



Santiago, 03 de Abril de 2014

Señor
Carlos Pavez Tolosa
Superintendente de Valores y Seguros
Presente

Ref.: Oficio N° 832 de 2014

De nuestra consideración:

En respuesta al oficio circular número 832 del 2 de abril de 2014 de la SVS, en que se solicita informar los efectos o impactos que se hayan producido o puedan producir en la situación financiera de las sociedades o de los fondos de inversión en su caso, como consecuencia del citado hecho, nos permitimos informarle que las carteras administradas por Inmobiliaria Mapsa no poseen propiedades ubicadas en el Norte Grande, zona donde ocurrió el terremoto, los inmuebles administrados se encuentran a contar de la Región de Atacama al sur. En estas regiones el sismo aludido más arriba, tuvo una magnitud menor a 3 grados Richter.

En la zona del Norte Chico, los patrimonios administrados por Inmobiliaria Mapsa S.A. son dueños de 35 viviendas. Hasta este momento hemos contactado al 66% (23) de los clientes o pariente morador (cónyuge, mamá, etc.) para conocer los eventuales efectos que el citado sismo pudo haber producido en las vivienda. De la información recabada, podemos indicar que la mayoría no percibió el sismo y ninguno acusó daños producto de este. Cabe señalar que 77%(27) de las viviendas pertenecen a solo 2 conjuntos habitacionales, por lo que podemos deducir, de los no contactados, la misma respuesta de sus vecinos que si contactamos.

Por otra parte, en cuanto a los efectos o impactos que se hayan producido o puedan producir en la situación financiera de las sociedades o de los fondos de inversión en su caso, atendido a lo antes expuesto, es decir, que lo clientes informan no haber percibido el sismo y no acusaron daño alguno en sus inmuebles y, a que los inmuebles se encuentran asegurados contra sismo de conformidad a la ley, no debieran verse afectadas la situación financiera de Inmobiliaria Mapsa S.A. ni de los patrimonios cuyos contratos administra.

Sin otro particular le saluda atentamente

Patricio Kelly Jara
Gerente General
Inmobiliaria Mapsa S.A.