencial de fecha 18 de julio y complementado con fecha 26 de julio de 2011, relacionado con la venta de compañías asociadas al rubro de cerámica sanitaria, en donde se comunicó entre otros que la sociedad mantuvo en su poder activos inmobiliarios y otros de fácil liquidación que formaban parte de dicho rubro y que cuyos valores de ventas se estimaban recaudar en el corto y mediano plazo, esta Superintendencia solicita informar acerca de: i) estados de avance y plazos estimados de la venta de dichos activos; ii) montos estimados; iii) efectos en resultados que se pudiesen producir como consecuencia de la transacción y iv) cualquier otro antecedente que sea necesario para una mejor comprensión del impacto de la operación.

Por otra parte y en relación a un artículo de prensa publicado en el Diario Financiero con fecha 8 de agosto de 2011, en el cual se informa que Cementos Bío Bío está en plena renegociación de sus pasivos con un grupo de instituciones financieras, este Servicio solicita a usted pronunciarse respecto de la veracidad de dicha información y en caso de ser veraz, deberá indicar en qué etapa se encuentran las mencionadas negociaciones.

La información requerida deberá ser remitida a este Servicio dentro del día hábil siguiente a la notificación del presente oficio, haciendo mención expresa en su respuesta al número y fecha de éste.

Saluda atentamente a Ud.,

HERNAN LOPEZ BÖHNER
INTENDENTE DE VALORES
POR ORDEN DEL SUPERINTENDENTE

DCFV/MCA

Av. Libertador Bernardo
O'Higgins 1449
Piso 9°
Santiago - Chile
Fono: (56-2) 473 4000
Fax: (56-2) 473 4101
Casilla: 2167 - Correo 21
www.svs.cl