

HECHO ESENCIAL
INVERSIONES SIEMEL S.A.
Inscripción Registro de Valores N°53

Santiago, 19 de noviembre de 2018

Señores
Comisión para el Mercado Financiero
PRESENTE

De mi consideración:

El suscrito, en su carácter de Gerente General de la sociedad anónima abierta INVERSIONES SIEMEL S.A., ambos con domicilio en Santiago, Avda. El Golf 150, piso 21°, Comuna de Las Condes, rol único tributario N°94.082.000-6, paso a comunicar la siguiente información esencial respecto de la Sociedad, sus negocios, sus valores de oferta pública o de la oferta de ellos, comunicación ésta que se efectúa en virtud de lo dispuesto en el artículo 9° e inciso 2° del artículo 10°, ambos de la Ley N° 18.045:

Por instrumento privado de fecha 19 de noviembre de 2018, Inversiones Siemel S.A. suscribió 155.222.672 acciones de Redmegacentro S.A., correspondientes a un 23,44% del capital accionario de dicha compañía, a un valor de \$ 531,35 por acción.

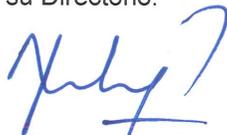
El monto total invertido por Inversiones Siemel S.A. ascendió a la suma de \$ 82.477.590.000, y fue pagado al contado, en el mismo acto de suscripción, mediante recursos financieros propios.

Redmegacentro S.A. es una sociedad anónima cerrada chilena, que es un actor relevante en el negocio de renta industrial inmobiliaria, entregando soluciones de infraestructura a través del arriendo de bodegas, oficinas y grandes centros de distribución, con presencia en Chile, Perú y Estados Unidos. Hoy cuenta con una red de 54 centros en operación, totalizando una superficie arrendable de 1 millón de m².

Estimamos que la operación descrita tendrá positivos efectos en los resultados de la Sociedad, sin perjuicio que por el momento estos efectos no son cuantificables.

Suscribe la presente comunicación el Gerente General de la Sociedad don Andrés Lehuedé Bromley, debidamente facultado por su Directorio.

Saluda muy atentamente a usted,



INVERSIONES SIEMEL S.A.
Andrés Lehuedé Bromley
Gerente General

c.c.
- Bolsa de Comercio de Santiago
La Bolsa N° 64
Santiago
- Bolsa Electrónica de Chile
Huérfanos 770, piso 14
Santiago
- Bolsa de Valores de Valparaíso
Casilla 218-V
Valparaíso