



2015100119736

02/10/2015 - 09:19

Operador: OJORQUER

Nro. Inscrip: 1131v - División Control Financiero Valores



SUPERINTENDENCIA
VALORES Y SEGUROS

Walmart  Chile

Avenida el Valle # 725
Ciudad Empresarial
Huechuraba
Teléfono 2484 7700
www.walmartchile.cl

Walmart Chile S.A.
Inscripción en el Registro de Valores N° 1131

Santiago, 2 de octubre de 2015.

Señor
Carlos Pavez Tolosa
Superintendente de Valores y Seguros
Superintendencia de Valores y Seguros
Av. Libertador Bernardo O'Higgins 1449
Presente

Mat.: Comunica información de interés
Adj.: Lo de Mat.

Estimado Señor Superintendente,

Adjunto para su conocimiento información de interés publicada por la compañía en su página web con fecha 30 de septiembre de 2015, según lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 30 de dicha Superintendencia.

Atentamente,

Carmen Román Arancibia
Gerente Corporativo de Asuntos Legales

CC: Bolsa de Comercio de Santiago
Bolsa Electrónica de Chile
Bolsa de Comercio de Valparaíso
Comisión Clasificadora de Riesgo
Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada
Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada



INFORMACIÓN DE INTERÉS

Walmart Chile S.A. (“Walmart Chile”) comunica a sus accionistas y al mercado en general la siguiente información, en carácter de información de interés según la misma se define y regula en la Norma de Carácter General número 30 sección II, numeral 2.2 letra C de la Superintendencia de Valores y Seguros y de lo dispuesto en el numeral 4 de la Política de Tratamiento y Divulgación de Información al Mercado de Walmart Chile.

El Directorio de Walmart Chile, en sesión de fecha 30 de septiembre de 2015, ha acordado autorizar a la administración de la misma a iniciar un proceso exploratorio de una potencial venta de un paquete de activos inmobiliarios no dedicados a su negocio principal, consistente en 10 centros comerciales ubicados en Santiago y otras ciudades del país (en adelante también denominado el “Paquete de Activos”). En el presente los ingresos por arriendos de parte de terceros producidos por la explotación inmobiliaria del Paquete de Activos ascienden al 0,6% de los ingresos totales consolidados Walmart Chile.

El Paquete de Activos incluye un total de 10 locales que en el presente se explotan por Walmart Chile como supermercados. Cualquier potencial venta del Paquete de Activos considerará la continuación de la explotación comercial de dichos supermercados bajo arrendamientos de largo plazo, por lo que la enajenación no implicará una disminución del número de supermercados operados por la compañía ni de su capacidad operativa.

La operación descrita más arriba se encuentra en un su fase exploratoria y se iniciará a través del contacto con inversionistas nacionales y extranjeros potencialmente interesados en adquirir el Paquete de Activos. El tiempo estimado para llevar a cabo la operación de venta es de aproximadamente un año y no existe certeza en este momento acerca del monto que la misma podría alcanzar, del impacto o beneficio financiero o patrimonial que podría tener para Walmart Chile ni de si se encontrará finalmente a un oferente que proponga a la misma el precio, términos y condiciones que causen que ésta tome la decisión de enajenar el Paquete de Activos.

Walmart Chile lanza un proceso competitivo de venta de 10 centros comerciales Espacio Urbano



La firma consultora inmobiliaria CBRE liderará el proceso de venta del portafolio de centros comerciales con un área bruta arrendable que supera los 250.000 metros cuadrados, una tasa de ocupación sobre el 95% y más de 70 millones de visitas anuales.

SANTIAGO, Chile, 1 de octubre de 2015 – Walmart Chile, matriz de los supermercados Lider, Express de LIDER, Ekono, SuperBodega aCuenta y Central Mayorista, anunció hoy el lanzamiento de un proceso competitivo de venta de 10 centros comerciales Espacio Urbano.

Los activos incluidos en el portafolio están ubicados en Santiago y otras ciudades del país. El área bruta arrendable combinada es de aproximadamente 250.000 metros cuadrados, con una tasa de ocupación que supera el 95% y más de 70 millones de visitas anuales.

El proceso será liderado por la firma consultora inmobiliaria CBRE y apoyada por JP Morgan. Ellos buscarán inversionistas interesados en Chile y el resto del mundo. El objetivo de este proceso es encontrar un comprador para el portafolio completo.

Espacio Urbano es un negocio rentable y tiene un buen desempeño. En la actualidad, los ingresos por arriendo de terceros de los mencionados centros comerciales ascienden a 0,6% de los ingresos totales consolidados de Walmart Chile. "Aunque los centros comerciales continúan siendo un segmento atractivo de nuestro portafolio, estamos explorando esta alternativa como parte de la estrategia de la compañía para focalizarnos en nuestro negocio principal, los supermercados", explicó Manuel López, gerente general de Walmart Chile Inmobiliaria.

El paquete de activos aludido incluye un total de 10 supermercados ubicados en distintos centros comerciales Espacio Urbano. Cualquier potencial venta de los activos considerará la continuidad en la operación de dichas tiendas por parte de Walmart Chile, por lo que la enajenación no implicará una disminución del número de locales ni de la capacidad operativa de la compañía.

Desde que Walmart adquirió la empresa en 2009, ha abierto más de 200 nuevos locales en el país, y a comienzos de este año anunció un plan de inversiones cercano a los US\$ 300 millones para 2015, el cual considera la apertura de 27 nuevos locales. Como parte de esta inversión, Walmart Chile también contempla invertir cerca de US\$ 180 millones en un nuevo centro de distribución en la zona sur de Santiago, el cual se espera que esté operativo en 2017 y cree 2.000 puestos de trabajos.

Los colaboradores que forman parte de esta unidad de negocios podrán optar a distintas oportunidades laborales en Walmart Chile. "Revisaremos con cada uno de ellos las oportunidades que les podemos ofrecer en la familia de empresas Walmart", señaló Manuel López.

"Walmart Chile sigue comprometido con el país y esperamos continuar creciendo en términos de ventas, número de locales y creación de puestos de trabajo, e invirtiendo en maneras innovadoras de servir a nuestros clientes", agregó López.

Sobre Walmart Chile

Walmart Chile es la filial local de Wal-Mart Stores Inc y el principal operador supermercadista del país. Matriz de los supermercados Lider, Express de LIDER, Ekono, SuperBodega aCuenta y Central Mayorista, y del portal de comercio electrónico Lider.cl, la compañía tiene 388 locales desde Arica a Punta Arenas, ofreciendo una propuesta de valor competitiva, focalizada en precios bajos, servicio y calidad, tanto en tiendas como online.